



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE ESMERALDAS  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
 CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

**CERTIDÃO**

CNM: 045534.2.0027031-57

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 27.031. DATA: 10/12/1.999. IMÓVEL: Lote nº 01 (um), da quadra nº 12-A (doze - A), do loteamento denominado COMUNIDADE PLANÉJADA ALDEIAS DO LAGO - PINHEIROS, município de Esmeraldas, com a área de 1.179,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Sociedade Vale do Palmital Ltda., CGC. 20.461.661/0001-21, com sede à Av. Uruguai, 13, 10º andar, Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: R-1-7.315, matrícula 7.315, do livro 2 - Registro Geral desta Serventia. *11/11*

*Francisco José Rezende dos Santos*  
 Oficial

R-1-27.031. PROTOCOLO 30.356, fls. 14lv do livro 1-A. 10/12/1.999. TRANSMITENTE: Sociedade Vale do Palmital Ltda.; CGC. 20.461.661/0001-21, com sede em Belo Horizonte, representada por Edésio Alves Carneiro e Marco Aurélio Jarjour Carneiro. ADQUIRENTE: C.M.O. Construtora Mineira de Obras Ltda., CNPJ. 23.221.856/0001-92, com sede à Av. Arafértil, 5.000, Araxá-MG, representada por Sami Barakat. PERMUTA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 30 de novembro de 1.999, LVº 53, fls. 005. O imóvel acima é transmitido em pagamento de prestação de serviços de urbanização no loteamento. Dispensada CND/INSS. Obriga-se o adquirente a respeitar o Regulamento de Construções Gerais da Aldeias do Lago. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. *11/11*

*Francisco José Rezende dos Santos*  
 Oficial

R-2-27.031. PROTOCOLO 33.336, fls. 169v do livro 1-A. 23/08/2.001. TRANSMITENTE: C. M.O. Construtora Mineira de Obras Ltda., CNPJ. 23.221.856/0001-92, com sede à Av. Arafértil, 5.000, Araxá-MG, representado por Sami Barakat. ADQUIRENTE: Décio Lourenço Pinto, brasileiro, escultor, casado com Regina Célia Santos, CPF 039.320.606/87, C.I.RG.M-112.603-SSP/MG, residente e domiciliado à Rua dos Chavante 325, aptº 203, Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 15 de agosto de 2.001 LVº 57, fls. 142. VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais) pagos e quitados. Dispensada CND/INSS. Obriga-se o adquirente a respeitar o Regulamento de Construções Gerais de Aldeias do Lago. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

*Francisco José Rezende dos Santos - Oficial Substituto*

AV-3-27.031. PROTOCOLO 52.901, fls.113 do livro 1-C. 14/03/2.011. RETIFICAÇÃO: Fica retificado o documento de Identidade do proprietário Décio Lourenço Pinto no R-2 acima, para o correto que é Cartão de Identidade do Ministério da Aeronautica nº 112.603, e não como constou. Cópia do documento fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.

Alexander A. Resende Serpa  
 Escrevente Autorizado  
 Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

*Alexander A. Resende Serpa*

R-4-27.031. PROTOCOLO 52.902, fls.113 do livro 1-C. 14/03/2.011.

TRANSMITENTES: Décio Lourenço Pinto, artista plástico, CIM-694.340 SSPMG, CPF.039.320.606/87, e s/m. Regina Célia Santos, psicóloga, CIM-376.281-SSP/MG, CPF.132.285.286/34, brasileiros, residentes na Rua dos Xavantes 325/203, Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: Pedro Cardoso de Oliveira, brasileiro, aposentado, CIM 1.017.429-SSP/MG, CPF.007.822.896/49, casado no regime da comunhão universal de bens com Eliane Pires de Oliveira Cardoso, residente na Rua Dias Adorno n° 170/302, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2° Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 25 de fevereiro de 2.003, LV° 889-N, fls.29. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais) pagos e quitados. Foi pago ITBI sob a avaliação de R\$82.012,42. Dispensadas a pedido das partes e sob responsabilidade civil e criminal, a apresentação das certidões de feitos ajuizados noticiadas na Lei 7433/85, nos termos da sua regulamentação contida no Decreto 93240/86. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Alexander A. Resende Serpa

Escrivente Autorizado

Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

*Alexander A. Resende Serpa*  
~~R-5-27.031. PROTOCOLO 54.010, fls.177, do livro 1-C. 14/06/2.011.~~  
 TRANSMITENTES: Pedro Cardoso de Oliveira, aposentado, CIM-1.017.429 SSPMG, CPF.007.822.896-49, e s/m. Eliane Pires de Oliveira Cardoso do lar, CIM-970.831-SSP/MG, CPF.924.681.016-34, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residente na Rua Dias Adorno, 170/302, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: 1) Wesley Aureliano Tavares, engenheiro civil, CIMG-8.586.410-SSPMG, CPF.028.603.326-77, casado com Fabiana Freitas Rena Tavares, sob regime de comunhão parcial de bens, residente na Avenida Cruzeiro do Sul 524/102, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Congem-MG; e 2) Walter Silva Moura, solteiro, corretor de seguros, CIM-4.589.384-SSPMG, CPF.808.519.166-00, residente na Rua Joaquim de Figueiredo 750/202, Bairro Barreiro de Baixo, Belo Horizonte-MG, todos brasileiros. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2° Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 23 de maio de 2011, LV° 1748-N, fls.26/27. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais) pagos e quitados. Foi pago ITBI no valor de R\$85.142,67. Obrigase o adquirente a respeitar o Regulamento de Construções Gerais do Aldeias do Lago. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

*Assinatura do Seu - Oficial*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**


FICHA:02

CNM: 045534.2.0027031-57

**MATRÍCULA Nº 27.031.**


**Av-06/27.031.** Em 17 de abril de 2019. Protocolo nº 100.653, de 11 de abril de 2019. **Retificação. Estado Civil.** A requerimento, instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, Distrito do Barreiro, Comarca de Belo Horizonte/MG, de 28/03/2019, Matrícula nº 042556 01 55 2007 2 00015 204 0004404 - 81, averba-se que quando da lavratura da Escritura Pública de 23/05/2011, às fls. 26/27, Livro 1748-N, 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG (R-05/27.031), o estado civil de WALTER SILVA MOURA é **separado consensualmente.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$28,12 - Recomp: R\$1,69 - Taxa Fisc. Judic.: R\$9,36 ISSQN: R\$0,84 - Total: R\$40,01.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-07/27.031.** Em 17 de abril de 2019. Protocolo nº 100.652, de 11 de abril de 2019. **Averbação. Inserção de Dados: RG e CPF.** À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/08/2017, às fls. 044/045, Livro 260-N, 1º Ofício de Notas, Comarca de Ibité/MG (R-08/27.031), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 705 do Código de Normas - Provimento nº 260/CGJ/2013, procede-se esta averbação para constar que **FABIANA FREITAS RENA TAVARES** é portadora do **RG nº MG-8.877.040 PC/MG**, e do **CPF nº 012.325.156-71.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,16 - Recomp: R\$0,97 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,38 ISSQN: R\$0,48 - Total: R\$22,99.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-08/27.031.** Em 17 de abril de 2019. Protocolo nº 100.652, de 11 de abril de 2019. **COMPRA E VENDA.**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/08/2017, às fls. 044/045, Livro 260-N, 1º Ofício de Notas, Comarca de Ibité/MG.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** WESLEI AURELIANO TAVARES, comerciante, RG nº MG-8.586.410 SSP/MG, CPF nº 028.603.326-77, e sua esposa FABIANA FREITAS RENA TAVARES, empresária, RG nº MG-8.877.040 PC/MG, CPF nº 012.325.156-71, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Flávio Marques Lisboa, nº 511, Bairro Barreiro, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** WALTER SILVA MOURA, brasileiro, separado consensualmente, autônomo, RG nº M-4.589.384 SSP/MG, CPF nº 808.519.166-00, residente na Rua Joaquim de Figueiredo, nº 750/202, Bairro Barreiro, Belo Horizonte/MG.

