



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 701, datada de 03 de junho de 1982, conforme imagem abaixo:

CNM: 108647.2.0000701-09

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº 2

Ficha Nº 1

Rúbrica *[assinatura]*

Matrícula Nº: 701

Data: 03 de junho de 1982

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a área de hum mil, duzentos e nove metros e cinquenta e nove decímetros quadrados, (1.209,59m²), situado à Rodovia BR-280, Bairro Vista Alegre, lado impar, no sentido Rio Negrinho-Mafra, distante cerca de 22,00 metros da esquina formada pela rua São Jeronimo, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho, fazendo frente para a citada Rodovia BR-280, por 36,50 metros confinando aos fundos com terras de Osmair Pires de Lima, por - / 19,76 metros; divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com terras de Gerhard F. Quast, por 46,14 metros e pelo lado direito com / terras de Ezilda Rodrigues Treml, por 29,00 metros e com terras de Osmair Pires de Lima, por 14,00 metros.

PROPRIETARIO: HEINZ WALTER ZULAUF & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Bento do Sul, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 82.770.462/0001-52.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 1.966, ficha nº 1, livro RG-2, 2ª / Ofício da Comarca de São Bento do Sul, SC. Requerimento.

[assinatura] Oficial Designado.

R-1-701: Por Escritura lavrada em 26 de maio de 1982, no livro nº / 68, fls. 104, do tabelião Vagemiro Jablonski, desta Comarca, HEINZ / WALTER ZULAUF & CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Bento do Sul, neste Estado, inscrita no CGC / MF sob nº 82.770.462/0001-52, vendeu, por R\$ 574.000,00 (Quinhentos e setenta e quatro mil cruzeiros) o imóvel, objeto da presente matrícula, a ROMEU FERREIRA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, médico, CI. 91.473-RJ, CPF nº 004.233.949-91, residente nesta cidade. Rio Negrinho, 03 de junho de 1982.

[assinatura] Oficial Designado.

R-2-701: Por Escritura lavrada em 28 de janeiro de 1985, no livro / nº 74, fls. 057, do tabelião Vagemiro Jablonski, desta Comarca RO- / MEU FERREIRA DE ALBUQUERQUE, médico, CI. 91.473-RJ e sua mulher YELVA SCHWEITZER DE ALBUQUERQUE, do lar, CI. 9ªR-31B.160-SC, inscritos no CPF sob nº 004.233.949-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam, por R\$ 5.500.000 (Cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros) o imóvel, objeto da presente matrícula a ERVATEIRA RIO NEGRINHO LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede a BR-280, bairro Vista Alegre, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 78.257.490/0001-01. Rio Negrinho, 31 de janeiro de 1985.

[assinatura] Oficial Designado.

R-3-701: Por Escritura lavrada em 22 de agosto de 1986, no livro / nº 78, fls. 197, do tabelião Pedro Jablonski, desta comarca, ERVATEIRA RIO NEGRINHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede a BR-280, Bairro Vista Alegre, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 78.257.490/0001-01, vendeu, por Cz\$ 6.000,00 (Seis mil cruzados) o imóvel, objeto da presente matrícula, a INDÚSTRIA / ERVATEIRA VIER LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita / no CGC/MF sob nº 87.689.303/0003-03, com sede a BR-280, Bairro Vista Alegre, nesta cidade. Rio Negrinho, 25 de setembro de 1986.

[assinatura] Oficial Designado.

AV-4-701: Prenotação nº 31.425, de 03/10/2012. ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL. Procede-se a averbação nos termos do requerimento de 05 de Setembro de 2.012 e demais documentos ora arquivados, para constar que INDÚSTRIA ERVATEIRA VIER LTDA.,

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF495-YY7MA-2B2MT-UBSYP>

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
Oficial Designado: Vagemiro Jablonski

MATRÍCULA Nº 701

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 108647.2.0000701-09

Verso da Ficha nº 1 - Matrícula 701

(continuação...)
alterou sem nome empresarial para **VIER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DO MATE LTDA**. Dou fé. Rio Negrinho, 16 de Outubro de 2012. A Registradora: [assinatura] (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 71,30.

R-5-701: Prenotação nº 31.426, de 03/10/2012. COMPRA E VENDA - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31 de Agosto de 2.012, no Livro 214, fls. 138/139 do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Rio Negrinho. **Transmitente:** VIER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DO MATE LTDA., por sua matriz inscrita no CNPJ sob nº 87.689.303/0001-41 e sede na Estrada Vicinal, s/nº, na cidade de Santa Rosa-RS, representada por sua procuradora ANGELA MARIA BUTTENBENDER, brasileira, separada judicialmente, nascida em 28/05/1963, empresária, portadora da Céd. de Id. nº 5.130.681-6-SSP/SC e inscrita no CPF nº 649.848.509-49, residente na Rodovia BR-280, nº 2205, Bairro Vista Alegre, nesta cidade de Rio Negrinho, nos termos da procuração pública lavrada no Livro nº 618, às fls. 084, em 29/04/2009, no Tabelionato de Notas de Santa Rosa/RS. **Valor: R\$ 59.800,00 (Cinquenta e nove mil e oitocentos reais)**, impugnado pelo Tabelionato de Notas para R\$ 180.000,00. **Adquirente: INDÚSTRIA ERVATEIRA RIO VERDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.769.417/0001-77, com sede na Rodovia BR-280, nº 2205, Bairro Vista Alegre, nesta cidade de Rio Negrinho, representada por seus sócios EDUARDO HENRIQUE SCHITTLER, portador da Céd. de Id. nº 4.546.103-SSP/SC, inscrito no CPF nº 055.999.829-55, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 07/07/1986, administrador, e MICHELI LUZIA SCHITTLER, portadora da Céd. de Id. nº 2094416721-SSP/RS, inscrita no CPF nº 009.495.100-41, brasileira, solteira, maior, nascida em 22/09/1984, comerciante, residentes na Rodovia BR-280, nº 2201, Bairro Vista Alegre, nesta cidade de Rio Negrinho. Emitida a DOI. Dou fé. Rio Negrinho, 16 de Outubro de 2012. A Registradora: [assinatura] (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 618,67, Selo de Fiscalização: CVR89585-2ZK2, R\$ 1,30.

