



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

Samara Rampinelli Machado - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0016188-94

-16.188- MATRICULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MATRICULA
	Sapucaia do Sul, 30 de dezembro de 19 93	-1-	-16.188-	

IMÓVEL - LOTE URBANO sob o número dezoito (18) da quadra número vinte e sete (27), da planta particular do Loteamento de Oscar Burzlaff, que no mapeamento geral corresponde ao lote número dezesseis (16) da quadra número treze (13), do Setor O4G84, de forma de um quadrilátero regular, com a área superficial de trezentos e trinta metros quadrados (330,00m²), situado na Mem de Sá, lado ÍMPAR, Bairro Primor, nesta cidade, distante a face sudeste, treze metros e cinqüenta centímetros (13,50m) da esquina da rua José Felipe, com as seguintes dimensões e confrontações: AO SUDOESTE, na extensão de onze metros (11,00m), com o alinhamento da rua Mem de Sá, onde faz frente; AO NORDESTE, na mesma extensão, com parte do lote número treze (P-13); AO NOROESTE, na extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número dezessete (17); e, AO SULESTE, na mesma extensão, com o lote número dezenove (19).-

QUARTEIRÃO - É formado pelas ruas Mem de Sá, José Felipe, Alfredo Juliano e Gustavo Jahn.-

PROPRIETÁRIOS - **OSCAR BURZLAFF**, falecido, que era casado com **LUCIA ERICA BURZLAFF**, brasileira, do lar, com RG sob o número 4025675739 SSP/RS e com C.P.F. sob o número 578.953.090-72, residente e domiciliada em Novo Hamburgo-RS, na rua Coronel Gomes Ferreira número 22.-

TÍTULO AQUISITIVO - **T-44.623**, folha 273 do Livro 3-AZ, de 2 de outubro de 1962, do Registro de Imóveis de São Leopoldo, conforme certidão arquivada nesta Serventia, sob o número 600, Pasta 8/93.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 37.552, em 23 de dezembro de 1993, reapresentado em 30 de dezembro de 1993.-

Sapucaia do Sul, 3 de janeiro de 1994.-

A Ajudante: María Conceição D. Amador .-

EMOLUMENTOS CR\$562,00.-

R-1/16.188(R-um/dezesseis mil, cento e oitenta e oito), em 30 de junho de 1994.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTES - O espólio de Oscar Burzlaff, com C.P.F. sob o número 003.568.910-20, representado por Sergio Burzlaff, devidamente autorizado por Alvara Judicial, transcrito na escritura; e, Lucia Erica Burzlaff, já qualificada.-

ADQUIRENTE - **DIRCEU JOSÉ MARIANI**, brasileiro, serventuário da justiça, com RG sob o número 3004773267-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 037.871.090-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Coronel Serafim número 225, casado pelo regime da comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **SALETTE CATARINA MARIANI**.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 30 de junho de 1994, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 137, folhas 144/145, sob

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK8WV-S5TYN-X924X-XFWD7

V

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0016188-94

-16.188-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

Sapucaia do Sul, 02 de setembro de 2013

FICHA	MATRÍCULA
2	16.188

Registrador/e ou Substituto: *[Handwritten signature]*

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0314.00.1300002.28489 - cfa **R-4/16.188**(R-quatro/dezesseis mil e cento e oitenta e oito), em 02/09/2013.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTES - CESÁRIO SOLONYNKA e sua esposa SANDRA REGINA PEREIRA SOLONYNKA, já qualificados.-

ADQUIRENTE - DMS ENGENHARIA ELETRICA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Rua Mem de Sá número 305, Bairro Primor, nesta cidade e com CNPJ sob nº 03.257.878/0001-03.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 02 de setembro de 2013, lavrada no tabelionato desta cidade, sob o número **33.278/28.303** do livro número **239**, arquivada digitalmente neste ofício sob o número **84.102**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula .-

VALOR - Adquirido por **R\$220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), juntamente com outros dois (2) imóveis e avaliado para efeitos fiscais em **R\$64.446,36** (sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e seis centavos), conforme guia informativa da fazenda pública municipal número **2.055/2013**.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

