



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0031772-70

31772



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 23 de novembro de 1984

01

31772

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, " Vila Boll ", composto do lote dois ( 02 ) da quadra "C", da planta respectiva, quadra 1634 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Ervino Boll, Leopoldo Kampf, Eugenio Berger, e Emília - Daudt, medindo 12,00m de frente, a oeste, à rua Ervino Boll, lado ímpar e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com os fundos do lote 19, de Vilto Strasburg Tietböhl, por 30,00m da frente - aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte com o lote 03, que é ou foi de Honório Antonio da Silva, e, pelo outro lado, ao sul, com os fundos dos lotes 01 e 17, de Vilto Strasburg Tietböhl, distante esta face, ao correr da rua, 30,30m da esquina da rua Leopoldo Kampf, lado ímpar.-

**PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:** VILTO STRASBURG TIETBÖHL, comerciante, e sua esposa, dona MARILÚ DOS SANTOS TIETBÖHL, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 171.234.020-49.-

**PROCEDÊNCIA:** R-3/12.631 Lº 02 Registro Geral.-

São Leopoldo, 23 de novembro de 1984 *[Assinatura]* EDITE DO AMARAL  
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 59.133 Lº 1-D CR\$ 1501.-

R-1/31.772 - **COMPRA E VENDA** -

**DATA:** 23 de novembro de 1984.-

**TRANSMITENTES:** VILTO STRASBURG TIETBÖHL, comerciante, e sua esposa - dona MARILÚ DOS SANTOS TIETBÖHL, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 171.234.020-49.-

**ADQUIRENTE:** JOSÉ ALFREDO MANOEL DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com dona ALZIRA DE OLIVEIRA, corretor de imóveis, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo-RS, inscritos no CPF sob nº 068.414.060-87.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 32.475/80, - Lº nº 202-B, Fls. 131, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton, em 24 de outubro de 1984.-

**VALOR:** CR\$ 1.000.000 ( Um milhão de cruzeiros ), avaliado para paga

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHH5N-FZGL9-3JF8N-NECHU>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0031772-70

31772



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 23 de novembro de 1984

01

31772

VERSO

mento do imposto de transmissão em CR\$ 2.500.000,00.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura.-

São Leopoldo, 23 de novembro de 1984 *Amaral* EDITE DO AMARAL-  
**OFICIAL DO REGISTRO.-** Prot. 59.134 LP 1-D *CR\$ 126,29* D

R.2/31.772 - **COMPRA E VENDA** -

**DATA:** 23 de Dezembro de 1986.-

**TRANSMITENTE:** JOSÉ ALFREDO MANOEL DE OLIVEIRA, corretor de imóveis, e sua esposa ALZIRA DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo, inscritos no CPF sob nº 068. - 414.060-87.-

**ADQUIRENTE:** SELFREDO CAMILLO, brasileiro, comerciante, casado com NILSE WUMAISTER CAMILLO, residente e domiciliado em Montenegro-RS, inscrito no CPF sob nº 019.729.790-00.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda nº 35.493/126, livro nº 212-B, fls.178, lavrada pelo 2º Tabelião desta comarca, - Eugenio Antonio Anton, em 28 de Novembro de 1986.-

**VALOR:** Cz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

São Leopoldo, 23 de Dezembro de 1986, *Amaral*, Edite do Amaral  
**OFICIAL DO REGISTRO.** Prot.73.894 *Cz\$ 495,00* MF

Av-3/31.772 - **RETIFICAÇÃO** -

**PROTOCOLO:** nº 170.688 de 27.12.2001 reapresentado em 03.01.2002.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação nº 13.645, Livro nº 98-B, fls. 161v, lavrada pela Tabeliã-Substituta Designada do 2º Tabelionato desta cidade, Rosa Maria Anton, em 12 de novembro de 2001, para constar que a grafia correta do nome da esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-2, é **NILSE WURMEISTER CAMILLO**, e não como constou.-

São Leopoldo, 14 de janeiro de 2002. *Amaral* GASPAR N. DO AMARAL  
Emolumentos: 1,00 UR\$ Registrador Substituto LP

continua nas fls.02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHH5N-FZGL9-3JF8N-NECHU

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0031772-70



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de janeiro de 2002

02

31.772/02

Continuação das fls.01v da matrícula nº 31.772.-

Av-4/31.772 - **ATUALIZAÇÃO** -

**PROTOCOLO:** nº 170.689 de 27.12.2001 reapresentado em 03.01.2002.-  
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 12 de novembro de 2001 e da fotocópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, que ficam arquivados, para constar que a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-2 e Av-3, **NILSE WURMEISTER CAMILLO**, está inscrita no CPF sob nº 907.358.620-87.-

São Leopoldo, 14 de janeiro de 2002.

