



Valide aqui  
este documento

## Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré



Responsável Interino

**MÁRCIO GONZALEZ LEITE**

Tabelionato de Notas e Protesto, Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica



Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro – Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 9.7112-2601 – email: [oficio@cartoriounicodetamandare.com.br](mailto:oficio@cartoriounicodetamandare.com.br)

Registro de Imóveis

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (Válida por 30 dias)

**CERTIFICO** a requerimento de **CNP CONSORCIO**, conforme protocolo nº **20504**, que revendo o Livro de registro de Imóveis deste Cartório, no mesmo consta às Fls. **023**, No Livro nº **02-AC**, sob Matrícula **3989**, com código do CNM: **156588.2.0003989-76**, o registro do **APARTAMENTO nº317, Bloco E, do Condomínio “CARNEIROS BEACH RESORT”**, edificado na parte ideal do **LOTE** de terreno **parte própria e parte de marinha** nº **5A/5B**, resultante do remembramento dos lotes nº **5-A**, com área de **1,36ha** e **5-B**, com área de **4,34ha**, da propriedade **São José do Pontal da Praia dos Carneiros**, área desmembrada do lote **05**; o **terreno total** do empreendimento medindo: **100,00m** (cem metros) de largura de frente; **116,68m** (cento e dezesseis metros e sessenta e oito centímetros) de largura de fundos, por **872,16m** (oitocentos e setenta e dois metros e dezesseis centímetros) de comprimento do lado direito e **932,16m** (novecentos e trinta e dois metros e dezesseis centímetros) do lado esquerdo, com uma área total de **57.096,00m<sup>2</sup>**, correspondente a **5,7096ha**, limitando-se ao Norte com a parte restante do lote nº **05**; ao Sul com o lote nº **06**; ao Leste com o Oceano Atlântico e ao Oeste em dois segmentos de reta, sendo o primeiro com a parte restante do lote nº **05** e o segundo com a Via Litorânea dos Carneiros; o **APARTAMENTO**: com uma área privativa de **46,15m<sup>2</sup>**, com os seguintes cômodos: varanda, sala estar-jantar, cozinha, **01** (um) quarto e **01** (um) Wc, tudo conforme Habite-se nº **149/2013**, datado de **17-10-2013**, emitido pela Prefeitura de Tamandaré. **Proprietário (s): MARESIAS EMPREENDIMENTOS S/A**, sociedade empresaria, inscrita no CNPJ sob o nº **08.864.728/0001-73**, com sede na cidade do Recife-PE. **Registro Anterior**: Livro **2-AAC**, fls. **210**, matrícula **7525**, do Cartório Único de Notas e Registros de Rio Formoso-PE, em **23-11-2009**, e Livros nº **02-D** e **CONTINUAÇÃO 02-AA**, fls. **129**, Matrícula **538**, ordem **AV.194-538**, averbação do Habite-se na matrícula mãe, deste Ofício. Dou fé. Em **05-04-2021**;

**R-1- MAT.: 3989 – COMPRA E VENDA** - Título Prenotado sob a ordem nº **5054**, Livro **01-A**, fls. **59v**, em **30-06-2021**. Do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de **Compra e Venda** de imóvel, com Alienação Fiduciária do próprio Imóvel adquirido em Garantia, datado de **04 de junho de 2021**, que são partes como Vendedor **MARESIAS EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificado, e do outro lado como Comprador e Devedor/Fiduciante, a **MB GESTAO IMOBILIARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **02.483.379/0001-63**, com sede na Rua Luiz Guimarães,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGK27-W9E9W-ST7WU-LG6LY>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

nº235, Bairro Poço, Recife-PE, com endereço eletrônico [patricia@btpe.com.br](mailto:patricia@btpe.com.br), que em virtude da presente escritura, a vendedora MARESIAS EMPREENDIMENTOS S/A vende o imóvel acima para **MB GESTAO IMOBILIARIA LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$17.663,28 com recursos próprios, e R\$462.336,72 com crédito concedido pela CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, mediante crédito em conta-corrente até 05 dias úteis. Emitido relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de bens em nome do transmitente de nº **26a1.0dcd.0ade.dd5f.3cd6.e675.698c.f888.f2ae.753b** em 30.06.2021 com resultado NEGATIVO. Pago ITBI nº0304/21, avaliado imóvel em R\$480.000,00; CAT nº004670277-65, emitida em 17-06-2021, RIP nº 0558 0100984-49, laudêmio no valor de R\$373,06 pago em 14-06-2021 pelo banco do Brasil, pago Sicase nº0013971795. Dou fé, em 30.06.2021;

