



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

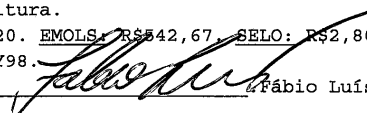
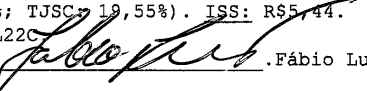
## Certidão de Inteiro Teor.

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
<b>MATRÍCULA Nº 18.077</b> <span style="float: right;"><b>DATA: 28 de março de 2016.</b></span>		
<p><b>IMÓVEL:</b> O IMÓVEL, situado na zona urbana do município de Navegantes-SC, na décima quadra do lado ímpar da Avenida Prefeito Cirino Adolfo Cabral, 935, esquina com a Rua Manoel Izidro, bairro Centro, representado pelo <b>BOX Nº 34</b> do <b>Edifício Garden Residence</b>, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, com as seguintes confrontações: frente ao sul com a circulação e manobra de veículos; fundos ao norte com a área comum do edifício - vista para a Rua Manoel Izidro; estrema ao oeste com a área comum do edifício - vista para a Rua Honorato Coelho da Rocha; estrema ao leste com o Box nº 33. Possui as seguintes áreas: Área real privativa de 42,740 m<sup>2</sup>; Área de uso comum de 8,196 m<sup>2</sup>; Área total de 50,936 m<sup>2</sup>; Fração ideal do terreno de 0,428% = 4,97 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>CAS EMPREENDIMENTOS LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 72.203.219/0001-07, com sede nesta cidade de Navegantes-SC, na Avenida Prefeito Cirino Adolfo Cabral, 8115, bairro Gravatá.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Registrado nesta serventia sob o R-4-M-11.251, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 27.861 de 23/02/2016. <b>SELO:</b> R\$1,70. Selo de fiscalização: EEZ94458-ZCGS.</p> <p>A Registradora: <u><i>Fernanda Schnaider</i></u>. Fernanda Schnaider.</p>		
<p>R.1-18.077, de 08 de junho de 2020.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Compra e Venda.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> <b>CAS EMPREENDIMENTOS LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 72.203.219/0001-07, com sede nesta cidade de Navegantes-SC, na Avenida Prefeito José Juvenal Mafra, 6945, Sala 01, bairro Gravatá, representada por seu sócio administrador <b>VERNER DIETTERLE</b>, CPF 331.970.400-15, RG 5.306.071-SESP-SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Prefeito Cirino Adolfo Cabral, 8.891, Edifício Titanium, bairro Gravatá, nesta cidade de Navegantes-SC.</p> <p><b>ADQUIRENTES:</b> <b>JOÃO CARLOS ROSA DIAS</b>, CPF 580.017.949-20, RG 4.608.733-SESP-SC, nascido no dia 01.04.1968, empresário, e sua esposa <b>VÉRA LÚCIA GEISLER DIAS</b>, CPF 570.371.599-72, RG 1.637.710-SESP-SC, nascida no dia 12.06.1967, empresária, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 26.02.1999, conforme Pacto Antenupcial registrado no 2º Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Blumenau-SC, no Livro 3 sob o nº 3.728, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Bela Aliança, 950, Apto 401, bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul-SC.</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, no livro 165, às fls. 033/050, em data de 20.05.2020.</p> <p><b>OBJETO:</b> O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$60.000,00 (sessenta mil reais), sendo declarado pela parte como valor real de mercado R\$80.000,00.</p> <p><b>CONDIÇÕES:</b> as constantes da escritura.</p> <p><b>OBS:</b> a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 42.759 de 27/05/2020. <b>EMOLSO:</b> R\$542,67. <b>SELO:</b> R\$2,80. Selo de fiscalização: FVB52707-N1PQ.</p> <p>Registrador Substituto: <u><i>Fábio Luís Schnaider</i></u>. Fábio Luís Schnaider.</p>		
<p>R.2-18.077, de 08 de junho de 2020.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Alienação Fiduciária.</p> <p><b>DEVEDORES:</b> <b>JOÃO CARLOS ROSA DIAS</b> e sua esposa <b>VÉRA LÚCIA GEISLER DIAS</b>, já qualificados.</p> <p><b>CREDORA/FIDUCIÁRIA:</b> <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE EUROPEU SANTA CATARINA LTDA - UNICRED VALE EUROPEU</b>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 73.443.863/0001-07, com sede na cidade de Blumenau-SC, na Alameda Rio Branco, 264, Sala 501 e 601 - andar 5º e 6º, bairro Centro, representada por seus procuradores <b>WALTER ANTONIO DO LIVRAMENTO</b>, CPF</p>		

