



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0036091-14

36091



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de Setembro

de 19 86

01

36091

**IMÓVEL:** UMA CASA DE ALVENARIA, assobradada, própria para comércio e moradia, situada no Bairro Fião, Avenida Gétulio Vargas s/nº e pela Avenida 25 de Julho de nº trezentos e noventa e um (391) e o respectivo terreno composto dos lotes duzentos e sessenta e oito e duzentos e sessenta e nove (268 e 269) da quadra dezessete (17) da planta respectiva, quadra cento e setenta e sete (177) da planta geral da cidade, medindo vinte e quatro metros e trinta centímetros (24,30m) de largura na frente, a oeste, com a Avenida Gétulio Vargas e trinta e três metros (33m) de largura, nos fundos, ao leste, onde entesta com o lote duzentos e sessenta e sete (267), vinte e seis metros e dezesseis centímetros (26,16m) de comprimento ao sul, no alinhamento da Avenida Vinte e Cinco de Julho, e trinta e quatro metros e quarenta e dois centímetros (34,42m) de comprimento, ao norte, onde divide-se com o lote duzentos e setenta e cinco (275).

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** WERNO GRAHL, brasileiro, industrial, e sua esposa ANCHIETA MARIA GRAHL, residente e domiciliados nesta cidade inscritos no CPF sob nº 023.187.330-15.-

**PROCEDENCIA:** transcrição nº 45.187 fls.167 Livro -BA.-

São Leopoldo, 29 de Setembro de 1986, *Maria Edite do Amaral*, Edite do Amaral,

OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 72.262 *21.00* MF

R.1/36.091 HIPOTECA -

**DATA:** 29 de Setembro de 1986.-

**DEVEDORA:** WERNO GRAHL & CIA LTDA., sediada á rua Jacy Porto nº 828, nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 96.738.216/0001-28.-

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasilia-DF, inscrito no CGCMF sob nº 00.000.000/0185-62.-

**INTERVENIENTES GARANTE:** WERNO GRAHL - CIC 023.187.330-15 e ANCHIETA MARIA GRAHL - CIC 023.187.330-15.-

**FORMA DO TITULO:** Cédula de Crédito Industrial nº 86/00398, firmada em 26 de Setembro de 1986.-

**VALOR:** Cz\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados).-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-ZURKNX-6V5N6>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14

36091



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 29 de Setembro

de 19 86

FLS.

MATRÍCULA

01  
VERSO

36091

**PRAZO:** Vencimento em 25 de Novembro de 1986.-

**JUROS:** 49,6% a.a.-

**OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel constante desta matrícula.-

**CONDIÇÕES:** As da Cédula.- A hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada no Livro Três Registro Auxiliar, sob nº 1.614, nesta data.-

São Leopoldo, 29 de Setembro de 1986, *[Assinatura]*, Edite do Amaral. OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 72.262 / ~~CZ\$ 1.605,00~~ MR.

R-2/36.091 - **HIPOTECA.**-

**DATA:** 26 de Novembro de 1.986.-

**DEVEDOR:** WERNO GRAHL & CIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrito no CGCMF sob nº 96.738.216/0001-28.-

**INTERVENIENTES GARANTE:** WERNO GRAHL, CIC 023.187.330-15 e ANCHIETA MARIA GRAHL, CIC 023.187.330-15.-

**CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal inscrito no CGCMF sob nº 00.000.000/0185-62.-

**FORMA DO TITULO:** CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 86/00485-9, firmada em 26 de Novembro de 1.986.-

**VALOR:** CZ\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzados).-

**PRAZO:** Vencimento em 25 de Janeiro de 1.987.-

**JUROS:** 79,10% (Setenta e nove inteiros e hum décimo por cento) ao ano.-

**OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU o imóvel constante desta matrícula.-

**CONDIÇÕES:** As da Cédula; A Hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial registrada sob nº 1.651, no Livro 03 - REGISTRO AUXILIAR, nesta data.-

São Leopoldo, 26 de Novembro de 1.986, *[Assinatura]*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 73.533 Lº 1-E ~~CZ\$ 1605,00~~ I

Av-3/36.091 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** -

**DATA:** 29 de janeiro de 1987.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 27 de

continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 29 de janeiro de 19 87      FLS. 02      MATRÍCULA 36.091/2

Continuação da Matrícula nº 36.091/lv...  
janeiro de 1987, que fica arquivada, para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-2 desta Matrícula, declarou ter recebido a quantia de que lhe era devida, dando plena e geral quitação e autorizando o CANCELAMENTO da referida Hipoteca.-  
São Leopoldo, 29 de janeiro de 1987. *Edite do Amaral*, Edite do Amaral, OFICIALA DO REGISTRO. Prot. 74.566 Lº 1-E *ca 424, 70* Ev R-4/36.091 - HIPOTECA -  
DATA: 29 de janeiro de 1987.-  
DEVEDOR: WERNO GRAHL & CIA LTDA., sediada à Rua Jacy Porto, 828, - nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 96.738.216/0001-28.-  
INTERVENIENTES GARANTE: WERNO GRAHL - CIC 023.187.330-15; e ANCHIE TA MARIA GRAHL - CIC 023.187.330-15.-  
CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, inscrito no CGCMF sob nº 00.000.000/0185-62.-  
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 87/00055-5, firmada em 26 de janeiro de 1987.-  
VALOR: CZ\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL CRUZADOS).-  
PRAZO: Vencimento em 27 de março de 1987.-  
JUROS: 16,6% (dezesseis inteiros e seis décimos por cento) ao mês.  
OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, o imóvel constante desta Matrícula.-  
CONDIÇÕES: As da Cédula; A Hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial registrada sob nº 1.686, no Livro 03 - REGISTRO AUXILIAR, nesta data.-  
São Leopoldo, 29 de janeiro de 1987. *Edite do Amaral*, Edite do Amaral, OFICIALA DO REGISTRO. Prot. 74.499 Lº 1-E *ca 889, 70* Ev Av-5/36.091 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-  
DATA: 13 de Agosto de 1.987.-  
Procede-se a esta averbação nos termos da Quitação firmada em 13 de Agosto de 1.987, que fica arquivada, para constar que o credor da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior -

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	36.091/02

São Leopoldo, 13 de Agosto de 19 87

verso

36.091/02

Hipoteca registrada sob R-4, desta matrícula, declarou ter recebido a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação e autorizando o CANCELAMENTO da referida Hipoteca.

São Leopoldo, 13 de Agosto de 1.987, [Assinatura], Edite do Amaral  
OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 77.788 Lº 1-E. Cz\$ 31,05 I

Av-6/36.091 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

DATA: 21 de agosto de 1987.

Procede-se a esta averbação nos termos da Quitação firmada em 05 de agosto de 1987, que fica arquivada, para constar que o credor da Hipoteca registrada sob R-1 desta matrícula declarou ter recebido a importância que lhe era devida, dando plena e geral quitação, e autorizando o cancelamento da referida hipoteca.

São Leopoldo, 21 de agosto de 1987. [Assinatura] Edite do Amaral  
Oficial do Registro - Prot. 77.908 Lº 1-E. Cz\$ 31,05 L

R-7/36.091 - HIPOTECA -

DATA: 21 de agosto de 1987.

DEVEDORA: WERNO GRAHL & CIA. LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 96.738.216/0001-28.

INTERVENIENTES GARANTE: WERNO GRAHL, brasileiro, industrial, e sua esposa, ANCHIETA MARIA GRAHL, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 023.187.330-15.

CREDDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no - CGCMF sob nº 00.000.000/0185-62.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial Nº 87/00546-8, firmada em 30 de julho de 1987.

VALOR: Cz\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzados).

PRAZO: Vencimento em 30 de julho de 1990.

JUROS: 0,5% (cinco décimos por cento) ao mês.

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel - constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da Cédula; A hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial registrada sob número 1.859, no-

continua às fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página -



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de agosto de 19 87 03 36.091/3

Continuação da matrícula nº 36.091:

Livro 3-Registro Auxiliar, nesta data.

São Leopoldo, 21 de agosto de 1987. *[Signature]* Edite do Amaral -  
Oficial do Registro - Prot. 77.789 L<sup>o</sup> 1-E. ~~CZ\$ 3840,50~~ L

R-8/36.091 -HIPOTECA-

DATA: 13 de junho de 1988.-

DEVEDOR: WERNO GRAHL, brasileiro, casado, industrial, inscrito no -  
CPF sob nº 023.187.330-15, residente e domiciliado nesta cidade.-

CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A  
BADESUL, sociedade anônima de economia mista, com sede e foro em --  
Porto Alegre-RS, inscrito no CGCMF sob nº 87.993.432/0001-29.-

INTERVENIENTE: WERNO GRAHL & CIA. LTDA., sociedade por cotas de res  
ponsabilidade limitada, com sede e foro nesta cidade, inscrita no  
CGCMF sob nº 96.738.216/0001-28.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: WERNO GRAHL, industrial, e sua esposa'  
ANCHIETA MARIA GRAHL, do lar, brasileiros, residentes e domicilia--  
dos nesta cidade, inscritos no CPF sob nºs 023.187.330-15 e 387.  
806.070-04, respectivamente.-

INTERVENIENTE COBRIGADO: WERNO GRAHL, brasileiro, casado, indus --  
trial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº  
023.187.330-15.-

FORMA DO TITULO: Escritura Pública nº 8761/034, Livro III-A, às fls  
118v, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião da comarca de Porto Ale  
gre-RS, Avelino Stenzel, em 09 de junho de 1988.-

VALOR: CZ\$ 6.674,903,04 (seis milhões, seiscentos e setenta e qua--  
tro mil, novecentos e tres cruzados e quatro centavos).-

JUROS: 7,5 % ao ano.-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: 48 (quarenta e oito) prestações mensais  
e sucessivas, cada uma delas no valor de hum quarenta e oito avos '  
(1/48) do principal do crédito corrigido, vencendo-se a primeira em  
10 de julho de 1990 e a última em 10 de junho de 1994.-

OBJETO DA GARANTIA: EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel cons--

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-URKNX-6V5N6>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 13 de junho

de 1988

FLS.

