



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **46.522** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC **CNM: 105387.2.0046522-73**
MATRÍCULA Nº 46.522 - Livro 2 - Registro Geral 08 de janeiro de 2024 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote designado sob o nº 102 da Quadra I do **LOTEAMENTO "RESIDENCIAL PARQUE ARAPONGAS 2"**, situado no lado ímpar da Rua "G" do referido loteamento, no Bairro Arapongas, nesta cidade e Comarca de Indaial/SC, contendo a área de **428,85m² (quatrocentos e vinte oito metros e oitenta e cinco decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, inicia-se a descrição do perímetro do imóvel no vértice V254, situado na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, confrontando pela **FRENTE** em linha reta, com azimute de 242°33'09", com a distância de 15,42 metros confrontando com o lado ímpar da Rua "G" do referido loteamento até o vértice V255; deste segue pelo **LADO DIREITO** em linha reta, com azimute de 332°56'49", com a distância de 27,96 metros, sendo 23,68 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 41.075 e 4,28 metros confrontando com o imóvel matriculado sob nº 41.068 até o vértice V257; deste segue pelos **FUNDOS** em linha reta, com azimute de 62°33'09", com a distância de 15,21 metros confrontando com o Lote nº 101 do mesmo loteamento (M-46.521) até o vértice V253; deste segue pelo **LADO ESQUERDO** em linha reta, com azimute de 152°33'09", com a distância de 28,00 metros confrontando com o Lote nº 103 do mesmo loteamento (M-46.523) até o vértice V254; início da descrição do perímetro do imóvel. Distanto pelo lado esquerdo em 114,71 metros da esquina que o lado ímpar da Rua "L" forma com o lado par da Rua "A", ambas do Loteamento Residencial Parque Arapongas 3.

PROPRIETÁRIO: **PA2 LOTEAMENTO RESIDENCIAL SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 40.877.694/0001-64, com sede na Rua Augusto Maass, nº 2585, sala 04, Bairro Arapongas, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob R.10-9.175 e Loteado sob o R.22-9.175 no livro 02, neste Serviço de Registros.

Emol. R\$ 10,69. ISS: 0,32. Selo de fiscalização: GZL41004-6A3S. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%, OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

AV.1-46.522: Protocolo nº 156.929, de 24/10/2023. O imóvel da presente matrícula, fica gravado com uma **Faixa Sanitária (FS 08)**, compreendida numa faixa de terra com 3,00 metros de largura, situada nos fundos do lote supracitado. Indaial, 08 de janeiro de 2024. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: GZL41005-HRGH. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

R.2-46.522: Protocolo nº 172.839, de 11/11/2025. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial de Dívida, lavrada em 07 de Novembro de 2025, no livro nº 380, fls. 085/094, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, a proprietária PA2 LOTEAMENTO RESIDENCIAL SPE LTDA, já qualificada, na qualidade de interveniente dacionante, deu em pagamento o imóvel da presente matrícula, para fins de pagamento parcial das obrigações entre a credora COOPERATIVA DE CREDITO

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8J7Z-68F3X-YXMH5-54DZB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 46.522

CNM: 105387.2.0046522-73
fls. 01V

UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Salas 501 e 601, 5º e 6º Andar, no Bairro Jardim Blumenau, na cidade de Blumenau-SC, e as devedoras GERALOTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.230.309/0001-57, com sede na Rua Augusto Maass, nº 2585, sala 01, Bairro Arapongas, nesta cidade de Indaial-SC e GREIDE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.894.553/0001-35, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 999, sala 01, Bairro Estados, nesta cidade de Indaial-SC, pelo valor de **R\$144.500,00 (cento e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)**, para **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE**, já qualificada. Consta da escritura declaração expressa da vendedora, feita pela mesma sob as penas da lei, de que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, bem como de que o imóvel objeto da transação está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem nunca constou, do ativo permanente da empresa, desobrigando-se da apresentação da CND/INSS e da Receita Federal; consta também da escritura que as demais certidões exigidas por Lei e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura do título. Emitida DOI. Em conformidade com o disposto no art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foram realizadas consultas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, em nome das partes, contendo as seguintes informações: Nome: PA2 LOTEAMENTO RESIDENCIAL SPE LTDA - Hash: juh4x4nznd1, Nome: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE - Hash: 3vfd88w7pk, cujos resultados, restaram negativos. Indaial, 26 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 1.474,20. ISS: R\$ 44,23. Selo de fiscalização: HRB10732-WVRT. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 335,08 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial:

Matheus Hillesheim (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).
Escrivente Substituto
Registro de Imóveis da
Comarca de Indaial

AV.3-46.522: Protocolo nº 172.839, de 11/11/2025. À vista da informação contida na escritura que deu origem ao R.2-46.522, e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 701, V, do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.12.003.3101**. Indaial, 26 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. Selo de fiscalização: HRB10733-BK8J. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial:

Matheus Hillesheim (Bel. Eduardo Arruda Schroeder).
Escrivente Substituto
Registro de Imóveis da
Comarca de Indaial

Continuação da certidão da matrícula 46.522.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 11/05/2026 às 12:16:09



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8J7Z-68F3X-YXMH5-54DZB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVN04431-VUDF
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8J7Z-68F3X-YXMH5-54DZB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

