



Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 229 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabeliã e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-AF**, e do mesmo às fls. **15**, a matrícula sob o nº. **3880**, datada de **03.11.1982**, com o seguinte teor: "**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Uma casa à rua 01, atual rua Joaquim Souto, sob o nº. 14, edificada no lote nº. 07 da quadra 13, Componente do Núcleo Habitacional da Cohab-PE, nesta cidade. Constituída de uma sala, três quartos, cozinha e banheiro, bem como o respectivo lote ou fração ideal de terreno, medindo 210,00 m², com área de construção de 42,75 m², sendo 10,00 m pela rua 01, para qual dá frente, 21,00 m de extensão de cada lado e 10,00 m na linha dos fundos, confrontando-se pelo lado direito, com a casa nº. 16 da rua 01 e quadra 13; lado esquerdo, com a casa nº. 12 da quadra 13, à mesma rua e nos fundos, com a casa nº. 13 da rua A-4 da mesma quadra, todos os imóveis confrontantes de propriedade da Cohab-PE. **PROPRIETÁRIO(S)** - Luiz Gonzaga de Castro e Souza, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, CPF nº. 000345414-20. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havida por compra a COHAB-PE, conforme contrato particular, registrado às fls. 75, sob o nº. R - 204 - M - 418, do livro 2-AE, em 20.10.1982. ". **Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)** - R - 1 - M - 3880 (Compra e Venda) - Datado de 03.11.1982 - Adquirente - Maria Cândida Somarcos Oliveira, brasileira, viúva, do lar, residente em Estância, Recife-PE, CIC nº. 018401934-68. **TRANSMITENTE** - Luiz Gonzaga de Castro e Souza, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, CPF nº. 000345414-20. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - escritura pública de C/V, datada de 20.10.1982, livro 215, fls. 153v/157, neste cartório. R - 2 - M - 3880 (Compra e Venda) - Datado de 01.02.1985 Adquirente - Hélio Roberto de Paiva Seixas, brasileiro, casado, médico, residente em Boa Viagem, Recife-PE, CIC nº. 029318774-68.

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

TRANSMITENTE - Maria Cândida Somarcos Oliveira, brasileira, viúva, do lar, residente em Estância, Recife-PE, CIC nº. 018401934-68. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - escritura pública de C/V, datada de 17.09.1984, livro 257, fls. 119/120v, em notas do 2º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$ 1.500.000,00. ITBI recolhido. AV-3-M-3880 (CASAMENTO) - Datada de 14.04.2020 - O proprietário do imóvel acima registrado, Hélio Roberto de Paiva Seixas, contraiu núpcias com Irene maria Gaspar Antunes, conforme certidão de casamento expedida pelo cartório de Registro civil de São José - 3º Distrito de Recife-PE, livro A6, fld. 362, sob o nº. 3368, cujo regime adotado foi o da comunhão de bens, e a nubente passou a assinar Irene Maria Antunes de Paiva. R-4-M-3880 (COMPRA E VENDA) - datado de 14.04.2020 - A casa nº. 14 da rua Joaquim Souto, acima registrada, foi vendida a COMPRADORA - Josyneide Bezerra da Silva, brasileira, professora, RG nº. 4515366 SDS/PE, CPF nº. 020817014-64 e seu cônjuge André Luiz dos Santos, brasileiro, líder de manutenção, RG nº. 4562047 SDS/PE, CPF nº. 818257494-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES - Hélio Roberto de Paiva Seixas, brasileiro, médico, CPF nº. 029318774-68, CI nº. 560815 SDS/PE, e sua cônjuge Irene Maria Antunes de Paiva, brasileira, professora, RG nº. 595023 SDS/PE, CPF nº. 054100624-00, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes em Recife. TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Instrumento Particular de C/V de imóvel e alienação fiduciária em garantia, datado de 16.03.202, contrato nº.9023780, no valor de R\$ 160.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 6.750,00 sob avaliação de R\$ 225.000,00. R-5-M-3880 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Datado de 14.04.2020 - A casa nº. 14 da rua Joaquim Souto, acima registrada, foi dada em garantia pelo financiamento de sua compra. CREDOR - Banco Bradesco S/A, CNPJ nº. 60746948/0001-12, com sede em São Paulo. DEVEDORES - Josyneide Bezerra da Silva, brasileira, professora, RG nº. 4515366 SDS/PE, CPF nº. 020817014-64 e seu cônjuge André Luiz dos Santos, brasileiro, líder de manutenção, RG nº. 4562047 SDS/PE, CPF nº. 818257494-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. Valor da compra e venda: R\$ 160.000,00. Financiamento concedido: R\$ 120.000,00. Valor líquido a liberar: R\$ 159.424,10 Prazos de reembolso: 360 meses. valor total do financiado - R\$ 128.000,00. Composição de renda - Josyneide Bezerra da Silva - R\$ 5.395,00 - 53,65 % - André Luiz dos Santos - R\$ 4.660,85 - 46,35 %. AV-6-M-3880 – (CANCELAMENTO ALIENAÇÃO) – Datado de 21.02.2024. – Fica Cancelado o registro constante do R-5-M-3880 referente a Alienação Fiduciária que existia sobre o imóvel Casa nº 14, sito à Rua Joaquim

souto, nesta cidade, acima registrado, tendo em vista a Baixa de Alienação, datada de 16.02.2024, emitida pela CREDORA – Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60746948/0001-12, ficando a presente Baixa condicionada a Consolidação de Propriedade em favor do Banco Bradesco S/A. AV-7-M-3880 – (CONSOLIDAÇÃO) – Datado de 21.02.2024. – Nos termos do requerimento datado de 07 de fevereiro de 2024, o Banco Bradesco S.A. requereu a Consolidação da propriedade Casa nº 14, sito à Rua Joaquim Souto, nesta cidade, acima registrado em favor do Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60746948/0001-12, na qualidade de Credora Fiduciária de acordo com Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação fiduciária firmado em 16.03.2020, nº 9023780 registrado sob o R-4- e R-5-M-3880, tudo conforme determina o Artigo 26 § 7º da Lei 9514/97 tendo em vista que não foi purgado a mora pela Devedora Josyneide Bezerra da Silva, CPF 020817014-64 e seu cônjuge André Luiz dos santos, CPF 818257494-34 mesmo com os procedimentos dos § 1º, 3º, 4º e 7º da lei 9514/97, Art. 26. Valor da Operação R\$ 215.000,00. Valor da Avaliação: R\$ 215.000,00. ITBI pago R\$ 3.884,04 pela Adquirente, Guia nº 39722/2024. ***O referido é verdade.*** Dou fé. Gravata, **28 de fevereiro de 2024.** Tabeliã e Oficial do RGI - Madalena Medeiros do

Nascimento - Selo digital **0077123.QXP06202315.02384 - 28/02/2024 / 07:50:05**  Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emol:40,12 Tsnr:8,92 ferc: 4,46 Ferm: 0,45 Funseg: 0,89 iss:2,23. Total:R\$ 57,07



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec