



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
LUIZA OLIVEIRA GUEDES - OFICIALA REGISTRADORA



Página 1 de 9

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0001214-76

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 29 de novembro de 1976

FLS. MATRÍCULA

1 1214

Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, atualmente Bairro Santa Terezinha, com a área superficial de 3.600 m², dentro de um todo maior de 2,4 hectares, cadastrado no INCRA sob nº 853.020.075.043, área total 2,4, nº de módulos 0,09 e FMP 2,4, confrontando-se, otodo, pela frente com a estrada Santo Antônio-Taquara; fundos com terras que foram de Manoel Oliveira; per um lado com terrenos de Osvaldo Silveira Ramos e, pelo outro lado com imóvel que foi de propriedade de Manoel Oliveira, havido em um todo maior, por compra feita à América de Oliveira Cardoso e outros, conforme escritura registrada neste Cartório, no livro 3-AQ, fls.42, sob nº 54.079. Proprietária: MADEIREIRA PROVENZI LTDA., comércio de madeira, com sede nesta cidade, na rua Marco Cristino Fioravante, 287 - Bairro Santa Terezinha, CGC/MF 88.859.178/0001-33, representada por seus sócios Arno Schwanke, casado, do comércio; Ademir Antonio Provenzi, solteiro, maior, industrialista e Aladir Provenzi, casado, industrialista, todos brasileiros, domiciliados e residentes, o primeiro em Porto Alegre, capital do Estado, na rua João Simplicio Alves de Carvalho, 365 e os demais, nesta cidade, na rua Marco Cristino Fioravante, 287 - Bairro Santa Terezinha, CPF nºs. 010.523.140/15, 184.606.820/72 e 011.590.460/24. O referido é verdade e dou fé. Lucia Maciel, Sub-Oficial em exercício.- *Lucia Maciel*

cr\$ 3 0,00

R-1-1214 .Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de novembro de 1976, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade, no livro nº40, fls.160 a 162, sob nº 426, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela MADEIREIRA PROVENZI LTDA., acima qualificada, por compra feita à Dálva Maria Provenzi, brasileira, solteira, maior, professora Estadual, domiciliada e residente nesta cidade, na rua Marco Cristino Fioravante, 287 - Bairro Santa Terezinha, CPF nº 114.789.940/72, pelo preço de Cr\$ 40.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Lucia Maciel, Sub-Oficial em exercício.- em 29.11.76

cr\$ 92.50

Lucia Maciel

Av.2-1.214, de 16/11/83, EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Através de Escritura Pública de Extinção de Condomínio nº 986, de 13/12/78, às fls. 151/55, Lº 15 de contratos, do Tabelionato desta cidade, foi extinto o condomínio existente entre Madeireira = Provenzi Ltda e Alcides Mario Provenzi, passando a parte ideal = acima mencionada, a constituir-se numa unidade autônoma assim = descrita: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, à rua Marcos Fio

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJARK-MUBNV-CRMM6-R9LXY

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097287.2.0001214-76



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv

1.214

Fioravante, lado ímpar, distando pela face Sul, 250 metros da esquina com a rua Roberto Luz, no Bairro Santa Terezinha, com a área de 3.600,00m² (três mil e seicentos metros quadrados), medindo 40,00 x 90,00 metros, com as seguintes confrontações: NORTE, com terreno de Alcides Mario Provenzi; SUL, com dito que é ou foi de Manoel Oliveira; LESTE, com a rua Marcos Cristino Fioravante; e OESTE, com terreno de Alcides Mario Provenzi. Na referida escritura consta que foi cancelado o cadastro no INCRA, em virtude de o imóvel pertencer ao perímetro urbano.

PROTOCOLO: Nº 12.715, fl. 19, Lº 1-B.

E. 165,00 - R. 17044 - T. 351.

Stº Antônio da Patrulha, 16 de novembro de 1983/Ed.

O Oficial: *Elias Dornelles*
Elias Dornelles

Av.3-1.214, de 16/11/83, CONSTRUÇÃO: cfe. requerimento instruído com certidão da Prefeitura Municipal de 03/03/80, no terreno retro descrito, foi construído um pavilhão de madeira c/ escritório, coberto com telhas de zinco, com a área de 1.560,00m² (um mil, quinhentos e sessenta metros quadrados), tendo recebido o nº 287. Valor Cr\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros).

ARQUIVAMENTO: Nº 65, pasta 1 - construções -

E. 165,00 - R. 17044 - T. 351.

Stº Antônio da Patrulha, 16 de novembro de 1983/Ed.

