



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO DE RIO BRANCO - AC



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

17.439

Ficha

01

**DATA:** 16 de dezembro de 2021.\*\*\*

**IMÓVEL:** Uma unidade residencial unifamiliar em alvenaria com 01 pavimento e área de 140,27m², o qual recebeu o nº 81, da Rua Ema, do Bairro Floresta, (Certidão Cadastral nº 130370081/2013, emitida em 20/02/2013, Termo de Habite-se nº 25/2013, de 24/01/2013, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, e CND do INSS de 05/02/2013, sob nº 000012013-24001236) e seu respectivo lote de terra urbano nº 08 da Quadra nº 08, situado no Loteamento "Residencial Ana Rosa", neste Município e Comarca, medindo 11,25 metros de frente, 25,00 metros do lado direito, 25,00 metros do lado esquerdo e 11,25 metros, pelos fundos, correspondentes a 281,25m², limitando-se: pela frente com a Rua 03, pelo lado direito com o lote nº 07; pelo lado esquerdo com o lote nº 09; e pelos fundos com o lote nº 16.\*\*\*. **CADASTRO:** 1.002.0823.0241.001.\*\*\*.

**PROPRIETÁRIOS:** ANDREA MARIA FAVILLA LOBO, brasileira, professora de ensino superior, portadora do RG nº 474869, expedida por SSP-ES, inscrita no CPF nº 865.448.107-20, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com MARCELO DA SILVA MURILO, brasileiro, professor de ensino superior, portador do RG nº 920254, expedida por SSP-ES, inscrito no CPF nº 007.754.347-52, residentes e domiciliados na Rua Marcerlino Machado, nº 54, Paineras, Estação Experimental, Rio Branco-AC.\*\*\*.

**FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº R-04, datado de 06/05/2013, da matrícula anterior nº 19.349 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por meio do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0270071-9, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, emitido na cidade de Rio Branco-AC, em 17/04/2013, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04.\*\*\*. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.349, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.\*\*\*. Rio Branco-AC, 16 de dezembro de 2021.\*\*\*. Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*.

Gilson Fernando Lameira  
Escrevente

**AV-01/17.439** - Em 16 de dezembro de 2021. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar o registro, sob o R-05, da matrícula anterior nº 19.349 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, da Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0270071-9, emitido em 17/04/2013, figurando como credor fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 290.000,00. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 290.000,00. Prenotação nº 39.555, de 10/12/2021. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A7000130FF) Chave (01FE4). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*.

Gilson Fernando Lameira  
Escrevente

**AV-02/17.439** - Em 16 de dezembro de 2021. **TRANSPORTE DE CÉDULA DE CRÉDITO**

**IMOBILIÁRIO:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar a averbação, sob o AV-06, da matrícula anterior nº 19.349 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, da Cédula de Crédito Imobiliário do imóvel objeto desta matrícula, conforme Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0270071-9, SERIE: 0413, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, em 17/04/2013. Prenotação nº 39.555, de 10/12/2021. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A700013100) Chave (76841). Eu,

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**Selo: A70003AF46 - Chave: 379C7 - 1H1A**  
Data/Hora: 19/05/2026 08:15:15  
Adelle Cristine Tavares Silva  
**Valor Total: R\$ 37,80**  
Fecom: R\$1,86 - Funej: R\$3,78  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)



Página 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P6R8-8U4HU-6SZMQ-WEAE7>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ONR



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

17.439

Ficha

01 Verso

Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira Escrevente

AV-03/17.439 - Em 16 de dezembro de 2021. ATUALIZAÇÃO DE BAIRRO: Procedese a esta averbação, por requerimento datado de 10/12/2021, instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI, emitido em 10/11/2021, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado no Bairro Nova Esperança. Prenotação nº 39.555, de 10/12/2021 Rio Branco-AC. Emols: R\$ 34,34 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 2,02; Funfis: R\$ 4,04; Total: R\$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (A700013101) Chave (98061). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira Escrevente

AV-04/17.439 - Em 16 de dezembro de 2021. PACTO ANTENUPCIAL: Procedese a presente averbação, conforme requerimento datado de 10/12/2021, instruído com Certidão, datada de 22/11/2021, da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 021, do Livro nº 015-S1, em 27/09/2005, no Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória-ES, registrada no Livro nº 03 - Registro Auxiliar do Cartório Registro Geral Imóveis Registro Torrens 3ª Zona Judiciária da Comarca - Vitória/ES sob o nº 1441, em 21/11/2005, para fazer constar a averbação do Pacto Antenupcial do casal ANDREA MARIA FAVILLA LOBO, e MARCELO DA SILVA MURILO, estabelecendo o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, casamento inscrito em 11/11/2005. Prenotação nº 39.554, de 10/12/2021 Rio Branco-AC. Emols: R\$ 34,34 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 2,02; Funfis: R\$ 4,04; Total: R\$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (A700013102) Chave (41242). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira Escrevente

AV-05/17.439 - Em 16 de dezembro de 2021. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procedese à presente averbação conforme item 3.2.2 da Cláusula III, do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 001078585-5, emitido em São Paulo-SP, aos 05/11/2021, pelo Banco do Bradesco S/A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 devidamente assinado pelo representante legal da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da Alienação Fiduciária mencionado na AV-01 da presente matrícula. Prenotação nº 39.046, de 08/11/2021. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 104,81 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 6,16; Funfis: R\$ 12,33; Total: R\$ 123,30. Selo de Fiscalização Digital (A700013109) Chave (B9442). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Lameira Escrevente

