



11RI 01578711

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0141763-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula
141.763ficha
1

MARIA DA GLORIA COSTRIM BARBOSA

São Paulo, 30 de agosto de 1983

IMÓVEL:- PRÉDIO situado a Rua Guaqui nº 504, no Jardim Vale das Virtudes, 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu terreno medindo 3,40m de frente, 25m do lado direito, confrontando com o sobrado nº 508, 25 ms. do lado direito, confrontando com o sobrado nº 508, 25m do lado esquerdo, confrontando com o sobrado nº 500 e 3,40m nos fundos, confrontando com propriedades dos espólios de Sergio Juventino Pereira e Pradelina Abranches Pereira, encerrando a área de 85m².
CONTRIBUINTES:- 183-021-0003/9, 0004/7, 0005/5, 0006/3, 0007/1, 0008/1, 0009/3, 0010/1, 0011/1, 0012/8, 0013/6, 0014/4, 0015/2, 0016/0, 0017/9 e 0018/7.-

PROPRIETÁRIOS:- 1)- KAZIHARA ASSACIRO (RG.2.503.112) funcionário público, e sua mulher TIZUCO KIHARA KAZIHARA (RG.3.932.116), do lar, brasileiros, CIC. em comum 022.191.668-72, domiciliados nesta Capital; 2)- CARLOS ARMANDO CHOHFI (RG.2.841.924), professor, e sua mulher CARMEN CÉLIA GIRARDI CHOHFI (RG. 5.834.463) do lar, brasileiros, CIC. em comum 036.946.908-91, domiciliados nesta Capital; 3)- CARLOS TOBIAS (RG.2.044.444) do comércio, e sua mulher TEREZINHA RAMOS CARDIAL TOBIAS (RG.4.985.963) do lar, brasileiros, CIC. em comum nº 297.047.408-59, domiciliados nesta Capital; 4)- JOÃO BOSCO ALVES DE LIMA HELENE (RG.1.549.837 e CIC.253.359.608-68), do comércio, e sua mulher MATHILDE PHILOMENA ARFELLI HELENE (RG.2.446.057 e CIC.950.785.508-44), assistente de diretoria, brasileiros, domiciliados nesta Capital; 5)- DANIEL AVILEZ GARRIDO (RG. 8.935.768 e CIC.004.283.078-84), brasileiro, solteiro, maior, representante de serviços técnicos, domiciliado nesta Capital; 6)- EDISON CHRIST (RG nº2.133.641) vendedor, e sua mulher LENIRA LEITE CHRIST (RG. número 8.180.626) do lar, brasileiros, CIC. em comum nº 035.968.938-87, domiciliados nesta Capital; 7)- DAVID NORONHA DO NASCIMENTO (RG. nº 3.140.786 e CIC.050.527.778-68), engenheiro, e sua mulher NEUSA MARIA SANTOS NORONHA DO NASCIMENTO (RG. 2.958.453 e CIC.405.337.438-34), professora, brasileiros, domiciliados nesta Capital; 8)- VANDERLEI DONIZETE ESCUDEIRO (RG. 8.435.570) técnico em computador, e sua mulher VALÉRIA NAPIER ESCUDEIRO (RG.11.358.449), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 5.515/77, CIC. em comum 004.576.848-01, domiciliados na Cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado; 9)- LAURO RICHIERI FILHO (RG. 5.066.732), analista de suporte, e sua mulher MARIA JADANA RICHIERI (RG. 6.971.211) do lar, brasileiros, CIC. em comum nº 675.383.988-72, domiciliados nesta Capital; 10)- ENÁDIO JOSÉ FRANÇA CEIRA (RG. 3.477.774 e CIC.454.873.838-04), brasileiro, analista, se parado judicialmente, domiciliado nesta Capital; 11)- JUVERTO RODRIGUES ZANGEROLAMO (RG.3.427.886) instrutor, e sua mulher EDITE AUGUSTA KLAHOLD RODRIGUES (RG. 4.401.407), do lar, brasileiros, CIC. em comum nº 246.289.488-87, domiciliados nesta Capital; 12)- CLARA MA-