MATRÍCULA

03  
VERSO

36.091/3

tante desta matrícula.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura.-

São Leopoldo, 13 de junho de 1988, *[Assinatura]*, Edite do Amaral.  
OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 83.866 Lº 1-E *[Assinatura]* 21.451,20 RI

Av-9/36.091 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** -

**DATA:** 01 de Agosto de 1990.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 30 de julho de 1990, que fica arquivada para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-7 desta matrícula, declarou ter recebido a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação, e autorizando o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 01 de Agosto de 1990, *[Assinatura]* **GASPAR N. DO AMARAL**  
Oficial Ajudante  
Prot. 96.800 Lº 1-E ER

**AV-10/36.091 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -**

**PROTOCOLO:** Nº 118.987 de 28.07.1994.

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 12 de julho de 1.994 do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A na qualidade de incorporador do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BADESUL, que fica arquivada para constar que, fica **CANCELADA** a Hipoteca registrada sob nº R-8 desta matrícula.-

São Leopoldo, 03 de agosto de 1.994 *[Assinatura]* **GASPAR N. DO AMARAL**  
Oficial Ajudante  
Emolumentos: 2,00 URE V

**Av-11/36.091 - RETIFICAÇÃO E ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 190.962 de 06.10.2004. Reapresentado em 19.10.2004.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04 de outubro de 2004, e da Certidão Informativa nº 739/2003 - 2ª Via, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que a casa assobradada, constante desta matrícula, situa-se na Avenida 25 de Julho, sob nºs 411 e 415, e não 391 como constou, e que a mesma possui a área total construída de **567,90m²**, sendo

Continua nas fls. 04.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 28 de outubro de 2004

04

36.091/04.-

**Continuação das fls. 03v da matrícula nº 36.091.-**

305,04m², em alvenaria comercial, situada no térreo, sob nº 415, da Avenida 25 de Julho, e 262,86m² em alvenaria residencial, situada no pavimento superior, sob nº 411 da Avenida 25 de Julho.-

São Leopoldo, 28 de outubro de 2004.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE

RP

**Av-12/36.091 - CONSTRUÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 190.962 de 06.10.2004. Reapresentado em 19.10.2004.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04 de outubro de 2004, da Certidão de Habite-se nº 5163/79 - 2ª Via, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débito do INSS, datada de 19.10.2004, que ficam arquivados, para constar que sobre o terreno constante desta matrícula, foi construído **UM PRÉDIO EM ALVENARIA**, com a área total de **443,70m²**, sendo a parte térrea, própria para fins comerciais, com entrada pelo nº 399, da Avenida 25 de julho, e a parte superior, própria para fins residenciais, com entrada pelo 401, da Avenida 25 de julho.-

São Leopoldo, 28 de outubro de 2004.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE

RP

**R-13/36.091 - HIPOTECA -**

**PROTOCOLO:** Nº 191.370 de 26.10.2004 reapresentado em 27.10.2004.-

**DEVEDOR:** **SABÃO IMPERIAL LTDA.**, com endereço à rua Jacy Porto, nº 828, nesta cidade, CNPJ sob nº 96.738.216/0001-28.-

**CREDORA:** **CAIXA ESTADUAL S/A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, sociedade de economia mista, com sede e foro em Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº 521, 17º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.885.855/0001-72.-

**AVALISTAS:** **WERNO GRAHL**, industrial, portador da carteira de identidade nº 9011269785-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 023.187.330-15, e sua esposa, **ANCHIETA MARIA GRAHL**, industrial, portadora da carteira de identidade nº 1011211271-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 387.806.070-04, ambos brasileiros, casados pelo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de outubro de 2004

FLS.

04

VERSO

MATRÍCULA

36.091/04v

regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes na rua Jaime Zeltzer, nº 180, nesta cidade; **CARLOS GUILHERME GRAHL**, industrial, portador da carteira de identidade nº 7001429435-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 212.133.720-20, e sua esposa, **SIMONE KOLBERG GRAHL**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3016734851-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 473.063.350-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na rua Pastor Dohms, nº 172, nesta cidade; **SIMONE GRAHL DA COL**, industrial, portadora da carteira de identidade nº 1016624759-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 451.335.650-20, e seu esposo, **LUIS EDUARDO MELLO DA COL**, professor, portador da carteira de identidade nº 9021853768-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 408.495.110-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na rua João Alfredo Panitz, nº 123, nesta cidade.-

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **WERNO GRAHL**, inscrito no CPF sob nº 023.187.330-15, e sua esposa, **ANCHIETA MARIA GRAHL**, inscrita no CPF sob nº 387.806.070-04.-

**FINANCIADORA:** **CAIXA ESTADUAL S/A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, sociedade de economia mista, com sede e foro em Porto Alegre/RS, na Av. Borges de Medeiros, nº 521, 17º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.885.855/0001-72.-

**FORMA DO TÍTULO:** **CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL BNDES/AUTOMÁTICO** Nº 0064/2004-FRO. Nº 104/02370/01-2, firmada em 20 de outubro de 2004.-

**VALOR:** Em 20.10.2004 - R\$516.032,00 (quinhentos e dezesseis mil e trinta e dois reais).-

**PRAZO:** Vencimento Final: 15/11/2009.-

**OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Em 20.10.2004 - R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).-

continua nas fls.05.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 28 de outubro de 20 04 05 36.091/05.

Continuação das fls.04v da matrícula nº 36.091.-

**CONDIÇÕES:** As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial registrada sob nº 5.572, no Livro nº 03 Registro Auxiliar deste Ofício, nesta data.-

São Leopoldo, 28 de outubro de 2004. *[Signature]*  
ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta  
LP

Emolumentos:100,00 URES

**R-14/36091 - PARTILHA -**

**PROTOCOLO:** Nº 237271 de 23/04/2010.-

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE WERNO GRAHL, inscrito no CPF sob nº 023.187.330-15.-

**ADQUIRENTE:** CARLOS GUILHERME GRAHL, engenheiro químico, inscrito no CPF sob nº 212.133.720-20, portador da Cédula de Identidade nº 7001429435, expedida pela SJTC/RS em 20.08.1994, no ato assistido por sua esposa, SIMONE KOLBERG GRAHL, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 473.063.350-49, portadora da carteira nacional de habilitação registro sob nº 02615517500, expedida pelo DETRAN/RS em 19.06.2009, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pastor Dohms, nº 172, Bairro Jardim América.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável nº 21.235/051, Livro nº 90, fls. 059, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 11 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** No imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$320.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$448.500,00, em 10.11.2009, haverá em pagamento de sua legítima paterna, a quantia de R\$74.750,00.-

**IMÓVEL:** A fração ideal de 16,6666% do imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD por Diferença de Partilha, no valor de R\$3.891,00, em 15.12.2009, conforme guia de arrecadação nº 82709002898727, quitada pela agência do Banrisul S/A, e certidão de quitação de ITCD nº 228.157, juntamente com outros imóveis.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 05.01.2010. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 2015 do Código Civil e no Artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04.01.2007, como Interveniante Assistente: ANDRÉIA ALBINO PEREIRA, brasileira, solteira, advogada, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Lindolfo Collor, nº 439, sala 305, Centro, inscrita no CPF sob nº 734.903.770-87 e na OAB/RS sob nº 50.716.- São Leopoldo, 03 de Maio de 2010. *[Signature]*

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$347,10 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.03917 - R\$6,00.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000004.03053.-

FM

**R-15/36091 - PARTILHA -**

**PROTOCOLO:** Nº 237272 de 23/04/2010.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de Maio de 2010

FLS.	MATRÍCULA
05	36.091/05v.-
VERSO	

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE WERNO GRAHL, inscrito no CPF sob nº 023.187.330-15.-  
**ADQUIRENTE:** CARLA REGINA GRAHL, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Jaime Zeltzer, nº 180, Bairro Jardim América, inscrita no CPF sob nº 266.217.200-25, portadora da Cédula de Identidade nº 6002663943, expedida pela SSP/RS em 12/02/2008.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável nº 21.235/051, Livro nº 90, fls. 059, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 11 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** No imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$320.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$448.500,00, em 10.11.2009, haverá em pagamento de sua legítima paterna, a quantia de R\$74.750,00.-

**IMÓVEL:** A fração ideal de 16,6666% do imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD por Diferença de Partilha, no valor de R\$3.891,00, em 15.12.2009, conforme guia de arrecadação nº 82709002898727, quitada pela agência do Banrisul S/A, e certidão de quitação de ITCD nº 228.157, juntamente com outros imóveis.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 05.01.2010. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 2015 do Código Civil e no Artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04.01.2007, como Interveniante Assistente: **ANDRÉIA ALBINO PEREIRA**, brasileira, solteira, advogada, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Lindolfo Collor, nº 439, sala 305, Centro, inscrita no CPF sob nº 734.903.770-87 e na OAB/RS sob nº 50.716.- São Leopoldo, 03 de Maio de 2010.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$347,10 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.03918 - R\$6,00.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000004.03054.-

FM

**R-16/36091 - PARTILHA -**

**PROTOCOLO:** Nº 237273 de 23/04/2010.-

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE WERNO GRAHL, inscrito no CPF sob nº 023.187.330-15.-