**R-2- MAT.: 3989 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Título Prenotado sob a ordem nº 5054, Livro 01-A, fls. 59v, em 30-06-2021. Do Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel, com **Alienação Fiduciária** do próprio Imóvel adquirido em Garantia, datado de 04 de junho de 2021, que são partes como Credora/Fiduciária **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, sociedade por Ações, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº05.349.595/0001-09 e do outro lado como Devedora/Fiduciante, **MB GESTAO IMOBILIARIA LTDA**, supra qualificada, a presente escritura, tem a seguinte finalidade: liberação de crédito ao vendedor no valor de R\$462.336,72, sendo que a dívida perante À Credora/fiduciária é de **R\$311.486,92 (trezentos e onze mil quatrocentos e oitenta e seis reais e noventa e dois centavos)**, sendo prazo original de Grupo é de 200 meses e o prazo de amortização remanescente é de **100 meses**, com prestações mensais de R\$3.191,11, valor garantia fiduciária imóvel avaliado em R\$490.000,00, que de acordo com a Cláusula Quinta da presente Escritura a devedora/fiduciante **aliena à CAIXA CONSÓRCIOS S/A**, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado. pago Sicase nº0013971795. Dou fé, em 30.06.2021;

**AV-3- MAT.: 3989 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Título prenotado no Livro 1, sob ordem 14093; Nos Termos do Requerimento do CNP VONSÓRCIO S/A – ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, nova denominação de CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, datado de 11 de julho de 2025, tendo sido realizadas todas formalidades que dispõe a Lei 9.514/97, tendo sido notificado e editais publicados a devedora e ocorrido decurso dos prazos legais, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora Fiduciária, **devendo promover os leilões públicos** disciplinados na mencionada Lei. Pago ITBI 8955 avaliado imóvel em R\$490.000,00, recolhido valor de R\$14.700,00, CAT nº007007096-22, emitida em 11-12-2025, RIP nº 0558 0100984-49, Regime Ocupação, Natureza: onerosa, recolhido laudêmio no valor de R\$476,37, pago em 10-12-2025 pelo banco do brasil. Sicase 0024419710; Dou fé, em 27-02-2026;. Selo: 0156588.KSJ02202602.00085 em data de 27/02/2026 10:31:36.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGK27-W9E9W-ST7WU-LG6LY>



Valide aqui  
este documento

Tamandaré (PE), 27/02/2026 10:31:21. Pago a taxa de serviço Público Notarial e Registral do TJPE no valor de: Emolumentos: 43,96 TSNR: 9,77 FERC: 4,88 FERM: 0,49 FUNSEG: 0,98 ISS: 2,44 TOTAL: 62,52. SICASE nº 0024419710. Esta certidão somente é válida com o selo digital de autenticidade Válido somente com o selo digital de autenticidade e fiscalização 0156588.ZVF02202602.00093 - 27/02/2026 11:47:29. Consulte a autenticidade no site [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). O REFERIDO É VERDADE. Eu, **Anna Carolina Da Silva Wanderley**, fiz digitar, subscrevo e assino Dou fé.

**Tamandaré/PE, 27 de Fevereiro de 2026**

**Anna Carolina Da Silva Wanderley**

**1ª Tabeliã substituta**

<b>Selo Digital de Fiscalização</b> Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0156588ZVF0220260200093 Data: 27/02/2026 11:47:29	
Consulte autenticidade em <a href="http://www.tjpe.jus.br/selodigital">www.tjpe.jus.br/selodigital</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGK27-W9E9W-ST7WU-LG6LY>