



Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0054581-57



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 14 de agosto de 2020
CNM: 10023.2.0054581-07

FLS.	MATRÍCULA
01	54.581

IMÓVEL - UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de **387,56m²**, correspondente ao **Lote 01 da Quadra O do Loteamento Residencial Porto Rico**, situado na esquina formada pela Via Local – Rua F e Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), no **Bairro Porto dos Pereira**, zona urbana, desta cidade, no quarteirão incompleto formado pela Via Local – Rua F, Via Local – Rua G e Via de Ligação – Rua L (Trecho 03), com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORDESTE**, faz divisa com o Lote 02 da Quadra O deste loteamento, iniciando no ponto 05, com 25,00m, no rumo **NO-SE**, até chegar ao ponto 06; ao **SUDESTE**, faz divisa com o Lote 05 da Quadra O deste loteamento, iniciando no ponto 06, com 6,73m, no rumo **NE-SO**, até chegar ao ponto 02; ao **SUL**, faz divisa com a Via de Ligação – Rua L (Trecho 03) deste loteamento, iniciando no ponto 02, com 30,45m, no rumo **L-O**, até chegar ao ponto 01; por fim, ao **NOROESTE**, faz divisa com a Via Local – Rua F deste loteamento, iniciando no ponto 01, com 24,27m, no rumo **SO-NE**, até chegar ao ponto 05 e inicial. **PROPRIETÁRIA**: a empresa **LUCAS PEREIRA SERENA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 37.065.587/0001-27, com sede na Rua Dr. Bruno de Andrade, nº 1801, sala 02, Bairro Timbaúva, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: R.6-53.835 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$20,70. Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0370.03.1900004.01638 = R\$2,70 - 0370.01.2000001.08213 = R\$1,40. Títulos Protocolados no L° 1-U, nºs 219.129 e 219.130 em 12 de agosto de 2020. TE

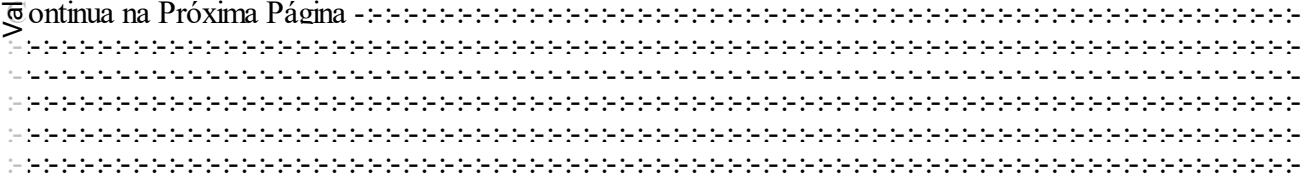
O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.1-54.581 - Montenegro, 14 de agosto de 2020. A presente matrícula foi aberta em razão do registro do Loteamento registrado no R.8-53.835, e conforme requerimento datado em 06 de julho de 2020 e devidamente assinado por Maicon Neves dos Santos pela sociedade Real & Real Incorporadora e Construtora Ltda. e Lucas Pereira Serena pela empresa Lucas Pereira Serena EIRELI, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda com Extinção de Condomínio lavrada em 10 de julho de 2020 (L° 200-A, fls. 145, nº 21.360-085) pelo Tabelionato de Notas Kindel, desta cidade. O Loteamento foi aprovado pelo órgão competente em 29 de junho de 2020 (Processo nº 4634/2020), foi apresentado Termo de Anuência Prévia nº 36/2020 emitido em 03 de março de 2020 pela Metroplan, memorial descritivo com a descrição dos lotes, RRT nº 9236680 da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69JS-3ERGQ-LPDGM-N3ZRP>

continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0054581-57



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 09 de dezembro de 2025
CNM: 100230.2.0054581-57

Table with 2 columns: FLS. (03) and MATRÍCULA (54.581)

AV.9-54.581 - Montenegro, 09 de dezembro de 2025. Fica cancelada, em virtude de Autorização dada pela credora, a Propriedade Fiduciária registrada sob o R.5-54.581, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13 de novembro de 2025, (Lº 864, fls. 028, nº 75.442-013), Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 03 de dezembro de 2025, (Lº 172, fls. 140, nº 49.091-068), e Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 08 de dezembro de 2025, (Lº 172, fls. 191, nº 49.119-096), ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Santa Cruz do Sul/RS. VALOR: R\$ 101.864,20. Emol: R\$314,10. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.07.2500012.00273 = R\$56,50 - 0370.01.2500010.15746 = R\$2,10. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 267636, em 21 de novembro de 2025. BM

O Oficial: Narciso Aldana

R.10-54.581 - Montenegro, 09 de dezembro de 2025. TRANSMITENTE: G & M SERVIÇOS E TRANSPORTE LTDA., empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 10.756.635/0001-77, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 2688, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED PREMIUM, instituição brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1058/406, na cidade de Lajeado/RS. TÍTULO: Dação em Pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 13 de novembro de 2025, (Lº 864, fls. 028, nº 75.442-013), Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 03 de dezembro de 2025, (Lº 172, fls. 140, nº 49.091-068), e Escritura Pública de Ato Aditivo lavrada em 08 de dezembro de 2025, (Lº 172, fls. 191, nº 49.119-096), ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Santa Cruz do Sul/RS. VALOR: R\$ 150.696,50 para Dação em Pagamento e para efeitos fiscais, correspondente à totalidade do imóvel (R.4-54.581). Emol: R\$816,70. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0370.08.2500005.00974 = R\$76,40 - 0370.01.2500010.15747 = R\$2,10. Título Protocolado no Lº 1-AA, nº 267636, em 21 de novembro de 2025. BM

O Oficial: Narciso Aldana

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026.

- Total: R\$ 81,00
Custos: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 5,50
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30

QR code and text: A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B69JS-3ERGO-LPDGM-N3ZRP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital