



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0006095-79

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 6.095 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2 -A

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 107862.2.0006095-79

Fls.: 6.095

Ano: 1979

Matrícula Nº. 6.095

Data: 19 de setembro de 1979

O terreno urbano situado nesta Cidade de Brusque, Estado de Santa Catarina, no lado esquerdo da Avenida Duque de Caxias, hoje denominada Avenida Dom Joaquim, com a área de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados), fazendo frentes com 10,00 mts. com a dita Avenida; fundos com igual metagem - com terras de Euza Malzia Lira; do lado direito com 30,00 mts. com terras de Ivanor Werner e do lado esquerdo com 30,00 mts. com terras de Euza Malzia Lira, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: ADAIL JAPY LIRA, brasileiro, solteiro, maior, médico, domiciliado e residente nesta Cidade, portador do C.P.F. 004.856.839-20. REGISTRO ANTERIOR. Livro 3-J fls. 185 sob o nº 22.059, deste cartório.

A OFICIAL MAIOR. *Juarez*

Av. 1-6.095. Certifico que se procede a esta averbação para constar que o terreno desta matrícula acha-se gravado com usufruto vitalício a favor de Olga Ana Lira, brasileira, viúva, do lar, - domiciliada e residente nesta Cidade, C.P.F. 160.331.329-04, dou fê.

BRusque, 19 de setembro de 1979. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

R. 2-6.095. O terreno desta matrícula coube ao seu proprietário ADAIL JAPY LIRA, acima qualificado na divisão amigável feita com EUZA MALZIA LIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada e residente nesta Cidade, portadora do C.P.F. 006.200.259-72, conforme escritura pública lavrada em Notas do Tab. Gevaerd, 1º Ofício desta Comarca, em 13 de setembro de 1979, no livro 235 - fls. 123 a v. VALOR. Cr\$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros), dou fê.

BRusque, 19 de setembro de 1979. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

Av. 2-6.095. Certifico que se procede a esta averbação para constar que nos termos da escritura pública de divisão lavrada em Notas do Tab. Gevaerd, 1º Ofício desta Comarca, em 13 de setembro de 1979, onde são outorgantes e reciprocamente outorgados Adail Japy Lira, C.P.F. 004.856.839-20, e Euza Maria Lira, C.P.F. 006.200.259-72; e como interveniente anuente Olga Ana Lira, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta Cidade, portadora do C.P.F. 160.331.329-04; e por ela foi expressamente declarado que possuindo bens e rendimentos que lhe garantem a sua subsistência desistia espontaneamente do usufruto que possui sobre o terreno desta matrícula, dou fê.

BRusque, 19 de setembro de 1979. A OFICIAL MAIOR: *Juarez*

Av.3-6.095- AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS-Averbo, a requerimento do proprietário comprovado com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Brusque, em 13 de fevereiro de 1998, que no terreno desta matrícula foi construída uma residência em Alvenaria com a área de 114,24m2, concluída em 18-07-80, e um acréscimo em alvenaria de 88,00m2, concluído em 23 de Janeiro de 1987, perfazem do uma área de 202,24m2, Apresentou a CND do INSS de nº 621843 e 621842, série H em data de 04 de março de 1998, dou fê-

BRusque, 13 de março de 1998-O OFICIAL SUBST. *Juarez*

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 6.095, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC, 09 de Setembro de 2021.

Rodrigo Feuser Siqueira
Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZMT-YEX6Z-U36CC-77SZQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





