

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SOLONÓPOLE/CE  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

RUA DR. QUEIROZ LIMA, 52 – CENTRO  
FONE/FAX (88) 3518.12.64 / (85) 9997.33.86

MARIA ILVA NOGUEIRA PINHEIRO - OFICIALA

MATRÍCULA

2192

REGISTRO  
GERAL

DATA  
17/08/2015

RUBRICA

LIVRO

FOLHAS

2-1

248



**IMÓVEL:** Um terreno situado em Solonópole-CE, com **FRENTE**, ao Sul, com a antiga Rua B, hoje Rua Maria Izaura Pinheiro de Andrade, constituído por parte do lote 44 e por parte do lote 43, matrícula nº 1.834 e 1.674, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Solonópole-CE, assim descrito e caracterizado: **FRENTE**, ao Sul, com a antiga Rua B, hoje Rua Maria Izaura Pinheiro de Andrade, medindo 13,67m (treze metros e sessenta e sete centímetros); **FUNDOS** ao Norte com parte do lote 53 e o lote 52, medindo 9,04m (nove metros e quatro centímetros); **LADO DIREITO**, ao Oeste, com o terreno pertencente à Prefeitura Municipal de Solonópole, medindo 30,36m (trinta metros e trinta e seis centímetros); **LADO ESQUERDO**, ao Leste, com parte do LOTE 44, medindo 30,00m (trinta metros); Com área total de **343,98 m²** (trezentos e quarenta e três metros quadrados e noventa e oito centímetros).

**PROPRIETÁRIOS – SPE JARDIM EUROPA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, CNPJ 17.264.889/0001-17, com sede no Largo da

Rodoviária, 47 A, Centro, nesta cidade de Solonópole-CE. **TÍTULO ANTERIOR** – Matrícula 2.175, Livro 2-I de Registro Geral, as fls. 231, deste Cartório Imobiliário. Solonópole/Ce, 17 de Agosto de 2015. (a) Jane Félix de Andrade – Escrevente Autorizada. //

**AV.1/2.192** – Nos termos do requerimento datado de 17/08/2015 e assinado por Gilvanete Leite da Silva e Francisca Leite Pinheiro representantes legais da empresa proprietária do imóvel objeto da presente averbação, prenotado em data de 17/08/2015 com firmas devidamente reconhecidas, acompanhado da Certidão Negativa de Débito – CND/INSS nº 002542015-88888572, expedida pelo Ministério da Fazenda, em data de 14/08/2015 o Habite-se da Prefeitura Municipal local, Memorial descritivo, ART e demais documentos apresentados e arquivados neste cartório o terreno acima, constante da matrícula supra foi construído o imóvel a seguir transcrito: Uma casa residencial de dois pavimentos com 172,37 m² de área construída, com 4 quartos, salas, varandas, cozinha, área de serviço, 4 banheiros, situada na Rua Maria Izaura Pinheiro de Andrade nº 14, encravada no terreno denominado **lote 14**, terreno situado em Solonópole-CE, com **FRENTE**, ao Sul, com a antiga Rua B, hoje Rua Maria Izaura Pinheiro de Andrade, constituído por parte do lote 44 e por parte do lote 43, matrícula nº 1.834 e 1.674, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Solonópole-CE, assim descrito e caracterizado: **FRENTE**, ao Sul, com a antiga Rua B, hoje Rua Maria Izaura Pinheiro de Andrade, medindo 13,67m (treze metros e sessenta e sete centímetros); **FUNDOS** ao Norte, com parte do lote 53 e o lote 52, medindo 9,04m (nove metros e quatro centímetros); **LADO DIREITO**, ao Oeste, com o terreno pertencente à Prefeitura Municipal de Solonópole, medindo 30,36m ( trinta metros e trinta e seis centímetros); **LADO ESQUERDO**, ao Leste, com parte do lote 44, medindo 30,00m (trinta metros); Com área total de 343.98 m² (trezentos e quarenta e três metros quadrados e noventa e oito centésimos). Solonópole/Ce, 17 de Agosto de 2015. (a) Jane Félix de Andrade, Escrevente Autorizada. //

**R.2/2.192 – COMPRA E VENDA** – Pelo Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do SFH (SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO), datada de 19 de Abril de 2016, devidamente assinadas pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, prenotada em data de 27 de Abril de 2016, sob nº 4975, os proprietários acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARCELA LEITE PINHEIRO LANDIM**, solteira, maior, capaz advogada, brasileira, portadora da carteira de identidade (RG) nº 99002320494 – SSPDS/CE e do CIC 002035493-25, residente e domiciliada em Fortaleza/Ce, Rua César Fontenele, nº 00390, Amadeu Furtado, sendo R\$ 295.000,00



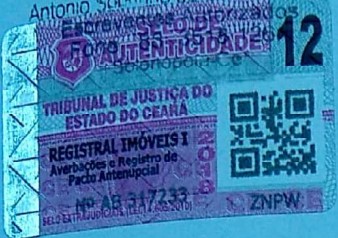
Solonópole/Ce, 12 de Setembro de 2019.



CARTÓRIO NOGUEIRA PINHEIRO  
CARTÓRIO 2º OFÍCIO A DILIGÊNCIA  
CNPJ: 05.674.155/0001-27  
Mara Ilva Nogueira Pinheiro  
Titular

*[Signature]*  
Jane Félix de Andrade  
Escrivente Autorizada  
CPF 006.442.153-80

Carlos Fredenco Nogueira Pinheiro  
Escrivente Substituto  
Antônia Patricia Nogueira Pinheiro  
Jane Félix de Andrade  
Antonio Sobrinho de Oliveira Souza



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO SOLONÓPOLE	
Tribunal de Justiça / Provimento 06/97	
Emolumentos R\$	195,44
ISS R\$	9,77
FAADEF R\$	9,77
FRMP R\$	9,77
FERMOJU R\$	17,94
SELO R\$	15,37
Nº DO SELO	AB 317233
Válido somente com selo de autenticidade	

Protocolo nº 1 B - pag. 287 / 5750  
Protocolado no dia 12 de 09 de 2019 às 11:45  
Matriculado sob nº - Registrado sob nº -  
Averbado sob nº - Lançado nos indicadores  
Pessoal e Real - nº 5750 Nº 512192 L.2 - I  
Solonópole, 12 de 09 de 2019

*Registro Geral*

*[Signature]*  
Oficial do Registro de imóveis  
Jane Félix de Andrade  
Escrivente Autorizada  
CPF 006.442.153-80