



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 69.621 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108522.2.0069621-67

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
COMARCA DE RIO DO SUL		
/ Registro Geral		
Livro N. 02	Matrícula - 69.621	Fls. 01
<p>MATRÍCULA - 69.621 01/11/2022</p> <p>IMÓVEL: Um terreno designado área número 01 (um) do desmembramento de Renato Beschinock, Sonia Beschinock Lamim e Altair Lamim, situado no perímetro urbano da cidade de Aurora, Estado de Santa Catarina, na Rua Eduardo Beschinock, localidade de Ribeirão Cobras Sul, contendo a área superficial de 4.197,34m² (quatro mil, cento e noventa e sete metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, em uma (01) linha reta de 71,66 metros, com a referida Rua Eduardo Beschinock; FUNDOS, em uma (01) linha reta de 71,66 metros, com a Área 02 (Remanescente) do referido desmembramento; estremando do LADO DIREITO, em uma (01) linha reta com 58,61 metros, com a Área 02 (Remanescente) do referido desmembramento; LADO ESQUERDO, em uma (01) linha reta de 58,61 metros, sendo 30,00 metros com terras de Francelino Oderding (Matrícula nº 43.788) e 28,61 metros com a Área 02 (Remanescente) do referido desmembramento. Cadastro Imobiliário 23213 e Inscrição Imobiliária 01.05.003.0979.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: RENATO BESCHINOCK, brasileiro, agricultor, divorciado, nascido em 17/03/1970, filho de Nelson Ilton Beschinock e Rita Beschinock, portador da Carteira de Identidade nº 1.895.234, expedida pela SESP/SC em 14/02/2017, inscrito no CPF nº 806.817.439-72, residente e domiciliado em SC 350 KM 370 nº 4570, bairro Cobra Sul, no município de Aurora, Estado de Santa Catarina; e SONIA BESCHINOCK LAMIM, brasileira, agricultora, nascida em 18/08/1972, filha de Nelson Ilton Beschinock e Rita Beschinock, portadora da Carteira de Identidade nº 2.625.692, expedida pela SESP/SC em 04/06/2018, inscrita no CPF nº 005.106.869-90, casada com ALTAIR LAMIM, brasileiro, policial, nascido em 04/08/1968, filho de Afonso Lamim e Elza Lamim, portador da Carteira de Identidade nº 2.493.437, expedida pela SESP/SC em 04/06/2018, inscrito no CPF nº 660.568.539-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/11/1989, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 106096 01 55 1989 3 00001 120 0000240 31, emitida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Aurora/SC, residentes e domiciliados em SC 350 KM 288 nº 4336, bairro Cobra Sul, no município de Aurora, Estado de Santa Catarina.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.-4/66.421, em data de 01 de novembro de 2022, no Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício.</p> <p>Protocolo nº 209.859 de 15/07/2022. Emolumentos: R\$ 9,44. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.</p>		

COMARCA TELLES LTDA, (47) 3521-1196

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H4WL-63CAA-8S3339-ZW65S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0069621-67

Continuação

Folha: 01 V

Av-1-69.621. Data: 01/11/2022. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR - Protocolo nº 209.859, datado de 15/07/2022. - Procede-se a esta averbação conforme requerimento de Cindibilidade do Título firmado pelos proprietários em data de 31/10/2022, para constar que, nos termos do art. 692-B, parágrafo único, inciso II, do Código de Normas da CGJ-SC, o terreno da presente matrícula possui edificação pendente de regularização. **FRJ:** Isento (conforme Artigo 5º, XII, da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GPV10095-C7ME. Valor do selo: R\$ 3,11. Dou fé: João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

Av-2-69.621. Data: 18/01/2023. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Protocolo nº 213.701, datado de 27/12/2022. Certifico, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 07 de dezembro de 2022, no Cartório de Aurora, no Livro 077, as fls. 037 a 041, (selo digital: GPZ50857-4933) e nos termos do art. 688, §6º do CNCJ-SC, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Aurora/SC, sob número **36609** e com Inscrição Imobiliária sob número **01.05.003.0908**. **FRJ:** Isento do recolhimento, conforme determina o art. 5º, inciso XII, da Resolução 04/2004 CM. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GRC62329-9HEL. Valor do selo: R\$ 3,39. Dou fé. Zuleida Luciano - A Oficial Registradora.

