



Valide aqui este documento

ROGÉRIO FERNANDO PIRES DA SILVA FILHO - REGISTRADOR

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0026083-95, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0026083-95

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		PODER JUDICIÁRIO		
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA		
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL		
		COMARCA DE PORTO ALEGRE		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
PORTO ALEGRE	15	de ABRIL	1	26.083
		de 2002		

IMÓVEL: A fração ideal de terreno de 0,004337 que corresponderá ao conjunto nº 1004 da Torre Comercial do futuro Edifício Premium Flat & Office, a ser construído na Avenida Borges de Medeiros, esquina com a Avenida Dolores Alcaraz Caldas, localizado no décimo pavimento, de frente para a Avenida Borges de Medeiros, sendo o quarto contado da direita para a esquerda de quem da dita avenida olhar a Torre Comercial, possuindo 38,58m² de área real privativa, 24,55m² de área real de uso comum de divisão não-proporcional, 27,93m² de área real de uso comum de divisão proporcional e 91,06m² de área real total. O terreno é constituído dos lotes 2 e 3 da quadra 66, medindo 90,00m de frente a leste, na Avenida Borges de Medeiros, lado ímpar, por 33,40m de frente a fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com propriedade da Fundação dos Economíários Federais - FUNCEF e, pelo outro, ao sul, com o alinhamento da Avenida Dolores Alcaraz Caldas, antiga Avenida F, onde faz frente e forma esquina, entestando nos fundos com os lotes nºs 4 e 5, de propriedade da Fundação dos Economíários Federais - FUNCEF, e 6, 7 e 8, do Município de Porto Alegre, localizando-se todos os lotes limítrofes na quadra 66.

QUARTEIRÃO: Avenida Borges de Medeiros, Avenida Dolores Alcaraz Caldas, Rua Celeste Gobbato, Praça Engenheiro Guilherme Gaudenzi.

BAIRRO: Praia de Belas.

PROPRIETÁRIOS: (70%) MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 87.346.821/0001-62; (30%) CONSTRUTORA PEGORARO LTDA, CNPJ 93.017.762/0001-81, ambas com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.660, Livro 2RG deste SRI.

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE RE-RATIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.
Em 23/04/2002. Prot.: 35.879
Emol.: 0,50 URE
Reg.

AV.1/26.083, em 15 de abril de 2002.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.
A re-ratificação da incorporação do futuro Edifício Premium Flat & Office está averbada sob nº 13/19.660, Livro 2RG deste SRI.
Em 23/04/2002.
Emol.: nihil
Reg.

AV.2/26.083, em 17 de abril de 2003. Prot.: 41.033

TÍTULO: CONCLUSÃO DO EDIFÍCIO.
Conforme requerimento emitido pelos proprietários aos 14/04/2003, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, fica constando que foi concluída a construção do Edifício Premium Flat & Office, recebendo a torre comercial o nº 2105 da Avenida Borges de Medeiros
Em 07/05/2003.

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

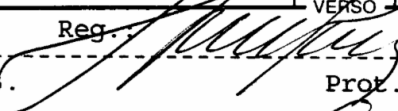
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H9LJ-3EQKG-T3U6S-UDQRD>

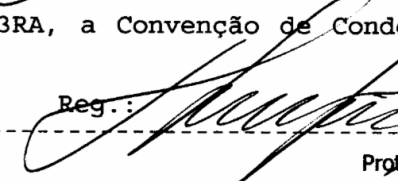



Valide aqui este documento

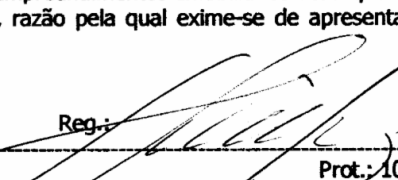
CNM: 099937.2.0026083-95

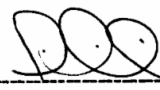
FICHA	MATRÍCULA
1	26.083
VERSO	


Emol.: 1,00 URE Reg. 

AV.3/26.083, em 17 de abril de 2003. Prot.:41.034
TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.
 Foi registrada sob nº 579, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Bdfício Premium Flat & Office.
 Em 07/05/2003.
 Emol.: 1,00 URE Reg. 

AV. 4/26.083, em 05 de agosto de 2009. Prot.:4.046
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
 Conforme requerimento emitido aos 03 de agosto de 2009, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, CONSTRUTORA PEGORARO LTDA alterou sua denominação social para **KSB – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**
 Em 20/08/2009
 Emol.: R\$ 42,20 / 0473.04.0900002.00624 (R\$ 0,50)
 Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.01171 (R\$ 0,20) Reg. 