Continua no verso




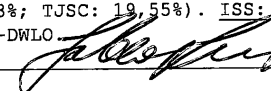
ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 18.077.R.2	CNM Nº 1005142.0018077-85
<p>099.275.359-04, RG 4.280.439-SESP-SC, brasileiro, casado, nascido no dia 15.07.1986, gerente, residente e domiciliado na Rua Brasília, 800, Apto 101, bloco B, bairro Laranjeiras, na cidade de Rio do Sul-SC, nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Blumenau-SC, às fls. 123/125, do livro 0516-P, em data de 02.03.2020, e MARCOS EVERTON AVANCINI, CPF 066.680.439-76, RG 45292914-SESP-SC, brasileiro, solteiro, nascido no dia 05.08.1987, gerente de relacionamento, residente e domiciliado na Rua Adolfo Fiedler, 249, bairro Centro, na cidade de Ibirama-SC, nos termos da procuração pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Blumenau-SC, às fls. 146/147, do livro 0516-P, em data de 02.03.2020.</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Certifico que pela mesma escritura objeto do R-1-M-18.077.</p> <p><b>VALOR DA COMPRA E VENDA:</b> R\$60.000,00.</p> <p><b>VALOR DO TOTAL MÚTUO:</b> R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).</p> <p><b>ENCARGOS FINANCEIROS:</b> a) taxa de juros remuneratórios 0,49% ao mês, 6,04% ao ano, acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO URB; b) prazo 2191 dias; c) vencimento da primeira parcela 25.07.2020; d) vencimento final 25.06.2026; e) quantidade de parcelas 72; f) índice de reajuste das prestações CDIPAD - CDI PADRÃO URB; g) método de amortização constante; h) custo efetivo total 0,49% ao mês, 6,13% ao ano; i) juros moratórios 1,00% ao mês, 12,00% ao ano; j) multa 2,00% sobre o valor.</p> <p><b>LOCAL DE PAGAMENTO:</b> sede da Cooperativa Credora Fiduciária.</p> <p><b>OBJETO DA GARANTIA:</b> em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais).</p> <p><b>CONDIÇÕES:</b> as constantes da escritura.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 42.759 de 27/05/2020. <b>EMOLS:</b> R\$542,67. <b>SELO:</b> R\$2,80. Selo de fiscalização: FVB52708-RY98. Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>AV.3-18.077, de 26 de outubro de 2023.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Qualificação subjetiva (alteração da razão social).</p> <p>Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação da alteração da razão social de <b>COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE EUROPEU SANTA CATARINA LTDA - UNICRED VALE EUROPEU</b> para <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE</b>, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 21.09.2021, devidamente registrada na JUCESC em 11.11.2021, sob nº 20217635679, Protocolo: 217635679, de 11.11.2021. O referido é verdade e dou fé.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 62.838 de 02/10/2023. <b>EMOLS:</b> R\$108,82. <b>FRJ:</b> R\$24,73. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <b>ISS:</b> R\$5,44. Selo de fiscalização: GXQ77550-L22C Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>R.4-18.077, de 26 de outubro de 2023.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Cédula de Crédito Bancário.</p> <p><b>EMITENTE:</b> <b>JOÃO CARLOS ROSA DIAS</b>, CPF 580.017.949-20, RG 46087338-SSP-SC, nascido no dia 01.04.1968, empresário, e sua esposa, <b>VÉRA LÚCIA GEISLER DIAS</b>, CPF 570.371.599-72, RG 1637710-SSP-SC, nascida no dia 12.06.1967, gerente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 26.02.1999, conforme Pacto Antenupcial registrado no 2º Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Blumenau-SC, no Livro 3 sob o nº 3.728, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Izidro, 29, Apto 301, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC.</p> <p><b>AVALISTA:</b> <b>LUCAS GEISLER DIAS</b>, CPF 067.111.989-30, C.N.H. nº 06110668754-DETRAN-SC, brasileiro, solteiro, nascido no dia 09.04.1996, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na Alameda Bela Aliança, 950, Apto 401, bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul-SC.</p> <p><b>CREDORES:</b> <b>COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE</b>, inscrita no CNPJ 73.443.863/0001-07, com sede na cidade de Blumenau-SC, Alameda Rio Branco, 264, sala 501, bairro Centro, representada por suas procuradoras <b>PATRÍCIA FERNANDA PAES</b>, CPF 025.748.229-60, RG 3.160.937-SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, nascida no dia 25.01.1978, gerente de agência, e <b>FERNANDA MICAELA RIBEIRO THEISS</b>, CPF</p>	