R-3-69.621. Data: 18/01/2023. COMPRA E VENDA - Protocolo nº 213.701, datado de 27/12/2022. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 07 de dezembro de 2022, no Cartório de Aurora, no Livro 077, as fls. 037 a 041, (selo digital: GPZ50857-4933), o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ELENILSO ALTHOFF RODRIGUES**, de nacionalidade brasileira, nascido em 16/11/1987, empresário, portador da cédula de identidade nº 4.001.008, órgão emissor SESP-SC, expedida em 18/03/2013, portador do CPF nº 063.432.239-75, e sua esposa **SUSAN CATARINE STAHNKE RODRIGUES**, de nacionalidade brasileira, nascida em 31/01/1990, professora, portadora da cédula de identidade nº 4.311.381, órgão emissor SESPDC-SC, expedida em 10/02/2014, portadora do CPF nº 071.058.209-93, casados desde 16/11/2013, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, cujo pacto antenupcial está registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC, no Livro número 3, sob número 17388, residentes e domiciliados na Rodovia SC 350, Cobras Sul, no município de Aurora-SC, por compra feita a **RENATO BESCHINOCK**, de nacionalidade brasileira, nascido em 17/03/1970, divorciado, carpinteiro, portador da cédula de identidade nº 1.895.234, órgão emissor SESP-SC, expedida em 14/02/2017, portador do CPF nº 806.817.439-72, residente e domiciliado na Rodovia SC 350, s/n, Cobras Sul, no município de Aurora-SC, e **SÔNIA BESCHINOCK LAMIM**, de nacionalidade brasileira, nascida em 18/08/1972, agricultora, portadora da

Continua na fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H4WL-63CAA-8S3339-ZW65S>





Valide aqui
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

CNM: 108522.2.0069621-67

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 69.621

Fls. 02

cédula de identidade nº 2.625.692, órgão emissor SESP-SC, expedida em 04/06/2018, portadora do CPF nº 005.106.869-90, e seu marido ALTAIR LAMIM, de nacionalidade brasileira, nascido em 04/08/1968, policial militar, portador da cédula de identidade nº 2.493.437, órgão emissor SESP-SC, expedida em 04/06/2018, portador do CPF nº 660.568.539-34, casados desde 28/10/1989, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rodovia SC 350, s/n, Centro, na Cidade de Aurora-SC, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Cadastro Imobiliário 36609 e Inscrição Imobiliária 01.05.003.0908. A taxa do FRJ foi recolhida no ato da escritura sob número 5801341923, no valor de R\$ 600,00. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas nº.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Selo de fiscalização: GRC62330-EZHD. Valor do selo: R\$ 3,39. Dou fé. Zuleida Luciano - A Oficial Registradora.

Zuleida Luciano

R-4-69.621. Data: 20/06/2023. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 216.984, datado de 14/06/2023. Nos termos do Instrumento Particular, de Abertura de Limite de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel - Contrato nº 2023040697, datado de 09 de Junho de 2023. - DEVEDORA: R&S CEBOLAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 32.551.641/0001-20, com sede na Rodovia SC 350, nº 2500, Km 374, Bairro Santa Tereza, na cidade de Aurora/SC, representada por seu sócio/administrador: ELENILSO ALTHOFF RODRIGUES - CPF/MF nº 063.432.239-75, conforme 2ª Alteração Contratual datada de 30/08/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob nº 20218142501, em data de 31/08/2021. - AVALISTAS/TERCEIROS GARANTIDORES: ELENILSO ALTHOFF RODRIGUES e sua cônjuge SUSAN CATARINE STAHNKE RODRIGUES, já qualificados. - CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE**, inscrita no CNPJ/MF nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Sala 501 e 601, 5º e 6º Andar, Bairro Centro, na cidade de Blumenau/SC, representada por suas procuradoras: FERNANDA MICAELA RIBEIRO THEISS - CPF/MF nº 040.918.859-00, conforme Procuração Pública lavrada em 06/12/2022, às fls.156/158, no livro nº 618, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da comarca de Blumenau/SC; e PATRÍCIA FERNANDA PAES - CPF/MF nº 025.748.229-60, conforme Procuração Pública lavrada em 06/12/2022, às fls.153/156, no livro nº 618, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1196