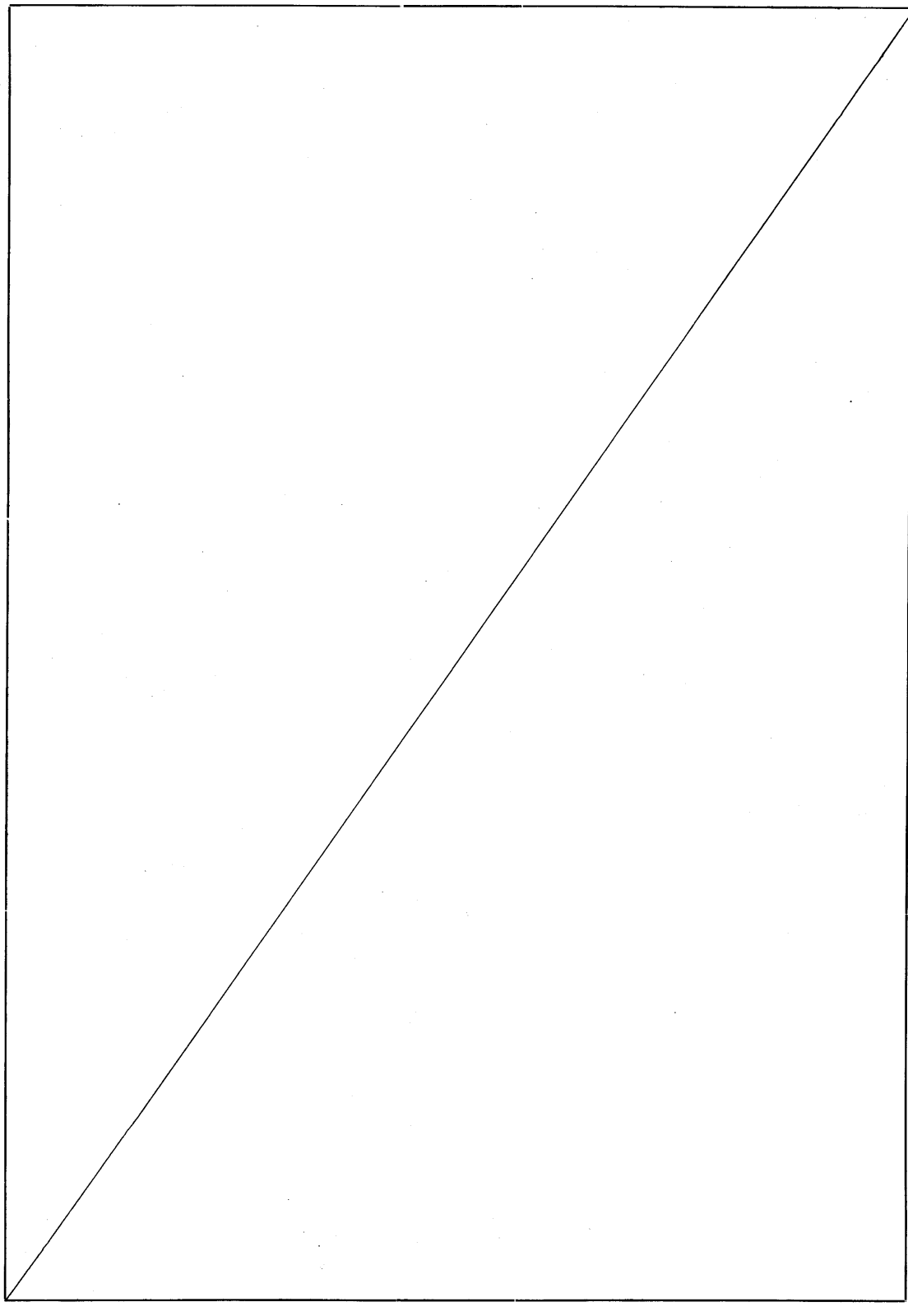
Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº _____

Fla.: _____



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZMT-YEX6Z-U36CC-77SZQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0006095-79

