



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 156869.2.0000322-24

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóvs, encontrei o seguinte teor: **LIVRO 2-B, MATRÍCULA Nº 322**

Afonso Pedro Gonçalves Dias  
CPF: 089.984.632-00  
Tabellão

Ato Prenotado nestas notas sob o nº 596, em data de 18/03/2024, conforme descrição adiante: Uma área de Terras Urbana medindo **305,90m<sup>2</sup> (TREZENTOS E CINCO METROS E NOVENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, perímetro 77,52m, localizada nas coordenadas geográficas **N 9586194.96** e **E: 472319.07**, situada na Rua do Pantanal, nº 71, objeto do Título Definitivo nº 13/2.024, expedido pelo **MUNICÍPIO DE BELA VISTA DO MARANHÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 01.612.347/0001-58, com sede na Rua do Comércio, nº s/n, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA, neste ato, devidamente representado pela Secretária Municipal de Meio Ambiente, Sr<sup>a</sup> **LEYDE JAIANE OLIVEIRA ROSENO**, de nacionalidade brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 0196423720020 SESP/MA emitida em 27/11/2018 e inscrita no CPF/MF sob o nº 013.764.323-31, nascida aos seis (06) dias do mês de janeiro (01) do ano de um mil e novecentos e noventa e três (1993), filha de ELIZANGELA ABREU OLIVEIRA e JOSIEL ROSENO OLIVEIRA, residente e domiciliada à Rua Alameda Carajás, nº 399, Pra morar 02, Santa Inês/MA, em favor da Sr<sup>a</sup> **MARIA RAIMUNDA DE ARAÚJO**, de nacionalidade brasileira, solteira, Empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 000042407995-0 SESP/MA emitida em 01/08/2014 e inscrita no CPF/MF sob o nº 641.732.243-20, nascida ao primeiro (1º) dia do mês de dezembro (12) do ano de um mil e novecentos e setenta e cinco (1975), filha de Francisca Maria de Araújo, residente e domiciliada à Rua Marcelino Leitão, nº 7-B, Vila Aguiar, Bela Vista do Maranhão/MA, conforme descrição adiante: Inicia-se a descrição deste perímetro do terreno no vértice denominado de **P-0** de coordenadas, **N= 9586194.96** e **E= 472319.07**; confrontando com a Rua do Pantanal; deste, segue com azimute de 297°46'33" e distância de 11,00 m até o vértice **P-1**; deste, segue confrontando com terreno do Sr. José de Oliveira com azimute de 27°46'33" e distância de 28,00 m até o vértice **P-2**; deste, segue confrontando com terreno do Sr. Iderlan com o seguinte azimute de 117°46'33" e distância de 10,85 m até o vértice **P-3**; deste, segue confrontando com a Rua sem denominação com azimute 207°28'9" e distância de 28,00 m até o vértice **P-0**; (ponto inicial da descrição deste perímetro) de coordenadas, **N= 9586194.96** e **E= 472319.07**; perfazendo uma área de 305,90 m<sup>2</sup> (trezentos e cinco metros quadrados e noventa centímetros) e fechando um perímetro de 77,85 m (setenta e sete metros e oitenta e cinco centímetros) acima descrito. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculadas no plano de projeção UTM (Universal Transversa de Mercator) e as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº45°WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Era o que continha dito Título Definitivo. Bela Vista do Maranhão, estado do Maranhão, 18 de Março de 2.024.

**AV. 001/322 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Ato prenotado nestas Notas sob o nº 546, conforme adiante: Proceda-se a averbação do **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA RESIDENCIAL - Edificação Residencial** - de autoria do Engenheiro Civil **ADRIANO DA**

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439  
Email: cartorio\_belavistama@hotmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM Nº 156869.2.0000322-24**