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYRT-VBECU-Z8JV8>Integram a circunscrição imobiliária:
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01578711

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0141763-29

matrícula

141.763

ficha

1

verso

RIA DE MORAES (RG. 6.366.245 e CIC.032.009.268-21), administradora de empresas, brasileira, solteira, maior, domiciliada nesta Capital; 13)- MÁRIO SERGIO VERISSIMO (RG. 7.695.211 e CIC.948.972.710-00), brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; 14) - ANTONIO GOMEZ (RG. 11.647.778), técnico, e sua mulher TEREZA DE JESUS MORALES DE GOMEZ (RG. 11.799.509), do lar, argentinos, casados sob o regime da comunhão de bens, de acordo com as Leis Argentinas CIC. em comum 989.969.168-20, domiciliados nesta Capital; 15)- REGINA APARECIDA MAGALHÃES DOS SANTOS (RG. 6.922.634 e CIC. número = 941.727.738-34), e seu marido OSMAR FERREIRA DOS SANTOS (RG. número 6.525.105 e CIC.857.416.638-94), ambos brasileiros, operadores IBM casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital; 16)- JUARES ARAUJO ALMEIDA (RG. 7.784.027), operador de computação, e sua mulher MARIA HELENA VIEIRA ALMEIDA (RG. 10.190.973), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, CIC. em comum 006.322.008-39, domiciliados nesta Capital; 17)- RICARDO ZAMARIOLA (RG. 3.797.391 e CIC.636.820.668-20), e sua mulher MARCIA ROCHEL ZAMARIOLA (RG. 5.438.807 e CIC.808.893.448-68 ambos brasileiros, dentistas, domiciliados nesta Capital; 18) ELOI CRUZ MENDONÇA FALCÃO (RG. 6.532.452) técnico eletrônico, e sua mulher CINTIA LOUZADA CORREA NETTO FALCÃO (RG. 13.128.527), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum nº 633.022.508-78, domiciliados nesta Capital; 19)- LÉCIO APARECIDO NUNES VIEIRA (RG. número 3.128.065 e CIC.238.652.888-04), brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado na Cidade de Santo André, neste Estado; 20) MARCOS ANTONIO BIRCIA (RG.7.600.768 e CIC.935.872.608-34) brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta Capital; 21)- CAMILO DE FREITAS SOBRINHO (RG.3.406.215) bancário, e sua mulher DOLORES LOURENÇO DE FREITAS (RG. 3.172.808), professora, brasileiros, CIC. em comum 057.972.098-53, domiciliados nesta Capital; 22)- MIGUEL ANTONIO CACCESE (RG.3.121.274) gerente administrativo, e sua mulher RACHEL TEIXEIRA QUINTAES CACCESE (RG.11.191.380), do lar, brasileiros, CIC. em comum nº 208.466.498-53, domiciliados nesta Capital; 23)- AGENOR LEMES (RG. 13.147.128) cabeleireiro, e sua mulher MARGARIDA BARBOSA LEMES (RG.1.207.303-PR), do lar, brasileiros, CIC. em comum 205.449.959-53, domiciliados nesta Capital; 24) VALTER DE SOUZA PANDOLFI (RG. 4.479.288 e CIC.285.230.408-20), e sua mulher ISABEL CRISTINA CRUZ PANDOLFI (RG. 8.087.954 e CIC. nº 624.531.738-04), brasileiros, bancários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.473 do Cartório de Registro de Imóveis de Ituverava, neste Estado, domicilia dos nesta Capital; 25)- NEWTON JORGE KEHDY (RG. 2.263.475) econõ =

"continua na ficha 2"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01578711

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0141763-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

