



Valide aqui este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **13.566** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 107250.2.0013566-88

Ficha nr. 13.566/1  
1. Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama - Estado de Santa Catarina  
2. Livro número 2 - REGISTRO GERAL ANO: 1.992.  
3. MATRICULA Nr. 13.566. Data: 11 de dezembro de 1.992.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno rural situado na localidade de Ribeirão do Cocho, Distrito da sede do Município e Comarca de Ibirama, Estado de Santa Catarina, formado de parte do lote de terras número 11, contendo a área de cento e quarenta e seis mil, duzentos e cinquenta metros quadrados (146.250,00 m<sup>2</sup>.), sem benfeitorias, confrontando \* pela FRENTE, com o Ribeirão do Cocho; nos FUNDOS, com terras de Raimundo Harbs; lado DIREITO, com terras de Máquinas Omil Ltda. e lado ESQUERDO, com terras de Frederico Ristow, cadastrado no INCRA, sob nr. 804 029 033 448-0; área total em hectares: 29,2; número de módulos fiscais: 0,16 e, fração mínima de parcelamento: 3,0.

**PROPRIETÁRIA:** MÁQUINAS OMIL LTDA., com sede na rua Dr. Getúlio Vargas, nr. 1.660, cidade de Ibirama, SC., e inscrita no CGC/MF. sob nr. 84 148 485/0001-55.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial, no livro 2-RG, sob número R.1/11.575, em 14.08.1986.

Dou fé. O Oficial:

R.1/13.566 no livro 2-RG.- Data: 19 de julho de 1.993.

Pela Cédula de Crédito Industrial nr. 93/00112-6, datada de 19.07.1993, emitida por MÁQUINAS OMIL LTDA., com sede na rua Dr. Getúlio Vargas, 1.660, cidade de Ibirama, SC., CGC MF. nr. 84 148 485/0001-55, no valor de Cr\$ 18.640.770.000,00, correspondentes a US\$ 300.000,00, destinados ao reforço de capital de giro da empresa a ser pago em oito (8) prestações trimestrais e sucessivas, vencível a 1ª em 19.10.1993, de valor em moeda nacional equivalente a US\$ 37.500,00 e as demais no valor em moeda nacional equivalente a US\$ 37,500,00 dólares dos Estados Unidos cada uma, à taxa cambial de venda praticada pelo Banco do Brasil S.A. no Mercado de Câmbio de Taxas Livres no dia do pagamento, vencendo-se a última em 19.07.1995, sujeito o saldo devedor deste contrato a correção cambial diária pela variação do dólar dos Estados Unidos, a partir da data da liberação dos

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NPY-R54RL-L24EJ-CZUQH>



Valide aqui  
este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



CNM: 107250.2.0013566-88

recursos e sobre estes saldos devedores serão devidos juros à taxa de 15,32 % ao ano, equivalentes a 16,22 % efetivos \* ao ano, calculados pelo método hamburguês, debitados e exigíveis trimestralmente, em cruzeiros, no vencimento e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados, a critério \* do Banco, com praça de pagamento em IBIRAMA, SC. e pena convencional de 10 % sobre o principal e acessórios em débito. Demais cláusulas, as da Cédula, GARANTIA: A emitente MÁQUINAS OMIL LTDA., já qualificada, dá ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, por sua agência em Ibirama, SC inscrita no CGC/MF. sob nr. 00 000 000/0696-39, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. A presente Cédula foi também registrada no livro 3-RA, sob nr. 5.301, nesta data.

Dou fé. O Oficial:

AV.2/13.566 no livro 2-RG.- Data: 28 de março de 1.996.

De acordo com o documento por instrumento particular emitido pelo Banco do Brasil S/A., em 19.07.1995 e arquivado neste Ofício nesta data, procedo o cancelamento da hipoteca cedular de 1º grau objeto do R.1 desta.

Dou fé. Oficial Maior:

AV.3/13.566 no livro 2-RG. - Data: 21 de maio de 1997.