DOI - Foi emitida a **DOI**, por este ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **84.102**, em 02/09/2013.- Sapucaia do Sul, 4 de setembro de 2013.-

Registrador/e ou Substituto: *[Handwritten signature]*

EMOLUMENTOS - R\$285,90 Selo de Fiscalização 0314.00.1300002.28490 - cfa **R-5/16.188**(R-cinco/dezesseis mil e cento e oitenta e oito), em 10/08/2018.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos da cédula de crédito bancário número 2018000892, emitida em 06/08/2018, por DMS ENGENHARIA ELETRICA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Mem de Sá número 305, Bairro Primor, nesta cidade e com CNPJ sob nº 03.257.878/0001-03, representada pelos sócios Alexander Pedroso Dal Molim e Edno Silva de Souza, tendo como **avalistas ALEXANDER PEDROSO DAL MOLIM**, brasileiro, engenheiro, com RG número 2002541007, filho de Jorge Paulo Dal Molim e de Sirlei Pedroso Dal Molim e com CPF/MF número 634.512.040-53, residente e domiciliado na Rua Soledade número 740, na cidade de Esteio-RS, com endereço eletrônico comercial@dmseng.com.br, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GISELE CASELLA DAL MOLIM** (brasileira, psicóloga, com RG número 9045011674, filha de João Carlos Casella e de Glória Nurimar Guimarães Casella e com CPF/MF número 576.171.470-15); e **EDNO SILVA DE SOUZA**, brasileiro, eletrotécnico, com RG número 5067931931, filho de Paulo Vilanova Souza e de Maria Terezinha Silva de Souza e com CPF/MF número 693.560.840-68, residente e domiciliado na Rua Waldemar Geib número 260, apartamento 13, Bairro Hamburgo Velho, na cidade de Novo Hamburgo-RS, com endereço eletrônico comercial@dmseng.com.br, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SCHEILA DANIELA PACHECO**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SK8WV-S5TYN-X924X-XFWD7

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0016188-94

16.188

MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Table with columns FICHA and MATRÍCULA. FICHA: 4, MATRÍCULA: 16.188

Sapucaia do Sul, 29 de abril de 2024

datado de 12/04/2024, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$132.461,45...

OBSERVAÇÃO - O imóvel penhorado conforme AV-11 e com averbação de certidão acautelatória conforme AV-9, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 132.573, em 12/04/2024.-

Sapucaia do Sul, 29 de abril de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: [Signature]

EMOLUMENTOS - R\$589,30. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.53664 - cfa

AV-13/16.188 em 20/06/2024.-

AUTOS DO LEILÃO NEGATIVO - Nos termos do requerimento datado de 06/06/2024, firmado pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA, instruído com as atas de primeiro e segundo leilões presenciais e on line...

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 133.416, em 07/06/2024.-

Sapucaia do Sul, 20 de junho de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: [Signature]

EMOLUMENTOS - R\$49,40. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.60411 - cfa

AV-14/16.188 em 20/06/2024.-

QUITAÇÃO DE DÍVIDA - Nos termos do instrumento particular firmado em 06/06/2024, arquivado e digitalizado neste ofício, fica constando que a dívida constante no R-8, desta, foi declarada quitada pela então credora/fiduciária e atual proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA...

OBSERVAÇÃO - O imóvel encontra-se penhorado conforme AV-11 e com averbação de certidão acautelatória conforme AV-9, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 133.416, em 07/06/2024.-

Sapucaia do Sul, 20 de junho de 2024.-

Registrador e/ou Substituto: [Signature]

EMOLUMENTOS - R\$589,30. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.60412 - cfa

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapucaia do Sul-RS, 7 de maio de 2026

Márgda Lira Silveira - Escrevente Autorizada

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 16.188: R\$47,60 (0314.00.2500003.41684 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0314.00.2500003.41684 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0314.00.2500003.41684 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta

Chave de autenticidade para consulta

101691 53 2026 00011704 51