

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões *on-line*: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 07 – Localização do imóvel: Bertioga/SP. Loteamento Jardim Indaiá. Rua Alberto de Souza, 67. Apartamento duplex 602 (6º andar ou 8ª pavimento e na cobertura). Residencial Reserva Del Mar. Áreas: privativa 105,58m² e frações ideais de 0,033135719. Matrícula 84.366 do 1º RI da Comarca de Santos/SP. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação de indisponibilidade constante na AV.8, AV. 9, AV.10, AV.11 da citada matrícula. Ocupado (AF).

1º Leilão – 23/06/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 1.467.911,34;

2º Leilão – 25/06/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R\$ 1.043.293,68 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação *on-line*: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00