



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0077567-05



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral  
Viamão, 12 de dezembro de 2019

Fis.  
01

Matrícula  
77.567

matrícula 77.567/01

**IMÓVEL:** Uma casa rústica, e a respectiva fração de terras rural, com a área superficial de três hectares, quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados e quatrocentos e sessenta decímetros quadrados (3ha.0.558,460m2), situada no lugar denominado **MENDANHA**, no distrito sede deste município de Viamão, com as seguintes características: a NO com a Avenida Mendanha; ao SO com terras de Elizabete Ribeiro Hanel, Mariângela Soares Desingrini e Cristian Debom da Silva Desingrini; a SE com terras de Júlio Valter Martins; e, a NE/NO/NE, com terras de Lúcia Maria Ribeiro de Fraga e Edson Eliel Berft.

**PROPRIETÁRIOS:** **MARIANGELA SOARES DESINGRINI**, filha de Euclesio Paulo Desingrini e de Mariza Teresinha Soares Desingrini, agente de negócios, portadora da carteira de identidade nº 9089767322, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 811.304.650-04 e seu esposo **CRISTIAN DEBOM DA SILVA DESINGRINI**, filho de Paulo Roberto Correa da Silva e de Mara Lucia Debom da Silva, técnico em mecânica, portador da carteira de identidade nº 6059302304, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 916.061.790-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.03.2008, residentes e domiciliados na Avenida Mendanha, nº 1495, Centro, neste município de Viamão.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 46.601 (R.41), Livro 2 Registro Geral.

**CADASTRO DO INCRA:** Código do imóvel: 854.034.027.316-1; Nome do detentor: Oswaldo Gonçalves Ribeiro; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Beco do Mendanha; Área total: 6,1000; Número de módulos fiscais: 0,6100; Fração mínima de parcelamento: 2,0.

**PROTOCOLO NÚMERO:** 262170, folhas 61, Livro 1-AL, de 04/12/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO *[assinatura]*

Emol: R\$ 29,10

Abertura de matrícula: R\$ 20,10 (0738.03.1900003.07350 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1900003.17008 = R\$ 1,40)

AV.1/77.567 em 12 de dezembro de 2019.

Certifico a requerimento de **Mariangela Soares Desingrini e seu esposo Cristian Debom da Silva Desingrini**, contido na escritura pública lavrada em 03.12.2019 pelo Tabelionato de Viamão (Lº 103-A, fls. 084, sob o nº 22111/58), na forma do disposto pelo Provimento 07/2005 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, que instituiu o projeto **Gleba Legal**, e nos termos do Art.213, inciso II, da Lei 6.015/73, fica retificada a presente matrícula para constar que o imóvel tem as seguintes características atuais: partindo do vértice um (1), localizado na intersecção formada por terras de Edson Eliel Berft e o alinhamento da Avenida Mendanha, segue limitando-se a NO, através do alinhamento da referida avenida onde faz frente, ao longo de dois (2) segmentos de retas, medindo respectivamente, vinte e dois metros e oitenta

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6CR-Y2AJP-UR99P-KC9VE>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0077567-09

e oito centímetros (22m88) até o vértice dois (2) e noventa e sete metros e vinte e três centímetros (97m23) até o vértice três (3); deste ponto, segue limitando-se a SO com terras de Elizabete Ribeiro Hanel, por uma extensão de cento e trinta e um metros e cinquenta e três centímetros (131m53) até o vértice quatro (4) e com terras de Mariângela Soares Desingrini e Cristian Debom da Silva Desingrini, por uma extensão de cento e cinquenta e nove metros e cinquenta e seis centímetros (159m56) até o vértice cinco (5); deflexiona-se para a esquerda e segue limitando-se a SE com terras de Julio Valter Martins, por uma extensão de cento e trinta e seis metros e dezesseis centímetros (136m16) até o vértice seis (6); daí segue limitando-se com terras de Lúcia Maria Ribeiro de Fraga, a NE, através de dois (2) segmentos, medindo respectivamente, trinta e dois metros e quarenta e seis centímetros (32m46) até o vértice sete (7) e oitenta e sete metros e cinco centímetros (87m05) até o vértice oito (8); deste ponto, segue limitando-se com terras de Edson Eliel Berft, em linha quebrada caracterizada por quatro (4) segmentos, conforme segue: trinta e oito metros e quarenta e um centímetros (38m41) a NO até o vértice nove (9), quinze metros e cinquenta e um centímetros (15m51) a NO até o vértice dez (10), cento e vinte e três metros (123m00) a NE, até o vértice onze (11), e cento e trinta metros e sessenta e um centímetros (130m61) a NE até o vértice um, ponto de partida.

