



# CERTIDÃO

Comarca de São Borja  
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja  
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:

## CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

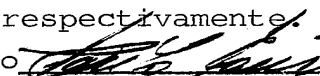
pc/ São Borja, 02 de janeiro de 1986

Matrícula

- 11.857 -

Folha

- 01

Imóvel:- Parte do terreno foreiro nº2.927 do quarteirão nº 26-P, com a área de dois mil metros quadrados e noventa e / sete decímetros quadrados (2.000,97m2), situado nesta cidade lado par da rua Henrique Dias, distando 45,80mts.da rua Almirante Tamandaré, no bairro do Passo, dentro das seguintes / confrontações e dimensões: Norte, por uma linha quebrada a - saber: com terreno de Alair Frois, na extensão de 41,50mts e com terreno de Santiago Lucero, na extensão de 13,50mts; Sul por uma linha quebrada a saber: com a rua Henrique Dias, na extensão de 12 mts, com terreno de Marcelo Piegas na extensão de 12 mts e com terreno de Maria Clair Morgental, na extensão de 31 mts; Leste, por uma linha quebrada a saber: com terreno de Maria Clair Morgental, na extensão de 37 mts e c/ terreno de Edionir Pedro Marchezan, na extensão de 37,25mts; e Oeste, por uma linha quebrada a saber: com terreno de Marcelo Piegas, na extensão de 37 mts, com terreno de Amanda Ribeiro e outro na extensão de 25,40 mts e com terreno de Alair Frois, na extensão de 11,85mts. Proprietários:- MILTON ROCHA PIEGAS, solteiro, comerciante CIC-005689960/20; KLEBER ROCHA PIEGAS, comerciante e s/m EDITH HELENA PIVETTA PIEGAS, professora CIC-044269500/87; JOÃO MACHADO DE PAULA, agropecuarista e s/m ILKA PIEGAS DE PAULA, do lar CIC-036247810/49; LUDE - PIEGAS ORIHUELA, viúva, do lar CIC-065177300/87; ANGÉLICO - LOURENÇO DE PAULA, criador e s/m DALVA PIEGAS DE PAULA, do lar CIC-044449730/72 e ORCALINA PIEGAS BEHREGARAY, viúva, enfermeira CIC-123888230/72, brasileiros, residentes nesta cidade. Reg. ant. R.02 e 03/7.141 do livro nº2, de 28/8/981 e 17/10/983 respectivamente. Dou fé. O escrevente autorizado do Registro  Emol.4.795.-

R.01-11.857.- 02 janeiro 1986. Título:- Compra e venda. For-  
Cont.no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9GEU-VSSD9-G6VYQ-R3BXP>

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

Matrícula

- 11.857 -

folha

- 01 -

verso

Forma do título:- EPC/venda de 18 de dezembro del985 (livro nº 25 fl.119 e verso) 2º tabelionato. Transmitentes:- Milton Rocha Piegas; Kleber Rocha Piegas e s/m Edith Helena Pivetta Piegas; João Machado de Paula e s/m Ilka Piegas de Paula; Lu de Piegas Orihuela; Angélico Lourenço de Paula e s/m Dalva - Piegas de Paula; e Orcalina Piegas Behregaray. Adquirente:- HONORATO PEREIRA SOUTO, agricultor, casado pelo regime da co munhão de bens com Odete Rocha Souto, brasileiros, residentes nesta cidade CIC-245035680/00. Preço:- ~~R\$8.000.000.~~ Avaliação: R\$15.000.000. Dou fé. O escriv.aut. *[Assinatura]* R\$46.729.-

Av.02-11.857.- 10 dezembro 1996. Conforme requerimento de 09 de dezembro de 1996, instruído com certidão da Prefeitura Mu nicipal, o adquirente mandou construir um prédio residencial, em alvenária, coberto de telhas de barro, com a área de 53,40 m<sup>2</sup>, à rua Henrique Dias nº2.230. Protocolo nº91.159 do livro, nº1-C em 10.12.96. Dou fé. A Substituta Dilca R. Lazzaro. R\$8,70

