



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO**  
de **IMÓVEIS**  
UBERLÂNDIA - MG

Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 772.492 08:57:00

## CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM-032573.2.0038672-84

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

38.672

FICHA

01

Uberlândia - MG, 27 de novembro de 1987

**IMÓVEL** - Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Jardim Patrícia, na R. Piralite, designado por lote n.º 27 da quadra n.º 15, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00m²; confrontando pela frente com a R. Piralite, pelo lado direito com o lote n.º 26, pelo lado esquerdo com o lote n.º 28 e pelos fundos com o lote n.º 06.

**PROPRIETÁRIAS** - VIGA-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC 19.920.354/0001-82; e TOCANTINS-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC 21.290.051/0001-75, ambas com sede nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 21.256, livro 2, deste Ofício.

**R-1-MATRÍCULA-38.672-27/11/87-** TRANSMITENTES - VIGA - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Duque de Caxias n.º 450, sala 404, e insc. no CGC 19.920.354/0001-82, representada por seu sócio, Sérgio Ribeiro Cunha, CIC 288.326.638-72, casado, comerciante, residente nesta cidade; e TOCANTINS-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua José Fonseca e Silva n.º 615, insc. no CGC 21.290.051/0001-75, representada neste ato por seu sócio, Cássio Teodoro Ribeiro, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, port. do CIC 484.993.238-04. **ADQUIRENTE-** ALAOR CAMPOS MELO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Atlântica n.º 350, no Bairro Presidente Roosevelt, port. da CI RG 336.012-GO e CIC 087.503.511-68. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 618, fl. 002, em 22 de outubro de 1987. VALOR- Cz\$48.000,00. VALOR DADO PELO FISCO- Cz\$60.000,00. DOU FÉ.

**R-2-MATRÍCULA-38.672-21/02/90-** TRANSMITENTE- ALAOR CAMPOS MELO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI 335.012-GO e CIC 087.503.511-68, representado por seu procurador substabelecido, Lázaro Sebastião de Campos, nos termos da procuração particular e substabelecimento lavrado no 3º Ofício local, livro 19, fl. 91vº. **ADQUIRENTE-** EURIPEDES GERALDO RODRIGUES, brasileiro, cozinheiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI M-783.018-MG e CIC 111.549.426-00, casado com Meire Maria Martins Rodrigues, sob o regime da comunhão de bens. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, no livro 672, à fl. 015, em 15 de janeiro de 1990. VALOR- NCz\$5.000,00. (P.374) DOU FÉ.

**AV-3-38.672-06/09/2013-** PROT. 289.539-13/08/2013. Certifico a requerimento datado de 08/08/2013 e conforme Certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 03/09/2013, que em 25/06/2003 foi efetuado em nome do proprietário, o lançamento do prédio situado na Rua Piralite n.º 273, com a área construída de 161,80m² (Residencial), e com o valor venal estipulado em

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MANX-FNJZE-6DZB4-N9JMP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

continuação

Página 2

CNM: 032573.2.0038672-84

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R\$29.971,83. Forneceu habite-ses n.ºs 12565/2002 e 12566/2002, datados de 22/04/2003 e 25/06/2003, respectivamente. CND/INSS n.º 000752013-11030599, datada de 05/08/2013. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0301.08.10.0027.0000. Emol.: R\$230,10, Recivil: R\$13,81, TFJ.: R\$93,99, Total: R\$337,90. (P.374, n.º 8.475). EAZ. DOU FÉ.

AV-4-38.672-15/02/2017- PROT. 335.074-06/02/2017. Certifico a requerimento datado de 18/01/2017 e conforme documentos apresentados, que Meire Maria Martins Rodrigues é portadora da Carteira de Identidade MG-4.770.981-PC-MG e inscrita no CPF 770.923.686-34. Emol.: R\$29,24, Recivil: R\$1,76, TFJ.: R\$9,74, Total: R\$40,74. (P.415, n.º 9.332). DOU FÉ.