R. 5/26.083, em 05 de agosto de 2009. Prot.:74.046
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 87.346.821/0001-62, e KSB – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 93.017.762/0001-81; ambas com sede nesta Capital.
ADQUIRENTE: **PAULO DIAS ALMEIDA**, RG 1003609731-SSP/RS, CPF 239.183.810/72, e s/m **KARINE DUARTE ALMEIDA**, RG 8013936433-SSP/RS, CPF 727.641.630/53; brasileiros, professores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda nº 131620/033 ficha C88521, lavrada aos 25/06/2009, Livro 101-E, fls.131 a 133, 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS.
VALOR: R\$ 140.420,92 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 151.500,00
Observação: Declarou a outorgante vendedora KSB – Empreendimentos Imobiliários Ltda que o imóvel desta matrícula não integra o ativo permanente da empresa, razão pela qual exime-se de apresentar CND-INSS e Certidão de Quitação de Tributos Federais.
 Em 20/08/2009
 Emol.: R\$ 594,90 / 0473.08.0700010.01168 (R\$ 8,00)
 Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.01172 (R\$ 0,20) Reg. 

R.6/26.083, em 16 de junho de 2015. Prot.:100.411
TÍTULO: PARTILHA
TRANSMITENTES: O divórcio de **PAULO DIAS ALMEIDA**, CPF 239.183.810-72 e **KARINE DUARTE ALMEIDA**, a qual voltou a usar o nome de solteira **KARINE FERREIRA DUARTE**, CPF 727.641.630-53.
ADQUIRENTE: **PAULO DIAS ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, professor, CPF 239.183.810-72, CI 1003609731-SSP/RS, residente e domiciliado nesta Capital.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Certidão da escritura pública de divórcio com partilha de bens nº 062-6.790, lavrada aos 23/09/2014, livro nº 481, fls. 196 a 199v, 3º Tabelionato de Porto Alegre/RS.
VALOR: R\$ 219.300,00 **OBSERVAÇÃO:** Aquisição a título de meação.
 Em 23/06/2015.
 Emol.: R\$ 949,30 / 0473.08.1400003.02084 (R\$ 10,85)
 Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500002.00366 (R\$ 0,30) Reg. 

R.7/26.083. Protocolo nº 111.594, de 13 de junho de 2018. Prot.: 
TÍTULO: COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H9LJ-3EQKG-T3U6S-UDQRD



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26.083 MATRÍCULA	Porto Alegre, 18 de junho de 2018		FICHA	MATRÍCULA
			2	26.083

TRANSMITENTE: PAULO DIAS ALMEIDA, brasileiro, divorciado, não convivente em regime de união estável, professor, CI/RG nº 1003609731-SSP/RS, CPF nº 239.183.810-72, filho de Alceo Moraes Almeida e de Carmen Dias Almeida, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Borges de Medeiros, nº 2277, apartamento 2111, bloco C, bairro Praia de Belas, com endereço eletrônico paulinhodaliga@gmail.com.

ADQUIRENTE: **BNL SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 14.272.035/0001-94, com sede nesta Capital, à Rua Pedro A. A. de Freitas Filho, nº 305, bairro Jardim Itú Sabará, com o endereço eletrônico lahuttheadogados@terra.com.br.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva, nº 29546, lavrada aos 29/05/2018, livro nº 223, fls. 26 a 27v, 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 290.000,00 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 437.000,00

CONDICÃO: Referente ao valor da compra e venda deste imóvel, consta um saldo devedor no valor de R\$ 216.000,00, a ser pago em 12 prestações no valor de R\$ 18.000,00 cada através de T.E.D. para a conta de PAULO DIAS ALMEIDA, nº 35.054075-00, agência 0845, do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., vencíveis em todo dia primeiro de cada mês, sendo a primeira em 01/07/2018, títulos esses reajustáveis, a contar desta data, respeitada a periodicidade legal, pela variação acumulada do IGP-M e, na falta desse, por outro índice que reflita a inflação ocorrida no período. O presente negócio jurídico é feito com a **cláusula resolutiva nos termos do artigo 474 e 475 do Código Civil de 2002.**

Em 18/06/2018.
 Emol.: R\$ 1.837,10 / 0473.00.1700001.43241 = R\$ 61,40
 Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.43241 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.8/26.083. Protocolo nº 115.525, de 06 de junho de 2019.
TÍTULO: CANCELAMENTO CLÁUSULA RESOLUTIVA R.7

Conforme termo de quitação emitido por Paulo Dias Almeida, de 06/06/2019, o saldo devedor no valor de R\$ 216.000,00 foi quitado, ficando, por consequência, cancelada a cláusula resolutiva constituída no R.7.