**Imóvel:** 50% do Imóvel objeto do R-05/27.031, tornando-se pleno proprietário. Inscrição Cadastral nº 02.042.012.0110.001.

(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0027031-57

**Valor:** R\$ 15.000,00, valor real, R\$ 62.604,90 (sessenta e dois mil seiscentos e quatro reais e noventa centavos), valor fiscal.

**Condições:** As constantes no título.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4516-1, Emol. R\$983,24 - Recomp: R\$58,99 - Taxa Fisc. Judic.: R\$401,60 ISSQN: R\$29,50 - Total: R\$1.473,33.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

R-09/27.031. Em 19 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.643, de 10 de setembro de 2019.

**COMPRA E VENDA.**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/08/2019, às fls. 079/081, Livro 50-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** WALTER SILVA MOURA, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG nº M-4.589.384 PC/MG, CPF nº 808.519.166-00, residente na Rua Joaquim Figueiredo, nº 750, Bairro Barreiro, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** ÂNGELA MARIA SANTOS FONSECA, RG nº M-1.652.928 SSP/MG, CPF nº 278.279.176-15, e seu marido MAURO LÚCIO DA FONSECA, RG nº M-3.164.502 SSP/MG, CPF nº 257.740.776-91, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, aposentados, residentes na Rua Carlos Schettino, nº 284/401, Bairro Gameleira, Belo Horizonte/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto do R-05 e R-08/27.031.


**Valor:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Condições:** As constantes no título.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Emol. R\$1.590,78 - Recomp: R\$95,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$783,58 ISSQN: R\$47,72 - Total: R\$2.517,52.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-10/27.031. Em 07 de novembro de 2024. Protocolo nº 124.039, de 05 de novembro de 2024.

**Construção.** A requerimento, instruído com Certidão de Baixa e Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, habite-se nº 132/2023 de 12/07/2023, CND Previdenciária - Aferição nº 60.030.70347/69-001, ART nº 5900377 quitada, RRT nº 9047000 quitado, averba-se a construção de uma edificação residencial com área de 355,81m<sup>2</sup>, localizada na Rua 11, nº 109, Comunidade Planejada Aldeias do Lago - Pinheiros, Esmeraldas/MG.

**Inscrição Cadastral:** 02.042.012.0110.001. **Avaliação da construção:** R\$ 64.045,80; atualizado para R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme requerimento.

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:03

CNM: 045534.2.0027031-57

**MATRÍCULA Nº 27.031.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4216-8, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.500,82 - Recompe: R\$90,06 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.025,26 - ISSQN (3%): R\$45,00 - Total: R\$2.661,14. Selo Digital: IFK33842 - Cód de Segurança: 8349.1550.9492.4324.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-11/27.031. Em 20 de janeiro de 2025. Protocolo nº 124.922, de 16 de janeiro de 2025.

**COMPRA E VENDA.**

**Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9220711, com força de escritura pública, na forma da lei, subscrito em 27/12/2024.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** ÂNGELA MARIA SANTOS FONSECA, RG nº M-1.652.928 SSP/MG, CPF nº 278.279.176-15 e seu marido MAURO LÚCIO DA FONSECA, RG nº M-3.164.502 SSP/MG, CPF nº 257.740.776-91, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, aposentados, residentes na Rua Carlos Schettino, nº 284/401, Bairro Gameleira, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** BRENDA DE LIMA ALVES, brasileira, solteira, empresária sócia, RG/CPF nº 168.248.396-71, residente na Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 2.550/504, Bairro Ipiranga, Belo Horizonte/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto do R-09 e Av-10/27.031, constante do lote 01 da quadra 12-A, com área de 1.179,00m<sup>2</sup>, bem como a edificação residencial com área construída de 355,81m<sup>2</sup>, localizados na Rua 11, nº 109, Comunidade Planejada Aldeias do Lago - Pinheiros. Inscrição Cadastral nº 02.042.012.0110.001.

**Valor:** R\$ 3.300.000,00 (três milhões trezentos mil reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-12/27.031.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido em 08/01/2025, Banco Bradesco S/A. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4523-7, Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$5.693,54 - Recompe: R\$341,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4.543,38 - ISSQN (3%): R\$170,89 - Total: R\$10.749,33. Selo Digital: IMU11427 - Cód de Segurança: 0448.2189.7499.1185.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-12/27.031. Em 20 de janeiro de 2025. Protocolo nº 124.922, de 16 de janeiro de 2025.

(Continua no verso..)

**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9220711, com força de escritura pública, na forma da lei, subscrito em 27/12/2024.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** BRENDA DE LIMA ALVES, brasileira, solteira, empresária sócia, RG/CPF nº 168.248.396-71, residente na Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 2.550/504, Bairro Ipiranga, Belo Horizonte/MG.

**Credor/Fiduciário:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Agência São Paulo/SP, sede no Núcleo Administrativo, Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, representado por Katyane Campelo Martins Araújo, RG nº 14.884.480, CPF nº 087.024.006-42 e Edna Pereira Alves, RG nº MG-20.327.252, CPF nº 139.314.686-40, com endereço profissional na Agência São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às fls. 381/384, Livro 1.443, em 19/01/2024, 1º Ofício de Notas, Comarca de Osasco/SP e substabelecimento particular de 24/01/2024. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 2.640.000,00 (dois milhões seiscentos e quarenta mil reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 420 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 28.744,06, em 27/01/2025. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 10,0171% e Efetiva 10,4900%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-11/27.031. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 27.031 e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 3.012.000,00 **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Financiamento concedido pelo credor: R\$ 2.640.000,00; 2) Recursos próprios: R\$ 660.000,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.


Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Emol.: R\$4.365,52 - Recomepe: R\$261,91 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3.571,78 - ISSQN (3%): R\$130,97 - Total: R\$8.330,18. Selo Digital: IMU11427 - Cód de Segurança: 0448.2189.7499.1185.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/27.031. Em 29 de dezembro de 2025. Protocolo nº 129.076, de 10 de dezembro de 2025.

**Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-11 e R-12/27.031. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 05/12/2025, Banco Bradesco S/A, consolidou-se a propriedade em nome do Credor/Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Valor Fiscal:** R\$ 3.012.000,00 (três milhões doze mil reais). **Fundamento Legal:** Art. 187, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4252-3, Quant.: 40, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$4.666,69 - Recomepe: R\$351,12 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3.694,16 - ISSQN (3%): R\$139,90 - Total: R\$8.851,87. Selo Digital: JLC78104 - Cód de Segurança: 5647.2985.8309.2247.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**COMARCA DE ESMERALDAS**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Aurélio Joaquim da Silva – Oficial

Av. José Pinto da Silva, nº 92 - Bairro São José - Esmeraldas-MG. Cep: 32800-724.

Telefones: (31)-3538-1293

**CONTINUAÇÃO DA MATRICULA CNM nº 045534.2.0027031-57**

CERTIFICO e dou fé que esta matrícula CNM nº 045534.2.0027031-57, Livro 02, composta por 03 fichas, frente e verso, confere com a original existente nesta serventia. CERTIFICO mais que nesta matrícula possui vinculado o protocolo nº 130.225, Livro 1-J, de 20/03/2026, referente a averbação de Leilões Negativos e Cancelamento de ônus, em andamento para registro. Dou fé. Por me ser pedida, digitei a presente certidão, que assino, após as verificações. Esmeraldas, 01 de abril de 2026. Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Esmeraldas/MG.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**  
**Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.**

**Selo Digital Nº: JXA36913**

**Código Segurança: 3579.3916.6789.3264**

**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**

**01/04/2026 15:40:32**

**Quantidade de Atos Praticados: 1**

**Emol: R\$ 28,23 - Rec: R\$ 2,13 TFJ: R\$ 10,72 -**

**ISSQN: 0,85 - Total: R\$ 41,93**



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 01/04/2026, 15:40:32.

CERTIFICO, nos termos do art. 5º A da Lei Estadual 15.424/04, que foi feito o recolhimento das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recomepe, ao FDMP, ao FEGAJ e ao FEAGE.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XQ5ZJ-D44QC-F3EFJ-M3F9U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF \*\*\*.785.121-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XQ5ZJ-D44QC-F3EFJ-M3F9U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>