Pelo Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal datado de 11 de fevereiro de 1997 e, demais documentos arquivados nesta Serventia, nesta data, a proprietária MÁQUINAS OMIL LTDA, declara perante a Autoridade Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 29.250,00 m<sup>2</sup>, não inferior a 20,0 % do imóvel objeto da presente matrícula, compreendida nos limites: FRENTE, em 111,40 metros, com terras do mesmo imóvel; FUNDOS, em 111,40 metros, com terras de Raimundo Harbs; lado DIREITO, em 262,57 metros, com terras de Máquinas Omil Ltda. e, lado ESQUERDO, em 262,57 metros, com terras de Frederico Ris tow, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. O atual proprietário, compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom,

-Continua na ficha nr. 13.566/2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NPNY-R54RL-L24EJ-CZUQH>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG



Valide aqui este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



CNM: 107250.2.0013566-88

Ficha nr. 13.566/2. Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama - Estado de Santa Catarina  
Livro número 2 - REGISTRO GERAL ANO: 1992.

MATRICULA Nr. 13.566. Data: 11 de dezembro de 1992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: -(Continuação da ficha nr. 13.566/1)-

firme e valioso. Protocolo nr. 36.564, de 21.05.1997.

Dou fé. Oficial: *[Signature]*

AV.4/13.566 no livro 2-RG. - Data: 09 de outubro de 1997.

Em atenção ao Ofício n. 560/97 assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Carlos dos Santos, averbo a existência de demanda judicial, com sentença favorável aos requerentes, para que, em caso de qualquer transação comercial, seja resguardado o percentual de 24,026% a que, em tese, pertence aos requerentes GERT STAUDINGER, FRED STAUDINGER, DESSY STAUDINGER BARBI, RICARDO RODOLFO DEEKE, SIGMAR DEEKE e ADEMAR DEEKE em que é parte passiva: MÁQUINAS OMIL LTDA., nos autos n. 502/97 da Ação de Medida Cautelar Inominada Incidental, do Juízo de Direito da Comarca de Ibirama. E. R\$ 0,75. Protocolo n. 37.239 de 09.10.97.

Dou fé. O Oficial: *[Signature]*

AV. 5/13.566 no livro 2-RG. - Data: 06 de Setembro de 2011.

De acordo com o Ofício nº 027940001469-001-009, datado de 31.08.2011, assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Ibirama, SC, Dr. Gilberto Gomes de Oliveira Júnior, e extraído dos autos da Ação de Execução de Sentença nº 027.94.000146-9/001, em que é Exequente: Gert Staudinger e outros e Executado: Máquinas Omil Ltda., arquivado nesta Serventia, nesta data, procedo ao cancelamento da AV.4 desta. E. Isento. Protocolo nº 64.383 de 06.09.2011. Dou fé. Oficiala Designada: *[Signature]*

AV. 6/13.566 no livro 2-RG. - Data: 07 de Novembro de 2014.

A requerimento de Máquinas Omil Ltda, representada por Maikon Adolfo dos Santos Koelbel e Ricardo Goss Madeira Neves, de acordo com a Certidão nº 239/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de Ibirama, SC, aos 29.10.2014, arquivados nesta Serventia, nesta data, o imóvel objeto da presente matricula situa-se na localidade de Ribeirão do Cocho, município de Ibirama, SC, à 6.160,00 metros da sede do município de Ibirama. Selo de fiscalização: DRA83176-QIPC - R\$ 1,45. E. R\$ 79,90. Protocolo nº 70.095 de 06.11.2014. Dou fé. Marcelo Radloff

-continua no verso-

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG



Valide aqui  
este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



CNM: 107250.2.0013566-88

- Escrevente Juramentado:

R. 7/13.566 no livro 2-RG. - Data: 07 de Novembro de 2014.

Pelo Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de imóvel nº 2014800208, datado de 22.10.2014 e assinado pelas partes contratantes, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, nesta data, compareceu na qualidade de devedora, cooperada, mutuária, MÁQUINAS OMIL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 84.148.485/0001-55, com sede na Rua Dr. Getúlio Vargas, 1660, bairro Bela Vista, no município de Ibirama, SC, representada neste ato pelos seus sócios VANIA MADEIRA NEVES BARRETO, CPF nº 257.483.439-91 e ZULMAR KOELBEL, CPF nº 218.989.799-87, e na qualidade de credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA - UNICRED BLUMENAU, sociedade cooperativa, AF BACEN nº 9300209958, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 476, Centro, Blumenau, SC, neste ato representado pelo Diretora Executivo, Sr. AGNALDO LEANDRO ABILA, CPF nº 703.615.929-49 e por seu Gerente de Agência, Sr. WALTER ANTONIO DO LIVRAMENTO, CPF nº 009.275.359-04, doravante designada COOPERATIVA, tendo comparecido como AVALISTAS Carin Gielow Koelbel, brasileira, viúva, aposentada, C.I. nº 898.294-5-SSP/SC, CPF nº 733.681.569-34, residente e domiciliada na Rua Teresópolis, nº 660, bairro Itoupava Seca, município de Blumenau, SC, Zulmar Koelbel, brasileiro, empresário, C.I. nº 9.330.453-SSPID/PR, CPF nº 218.989.799-87, casado com Elenir dos Santos Koelbel, brasileira, do Lar, C.I. nº 430.762-SSPID/SC, CPF nº 247.109.979-34, pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Getúlio Vargas, 1660, bairro Bela Vista, no município de Ibirama, SC, Nice da Rosa Mendes, brasileira, viúva, empresária, C.I. nº 1.176.676-SSP/SC, CPF nº 454.870.149-49, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, nº 46, bairro Agrônômica, no município de Florianópolis, SC, Hamilton Ritzmann Mendes, brasileiro, aposentado, divorciado, C.I. nº 503.853-SSP/SC, CPF nº 002.290.169-87, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 46, bairro Agrônômica, no município de Florianópolis, SC, Vania Madeira Neves Barreto, brasileira, empresária, C.I. nº 105.793-SSP/SC, CPF nº 257.483.439-91, e seu marido Artur Luis Walbach Barreto, brasileiro, médico, C.I. nº 870.714-SSP/SC, CPF nº 029.901.309-00, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, nº 960, Centro, no município de Florianópolis, SC, e acordaram no que segue: A COOPERATIVA, por meio deste, concede ao COOPERADO, um MÚTUO no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), importância esta que será liberada após a previa constituição das garantias previstas neste ficando os

Continua na ficha nr 13 566/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NPY-R54RL-L24EJ-CZUQH>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG



Valide aqui  
este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



CNM: 107250.2.0013566-88

Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Ibirama - SC  
Livro número 2 - REGISTRO GERAL

M3.