**ADQUIRENTE:** KARIN REGINA GRAHL, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob nº 297.557.780-04, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 01123542780, expedida pelo DETRAN/RS em 03.02.2005, no ato assistida por seu esposo, ERNANI ROBERTO RITTER, analista de sistemas, inscrito no CPF sob nº 324.987.800-68, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 00462020800, expedida pelo DETRAN/RS em 16.12.2008, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua João Berutti, nº 310, Bairro Chácara das Pedras.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável nº 21.235/051, Livro nº 90, fls. 059, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 11 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** No imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$320.000,00, e avaliado pela

Continua nas fls. 06.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de Maio de 2010

FLS.	MATRÍCULA
06	36.091/06.-

Exatoria Estadual em R\$448.500,00, em 10.11.2009, haverá em pagamento de sua **legítima paterna**, a quantia de R\$74.750,00.-

**IMÓVEL:** A fração ideal de **16,6666%** do imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD por Diferença de Partilha, no valor de R\$3.891,00, em 15.12.2009, conforme guia de arrecadação nº 82709002898727, quitada pela agência do Banrisul S/A, e certidão de quitação de ITCD nº 228.157, juntamente com outros imóveis.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 05.01.2010. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 2015 do Código Civil e no Artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04.01.2007, como Interveniente Assistente: **ANDRÉIA ALBINO PEREIRA**, brasileira, solteira, advogada, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Lindolfo Collor, nº 439, sala 305, Centro, inscrita no CPF sob nº 734.903-770-87 e na OAB/RS sob nº 50.716.- São Leopoldo, 03 de Maio de 2010.

**ROSANE KRAEMER**  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$347,10 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.03919 - R\$6,00.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000004.03057.-

FM

**R-17/36091 - PARTILHA -**

**PROTOCOLO:** Nº 237274 de 23/04/2010.-

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE WERNO GRAHL, inscrito no CPF sob nº 023.187.330-15.-

**ADQUIRENTE:** **MÁRCIA GRAHL DE ASSIS**, protética, inscrita no CPF sob nº 383.707.940-68, portadora da cédula de identidade nº 8004873652, expedida pela SJS/RS em 17.12.1999, no ato assistida por seu esposo, FRANCISCO AUGUSTO DE ASSIS JÚNIOR, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 636.744.240-53, portador da cédula de identidade nº 8022476421, expedida pela SSP/RS em 22.10.1991, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Walter Sander, nº 386, Bairro Feitoria.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável nº 21.235/051, Livro nº 90, fls. 059, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 11 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** No imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$320.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$448.500,00, em 10.11.2009, haverá em pagamento de sua **legítima paterna**, a quantia de R\$74.750,00.-

**IMÓVEL:** A fração ideal de **16,6666%** do imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD por Diferença de Partilha, no valor de R\$3.891,00, em 15.12.2009, conforme guia de arrecadação nº 82709002898727, quitada pela agência do Banrisul S/A, e certidão de quitação de ITCD nº 228.157, juntamente com outros imóveis.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de Maio de 2010

FLS.	MATRÍCULA
06 VERSO	36.091/06v.-

Negativa de Débito expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 05.01.2010. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 2015 do Código Civil e no Artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04.01.2007, como Interveniante Assistente: **ANDRÉIA ALBINO PEREIRA**, brasileira, solteira, advogada, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Lindolfo Collor, nº 439, sala 305, Centro, inscrita no CPF sob nº 734.903.770-87 e na OAB/RS sob nº 50.716.- São Leopoldo, 03 de Maio de 2010.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$347,10 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.03920 - R\$6,00.-  
**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000004.03058.-

FM

**R-18/36091 - PARTILHA -**

**PROTOCOLO:** Nº 237275 de 23/04/2010.-

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE WERNO GRAHL, inscrito no CPF sob nº 023.187.330-15.-

**ADQUIRENTE:** SIMONE GRAHL DA COL, contadora, inscrita no CPF sob nº 451.335.650-20, portadora da Cédula de Identidade nº 1016624759, expedida pela SJTC/RS em 26.09.1994, no ato assistida por seu esposo, LUÍS EDUARDO MELLO DACOL, que também possui documento como LUÍS EDUARDO MELLO DA COL, professor, inscrito no CPF sob nº 408.495.110-20, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 03419934245, expedida pelo DETRAN/RS em 03.11.2009, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua João Alfredo Panitz, nº 123, apto. 401, Centro.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável nº 21.235/051, Livro nº 90, fls. 059, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 11 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** No imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$320.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$448.500,00, em 10.11.2009, haverá em pagamento de sua legítima paterna, a quantia de R\$74.750,00.-

**IMÓVEL:** A fração ideal de 16,6666% do imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD por Diferença de Partilha, no valor de R\$3.891,00, em 15.12.2009, conforme guia de arrecadação nº 82709002898727, quitada pela agência do Banrisul S/A, e certidão de quitação de ITCD nº 228.157, juntamente com outros imóveis.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão

Negativa de Débito expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 05.01.2010. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 2015 do Código Civil e no Artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04.01.2007, como Interveniante Assistente: **ANDRÉIA ALBINO PEREIRA**, brasileira, solteira, advogada, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Lindolfo Collor, nº 439, sala 305, Centro, inscrita no CPF sob nº 734.903.770-87 e na OAB/RS sob nº 50.716.- São Leopoldo, 03 de Maio de 2010.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$347,10 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.03921 - R\$6,00.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000004.03058.-

FM

Continua nas fls. 07.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-ZURKNX-6V5N6



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 24 de maio de 2010

FLS.	MATRÍCULA
07	36.091/07.-

**R-19/36091 - PARTILHA -**

**PROTOCOLO:** Nº 237947 de 14/05/2010.-

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE WERNO GRAHL, inscrito no CPF sob nº 023.187.330-15.-

**ADQUIRENTE:** FÁBIO GRAHL, gerente de vendas, inscrito no CPF sob nº 588.247.150-87, portador da Cédula de Identidade nº 7016624731, expedida pela SJS/RS em 17.06.1996, no ato assistido por sua esposa, KATRIN ROVEDA PEZZINI, advogada, inscrita no CPF sob nº 698.061.010-49, portadora da Cédula de Identidade nº 2044174651, expedida pela SSP/RS em 07.12.1992, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Osvaldo Benevides Dantas, nº 101, Bairro Morro do Espelho.-

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão da Escritura Pública de Partilha Amigável nº 21.235/051, Livro nº 90, fls. 059, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 11 de janeiro de 2010.-

**VALOR:** No imóvel desta matrícula, atribuído pelas partes em R\$320.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$448.500,00, em 10.11.2009, haverá em pagamento de sua legítima paterna, a quantia de R\$74.750,00.-

**IMÓVEL:** A fração ideal de 16,6666% do imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD por Diferença de Partilha, no valor de R\$3.891,00, em 15.12.2009, conforme guia de arrecadação nº 82709002898727, quitada pela agência do Banrisul S/A, e certidão de quitação de ITCD nº 228.157, juntamente com outros imóveis.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 05.01.2010. Compareceu ao ato da Escritura, nos termos do disposto no artigo 2015 do Código Civil e no Artigo 982 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 11.441, de 04.01.2007, como Interveniante Assistente: **ANDRÉIA ALBINO PEREIRA**, brasileira, solteira, advogada, com endereço profissional nesta cidade, na Rua Lindolfo Collor, nº 439, sala 305, Centro, inscrita no CPF sob nº 734.903.770-87 e na OAB/RS sob nº 50.716.- São Leopoldo, 24 de Maio de 2010.

ROȘANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$347,10 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.04141 - R\$6,00.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000005.00086.-

FM

**R-20/36091 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 296857 de 12.06.2015.-

**TRANSMITENTE:** FÁBIO GRAHL, brasileiro, representante comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00452959504, expedida pelo DETRAN/RS em 16.12.2013, inscrito no CPF sob nº 588.247.150-87, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Benevides Dantas, nº 101, Bairro Morro do Espelho, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Katrin Roveda Pezzini.-

**ADQUIRENTE:** CARLA REGINA GRAHL, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 6002663943, expedida pela SSP/RS em 12.02.2008, inscrita no CPF sob nº 266.217.200-25, residente e domiciliada na Rua Amadeo Rossi, nº 594, Bairro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de junho de 2015

FLS.	MATRÍCULA
07 VERSO	36.091/07v

Morro do Espelho, nesta cidade.-

**INTERVENIENTE ANUENTE:** KATRIN ROVEDA PEZZINI, brasileira, advogada, inscrita na OAB/RS sob nº 45.536, e no CPF sob nº 698.061.010-49, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Benevides Dantas, nº 101, Bairro Morro do Espelho, nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Fabio Grahl.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 59.409/093, Livro nº 360, fls. 192, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Cleonice Francelina Fernandes, em 11.06.2015.-

**VALOR:** Em 11.06.2015 - R\$30.000,00 (trinta mil reais).-

**IMÓVEL:** A fração ideal correspondente a 16,6666% do imóvel constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$3.166,54, em 10.06.2015, conforme guia de arrecadação nº 113468, quitada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$158.327,00.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Nº 5692.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09.06.2015.- São Leopoldo, 22 de junho de 2015.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$751,10 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.04208 - R\$10,85.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500004.07501.-

AL

**Av-21/36.091 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -**

**PROTOCOLO:** Nº 339329 de 26/04/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 29 de março de 2018, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 098053 01 55 1997 2 00050 129 0016069 43, do Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a adquirente do imóvel desta matrícula, constantes do R-17, **MÁRCIA GRAHL DE ASSIS e FRANCISCO AUGUSTO DE ASSIS JÚNIOR, DIVORCIARAM-SE**, conforme sentença da Exma. Sra. Dra. Luciana Beledeli, MM Juíza de Direito da 1ª Vara Cível Especializada em Família desta Comarca, datada de 29.08.2012, que transitou em julgado em 08.10.2012, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **MÁRCIA GRAHL.-**

São Leopoldo, 03 de maio de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$79,60 - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.05276 = R\$3,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.06517 = R\$1,40.-

AL

**Av-22/36.091 - RETIFICAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 339329 de 26/04/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 29 de março de 2018, e das fotocópias autenticadas da Certidão de Casamento matrícula nº 098053 01 55 1993 2 00042 122 0013662 19, do Registro Civil desta cidade, da Carteira de Identidade nº 9021853768, expedida pela SSP/RS, em 26.09.2014, e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Secretaria da

continua na folha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14

36091



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de maio de 2019.