PROTOCOLO NÚMERO 262170, Livro 1-AL, fls. 61 de 04/12/2019.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 128,00

Proc. de Retif. Art.213,II,LRP-Averb.: R\$ 118,40 (0738.04.1900003.04767 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1900003.17009 = R\$ 1,40)

R. 2/77.567, em 11 de março de 2020.

TÍTULO: Alienação fiduciária.

CONFITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: **CRISTIAN DEBOM DA SILVA DESINGRINI**, brasileiro, casado, comprador, filho de Paulo Roberto Correa da Silva e de Mara Lucia Debom da Silva, portador da carteira de identidade nº 6059302304, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 916.061.790-04, residente e domiciliado na Avenida Mendanha, nº 1495, Bairro Vila Tarumã, neste município de Viamão; endereço eletrônico: cristian.debom@hotmail.com.

FINANCIADORA: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SULRIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, com sede na Avenida Alberto Bins, nº 600, 4º andar, sala 06, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09.

INTERVENIENTES GARANTES: **MARIANGELA SOARES DESINGRINI**, filha de Euclesio Paulo Desingrini e de Mariza Teresinha Soares Desingrini, brasileira, promotora de vendas, portadora da carteira de identidade nº 9089767322, expedida pela SJS/RS, inscrita no

Continua na Matrícula 77.567/2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6CR-Y2AJP-JR99P-KC9VE>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0077567-05



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 11 de março de 2020

Fis.  
02

Matrícula  
77.567

matrícula 77.567/02

"continuação da matrícula 77.567"

CPF nº 811.304.650-04, endereço eletrônico: msdesingrini@hotmail.com e seu esposo **CRISTIAN DEBOM DA SILVA DESINGRINI**, filho de Paulo Roberto Correa da Silva e de Mara Lucia Debom da Silva, comprador, portador da carteira de identidade nº 6059302304, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 916.061.790-04, endereço eletrônico: cristian.debom@hotmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Mendanha, nº 1495, Bairro Vila Tarumã, neste município de Viamão

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C00320317-0, emitida em 19.02.2020.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 242.886,00.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.730.000,00.

PRAZO: 10.03.2030.

JUROS: 10,822404%a.a. correspondendo-lhe a 0,860000%a.m. de taxa efetiva

CONDIÇÕES: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confiteinte devedor e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 951.099.051.756-9; Nome do detentor: Mariangela Soares Desingrini; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Mendanha; Área total: 3,0558; Número de módulos fiscais: 0,3056; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

PROTOCOLO NÚMERO 263419, Livro 1-AI, fls. 148 de 20/02/2020.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 1.212,20

Registro com valor declarado: R\$ 1.156,30 (0738.08.1900003.00355 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0738.01.2000001.05865 = R\$ 1,40)

AV.3/77.567 em 3 de dezembro de 2020.

TÍTULO: Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Conforme instrumento particular firmado em 11.11.2020 pela **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi União Metropolitana RS**, o valor da dívida constante do R.2/77.567, foi totalmente pago, em consequência do que fica dito registro cancelado, consolidando-se a plena propriedade do imóvel retro matriculado na pessoa de **Cristian Debom da Silva Desingrini**.

PROTOCOLO NÚMERO 267365, Livro 1-AN, fls. 23 de 20/11/2020.