**SILVA**, de nacionalidade brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 264211920037 GEJUSPC/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 038.638.383-94, nascido aos dez (10) dias do mês de janeiro (01) do ano de um mil e novecentos e oitenta e nove (1989), filho de ANTONIO CARLOS SOUZA DA SILVA e SANDRA ANTONIA DA SILVA, residente e domiciliado à Rua do Comércio, nº 159A, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA., conforme **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA RESIDENCIAL**, adiante: **Apresentação:** Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a Construção de uma residência unifamiliar térrea. **Autor:** Adriano da Silva, CREA: 261735219-6, Rua do Comércio, 159a, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA., Fone: 98 98499 9619. **Objeto:** **Endereço:** Rua do Pantanal, nº 71, Centro, Bela Vista do Maranhão/MA. **Proprietário ou requerente:** Maria Raimunda de Araújo: **Características da Edificação:** **Nome da Edificação:** Casa unifamiliar. **3.3.2 Fim a que se destina:** Residência. **3.3.3 Número de pavimentos:** Térrea. **3.3.4 Área Construída:** 207,21 m<sup>2</sup>. **3.3.5 Estrutura:** Convencional, concreto armado e vedação em tijolo cerâmico. **3.3.6 Divisões Internas:** 04 Quartos; 01 Hall; 01 Sala; 01 Cozinha; Área gourmet; Área de serviço; 02 Despensa; 01 WC social; 01 WC externo; 02 Depósito. **3.3.7 Cobertura:** Estrutura em madeira e telha cerâmica. **3.3.8 Piso:** Cerâmico e cimentado. **4 Descrição das especificações técnicas:** As descrições foram realizadas por meio de observações *in loco*. Essa forma foi utilizada pela não existência de projeto. **4.1 Fundações:** A fundação é a estrutura que permite a distribuição de carregamentos (como o peso dos materiais) para o solo na construção de casas. Entretanto, por falta de projetos, foi necessário o proprietário informar qual foi o tipo de fundação empregada. Segundo ele, foi utilizado sapata nos pilares e viga em concreto armado em todo o perímetro e interior da edificação onde passava parede. **4.2 Alvenaria de vedação:** A alvenaria empregada foi o tijolo cerâmico de furos (9x14x19) cm, espessura de 9 cm, com assentamento em argamassa misto de cimento e areia. **4.3 Pavimentação:** O contrapiso foi executado em concreto simples (cimento, areia e seixo) e foi sarrafeado. Ademais, no banheiro existe uma declividade no sentido do ralo. **4.4 Cobertura:** **4.4.1** - A estrutura de madeira possui terças de 6cmx12cm com espaçamento a cada 2m; caibros de 5cmx6cm, disposto a cada 50cm; e ripas de 1,5cmx5cm, todos em madeira-de-lei. **4.4.2** - O talhamento é composto por telha cerâmica tipo canal todas assentada com observância dos alinhamentos longitudinal e transversal. **4.5 Revestimento:** **4.5.1** - As paredes internas e algumas externas possuem chapisco onde melhorou a textura para o recebimento do revestimento argamassado. Foi empregado reboco para regularização da superfície das paredes com argamassa de cimento e utilizada areia e emboço nas paredes que possuem revestimento cerâmico. **4.5.2** - A edificação possui revestimento cerâmico em todos os cômodos. **4.5.3** - Na área de serviço, a parede próxima a pia e ao tanque foi revestida com cerâmica. **4.5.4** - Todas as paredes dos banheiros foram revestidas com cerâmica. Todos os revestimentos foram assentados com argamassa pré-fabricada. **4.6 Calçada:** A calçada foi executada utilizando piso cimentado, apresentando um leve caimento no sentido do meio fio. **4.7 Forro:** O imóvel possui forro de gesso em todos os cômodos. Exceto nos ambientes externo que também incluem área de serviço e área gourmet. **4.8**

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439  
Email: cartorio\_belavistama@hotmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**  
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM Nº 156869.2.0000322-24**