R-5-38.672-15/02/2017- PROT. 335.074-06/02/2017. TRANSMITENTES - EURIPEDES GERALDO RODRIGUES, aposentado, CI MG-783.018-PC-MG, CPF 111.549.426-00 e s/m. MEIRE MARIA MARTINS RODRIGUES, do lar, CI MG-4.770.981-PC-MG, CPF 770.923.686-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 26/10/73, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Piralite n.º 273. ADQUIRENTE - ANDRÉ LUIZ MARTINS RODRIGUES, brasileiro, separado judicialmente em 09/07/2007, analista core network, CI MG-6.839.330-SSP-MG e CPF 004.196.146-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Piralite n.º 273. INTERVENIENTES ANUENTES - Thiago Martins Rodrigues, CPF 057.211.006-56 e s/m. Fernanda dos Santos Bosco, CPF 070.335.906-10. INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL OU MISTO (RESIDENCIAL E COMERCIAL) COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO PRÓPRIO IMÓVEL ADQUIRIDO EM GARANTIA À CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS - COM UTILIZAÇÃO DE RECURSOS PRÓPRIOS, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45, parágrafo único da Lei n.º 11.795 de 08/10/2008; datado de 23/12/2016; e TERMO DE RETIFICAÇÃO DO INSTRUMENTO PARTICULAR, datado de 23/01/2017, devidamente assinados pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$380.000,00, composto mediante a integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R\$32.130,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R\$347.870,00. Recolheu ITBI no Bradesco, via internet em 02/01/2017; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 03/01/2017. Consta no referido contrato que os intervenientes anuentes declaram nos termos do artigo 496 do Código Civil, estarem cientes de todas as cláusulas convenionadas neste instrumento e com elas concordarem, nada tendo a opor em relação as obrigações decorrentes deste instrumento de compra e venda celebrado entre os vendedores e o comprador. Emol.: R\$1.626,81, Recivil: R\$97,60, TFJ.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83. DOU FÉ.

R-6-38.672-15/02/2017- DEVEDOR - ANDRÉ LUIZ MARTINS RODRIGUES, retro qualificado. CREDORA - CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS,

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MANX-FNJZE-6DZB4-N9JMP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Pedido nº 772.492 08:57:00

# CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0038672-84

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
38.672	02

Uberlândia - MG, 15 de fevereiro de 2017

com sede em Brasília-DF, CNPJ 05.349.595/0001-09, representada por seus procuradores Liézio Rodrigues dos Santos, CPF 815.600.601-15 e Rogério Antunes Carreiro Chaves, CPF 610.834.451-20, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, livro 4.895, fl. 058. INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL OU MISTO (RESIDENCIAL E COMERCIAL) COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO PRÓPRIO IMÓVEL ADQUIRIDO EM GARANTIA À CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS - COM UTILIZAÇÃO DE RECURSOS PRÓPRIOS, datado de 23/12/2016; e TERMO DE RETIFICAÇÃO DO INSTRUMENTO PARTICULAR, datado de 23/01/2017, devidamente assinados pelas partes na forma legal. VALOR DA DÍVIDA - R\$380.627,15, referente a cota 0012 do grupo 0500, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor). JUROS - Não há incidência de taxa de juros sobre os valores pactuados e cobrados no referido instrumento, conforme disposto no artigo 24, inciso III da Lei n.º 9.514/97. O prazo original do grupo é de 150 meses e o prazo de amortização remanescente é de 74 meses, com prestações mensais no valor de R\$5.514,93, com vencimento todo dia 10 (dez) de cada mês. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI N.º 9.514/97 - R\$347.870,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Para os fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o devedor aliena fiduciariamente à credora, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$1.626,81, Recivil: R\$97,60, TFJ.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83. DOU FÉ.

