

EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS- SICREDI PIONEIRA RS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.586.982/0001-09, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 5 – Localização do imóvel: São Leopoldo/RS. Bairro Fião. Avenida 25 de Julho, 399. Prédio Misto. Áreas: construída 443,70m² e terreno 730,75m² (lançado em cadastro imobiliário). Matrícula 36.091 do RI local. **Obs.:** INFORMAÇÕES ALTERADAS CONFORME TRECHO DESTACADO NO TEXTO. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial, área superficial do terreno e área construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(A) VENDEDOR(A) TOMOU CONHECIMENTO DA(S) SEGUINTE(S) AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS): AÇÃO ANULATÓRIA DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE C/C TUTELA DE URGÊNCIA PARA CANCELAMENTO DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL, PROCESSOS Nº 5015161-93.2026.8.21.0033, EM TRÂMITE NA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS. O VENDEDOR RESPONDE PELO RESULTADO DA AÇÃO, DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS E LIMITES ESTABELECIDOS NAS “CONDIÇÕES DE VENDA DOS IMÓVEIS” CONSTANTES DO EDITAL. O(A) VENDEDOR(A) TOMOU CONHECIMENTO DA(S) SEGUINTE(S) AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS): AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, PROCESSO Nº 5107303-18.2026.8.21.0001, EM TRÂMITE NO 2º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÕES FISCAIS DE TRIBUTOS ESTADUAIS. CABERÁ AO(À) COMPRADOR(A), QUERENDO, EVENTUAL SUBSTITUIÇÃO PROCESSUAL, COMO SUCESSOR OU ASSISTENTE LITISCONSORCIAL, FICANDO RESPONSÁVEL PELAS CUSTAS PROCESSUAIS E HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS. Ocupado. (AF).

1º Público Leilão – 02/06/2026, terça-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 3.609.000,00

2º Público Leilão – 05/06/2026, quinta-feira, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

Lance mínimo: R\$ 1.804.500,00 (**caso não seja arrematado no 1º leilão**).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis no site: www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.



Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Lilimar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00