Continua na ficha 02



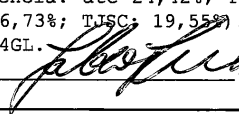
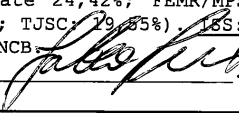
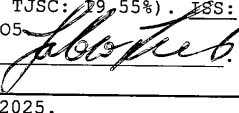
ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM Nº 108514.2.0018077-85
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 02
<b>MATRÍCULA Nº 18.077</b>		
<b>DATA: 28 de março de 2016.</b>		
<p>040.918.859-00, RG 3.905.145-SSP-SC, brasileira, solteira, nascida no dia 19.08.1983, supervisora administrativa, nos termos das procurações lavradas no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, da cidade e Comarca de Blumenau-SC, no livro 153, às fls. 618, em data de 06.12.2022 e livro 618, às fls. 156, em data de 06.12.2022.</p> <p><u>FORMA DO TÍTULO:</u> Cédula de Crédito Bancário nº 2023040954, datada de 08.08.2023, Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datada de 08.08.2023, e Termo Aditivo à Cédula de Crédito, datado de 29.08.2023.</p> <p><u>VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA E RENEGOCIADA NA DATA DA CÉDULA:</u> R\$892.322,06.</p> <p><u>VALOR DA ENTRADA/AMORTIZAÇÃO:</u> R\$28.000,00.</p> <p><u>VALOR LIBERADO:</u> R\$382.500,00.</p> <p><u>VALOR TOTAL RENEGOCIADO/FINANCIADO:</u> R\$1.265.586,29.</p> <p><u>PRAZO:</u> 3644 dias.</p> <p><u>QUANTIDADE DE PARCELAS:</u> 119.</p> <p><u>DATA DE VCTO DA PRIMEIRA PARCELA:</u> 30.09.2023.</p> <p><u>DATA DE VCTO DA ÚLTIMA PARCELA:</u> 30.07.2033.</p> <p><u>PRAÇA DE PAGAMENTO:</u> Rio do Sul-SC.</p> <p><u>JUROS REMUNERATÓRIOS:</u> 2,00% a.m. e 26,82% a.a.</p> <p><u>JUROS MORATÓRIOS:</u> 1,00% a.m. e 12,00% a.a.</p> <p><u>MULTA:</u> 2,00% sobre o saldo devedor.</p> <p><u>CUSTO EFETIVO TOTAL-CET:</u> 2,01% a.m. e 27,38% a.a.</p> <p><u>OBJETO DA GARANTIA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</u> em <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b>, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$60.000,00.</p> <p><u>CONDIÇÕES:</u> As constantes da Cédula e do Termo Aditivo.</p> <p><u>OBS:</u> Confirmada a procuração por esta serventia.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> Nº 62.838 de 02/10/2023. <u>EMOLS:</u> R\$1.291,33. <u>FRJ:</u> R\$293,51. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <u>ISS:</u> R\$64,56.</p> <p>Selo de fiscalização: GXQ77551-QRPL</p> <p>Registrador Substituto: . Fábio Luís Schnaider.</p>		
<p>AV.5-18.077, de 26 de outubro de 2023.</p> <p><u>TÍTULO:</u> Cancelamento de ônus.</p> <p>Certifico que pelo mesmo contrato objeto do R-4 desta matrícula, procede-se a averbação de <b>COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE</b>, já qualificada, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária que recai sobre o imóvel registrada sob o R-2 desta matrícula. OBS: Confirmada a procuração por esta serventia. O referido é verdade e dou fé.</p> <p><u>PROTOCOLO:</u> Nº 62.838 de 02/10/2023. <u>EMOLS:</u> R\$108,82. <u>FRJ:</u> R\$24,73. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <u>ISS:</u> R\$5,44.</p> <p>Selo de fiscalização: GXQ77552-DWLO</p> <p>Registrador Substituto: . Fábio Luís Schnaider.</p>		
<p>R.6-18.077, de 09 de outubro de 2024.</p> <p><u>TÍTULO:</u> Alienação Fiduciária.</p> <p><u>EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES:</u> <b>JOÃO CARLOS ROSA DIAS</b>, CPF 580.017.949-20, empresário, e sua esposa <b>VÉRA LÚCIA GEISLER DIAS</b>, CPF 570.371.599-72, gerente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 26.02.1999, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Bela Aliança, 950, Apto 401, bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul-SC.</p> <p><u>CREatora:</u> <b>COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE</b>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 73.443.863/0001-07, com sede na cidade de Blumenau-SC, na Alameda Rio Branco, 264, sala 501 e 601, Andar 5º e 6º, bairro Centro.</p> <p><u>FORMA DO TÍTULO:</u> Cédula de Crédito Bancário nº 2024040571, datada de 19.06.2024, Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, datada de 19.06.2024, e Termo Aditivo, datado de 30.08.2024, dos quais uma via ficará arquivada nesta serventia.</p> <p><u>VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA E RENEGOCIADA:</u> R\$1.386.201,95.</p>		

