



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 73.621 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL		
Zuleida Luciano - Oficial Titular		
Registro Geral		
Livro N. 02	Matrícula - 73.621 - CNM: 108522.2.0073621-95	Fls. 01
<p><b>MATRÍCULA - 73.621</b> <b>09/05/2025</b></p> <p>IMÓVEL: Um terreno situado no perímetro urbano da cidade de <b>Rio do Sul</b>, Estado de Santa Catarina, localizado no lado direito da <b>Rua Pedro Moretto, Bairro Eugênio Schneider</b>, distando 26,52 metros da Rua Ernesto Ferrari, contendo a área de <b>642,60 m<sup>2</sup></b> (seiscentos e quarenta e dois metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 6.987.580,631m e E 634.705,954m; deste segue confrontando com a Rua Pedro Moretto, com azimute de 89°40'47" por uma distância de 12,95 metros até o vértice V-02, de coordenadas N 6.987.580,704m e E 634.718,901m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 63.066, com azimute de 182°52'41" por uma distância de 47,06 metros até o vértice V-03, de coordenadas N 6.987.533,702m e E 634.716,538m; deste segue confrontando com o lado esquerdo do Beco João da Rocha, com azimute de 270°46'46" por uma distância de 14,82 metros até o vértice V-04, de coordenadas N 6.987.533,904m e E 634.701,720m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 2.552, com azimute de 4°52'12" por uma distância de 26,96 metros até o vértice V-05, de coordenadas N 6.987.560,767m e E 634.704,009m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 1.310, com azimute de 83°37'03" por uma distância de 1,02 metros até o vértice V-06, de coordenadas N 6.987.560,880m e E 634.705,021m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 1.310, com azimute de 3°26'02" por uma distância de 13,28 metros até o vértice V-07, de coordenadas N 6.987.574,132m e E 634.705,817m; deste segue confrontando com o imóvel da matrícula 1.310, com azimute 1°12'53" por uma distância de 6,50 metros até o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro imobiliário 791164 e inscrição imobiliária 01.22.020.1032.</p> <p>PROPRIETÁRIA: <b>DALIANE PACKER</b>, brasileira, divorciada, coordenadora de relacionamento e retenção, inscrita no CPF sob número 044.754.089-26, residente e domiciliada na Rua 240, número 551, Bairro Meia Praia, na cidade de Itapema, Estado de Santa Catarina.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob número R-4-16.747, em data de 02/02/2010, no Livro 2 de Registro Geral, neste Ofício.</p> <p>Protocolo nº 230.091 de 02/04/2025. Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ: R\$ 2,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,28. Selo de Fiscalização: HMA21433-GG23. Dou fé. Assinado eletronicamente por</p>		

ASSINADO DIGITALMENTE EM 31/07/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TXWZ-DTWRQ-PG378-HEKSA>

Continua na fl. 01 verso



Valide aqui  
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da matrícula nº 73.621 - CNM: 108522.2.0073621-95

Folha: 01 V

Jessica Wagner - Escrevente, em 09/05/2025 14:24:05.

**Av-1-73.621.** Data: 09/05/2025. CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR - Protocolo nº 230.091, datado de 02/04/2025. Procede-se esta averbação para constar que o terreno da presente matrícula possui edificação pendente de regularização. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Selo de fiscalização: HMA21434-F3LS. Dou fé. Assinado eletronicamente por Jessica Wagner - Escrevente, em 09/05/2025 14:24:07.

**AV-2-73.621.** Data: 07/07/2025. EDIFICAÇÃO - Protocolo nº 231.789, datado de 03/07/2025. Certifico, de acordo com a Certidão Narrativa Imobiliária Digital, passada pela Prefeitura de Rio do Sul/SC, em data de 27 de Junho de 2025, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com o Código de Aferição número 90.024.47752/61-001, emitida em 02/07/2025 e Código de Controle da Certidão 2C69.628C.60A8.6995 que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma edificação, tipo **EDÍCULA**, com estrutura em alvenaria, para fins **Residenciais Unifamiliar**, de 01(um) pavimento, sob número 846 da Rua Pedro Moretto, no Bairro Eugênio Schneider, com a área de **17,64m²**, conforme Cadastro Imobiliário número 791164 e Inscrição Imobiliária número 01.22.020.1032.001, no Valor Venal Predial de R\$5.825,95. Emolumentos: R\$ 75,42. FRJ: R\$ 17,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 1,89. Selo de fiscalização: HNN53454-WW48. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 07/07/2025 10:52:54.

**Av-3-73.621.** Data: 22/07/2025. ATO RETIFICADOR - Protocolo nº 232.143, datado de 22/07/2025. Procede-se esta averbação, de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea 'a', da Lei 6.015/73, para retificar o CPF da proprietária constante na abertura da matrícula, sendo o correto, o seguinte: CPF sob nº 044.254.089-26. Selo de fiscalização: HNV16542-XL8X. Dou fé. Assinado eletronicamente por Jessica Wagner - Escrevente, em 22/07/2025 14:03:23.

**R-4-73.621.** Data: 31/07/2025. DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº 231.951, datado de 11/07/2025. **Título:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no dia 27 de junho de 2025, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Livro 440, fls. 171 à 175 (selo digital nº HMX62136-M13Z). **Devedores:** AURELIO PACKER, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob número 920.985.259-15 e sua esposa

Continua na fl. 02

ASSINADO DIGITALMENTE EM 31/07/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TXWZ-DTWRQ-PG378-HEKSA>



Valide aqui  
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL**

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 73.621 - CNM: 108522.2.0073621-95

Fls. 02

BRUNA LUIZA RAMOS TEXEIRA PACKER, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob número 073.726.629-58, casados desde 25/08/2023, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Doutor Neumann, nº 208, Centro, nesta cidade de Rio do Sul/SC. **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA. UNICRED VALE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 73.443.863/0001-07, NIRE 4240001235-3, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, salas 501 e 601, 5º e 6º andar, Bairro Centro, na cidade de Blumenau/SC. Interveniente Dadora: DALIANE PACKER, já qualificada. **Objeto:** O imóvel objeto da presente matrícula foi transmitido à credora acima qualificada, a título de dação em pagamento, como forma de quitação total da dívida contraída pelos devedores. **Quitação:** Com a dação em pagamento, a dívida foi considerada quitada pelas partes, para todos os fins de direito. **Valor da Transação:** R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$ 293.857,79 (duzentos e noventa e três mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e setenta e nove centavos). A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.120,73. FRJ: R\$ 482,03 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,02. Selo de fiscalização: HNZ60517-2U52, HNZ60518-23KE. Dou fé. Assinado eletronicamente por Priscila Luisa Probst Rafaeli - Escrevente, em 31/07/2025 15:56:47.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 31/07/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TXWZ-DTWRQ-PG378-HEKSA>



Valide aqui  
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

**Continuação da certidão da matrícula 73.621.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.  
Rio do Sul, 07 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

<b>Emolumentos:</b>	R\$27,56
<b>FRJ:</b>	R\$ 6,26
<b>ISS:</b>	R\$0,69
<b>Total:</b>	R\$34,51

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TXWZ-DTWRQ-PG378-HEKSA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital