



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0054612-61



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de agosto de 2020
CNM: 10023.2.0054612-11

FLS.	MATRÍCULA
01	54.612

IMÓVEL - UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de **275,00m²**, correspondente ao **Lote 08 da Quadra Q do Loteamento Residencial Porto Rico**, situado na Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), no **Bairro Porto dos Pereira**, zona urbana, desta cidade, no quarteirão incompleto formado pela Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), Estrada Maurício Cardoso – RS 240, Via de Ligação – Rua L (Trecho 01) e Via de Ligação – Rua L (Trecho 02), distante 298,95m da esquina desta última, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORTE**, faz divisa com a Via de Ligação – Rua L (Trecho 03) deste loteamento, iniciando no ponto 16, com 11,00m, no rumo O-L, até chegar ao ponto 18; ao **LESTE**, faz divisa com o Lote 09 da Quadra Q deste loteamento, iniciando no ponto 18, com 25,00m, no rumo N-S, até chegar ao ponto 19; ao **SUL**, faz divisa com a Área Verde 01 deste loteamento, iniciando no ponto 19, com 11,00m, no rumo L-O, até chegar ao ponto 17; por fim, ao **OESTE**, faz divisa com o Lote 07 da Quadra Q deste loteamento, iniciando no ponto 17, com 25,00m, no rumo S-N, até chegar ao ponto 16 e inicial. **PROPRIETÁRIA**: a empresa **LUCAS PEREIRA SERENA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 37.065.587/0001-27, com sede na Rua Dr. Bruno de Andrade, nº 1801, sala 02, Bairro Timbaúva, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: R.6-53.835 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$20,70. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0370.03.1900004.01669 = R\$2,70 - 0370.01.2000001.08275 = R\$1,40. Títulos Protocolados no Lº 1-U, nºs 219.129 e 219.130 em 12 de agosto de 2020. TE

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.1-54.612 - Montenegro, 14 de agosto de 2020. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.8-53.835, e conforme requerimento datado em 06 de julho de 2020 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos pela sociedade Real & Real Incorporadora e Construtora Ltda. e Lucas Pereira Serena pela empresa Lucas Pereira Serena EIRELI, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda com Extinção de Condomínio lavrada em 10 de julho de 2020 (Lº 200-A, fls. 145, nº 21.360-085) pelo Tabelionato de Notas Kindel, desta cidade. O Loteamento foi aprovado pelo órgão competente em 29 de junho de 2020 (Processo nº 4634/2020), foi apresentado Termo de Anuência Prévia nº 36/2020 emitido em 03 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYVHR-F6NW4-8HC5R-GQCNC6>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0054612-61



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 09 de dezembro de 2025
CNM: 100230.2.0054612-61

FLS.	MATRÍCULA
03v	54.612

1058/406, na cidade de Lajeado/RS. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13 de novembro de 2025, (L° 864, fls. 028, n° 75.442-013), Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 03 de dezembro de 2025, (L° 172, fls. 140, n° 49.091-068), e Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 08 de dezembro de 2025, (L° 172, fls. 191, n° 49.119-096), ambas lavradas pelo 2° Tabelionato de Notas de Santa Cruz do Sul/RS. **VALOR:** R\$ 76.883,14 para Dação em Pagamento e para efeitos fiscais, **correspondente à totalidade do imóvel (R.6-54.612)**. Emol: R\$534,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.07.2500012.00283 = R\$56,50 - 0370.01.2500010.15784 = R\$2,10. Título Protocolado no L° 1-AA, n° 267636, em 21 de novembro de 2025. BM

O Oficial: 
Narciso Aldana

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYVHR-F6NW4-8HC5R-GQC6N6>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

...ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026.

- Total: R\$ 81,00
- Imposto: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 5,50 (0370.04.2600006.00205 = R\$ 5,50)
- Imposto: Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0370.03.2600005.00382 = R\$ 4,40)
- Imposto: Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0370.01.2600002.05214 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2026 00016645 36

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado