



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA** ————— **COMARCA DE BLUMENAU**

**3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

C G C M F N.º 83 845 772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

C P F N.º 608 182 839/04

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

C P F N.º 818 639 349-87

**LIVRO Nº. 2**

**MATRÍCULA Nº. 19.799.**

**DATA: 30.10.1.996.**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** A Sala Comercial nº.202, localizada no 4º pavimento, do 'EDIFÍCIO RG', situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, a rua 2 de Setembro nº.3.999, contendo a área privativa de 42,53 m², área de uso comum de 9,7547 m², área total de 52,2847 m², fração ideal do solo de 28,1476 m², equivalente a 2,1829%, e coeficiente de construção de 0,0218 do terreno, do qual se encontra edificado o mencionado edifício, terreno este que, em sua totalidade possui a área de um mil, duzentos e oitenta e nove metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados (1.289,45 m²), fazendo frente em quarenta metros (40,00 m) com o lado ímpar da rua 2 de Setembro; fundos, em quarenta metros (40,00 m), com terras de Rubens Kroening; estremando pelo lado direito, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Evaldo Volles; e, pelo lado esquerdo, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Romeu Georg.

**PROPRIETÁRIOS:** ROMEU GEORG, diretor de firma comercial, portador do CPF nº.123.404.999-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77, com VERA MARIA BARROSO GEORG, empresária, portadora do CPF nº.448.506.209-06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado nesta Serventia, no livro nº.2, sob R-2-19.285. **O OFICIAL:** *Hélio Egon Ziebarth*

**R-1-19.799:** De acordo com a Escritura Pública de Instituição, Divisão, Especificação e Convenção de Condomínio com Regimento Interno, lavrada aos 06 de setembro de 1996, no livro nº.437, às fls.008 a 022, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, os proprietários acima nomeados e qualificados, constituíram o condomínio 'EDIFÍCIO RG', tendo atribuído a unidade autônoma acima identificada, o valor de R\$.28.930,31, encontrando-se o registro da convenção do mesmo, no livro nº.3, sob nº.3.454. Blumenau, 30 de Outubro de 1996. **O OFICIAL:** *Hélio Egon Ziebarth*

R-2-19.799 - 01 de Outubro de 2009.

**ATO:** Hipoteca Cédular. Prenotação nº 81.173, de 01.10.2009.

**TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 2009013130103031000010, emitida em data de 28 de setembro de 2009, nesta cidade e registrada no livro nº 3, sob nº 5.935, deste Ofício.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** ROMEU GEORG, brasileiro, CPF nº 123.404.999-68, (Espólio), representado pela Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada, conforme Alvará Judicial - Autos nº 008.05.025290-6, da Ação - Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa, sendo Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada e Autor da Herança - Romeu Georg, passado aos 28 de setembro de 2009, pela Chefe de Cartório - Rosemeri Martins Ferreira e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família desta Comarca, Dr. Roberto Ramos Alvim e arquivado nesta Serventia e VERA MARIA BARROSO GEORG, brasileira, viúva, empresária, CPF nº 448.506.209-06, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº 3.989, Apto. 301, os quais eram casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

**CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., CNPJ nº 92.702.067/0001-96, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha nº 177.

**DEVEDOR:** ROMEU GEORG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº 82.657.248/0001-94, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº 4.241, Loja nº 01, bairro Itoupava Norte.

**VALOR:** R\$.1.500.000,00.

**JUROS:** 1,25% efetiva ao mês equivalente a 16,08% ao ano.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGTO.:** Com vencimento final em 20 de janeiro de 2013, nesta cidade, em 48 (quarenta e oito) parcelas, mensais e sucessivas, continua no verso...



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

vencíveis no dia vinte (20) de cada mês, correspondendo cada uma delas a 1/48 do principal da dívida, acrescida dos juros e da variação do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro, divulgado pelo CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2009. Foro - é o da comarca de Porto Alegre-RS.

**GARANTIAS:** Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.40.000,00. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Guia de Recolhimento Judicial Resumida quitada no valor de R\$.400,00, conforme autenticação bancária nº 1.8B6.FD9.004.E19.EA7, data 29.09.2009, Banco do Brasil; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 091562009, emitida na data de 07 de abril de 2009; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão - B67B.38F6.EAAA.BE27, emitida na data de 19 de junho de 2009, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emol.-R\$.215,39 + selo R\$.1,00. O OFICIAL:

**R.3-19799** - 08 de novembro de 2010.

**PRENOTAÇÃO:** nº 86.612, de 29.10.2010.

**ATO:** Hipoteca Cédular.

**TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 2010013130103041000001, emitida em data de 01.11.2010, na cidade de Porto Alegre-RS e registrada no livro nº 3, sob nº 6.237, deste Ofício.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **ROMEUA GEORG**, brasileiro, CPF nº 123.404.999-68, (Espólio), representado pela Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada, conforme Alvará Judicial - Autos nº 008.05.025290-6, da Ação - Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa, sendo Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada e Autor da Herança - Romeu Georg, passado aos 29.10.2010, pela Chefe de Cartório - Rosemeri Martins Ferreira e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família desta Comarca, Dr. Roberto Ramos Alvim e arquivado nesta Serventia e **VERA MARIA BARROZO GEORG**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 448.506.209-06, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº 3.989, Apto. 301, os quais eram casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

**CREDOR HIPOTECÁRIO:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha nº 177.

**DEVEDOR:** **R M V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 82.648.718/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3999, Sala 301.

**VALOR:** R\$.500.000,00.

**JUROS:** 0,90% efetiva ao mês equivalente a 11,35% ao ano.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGTO.:** Com vencimento final em 01.05.2014, em 36(trinta e seis) parcelas, mensais e sucessivas, vencíveis no dia primeiro de cada mês, correspondendo cada uma delas a 1/36 do principal da dívida, acrescida dos juros e da variação do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro, divulgado pelo CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos, vencendo-se a primeira em 01.06.2011.

**GARANTIAS:** Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.40.000,00. Foro - é o da comarca de Porto Alegre-RS. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Guia de Recolhimento Judicial Resumida quitada no valor de R\$.416,00, paga na data de 05.11.2010, conforme consulta boleto bancário nº 5002006132641, via Internet; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 303252010, emitida na data de 07.10.2010; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão - A249.BFFA.D11A.B079, emitida na data de 07.10.2010, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emol.-R\$.169,60 + selo R\$.1,00. O OFICIAL:

**R.4-19799** - 13 de julho de 2011.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**COMARCA DE BLUMENAU**

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

C N P J N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

C P F N.º 008 182 839-04

LIVRO Nº 2

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

C P F N.º 818 639 349-87

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19799 FICHA Nº 2

**PRENOTAÇÃO:** nº 90.085, de 12/07/2011.

**ATO:** Partilha (legítima paterna).

**TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 22.06.2011, no livro nº 584, às fls.030 a 057, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento dos impostos e 'EMITIDA A DOI'.

**TRANSMITENTES:** **ROMEU GEORG**, CPF nº 123.404.999-68, brasileiro, (Espólio) e **VERA MARIA BARROZO GEORG**, CPF nº 448.506.209-06, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.989, Apto. 301.

**ADQUIRENTE:** **MARCELO ROMEU GEORG**, CPF nº 812.381.859-91, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Claudia Valeria Silva Schmidt Georg, CPF nº 909.177.749-49, brasileira, advogada, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3999, Apto. 302.

**VALOR:** R\$.31.000,00.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.169,14 + selo R\$.1,20. O OFICIAL: *[Assinatura]*

**AV.5-19799** - 24 de Janeiro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 92.565, de 28/12/2011. Atendendo autorização da credora, dada por instrumento particular, datado de 26.12.2011, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-2-19.799. Emol.: R\$.66,65. O OFICIAL: *[Assinatura]*

**AV.6-19799** - 24 de Janeiro de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 92.567, de 28/12/2011. Atendendo autorização da credora, dada por instrumento particular, datado de 26.12.2011, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-3-19.799. Emol.: R\$.66,65. O OFICIAL: *[Assinatura]*

**AV.7-19799** - 23 de janeiro de 2014.

**PRENOTAÇÃO:** nº 104.073, de 23/01/2014. Atendendo o artigo nº 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, com nova redação dada pelo artigo nº 59, da Lei nº 10.931/04 e provas que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, foi o **IMÓVEL RETIFICADO** conforme descrição, a seguir: contendo a área de um mil, quatrocentos e setenta metros quadrados e treze decímetros quadrados (1.470,13 m<sup>2</sup>), fazendo frente em quarenta e cinco metros e vinte e seis centímetros (45,26 m), com o lado ímpar da rua 2 de Setembro; fundos, em quarenta e cinco metros e noventa e três centímetros (45,93 m), com terras de Rubens Kroening; estremando pelo lado direito, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Ronaldo Dalfovo e Meire Socrepa Dalfovo; e, pelo lado esquerdo, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras da Paz Administradora de Bens Ltda.; e, **consequentemente a fração ideal do solo da unidade desta matrícula passou a ter a área de 32,0915 m<sup>2</sup>**, sendo que para efeitos do disposto na Lei Complementar Estadual nº 411, de 25.06.2008, foi atribuído ao mesmo o valor estimativo de R\$.627.067,00. Emol.: R\$.79,90. O OFICIAL: *[Assinatura]*

**R.8-19799** - 16 de Junho de 2015.

Continua no verso.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

**PRENOTAÇÃO:** nº 111.829, de 27/05/2015.

**ATO:** Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.

**TÍTULO:** Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 2015000685, datado de 21.05.2015; e, Instrumento Particular de Retificação / Ratificação, datado de 09.06.2015, dos quais uma via fica arquivada neste Ofício.

**INTERVENIENTE FIDUCIANTE GARANTIDOR:** MARCELO ROMEU GEORG, CPF nº 812.381.859-91, brasileiro, sócio de firma empresarial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Claudia Valeria Silva Schmidt, CPF nº 909.177.749-49, brasileira, do lar, a qual o assiste neste ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 4.241.

