

ANEXO B TÍTULO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

OFÍCIO ÚNICO DE SERRA DE SÃO BENTO

Comarca de São José do Campestre/RN
BIANCA GIFFONI DE MEDEIROS NUNES PINHEIRO LEAL
Tabeliã/Oficiala
Rua Antônio de Carvalho, 24, centro, Serra de São Bento/RN
cartorio.serradesabento@hotmail.com - Telefone (84) 98778.1321

CERTIDÃO

BIANCA GIFFONI DE MEDEIROS NUNES PINHEIRO LEAL, Tabeliã do Ofício Único de Serra de São Bento, Estado do Rio Grande do Norte, por título e nomeação legal, etc.

CERTIFICO em razão do meu Ofício e a pedido de parte interessada que, tendo procedido às competentes buscas nos livros deste Ofício Único de Serra de São Bento, deles constatei ser a inteiro teor do imóvel registrado no Livro "2", sob a matrícula nº 095208.2.000090-74 (90) IMÓVEL: Uma parte de terra denominada "Serra do meio" localizada neste município, incluindo 2.016,00m², sendo 42,00 metros ao Norte; 42,00 metros ao Sul; 48,00 metros a Leste e 28,00 metros ao Oeste e limita-se pra todos os lados com terra e Carmelita Paulino dos Santos, que se caracteriza e se desmembra segundo o seu perímetro, assim descritos: Inicia-se no ponto MA de coordenadas U.T.M. N°=9.289.643,00 e E = 198.053,20, localizado na interseção perpendicular traçada a partir deste ponto. Neste ponto, segue uma linha reta, com o rumo aproximado Sudeste, numa extensão de 42,00 M, até encontrar o ponto MB de coordenadas U.T.M. N°=9.289.659,20 e E= 198.092,30, localizada na interseção perpendicular traçada a partir deste ponto, onde reflete 90° 00,00" 1., prosseguindo uma linha reta, com rumo aproximado Nordeste, numa extensão de 48,00 M até encontrar o ponto MC, de coordenadas U.T.M. N°=9.289.703,40 e E= 198.073,50 localizada na interseção perpendicular traçada a partir deste ponto, onde reflete 90°00,00" 1., prosseguindo uma linha reta, com rumo Nordeste, uma extensão de 42,00M até encontrar o ponto NO., De coordenadas U.T.M. N°=9.289.686,90 e E=198.035.00, localizada na interseção perpendicular traçada a partir deste, onde reflete 90°00,00" 1., prosseguindo em linha reta , com rumo Sudeste, uma extensão de 48,00M até encontrar o ponto de partida MA, onde finda-se o perímetro da poligonal descrita, tudo de conformidade em planta cadastral N°7826.13-610.042- CVN-001 revisão "A". Dita parte de terras acima descrita e confrontada, desmembrada da propriedade rural denominada "Serra do Meio" situada neste município, com a área total de 175.000,00M² no instituto Nacional de reforma agrária (INCRA), sob o N°179.140.000,558. Proprietários: João Paulino dos Santos e sua esposa Cleonice Paulino dos Santos, brasileiros, casados, ele agricultor, ela no lar, CPF. 149.073.334-91. Tereza Paulino dos Santos, brasileira, solteira, maior do lar, CPF. 654.443.104-49 e Carmelita Paulino dos Santos, brasileira, viúva, do lar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas, acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/SANWZ-ME22M-XQ8MX-ZC6A5>

Registro
de Imóveis

CPF. 473.943.744-91, residente e domiciliado no Sitio Serra do Meio, deste município. Registro anterior: R-1, R-2, R-3, às fls.141, R-4 e R-5. às fls.142 da matrícula N89 deste registro imobiliário. O referido é verdade dou fé. Maria de Fátima de Oliveira Silva oficial do registro de imóveis. Bianca Giffoni de Medeiros Nunes Pinheiro Leal. Notária e Registradora. R-1-90. Nos termos da escritura pública de compra e venda do dia 11 de maio de 1987, lavrados nas notas da tabelã Eneide Eulimene De Souza, do 1º Cartório da cidade de São José de Campestre, sede desta comarca, às fls. 136V a 139V do livro de notas Nº32. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela **Petróleo Brasileiro S/A- Petrobras** sociedade de economia mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na avenida do Chile, 65, inscrita no CGC/MA sob o Nº 33.000.167/0001-01 e com escritório na cidade de Eduardo Gomes -RJ, na rodovia BR-101, KM 11, anexo ao "hotel/pousada do sol", sala 109 inscrita no CGE/MA sob o Nº33.000.167/108707, por compra feita a João Paulino dos Santos e sua esposa Cleonice Paulino dos Santos, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF. 149.037.334-91; Tereza Paulino dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 473.943.744-91, residente e domiciliado no Sitio Serra do meio, deste município, pelo preço de Cr\$ 8.640,00 (oito mil seiscentos e quarenta cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade dou fé. Serra de São Bento, 02 de julho de 1987. Maria de Fátima de Oliveira Silva Oficial do registro de imóveis. Bianca Giffoni de Medeiros Nunes Pinheiro Leal. Notária e Registradora. Certifico que, a presente corresponde a Certidão de Inteiro Teor da matrícula nº 095208.2.0000090-74 (90). O referido é verdade e dou fé. Dada e passada no Ofício Único de Serra de São Bento, Estado do Rio Grande do Norte, aos 31 (trinta e um) dias do mês de outubro do ano de 2025 (dois mil e vinte cinco). Eu ____ Oficial Pública, subscrevo, dato e assino.

Serra de São Bento/RN, 31 de outubro de 2025.

BIANCA GIFFONI DE MEDEIROS NUNES PINHEIRO LEAL

Notária e Registradora

Corregedoria da Justiça
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN
Emolumentos - R\$ 111,55
Total - R\$ 111,55

Válido somente com selo de autenticidade e fiscalização.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202500952080008854GAR
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SANWZ-M622M-XQ6MX-ZC6A5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

BIANCA GIFFONI DE MEDEIROS NUNES PINHEIRO LEAL (CPF 034.699.654-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SANWZ-M622M-XQ6MX-ZC6A5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>