R.03-11.857.- 10 dezembro 1996. Título:- Compra e venda. For- ma do Título:- Escritura Pública de 09 de dezembro de 1996, - lavrada no livro nº58, fls.95, no 2º Tabelionato. Transmiten- tes:- Honorato Pereira Souto e s/m. Odete Rocha Souto, já qua lificados. Adquirente:- GERALDINO JACQUES DA SILVA, mestre-de obras, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Elisabete Santos da Silva, brasileiro, residente na ci- dade de Santa Maria-RS. CPF.132.391.390-49. Objeto:- O terre- no descrito no anverso e o prédio constante da Av.02 desta ma trícula. Valor:- R\$5.000,00. Avaliação - R\$9.000,00. Protoco lo nº91.160 do livro 1-C em 10.12.96. Dou fé. A Substituta.- Dilca R. Lazzaro .Emol.R\$61,40.-

vide fls.02....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9GEU-VSSD9-G6VYQ-R3BXP

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento



Folha

*Pinça***OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, de de 20.....

Matrícula

-11.857-

Folha

-02-

**Av.04-11.857:-** 05 Maio 2014. Conforme requerimento de 05/05/2014, em São Borja/RS, instruído com certidão da Prefeitura Municipal nº380/2013 e CND do INSS nº000042013-19028393, o prédio com a área de **53,40m²**, foi "**demolido**". Protocolo nº146.611 do livro 1-G do dia 05/05/2014. Dou fé. Escrevente Autorizado *[Assinatura]*  
Emol.R\$25,60 + p.e. R\$3,40 + 0585.01.1400001.03925 - R\$0,30 e 0585.03.1400001.02000 - R\$0,55 = R\$29,85

**R.05-11.857.-** 05 Maio 2014. **Título:-** Compra e Venda. **Forma do Título:-** Escritura Pública nº17649 de 08 de Abril de 2014, lavrada no livro nº91, fls.106 do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. **Transmitente:-** Geraldino Jacques da Silva e sua esposa Maria Elisabete Santos da Silva, já qualificados, neste ato, representados pela Sra. Adriana Joiciele Martik de Magalhães - procuradora. **Adquirente:-** ADRIANA JOICIELE MARTIK DE MAGALHÃES, empresária, brasileira, CPF nº961.124.840/72, solteira, maior, residente nesta cidade. **Objeto:-** O terreno descrito nesta matrícula, adquirido pelo **R.03** desta matrícula. **Valor/Avaliação:-** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) Protocolo nº146.548 do livro 1-G de 29/04/2014. Dou fé. Escrevente Autorizado *[Assinatura]*  
Emol.R\$309,80 + p.e. R\$3,40 + selos 0585.01.1400001.03926 - R\$0,30 e 0585.06.1400001.00339 - R\$5,40 = R\$318,90

**Av.06-11.857.-** 13 outubro 2022. **União Estável** - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº2022010725 de 27/09/2022, instruída com a Escritura Pública de Declaração de União Estável nº3.111 de 01/03/2010, lavrada no livro nº46 de Contratos, fls.199, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, a proprietária **ADRIANA JOICIELE MARTIK DE MAGALHÃES**, declarou que mantém **União Estável**, com **VILSON CEZAR BOTTON MORO**, brasileiro, cirurgião dentista, inscrito no CPF nº271.347.410-87, há mais de quatro anos (da data da lavratura da escritura), cujo regime estabelecido é o da **comunhão parcial de bens**. Protocolo nº178.644 do livro 1-M de 30/09/2022. Dou fé. Escrevente Autorizada *Ana Carolina M. Belladona* Ana Carolina Marques Belladona. Emol. R\$98,00. (Selo: 0585.04.2200001.06263 - R\$4,40). p.e. R\$6,00. (Selo: 0585.01.2200001.11181 = R\$1,80) = Total: R\$110,20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9GEU-VSSD9-G6VYQ-R3BXP>

Continua na Próxima Página