Continua na fl. 02 verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H4WL-63CAA-8S3339-ZW65S>



Valide aqui
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da matrícula nº 69.621 - CNM: 108522.2.0069621-67 Folha: 02 V

comarca de Blumenau/SC. - DO LIMITE DE CRÉDITO: A CREDORA FIDUCIÁRIA põe à disposição da DEVEDORA, um limite de crédito no valor total de R\$ 815.078,13 (oitocentos e quinze mil, setenta e oito reais e treze centavos), computados no limite o valor principal dos saques efetuados pela DEVEDORA, e respectivos juros, correção monetária e outros encargos e despesas, limite este que poderá ser utilizado no decorrer do prazo de 3645 dias, e será recomposto na medida em que ocorrerem pagamentos e amortizações, até o vencimento final do limite em 01/06/2033. - VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.065.000,00 (um milhão e sessenta e cinco mil reais). - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência das operações derivadas futuras realizadas por meio do contrato, redigido na forma autorizada pelo art.38 da Lei nº 9.514/1997 e da Lei nº 13.476/2017, os AVALISTAS/TERCEIROS GARANTIDORES, oferecem em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA, através de alienação fiduciária, como garantia da dívida confessada e de seus acréscimos representados no contrato, o bem imóvel desta matrícula. Em face da garantia oferecida, fica constituída a propriedade fiduciária sobre imóvel desta matrícula, em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA, motivo pelo qual os AVALISTAS/TERCEIROS GARANTIDORES cedem e transferem a CREDORA FIDUCIÁRIA, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e posse indireta do imóvel desta matrícula. - DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. - DOI: Isenta a emissão da Declaração sobre Operações Imobiliárias, conforme IN/SRF/1.112/2010 e IN/SRF/1.239/2012. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,43. Selo de fiscalização: GUT96467-IBW9. Dou fé. Cinthya Helena Schlempp Sessa de Carvalho - A Escrevente.

Cinthya Carvalho

AV-5-69.621. Data: 11/08/2023. EDIFICAÇÃO - Protocolo nº 218.145, datado de 07/08/2023. Certifico, de acordo com a Certidão de Averbação, passada pela Prefeitura de Aurora/SC, em data de 07 de Agosto de 2023, arquivada neste Ofício, juntamente com a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com o Código de Aferição número 90.015.85831/65-001, emitida em 08/08/2023 e Código de Controle da Certidão 5198.88E7.D3F2.3485 que, foi construída no imóvel desta matrícula, uma **Edificação**, com estrutura em alvenaria, para fins **Residenciais Unifamiliar**, sob número 499 da Rua Eduardo Beschinock, no Bairro Ribeirão Cobras Sul, com a área de **74,90m²**, conforme Habite-se de número 12/2023 datado de 04/08/2023. Cadastro Imobiliário número 96172 e Inscrição Imobiliária número 01.05.003.0908.001.01.01, no Valor Venal de R\$150.000,00. Emolumentos: R\$ 449,79. FRJ: R\$ 102,23 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 11,24. Selo de fiscalização: GWD88715-WUCK. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente

Continua na fl. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H4WL-63CAA-8S3339-ZW65S>



Valide aqui este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

Registro Geral

Livro N. 02 Matrícula - 69.621 CNM: 108522.2.0069621-67 Fis. 03

Substituto

[Handwritten signature]

Av-6-69.621. Data: 26/03/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 229.795, datado de 19/03/2025. - Proceder-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Selo de fiscalização: HKZ06598-IFLW. Dou fé, João Carlos Luciano. - Escrevente Substituto.