AV-06/17.439 - Em 16 de dezembro de 2021. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA: Procedese à presente averbação conforme item 3.2.2 da Cláusula III, do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 001078585-5, emitido em São Paulo-SP, aos 05/11/2021, pelo Banco do Bradesco S/A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 devidamente assinado

Continua na ficha 02

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70003AF46 - Chave: 379C7 - 1H1A
Data/Hora: 19/05/2026 08:15:15
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 37,80
Fecom: R\$1,86 - Funej: R\$3,78
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2P6R8-8U4HU-6SZMQ-WEAE7



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO DE RIO BRANCO - AC



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO - ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

17.439

Ficha

02

pelo representante legal da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da Cédula de Crédito Imobiliária mencionada na AV-02 da presente matrícula, Prenotação nº 39.046, de 08/11/2021. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 17,17 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 1,01; Funfis: R\$ 2,02. Total: R\$ 20,20. Selo de Fiscalização Digital (A700013108) Chave (1AAC5). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

*Gilson Fernando Lameira*  
Escrevente

**R-07/17.439** - Em 16 de dezembro de 2021. **COMPRA E VENDA**: Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 001078585-5, emitido em São Paulo-SP, aos 05/11/2021, pelo Banco do Bradesco S/A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **SAMUEL HENRIQUE RODRIGUES DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, empresário-sócio, portador da Cédula de Identidade - RG nº 1193233, expedida por SESPC-AC, inscrito no CPF nº 024.422.072-73, residente e domiciliado na Travessa Apucarana, nº 117, Bairro João Eduardo II, Rio Branco-AC, por compra feita a **ANDREA MARIA FAVILLA LOBO**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12728519 SEPC/AC, e seu cônjuge **MARCELO DA SILVA MURILO**, residentes e domiciliados à Rua Ema, nº 81, Nova Esperança, na cidade de Rio Branco, Estado do Acre, já qualificados, pelo preço de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO**: Valor da entrada: R\$ 68.000,00; Valor do financiamento: R\$ 272.000,00. Demais condições, conforme Contrato. ITBI recolhido no valor de R\$ 2.720,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 340.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 2451/2021 e D.A.M. nº 116152587/2021. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) cace-fd7d-33e6-0c2c-27bc-ab9d-5bf9-0c58-c3eb-04e8; 2) d785-a6a6-3be5-87be-adba-9a29-7e41-bc74-3715-814d; 3) b968-10b3-4ab6-7e73-23ee-a88d-8c35-3abe-c52f-b53f. Prenotação nº 39.046, de 08/11/2021. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 1.499,23 (base de cálculo: R\$ 350.000,00); Fecom: R\$ 88,19; Funfis: R\$ 176,38. Total: R\$ 1.763,80. Selo de Fiscalização Digital (A70001310A) Chave (43ABE). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

*Gilson Fernando Lameira*  
Escrevente

**R-08/17.439** - Em 16 de dezembro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se ao presente registro conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 001078585-5, emitido em São Paulo-SP, aos 05/11/2021, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu devedor fiduciante, **SAMUEL HENRIQUE RODRIGUES DE MORAIS**, já qualificado, ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais), com prazo de reembolso de 360 meses, à taxa de juros nominal de 8,37% ao ano; com juros à taxa efetiva de 8,70% ao ano, valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 2.702,74. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 05/12/2021. Valor da garantia fiduciária R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Sistema de

Continua no verso.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**Selo: A70003AF47 - Chave: 16FDC - 1H1B**  
Data/Hora: 19/05/2026 08:15:15  
Adelle Cristine Tavares Silva  
**Valor Total: R\$ 9,60**  
Fecom: R\$0,48 - Funej: R\$0,96  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO-ACRE

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

17.439

Ficha

02 Verso

amortização: SAC. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) cacefd7d-33e6-0c2c-27bc-ab9d-5bf9-0c58-c3eb-04e8; 2) 71cc-3b9f-5857-426d-8c13-20d2-b605-ca2e-1e7e-783a. Prenotação nº 39.046, de 08/11/2021: Rio Branco-AC. Emols: R\$ 1.499,23 (base de cálculo: R\$ 350.000,00); Fecom: R\$ 88,19; Funfis: R\$ 176,38. Total: R\$ 1.763,80. Selo de Fiscalização Digital (A70001310B) Chave (AF3AB). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro, subscrevo.\*\*\*

Gilson Fernando Ladeira  
Escrevente

### AV-09/17.439 - Em 18 de maio de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

**FIDUCIÁRIA:** Por requerimento datado de 10/10/2025, expedido em Brasília-DF, emitido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S.A, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 001078585-5, emitido em São Paulo-SP, aos 05/11/2021, após ter sido regularmente intimado o fiduciante SAMUEL HENRIQUE RODRIGUES DE MORAIS, já qualificado, "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 7.000,00, tendo como base o valor de R\$ 350.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 729/2026 e D.A.M. nº 0000701155/2026. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) gd4rmisk85; 2) guyfo4uc72.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 58.570, em 10/10/2025.

O Registrador Substituto, Felipe Martini Belchior.

Emols: R\$ 2.284,71 (base de cálculo: R\$ 350.000,00); Fecom: R\$ 134,40; Funfis: R\$ 268,79; Total: R\$ 2.687,90. Selo de Fiscalização Digital (A70003AED1) Chave (DFB4A).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 17439 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 19 de maio de 2026.

Adelle Cristine Tavares Silva  
Escrevente autorizado(a)  
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo: A70003AF47 - Chave: 16FDC - 1H1B  
Data/Hora: 19/05/2026 08:15:15  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 9,60  
Fecom: R\$0,48 - Funej: R\$0,96  
Consulte a autenticidade:  
selo.tjac.jus.br