**AV-7-38.672-15/02/2017-** PROT. 335.074-06/02/2017. Certifico conforme cláusula 27ª, parágrafo único do Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 23/12/2016, retro registrado, que nos termos do artigo 5º da Lei n.º 11.795/2008, o imóvel objeto desta matrícula, bem como seus frutos e rendimentos não se comunicam com o patrimônio da administradora de consórcios, observado que: II) não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III) não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e IV) não podem ser dados em garantia de débito da administradora. (P.415, n.º 9.332). TKR. DOU FÉ.

**AV-8-38.672-30/08/2021-** PROT. 396.454-09/08/2021. A requerimento datado de Belo Horizonte-MG, 05/08/2021 e conforme Certidão eletrônica expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca em 18/02/2021, averba-se a **Admissão do**

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MANX-FNJZE-6DZB4-N9JMP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ONR

ridigital





Valide aqui  
este documento

CNM: 032573.2.0038672-84

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula	Ficha
38.672	02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença** distribuída sob o n.º 5042967-05.2019.8.13.0702 em 27/12/2019, movida por Pátio Uberlândia Shopping Ltda., CNPJ 08.430.570/0001-23 contra Andre Luiz Martins Rodrigues, CPF 004.196.146-30. Valor da causa: R\$23.694,29. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$17,74, Recomepe: R\$1,06, ISSQN: R\$0,35, TFJ.: R\$5,91, Total: R\$25,06. Selo de Fiscalização Eletrônico: EYS32692, Código de Segurança: 9272-3651-4062-9974. (P.469, n.º 10.449). BAZ. DOU FÉ.

**AV-9-38.672-22/03/2022-** PROT. 406.103-14/03/2022, reapresentado em 17/03/2022. A requerimento datado de 09/03/2022, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede no SHN, quadra 01, conjunto A, bloco E, Sala 1.101, Brasília-DF, CNPJ 05.349.595/0001-09, representada por seu procurador Fabiano Lopes Borges, CPF 705.987.541-72, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, livros 5.815 e 5.851, fls. 187/188 e 002/003, respectivamente, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante André Luiz Martins Rodrigues, CPF 004.196.146-30, não purgou a mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$347.870,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$380.627,15. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada no SISBB sob o n.º 7.F4B.FFF.8F8.A43.B2D em 13/09/2021; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4245-7 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.518,52, Recomepe: R\$151,10, ISSQN: R\$50,37, TFJ.: R\$1.479,23, Total: R\$4.199,22. Selo de Fiscalização Eletrônico: FOD63497, Código de Segurança: 3003-7477-6623-9074. (P.476, n.º 10.586). FVR. DOU FÉ.

**AV-10-38.672-11/04/2025-** PROT. 459.496-03/04/2025. Procede-se a esta averbação para constar que o MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos José Cordeiro, via Ofício n.º /2025, datado de 31/03/2025, extraído dos autos do Processo n.º 5025537-35.2022.8.13.0702, requerido por Andre Luiz Martins Rodrigues, CPF 004.196.146-30, contra CNP Consórcio S.A. Administradora de Consórcios, CNPJ 05.349.595/0001-09, determinou o cancelamento da consolidação averbada sob o n.º 09 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8 Qtd: 1 Código Tributação: 10. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: IUX52157, Código de Segurança: 3452-2931-4477-1412. APLP. DOU FÉ.

**AV-11-38.672-27/06/2025-** PROT. 463.023-17/06/2025, reapresentado em 26/06/2025. A requerimento datado de Brasília-DF, 10/06/2025, assinado

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MANX-FNJZE-6DZB4-N9JMP>



Valide aqui este documento

Pedido nº 772.492 08:57:00

# CERTIDÃO

Página 5

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0038672-84

## 2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
38.672	03

Uberlândia - MG, 27 de junho de 2025

eletronicamente em 11/06/2025, e conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 04/03/2022, arquivada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal sob o n.º 1867494, em 06/07/2022, procede-se a esta averbação para constar que Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios teve seu nome empresarial alterado para CNP CONSÓRCIO S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS. Código Fiscal: 4134-3 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$24,52, Recompe: R\$1,85, ISSQN: R\$0,49, TFJ: R\$8,28, Fundos: R\$0,00. Total: R\$35,14. Selo de Fiscalização Eletrônico: JAR52819, Código de Segurança: 0613-4086-8686-1727. SCTL. DOU FÉ.

