



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveisl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

68.000

FOLHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

Edward Reis Costa Filho
Oficial Substituto Designado

Miriam Cilene Reis Costa
2ª Oficial Substituta

Giovani Gomes Roman
Escritor Autorizado

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

IMÓVEL. - Urbano constituído pelo "**lote de terreno sob n. 22 (vinte e dois), da quadra n. 26 (vinte e seis)**", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL MONTANINI**", com a área de 379,50m² (trezentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), localizado na Zona Especial de Interesse Ambiental ZEIA 12 desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo de **Frente**: 12,65m (doze metros e sessenta e cinco centímetros) para a Alameda RM-11; **Fundo**: 12,65m (doze metros e sessenta e cinco centímetros) confrontando com o lote n. 13; **Lado Direito**: 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote n. 23; **Lado Esquerdo**: 30,00m (trinta metros), confrontando com o lote n. 21. Lote este localizado a 52,90m (cinquenta e dois metros e noventa centímetros) da Rua Adelaide Camerini, do lado par do logradouro. Memorial descritivo elaborado e assinado pelo Engenheiro Agrônomo Kennides Martins Batista, CREA/MS n. 7.891, guia de ART n. 11388966. **Registro anterior**: Matrícula n. 64.050, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietária**: **RESIDENCIAL MONTANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 18.911.019/0001-55, registrado na JUCEMS sob n. 54201126731 em 02/09/2013, com sede na Avenida Antonio Trajano dos Santos, n. 1405, sala 01, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC 10%: R\$ 1,80; FUNJECC 3%: R\$ 0,54. Eu, Jefferson Edgar de Oliveira, digitei. Eu, Giovanni Gomes Roman, escrevente autorizado, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 16 de janeiro de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Miriam Reis Costa*

R.01/M.68.000. - **Prenotação**: - 186.695 em 13/02/2015. - **Dação em pagamento**. - Pela escritura pública de dação em pagamento, lavrada no livro n. 5009-N, fls. 144, em 26 de maio de 2014, e aditivo de retificação e ratificação unilateral, a escritura pública de dação em pagamento, lavrada no livro 0012-R, fls.139, em 11 de fevereiro de 2015, ambas pelo 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, a proprietária **RESIDENCIAL MONTANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 18.911.019/0001-55, com sede e foro na Avenida Antonio Trajano, sala 01, n. 1.405, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS, representada por seus sócios: **Obivaldo Peres de Andrade**, brasileiro, casado, empresário, portadora da cédula de identidade RG n. 18.680.139-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 092.842.008-65; **Andre Luiz do Carmo**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG n. 1.357.774-2-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF n. 893.448.397-00, ambos residentes e domiciliados na capital de Goiás, e **Fernando Montanini**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 19.848.911-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 089.802.908-29, residente e domiciliado nesta cidade de Três Lagoas/MS, **transferiu** o imóvel objeto da presente matrícula a título de **dação em pagamento** a **ADVANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF n. 19.444.550/0001-28, com sede na Rua Circular, quadra 03, lote 14, anexo Itamaraty, na cidade de Anápolis/GO, representada por seu sócio: **Wallace Martins**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 4.197.366-DGCP/GO, inscrito no CPF/MF n. 851.431.541-20, residente e domiciliado na Rua 46, lote 7/9-30/31, quadra C-2, Apto. 501, Residencial L'essence Du Lac, Jardim Goiás, na cidade de Goiás/GO, pelo valor estimado de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). Consta na escritura Certidão Negativa da Fazenda Pública Federal. Apresentou Certidão Negativa da Fazenda Pública Municipal e Estadual; bem como o pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.526,17 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 76.308,72, conforme guia n. 96678636, expedida em 25 de julho de 2014, pela Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 1.33.026.0022.00022. Emolumentos: R\$ 1.156,00; FUNJECC 10% R\$ 115,60; FUNJECC 5% R\$ 57,80; FUNADEP 6% R\$ 69,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 46,24. Selo digital n. AJB61578-800 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Giuliano Gomes Araujo, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Cristiane Vanessa Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 13 de março de 2015. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. - *João*

— Continua no verso —

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

68.000

FOLHA

01

Av.02/M.68.000. Prenotação: 227.049 em 21/10/2020. Alteração de razão social. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 261, fls. 128, em 20 de outubro de 2020, pelo Cartório do 2.º Ofício de Notas e Registro Civil, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, faz-se a presente averbação para constar alteração da razão social de **Advance Empreendimentos Imobiliários Eireli**, para **CDA EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF n. 19.444.550/0001-28, com sede na Rua Circular, Quadra 03, Lote 14, Bairro Anexo Itamaraty, na cidade de Anápolis/GO, conforme cópia autenticada da 2ª Alteração Contratual, datado de 17 de março de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, em 29 de março de 2016 sob n. 52160420490. Apresentou comprovante de inscrição e de situação cadastral emitido em 05 de novembro de 2020, pela Receita Federal do Brasil. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AEB40661-805-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 19 de novembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