MATRÍCULA Nr. 13.566

Data: 11 de Dezembro de 1992

Continuação da ficha nr. 13.566/2

sucessores legais obrigados ao cumprimento do presente contrato a teor da legislação em vigor, através de débito na conta corrente de titularidade do COOPERADO, mantida junta à UNICRED de nº 98.543-0, mutuo este que a devedora/cooperada/mutuaria pagará o principal recebido, em 72 parcelas, obedecendo ao cronograma de pagamentos a seguir, vencendo-se primeira em 15.12.2014 e a ultima em 15.11.2020, acrescidas dos encargos básicos e adicionais que compõe a remuneração do capital mutuado, devendo ser debitado em sua conta corrente de nº 98.543, o que fica desde já autorizado. Sobre o saldo devedor atualizado e apresentado a cada mês, decorrido da respectiva data-base (dia correspondente ao final da operação), incidirão, na mesma periodicidade, devidamente debitados na ficha gráfica vinculada, encargos denominados básicos de acordo com a variação do C.D.I. (certificado de depósito interbancário), relativo à data-base do mês anterior bem como encargos denominados adicionais a taxa de 0,60% a.m., ambos os encargos que compõe os juros remuneratórios do capital mutuado. Na hipótese de liquidação/amortização do empréstimo, fora do dia de referência, sobre o saldo devedor, incidirão na forma pró-rata, encargos denominados básicos, de acordo com a variação C.D.I. relativo à ultima data base bem como encargos denominados adicionais, a taxa de 0,60% a.m., ambos os encargos que compõe os juros remuneratórios do capital mutuado. O lugar do pagamento das prestações aqui pactuadas será o da agência da Cooperativa, através de débito na conta corrente nº 98.543-0 de titularidade da cooperada/devedora/mutuaria, o que fica desde já autorizado. A cooperada incorrera em mora, independente de aviso ou notificação de qualquer espécie, se deixar de cumprir ou impedir o cumprimento de qualquer das cláusulas do contrato, sendo que a falta de pagamento, conforme devido, e ainda por vencimento antecipado dos valores de principal e acessórios da dívida decorrentes do presente mútuo, sujeitando a cooperada/devedora/mutuária ao pagamento daqueles valores acrescidos dos seguintes encargos financeiros: juros de mora de 5,4% ao mês, calculada dia-a-dia até a data do efetivo pagamento, mais multa contratual de 2% calculada sobre a quantia resultante dos acréscimos anteriores. A comissão de permanência, calculada dia a dia sobre o débito em atraso, será calculada a partir da data do vencimento até o dia do seu efetivo pagamento, de conformidade com as taxas que a cooperativa estiver praticando a época, e, em se tratando de cobrança judicial, será devida de acordo com as taxas ajustadas neste contrato que são os encargos remuneratórios básicos e adicionais estipulados na clausula segunda, parágrafo 1º, 0,60% mais variação do C.D.I.. Em garantia ao pagamento do presente

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NPY-R54RL-L24EJ-CZUQH>

Ficha nº 13.566/3.

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG





Valide aqui  
este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



CNM: 107250.2.0013566-88

contrato na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas anteriores a cooperada, devedora, mutuária, avalistas, devedora fiduciante e garantidora fiduciante aliena fiduciariamente o imóvel objeto presente matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2.547, 8.731, 8.909 e 13.565 no livro 2-RG, ficando em consequência, constituída a propriedade fiduciária em favor da cooperativa, a garantia fiduciária abrange os imóveis e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Aplica-se à garantia ora constituída, o princípio da indivisibilidade, ou seja, vigorará íntegra até o cumprimento da última obrigação da cooperada/devedora/mutuária. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel objeto da presente matrícula e os das matrículas 13.565 e 8.909 no livro 2 em R\$ 740.250,00, sendo que a correção da avaliação do imóvel terá como base o índice de variação do CUB/SC do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação. Demais cláusulas e condições as do referido contrato que a este registro se integra. Selo de fiscalização: DRA83183-TKAT - R\$ 1,45 E. R\$ 1.040,00. FRJ/SC R\$ 520,00 autenticação Bradesco nº 3110201431459287000050020107864052152000 / boleto nº 0000.50020.1078.6405). Protocolo nº 70.096 de 06.11.2014. Dou fé. Marcelo Radloff - Escrevente Juramentado:

AV. 8/13.566 no livro 2-RG. - Data: 06 de Abril de 2016.

De acordo com termo aditivo ao contrato de mútuo nº 2014800208, datado de 01/03/2016, compareceram, a devedora MAQUINAS OMIL LTDA, e a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA - UNICRED BLUMENAU, ambas já qualificadas, partes contratantes do Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de imóvel nº 2014800208, objeto do R.7, desta, vem aditar o mencionado contrato, parar postergar as próximas parcelas em 3 meses, de modo que a parcela de nº 17, que venceria, em 15/04/2016, terá seu vencimento alterado para 15/07/2016, o mesmo ocorrendo com as demais parcelas até última, que venceria em 15/11/2020 e terá seu vencimento alterado para 15/02/2021. Demais cláusulas e condições constantes no mencionado aditivo que a este registro se integra. Selo de fiscalização: EFQ48472-Q9Y0 - R\$ 1,70. Emolumentos: R\$ 92,20. Protocolo 71.941, de 06/04/2016. O Oficial,

(Hermano Soar).

AV. 9/13.566 no livro 2-RG. - Data: 04 de Julho de 2016.

De acordo com termo aditivo ao contrato de mútuo nº 2014800208, datado de

Continua na ficha nr. 13.566/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NPY-R54RL-L24EJ-CZUQH>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG



Valide aqui  
este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



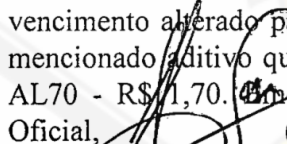
CNM: 107250.2.0013566-88

Ficha nº 13.566/4. Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Ibirama - SC  
Livro número 2 - REGISTRO GERAL

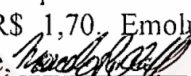
MATRÍCULA Nr. 13.566

Data: 11 de Dezembro de 1992

Continuação da ficha nº 13.566/3

01/03/2016, compareceram, a devedora MAQUINAS OMIL LTDA, e a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA - UNICRED BLUMENAU, ambas já qualificadas, partes contratantes do Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de imóvel nº 2014800208, objeto do R.7, desta, aditaram o mencionado contrato, para postergar as próximas parcelas em 3 meses, de modo que a parcela de nº 17, que venceria, em 15/07/2016, terá seu vencimento alterado para 15/10/2016, o mesmo ocorrendo com as demais parcelas até última, que venceria em 15/02/2021 e terá seu vencimento alterado para 15/05/2021. Demais cláusulas e condições constantes no mencionado aditivo que a este registro se integra. Selo de fiscalização: EHV23495-AL70 - R\$ 1,70. Emolumentos: R\$ 92,20. Protocolo 72.303, de 22/06/2016. O Oficial,  (Hermano Soar).

AV. 10/13.566 no livro 2-RG. - Data: 11 de Outubro de 2016.

De acordo com termo aditivo ao contrato de mútuo nº 2014800208, datado de 06/09/2016, compareceram, a devedora MAQUINAS OMIL LTDA, e a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE. CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA - UNICRED BLUMENAU, ambas já qualificadas, partes contratantes do Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de imóvel nº 2014800208, objeto do R.7, desta, vem aditar o mencionado contrato, para postergar as próximas parcelas em 6 meses, de modo que a parcela de nº 17, que venceria, em 15/10/2016, terá seu vencimento alterado para 15/04/2017, o mesmo ocorrendo com as demais parcelas até última, que venceria em 15/05/2021 e terá seu vencimento alterado para 15/11/2021. Demais cláusulas e condições constantes no mencionado aditivo que a este registro se integra. Selo de fiscalização: EKN84094-V77C - R\$ 1,70. Emolumentos: R\$ 92,20. Protocolo 72.725, de 06/10/2016. O Escrevente,  (Marcelo Radloff).

AV. 11/13.566 no livro 2-RG. - Data: 05 de Junho de 2017.

Conforme requerimento referido na AV.12 abaixo, instruído com o CCIR emitido para os exercícios de 2015/2016 pelo INCRA, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural e Recibo de Inscrição do

-continua no verso-

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG



Valide aqui  
este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



CNM: 107250.2.0013566-88

Imóvel Rural no CAR, procede-se a presente averbação para atualizar a situação cadastral junto ao INCRA, fazendo dele constar o quanto segue: A) DADOS DO IMÓVEL RURAL NO INCRA: Denominação: lote nr 11; Código do imóvel: 804.029.033.448-0; Classificação Fundiária: pequena; Localização: Ribeirão do Cocho; Módulo Rural: não consta; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº Módulos Fiscais: 1,6250; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00ha. B) ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha): Registrada: 29,2500; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: Não consta. C) DADOS DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL DO BRASIL: NIRF: 0.992.877-4. D) Recibo de inscrição no CAR nº SC-4206900-34E4.65AB.73C7.4741.BD2A.BBF9.CABD.56D4. Selo de fiscalização: ESC18901-O8SE - R\$ 1,85. Emolumentos: R\$ 101,40. Protocolo 73.441, de 01/06/2017. O Oficial, \_\_\_\_\_ (Hermano Soar).

