



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **47.143** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC **CNM: 105387.2.0047143-53**
MATRÍCULA Nº 47.143 - Livro 2 - Registro Geral 23 de abril de 2024 fls. 01

IMÓVEL: Um terreno urbano, lote designado sob o nº 14 do **LOTEAMENTO "RESIDENCIAL GREEN GARDEN"**, situado no lado par da Rua "C" do referido loteamento, no Bairro Mulde, nesta cidade e Comarca de Indaial/SC, contendo a área de **398,17m² (trezentos e noventa e oito metros e dezessete decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, iniciando na interseção da frente com o lado esquerdo do imóvel, estremando, pela **FRENTE**, oeste, segue na distância de 17,61 metros, confrontando com lado par da Rua "C", deste segue defletindo a direita com ângulo interno de 78°34'19", pelo **LADO DIREITO**, norte, segue em três linhas, a primeira linha, segue na distância de 10,59 metros, confrontando com o lado par do viradouro da Rua "C", deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 101°25'41"; a segunda linha, segue na distância de 1,76 metros, deste segue defletindo à esquerda com ângulo interno de 258°44'23" e a terceira linha, segue na distância de 13,89 metros, ambas confrontando com o Lote 15 do mesmo loteamento (M-47.144), deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 101°15'37"; **FUNDOS**, leste, segue na distância de 15,82 metros, sendo, 15,56 metros confrontando com o Lote 17 (M-47.146) e 0,26 metros confrontando com o Lote 18 (M-47.147), ambos do mesmo loteamento, deste segue defletindo a direita com ângulo interno de 78°44'23"; **LADO ESQUERDO**, sul, segue na distância de 24,48 metros confrontando com o Lote 13 do mesmo loteamento (M-47.142), deste segue defletindo à direita com ângulo interno de 101°15'37" onde teve início desta descrição; fechando assim o perímetro de 84,15 metros. Distante da frente com lado esquerdo 26,01 metros do entroncamento do lado par da Rua "C" com o lado ímpar da Rua "A", ambas do referido loteamento.


PROPRIETÁRIA: FINAN CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.392.200/0001-86, com sede na Rua Prefeito Frederico Hardt, nº 205, sala 101, Centro, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob R.4-32.321 e Loteado sob o R.8-32.321 no livro 02, neste Serviço de Registros.

Emol. R\$ 10,69. ISS: 0,32. Selo de fiscalização: HBB19477-U8GO. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%).

A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

R.1-47.143: Protocolo nº 172.839, de 14/11/2025. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento Parcial de Dívida, lavrada em 07 de Novembro de 2025, no livro nº 380, fls. 085/094, no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, a proprietária **FINAN CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, na qualidade de interveniente dacionante, deu em pagamento o imóvel da presente matrícula, para fins de pagamento parcial das obrigações entre a credora **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 73.443.863/0001-07, com sede na Alameda Rio Branco, nº 264, Salas 501 e 601, 5º e 6º Andar, no Bairro Jardim

continua no verso 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23WEM-GSH5Q-M78DV-JX7HL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

**Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 47.143**

CNM: 105387.2.0047143-53
fls. 01V

Blumenau, na cidade de Blumenau-SC, e as devedoras GERALOTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 12.230.309/0001-57, com sede na Rua Augusto Maass, nº 2585, sala 01, Bairro Arapongas, nesta cidade de Indaial-SC e GREIDE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.894.553/0001-35, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 999, sala 01, Bairro Estados, nesta cidade de Indaial-SC, pelo valor de **R\$126.395,00 (cento e vinte e seis mil e trezentos e noventa e cinco reais)**, para **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALE LTDA UNICRED VALE**, já qualificada.

Consta da escritura que as certidões exigidas por Lei e o comprovante de recolhimento dos impostos incidentes sobre o ato foram apresentados ao Tabelionato para a lavratura do título. Emitida DOI. Em conformidade com o disposto no art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foram realizadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em nome das partes, contendo as seguintes informações: Nome: FINAN CONSTRUTORA, INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - Hash: zc5ec2qsmv Nome: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE - Hash: 3vfd88w7pk, cujos resultados, restaram negativos. Indaial, 26 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 1.271,73. ISS: R\$ 38,15. Selo de fiscalização: HRB10734-0N2J. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 289,06 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial:

(Bel. Eduardo Arruda Schroeder)

AV.2-47.143: Protocolo nº 172.839, de 11/11/2025. À vista de informação contida na escritura que deu origem ao R.1-47.143, e em atendimento ao disposto no art. 176, § 1º, inciso II, n. 3, letra "b" da Lei 6.015/73 e art. 701, V, do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial-SC, com a **Inscrição Imobiliária sob nº 01.15.006.3923**. Indaial, 26 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. Selo de fiscalização: HRB10735-0NQT. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). O Oficial:

(Bel. Eduardo Arruda Schroeder)

Continuação da certidão da matrícula 47.143.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 2

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 07/05/2026 às 09:03:45

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23WEM-GSH5Q-M78DV-JX7HL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVN03777-JZBE
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23WEM-GSH5Q-M78DV-JX7HL>