141.763

ficha

2

Continuação

mista, e sua mulher SIDNEY BARBOSA KEHOY (RG. 3.677.874) do lar, - brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1.088 no 18º Cartório do Registro de Imóveis desta Capital, CIC. em comum 033.955.968-34, domiciliados nesta Capital; 26)- FILIPPO CAGNINA (RG. 4.889.873), italiano, comerciaro, e sua mulher MARGARET MIGLIANO CAGNINA (RG. 5.681.536) brasileira, do lar, CIC. em comum 382.934.558-53, domiciliados nesta Capital; 27)- ANTONIO TADEU DA COSTA (RG. 4.268.667), bancário, assistido por sua mulher EDNA CLARA DUTRA DE OLIVEIRA COSTA (RG.8.891.086), do lar, - brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, conforme artigo 258 § unico nº I, do Código Civil, na vigência da Lei numero 6.515/77, CIC. em comum 560.254.088-15, domiciliados nesta Capital; 28)- JOSÉ MARTINS FERREIRA NETO (RG. 6.927.161 e CIC.129.084.108-00 técnico eletrônico, e sua mulher MARIA FRANCISCA JUANA MORENO FER = NANDEZ FERREIRA (RG. 4.367.172 e CIC.756.030.558-04), supervisora, - brasileiros, domiciliados nesta Capital; 29)- JOSÉ LUIZ ESTEVES CESAR (RG. 3.868.687) técnico em processamento de dados, e sua mulher SUELI PENA ESTEVES CESAR (RG. 6.320.367) do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei = 6.515/77, CIC. em comum nº593.848.598-34, domiciliados nesta Capital; 30)- ODAIR OLIVIERA BERNARDO (RG.8.575.290 e CIC.010.147.768 - 64), brasileiro, solteiro, maior, técnico em computador, domiciliado nesta Capital; 31)- RICARDO TOROSSIAN (RG.7.343.775 e CIC. nº = 006.278.928-76), brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, - domiciliado nesta Capital; 32)- JORGE JOSÉ TON DATO (RG.7.957.835), - técnico eletrônico, e sua mulher MÁRCIA PERENCIN TON DATO (RG.numero 8.042.069) do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão = universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto ante nupcial, registrada sob o nº 4.724 neste Registro, CIC. em comum nº 991.834.048-72, domiciliados nesta Capital; 33)- DALMO NAVILLE, (RG. nº 8.373.296 e CIC.033.513.548-00), brasileiro, solteiro, maior, técnico em computador, domiciliado na Cidade de São Caetano do Sul, neste Estado; 34)- DANIEL DOWALITE VELASCO (RG.8.909.835), técnico eletrônico, e sua mulher ROSELI CAETANO DO NASCIMENTO VELASCO (RG. nº 15.489.037), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão = parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum numero= 028.755.108-35, domiciliados na Cidade de São Bernardo do Campo neste Estado; 35)- AUGUSTO HENRIQUE GUTTMAN (RG. 4.120.920 e CIC. nº = 766.359.108-91), brasileiro, solteiro, maior, comerciaro, domici = liado nesta Capital, 36)- ADOLFO CARDOSO LEITE (RG.2.729.998) promotor de vendas, e sua mulher RUTH DE MEDEIROS CARDOSO LEITE (RG. nº 3.915.178), do lar, brasileiros, CIC. em comum 063.415.198-34, domiciliados nesta Capital; 37)- HERNANI MARAJOARA LOSSO (RG.2.122.132) especialista técnico, e sua mulher LUIZA PAND LOSSO (RG. 1.547.831)

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 01578711

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0141763-29

matrícula

141.763

ficha

2

verso

do lar, brasileiros, CIC. em comum 070.382.598-49, domiciliados nesta Capital; 38)- TAITHSO N TAMEIRÃO MARTINS (RG. M-2-063-118-MG) técnico, e sua mulher MARISTELA GONÇALVES TAMEIRÃO MARTINS (RG. número M-1.308.266-MG), do lar, brasileiros, CIC. em comum 016.193.906-63, domiciliados nesta Capital; 39)- JOSÉ ANTONIO VEGAS ARROYO (modelo= 19 RG nº 3.403.671 e CIC.057.723.708-04) espanhol, técnico, e sua mulher MARCIA SILVA VEGAS (RG.3.428.351 e CIC.390.539.468-53), brasileira, secretária, domiciliados nesta Capital; 40)- MAURO GONÇALVES HILÁRIO (RG. 03.734.916-0-RJ e CIC.011.276.676-53), brasileiro, técnico em computador, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital; 41)- FÁBIO ACERBI (RG. 3.822.119) gerente técnico, e sua mulher DENISE SCHOFIELD ACERBI (RG.6.260.209), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum 531.738.998-49, domiciliados nesta Capital; 42)- SERGIO DA SILVA RICHIERI (RG. 4.124.976) técnico eletrônico, e sua mulher MARIA TEREZA MASSA RICHIERI (RG.3.716.421), do lar, brasileiros, CIC. em comum 070.295.788-72, domiciliados nesta Capital; 43)- FRANCISCO LUIS GAOS (RG.11.906.719) professor de educação física, e sua mulher DOLORES MERCEDES SILVA DE GAOS (RG.11.906.718) do lar, argentinos, CIC. em comum 001.081.258-07, domiciliados nesta Capital; 44)- ALGACYR ANTONIO RODRIGUES TEIXEIRA (RG.3.354.760) comerciarior, e sua mulher AURORA TERUKO OKADA TEIXEIRA (RG. número = 8.195.997), do lar, brasileiros, CIC. em comum 067.323.808-34, domiciliados nesta Capital; 45)- PAUL DE TARSO LOPES (RG.5.595.063), técnico em computador, e sua mulher VANDA FATIMA JULIO LOPES (RG.nº 10.335.946), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum número= 702.557.688-34, domiciliados nesta Capital; 46)- JUAN JESUS ZUCCALA (RG. 9.680.111) industrialior, e sua mulher DELIA ESTER VERDI (RG.nº 9.680.110), do lar, argentinos, casados sob o regime da comunhão de bens, de acordo com as Leis Argentinas, CIC. em comum 815.291.558 - 00, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 1, 17, 15, 19, 21, 23, 11, 25, 27, 29, 13, - 31, 33, 85, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 7, 89, 57, - 9, 59, 61, 91, 5, 63, 83, 65, 3, 87, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 81 e - 79/M. 132.049 - deste Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.1/141.763 :- Conforme Rs. 2, 18, 16, 20, 22, 24, 12, 26, 28, - 30, 14, 32, 34, 86, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 8, - 90, 58, 10, 60, 62, 92, 6, 64, 84, 66, 4, 88, 68, 70, 72, 74, 76, - 78, 82, e 80/M.132.049, o imovel em sua area maior acha-se HIPOTECA DO a ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. nº 62.808.977/0001-97, com

"continua na ficha 3"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>



11RI 01578711

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0141763-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

141.763

ficha

3

Continuação

sede nesta Capital.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.2/141.763 :- Por instrumento particular de divisão de 17 de agosto de 1983, com força de escritura pública, o imóvel da presente matrícula, pelo valor estimativo de R\$300.000,00 ficou pertencendo a JUVERTO RODRIGUES ZANGERLAMO, RG nº 3.427.886, instrutor e sua mulher EDITE AUGUSTA KLAHOLD RODRIGUES, RG nº 4.401.407, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 246.289.488-87 e domiciliados nesta Capital.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.3/141.763: Da Carta de arrematação passada em 31 de março de 1987, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto-Lei 70/66 e conforme certidão nº 099218/87-9, expedida em 31 de julho de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado, na P.M.S.P., através do contribuinte municipal número 183.021.0120-5.

Data: 09 de setembro de 1.987.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/141.763: Da Carta de arrematação passada em 31 de março de 1987, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto-Lei 70/66, requerida por ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 62.808.977/0001-97, com sede nesta Capital à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, contra JUVERTO RODRIGUES ZANGERLAMO, RG nº 3.427.886-SP, instrutor e sua mulher EDITE AUGUSTA KLAHOLD RODRIGUES, RG nº 4.401.407-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 246.289.488-87, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Dom Manuel de Andrade nº 211, verifica-se que o imóvel foi arrematado por ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO pelo valor de R\$624.509,35. Atuou como agente fiduciário APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC nº 01.507.409/0001-61, com sede em Campo Grande-MS à Avenida Calógeras nº 213.

