

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0161811-15

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5

MATRÍCULA  
**161.811**

FICHA  
**1**

Santo André, 25 de outubro de 2019

1110053E10ABERTM16181119F

Imóvel: - **Residência 04**, localizada no fundo, lado direito pavimento superior 1 do empreendimento denominado **Residencial Bortolotto**, com entrada pelo número **95** da **Rua Silvana**. Possui a área privativa de 45,55m<sup>2</sup>; área comum de divisão proporcional de 26,20m<sup>2</sup> (estando nesta incluída 01 (uma) vaga na garagem); perfazendo uma área total construída de 71,75m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal do todo do terreno e partes comum igual a 10,40%. O empreendimento denominado Residencial Bortolotto foi construído em um terreno constituído pelo lote nº. 24 da quadra nº. 56, situado na Vila Pires, com área de 265,00m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na Matrícula nº. 105.242.

Proprietária: - **GJ CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 10.639.308/0001-35, com sede na Rua Ana Jarvis, nº. 164, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs. 07 (de 25 de Outubro de 2.019), 09 e 14 na **Matrícula nº. 105.242**.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 08 de janeiro de 2.020.

1110053210000R1M16181120M

Título prenotado sob nº. 459418, aos 19 de dezembro de 2.019.

### Venda e compra

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 2.019, GJ CONSTRUTORA EIRELI transmitiu por venda para **TUANY LOPES PERALTA**, brasileira, solteira, maior, telefonista, portadora da carteira de identidade RG nº. 48.536.883-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 419.127.668-92, residente e domiciliada na Rua Aluisio Coimbra, nº. 172, nesta cidade, pelo valor de R\$185.000,00, do qual R\$21.344,40, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **09.166.084**.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0161811-15

MATRÍCULA  
**161.811**

FICHA  
**1**  
VERSO


Av. 02, aos 18 de Abril de 2.022.

111005331000AV2M16181122X

Título prenotado sob nº. 503.511, reingresso aos 07 de Abril de 2.022.

## Casamento

Por instrumento particular de 14 de Março de 2.022, dos demais documentos que o acompanham, Tuany Lopes Peralta contraiu matrimônio com WILLIAM SOUZA GALVÃO, brasileiro, portador da carteira de identidade RG nº. 48.536.676/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 406.625.978-26, aos 03 de Outubro de 2.020 sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar-se TUANY LOPES PERALTA GALVÃO.


  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 03, aos 18 de Abril de 2.022.

1110053210000R3M16181122G

## Venda e compra

Por instrumento particular de 14 de Março de 2.022, TUANY LOPES PERALTA GALVÃO autorizada por seu cônjuge WILLIAM SOUZA GALVÃO, transmitiu por venda para **RAQUEL PALOMO**, brasileira, divorciada, diretora, portadora da carteira de identidade RG nº. 33.644.207/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 312.247.968-02, residente e domiciliada na Rua Agulhas Negras, nº. 425, aptº. 01, nesta cidade; pelo valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 04, aos 18 de Abril de 2.022.

1110053210000R4M16181122F

## Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 14 de Março de 2.020, RAQUEL PALOMO *alienou fiduciariamente* o imóvel da matrícula para o **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, deste Estado; pelo valor de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei 9.514/97.

  
Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua na ficha 2...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0161811-15

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5

MATRICULA  
161.811

FICHA  
2

Santo André, 07 de maio de 2.026  
...continuação da ficha 1...

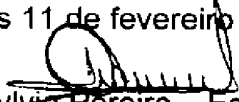
Av.05, aos 07 de maio de 2.026

11100533118832AV161811263

Título prenotado sob nº. 585.604, aos 24 de março de 2026.

### Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 24 de março de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01539494C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 3411/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$400.000,00 (notificação prenotada sob nº. 583.314, aos 11 de fevereiro de 2026).

  
Cristiane Sylva Pereira – Escrevente Autorizada

L

### 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

583314 de 11/02/2026.

Certidão expedida em 07/05/2026. Certidão assinada digitalmente.

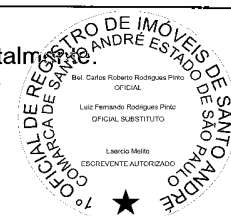
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3161811C14511226K

16181107052026





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AVX3G-9P6X7-XNSRZ-GTV7D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laercio Melito (CPF 030.440.338-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AVX3G-9P6X7-XNSRZ-GTV7D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>