AV. 12/13.566 no livro 2-RG. -Data: 05 de Junho de 2017.

De acordo com o requerimento firmado pela credora fiduciária, datado de 23/05/2017, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA - UNICRED BLUMENAU**, já qualificada. A propriedade está ainda sujeita ao cumprimento do disposto no art. 27 §§ 1º, 2º, 5º e 6º da Lei 9.514/97. Valor para fins de ITBI: R\$ 151.222,50. Valor para fins de emolumentos e FRJ: R\$ 151.222,50. Emolumentos: R\$ 439,15. FRJ: R\$ 453,66. (autenticação UNICRED nº 00199718400000453664592870000500201325854321 de 01/06/2017 boleto nº 0000.50020.1325.8543). Selo de fiscalização: ESC18906-ZTNB - R\$ 1,85. Protocolo nº 73.441, de 01/06/2017. O Oficial, \_\_\_\_\_ (Hermano Soar).

**AV.13/13.566:** Data: 25 de outubro de 2022. **QUALIFICAÇÃO.** Conforme requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE, datado de 21/10/2022, e o requerimento referido na AV.14, instruídos com Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 21/09/2021, arquivada sob nº 20217635679, Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 27/02/2018, arquivada sob nº 20180291785, e Estatuto Social arquivado sob nº 20217635660, todos na JUCESC, procede-se a presente averbação para constar a alteração da denominação social da proprietária para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE EUROPEU SANTA CATARINA LTDA -

Continua na ficha 05

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG



Valide aqui este documento



### ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



CNM: 107250.2.0013566-88

Ficha nº 13.566



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA/SC**  
**Hermano Soar - Oficial** **11 de dezembro de 1992**  
**Livro Nº 2 - Matrícula Nº 13.566** **FICHA 05**

UNICRED VALE EUROPEU, e posteriormente para sua denominação atual COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE. Protocolo nº 80.355, de 06/10/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GOYB6552-OR4D. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. Oficial: \_\_\_\_\_ (Hermano Soar).

**AV.14/13.566:** Data: 25 de outubro de 2022. **LEILÃO NEGATIVO.** De acordo com o requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE, datado de 05/10/2022, instruído com as Atas dos Leilões assinadas pelo leiloeiro oficial Rogério Damiani, procede-se a presente averbação para constar que foram promovidos, em 29/09/2022 e 30/09/2022, leilões públicos para a alienação do imóvel desta, não havendo, todavia, licitantes, na forma do artigo 27, § 5º da Lei 9.514/97. Protocolo nº 80.355, de 06/10/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GOYB6553-PO3D. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. Oficial: \_\_\_\_\_ (Hermano Soar).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NPY-R54RL-L24EJ-CZUQH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui este documento



## ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama  
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio  
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama - SC - CEP 89140-000  
Telefone/WhatsApp:(47)3357-2134 | riibirama@gmail.com



### Continuação da certidão da matrícula 13.566.

O referido é verdade e dou fé.  
Ibirama/SC, 09 de dezembro de 2024

*assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado*  
Lucas Daniel Schattenberg

<b>Emolumentos:</b>	R\$	25,16
<b>FRJ:</b>	R\$	5,71
<b>ISS:</b>	R\$	1,26
<b>Total:</b>	R\$	32,13

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HIE29197-EN90**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9NPY-R54RL-L24EJ-CZUQH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