FLS.

08

MATRÍCULA

36.091

Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a grafia correta do nome do esposo da adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-18, é **LUIS EDUARDO MELLO DA COL**, e não como constou.-

São Leopoldo, 03 de maio de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$79,60 - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.05277 = R\$3,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.06518 = R\$1,40.-

AL

**R-23/36.091 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 339330 de 26/04/2019.-

**TRANSMITENTE:** **CARLOS GUILHERME GRAHL**, brasileiro, engenheiro químico, portador da carteira de identidade nº 7001429435 expedida pela SSP/RS em 23/12/2009, inscrito no CPF sob nº 212.133.720-20, residente e domiciliado na Rua Pastor H. Dohms, nº 172, Bairro Jardim América, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **SIMONE KOLBERG GRAHL**.-

**ADQUIRENTES:** **MÁRCIA GRAHL**, brasileira, divorciada, desenhista, portadora da carteira de identidade nº 8004873652 expedida pela SSP/RS em 28/11/2012, inscrita no CPF sob nº 383.707.940-68, residente e domiciliada na Rua Walter Sander, nº 386, Bairro Jardim das Acacias, nesta cidade; e **SIMONE GRAHL DA COL**, brasileira, contadora, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03528402983 expedida pelo DETRAN/RS em 13/03/2015, inscrita no CPF sob nº 451.335.650-20, residente e domiciliada na Rua João Alfredo Panitz, nº 123, apto. 401, Centro, nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIS EDUARDO MELLO DA COL**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 9021853768 expedida pela SSP/RS em 26/09/2014, inscrito no CPF sob nº 408.495.110-20.-

**INTERVENIENTES ANUENTES:** **SIMONE KOLBERG GRAHL**, brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 3016734851 expedida pela SSP/RS em 27/11/2012, inscrita no CPF sob nº 473.063.350-49, residente e domiciliada na Rua Pastor H. Dohms, nº 172, Bairro Jardim América, nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Carlos Guilherme Grahl; **KARIN REGINA GRAHL**, fisioterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 5005997522 expedida pela SSP/RS em 20/01/2010, inscrita no CPF sob nº 297.557.780-04, e seu esposo **ERNANI ROBERTO RITTER**, analista de sistemas, portador da carteira de identidade nº 8018455264 expedida pela SSP/RS em 02/12/2009, inscrito no CPF sob nº 324.987.800-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Berutti, nº 310, Bairro Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre-RS; e **CARLA REGINA GRAHL**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6002663943 expedida pela SSP/RS em 12/02/2008, inscrita no CPF sob nº 266.217.200-25, residente e domiciliada na Rua Amadeo Rossi, nº 594, Bairro Morro do Espelho, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 61.181/032, Livro nº 381, fls. 078, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Cleonice Francelina Fernandes, em 29.03.2018.-

**VALOR:** Em 29.03.2018 - R\$40.000,00 (quarenta mil reais).-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-URKNX-6V5N6

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14

36091



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de maio de 2019.

FLS.	MATRÍCULA
08	36.091
VERSO	

**IMÓVEL:** 16,6666% do imóvel constante desta matrícula, em partes iguais.-  
**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$4.132,00, conforme guia de arrecadação nº 127003, quitada pelo Banrisul S.A., sobre a avaliação de R\$206.600,00, e guia retificativa e complementar nº 127145, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$218.210,92.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 5692.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 12.03.2018.-

São Leopoldo, 03 de maio de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$991,70 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.09698 = R\$49,50.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.06519 = R\$1,40.-

AL

**Av-24/36.091 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL E CANCELAMENTO DE HIPOTECA -**

**PROTOCOLO:** Nºs 357443 e 357444, ambos de 09/08/2021, reapresentados em 23/09/2021 (prazo prorrogado conforme art.11 do Prov. 94/2020 da CNJ).-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento e do Termo de Quitação, firmados em 05/08/2021, que ficam arquivados, e da documentação comprobatória já arquivada neste Ofício, anexa ao requerimento protocolado sob nº 299302 de 28/08/2015, reapresentado em 31/08/2015, para constar que a credora da hipoteca registrada sob R-13 desta matrícula, **CAIXA ESTADUAL S/A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, alterou sua denominação social para **BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, e autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 23 de setembro de 2021.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$86,60 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.02382 = R\$3,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.19264 = R\$1,40.-