R.03/M.68.000. Prenotação: 227.049 em 21/10/2020. Venda e compra. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 261, fls. 128, em 20 de outubro de 2020, pelo Cartório do 2.º Ofício de Notas e Registro Civil, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, a proprietária **CDA EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF n. 19.444.550/0001-28, estabelecida na Rua Circular, s/n, Quadra 03, Lote 14, Bairro Anexo Itamaraty, na cidade de Anápolis/GO, representada por seu proprietário **Wallace Martins**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 4.197.366-DGPC-GO, inscrito no CPF/MF n. 851.431.541-20, residente e domiciliado na Rua 46, n. 535, Apto 502, L'essence Du Lac, Jardim Goiás, na cidade de Goiânia/GO; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à **BENEDITO ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da cédula de identidade RG n. 5.041.216-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 261.645.908-68, residente e domiciliado na Alameda RM 11, n. 2.576, Residencial Montanini, nesta cidade de Três Lagoas/MS; e **JOANA FELISBINO**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n. 15.501.715-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n. 096.285.368-26, residente e domiciliada na Alameda RM 11, n. 2.576, Residencial Montanini, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 60.476,14 (SESSENTA MIL QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E QUATORZE CENTAVOS). Consta na escritura, Certidões Negativas das Fazendas Públicas: Municipal, Estadual e Federal, bem como o pagamento do ITBI, no valor de R\$ 1.209,52, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 60.476,14, conforme guia n. 817041544, expedida em 13 de outubro de 2020, pela Prefeitura Municipal local. As partes têm ciência que a certidão de ação civil do Estado de MS em nome da outorgante vendedora é positiva, dispensando a apresentação da mesma. **Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 1.33.026.0022.00022.** Emolumentos: R\$ 1.013,00; FUNJECC 10% R\$ 101,30; FUNJECC 5% R\$ 50,65; FUNADEP 6% R\$ 60,78; FUNDE-PGE 4% R\$ 40,52; FEADMP/MS 10% R\$ 101,30. SELO R\$ 10,00. Selo digital n. AAC98385-041-CVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Sabrina de Lima Valim, escrevente de registro, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 19 de novembro de 2020. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Av.04/M.68.000. Prenotação: 240.428 em 24/06/2022. Edificação. Pelo requerimento datado de 11 de julho de 2022, o proprietário **Benedito Antonio dos Santos** já qualificado, requer a presente averbação para constar que de acordo com o projeto de construção residencial unifamiliar, protocolado sob o Alvará de Regularização n. 410-22-TLA-REG, de responsabilidade técnica do Engenheiro Civil, Bruno Sperigone da Silva, CREA/MS n. 60662; encontra-se edificada no imóvel objeto desta matrícula, uma construção em alvenaria para fins residenciais com os seguintes cômodos: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala estar, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, 01 (um) WC suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (um) WC social, 01 (um) serviço, **totalizando uma área construída de 157,85m²**. Apresentou: planta e memorial descritivo, guia de ART n. 1320220031698, "Habite-se" n. 830-22-TLA-HAB e Certidão de Obra Total n. 830-22-TLA-HAB, ambos expedidos em 22/06/2022, pela Prefeitura Municipal local, bem como Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 25/05/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 21/11/2022, em nome de **Benedito Antonio dos Santos**.

-----Continua na folha 2-----



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

68.000

FOLHA

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AGV59221-177-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 21 de julho de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

R.05/M.68.000. Prenotação: 242.077 em 31/08/2022. Venda e compra. Pelo instrumento particular com eficácia de escritura pública, Leis n.s. 4.380/1964 e 5.049/1966, de venda e compra de imóvel - financiamento n. 0010328247, com alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 22 de agosto de 2022, os proprietários **BENEDITO ANTONIO DOS SANTOS e JOANA FELISBINO**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula a **PATRICIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade RG n. 21325536-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 119.113.208-07, residente e domiciliada à Rua Jacy Paraná, n. 2530, Jd. Paranaíba, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS), valor este pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 40.616,57 (quarenta mil, seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e sete centavos), referente aos recursos próprios; R\$ 26.883,43 (vinte e seis mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e três centavos), referente aos recursos do FGTS; e R\$ 202.500,00 (duzentos e dois mil e quinhentos reais), referente ao financiamento concedido pelo credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, agente financeiro do sistema financeiro da habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.s 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, representado por **Alex Duarte Moreira**, gerente geral, matrícula 660499 e **Milene Fernanda J. Alarcon**, gerente Van Gogh, matrícula 668756, doravante designado "**SANTANDER**". Apresentou pagamento do ITBI conforme guia n. 4081107, expedida em 20/08/2022, pela Prefeitura Municipal local. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 1.33.026.0022.00022. Emolumentos: R\$ 1.301,00 (com redução de 50% por se tratar de 1ª aquisição de imóvel pelo Sistema Financeiro da Habitação, conforme art. 43, da Lei 12.424/11); FUNJECC 10% R\$ 130,10; FUNJECC 5% R\$ 65,05; FUNADEP 6% R\$ 78,06; FUNDE-PGE 4% R\$ 52,04; FEADMP/MS 10% R\$ 130,10; SELO R\$ 10,00. Selo digital n. AAF70445-003-CVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de setembro de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