Em 10/06/2019. Provas arquivadas neste SRI.
 Emol.: R\$ 495,90 / 0473.00.1800001.45840 = R\$ 49,50
 Proc.eletrônico: R\$ 4,90 / 0473.00.1800001.45840 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.9/26.083. Protocolo nº 132.285, de 27 de junho de 2023.
TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL

Conforme requerimento contido na escritura pública sob R.10, acompanhado de prova, arquivada neste SRI, a BNL SERVIÇOS LTDA, alterou sua denominação social para BNL LOCAÇÕES EIRELI e, posteriormente, para **BNL LOCAÇÕES LTDA.**

Em 17/07/2023.
 Emol.: R\$ 105,20 / 0473.00.2300001.13672 = R\$ 4,40
 Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.13672 = R\$ 1,80

Reg.:

R.10/26.083. Protocolo nº 132.285, de 27 de junho de 2023.
TÍTULO: COMPRA E VENDA

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H9LJ-3EQKG-T3U6S-UDQRD>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0026083-95

FICHA	MATRÍCULA
2	26.083
VERSO	

TRANSMITENTE: BNL LOCAÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.272.035/0001-94, com sede nesta Capital.
ADQUIRENTE: **PARQUE ELITE EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, CNPJ nº 26.478.134/0001-06, com sede em Santo Antonio da Patrulha/RS.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda nº 4.134, lavrada aos 21/06/2023, livro nº 53, folhas nºs 30 à 31v, 9º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.
VALOR ATRIBUÍDO e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 450.000,00
 Em 17/07/2023.
 Emol.: R\$ 2.133,10 / 0473.00.2300001.13675 = R\$ 81,00
 Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.13675 = R\$ 1,80

Reg.:

R.11/26.083. Protocolo nº 133.346, de 01 de setembro de 2023.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
DEVEDOR FIDUCIANTE: PARQUE ELITE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.478.134/0001-06, já qualificada.
CREADOR FIDUCIÁRIO: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA.**, CNPJ nº 95.163.002/0001-08, com sede em Santo Ângelo/RS.
AVALISTA: BRUNA ZAUZA SANTANNA, brasileira, solteira, CPF nº 036.767.680-00, CI nº 3109650774-SSP/RS.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário nº 2023002486, datada de 30/08/2023.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 173.110,21. **PRAZO:** 72 parcelas mensais. **VENCIMENTO FINAL:** 20/10/2029.
TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: nominal mensal: 0,79%; efetiva anual: 9,9029%.
GARANTIA: O imóvel desta matrícula. Lei nº 9.514/97.
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$ 450.000,00. **PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO:** 48 horas.
 Em 14/09/2023.
 Emol.: R\$ 922,50 / 0473.00.2300001.25926 = R\$ 65,30
 Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.25926 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.12/26.083. Protocolo nº 140.622, de 24 de fevereiro de 2025.
TÍTULO: CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA R.11
 Conforme termo de quitação datado de 06/02/2025, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.11 desta matrícula em razão do pagamento da dívida que originou a instituição, no valor de R\$ 173.110,21; o imóvel retorna ao regime normal de propriedade (art. 25 da Lei 9.514/97).
 Em 27/02/2025. Provas arquivadas neste SRI.
 Emol.: R\$ 455,40 / 0473.00.2400001.46591 = R\$ 76,40
 Proc.eletrônico: R\$ 6,90 / 0473.00.2400001.46591 = R\$ 2,10

Reg.:

R.13/26.083. Protocolo nº 140.622, de 24 de fevereiro de 2025.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
EMITENTE: PARQUE ELITE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.478.134/0001-06, com sede em Osório/RS.
CREADORA: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA**, CNPJ nº 95.163.002/0001-08, com sede em Santo Ângelo/RS.
AVALISTA: BRUNA ZAUZA SANTANNA, CPF nº 036.767.680-00.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário nº 2025160059, datada de 06/02/2025.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 407.588,46. **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 60. **VENCIMENTO:** 25/03/2030.
JUROS REMUNERATÓRIOS: 25,64%a.a, 1,92%a.m.

Continua na ficha nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H9LJ-3EQKG-T3U6S-UDQRD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099937.2.0026083-95

FICHA	MATRÍCULA
3	26.083

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2025

GARANTIA: O imóvel desta matrícula. Lei nº 9.514/97.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$ 506.104,83. **PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO:** 15 dias.

