

## EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU – SICREDI ARAXINGU**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.021.064/0001-28, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

**Local da realização dos leilões:** [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

**Lote 01 - Localização do imóvel: Querência/MT. Loteamento Projeto Querência I.** Avenida Cuiabá, 596 (in loco) (Lote 01 da Quadra 14). Casa. Áreas: construída 260,00m<sup>2</sup> (in loco) e terreno 450,00m<sup>2</sup>. Matrícula 7.842 do 1º RI local. **Obs.:** INFORMAÇÕES ALTERADAS CONFORME TRECHO DESTACADO NO TEXTO. Numeração predial e benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial e área construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(A) VENDEDOR(A) TOMOU CONHECIMENTO DA(S) SEGUINTE(S) AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS): AÇÃO REVISIONAL DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS, DECLARAÇÃO DE NULIDADES C/C TUTELA DE URGÊNCIA PARA SUSPENSÃO DE EFEITOS DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROCESSO Nº 1000617-40.2025.8.11.0080, EM TRÂMITE NA VARA ÚNICA DE QUERÊNCIA/MT. O VENDEDOR RESPONDE PELO RESULTADO DA AÇÃO, DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS E LIMITES ESTABELECIDOS NAS “CONDIÇÕES DE VENDA DOS IMÓVEIS” CONSTANTES DO EDITAL. Ocupado. (AF).

**1º Público Leilão** – 16/06/2026, terça-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 1.917.339,00

**2º Público Leilão** – 18/06/2026, quinta-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 1.378.968,31 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br).

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**  
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**

51 3535.1000 | [www.pestanaleiloes.com.br](http://www.pestanaleiloes.com.br)

### Escritório Sede

Rio Grande do Sul: Av. João Wallig, nº 1.800  
Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique  
Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900

### Unidades Logísticas

Rio Grande do Sul: BR 386 - km 4301 - Nova Santa Rita/RS - CEP: 92.480-000  
Santa Catarina: Rua Ângelo José da Silva, 311 - Bairro Pernambuco - Tijucas/SC - CEP: 88.205-110  
São Paulo: Estrada Keida Harada, 390 - Bairro Ipelândia - Suzano/SP - CEP 08.620-050