**GASPAR N. DO AMARAL**  
Registrador Substituto

Emolumentos: 1,00 URE

LP

R-5/31.772 - **COMPRA E VENDA** -

**PROTOCOLO:** nº 170.690 de 27.12.2001 reapresentado em 03.01.2002.-  
**TRANSMITENTES:** **SELFREDO CAMILLO**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 019.729.790-00, portador da carteira de identidade nº 4026542276, expedida pela SSP/RS, em 08.11.1984, e sua esposa, **NILSE WURMEISTER CAMILLO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 907.358.620-87, portadora da carteira de identidade nº 4065532766, expedida pela SSP/RS, em 04.05.1992, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Augusto Berger, nº 349, Bairro Scharlau.-

**ADQUIRENTE:** **MARCIO ROBERTO CAMILLO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante sócio de empresa, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Augusto Berger, nº 311, Bairro Scharlau, inscrito no CPF sob nº 944.993.490-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 00252415509, expedida pelo DETRAN/RS, em 15.01.1998.-

**INTERVENIENTES ANUENTES:** **VERA LUCIA CAMILLO MOMBACH**, costureira, inscrita no CPF sob nº 725.867.610-49, portadora da carteira de identidade nº 3055502763, expedida pela SSP/RS, em 17.10.1991, e seu esposo, **ARCELIO JOÃO MOMBACH**, comerciante, sócio de empresa,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHH5N-FZGL9-3JF8N-NECHU

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de janeiro de 2002

FLS.

MATRÍCULA

02

31.772/02v

VERSO

inscrito no CPF sob nº 108.942.500-78, portador da carteira de identidade nº 4004975845, expedida pela SJS/RS, em 04.02.1976, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Mantiqueira, nº 278, Bairro Scharlau; **ROSANI MARIA CAMILLO BOHN**, comerciante, sócia de empresa, inscrita no CPF sob nº 660.386.420-72, portadora da carteira de identidade nº 1020281505, expedida pela SSP/RS, em 29.05.1980, e seu esposo, **PEDRO ALOISIO BOHN**, comerciante, sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 230.279.160-68, portador da carteira de identidade nº 9001809822, expedida pela SSP/RS, em 24.03.1975, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, durante a vigência da lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Catumbi, nº 123, Bairro Scharlau; e **OLESIO LUIZ CAMILLO**, comerciante, sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 240.931.900-97, portador da carteira de identidade nº 6004975683, expedida pela SSP/RS, em 04.02.1976, e sua esposa, **MARISA BECKER CAMILLO**, comerciante, sócia de empresa, inscrita no CPF sob nº 725.869.400-59, portadora da carteira de identidade nº 4016532311, expedida pela SJS/RS, em 20.02.2001, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Augusto Berger, nº 311, Bairro Scharlau.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 47.894-115, Livro nº 263-A, fls. 180v, lavrada pela Tabeliã-Substituta Designada do 2º Tabelionato desta cidade, Rosa Maria Anton, em 12 de novembro de 2001.-

**VALOR:** Em 12.11.2001 - R\$5.000,00 (cinco mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$100,73 em 07.11.2001, conforme guia de arrecadação nº 43138, quitada pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação continua nas fls.03.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHH5N-FZGL9-3JF8N-NECHU>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0031772-70



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de janeiro de 2002

03

31.772/03

Continuação das fls.02v da matrícula nº 31.772.-  
de R\$5.036,56.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

São Leopoldo, 14 de janeiro de 2002  
Emolumentos: 5,28 JRES

GASPAR N. DO AMARAL  
Registrador Substituto LP

**Av-6/31772 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -**  
**PROTOCOLO:** Nº 231600 de 24/9/2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 03 de setembro de 2009 e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 19106, Livro nº B-57, fls. 240, do Registro Civil de Novo Hamburgo/RS, 1ª zona, que ficam arquivados para constar que, o adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-5, **MARCIO ROBERTO CAMILLO**, contraiu matrimônio em **20.04.2006**, pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, com **ESTHER BORGES THIELE**, a qual passou a assinar-se **ESTHER BORGES THIELE CAMILLO**, alterando assim o seu estado civil para **casado**.-

São Leopoldo, 01 de Outubro de 2009.