**Esquadrias e portão:** 4.8.1 – A porta da entrada principal é em madeira-de-lei tipo almofada, sendo fechadura comum. 4.8.2 – As demais portas da residência são do tipo semi oca, sendo todas com 3 (três) dobradiças metálicas 3x3" e fechadura comum. 4.8.3 – As janelas da residência são em vidro e alumínio do tipo correr. 4.8.4 – Os basculantes dos banheiros são em alumínio e vidro. 4.8.5 – O portão principal da garagem e a porta que dá acesso a casa são em metalon. 4.9 **Instalações hidráulicas.** 4.9.1 - Pontos de água fria são embutidos na alvenaria e os tubos são de PVC rígido soldável de 20mm. 4.9.2 - O chuveiro e o registo de pressão serão em PVC rígido, sendo que o chuveiro é instalado na altura de 2,10m e o registo a uma altura de 1,00m do piso acabado. 4.10 **Instalações sanitárias:** 4.10.1 - O ponto de esgoto para o lavatório é embutido na alvenaria e executado com tubo de conexões de PVC rígido de 40mm. 4.10.2 - O ponto de esgoto para o vaso sanitário será embutido no piso e executado com tubos e conexões de PVC rígido soldável DN 100mm, inclusive ligação para o tanque séptico. 4.11 **Louças e acessórios sanitários:** 4.11.1 - O vaso sanitário do banheiro é de louça cor escura com caixa acoplada. Na instalação da cerâmica foi empregada argamassa de cimento e areia, fixado com parafusos cromados. 4.11.2 – A pia do banheiro é de louça do tipo coluna. 4.11.3 - A pia da cozinha é de inox. 4.11.4 – A pia da área de serviço é de mármore sintético. 4.12 **Instalações elétricas:** Os pontos de instalação elétrica incluem interruptores simples, duplo, tomadas simples e dupla sendo os mesmos de embutir. Os pontos de luz são pendentes e embutidos com fio de cobre de 1,5mm<sup>2</sup>. Os pontos de luz possuem lâmpadas fluorescentes de 10w e 15w, instalados em local adequado e interruptor instalado em cx plástica de 4x4". 4.13 **Pintura:** 4.13.1 - Todos os ambientes são pintados. 4.13.2 - As portas e portões são pintadas com tinta a óleo e esmalte sintético. 4.14 – Toda o perímetro da residência é murado. 4.15 **Tanque séptico:** Para o destino final do esgoto, existe um tanque séptico. Era o que continha dito laudo. Bela Vista do Maranhão, estado do Maranhão, 18 de março de 2.024. Selo: AVERBA156869RGOZ25UMU5NMR391

**R-002/322 - ATO PRENOTADO SOB O Nº 614 - Livro 1-C. DATA. 29/04/2024 — COMPRA E VENDA - Tendo em vista INSTRUMENTO PARTICULAR PAR AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, nº 9173422 no qual a sr<sup>a</sup>. MARIA RAIMUNDA DE ARAÚJO, de nacionalidade brasileira, solteira, Empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 000042407995-0 SESP/MA emitida em 01/08/2014 e inscrita no CPF/MF sob o nº 641.732.243-20, nascida ao primeiro (1º) dia do mês de dezembro (12) do ano de um mil e novecentos e setenta e cinco (1975), filha de Francisca Maria de Araújo, residente e domiciliada à Rua Marcelino Leitão, nº 7-B, Vila Aguiar, Bela Vista do Maranhão/MA, vende o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$-650.000,00(SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), cujo valor financiado foi de R\$-450.000,00(QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), sendo utilizados recursos próprios da compradora no valor de R\$-200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS), que serão pagos em 420 meses, ao Sr. LEONARDO ROCHA SILVA, de nacionalidade brasileiro, Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99976-2439 Email: cartorio\_belavistama@hotmail.com**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**

Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CNM Nº 156869.2.0000322-24**

solteiro, pescador, portador da cédula de identidade RG nº 0443722820122 SSP/MA emitida em 02/03/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 610.403.073-45, nascido aos três (03) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e noventa e quatro (1994), filho de MARIA RAIMUNDA ROCHA e CICERO VICENTE DA SILVA, residente e domiciliado à Rua 07 de Setembro, nº s/n, São Francisco, Bela Vista do Maranhão/MA, através de parte do pagamento, com financiamento com constituição de Alienação Fiduciária em favor de BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista do Maranhão, 29 de Abril de 2.024. Selo: PRENOT1568699C5M7DC53W386Z01 - Selo: REGAVD156869LC32HACWBW43PF71 - Selo: ARQUIV156869NZNJG8UU1HX50N93