Data: 09 de setembro de 1.987.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
OficialAv.5/141.763: Ficam cancelados os registros de hipoteca mencio-

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 01578711

Valide aqui este documento

CNM: 111179.2.0141763-29

matrícula

141.763

ficha

03

verso

nados na av.1, com relação a tão somente ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude da arrematação hoje registrada sob número 04.

Data: 09 de setembro de 1.987.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/141.763:- Por requerimento de 03 de maio de 1.988, a ITAU S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bloco B, 12º andar, inscrita no CGC sob o nº 62.808.977/0001-97, solicitou a presente -- averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta -- matrícula refere-se ao prédio nº 392 da Rua Guaqui e não número 504, como constou, em virtude de inversão na ordem numérica do conjunto de prédios do qual faz parte, e que o mesmo confronta do lado direito com o sobrado nº 388, do lado esquerdo com o sobrado nº 396, e é cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo através do CONTRIBUINTE nº 183.021.0088-8 e não nº 183.021.0120-5, como constou da Av.3, conforme comprova a Certidão expedida em 29 de abril de 1.988, sob o nº ----- 065.592/88-3, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e --- planta da quadra fiscal-quadra nº 21 do setor nº 183.

Data: 18 de maio de 1.988.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.7/141.763:- Por instrumento particular de 24 de junho de 1988, com força de escritura pública, ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, VENDEU o imóvel a ALFREDO DOS SANTOS, RNE W 210998-F, CIC.031.154.588-27, português, solteiro maior comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Serra nº 76, pelo valor de CZ\$ 850.000,00.-

Data:- 29 de julho de 1988.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.8/141.763:- Por instrumento particular de 24 de junho de 1988, com força de escritura pública, ALFREDO DOS SANTOS, solteiro, maior, já qualificado, HIPOTECOU o imóvel a ITAU S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Bloco B, 12º andar, CGC. nº 62.808.977/0001-97, para garantia da dívida de CZ\$680.000,00, com juros a taxa nominal de 1,300% ao ano e efetiva de 1,308% ao ano, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo se a 1ª em 24-07-88, reajustáveis as prestações pelo PES/CP e o saldo devedor mediante aplicação dos mesmos índices de atua

"continua na ficha 4"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01578711

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0141763-29

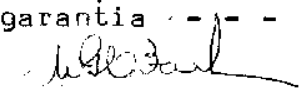
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
141.763ficha
4

Continuação

lização utilizados para os depósitos em cadernetas de poupança livre, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo-SBPE, na forma do título. Pre vista a multa de 10%. Existindo saldo devedor no final do prazo estabelecido, uma vez pagas todas as prestações, sua liquidação será feita pelo FCVS, ou ainda na hipótese de o saldo devedor tornar-se nulo antes do prazo estabelecido e não existirem quantias em atraso, a credora dará quitação ao devedor de quem mais nenhuma importância poderá ser exigida com fundamento neste contrato, sendo que, vindo a ser extinto o FCVS sem que as autoridades competentes o substituam por outro, bem como na hipótese de cobertura parcial pelo referido Fundo, ficará o Devedor responsável pelo pagamento do saldo após o pagamento da última prestação prevista neste contrato, de acordo com as condições vigentes a época. Valor da garantia - - - - -

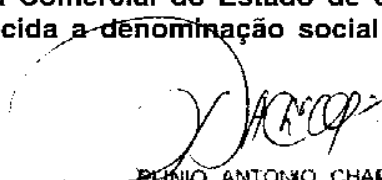
CZ\$ 850.000,00.-

Data:- 29 de julho de 1988.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
 Oficial

Av.9/141.763:- Por instrumento particular de 06 de agosto de 2002, e de conformidade com as Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias de 22/12/1988, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob os nºs 698.550 e 698.553 em 20/02/1989, procede-se a presente para constar que o ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CGC/MF sob o nº 62.808.977/0001-97, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A., inscrito no CGC/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista, nº 176, o qual teve sua denominação alterada para BANCO ITAÚ S/A. BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo sido, de conformidade com a Ata a Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 27/03/1989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 742.325 em 29/05/1989, restabelecida a denominação social de BANCO ITAÚ S/A.

Data:- 24 de setembro de 2002.


PINIO ANTONIO CHAGAS
 Oficial

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



11RI 01578711

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0141763-29

matrícula

141.763

ficha

04

verso

Av.10/141.763:- Por instrumento particular de 06 de agosto de 2002, o **BANCO ITAÚ S/A.** autorizou o cancelamento do R.8 de hipoteca.-

Data:- 24 de setembro de 2002.

FLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

Av.11/141.763:- **CASAMENTO**

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2004, pelo 5º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2603, páginas 128/131, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **ALFREDO DOS SANTOS** contraiu matrimônio em 05/05/1990, com **ANA CRISTINA FERREIRA COSTA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **ANA CRISTINA FERREIRA COSTA DOS SANTOS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 05/05/1990, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, extraída do registro nº 9300, fl. 250 do livro B-44.
Data: 22 de maio de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.12/141.763:- **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 27 de dezembro de 2004, pelo 5º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2603, páginas 128/131, **ALFREDO DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RNE nº W210998-F-SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.154.588-27, português, comerciante, assistido por sua mulher **ANA CRISTINA FERREIRA COSTA DOS SANTOS**, portadora da carteira de identidade RG nº 18.361.490-2, inscrita no CPF/MF sob o nº 103.655.148-29, brasileira, professora, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Marta de Oliveira, nº 14, Jardim Clipper, vendeu o Imóvel a **JOEL LOPES DA SILVA**, portador da carteira de identidade RG nº 17.815.843-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 041.909.628-05, motorista, e sua mulher **ALCINA DE JESUS SANTOS**, portadora da carteira de identidade RG nº 17.903.483-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 105.498.878-14, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guaqui, nº 392, Jardim Vale das Virtudes, pelo preço de R\$34.600,00.

Data: 22 de maio de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>



11RI 01578711

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula
141.763ficha
05

Continuação

R.13/141.763: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.365.297 - 23/07/2021)

Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ALCINA DE JESUS SANTOS**, RG nº 17.903.483-2-SSP/SP, e seu marido **JOEL LOPES DA SILVA**, condutor escolar, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº96, Casa 13, Jardim Santa Efigênia, já qualificados, **venderam o imóvel a DIEGO ALVES DOS SANTOS**, RG nº 48.694.847-X-SSP/SP, CPF/MF nº 233.273.208-02, brasileiro, solteiro, maior, gerente de casa noturna, residente e domiciliado em Taboão da Serra, neste Estado, na Rua José Francisco dos Santos, nº 217, Casa, Jd. Helena, pelo preço de R\$450.000,00.

Data: 03 de agosto de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**DANIELA CALDERARO:25549157845**Hash: C2D1A9364271358E9CB9B2B0E82A1702**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***R.14/141.763: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.365.297 - 23/07/2021) s**

Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **DIEGO ALVES DOS SANTOS**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$360.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa efetiva de 10,0000% e nominal de 9,5690%, sendo a taxa mensal efetiva de 0,7974% e nominal de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 22/08/2021, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$455.900,00.

Data: 03 de agosto de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**DANIELA CALDERARO:25549157845**Hash: C2D1A9364271358E9CB9B2B0E82A1702**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.15/141.763: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.578.711 - 28/02/2025)**

Pelo requerimento de 28 de maio de 2025, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 28 de abril de 2025, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foi constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação,

Continua no versoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01578711

Valide aqui
este documento

111179.2.0141763-29

matricula

141.763

ficha

05

verso

com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$455.900,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando o devedor, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 24/06/2025

Selo digital: 111179331000000236312525J

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

FABIANA SILVA CAVALLERO.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>



Valide aqui
este documento



11RI 01578711

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 27 de Junho de 2025

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000223499525Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLQY3-ZYZRT-VBECU-Z8JVB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