Continua no verso



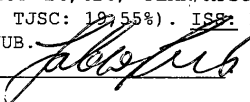
ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 18.077.	CNM Nº 108514.2.0018077-85 Fls 02 - verso
<p><u>VALOR TOTAL RENEGOCIADO/FINANCIADO:</u> R\$1.379.419,49. <u>PRAZO:</u> 4629 dias. <u>QUANTIDADE DE PARCELAS:</u> 150. <u>DATA DE VCTO DA PRIMEIRA PARCELA:</u> 20.09.2024. <u>DATA DE VCTO DA ÚLTIMA PARCELA:</u> 20.02.2037. <u>PRACA DE PAGAMENTO:</u> Rio do Sul-SC. <u>JUROS REMUNERATÓRIOS:</u> 1,35% a.m. e 17,46% a.a. <u>JUROS MORATÓRIOS:</u> 1,00% a.m. e 12,00% a.a. <u>MULTA:</u> 2,00% sobre o saldo devedor. <u>CUSTO EFETIVO TOTAL-CET:</u> 1,33% a.m. e 17,45% a.a. <u>VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:</u> R\$60.000,00. <u>OBJETO DA GARANTIA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</u> em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. <u>PROTOCOLO:</u> Nº 69.026 de 27/09/2024. <u>EMOLS:</u> R\$3.108,64. <u>FRJ:</u> R\$706,59. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <u>ISS:</u> R\$155,43. <u>Selo de fiscalização:</u> HFX39698-24GL. <u>Registrador Substituto:</u>  Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>AV.7-18.077, de 09 de outubro de 2024. <u>TÍTULO:</u> Cancelamento de ônus. Certifico que pelo mesmo contrato objeto do R-6 desta matrícula, a averbação de <b>COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE</b>, já qualificada, autorizou o <b>cancelamento da Alienação Fiduciária que recai sobre o imóvel registrada sob o R-4 desta matrícula</b>. O referido é verdade e dou fé. <u>PROTOCOLO:</u> Nº 69.026 de 27/09/2024. <u>EMOLS:</u> R\$113,24. <u>FRJ:</u> R\$25,73. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <u>ISS:</u> R\$5,66. <u>Selo de fiscalização:</u> HFX39699-3NCB. <u>Registrador Substituto:</u>  Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>R.8-18.077, de 17 de janeiro de 2025. <u>TÍTULO:</u> Dação em pagamento. <u>TRANSMITENTES:</u> <b>JOÃO CARLOS ROSA DIAS</b>, CPF 580.017.949-20, empresário, e sua esposa <b>VERA LUCIA GEISLER DIAS</b>, CPF 570.371.599-72, empresária, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 26.02.1999, conforme Pacto Antenupcial registrado no 2º Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Blumenau-SC, no Livro 3 sob o nº 3.728, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alameda Bela Aliança, 950, Apto 01, bairro Jardim América, na cidade de Rio do Sul-SC. <u>ADQUIRENTES:</u> <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE</b>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 73.443.863/0001-07, com sede na cidade de Blumenau-SC, na Alameda Rio Branco, 264, salas 501 e 601, bairro Jardim Blumenau. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, da cidade e Comarca de Rio do Sul-SC, no livro 430, às fls. 094/099, em data de 13.12.2024. <u>OBJETO:</u> O imóvel objeto desta matrícula. <u>VALOR:</u> R\$38.924,20 (trinta e oito mil, novecentos e vinte e quatro reais e vinte centavos), sendo declarado pela parte como valor real de mercado R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais). <u>CONDIÇÕES:</u> as constantes da escritura. <u>OBS:</u> e a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL. <u>PROTOCOLO:</u> Nº 70.559 de 19/12/2024. <u>EMOLS:</u> R\$646,67. <u>FRJ:</u> R\$146,98. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). <u>ISS:</u> R\$32,33. <u>Selo de fiscalização:</u> HIV88576-1P05. <u>Registrador Substituto:</u>  Fábio Luís Schnaider.</p>	
<p>AV.9-18.077, de 17 de janeiro de 2025. <u>TÍTULO:</u> Cancelamento de ônus. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a averbação de que <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE</b>, já qualificada, autorizou o</p>	

Continua na ficha 03



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES  
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM Nº 108514.2.0018077-85
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 03
MATRÍCULA Nº 18.077	DATA: 28 de março de 2016.	
<p>cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R-6, desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROCOLO: Nº 70.559 de 19/12/2024. EMOLS: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 12,55%). ISS: R\$5,95.</p> <p>Selo de fiscalização: HIV88577-NUUB.</p> <p>Registrador Substituto:  Fábio Luís Schnaider.</p>		



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA  
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

**CERTIFICO** que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **18.077**, datada de 28 de março de 2016, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes, 11 de maio de 2026.

- [ ] Fernanda Schnaider - Registradora
- [ ] Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
- [ ] Mirian Quintino dos Santos - Escrevente Autorizada
- [ ] Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizada
- [ ] Kamila Martini de Oliveira - Escrevente Autorizada
- [ ] Natasha Alexandra Fabrício Dutra Mafra - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente por FERNANDA SCHNAIDER (005.711.069-78)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	1,38
<b>Total:</b>	R\$	35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