R.06/M.68.000. Prenotação: 242.077 em 31/08/2022. Alienação fiduciária. Pelo instrumento particular com eficácia de escritura pública, Leis n.s. 4.380/1964 e 5.049/1966, de venda e compra de imóvel - financiamento n. 0010328247, com alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, mencionado no registro n. 05 (cinco) desta matrícula, a devedora fiduciante **PATRICIA DE OLIVEIRA**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$ 216.000,00 (DUZENTOS E DEZESSEIS MIL REAIS), composto mediante a integralização dos seguintes valores: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), referente aos custos cartorários e imposto de transferência de bens imóveis; e R\$ 202.500,00 (duzentos e dois mil e quinhentos reais), referente ao valor do financiamento a ser pago em 315 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 22/09/2022, sendo parcela de amortização da prestação mensal de R\$ 685,71; parcela de juros: R\$ 1.638,11; prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 366,03; prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$ 13,50; tarifa de serviços administrativos - TSA: R\$ 25,00; valor total do encargo mensal: R\$ 2.728,35; data de vencimento do financiamento: 22/11/2048; taxa anual de juros nominal: 10,9259% e efetiva: 11,4900%; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Constam do citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Emolumentos: R\$ 1.156,50 (com redução de 50% por se tratar de 1ª aquisição de imóvel pelo Sistema Financeiro da Habitação, conforme art. 43, da Lei 12.424/11); FUNJECC 10% R\$ 115,65; FUNJECC 5% R\$ 57,83; FUNADEP 6% R\$ 69,39; FUNDE-PGE 4% R\$ 46,26; FEADMP/MS 10% R\$ 115,65; SELO R\$ 10,00. Selo digital n. AAF70446-468-CVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de setembro de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

---...CONTINUA, NO VERSO...---

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS**

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

68.000

FOLHA

02

Av.07/M.68.000. Prenotação: 263.876 em 21/11/2025. Alteração de denominação de rua. Pelo requerimento datado de 19 de novembro de 2025, o requerente **Banco Santander (Brasil) S/A**, requer a presente averbação para constar que de acordo com a Lei Nº 4.172, de 19 de dezembro de 2023, devidamente aprovada pela Câmara Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS, e assinada pelo Presidente da referida Câmara, Cassiano Rojas Maia, a "**Rua Alameda RM 11**" passou a denominar-se "**RUA JERONIMO FIALHO**". Emolumentos: R\$30,41; Funjecc 10%: R\$03,04; Funadep: R\$01,82; Funde-PGE: R\$01,22; FEADMP-MS: R\$03,04, ISSQN: R\$01,52. Selo digital: ALS29983-883-NOR. (R\$2,09). (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 12 de dezembro de 2025. Giovani Gomes Roman, 4º Oficial Substituto

Av.08/M.68.000. Prenotação: 264.806 em 20/01/2026. Consolidação de Propriedade. Pelo requerimento datado de 27 de novembro de 2025, o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, neste ato representado por **Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados**, inscrito no registro da OAB sob n. 4154, representado por **Rafael Barioni**, OAB/SP sob n. 281.098, requer a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, foi notificado o devedor fiduciante, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, fica consolidada a propriedade em nome do **FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Apresentou pagamento do ITBI no valor de R\$ 6.000,00, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 300.000,00, conforme guia n. 4777348, expedida em 19/11/2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Consulta negativa junto à CNIB: hash: vg54y460jd. Emolumentos: R\$518,74; Funjecc 10%: R\$51,87; Funadep: R\$31,12; Funde-PGE: R\$20,75; FEADMP-MS: R\$51,87, ISSQN: R\$25,94. Selo digital: AAD40470-613-RVD. (R\$27,21). (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 13 de fevereiro de 2026. Giovani Gomes Roman, 4º Oficial Substituto

ASSINADO DIGITALMENTE

MIRIAM REIS COSTA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS**

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 68.000 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o(s) protocolo(s) nºs 261.927 em 25/07/2025.. O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 13 de fevereiro de 2026.**

Emolumentos	R\$	41,03	Selo Digital: ALX39254-069-NOR 
Funjecc (10%)	R\$	4,10	
ISSQN (5%)	R\$	2,05	
Funadep (6%)	R\$	2,46	
Funde-PGE (4%)	R\$	1,64	
Feadmp/MS (10%)	R\$	4,10	
Selo	R\$	2,18	
Total	R\$	57,56	
PROTOCOLO Nº 264806			