Emol: R\$ 634,10

Averbação com valor declarado: R\$ 578,20 (0738.08.1900003.00733 = R\$ 49,50)

*Continua no Verso*

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6CR-Y2AJP-UR99P-KC9VE

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0077567-05

"Continuação do Anverso" 02v 77.567

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0738.01.2000002.04751 = R\$ 1,40)  
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 4/77.567, em 3 de dezembro de 2020.

**TÍTULO:** Alienação fiduciária.

**CONFITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE:** **CRISTIAN DEBOM DA SILVA DESINGRINI**, brasileiro, casado, comprador, portador da carteira de identidade nº 6059302304, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 916.061.790-04, residente e domiciliado na Avenida Mendanha, nº 1495, Bairro Vila Tarumã, neste município de Viamão, com endereço eletrônico: cristian.debom@hotmail.com.

**FINANCIADORA:** **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SULRIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, com sede na Avenida Alberto Bins, nº 600, 4º andar, sala 06, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09.

**INTERVENIENTES GARANTES:** **MARIANGELA SOARES DESINGRINI**, filha de Euclesio Paulo Desingrini e de Mariza Teresinha Soares Desingrini, promotora de vendas, portadora da carteira de identidade nº 9089767322, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 811.304.650-04, com endereço eletrônico: msdesingrini@hotmail.com, e seu esposo **CRISTIAN DEBOM DA SILVA DESINGRINI**, filho de Paulo Roberto Correa da Silva e de Mara Lucia Debom da Silva, comprador, portador da carteira de identidade nº 6059302304, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 916.061.790-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Mendanha, nº 1495, Bairro Vila Tarumã, neste município de Viamão.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário emitida em 06.11.2020.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 264.747,83

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 1.730.000,00.

**PRAZO:** 15.02.2031.

**JUROS:** 8,084981% a.a. correspondendo-lhe a 0,650000% a.m. de taxa efetiva

**CONDICÕES:** Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

**CADASTRO DO INCRA:** Código do imóvel: 951.099.051.756-9; Nome do detentor: Mariangela Soares Desingrini; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Mendanha; Área total: 3,0558; Número de módulos fiscais: 0,3056; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

**PROTOCOLO NÚMERO** 267366, Livro 1-AN, fls. 23 de 20/11/2020.

Continua na Matrícula 77.567/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6CR-Y2AJP-UR99P-KC9VE>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0077567-05



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral  
Viamão, 03 de dezembro de 2020

Fls. 03 Matricula 77.567

matricula 77.567/03

Emol: R\$ 1.212,20  
Registro com valor declarado: R\$ 1.156,30 (0738.08.1900003.00734 = R\$ 49,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0738.01.2000002.04752 = R\$ 1,40)  
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV. 5/77.567 em 29 de abril de 2021.

**TÍTULO:** Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Conforme instrumento particular firmado em 26.04.2021 pela **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi União Metropolitana RS**, o valor da dívida constante do R.4/77.567, foi totalmente pago, em consequência do que fica dito registro cancelado, consolidando-se a plena propriedade do imóvel retro matriculado na pessoa de **Cristian Debom da Silva Desingrini**.

**PROTOCOLO NÚMERO** 269349, Livro 1-AN, fls. 162 de 06/04/2021.

Emol: R\$ 666,90

Averbação com valor declarado: R\$ 610,70 (0738.08.1900003.01005 = R\$ 49,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.01560 = R\$ 1,40)  
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 6/77.567, em 29 de abril de 2021.

**TÍTULO:** Alienação fiduciária.

**CONFITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE:** **CRISTIAN DEBOM DA SILVA DESINGRINI**, brasileiro, filho de Paulo Roberto Correa da Silva e de Mara Lucia Debom da Silva, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, comprador, portador da carteira de identidade nº 6059302304, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 916.061.790-04, residente e domiciliado na Avenida Mendanha, nº 1495, Bairro Vila Taramã, neste município de Viamão, com endereço eletrônico: cristian.debom@hotmail.com.