	Registro de Imóveis	Ficha: 2
LIVRO nº 02	Comarca de Brusque - SC	
	Registro Geral	
Matrícula nº 6.095	Continuação:	
<p>AV.5-6.095, em 09 de Setembro de 2021. Prot. 218.963, datado de 06/09/2021. EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Nos termos do Ofício, assinado eletronicamente por Francisco Fernando Fuck, Diretor de Secretaria, em 02/09/2021, de ordem do Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a existência da Ação Trabalhista, devidamente autuada sob o nº 0000710-34.2020.5.12.0010, em que figuram como Reclamante Patrícia Silva dos Santos, CPF nº 015.615.335-13, e como Reclamado Adail Japy Lira, CPF nº 004.856.839-20, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 120.000,00. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GDL09408-95/AY: Isento.</p>		
<p>Av.6-6.095, em 17 de julho de 2023. Prot. 236.566, datado de 10/07/2023. CANCELAMENTO DE GRAVAME: Nos termos do requerimento formulado por Roselis Marghit Pehnk, brasileira, separada judicialmente, professora, nascida em 12/05/1955, RG nº 277.232/SESP/SC, CPF nº 429.570.609-49, residente e domiciliada na Rua Gustavo Budag, nº 744, Apartamento 601, Edifício Áustria, Bairro Velha, Blumenau/SC, em 22/06/2023, neste ato representada por seu procurador Rafael Francisco Dominoni, brasileiro, divorciado, advogado, nascido em 01/02/1980, Identidade Profissional nº 19.073/OAB/SC, CPF nº 027.737.799-40, com endereço profissional na Avenida Primeiro de Maio, nº 72, Bairro Primeiro de Maio, Brusque/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 04/03/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A EXISTÊNCIA DE AÇÃO incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número AV.5/6.095. Averbado por Danilo Visconti, , Escrevente Substituto. Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GV199063-L7OK: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.</p>		
<p>Av.7-6.095, em 10 de novembro de 2023. Prot. 239.204, datado de 13/10/2023. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Inventário e Partilha e Adjudicação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0938, Folhas 156/158V, em 31/08/2023, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 01/11/2023, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. LOGRADOURO: Avenida Dom Joaquim (SC-486); 2. NÚMERO PREDIAL: 721; 3. BAIRRO: Souza Cruz; 4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.17.002.0926; 5. CADASTRO MUNICIPAL: 1087746. Averbado por Danilo Visconti, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GXZ92304-Y2NC: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.</p>		
<p>Av.8-6.095, em 10 de novembro de 2023. Prot. 239.204, datado de 13/10/2023. ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Inventário e Partilha e Adjudicação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0938, Folhas 156/158V, em 31/08/2023, instruído de Certidão de Casamento, matrícula nº 108928 01 55 1981 3 000042 280 002256 61, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brusque/SC, em 16/06/2023; e Certidão de Óbito, matrícula nº 108928 01 55 2009 4 00029 136 0012880 79, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brusque/SC, em 16/06/2023, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade subjetiva, como sendo: 1. COMPLEMENTAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO: ADAIL JAPY LIRA, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 20/06/1943, RG nº</p>		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZMT-YEX6Z-U36CC-77SZQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

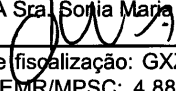
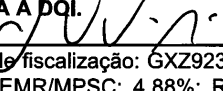
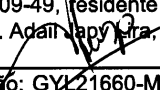