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$42,20 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.03453 - R\$0,50.-  
**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900008.01188.-

MRO

**Av-7/31772 - PACTO ANTENUPCIAL -**  
**PROTOCOLO:** Nº 231596 de 24/9/2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 14.960, Livro nº 104 de Contratos, fls. 027, lavrada pela Tabeliã Substituta Designada do 2º Tabelionato desta cidade, Rosa Maria Anton, em 23.03.2006, **hoje** registrada no **Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, sob nº **6426**, para constar que o regime de bens adotado pelo casal **MARCIO ROBERTO CAMILLO** e **ESTHER BORGES THIELE CAMILLO**, constantes do **R-5** e **Av-6** desta matrícula, foi o da **Comunhão Universal de Bens**.-

São Leopoldo, 01 de Outubro de 2009.

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$42,20 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.03454 - R\$0,50.-  
**VALOR DO PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900008.01189.-

MRO

**Av-8/31772 - ATUALIZAÇÃO -**  
**PROTOCOLO:** Nº 231600 de 24/9/2009.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 03.09.2009, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do **R-5** e **Av-6** **ESTHER BORGES THIELE CAMILLO**, está inscrita no CPF sob nº **001.113.730-42**.-

São Leopoldo, 01 de Outubro de 2009.

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHH5N-FZGL9-3JF8N-NECHU

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0031772-70



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de Outubro de 2009

FLS.	MATRÍCULA
03v VERSO	31.772/03v.-

**VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$42,20 - SELO Nº: 0621.04.0800001.03455 - R\$0,50.-**  
**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.0900008.01190.-**

MRO

**R-9/31772 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 231601 de 24/9/2009.-

**TRANSMITENTES:** **MARCIO ROBERTO CAMILLO**, empresário, sócio, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 00252415509, expedida pelo DETRAN/RS em 15.09.2004, inscrito no CPF sob nº 944.993.490-87, e sua esposa, **ESTHER BORGES THIELE CAMILLO**, advogada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 01625131473, expedida pelo DETRAN/RS em 07.11.2005, inscrita no CPF sob nº 001.113.730-42, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Parobé, nº 1.527, Bairro Scharlau, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** **OLESIO LUIZ CAMILLO**, brasileiro, empresário, sócio, portador da Carteira de Identidade nº 6004975683, expedida pela SJS/RS em 09.06.2004, inscrito no CPF sob nº 240.931.900-97, residente e domiciliado na Avenida Parobé, nº 1527, Bairro Scharlau, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MARISA BECKER CAMILLO**, portadora da Carteira de Identidade nº 4016532311, expedida pela SJS/RS em 20.02.2001, inscrita no CPF sob nº 725.869.400-59.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 54.156/041, Livro nº 310, fls.071, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Marlise Ramos, em 03.09.2009.-

**VALOR:** Em 03.09.2009 - R\$10.000,00 ( dez mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$211,88, em 02.09.2009, conforme guia de arrecadação nº 73615, quitada pelo sistema de Auto-Atendimento do Banco do Brasil S.A, nesta cidade, sobre a avaliação de R\$10.593,90.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27.08.2009.- São Leopoldo, 01 de Outubro de 2009.

**EDITE DO AMARAL**  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$118,40 - SELO Nº: 0621.06.0800001.09317 - R\$4,00.-**

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.0900008.01191.-**

MRO

**R-10/31772 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 304470 de 26.02.2016.-

**TRANSMITENTES:** **OLESIO LUIZ CAMILLO**, sócio de empresa, portador da Carteira de Identidade nº 6004975683, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 240.931.900-97, e sua esposa, **MARISA BECKER CAMILLO**, sócia de empresa, inscrita no CPF sob nº 725.869.400-59, portadora da Carteira de Identidade nº 4016532311, expedida pela SJS/RS em 20.02.2001, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Parobé, nº 1527, apt. 1, Bairro Scharlau, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** **ELOI JACO CAMILLO**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Carteira de

Continua na fl. 04

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHH5N-FZGL9-3JF8N-NECHU

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital







Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0031772-70

31772



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de novembro de 2018.