**DEVEDORA:** R M V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EPP., CNPJ nº 82.648.718/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.999, sala 211.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ LTDA.- UNICRED BLUMENAU, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na rua Nereu Ramos nº 476.

**VALOR:** R\$.1.000.000,00.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

**CONDIÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido à devedora, que pelo referido ato o interveniente fiduciante garantidor o aliena fiduciariamente à credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando-se o interveniente fiduciante garantidor possuidor direto e a credora fiduciária, possuidora indireta do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. A quantia supra citada será resgatada em 60 (sessenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 25.08.2015 e a última em 25.07.2020, acrescidas dos encargos básicos e adicionais que compõem a remuneração do capital mutuado. Sobre o saldo devedor atualizado e apresentado a cada mês, decorrido da respectiva data-base (dia correspondente ao final da operação), incidirão, na mesma periodicidade, devidamente debitados na ficha gráfica vinculada, encargos denominados básicos de acordo com a variação do C.D.I. (Certificado de Depósito Interbancário), relativo à data-base do mês anterior bem como encargos denominados adicionais a taxa de 0,89% a.m., ambos os encargos que compõem os juros remuneratórios do capital mutuado. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$.103.260,40. As demais condições e cláusulas são as constantes dos referidos contratos que originaram este registro, sendo que a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$.272,72, foi paga na data de 29.05.2015, conforme consulta boleto nº 5002011322059, via Internet, cuja guia e comprovante encontram-se arquivadas neste Ofício.

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):**  
NEGATIVO - Código HASH: 190f21d3.bfeb.1d56.51f1.e486.d13e.6b30.cc21.fccc e dfe.f.b55f.d253.dc22.cf40.3cb2.78a9.d0fd.3993.9232 e 3f84.10a7.bbb9.93ca.8d84.2c13.0c23.b617.5f33.8f34 na data de 16.06.2015. Emol.: R\$.482,31. Selo de fiscalização: DXO76076-UF97 R\$.1,55. O OFICIAL:

R.9-19799 - 29 de Setembro de 2017.

**PRENOTAÇÃO:** nº 122.968, de 22/09/2017.

**ATO:** Dação em Pagamento.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento com Outras Avenças, lavrada aos 21.09.2017, no livro nº 1176-E, às fls. 121 a 127, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

**TRANSMITENTE:** MARCELO ROMEU GEORG, CNH 01413792060 DETRAN/SC, CPF nº 812.381.859-91, brasileiro, empresário, nascido em 21/07/1971, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Claudia Valeria Silva Schmidt Georg, CNH 02970065942 DETRAN/SC, CPF nº 909.177.749-49, brasileira, advogada, nascida em 13/05/1973, a qual o assistiu no referido ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.989.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJAÍ

Continua à fi nº 03



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA** ————— **COMARCA DE BLUMENAU**

**3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Oficial: Hélio Egon Ziebarth*

*Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth*

**LIVRO Nº 2**

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19799 FICHA Nº 3**

**LTDA.- UNICRED BLUMENAU**, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na rua Nereu Ramos nº 476.

**VALOR:** R\$.163.729,00.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL:** 90503.

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):**

**NEGATIVO** - Código HASH: 527b.88e7.0ad1.6226.0fda.c4b9.4de9.00e1.f8d1.fbf8 e  
5390.4730.ad6c.e41c.9d84.8067.50d0.07f4.3701.f976, na data de 29.09.2017. Emol.: R\$.1.294,62. Selo de  
fiscalização: EVU81870-VTND R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

**AV.10-19799** - 29 de Setembro de 2017.

**PRENOTAÇÃO:** nº 122.968, de 22/09/2017. Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R-8-19.799, nos termos da autorização da credora fiduciária, contida na escritura pública que originou o último ato. Emol.: R\$.101,40. Selo de fiscalização: EVU81871-JYYO R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

**AV.11-19799** - 22 de Junho de 2020.

**PRENOTAÇÃO:** nº 137.285, de 28/05/2020.

**ATO:** Alteração da Denominação Social.

**TÍTULO:** Requerimento datado de 04.06.2020, juntamente com a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 27.02.2018, registrada na JUCESC sob nº 20180291785, na data de 04.07.2018; e, Certidão Simplificada da mesma, expedida pela JUCESC, na data de 15.04.2020, que estão arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis.

**PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE EUROPEU SANTA CATARINA LTDA - UNICRED VALE EUROPEU, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na Alameda Rio Branco nº 264, 5º e 6 andar. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FVU37851-WWDT R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE BLUMENAU  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **19.799** do Livro 2 -  
Registro Geral, conforme imagem acima.

**Continuação da certidão da matrícula 19.799.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 06 de maio de 2024

- [ ] Hélio Egon Ziebarth - Oficial  
[ ] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta  
[ ] Fernanda Sestari - Escrevente Registral  
[ ] Talita Batista - Escrevente Registral  
[ ] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

**Emolumentos:** R\$ 25,16  
**Valor do FRJ:** R\$ 5,71  
**ISS:** R\$ 0,50  
**Total:** R\$ 31,37

Destinações FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:  
24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de  
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