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZMT-YEX6Z-U36CC-77SZQ>

Continuação da Matrícula nº 6.095 CNM nº 107862.2.0006095-79	Ficha 02 - verso
<p>104.795-7/SESP/SC, CPF nº 004.856.839-20, residente e domiciliado na Avenida Dom Joaquim, nº 721, Bairro Jardim Maluche, Brusque/SC; 2. CASAMENTO: O Sr. Adail Japy Lira, supraqualificado, casou-se em 31/01/1981, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com SONIA MARIA PEHNK, brasileira, aposentada, nascida em 12/06/1953, RG nº 204.941/SSI/SC, CPF nº 217.276.609-78, residentes e domiciliados na Avenida Dom Joaquim, nº 721, Bairro Jardim Maluche, Brusque/SC, sendo que a última, em função da alteração do estado civil, passou a utilizar o seguinte nome: SONIA MARIA PEHNK LIRA; 3. PACTO ANTENUPCIAL: O pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre o Sr. Adail Japy Lira e a Sra. Sonia Maria Pehnk Lira, supraqualificados, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 4.833, Livro 3 do Ofício de Registro de Imóveis de cidade/SC; 4. ÓBITO: A Sra. Sonia Maria Pehnk Lira, supraqualificada, faleceu em 12/12/2009. Averbado por Danilo Visconti, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GXZ92305-08DE: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.</p>	
<p>R.9-6.095, em 10 de novembro de 2023. Prot. 239.204, datado de 13/10/2023. ADJUDICAÇÃO: AUTORA DA HERANÇA/TRANSMITENTE: SONIA MARIA PEHNK LIRA, supraqualificada. VIÚVO-MEEIRO/ADQUIRENTE: ADAIL JAPY LIRA, supraqualificado. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Adjudicação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0938, Folhas 156/158V, em 31/08/2023; e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brusque/SC, Livro 0943, Folhas 014/014V, em 30/10/2023. VALOR ATRIBUÍDO PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO: R\$ 323.857,44 (trezentos e vinte e três mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). CONDIÇÕES: O imóvel da presente matrícula passa a pertencer na integralidade ao Sr. Adail Japy Lira, supraqualificado. OBSERVAÇÕES: ITCMD: Recolhido no valor de R\$ 8.322,05, conforme DIEF de ITCMD nº 230920004539837, devidamente quitada, conforme consulta realizada junto ao site da Secretaria do Estado da Fazenda de Santa Catarina, em 20/10/2023. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DQI. Registrado por Danilo Visconti, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 1.536,78; Selo de fiscalização: GXZ92306-3JN1: FRJ: R\$ 349,31 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 76,84. Valor total: R\$ 1.962,93.</p>	
<p>Av.10-6.095, em 21 de novembro de 2023. Prot. 240.080, datado de 17/11/2023. ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por Roselis Marguit Pehnk, abaixo qualificada, em 28/10/2022, instruído de Certidão de Óbito, matrícula nº 108928 01 55 2021 4 00053 250 0020193 55, emitida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brusque/SC, em 25/01/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade subjetiva, como sendo: 1. UNIÃO ESTÁVEL: O Sr. Adail Japy Lira, supraqualificado, declarou conviver maritalmente, nos termos do art. 1.723 do Código Civil, desde do dia 20 de maio de 2015, conforme Instrumento Particular de Convivência em União Estável e Outras Avenças, datado de 20/05/2015, pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, com ROSELIS MARGUIT PEHNK, brasileira, separada judicialmente, professora, nascida em 12/05/1955, RG nº 277.232/SESP/SC, CPF nº 429.570.609-49, residente e domiciliada na Rua Gustavo Budag, nº 744, Bairro Velha, Blumenau/SC; 2. ÓBITO: O Sr. Adail Japy Lira, supraqualificado, faleceu em 24/01/2021. Averbado por Márcio José Zimmermann, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GYL21660-MEVN: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.</p>	
<p>R.11-6.095, em 21 de novembro de 2023. Prot. 240.080, datado de 17/11/2023.</p>	

(Continua na ficha 03)

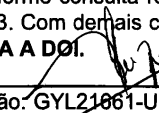
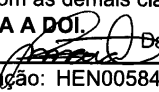
Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 03
LIVRO Nº 02	Registro Geral	CNM nº 107862.2.0006095-79
Matrícula nº 6.095		
ADJUDICAÇÃO:		
AUTOR DA HERANÇA/TRANSMITENTE: ADAIL JAPY LIRA , supraqualificado.		
HERDEIRA/ADQUIRENTE: ROSELIS MARGUIT PEHNK , supraqualificada.		
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido pela Vara da Família, Órfãos, Sucessões e Infância e Juventude da Comarca de Brusque/SC, assinado pelo Dr. Maycon Rangel Favareto, Juiz de Direito, em 27/09/2022, oriundo da Ação de Inventário, autos nº 5002742-02.2021.8.24.0011, com sentença prolatada em 27/09/2022, com trânsito em julgado em 30/09/2022.		
VALOR ATRIBUÍDO PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO: R\$ 323.857,44 (trezentos e vinte e três mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e quatro centavos).		
CONDIÇÕES: O imóvel da presente matrícula passa a pertencer na integralidade a Roselis Marguit Pehnk, supraqualificada.		
OBSERVAÇÕES: ITCMD: Recolhido no valor de R\$ 19.701,23, conforme DIEF de ITCMD nº 220920008096340, devidamente quitada, conforme consulta realizada junto ao site da Secretaria do Estado da Fazenda de Santa Catarina, em 21/11/2023. Com demais cláusulas e condições do Instrumento Judicial.		
NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.		
Registrado por Márcio José Zimmermann ,  , Escrevente.		
Emolumentos: R\$ 1.937,00; Selo de fiscalização: GYL21061-U151: FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 96,85. Valor total: R\$ 2.474,13.		
R.12-6.095 , em 30 de julho de 2024.		
Prot. 246.396 , datado de 16/07/2024.		
COMPRA E VENDA:		
TRANSMITENTE: ROSELIS MARGUIT PEHNK , supraqualificada.		
ADQUIRENTE: ANGELO MAFRA , brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, CPF nº 027.486.209-33, residente e domiciliado na Rua Primeiro de Maio, nº 435, Bairro Primeiro de Maio, Brusque/SC.		
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, nº 20244011187, em 05/07/2024.		
VALOR: R\$ 847.000,00 (oitocentos e quarenta e sete mil reais).		
CONDIÇÕES: Não constam.		
OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 16.940,00, com incidência sobre R\$ 847.000,00, conforme guia de ITBI nº 2159/2024, devidamente quitado. No ato da lavratura do Instrumento Particular, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular.		
NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.		
Registrado por Rosineide Machado ,  , Escrevente.		
Emolumentos: R\$ 2.558,64; Selo de fiscalização: HEN00584-QQH0: FRJ: R\$ 581,57 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 127,93. Valor total: R\$ 3.268,14.		
R.13-6.095 , em 30 de julho de 2024.		
Prot. 246.396 , datado de 16/07/2024.		
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:		
DEVEDOR/FIDUCIANTE: ANGELO MAFRA , supraqualificado.		
CREDORES/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE , CNPJ nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Sala 501 e 601, Centro, Blumenau/SC.		
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, nº 20244011187, em 05/07/2024.		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZMT-YEX6Z-U36CC-77SZQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 6.095 CNM 107862.2.0006095-79 **Ficha 03 - verso**