FLS.	MATRÍCULA
04	31.772
VERSO	

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-  
**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 05.11.2018.-

São Leopoldo, 16 de novembro de 2018.

**ELAINE F. CAMILOTTO**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$660,70 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.00826 = R\$36,60.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1800006.25222 = R\$1,40.-

GB

**R-12/31.772 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 379722 de 28/09/2023.-

**TRANSMITENTE:** DANIEL MANFRIN BINOTTO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito na OAB sob nº 113735, expedida em 22/09/2018, inscrito no CPF sob nº 008.289.840-50, residente e domiciliado na Rua Três de Outubro, nº 1310, apto. 91, Bairro Pátria Nova, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

**ADQUIRENTE:** OBRA PRIMA COMÉRCIO CONSTRUÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.900.290/0001-55, com sede na Rua Eugênio Berger, nº 260, Sala 01, Bairro Scharlau, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 64.866/050, Livro nº 427, fls. 126, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 28.09.2023.-

**VALOR:** Em 28.09.2023 - R\$30.000,00 (trinta mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$2.000,00, em 04.09.2023, conforme guia de arrecadação nº 160622, sobre a avaliação de R\$100.000,00.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 32128.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 10.08.2023.-

São Leopoldo, 04 de outubro de 2023.

**VANIA R. TRÄSEL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$576,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.00234 = R\$48,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.16098 = R\$1,80.-

CG

**R-13/31.772 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 381988 de 11/12/2023.-

**EMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE:** OBRA PRIMA COMÉRCIO CONSTRUÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 02.900.290/0001-55, com sede na Rua Eugênio Berger, nº 260, sala 01, Bairro Scharlau, nesta cidade.-

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA.- UNICRED REGIÃO DOS VALES, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa de crédito integrante do Sistema Financeiro Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 01.796.302/0001-80, com sede na Rua Bagé, nº 55, Bairro Boa Vista, na cidade de Novo Hamburgo-RS.-

continua na folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHH5N-FZGL9-3JF8N-NECHU>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

31772



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0031772-70

São Leopoldo, 14 de dezembro de 2023.

FLS.

05

MATRÍCULA

31.772

**AVALISTA:** ELAINE MARIA DUTRA BLOEBAUM, brasileira, nascida em 15/05/1954, aposentada/pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 1023383076, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 171.569.980-72, residente e domiciliada na Rua Felipe Camarão, nº 609, Bairro Scharlau, nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RUDOLFO BLOEBAUM JUNIOR**, brasileiro, nascido em 28/10/1957, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 9004709946, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 266.616.080-72.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2023002198, datados de 13/11/2023.-

**VALOR:** Em 13/11/2023 - R\$191.528,15 (cento e noventa e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e quinze centavos).-

**PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** Em 60 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 25/01/2024 e a última em 25/12/2028.-

**JUROS:** 1,60% a.m. e 20,98% a.a.-

**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em Novo Hamburgo/RS.-

**OBJETO DA GARANTIA:** A devedora fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei 9.514/97. A devedora fiduciante cede e transfere à CREDORA, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante desta matrícula é avaliado em R\$241.200,00, conforme cláusula 3ª do Instrumento Particular de Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel.-

**CONDIÇÕES:** As da Cédula e do Instrumento Particular de Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações aplicando-se à garantia constituída o princípio da indivisibilidade, ou seja, vigorará íntegra até o cumprimento da última obrigação contraída na Cédula de Crédito Bancário. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal, emitida em 11/09/2023, em nome de Obra Prima Comércio Construção e Terraplanagem Ltda. Ficam arquivadas uma Via Não Negociável do Instrumento Particular de Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e uma Via Não Negociável da Cédula.-

São Leopoldo, 14 de dezembro de 2023. *Vânia R. Träsel*

VANIA R. TRÄSEL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$922,50 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.08592 = R\$65,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.05927 = R\$1,80.-

GB

Av-14/31.772 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL -**

**PROTOCOLO:** Nº 400912 de 06/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 24/07/2025, acompanhado dos documentos comprobatórios, para constar que a adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-12 e R-13, **OBRA PRIMA COMÉRCIO CONSTRUÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA.**, alterou sua denominação social para **OBRA PRIMA CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA.**, bem como o endereço de sua sede social para a Rua Capitão Porfirio, nº 1527, Bairro Centro Leste, na cidade de **Montenegro-RS.**-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHH5N-FZGL9-3JF8N-NECHU>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



