



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 40.530

Ficha 1

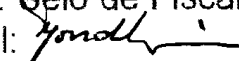
IMÓVEL: UM TERENO URBANO, localizado na Rua Independência, a 45,60m da esquina com a rua Capitão Eleutério, no quarteirão - formado por estas ruas e mais as ruas Morom e Bento Gonçalves, com a área superficial total de 537,60-m<sup>2</sup>, contendo uma casa - de alvenaria sob nº 515, confrontando e medindo: ao NORTE, com Turismo Cine Hotéis Reunidas, onde mede 12,80m; ao SUL, frente para a rua Independência, onde mede 12,80m; ao LESTE, com Humberto Salvador, onde mede 42,00m; e, ao OESTE, com João Carlos Lângaro, onde mede 42,00m.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PASSO - FUNDO.- Em, 5.12.84.- O Oficial: *Jzf* 01.521

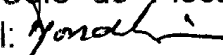
R.1-40.530.- CONCESSÃO.- TRANSMITENTE: Município de Passo Fundo.- ADQUIRENTES: SÉRGIO LANGARO, brasileiro, casado, médico, - portador do CPF nº 009.962.700/00, residente e domiciliado nesta cidade e, JOÃO CARLOS LÂNGARO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 009.963.600/00, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.- VALOR: Cr\$ 89.600.000.- FORMA: Título - de Propriedade expedido em 26.02.82, pelo Município de Passo - Fundo. Apresentada a guia de arrecadação nº 3408.- Em, 5. 12.- 84.- O Oficial: *Jzf* 0158.971

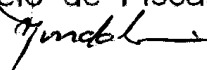
Av.2-40.530.- Prenotação nº 233.335 de 03/04/2008.- Casamento. Conforme Certidão nº 6.687, livro B-16, fl. 55 V, do Ofício do Registro Civil de Passo Fundo, o adquirente (R.1) **SERGIO LANGARO** é casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MATILDE LUIZA BARBIEUX LANGARO**. O casamento foi realizado em 06 de fevereiro de 1954. Emolumentos: R\$17,50, Selo de Fiscalização 0417.03.0700013.02354, Passo Fundo, 07/04/2008. O Oficial: *Jndln*

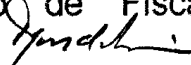
Av.3-40.530.- Prenotação nº 233.335 de 03/04/2008.- Separação. Conforme requerimento de 03/04/2008, instruído com a Certidão de Casamento nº nº 6.687, livro B-16, fl. 55 V, do Ofício do Registro Civil de Passo Fundo, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Passo Fundo, Dr. Eugênio Facchini Neto, em 01/03/1994, transitada em julgado em 16/03/1994, foi homologada a separação consensual de **SERGIO LANGARO** e **MATILDE LUIZA BARBIEUX LANGARO**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **MATILDE LUIZA PESSANO BARBIEUX**. A sentença foi inscrita no Registro Civil, no Lº E-23,

Continua no verso.

fl. 01, sob nº 6.218, em 09/05/1994. Emolumentos: R\$17,50. Selo de Fiscalização: 0417.03.0700013.02355. Passo Fundo, 07/04/2008. O<sup>o</sup> Oficial: 

**Av.4-40.530.- Prenotação nº 233.335 de 03/04/2008.- Divórcio.** Conforme requerimento de 03/04/2008, instruído com a Certidão de Casamento nº nº 6.687, livro B-16, fl. 55 V, do Ofício do Registro Civil de Passo Fundo, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família de Passo Fundo, Dr. Átila Barreto Refosco, em 29/04/2004, transitada em julgado em 28/05/2004, foi homologada a conversão de separação consensual em divórcio litigioso de **SERGIO LANGARO** e **MATILDE LUIZA PESSANO BARBIEUX**, sendo que ela já usa o nome de solteira. A sentença foi inscrita no Registro Civil, no Lº E-46, fl. 48, sob nº 13.165, em 09/06/2004. Emolumentos: R\$17,50. Selo de Fiscalização: 0417.03.0700013.02356. Passo Fundo, 07/04/2008. O<sup>o</sup> Oficial: 