CONDIÇÕES: 1) Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos: a) Valor da Compra e Venda: R\$ 847.000,00; b) Valor Financiamento: 650.000,00; c) Recursos Próprios: 197.000,00; 2) Valor da Garantia para Fins de Leilão: R\$ 847.000,00; 3) Prazo de Amortização: 240 meses; 4) Taxas de Juros Remuneratórios: 0,50% a.m, 6,17% a.a; 5) Custo Efetivo Total: 0,53% a.m, 6,64% a.a; 6) Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; 7) Multa: 2,00% sobre o valor; 8) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/08/2024; 9) Vencimento do Último Encargo Mensal: 20/07/2044. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular.

OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei.

Registrado por **Rosineide Machado**,  **Davi Luan de Amaral**,  **Escrevente**, **Escrevente**.

Emolumentos: R\$ 2.358,64; Selo de fiscalização: HEN00585-11MT: FRJ: R\$ 536,11 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 117,93. Valor total: R\$ 3.012,68.

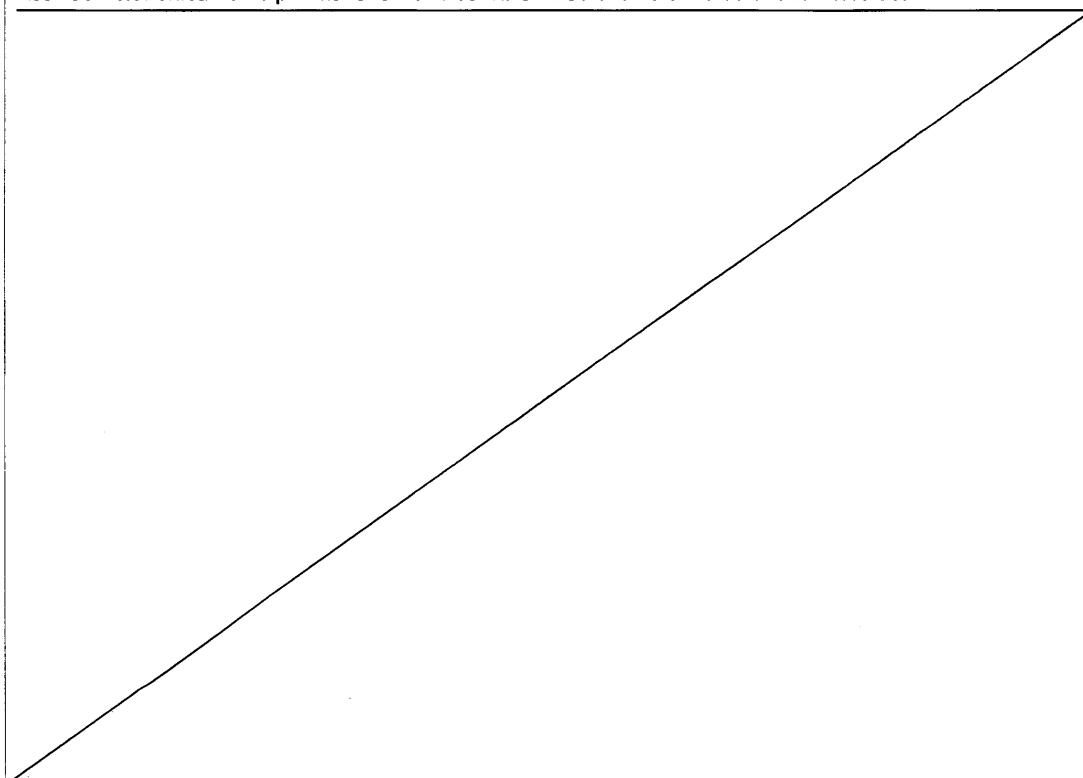
Av.14-6.095, em 02 de março de 2026.