R-6-701: Prenotação nº 32.085, de 15/03/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **Título:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0366/280313, emitida nesta cidade de Rio Negrinho, aos 13 de Março de 2.013; a proprietária INDUSTRIA ERVATEIRA RIO VERDE LTDA, já qualificada; alienou fiduciariamente em garantia, o terreno objeto desta matrícula, ao Credor **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, em garantia do financiamento de **R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)**, com juros à taxa efetiva de 1,80% a.m., correspondendo à 23,87% de juros efetivos a.a., com Periodicidade de Capitalização Diária, cujo financiamento será pago em 60 parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 14/06/2013 e a última em 14/05/2018, com praça de pagamento nesta cidade de Rio Negrinho. Além de outras cláusulas e condições constantes da própria Cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Apresentou e fica arquivada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 13/03/2013; Certidão Negativa de Débitos Estaduais; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 15/03/2013; e Guia do FRJ no valor de R\$ 412,50 (referente a 2 matrículas) quitada no Banco do Brasil S.A. desta cidade, em 13/03/2013, conforme autent. nº 8.DDA.540.C24.113.E98. Dou fé. Rio Negrinho, 25 de Março de 2013. A Registradora: [assinatura] (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 444,77, Selo de Fiscalização: CYK31780-SUR6, R\$ 1,35.

AV-7-701: Prenotação nº 35.917, de 03/09/2015. **AVERBAÇÃO.** Procede-se a presente averbação em cumprimento ao Ofício nº 0301005-48.2015.8.24.0055-0003, datado de 27/08/2015, assinado pela Dra. Alessandra Mayra da Silva de Oliveira, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, extraído dos Autos de Procedimento Ordinário nº 0301005-48.2015.8.24.0055, em que é Autor: Indústria Ervateira Rio Verde Ltda., e Réu: Banco Bradesco S/A, para que fique constando a determinação de obstar a consolidação da propriedade em nome do requerido, conforme decisão exarada nos autos citados. Dou fé. Rio Negrinho, 10 de Setembro de 2015. A Registradora: [assinatura] (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 84,50, Selo de Fiscalização nº: EAB41843-EJ8T, R\$ 1,55.

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF495-YY7MA-2B2MT-UBSYP>



Valide aqui
este documento

CNM: 108647.2.0000701-09

Verso da Ficha nº 2 - Matrícula 701

(continuação...)
arquivados, nos termos do artigo 828 da Lei 13.105/2015-NCPC, fica **noticiado o ajuizamento de uma ação de execução**, Autos nº 0300715-33.2015.8.24.0055 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída no dia 09/06/2015 para a 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito da Região do Constatado - CIVIA, inscrita no CNPJ 10.218.474/0001-68 e Executados: Indústria Ervateira Rio Verde Eireli-ME, inscrita no CNPJ nº 10.769.417/0001-77, e Angela Maria Buttenbender, inscrita no CPF nº 649.848.509-49, sendo o valor da causa R\$ 40.368,27. Dou fé. Rio Negrinho, 18 de Novembro de 2020. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. R\$ 90,00, Selo de Fiscalização nº: FYT89505-5054, R\$ 2,80.

AV.14-701: Prenotação nº 50.274, de 08/07/2025. Procede-se a presente averbação nos termos da Sentença assinada em 29/06/2022, pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Fabrícia Alcantara Mondin, Despacho/Decisão assinado em 30/05/2025, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Climaco José, e Acórdão assinado em 23/01/2024, pelo MM. Juiz de Direito de Segundo Grau, Dr. Davidson Jahn Mello, extraídos dos Autos de Procedimento Comum Cível nº 0301005-48.2015.8.24.0055 da 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, **para constar que foi restabelecida a consolidação de propriedade, em favor do BANCO BRADESCO S.A., constante do AV-9-701.** A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Rio Negrinho, 22 de julho de 2025. A Registradora Titular: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Selo de Fiscalização nº: HNF14808-K9YU.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF495-YY7MA-2B2MT-UBSYP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 701.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Negrinho, 20 de fevereiro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE POR Helena Rueckl Bail - 108.732.499-84.

Helena Rueckl Bail - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26 (destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20



****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BF495-YY7MA-2B2MT-UBSYP>