Em 27/02/2025. Arquivado neste SRI.

Emol.: R\$ 1.805,50 / 0473.00.2400001.46592 = R\$ 94,70

Proc.eletrônico: R\$ 6,90 / 0473.00.2400001.46592 = R\$ 2,10

Reg.:

AV.14/26.083. Protocolo nº 144482, de 27/10/2025.

TÍTULO: TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO

Conforme artigo 464-A da CNNR, Provimento nº 1/2020 da CGJ/RS, procede-se a esta averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrares, lançados a partir da folha nº 3v., serão realizados de forma eletrônica, encerrando-se, assim, a escrituração em formato físico.

Em 03/11/2025. Provas arquivada neste SRI.

Emol.: Nihil/ 0473.00.2500001.34456 = Isento - AGNR. Reg.:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H9LJ-3EQKG-T3U6S-UDQRD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0026083-95

FICHA	MATRÍCULA
03V	26.083

AV.15/26.083. Protocolo nº 144482, de 27/10/2025.

TÍTULO: INSCRIÇÃO MUNICIPAL/CEP

Nos termos do artigo 495, inciso II da Consolidação Normativa Notarial e Registral/RS, requerimento contido na escritura pública sob R.17 e certidão de cadastro do imóvel emitida aos 26/09/2025 pela Secretaria Municipal da Fazenda de Porto Alegre/RS, fica constando que o imóvel desta matrícula possui inscrição municipal sob nº 10032967, e conforme endereço eletrônico oficial dos Correios possui cadastro no CEP sob nº 90110-150.

Em 03/11/2025. Provas arquivada neste SRI.

Emol.: R\$ 52,00/ Selo = R\$ 5,20. PED: R\$ 6,90/ Selo = R\$ 2,10/ 0473.00.2500001.34457.

Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 03/11/2025 10:31:48 | HASH: YTXN-EAFY-269Y-MJHY

AV.16/26.083. Protocolo nº 144482, de 27/10/2025.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA R.13

Conforme autorização contida na escritura pública sob R.17, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.13, com valor de R\$ 407.588,46, retornando o imóvel ao regime normal de propriedade (art. 25 da Lei 9.514/97).

Em 03/11/2025. Provas arquivada neste SRI.

Emol.: R\$ 902,80/ Selo = R\$ 94,70. PED: R\$ 6,90/ Selo = R\$ 2,10/ 0473.00.2500001.34459.

Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 03/11/2025 10:31:54 | HASH: NTFG-B6QG-9KKT-DADE

R.17/26.083. Protocolo nº 144482, de 27/10/2025.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE: PARQUE ELITE EMPREENDIMENTOS LTDA., de nacionalidade brasileira, CNPJ nº 26.478.134/0001-06, com sede na Avenida Bosques do Albatroz, nº 41, Setor 146, Quadra 04, Bairro Albatroz, na cidade de Osório/RS.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA.**, de nacionalidade brasileira, CNPJ nº 95.163.002/0001-08, com sede na Avenida Antônio Manoel, nº 571, Bairro Centro, na cidade de Santo Ângelo/RS.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura publica de dação em pagamento, termo de quitação e autorização de cancelamento de registros de propriedade fiduciária nº 12.362, lavrada aos 22/09/2025, livro nº 174, folha nº 109 a 111, 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo/RS.

VALOR ATRIBUÍDO e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 386.037,37.

Em 03/11/2025. Provas arquivada neste SRI.

Emol.: R\$ 1.805,50/ Selo = R\$ 94,70. PED: R\$ 6,90/ Selo = R\$ 2,10/ 0473.00.2500001.34458.

Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 03/11/2025 10:32:02 | HASH:

T9DZ-WPYP-28MM-PPSG

AV.18/26.083. Protocolo nº 145328, de 10/12/2025.

TÍTULO: RETIFICAÇÃO R.17

Conforme escritura pública de retificação e ratificação, nº 32.585, lavrada aos 08/12/2025, livro nº 201, folhas nºs 013 a 014, 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo/RS, as partes contratantes retificaram o R.17 desta matrícula, para constar que o valor atribuído e

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H9LJ-3EQKG-T3U6S-UDQRD>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