FM

**R-25/36.091 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 359256 de 05/10/2021.-

**TRANSMITENTES:** **CARLA REGINA GRAHL**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 6002663943, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 266.217.200-25, residente e domiciliada na Rua Amadeo Rossi, nº 594, apto 903, Bairro Morro do Espelho, nesta cidade; **KARIN REGINA GRAHL**, fisioterapeuta, portadora da Carteira de Identidade nº 5005997522, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 297.557.780-04, com anuência de seu esposo **ERNANI ROBERTO RITTER**, analista de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 8018455264, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 324.987.800-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Berutti, nº 310, Bairro Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre/RS; **MÁRCIA GRAHL**, brasileira, divorciada, protética, portadora da Carteira de Identidade nº 8004873652, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 383.707.940-68, residente e domiciliada na Rua

continua na folha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-URKNX-6V5N6>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14

36091



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de outubro de 2021.

FLS.

09

MATRÍCULA

36.091

R

Walter Sander, nº 386, Bairro Feitoria, nesta cidade, e **SIMONE GRAHL DA COL**, contadora, portadora da Carteira de Identidade nº 1016624759, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 451.335.650-20, com anuência de seu esposo **LUÍS EDUARDO MELLO DA COL**, professor, portador da Carteira de Identidade nº 9021853768, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 408.495.110-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Jaime Zeltzer, nº 180, Bairro Jardim América, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE: PEDALOKOS MONTAGEM E COMÉRCIO DE BICICLETAS PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 06.253.219/0001-89, com sede na Avenida Vinte e Cinco de Julho, nº 415, Bairro Fião, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº C12331686-0, com força de escritura pública, de acordo com o art.38 e demais da Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado em 06 de agosto de 2021.-

**VALOR:** Em 06/08/2021 - R\$1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$50.200,00, em 22/09/2021, conforme guia de arrecadação nº 146866, sobre a avaliação de R\$3.560.000,00, e guia retificativa nº 147018.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 5692.-**

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24 de setembro de 2021 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 07 de outubro de 2021.

VANIA R. TRÄSEL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$3.911,70 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.08099 = R\$61,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.24331 = R\$1,40.-

IM

**R-26/36.091 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 359256 de 05/10/2021.-

**DEVEDORA FIDUCIANTE: PEDALOKOS MONTAGEM E COMÉRCIO DE BICICLETAS PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA**, supra qualificada no R-25 desta matrícula.-

**CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, sociedade cooperativa de crédito, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis/RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº C12331686-0, com força de escritura pública, de acordo com o art.38 e demais da Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado em 06 de agosto de 2021.-

**VALOR:** Em 06/08/2021 - R\$1.450.000,00 (hum milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais).-

**TAXA DE JUROS:** 0,460000% a.m., capitalizados mensalmente.-

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 72 parcelas mensais, com vencimento da primeira prestação em

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXUZ4-URKNX-6V5N6>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0036091-14

36091



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de outubro de 2021.

FLS.

09

MATRÍCULA

36.091

VERSO

02/01/2022.-

**OBJETO DA GARANTIA:** A devedora fiduciante aliena a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. A devedora fiduciante cede e transfere à Credora, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se, por si e por seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, na forma da legislação vigente.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$3.560.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Cláusula Trigésima Segunda do Contrato.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário que permanecerá íntegra até que o comprador cumpra integralmente todas as demais obrigações contratuais e legais vinculadas ao negócio. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 07 de outubro de 2021.

VANIA R. TRÄSEL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$3.911,70 - **SELO Nº:** 0621.09.080001.08100 = R\$61,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.210004.24332 = R\$1,40.-

IM

**Av-27/36.091 - ARROLAMENTO -****PROTOCOLO:** Nº 378695 de 22/08/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício CSCA - nº 564/2023, datado de 21/08/2023, da Delegacia da Receita Estadual de Santana do Livramento/RS, que fica arquivado, para constar que de acordo com os artigos 17, 21 e 22 da Lei nº 14.381/2013 e Capítulo VI da Instrução Normativa nº 45/1998, o imóvel desta matrícula foi arrolado para garantia de créditos fiscais constantes no Processo PROA nº 23/1404-0018631-5, devendo qualquer alienação, transferência ou oneração, ser comunicada àquela unidade do órgão fazendário, no prazo de cinco dias contados da ocorrência do fato.-

São Leopoldo, 29 de agosto de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.230001.23177 = NIHIL.-

FM

**Av-28/36.091 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -****PROTOCOLO:** Nº 409312 de 27/03/2026, reapresentado em 07/04/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04/02/2026, acompanhado do documento comprobatório, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP 93020-560.-

São Leopoldo, 09 de abril de 2026.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

continua na folha 010

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7B6A-TXU4-URKNX-6V5N6>

Continua na Próxima Página