**Av.5-40.530.- Prenotação nº 237.534 de 22/08/2008.- Inserção de Dados Pessoais.** De acordo com o Formal de Partilha de Bens, passado em 15 de agosto de 2008, pelo MM Juiz de Direito da Vara de Família de Passo Fundo, Dr. Átila Barreto Refosco, extraído do processo nº 021/1.05.0049112-1, ficam inseridos os seguintes dados pessoais do adquirente (R.1): **SÉRGIO LANGARO**, RG nº 1001191905-SSP/RS e **MATILDE LUIZA PESSANO BARBIEUX**: brasileira, do lar, CPF nº 690.021.260-34. Emolumentos: R\$38,80. Selo de Fiscalização: 0417.04.0700013.02918. Passo Fundo, 28/08/2008. O<sup>o</sup> Oficial: 

**R.6-40.530.- Prenotação nº 237.534 de 22/08/2008.- Partilha de Bens. Transmitentes: SÉRGIO LANGARO**, CPF nº 009.962.700-00, e **MATILDE LUIZA PESSANO BARBIEUX**, CPF nº 690.021.260-34. **Adquirente: SÉRGIO LANGARO**, brasileiro, divorciado, médico, RG nº 1001191905-SSP/RS, CPF nº 009.962.700-00, residente e domiciliado em Passo Fundo/RS. **Quinhão: 50% do Imóvel (R.1).** Conforme Formal de Partilha de Bens, passado em 15 de agosto de 2008, pelo MM Juiz de Direito da Vara de Família de Passo Fundo, Dr. Átila Barreto Refosco, extraído do processo nº 021/1.05.0049112-1, o quinhão especificado foi objeto de partilha, tendo sido atribuído na totalidade para o adquirente, pelo valor de R\$82.500,00. A avaliação fiscal foi de R\$117.188,00. Valor atualizado: R\$224.519,26, conforme estabelece o Art. 12-B da CNRR/RS, criado pelo Provimento nº 04/2008-CGJ. ITCD: Pago. Inscrição Imobiliária Municipal: Não consta. Emolumentos: R\$785,30. Selo de Fiscalização: 0417.08.0700009.00534. Passo Fundo, 28/08/2008. O<sup>o</sup> Oficial: 



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **40.530** .....

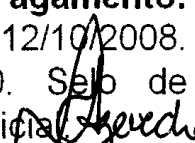
Ficha... **02** .....

**Av.7-40.530.-** Prenotação nº 238.351 de 15/09/2008.- Inserção de Dados Pessoais. De acordo com a Escritura Pública nº 39.032,, lavrada em 12 de setembro de 2008, no livro 250, fls. 153 a 158, do 1º Tabelionato de Passo Fundo, a seguir registrada, e Certidão de Casamento nº 3.137, Livro B-13, fl. 223 vº, do Ofício do Registro civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo, ficam inseridos os seguintes dados pessoais dos adquirentes (R.1) e sua esposa: **SERGIO LANGARO**, residente e domiciliado na rua Bento Gonçalves, Nº 489,, em Passo Fundo/RS; e, **JOÃO CARLOS LANGARO**, RG nº 9006793286-SSP/RS, CPF nº 009.963.600-00, e sua mulher **DALVA ALMEIDA LANGARO**, RG nº 8006677671-SSP/RS, CPF nº 005.199.010-53, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Marimbaus, nº 210, em Jurerê, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$38,80. Selo de Fiscalização: 0417.04.0700013.04442. Passo Fundo, 14/10/2008. O Oficial *Letícia de Aguiar*


**R.8-40.53.-** Prenotação nº 238.351 de 15/09/2008.- Compra e Venda. Transmitentes: **SERGIO LANGARO; JOÃO CARLOS LANGARO**, e sua mulher **DALVA ALMEIDA LANGARO**, anteriormente qualificados. Adquirente: **MARILENE DONATO**, brasileira, solteira, médica, RG nº 6017242188-SSP/RS e CPF nº 493.708.120-91, residente e domiciliada na rua Capitão Araújo, nº 551, em Passo Fundo/RS. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda e Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária, Fidejussória e Outras Avenças, nº 39.032, lavrada em 12/09/2008, no livro 250, fls. 153 a 158, do 1º Tabelionato de Passo Fundo, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$450.000,00 (sendo pagos mediante financiamento da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos do Planalto Médio do Rio Grande do Sul Ltda - Unicred Planalto Médio-RS, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R\$450.000,00. ITBI: pago. Inscrição Imobiliária Municipal: não consta. Emolumentos R\$1.421,90. Selo de Fiscalização 0417.09.0700008.00270. Passo Fundo, 14/10/2008. O Oficial *Letícia de Aguiar*

**R.9-40.530.-** Prenotação nº 238.351 de 15/09/2008.- Hipoteca de 1º Grau. Devedora: **MARILENE DONATO**, brasileira, solteira, médica, RG nº 6017242188-SSP/RS e CPF nº 493.708.120-91, residente e domiciliada na rua Capitão Araújo, nº 551, em Passo Fundo-RS. Credora: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL LTDA. - UNICRED PLANALTO MÉDIO - RS**, instituição

Continua no verso.

financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 97.259.253/0001-16, com sede na rua Uruguai, nº 2.001, loja 01-A, em Passo Fundo/RS. **Interveniente Fiadora: SAIONARA ZAGO**, brasileira, viúva, médica, RG nº 3072487171-SSP/RS, CPF nº 644.022.070-53, residente e domiciliada na rua Uruguai, nº 747, apto. 1201, em Passo Fundo/RS. Conforme Escritura Pública já especificada no R.8, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca para garantia de dívida nas seguintes condições: **Valor da Dívida:** R\$ 450.000,00. **Valor da Garantia:** R\$450.000,00 (para fins de venda em público leilão). **Vencimento:** 17/09/2016. **Juros (adicionais):** 0,3% ao ano, equivalentes a 3,66% ao ano. **Forma de Pagamento:** em 96 parcelas mensais e consecutivas vencendo-se a primeira aos 12/10/2008. **Demais Condições:** as do contrato. Emolumentos R\$1.421,90. Selo de Fiscalização: 0417.09.0700008.00271. Passo Fundo, 14/10/2008. O Oficial: 

---

**Av.10-40.530.- Prenotação nº 283.217 de 25/04/2012.- Alteração de Denominação Social.** Conforme requerimento datado de 15/05/2009, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, de 16/12/2008, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 3107681, em 19/03/2009, Protocolo nº 09/070974-8 de 13/03/2009, aqui arquivados, a credora do imóvel desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - UNICRED PLANALTO MÉDIO/RS, teve sua denominação da razão social alterada para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CREDIPLAN.** Emolumentos: R\$48,90 Selo de Fiscalização 0417.04.1100007.04391. Passo Fundo, 14/05/2012. O Oficial: 

---

**R.11-40.530.- Prenotação nº 283.217 de 25/04/2012.- Hipoteca de 2º Grau. Devedora: MARILENE DONATO**, brasileira, solteira, médica, RG nº 6017242188-SSP/RS e CPF nº 493.708.120-91, residente e domiciliada na rua Capitão Araújo, nº 551, em Passo Fundo/RS. **Credora: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL LTDA. - CREDIPLAN**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 97.259.253/0001-16, com sede na rua Uruguai, nº 2001, loja 01-A, em Passo Fundo/RS. **Interveniente Fiadora: SAIONARA ZAGO**, brasileira, viúva, médica, RG nº 3072487171-SSP/RS, CPF nº 644.022.070-53, residente e domiciliada na rua Uruguai, nº 747, apto. 1201, em Passo Fundo/RS. Conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito Mútuo com Garantia Hipotecária, Fiduciária, Fidejussória e Outras Avenças, nº 15.945, lavrada em 18/04/2012, no livro 119, fls. 114 a 116, do 1º Tabelionato de Passo Fundo, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca para garantia de dívida nas seguintes condições: **Valor da Dívida:**



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....**40.530**.....