O Oficial: *Elias Dornelles*
Elias Dornelles

R/4-1.214, de 03/01/84 - HIPOTECA

DEVEDOR: MADEIREIRA PROVENZI LTDA, CGC 88 859 178/0001-33, com sede nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CGC 92 702 067 /0001-96, com sede em Porto Alegre, Capital deste Estado representado pelo Sr João Carlos Alves da Silveira, cfe. instru--

CONTINUA A FOLHAS

2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJARK-MUBNV-CRMM6-R9LXY

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097287.2.0001214-76



Registro de Imóveis da Comarca de São Antônio da Patrulha
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	1.214

R-5/1.214, de 10/10/1985 - **PENHORA**: Cfe. Certidão de 10/10/1985, assinada por Dillon Selistre, Escrivão Judicial desta Comarca, extraído do Processo de Execução tombado sob nº 11.371/499, o imóvel retro descrito no A.V-2 e A.V-3, foi penhorado para garantir a dívida de Cr\$ 4.955.183 (quatro milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e três cruzeiros) em que é exequente o BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S.A., CGC/MF nº 60.885.092.0001-66, com sede na capital do Estado de São Paulo, e devedores, MADEIRA PROVENZI LTDA, CGC/MF nº 88.859.178/0001-33, com sede nesta cidade e ALADIR PROVENZI, CPF/MF nº 011.590.460/34, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.

ARQUIVAMENTO: Nº 25 - pasta 1 - penhoras -

PROTOCOLO: Nº 15.837, fl. 54, Lº 1-B.

E. 27.254 - R. 19879 - T. 408.

acmc São Antônio da Patrulha, 10 de outubro de 1985.

Ana Clara Maciel Camargo - Oficial Ajudante.

Av. 6/1.214, Prot. 49.186 de 10/05/2005 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Nos

termos do Ofício nº 368/2005, datado de 25/04/2005, assinado pelo Dr. Jefferson Torrelly Riegel, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 065/1.03.0004297-5, faço constar que a Hipoteca constante do Registro nº 4/1.214, da presente Matrícula, fica totalmente **CANCELADA**.

ARQUIVAMENTO: nº 110 - Pasta 54 - Diversos.

E. 33,20 - São Antônio da Patrulha, 30 de Maio de 2005.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto at

Av. 7/1.214, Prot. 49.186 de 10/05/2005 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**: Nos

termos do Ofício nº 368/2005, datado de 25/04/2005, assinado pelo Dr. Jefferson Torrelly Riegel, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 065/1.03.0004297-5, faço constar que a Penhora constante do Registro nº 5/1.214, da presente Matrícula, fica totalmente **CANCELADA**.

— CONTINUA A FOLHAS —

03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJARK-MUBNV-CRMM6-R9LXY

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097287.2.0001214-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS**LIVRO N° 2**
REGISTRO GERAL

CNM: 097287.2.0001214-76

FLS. 04v
MATRÍCULA **1.214**

E. R\$768,10 - Selo: 0563.09.0900004.02204 = R\$90,00
 PED: R\$6,60 - Selo: 0563.01.2200001.43482 = R\$2,00
 Santo Antônio da Patrulha, 29 de novembro de 2024.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 16/1.214, Prot. 102346, de 21/10/2025 - **INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Termo de Quitação e Autorização de Cancelamento de Registros de Propriedade Fiduciária nº 12.362, de 22/09/2025, lavrada às fls. 109 à 111 do Livro nº 174 de Transmissões do 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo/RS, devidamente instruída com o Extrato Completo IPTU, datado de 07/10/2025, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, faço constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o número de **economia 22164** e possui o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 95.500-000.**

E. R\$52,00 - Selo: 0563.04.1000002.19075 = R\$5,20
 PED: R\$6,90 - Selo: 0563.01.2200001.60417 = R\$2,10
 Santo Antônio da Patrulha, 31 de outubro de 2025.

João Pedro da Silva Macedo - Oficial Substituto

Av. 17/1.214, Prot. 102346, de 21/10/2025 - **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Termo de Quitação e Autorização de Cancelamento de Registros de Propriedade Fiduciária nº 12.362, de 22/09/2025, lavrada às fls. 109 à 111 do Livro nº 174 de Transmissões do 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo/RS, faço constar que fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do **registro nº quatorze (R.14) e averbação nº quinze (Av.15)**, desta Matrícula, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel desta Matrícula ao regime normal de propriedade.

E. R\$714,30 - Selo: 0563.08.0900004.03733 = R\$76,40
 PED: R\$6,90 - Selo: 0563.01.2200001.60418 = R\$2,10
 Santo Antônio da Patrulha, 31 de outubro de 2025.

João Pedro da Silva Macedo - Oficial Substituto

R. 18/1.214, Prot. 102346 de 21/10/2025 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO TRANSMITENTE: PARQUE ELITE EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, com sede na Avenida Bosques do Albatroz, nº 41, Setor 146, Quadra 04, Bairro Albatroz, na cidade de Osório/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.478.134/0001-06.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED ELEVA LTDA., com Sede na Avenida Antonio Manoel, nº 571, Bairro Centro, na cidade de Santo Ângelo/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.163.002/0001-08.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.**VALOR:** R\$ 691.716,33 (seiscentos e noventa e um mil, setecentos e dezesseis reais e trinta

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJARK-MUBNV-CRMM6-R9LXY>

Continua na Próxima Página