**R-003/322 - ATO PRENOTADO SOB O Nº 614 - Livro 1-C. DATA. 29/04/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Tendo em vista INSTRUMENTO PARTICULAR PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS, nº 9173422, NO QUAL o Proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, SR. LEONARDO ROCHA SILVA, de nacionalidade brasileiro, solteiro, pescador, portador da cédula de Identidade RG nº 0443722820122 SSP/MA emitida em 02/03/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 610.403.073-45, nascido aos três (03) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e noventa e quatro (1994), filho de MARIA RAIMUNDA ROCHA e CICERO VICENTE DA SILVA, residente e domiciliado à Rua 07 de Setembro, nº s/n, São Francisco, Bela Vista do Maranhão/MA, adquiriu o presente imóvel através Financiamento, com constituição de Alienação Fiduciária, no valor de R\$-450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), com incidência de Taxa de Juros nominal de 10,0171% a.a. e Efetiva de 10,4900% a.a., a ser amortizado no prazo de 420(quatrocentos e vinte) meses, com encargo mensal na data da assinatura no valor total de R\$-6.412,41 (SEIS MIL, QUATROCENTOS E DOZE REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS), vencendo o primeiro encargo em 28.05.2024, no qual foi atribuindo ao imóvel o valor avaliado de R\$-515.000,00(QUINHENTOS E QUINZE MIL REAIS), cujas condições e cláusulas, estão contidas no respectivo contrato, em favor de BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede à Vila Yara, s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista do Maranhão, 29 de Abril de 2.024. Selo: ARQUIV156869NZNJG8UU1HX50N93**

**AV-04/322- 30/07/2025 - Ato Prenotado nestas notas sob o nº 769, conforme adiante: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL -TRANSMITENTE: LEONARDO ROCHA SILVA, de nacionalidade brasileiro, solteiro, pescador, portador da cédula de identidade RG nº 0443722820122 SSP/MA emitida em 02/03/2012 e inscrito no CPF/MF**

Rua do Comércio, Nº 44, Centro, Bela Vista do Maranhão-MA. CEP: 65335-000 / Fone: (98) 99978-2439  
Email: cartorio\_belavistama@hotmail.com



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO**  
Afonso Pedro Gonçalves Dias - Oficial

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**CNM Nº 156869.2.0000322-24**

sob o nº 610.403.073-45, nascido aos três (03) dias do mês de novembro (11) do ano de um mil e novecentos e noventa e quatro (1994), filho de MARIA RAIMUNDA ROCHA e CICERO VICENTE DA SILVA, residente e domiciliado à Rua 07 de Setembro, nº s/n, São Francisco, Bela Vista do Maranhão/MA; **ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, nº s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP. Tendo em vista requerimento firmado pelo credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **VALOR: R\$-650.000,00(SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBS:** Foi apresentado e aqui arquivado o comprovante do pagamento do ITBI, no valor de R\$-13.000,00,, sobre o valor tributável de R\$-650.000,00, e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do Ofício Único de Bela Vista do Maranhão – MA. Eu, Afonso Pedro Gonçalves Dias, Oficial Titular\_\_\_\_\_, digitei. Dou fé. Bela Vista do Maranhão, 30 de Julho de 2.025.

**AV.06/322 - 03/02/2026** - Ato prenotado nestas notas sob o nº 845 nesta data, conforme adiante: Tendo em requerimento formulado pelo proprietário do presente imóvel, **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede na Vila Yara, nº s/n, Cidade de Deus, Osasco/SP, procede-se a presente averbação para constar que foram realizados dois Leilões que resultaram **NEGATIVOS**, bem como, constar a **QUITAÇÃO INTEGRAL DO DÉBITO** sobre o respectivo imóvel. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista do Maranhão-MA., 03 de fevereiro de 2.026

O referido é verdade e dou fé.

Bela Vista do Maranhão, 03 de fevereiro de 2026

**AFONSO PEDRO GONÇALVES DIAS**  
Oficial

Afonso Pedro Gonçalves Dias  
CPF: 089.984.692-00  
Tabelião

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERJMV156869B28F4ADASW8Y7K58  
03/02/2026 10:35:04, Ato: 16 24 1, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Total R\$ 53,58 Emol R\$ 47,84 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,91 FEMP R\$ 1,91 FERRFIS R\$ 0,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