Ficha.....**03**.....

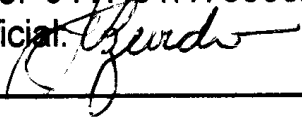
R\$600.000,00. Valor da Garantia: R\$720.000,00 (para fins de venda em público leilão). Vencimento: 18/04/2020. Juros (adicionais): 0,3% ao ano, equivalentes a 3,66% ao ano. Forma de Pagamento: em 96 parcelas mensais e consecutivas vencendo-se a primeira aos 18/05/2012. Demais Condições: as da escritura. Emolumentos: R\$2.209,30. Selo de Fiscalização: 0417.09.1100007.00282. Passo Fundo, 14/05/2012. O Oficial: *Subst. M. M. M.*

**Av.12-40.530.-** Prenotação nº 283.219 de 25/04/2012.- Cancelamento de Hipoteca. Conforme Autorização para cancelamento de hipoteca emitida pela Credora, datada de 19/04/2012, arquivada neste Serviço Registral, cancelo o registro nº 9 (nove), tendo em vista a liquidação da dívida. Emolumentos: R\$44,20. Selo de Fiscalização: 0417.04.1100007.04393. Passo Fundo, 14/05/2012. O Oficial: *Subst. M. M. M.*

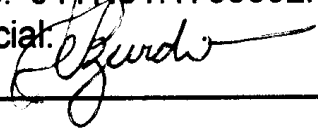
**R.13-40.530.-** Prenotação nº 334.992 de 15/12/2015.- Hipoteca de 2º Grau. Emitente: **MARILENE DONATO**, brasileira, solteira, médica, RG nº 6017242188-SSP/RS, CPF nº 493.708.120-91, residente e domiciliada na Rua Independência, nº 515, Bairro Centro, em Passo Fundo-RS. Avalista: **VITOR LUIS DE SOUZA ANERIS**, brasileiro, divorciado, educador físico, RG nº 2036085351-SSP/RS, CPF nº 433.224.760-49, residente e domiciliado na Rua Independência, nº 515, Bairro Centro, em Passo Fundo-RS. Credora: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1.058, conjunto 406, Bairro Centro, em Lajeado-RS. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 2015700411, emitida em Passo Fundo-RS, aos 14/12/2015, este imóvel foi dado em hipoteca cedular de 2º grau, para garantia de dívida no valor de R\$2.000.000,00. Vencimento: 30/12/2025. Juros: 0,66% ao mês, equivalentes a 8,21% ao ano. Local de pagamento: agência de Passo Fundo-RS. Forma de pagamento: em 120 (cento e vinte) parcelas, vencendo-se a primeira aos 30/12/2025. Demais condições: as do contrato. Emolumentos: R\$2.723,00. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00391 (R\$16,80). Processamento Eletrônico: R\$3,60. Selo: 0417.01.1500006.21358 (R\$0,40). Passo Fundo, 22 de dezembro de 2015. O Oficial: *Subst. M. M. M.*

**Av.14-40.530.-** Prenotação nº 354.491 de 28/07/2017.- Cancelamento de Hipoteca. Conforme autorização para cancelamento de hipoteca, expedida pela

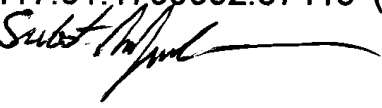
Continua no verso.

credora em 23/06/2017, arquivada, fica **cancelado o registro nº 11 (onze)** desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida. Emolumentos: R\$67,30. Selo de Fiscalização: 0417.04.1700001.04825 (R\$3,30). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700002.66373 (R\$1,40). Passo Fundo, 01 de agosto de 2017. O Oficial: 

---

**Av.15-40.530.- Prenotação nº 354.494 de 28/07/2017.- Cancelamento de Hipoteca.** Conforme autorização para cancelamento de hipoteca, expedida pela credora em 03/07/2017, arquivada, fica **cancelado o registro nº 13 (treze)** desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida. Emolumentos: R\$67,30. Selo de Fiscalização: 0417.04.1700001.04826 (R\$3,30). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700002.66377 (R\$1,40). Passo Fundo, 01 de agosto de 2017. O Oficial: 

---

**R.16-40.530.- Prenotação nº 354.495 de 28/07/2017.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedora (Fiduciante): MARILENE DONATO,** anteriormente qualificada, que declara viver em união estável com **VITOR LUIZ DE SOUZA ANERIS.** Credora (Fiduciária): **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1058, 5º andar, em Lajeado-RS. **Interveniente Anuente/Avalista: VITOR LUIZ DE SOUZA ANERIS,** anteriormente qualificado. Conforme instrumento particular de confissão, composição e novação de dívida sob nº 2017900487, e termo aditivo de retificação, celebrados em Passo Fundo-RS, aos 26 de junho de 2017 e 16 de agosto de 2017, respectivamente, este imóvel, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 82.665 e 82.666, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor da Dívida:** R\$2.793.669,42. Foram dados três imóveis em garantia. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$5.120.000,00 (este imóvel para fins de venda em público leilão). **Prazo e Forma de Pagamento:** 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 20/08/2017 e a última em 20/07/2027, reajustáveis pelo CDI (Certificado de Depósito Interbancário). **Taxa de Juros:** 0,83% ao mês, equivalente a 10,43% ao ano. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais condições:** as do contrato. Emolumentos: R\$3.355,70. Selo de Fiscalização: 0417.09.1700001.00723 (R\$61,40). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700002.87415 (R\$1,40). Passo Fundo, 24 de agosto de 2017. O Oficial: 



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **40.530** .....

Ficha... **04** .....

**Av.17-40.530.- Prenotação nº 362.357 de 27/03/2018.- Processo de Execução.** Conforme requerimento da Exequente, datado de 21/03/2018, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 16/03/2018, e na forma do artigo 828 do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução Hipotecária nº 021/1.18.0000389-9, da 3ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autora **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS DO PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL LTDA. - CREDIPLAN**, inscrita no CNPJ/MF nº 97.259.253/0001-16, como Ré **MARILENE DONATO**, CPF nº 493.708.120-91, constando como valor da causa: R\$937.517,34. Emolumentos: R\$1.702,00. Selo de Fiscalização: 0417.09.1700001.01573 (R\$61,40). Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0417.01.1700004.71830 (R\$1,40). Passo Fundo, 04 de abril de 2018. O Oficial:

**Av.18-40.530.- Prenotação nº 366.266 de 05/07/2018.- Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade.** Conforme requerimento da credora fiduciária, datado de 22/06/2018, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com as das matrículas nº 82.665 e nº 82.666, foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS DO PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL LTDA. - UNICRED PLANALTO MÉDIO - RS**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 97.259.253/0001-16, com sede na rua Uruguai, nº 2.001, loja 01-A, em Passo Fundo/RS, nos termos do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R\$4.820.000,00, de acordo com a guia do ITBI nº 68458, emitida pela Prefeitura desta cidade em 03/07/2018, arquivada. ITBI: pago. Emolumentos: R\$1.702,00. Selo de Fiscalização: 0417.09.1700001.02055 (R\$61,40). Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0417.01.1800001.44180 (R\$1,40). Passo Fundo, 19 de julho de 2018. O Oficial:

**Av.19-40.530.- Prenotação nº 367.061 de 25/07/2018. - Retificação Ex-officio.** Proceder-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para retificar na averbação 18 (dezoito), o nome da credora e proprietária fiduciária para: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA. - UNICRED**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.635.462/0001-48, com sede na

Continua no verso.

Avenida Benjamin Constant, nº 1.058, 5º andar, em Lajeado-RS, e não como constou, conforme documento de origem arquivado. Emolumentos: R\$34,20. Selo de Fiscalização: 0417.04.1800001.01550 (R\$3,30). Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0417.01.1800001.48954 (R\$1,40). Passo Fundo, 25 de julho de 2018. O Oficial: *Subst. M. J. P.*

---

**Av.20-40.530. Prenotação nº 431.105 de 06/03/2023 - Código Nacional da Matrícula.** Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0040530-60.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.47814 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300001.11324 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 17 de março de 2023. O Oficial: *Subst. M. J. P.*

---

**Av.21-40.530. Prenotação nº 431.105 de 06/03/2023 - Cancelamento de Averbação de Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade.** Em cumprimento à determinação contida no ofício nº 10033137400, de 16/02/2023, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível nº 5002600-54.2018.8.21.0021/RS, movido por Marilene Donato em face da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos dos Vales do Taquari e Rio Pardo e Região da Produção Ltda., em virtude de despacho/decisão proferido em 03/02/2023, pela MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dra. Ana Paula Caimi, fica **cancelada a averbação nº 18 (dezoito)**, desta matrícula. Valor atualizado para fins de cancelamento: R\$6.266.627,50, conforme art. 37, I, da CNRR-RS. Emolumentos: R\$ 2.376,40. Selo de fiscalização: 0417.09.2200001.01203 = R\$ 81,00. Processamento eletrônico: R\$ 6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300001.11325 = R\$ 1,80. Passo Fundo, 17 de março de 2023. O Oficial: *Subst. M. J. P.*

---

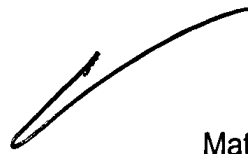
**Av.22-40.530. Prenotação nº 447.552 de 26/04/2024 - Retificação do Código Nacional de Matrícula.** Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0040530-39.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2300004.25905 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.91397 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 29 de abril de 2024. O Oficial: *Subst. M. J. P.*

---

**Av.23-40.530. Prenotação nº 447.552 de 26/04/2024 - Retificação Ex-officio.** Procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015.



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
PASSO FUNDO - RS**



Matrícula..... **40.530**  
5  
Ficha.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de 31/12/1973, para fazer constar o número correto da matrícula no registro número 8 (oito): **R.8-40.530**. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.91399 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.91398 = Nihil. Isenção: ERTR. Passo Fundo, 29 de abril de 2024. O Oficial: *Salt. M. J.*

**Av.24-40.530. Prenotação nº 446.435 de 02/04/2024 - Retificação.** Conforme ofício nº 10036751060, de 19/04/2023, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível nº 5002600-54.2018.8.21.0021, expedido pela MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dra. Ana Paula Caimi, **fica retificada a averbação nº 21 (vinte e um), para fazer constar que a consolidação da propriedade averbada sob nº 18 (dezoito) não foi cancelada, tendo sido apenas determinada a suspensão dos seus efeitos.** Emolumentos: R\$ 49,40. Selo de fiscalização: 0417.04.2300004.25906 = R\$ 4,90. Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.91400 = R\$ 2,00. Passo Fundo, 29 de abril de 2024. O Oficial: *Salt. M. J.*

**Av.25-40.530. Prenotação nº 446.435 de 02/04/2024 - Averbação de Processo Judicial.** Em cumprimento à determinação contida no ofício nº 10036751060, de 19/04/2023, expedido pela MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, Dra. Ana Paula Caimi, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível nº 5002600-54.2018.8.21.0021, que **MARILENE DONATO**, CPF nº 493.708.120-91, move em face de **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.635.462/0001-48, fica averbada nesta matrícula a existência da referida ação, para conhecimento de terceiros interessados. Valor da causa: R\$8.875,00, em 09/05/2018. Emolumentos: R\$ 49,40. Selo de fiscalização: 0417.04.2300004.25907 = R\$ 4,90. Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.91401 = R\$ 2,00. Passo Fundo, 29 de abril de 2024. O Oficial: *Salt. M. J.*

Matrícula 40.530