[Handwritten signature]

GRÁFICA TELLES LTDA. (47) 3521-1186

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H4WL-63CAA-8S3339-ZW65S>



Valide aqui
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da matrícula nº 69.621 - CNM: 108522.2.0069621-67

Folha: 03 V

AV-7-69.621. Data: 26/03/2025. EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Protocolo nº 229.795, datado de 19/03/2025. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução Autos 5151716-32.2024.8.24.0930 da 17ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 27/12/2024 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente COOPERATIVA DE CREDITO ALTO VALE DO ITAJAI - SICOOB ALTO VALE (CNPJ: 80.959.612/0001-45) e executados ELENILSO ALTHOFF RODRIGUES (CPF: 063.432.239-75) e SUSAN CATARINE STAHNKE RODRIGUES (CPF: 071.058.209-93). Valor da Causa: R\$ 482.707,59. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Selo de fiscalização: HKZ06610-G95G. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 26/03/2025 11:03:52.

Av-8-69.621. Data: 05/11/2025. AVERBAÇÃO CEP - Protocolo nº 234.037, datado de 22/10/2025. Procedese a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP: 89.186-000. Emolumentos: não incidem. FRJ: não incide. Selo de fiscalização: HRB68209-18N0. Dou fé. Assinado eletronicamente por Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente, em 05/11/2025 15:50:42.

Av-9-69.621. Data: 05/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 234.037, datado de 22/10/2025. Procedese a esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, previsto no Instrumento Particular de Abertura de Limite de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel - Contrato nº 2023040697, datado de 09 de Junho de 2023, registrado sob R-4-69.621, para constar que os devedores fiduciários foram constituídos em mora e, após o decurso do prazo, não efetuaram o pagamento, conforme certidão expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, datada de 14/10/2025. Assim, **o imóvel objeto da presente matrícula fica consolidado em nome da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA. - UNICRED VALE**, inscrita no CNPJ sob nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Edifício Alameda Center, salas 501 e 601, 5º e 6º andares, Bairro Centro, na cidade de Blumenau/SC. **Imposto:** O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 16.080,00, correspondente a 2% sobre o valor de R\$ 804.000,00, devidamente quitado em 21/10/2025. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.335,03. FRJ: R\$ 303,45 (FUPESC: 24,42%;

Continua na fl. 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H4WL-63CAA-8S3339-ZW65S>

ASSINADO DIGITALMENTE EM 16/12/2025



Valide aqui
este documento

Zuleida Luciano - Oficial Titular

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 69.621 - CNM: 108522.2.0069621-67

Fls. 04

OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 33,38. Selo de fiscalização: HRB68210-96LJ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Christiane Mara Sapelli de Boer Pinheiro de Souza - Escrevente, em 05/11/2025 15:50:44.

AV-10-69.621. Data: 15/12/2025. LEILÃO NEGATIVO - Protocolo nº 235.003, datado de 09/12/2025. Atendendo requerimento emitido e assinado pela UNICREDI Vale em 08/12/2025 e, instruído com as Atas das Sessões do 1º Leilão Público realizado em 05/12/2025 e, do 2ª Leilão Público realizado em 08/12/2025, procedo a presente averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.5174/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram **NEGATIVOS**.

Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Selo de fiscalização: HSC32316-X6PN. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 15/12/2025 16:37:50.

AV-11-69.621. Data: 15/12/2025. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo nº 235.003, datado de 09/12/2025. Certifico, de acordo com o requerimento e Termo de Quitação Condicionada, emitido e assinado pela UNICRED VALE, em 08/12/2025, o presente termo de quitação da dívida e declara que, em consequência da Negativa de Leilão averbada sob o número AV-10, a dívida foi extinta, por força da ocorrência prevista no § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes, ficando **CANCELADA** a Alienação registrada sob o número **R-4**.

Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Selo de fiscalização: HSC32317-AIXQ. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 15/12/2025 16:37:54.

ASSINADO DIGITALMENTE EM 16/12/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H4WL-63CAA-8S3339-ZW65S>



Valide aqui
este documento



Zuleida Luciano - Oficial Titular

Continuação da certidão da matrícula 69.621.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

O referido é verdade e dou fé.
Rio do Sul, 11 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente por JAQUELINE MENDES DA SILVA (085.267.449-09)

Emolumentos:	R\$27,56
FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$0,69
Total:	R\$34,51

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H4WL-63CAA-8S3339-ZW65S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital