



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0032716-24



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 32.716

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 32.716 Alegrete, 19 de Janeiro de 2017

Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Medianeira, na Rua Major João Cezimbra Jacques, de formato irregular, com a área de **48.400m²**, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 01, segue por uma linha reta de 120m00 ao norte, sentido leste/oeste, confrontando com a Rua Major João Cezimbra Jacques; do ponto 02, deflexiona e segue por uma linha reta de 40m00 ao leste, sentido norte/sul, confrontando com o terreno de propriedade de Gabriel Ladislau Anhaia de Oliveira; do ponto 03, deflexiona e segue por uma linha reta de 98m90 ao norte, sentido leste/oeste, confrontando com os terrenos de propriedade de Gabriel Ladislau Anhaia de Oliveira, de Rogério de Figueiredo Carvalho, de Carmem Lúcia Motta Jaques, de João Laurendi Severo de Moura, de Helen Beatriz Soares Quinteiro e de Derli Ferreira Serpa; do ponto 04, deflexiona e segue por uma linha reta de 229m42 ao oeste, sentido norte/sul, confrontando com o terreno de propriedade de Derli Ferreira Serpa; do ponto 05, deflexiona e segue por uma linha reta de 35m00 ao sul, sentido oeste/leste, confrontando com o terreno de propriedade de Derli Ferreira Serpa, do ponto 06, deflexiona e segue por uma linha reta de 36m00 ao leste, sentido sul/norte, confrontando com o terreno de posse de Enio Dinei Dorneles Aurélio, de Fernando Prates Estivalet e de Anderson Dorneles Almeida; do ponto 07, deflexiona e segue por uma linha reta de 110m00 ao sul, sentido oeste/leste, confrontando com o terreno de posse de Enio Dinei Dorneles Aurélio, de Fernando Prates Estivalet e de Anderson Dorneles Almeida; do ponto 08, deflexiona e segue por uma linha reta de 70m00 ao leste, sentido sul/norte, confrontando com a área de propriedade do Município de Alegrete; do ponto 09, deflexiona e segue por uma linha reta de 72m00 ao sul, sentido oeste/leste, confrontando com a área de propriedade do Município de Alegrete; do ponto 10, deflexiona e segue por uma linha reta de 198m00 ao leste, sentido sul/norte, confrontando com a área de propriedade do Município de Alegrete; do ponto 11, deflexiona e segue por uma linha reta, até o ponto 01, de 12m00 ao nordeste, sentido leste/norte, confrontando com a Rua Major João Cezimbra Jacques; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Major João Cezimbra Jacques; sul, Área Militar; leste, Rua Mariazinha Penna; oeste, Rua Décio Pedroso Serpa. **PROPRIETÁRIO: CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS ACONCHEGO DOS CARANCHOS**, pessoa jurídica de direito privado, brasileira, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.759/0001-74. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 19.372, R.07 e 10/19.372, deste Ofício. **Inscrição Municipal** sob nº 28.131, quarteirão nº 664, Lote nº 1.805. Escrevenre Autorizada

Elaine Aliatti
a205.239c.e6c0.00d8.fa5f.74be.887f.18fd.8733.df0a
M.S. Prot.nº 186631 em 22/12/2016 N.E.nº 150211 Emol:R\$21,20. Selo: 0750.01.1600001.47016 R\$0,45; Selo: 0750.03.1400001.19530 R\$0,85.

Av.1 - 32.716 - Alegrete, 19 de Janeiro de 2017. **PENHORA.** O imóvel acima Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/35V2A-VGWYL-34R7G-E2ML9



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0032716-24

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.716

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0032716-24

Matrícula número: 32.716

Alegrete, 19 de março de 2025

Seqüência do(a) Av.11

garantidora) RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; do avalista FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, e da avalista THIARA SANCHOTENE LIGÓRIO, já qualificados no R.10/32.716, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária (R.10/37.716), COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Dívida em 30/07/2021: R\$2.000.000,00. Valor da Avaliação Fiscal: R\$968.000,00 em 26/02/2025.

Esc. Autorizada

P.P. Prot.nº229504 em 12/03/2025 - Pedido E-Intimação nº 522653/2024 - N.E. nº 182178 Emol: Av. R\$2.104,20 PED R\$6,90. Selo: 0750.09.2300002.00937 R\$94,70; Selo: 0750.01.2300004.50990 R\$2,10.

Av.12 - 32.716 - 04 de julho de 2025. **LEILÕES NEGATIVOS - LEI 9.514/97** - Nos termos do Requerimento assinado em 28 de maio de 2025, pelas representantes legais da credora, na cidade de Santa Maria/RS, acompanhado da Ata Negativa de 1º e 2º Leilão Extrajudicial, averbo que a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Ponto Capital - Unicred Ponto Capital, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 28/03/2025 e o segundo em 31/03/2025, ambos na cidade de Santa Maria/RS, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Pedro Mesquita da Cruz, matriculado no JUCISRS sob nº 393/2019, sem oferta de lances. Consequentemente, em relação ao imóvel desta matrícula, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Ponto Capital - Unicred Ponto Capital, dispor livremente do imóvel. Esc Autorizada

P.P. Prot.nº230626 em 10/06/2025. Emol: R\$ 52,00 Selo: 0750.04.2400001.21740 R\$ 5,20 PED: R\$ 6,90 Selo PED: 0750.01.2300004.60339 R\$ 2,10.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

- () Elaine Aliatti - Oficiala Registradora () Aline Soares da Silva - Escrivente Aut. () Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
 () Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto () Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut. () Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
 () Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst. () Patricia Dias Saucedá - Escrivente Aut. () Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
 () Waldirene Braga Guimarães - Escrivente Aut. () Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.

Alegrete-RS, segunda-feira, 11 de maio de 2026, às

14:34:05. Processo nº C 161714

Total: R\$83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0750.04.2400001.36732 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0750.03.2300005.80889 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0750.01.2300004.89509 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00011126 32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35V2A-VGWYL-34R7G-E2ML9>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital