



Valide aqui este documento

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **42.196** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº 42196

03 de Agosto de 2021

CNM: 105387.2.0042196-53
42196

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote designado sob o nº 06, do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOREAL", situado no lado par da Rua "A" do referido loteamento, Bairro Estrada das Areias, nesta cidade e Comarca de Indaial, contendo a área de 373,96m² (trezentos e setenta e três metros e noventa e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, inicia-se a descrição do perímetro do imóvel no vértice P23, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, confrontando pela **FRENTE** em linha reta, com azimute de 243°11'57", com a distância de 12,90 metros confrontando com o lado par da Rua "A" do referido loteamento até o vértice P25; deste segue pelo **LADO DIREITO** em linha reta, com azimute de 333°11'57", com a distância de 28,96 metros confrontando com o lote 07 do referido loteamento de propriedade de OG3 Empreendimentos Imobiliários Ltda (M-42197) até o vértice P26; deste segue pelos **FUNDOS** em linha reta, com azimute de 62°56'30", com a distância de 12,90 metros, partindo do lado direito em direção ao lado esquerdo, sendo 7,80 metros confrontando com Sandra Regina Silva de Souza (M-20091) e 5,10 metros confrontando com Mapa Empreendimentos Imobiliários Ltda (M-20089) até o vértice P24; deste segue pelo **LADO ESQUERDO** em linha reta, com azimute de 153°11'57", com a distância de 29,02 metros confrontando com o lote 05 do referido loteamento de propriedade de OG3 Empreendimentos Imobiliários Ltda (M-42195) até o vértice P23; início da descrição do perímetro do imóvel. Distando pelo lado esquerdo em 146,00 metros da esquina que o lado par da Rua "A" do referido loteamento forma com o lado ímpar da Rua João José Jacques.

PROPRIETÁRIO(S): **OG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.220.856/0001-23, com sede na Avenida Brasil, nº 460 - Sala 01, Bairro Ponta Aguda, na cidade de Blumenau-SC, e-mail lais@greideengenharia.com.br.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 39744 e Loteado sob R.6-39744 no livro 02, neste Serviço de Registros.

Emol. R\$ 8,55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE INDAIAL - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

O REGISTRADOR:

EDUARDO ARRUDA SCHROEDER

AV.1-42196: Protocolo nº 137816, de 06/05/2021. O imóvel da presente matrícula, fica gravado com uma **Faixa Sanitária (F.S. 09)**, compreendida numa faixa de terra com 3,00 metros de largura por toda a extensão dos fundos. Indaial, 03 de agosto de 2021. Emol. NIHIL, Selo de fiscalização: FWE48322-ARRE3, Valor do Selo: R\$ 2,82. Guia nº 82110. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

AV.2-42196: Protocolo nº 137816, de 06/05/2021. Segundo consta do memorial descritivo deste Loteamento, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Indaial, sobre o imóvel da presente matrícula somente poderão ser edificadas construções em alvenaria e/ou concreto e com área superior ou igual a 100,00m² (cem metros quadrados), artigo 167, II, item 5 c/c artigo 246 da Lei de Registros Públicos e artigo 742, IV do Código de Normas do Estado de Santa Catarina. Indaial, 18 de agosto de 2021. Emol. NIHIL, Selo de fiscalização: FWE48463-HEU6, Valor do Selo: isento. Guia nº 82110. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

R.3-42.196: Protocolo nº 172.839, de 11/11/2025. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial de Dívida, lavrada em 07 de Novembro de 2025, no livro nº 380, fls.

continua no verso *H*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUB4-UAN3T-7Z9QZ-DNSY3>





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.196

CNM: 105387.2.0042196-53
fls. 01V

085/094, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, a proprietária OG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de interveniente dacionante, deu em pagamento o imóvel da presente matrícula, para fins de pagamento parcial das obrigações entre a credora COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Salas 501 e 601, 5º e 6º Andar, no Bairro Jardim Blumenau, na cidade de Blumenau-SC, e as devedoras GERALOTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.230.309/0001-57, com sede na Rua Augusto Maass, nº 2585, sala 01, Bairro Arapongas, nesta cidade de Indaial-SC e GREIDE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.894.553/0001-35, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 999, sala 01, Bairro Estados, nesta cidade de Indaial-SC, pelo valor de **R\$213.775,00 (duzentos e treze mil e setecentos e setenta e cinco reais)**, para **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE**, já qualificada.

Consta da escritura que as certidões exigidas por Lei e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura do título. Emitida DOI. Em conformidade com o disposto no art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foram realizadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em nome das partes, contendo as seguintes informações: Nome: OG3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Hash: x1ozziXkzn Nome: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE - Hash: 3vfd88w7pk, cujos resultados, restaram negativos. Indaial, 26 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 2.007,50. ISS: R\$ 60,23. Selo de fiscalização: HRB10728-6XZJ. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 456,30 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial: *Matheus Hillesheim* (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).

AV.4-42.196: Protocolo nº 172.839, de 11/11/2025. À vista de informações contidas na escritura que deu origem ao R.3-42.196 e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 701, V, do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.07.002.0274**. Indaial, 26 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. Selo de fiscalização: HRB10730-WD5O. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial: *Matheus Hillesheim* (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).

Continuação da certidão da matrícula 42.196.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.

Indaial/SC, 11/05/2026 às 12:06:09



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUB4-UAN3T-7Z9QZ-DNSY3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVN04429-ELC5
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJUB4-UAN3T-7Z9QZ-DNSY3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

