



Valide aqui este documento



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0016189-91

-16.189-
MATRICULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 30 de dezembro de 1993

FICHA	MATRICULA
-1-	-16.189-

uma

IMÓVEL - LOTE URBANO sob o número dezenove (19) da quadra número vinte e sete (27), da planta particular do Loteamento de Oscar Burzlaff, que no mapeamento geral corresponde ao lote número quinze (15) da quadra número treze (13), do Setor O4G84, de esquina, de forma de um quadrilátero regular, com a área superficial de quatrocentos e cinco metros quadrados (405,00m²), situado na rua Mem de Sá, lado ÍMPAR, esquina com a rua José Felipe, lado ÍMPAR, Bairro Primor, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: AO SUDOESTE, na extensão de treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), com o alinhamento da rua Mem de Sá; AO NORDESTE, na mesma extensão, com parte do lote número treze (P-13); AO NOROESTE, na extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número dezoito (18); e, AO SULESTE, na mesma extensão, com o alinhamento da rua José Felipe.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas ruas Mem de Sá, José Felipe, Alfredo Juliano e Gustavo Jahn.-

PROPRIETÁRIOS - **OSCAR BURZLAFF**, falecido, que era casado com **LUCIA ERICA BURZLAFF**, brasileira, do lar, com RG sob o número 4025675739 SSP/RS e com C.P.F. sob o número 578.953.090-72, residente e domiciliada em Novo Hamburgo-RS, na rua Coronel Gomes Ferreira número 22.-

TÍTULO AQUISITIVO - **T-44.623**, folha 273 do Livro 3-AZ, de 2 de outubro de 1962, do Registro de Imóveis de São Leopoldo, conforme certidão arquivada nesta Serventia, sob o número 600, Pasta 8/93.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 37.552, em 23 de dezembro de 1993, reapresentado em 30 de dezembro de 1993.-

Sapucaia do Sul, 3 de janeiro de 1994.-

A Ajudante: *Maria Conceição Amador* .-

EMOLUMENTOS: CR\$562,00.-

R-1/16.189(R-um/dezesseis mil, cento e oitenta e nove), em 30 de junho de 1994.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTES - O espólio de Oscar Burzlaff, com C.P.F. sob o número 003.568.910-20, representado por Sergio Burzlaff, devidamente autorizado por Alvara Judicial, transcrito na escritura; e, Lucia Erica Burzlaff, já qualificada.-

ADQUIRENTE - **DIRCEU JOSÉ MARIANI**, brasileiro, serventuário da justiça, com RG sob o número 3004773267-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 037.871.090-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Coronel Serafim número 225, casado pelo regime da comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **SALETTE CATARINA MARIANI**.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 30 de junho de 1994, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 137, folhas 144/145, sob

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KW3E-FS37T-P45P7-TBSPK

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0016189-91

FICHA	MATRICULA
-1-	-16.189-
VERSO	

o número 20.391/15.373.-
IMÓVEL - O constante nesta matrícula.-
VALOR - Adquirido por CR\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros reais) e avaliado para efeitos fiscais em CR\$16.611.000,00, conforme guia informativa de pagamento, sob o número 6053.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 38.339.-
 Sapucaia do Sul, 7 de julho de 1994.-
 Ajudante: Maria Conceição D. Andrade .-
EMOLUMENTOS - Nihil.-

R-2/16.189(R-dois/dezesseis mil, cento e oitenta e nove), em 5 de maio de 1998.-
TÍTULO - Compra e Venda -
TRANSMITENTES - Dirceu José Mariani, já qualificado e sua esposa Salette Catarina Mariani, brasileira, substituta de tabelionato, com RG sob o número 3004776518-SSP/RS e com C.P.F. sob número 297.218.220-00, residente e domiciliada nesta cidade.-
ADQUIRENTE - CESÁRIO SOLONYNKA, brasileiro, industriário, com RG sob o número 1057184697-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 211.438.110-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Felipe número 221, casado pelo regime da comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA REGINA PEREIRA SOLONYNKA (com RG sob o número 1021257991-SSP/RS e com C.P.F. sob o número 368.216.400-68).-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 6 de agosto de 1998, lavrada no Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã Substituta, Maria Adriana Bali, no Livro Número 148, folhas 193, sob o número 21.663/16.645.-
IMÓVEL - O constante desta matrícula.-
VALOR - Adquirido por R\$14.000,00 (quatorze mil reais), juntamente com o imóvel da M-16.188, e avaliado para efeitos fiscais em R\$14.398,45, conforme guia informativa de pagamento, sob o número 9.155.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 45.047, em 5-5-1998.-
 Sapucaia do Sul, 6 de maio de 1998.-
 Substituto: _____
EMOLUMENTOS - R\$79,70, de acordo com o Provimento 62/94-CGJ.-
AV-3/16.189(AV-três/dezesseis mil e cento e oitenta e nove), em 02/09/2013.-
CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com escritura pública de 02 de setembro de 2013, lavrada no tabelionato desta cidade, arquivada digitalmente neste ofício sob o número **84.102**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o número **637500**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **84.102**, em 02/09/2013.-
 Sapucaia do Sul, 4 de setembro de 2013.-
 Registrador/e ou Substituto: Machado .-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KW3E-FS37T-P45P7-TBSPK

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0016189-91

-16.189-
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 02 de setembro de 2013

FICHA	MATRÍCULA
2	16.189

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0314.00.1300002.28487 - cfa R-4/16.189(R-quatro/dezesseis mil e cento e oitenta e nove), em 02/09/2013.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTES - CESÁRIO SOLONYNKA e sua esposa SANDRA REGINA PEREIRA SOLONYNKA, já qualificados.-

ADQUIRENTE - **DMS ENGENHARIA ELETRICA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Mem de Sá número 305, Bairro Primor, nesta cidade e com CNPJ sob nº 03.257.878/0001-03.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 02 de setembro de 2013, lavrada no tabelionato desta cidade, sob o número **33.278/28.303** do livro número **239**, arquivada digitalmente neste ofício sob o número **84.102**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula .-

VALOR - Adquirido por **R\$220.000,00** (duzentos e vinte mil reais), juntamente com outros dois (2) imóveis e avaliado para efeitos fiscais em **R\$64.446,36** (sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e seis centavos), conforme guia informativa da fazenda pública municipal número **2.056/2013**.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

DOI - Foi emitida a **DOI**, por este ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **84.102**, em 02/09/2013.-
Sapucaia do Sul, 4 de setembro de 2013.-

Registrador/e ou Substituto: *[assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$285,90. Selo de Fiscalização 0314.00.1300002.28488 - cfa R-5/16.189(R-cinco/dezesseis mil e cento e oitenta e nove), em 10/08/2018.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos da cédula de crédito bancário número 2018000892, emitida em 06/08/2018, por DMS ENGENHARIA ELETRICA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Mem de Sá número 305, Bairro Primor, nesta cidade e com CNPJ sob nº 03.257.878/0001-03, representada pelos sócios Alexander Pedroso Dal Molim e Edno Silva de Souza, tendo como **avalistas ALEXANDER PEDROSO DAL MOLIM**, brasileiro, engenheiro, com RG número 2002541007, filho de Jorge Paulo Dal Molim e de Sirlei Pedroso Dal Molim e com CPF/MF número 634.512.040-53, residente e domiciliado na Rua Soledade número 740, na cidade de Esteio-RS, com endereço eletrônico comercial@dmseng.com.br, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GISELE CASELLA DAL MOLIM** (brasileira, psicóloga, com RG número 9045011674, filha de João Carlos Casella e de Glória Nurimar Guimarães Casella e com CPF/MF número 576.171.470-15); e **EDNO SILVA DE SOUZA**, brasileiro, eletrotécnico, com RG número 5067931931, filho de Paulo Vilanova Souza e de Maria Terezinha Silva de Souza e com CPF/MF número 693.560.840-68, residente e domiciliado na Rua Waldemar Geib número 260, apartamento 13, Bairro Hamburgo Velho, na cidade de Novo Hamburgo-RS, com endereço eletrônico comercial@dmseng.com.br, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SCHEILA DANIELA PACHECO** (brasileira, engenheira, com RG número 5078231081, filha de Claudionor Pacheco e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KW3E-FS37T-P45P7-TBSPK

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0016189-91

16.189
MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 06 de dezembro de 2023

FICHA	MATRÍCULA
4	16.189

Nacional de Matrícula (CNM): **101691.2.0016189-91.-**
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **130.196**, em 22/11/2023.-
 Sapucaia do Sul, 6 de dezembro de 2023.-
 Registrador e/ou Substituto: _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.36809 - cfa **AV-13/16.189** em 06/12/2023.-
PENHORA - Em conformidade com o termo de redução de bens à penhora datado de 20/11/2023, e do despacho/decisão datado de 06/11/2023, arquivados e digitalizados neste ofício, fica constando que os direitos e ações sobre o imóvel objeto desta matrícula **foram penhorados** no processo de execução de título extrajudicial número **5003723-69.2023.8.21.0035/RS**, da segunda vara cível desta comarca, em que é exequente **TEN BRASIL LTDA**, com o CNPJ sob nº 09.203.409/0001-80, e executada DMS ENGENHARIA ELETRICA LTDA., com CNPJ sob nº 03.257.878/0001-03, e outro, cujo o valor do débito é de **R\$1.402.692,21** (um milhão, quatrocentos e dois mil, seiscentos e noventa e dois reais e vinte e um centavos), juntamente com os imóveis objetos das matrículas 6.504 e 16.188, deste ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **130.196**, em 22/11/2023.-
 Sapucaia do Sul, 6 de dezembro de 2023.-
 Registrador e/ou Substituto: _____
EMOLUMENTOS - R\$828,40. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.36810 - cfa **AV-14/16.189** em 29/04/2024.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 12/04/2024, instruído com provas hábeis, arquivados e digitalizados neste ofício, fica **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de **R\$132.461,45** (cento e trinta e dois mil, quatrocentos e sessenta e um reais e quarenta e cinco centavos), e avaliado para efeitos fiscais em **R\$430.000,00** (quatrocentos e trinta mil reais), conforme guia municipal nº **419/2024**, em nome da credora/fiduciária no **R-8**, desta, **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA**, já qualificada. Foi emitida a **DOI**.-
OBSERVAÇÃO - **O imóvel penhorado conforme AV-13 e com averbação de certidão acautelatória conforme AV-10 e AV-11, desta matrícula.-**
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **132.573**, em 12/04/2024.-
 Sapucaia do Sul, 29 de abril de 2024.-
 Registrador e/ou Substituto: _____
EMOLUMENTOS - R\$947,50. Selo de Fiscalização 0314.00.2200003.53659 - cfa **AV-15/16.189** em 20/06/2024.-
AUTOS DO LEILÃO NEGATIVO - Nos termos do requerimento datado de 06/06/2024, firmado pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA, instruído com as atas de primeiro e segundo leilões presenciais e on line, arquivados neste ofício, fica constando que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a credora-proprietária promoveu os leilões

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/9KW3E-FS37T-P45P7-TBSPK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