AV-12-38.672-09/04/2026- PROT. 475.841-06/03/2026, reapresentado em 07/04/2026. Conforme consulta à base de dados dos Correios realizada em 12/03/2026, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP: 38.414-012. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: JZA97655, Código de Segurança: 5284-9052-9164-1411. DOU FÉ.

AV-13-38.672-09/04/2026- PROT. 475.841-06/03/2026, reapresentado em 07/04/2026. A requerimento datado de Brasília, 05/03/2026, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede no ST SHN, Quadra 01, conjunto A, bl. E, sala 1.101, Asa Norte, Brasília-DF, CNPJ 05.349.595/0001-09, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$347.870,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$449.495,14. Foi recolhido ITBI no SISBB conforme comprovante de pagamento autenticado sob o n.º 2.CB6.A8D.547.AA4.45B, em 05/03/2026; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local emitida em 09/03/2026. Código Fiscal: 4246-5 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$3.092,90, Recompe: R\$232,80, ISSQN: R\$154,64, TEL: R\$2.197,44, Fundos: R\$0,00. Total: R\$5.677,78. Selo de Fiscalização Eletrônico: JZA97655, Código de Segurança: 5284-9052-9164-1411. GALP. DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MANX-FNJZE-6DZB4-N9JMP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua no verso.





Valide aqui  
este documento

Pedido nº 772.492 08:57:02

Página 6

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38672. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTEM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 09 de abril de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://assinador-web.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$28,23 Recomepe: R\$2,13 Tfu: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 - Total R\$42,49

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
Ofício do 2º Registro de Imóveis  
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo de Consulta: **JZA 97668**  
Cód. Seg.: **6315.5943.9650.4989**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por:  
LUZ ELGÊNIO DA FONSECA Oficial  
Emol. R\$30,36 - Tfu R\$10,72 - Valor Final R\$41,08  
ISS R\$1,41  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MANX-FNJZE-6DZB4-N9JMP>

Documento gerado em 09/04/2026 às 08:57:02  
Registro de Imóveis via Web - RJMG

ridigital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

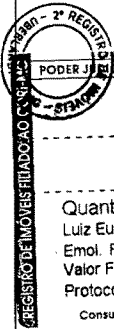
Avenida João Pinheiro 337  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234



2º Serviço Registro de Imóveis

4610315  
475841

Consolidação - Alienação Fiduciária n.º 0500/012



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

Ofício do 2º Registro de Imóveis  
de Uberlândia - MG - CNS 03.257-3  
Selo Eletrônico nº **JXG70120**  
Cod. Seg: **8758.9101.9731.5380**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Luiz Eugênio da Fonseca - Oficial  
Emol. R\$53,11 - TFJ: R\$10,72  
Valor Final: R\$63,83 - ISS: R\$0,99  
Protocolo nº: 475841 em 06/03/2026



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG  
AV. JOÃO PINHEIRO, 337 - CEP 38400-124 - FONE (34) 3235-1234

Protocolo nº **475.841** em **06/03/2026**  
Atos praticados em: **09/04/2026**  
Av. 12/2. 38.672, Av. 13/2. 38.672

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador  
Melissa Soares Fonseca - Registradora Substituta  
Emol. 3.246,79 Recivil 244,44 Tx.Fiscal. 2.243,47 ISS 160,91 Total 5.895,61



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

Ofício do 2º Registro de Imóveis  
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3  
Selo de consulta: **JZA97655**  
Cod. Seg: **5284.9052.9184.1411**

Quantidade de Atos Praticados: 13  
Ato(s) praticado(s) por:  
Luiz Eugênio da Fonseca - Oficial  
Emol. R\$3.438,12 - TFJ: R\$2.232,75



Valor Final: **R\$5.670,87** - ISS: R\$159,91  
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.