

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões *on-line*: www.pestanaleiloes.com.br

Lote 11 – Localização do imóvel: Gravata/PE. Núcleo Hab. Da Cohab-PE. Bairro Prado(lançado em cadastro imobiliário). Rua Joaquim Souto, 14(Lote. 07 da Quadra 13). Casa. Áreas: construída 42,75m² e terreno 210,00m². Matrícula 3.880 do RI local. **Obs.:** Possível ampliação de benfeitoria pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência área construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário (144,00m²), correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Ocupada. (AF)

1º Leilão – 16/06/2026, terça-feira, às 09h00min. Lance mínimo: R\$ 296.542,78.

2º Leilão – 18/06/2026, quinta-feira, às 09h00min. Lance mínimo: R\$ 193.724,48 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação *on-line*: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00