**FINANCIADORA:** **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SULRIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, com sede na Avenida Alberto Bins, nº 600, 4º andar, sala 06, na cidade de Porto Alegre--RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09.

**INTERVENIENTES GARANTES:** **MARIANGELA SOARES DESINGRINI**, filha de Euclesio Paulo Desingrini e de Mariza Teresinha Soares Desingrini, promotora de vendas, portadora da carteira de identidade nº 9089767322, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 811.304.650-04, com endereço eletrônico: msdesingrini@hotmail.com, e seu esposo **CRISTIAN DEBOM DA SILVA DESINGRINI**, filho de Paulo Roberto Correa da Silva e de Mara Lucia

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6CR-Y2AJP-UR99P-KC9VE>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0077567-05

"Continuação do Anverso" 03v 77.567

Debom da Silva, comprador, portador da carteira de identidade nº 6059302304, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 916.061.790-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Mendanha, nº 1495, Bairro Vila Tarumã, neste município de Viamão.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de crédito bancário nº C10330239-1, emitida em 29.03.2021

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 268.848,50

**VALOR DO IMÓVEL:** R\$1.730.000,00.

**PRAZO:** 120 meses.

**JUROS:** 8,084981%a.a. e 0,650000%a.m. de taxa efetiva

**CONDICÕES:** Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor e fiduciante, em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

**CADASTRO DO INCRA:** Código do imóvel: 951.099.051.756-9; Nome do detentor: Mariangela Soares Desingrini; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Mendanha; Área total: 3,0558; Número de módulos fiscais: 0,3056; Fração mínima de parcelamento: 2,0ha.

**PROTOCOLO NÚMERO** 269350, Livro 1-AN, fls. 162 de 06/04/2021.

Emol: R\$ 1.277,60

Registro com valor declarado: R\$ 1.221,40 (0738.08.1900003.01006 = R\$ 49,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0738.01.2100004.01561 = R\$ 1,40)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.7/77.567 em 12 de janeiro de 2023.

**TÍTULO:** Cadastro Nacional de Matrículas.

Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Nacional de Matrículas - CNM sob o nº 09889.2.0077567-83.

**PROTOCOLO NÚMERO** 280469, Livro 1-AR, fls. 162 de 12/01/2023.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.42300 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.8/77.567, em 31 de julho de 2025.

**TÍTULO:** Alteração de Razão Social.

Por requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Scredi Origens RS, datado de 03/07/2025, instruído com contrato social registrado na Junta Comarca de Matrícula 77.567/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6CR-Y2AJP-UR99P-KC9VE>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul

**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**  
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0077567-05

Fls.	Matrícula
04v	77.567

AV.10/77.567, em 28 de abril de 2026.

**TÍTULO:** Consolidação de Propriedade.

Por requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi Origens RS, datado de 23/01/2026, fica constando que os fiduciários Cristian Debom da Silva Desingrini e Mariangela Soares Desingrini, antes qualificados, foram constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ele purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 2.107.537,01, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 2.107.537,01. Foi pago o imposto de transmissão, em 16/01/2026, conforme guia de ITBI nº 27629.

**PROTOCOLO NÚMERO:** 304203, Livro I-BB, fls. 17 de 13/04/2026.

Emol: R\$ 2.851,20

Averbação com valor declarado: R\$ 2.741,50 (0738.09.1900003.04554 = R\$ 100,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.79285 = R\$ 2,20)

Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 28/04/2026 às 10:22:22. O hash SHA256 do documento é **658A9228CCF437E60AF8D7DBA9B6E2F464AACA633C3389BCC6840B4EC0D95635**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6CR-Y2AJJP-UR99P-KC9VE>

Valida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 28 de abril de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0738.04.2100001.69081 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0738.03.2100003.94530 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2500001.79741 = R\$ 2,20)

Total: R\$ 81,00

ISSQN: R\$ 3,45



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098897 53 2026 00031129 67**

Vinicius Daniel Neves - Escrevente Autorizado

Conforme o Artigo426 da CNNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

