



CERTIDÃO

Comarca de Marcelino Ramos
Ofício dos Registros Públicos de Maximiliano de Almeida

CNM: 098277.2.0001258-31

Emilio Juarez de Ávila Falcão -Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098277.2.0001258-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MARCELINO RAMOS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

1

-1.258-

Maximiliano de Almeida, -12- de Outubro -x-x-x-x- de 1989.

MATRÍCULA

Imóvel: Lote urbano número três(3), da quadra número trinta e nove (39), desta Cidade, com a área de Hum mil e duzentos metros quadrados(1.200m².), sem benfeitoria, confrontando: -ao Norte, com o lote número quatro(4), da mesma quadra, de propriedade de Mauricio Tartari, na extensão de cinquenta e sete metros e vinte centímetros(57,20m.); -ao Sul, com o lote número dois(2), da mesma quadra, de propriedade de Espólio de José Tarzan Secco e com a Rua Barão do Rio Branco, na extensão de quarenta e cinco metros e vinte centímetros(45,20m.); -ao Leste, com o lote número quatro(4), da mesma quadra, de propriedade de Mauricio Tartari e com a Rua Barão do Rio Branco, na extensão de vinte e três metros e trinta e cinco centímetros(23,35m.); -e ao Oeste, com os lotes números dois(2), nove(9), e oito(8), da mesma quadra, de propriedade de Espólio de José Tarzan Secco, Idilio A. Zieminięzak e Renita M.P.Barancelli, na extensão de vinte e seis metros e setenta centímetros(26,70m.); - Imóvel da Rua Barão do Rio Branco, lado par, distante vinte e cinco(25) metros da residência do Espólio de José Tarzan Secco.

Proprietário: Antonio Pavão de Lima, brasileiro, casado, maquinista, da CEEE, residente nesta Cidade, CPF. Nº 037.861.450-00.

Registro anterior: Nº 11.553-A, Livro nº 3/I, fls. 177, datado de 07.04.1.972 e procedente do Ofício dos Registros Públicos de Marcelino Ramos-RS.

Protocolo: Nº -3.208-;

Emol. Ncz\$. 7,27.

JORGE LUIZ ZANIN
OFICIAL DESIGNADO.

AV.1/1.258 - em -12- de Outubro de 1.989: CONSTRUÇÃO: Certifico que no imóvel acima matriculado, foi construída uma casa de moradia, de um pavimento, tipo mista(alvenaria e madeira), coberta com telhas de barro, medindo oito por nove(8X9)metros, perfazendo um total de setenta e dois metros quadrados(72m²), de propriedade de Antonio Pavão de Lima, construída pelo SISTEMA DE MUTIRÃO, no ano de 1980, a valuada em ncz\$.850,00(Oitocentos e cinquenta cruzados novos), tudo de conformidade com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em -26- de Setembro de 1.989, assinada por Henrique Angelo Muterlle, secretário e visada pelo Prefeito Auro Varianni e o requerimento da interessada, os quais ficam arquivados neste Ofício. Protocolo: Nº -3.208-; -Emol. Ncz\$. 139,63.

JORGE LUIZ ZANIN
OFICIAL DESIGNADO

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 098277.2.0001258-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MARCELINO RAMOS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

01v.

Matrícula

~~1.258~~

~~1.285~~

Maximiliano de Almeida, RS, 11 de Abril de 2002.

MATRÍCULA

R-2/1.285 - ADJUDICAÇÃO:

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ANTÔNIO PAVÃO DE LIMA.

ADQUIRENTE: DULCIMAR CESAR MORESCO, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 03 de julho de 1970, filho de Irineo Moresco e de Elena Luiza Moresco, inscrito no CPF. sob o nº 565.712.400-68, e Cédula de Identidade nº 7045949794-SSP/RS, residente e domiciliado neste Município de Maximiliano de Almeida,RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula, com 1.200,00m2, inclusive a benfeitoria.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença de Adjudicação em Arrolamento, datada de 06 de maio de 1991, assinada pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Marcelino Ramos, RS, Dr. João Pedro Cavalli Jr.,extraída dos autos de Arrolamento nº 5.324-011 do Juízo de Direito desta Comarca, e nos termos da Sentença datada de 10/04/1991, transitada em julgado em 06/05/1991.

VALOR: NCz\$15.000,00; sendo NCz\$10.000,00 pelo terreno, e NCz\$5.000,00 pela benfeitoria.

AVALIAÇÃO: Avaliado pela Exatoria Estadual de Maximiliano de Almeida, RS, em 07/05/1990, em Cr\$470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil Cruzeiros), sendo Cr\$240.000,00 pelo terreno e Cr\$230.000,00 pela benfeitoria.

ATUALIZAÇÃO DO VALOR: Nos termos do Provimento nº 62-94-CGJ, valor atualizado em R\$15.116,06.

CONDIÇÕES: Demais condições, as constantes do título.

O referido é verdade e dou fé.

Maximiliano de Almeida, RS, aos 11 de Abril de 2002.

O OFICIAL DESIGNADO:

NEWTON CLÁUDIO CHERON

R. 3/1.258 - Em 06.06.2012- Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº2012003463, emitida em 21de maio de 2012, em Curitiba - PR. **CREDOR:** BANCO CNH CAPITAL S.A, estabelecido na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira 11 825 em Curitiba - PR com CNPJ sob número 02.992.446/0001-75