Prot. 262.092, datado de 26/01/2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HTI75692-MK43.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 02/03/2026 11:13:29.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZMT-YEX6Z-U36CC-77SZQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 04

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0006095-79

Matrícula nº 6.095

Av.15-6.095, em 02 de março de 2026.

Prot. 262.092, datado de 26/01/2026.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Indaial/SC, Livro 385, Folhas 049/054, em 22/01/2026, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **R.13/6.095**.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HTI75693-H8MZ.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 02/03/2026 11:13:32

R.16-6.095, em 02 de março de 2026.

Prot. 262.092, datado de 26/01/2026.

DAÇÃO EM PAGAMENTO:

OUTORGANTE: ANGELO MAFRA, supraqualificado.

OUTORGADO: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE., supraqualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Indaial/SC, Livro 385, Folhas 049/054, em 22/01/2026.

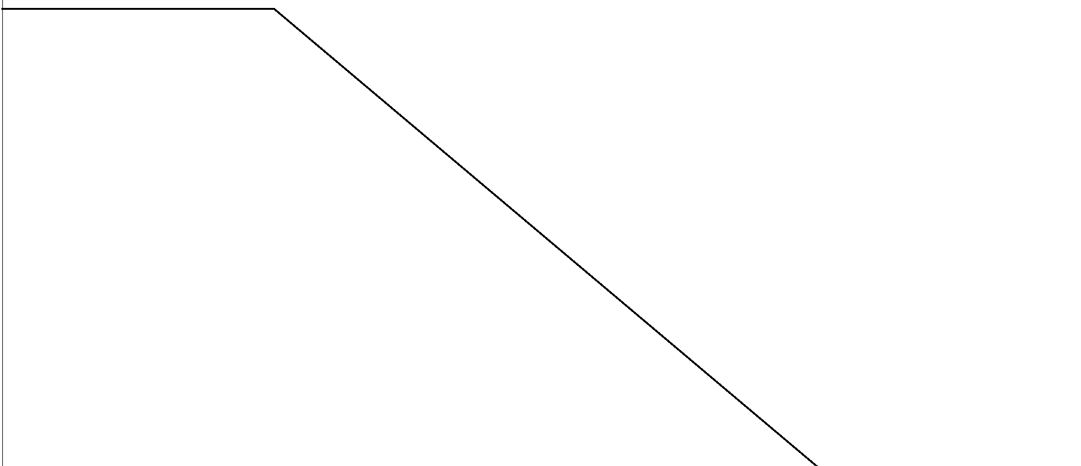
VALOR: R\$ 743.622,97 (setecentos e quarenta e três mil, seiscentos e vinte e dois reais e noventa e sete centavos).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 16.000,00, com incidência sobre R\$ 800.000,00, devidamente quitado. Nos termos do artigo 320 do CNCGFE/SC, o imóvel da presente matrícula, teve como valor atribuído de mercado, no *quantum* de R\$ 847.000,00. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 2.755,19; FRJ: R\$ 626,25 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 137,76. Valor total: R\$ 3.519,20. Selo de fiscalização: HTI75694-DSKB, HTI75695-EO54.

Assinado eletronicamente por Mariana Ferro da Silva - Escrevente em 02/03/2026 11:13:32



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZMT-YEX6Z-U36CC-77SZQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 6.095.

Número do Último Registro/Averbação: 16.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 6.095, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 11/05/2026 - 13:45:36

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	434.251
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZMT-YEX6Z-U36CC-77SZQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital