



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0064028-86



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 21 de outubro de 2025

FLS 1v MATRÍCULA 64.028

R\$5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.23333 = R\$2,10).- A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino DSR

R.3-64.028, de 21 de outubro de 2025. TÍTULO: Dação em Pagamento.- TRANSMITENTE: SUPREME INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada na matrícula.- DEVEDORA: MANOELA GONÇALVES DA COSTA MOSCHEM, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob número 007.129.340-06, casada pelo regime da Separação Total de Bens, com EVANDRO JOÃO MOSCHEM, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob número 006.954.510-30, residentes e domiciliados na rua Nereu Ramos, nº 100, apartamento 301, bairro Planalto, nesta cidade.- AVALISTA: EVANDRO JOÃO MOSCHEM, casado com MANOELA GONÇALVES DA COSTA MOSCHEM, acima qualificados.- ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.163.002/0001-08, com sede na rua Antônio Manoel, nº 571, na cidade de Santo Ângelo/RS.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo Ângelo/RS, no Livro nº 15 de Escrituras Eletrônicas, às fls. 086, sob Nº de Ordem 883, aos 24 de setembro de 2025.- IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.- VALOR: R\$1.426.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$1.426.000,00.- OBSERVAÇÕES: Que assim possuindo o imóvel objeto desta matrícula, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 64.033, Livro nº 2-RG, deste Ofício, dá em pagamento ditos imóveis à outorgada Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Eleva Ltda, pelo preço certo e ajustado de R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais), para amortização do contrato nº 202500081-3, Confissão de Dívida com valor confessado de R\$1.842.722,77 (hum milhão, oitocentos e quarenta e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e setenta e sete centavos), em 25 de agosto de 2025 referente a Cédula de Crédito Bancário nº 2025000813, firmada em 07 de abril de 2025, no valor de R\$2.150.000,00 (dois milhões e cento e cinquenta mil reais), tendo como Devedora: Manoela Gonçalves da Costa Moschem, Avalista: Evandro João Moschem, mantendo-se a garantia dos imóveis registrados sob matrículas 33.663 e 33.666, Livro nº 2-RG deste Ofício e a garantia dos avais; que tendo a outorgada recebido o imóvel em dação em pagamento, obrigando a outorgante e seus sucessores, em fazer esta sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos. As demais, constam na referida Escritura Pública. Emitida a D.O.I.- PROTOCOLO: 92686 de 26/09/2025.- EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado: R\$5.179,40 (0250.00.2500003.23334 = R\$94,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.23334 = R\$2,10).- A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino DSR

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B45YS-LXZFJ-F4Y3C-AW68X

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0064028-86

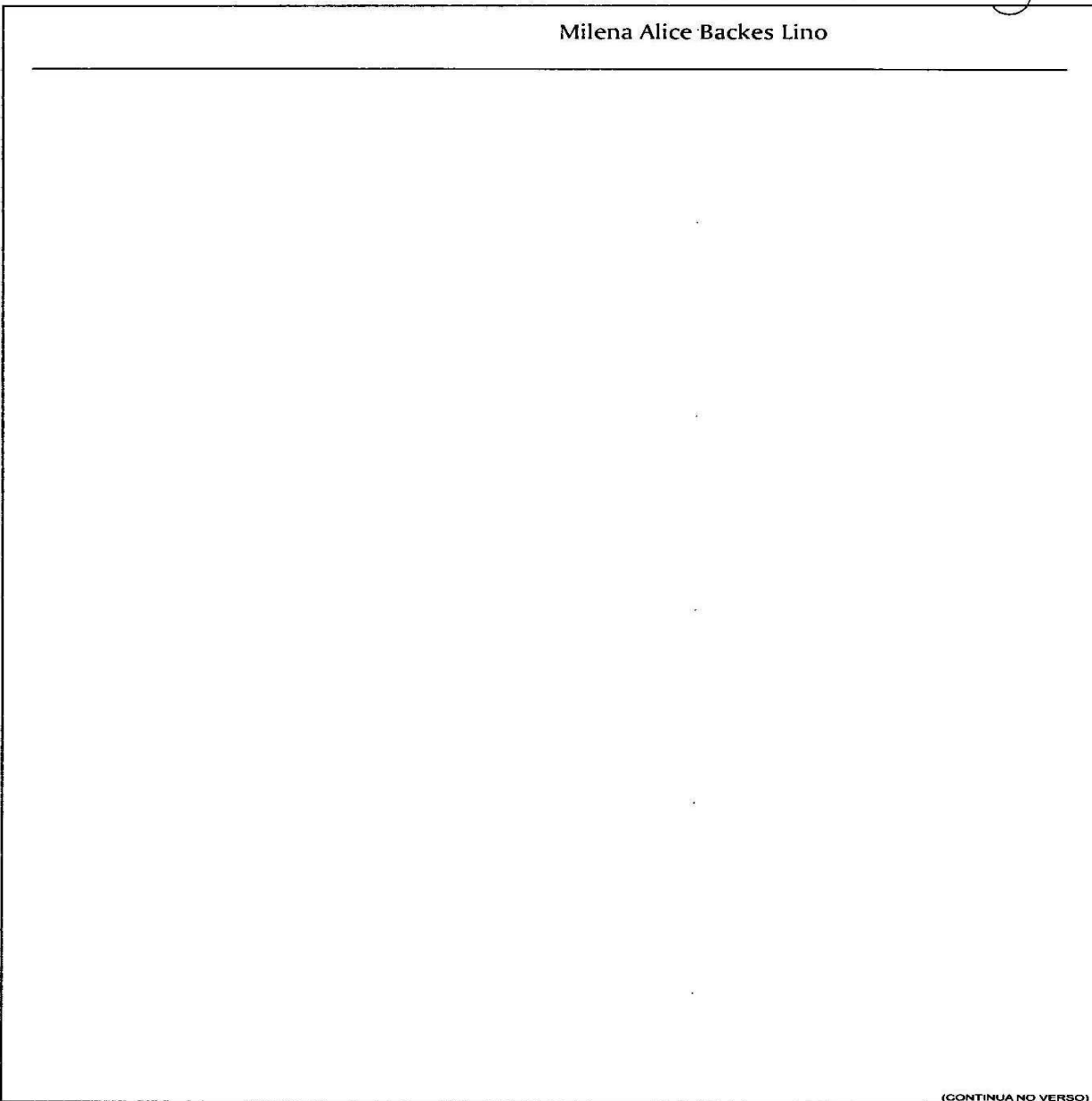


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 21 de outubro de 2025

| | |
|-----|-----------|
| FLS | MATRÍCULA |
| 2 | 64.028 |

Milena Alice Backes Lino



(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B45YS-LXZFJ-F4Y3C-AW68X>

DA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
amado-RS, 11 de maio de 2026
15:05:33.

Total: RS83,07 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 64.028: RS47,60 (0250.00.2600001.07240 = RS5,50)
Busca em livros e arquivos: RS14,00 (0250.00.2600001.07240 = RS4,40)
Processamento eletrônico de dados: RS7,30 (0250.00.2600001.07240 = RS2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2026 00022409 29

Clarice Toledo de Campos Galvão
Registradora Designada