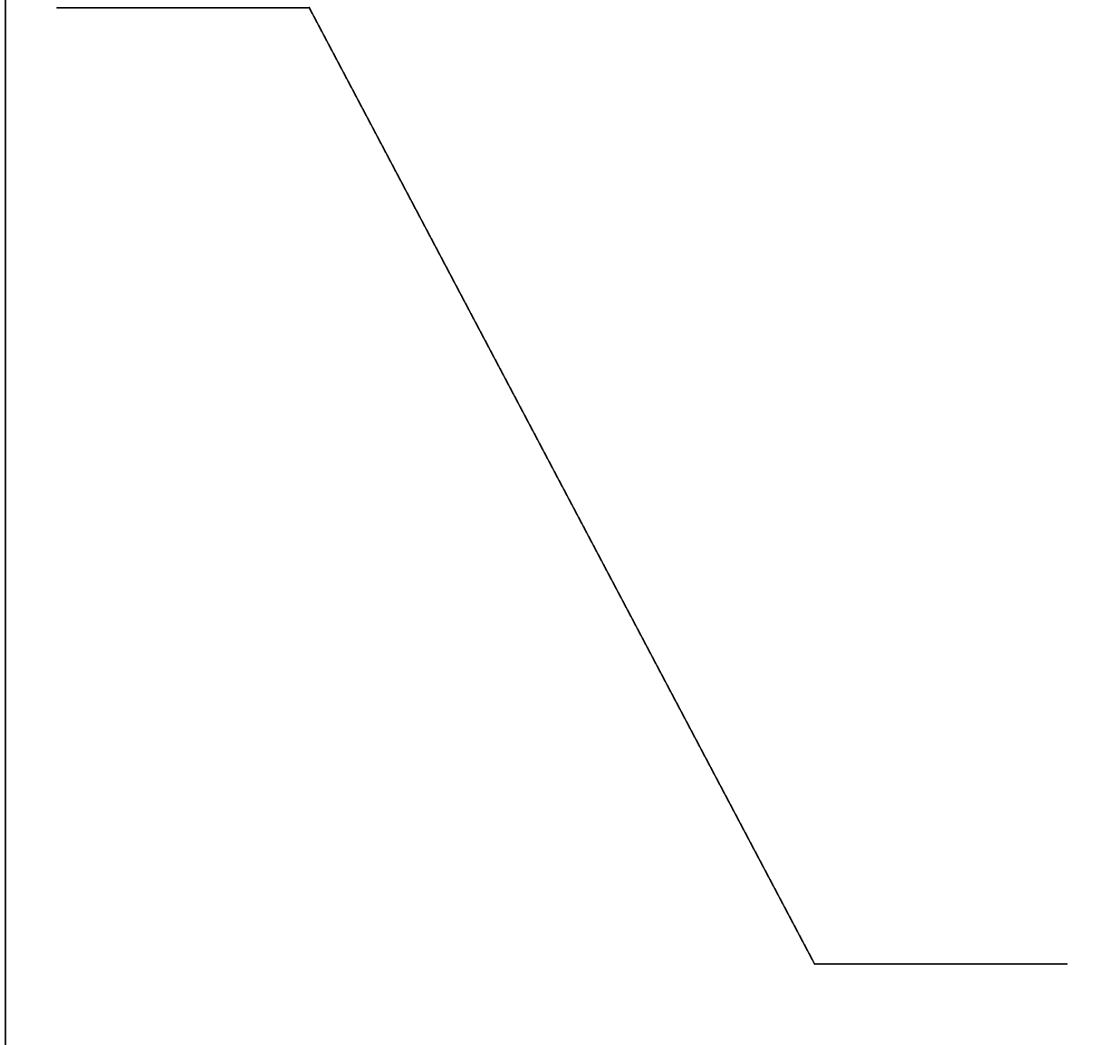
REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
04	26.083

Porto Alegre, 29 de dezembro de 2025

a avaliação fiscal da dação em pagamento é de R\$ 509.003,86.
Em 29/12/2025. Provas arquivada neste SRI.
Emol.: R\$ 361,20/ Selo = R\$ 56,50/ 0473.07.2500002.00062 | PED: R\$ 6,90/ Selo = R\$ 2,10/ 0473.01.2500002.02288
Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 29/12/2025 07:25:42 | HASH: DZ9S-HZXV-BTMW-H8GL



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H9LJ-3EQKG-T3U6S-UDQRD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 20 (vinte) dias úteis. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2026 01289088 08

Dou fé. Porto Alegre, 07 de maio de 2026 às 08:04:55 Emol.
: Buscas em livros e arquivos R\$ 14,00; 01 Certidão R\$ 47,60; 01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 7,30; Selos R\$ 12,10; ISS R\$ 3,62; Total: R\$ 84,62; Selo: 0473.04.2500002.18231, 0473.01.2500002.27995 e 0473.03.2500002.15394
****CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H9LJ-3EQKG-T3U6S-UDQRD>