MATRÍCULA 128.634 **FOLHA** 080

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA TIPO APARTAMENTO FLAT N.º 1208, SITUA-SE NO DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO TIPO DO EDIFÍCIO LUXXOR FLAT, COM ENDEREÇO NA RUA 29, ESQUINA COM RUA 31, FUNDOS PARA RUA 30, N.º 306, QUADRA 45, LOTE "04", BAIRRO MORADA DO OURO 2ª ETAPA, EM CUIABÁ - MT, localizado de frente, para quem situado dentro da Sala de Estar/Jantar olha pela Sacada, para a projeção do recuo lateral esquerdo do edifício, onde está localizada a área de estacionamento, o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento dos Lotes "01", "02" e "03", confrontando à direita com Apartamento N.º 1209, à esquerda com Apartamento N.º 1207 e nos fundos com circulação do andar e mais adiante o Apartamento N.º 1211. É composto de: sacada, sala de estar/jantar/cozinha, 01(um) quarto e 01(um) BWC. Este apartamento tem como área acessória vinculada, uma área para estacionamento de 01 (um) veículo pequeno de passeio, medindo (largura x profundidade) 2,40m x 4,50m, totalizando 10,80m² de área privativa acessória, localizada no Estacionamento do Pavimento Subsolo do Edifício e identificada pelo N.º **201**. **Áreas:** Propriedade de uso privativo: Área real privativa do apartamento 42,69m²; Área real privativa das vagas de garagem 10,80m²; Área real privativa da unidade 53,49m²; propriedade de uso comum: Área real comum (lazer, circulações, etc.) 15,27m²; Área real total da unidade 68,76m²; Área de Construção (Equivalente) 53,76m²; Fração ideal do terreno 0,493343%. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GONÇALES RODRIGUES LTDA**, sociedade empresarial, com sede na Rua da Guarita nº 500, Bairro Figueirinha, na cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 01.907.708/0001-93, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 512.012.101-28 aos 15/10/2010. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-08, AV-19 e R-20 da matricula 51.063, livro 2-HX, em 03/11/2014 e 21/01/2021, deste RGI. Cuiabá, 21 de Janeiro de 2021. Eu,_____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-128.634 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária. Em. R$ 73,20 - Selo digital BNK 76168. Cuiabá, 21 de Janeiro de 2021. Eu,_____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

_____hmh._

R-02-128.634 - VENDA E COMPRA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública n.º 001044328-8, datado de 22/04/2021, a **CONSTRUTORA GONÇALES RODRIGUES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.907.708/0001-93, com endereço eletrônico: luxxor.residence@hotmail.com, sede situada na Rua da Guarita, n.º 500, Figueirinha, Várzea Grande/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. WEVERTON ROBERTS DA SILVA**, solteiro e declarou que não mantém união estável, endereço eletrônico: weverton.silva@brasoftware.com.br, maior, capaz, executivo de contas, brasileiro, portador da cédula de identidade RG número 10072870 SSP/MT, filho de Luis Carlos da Silva e Zilma Beatriz Souza da Silva, CIC 690.027.621-00, residente e domiciliado a Rua

Continua no verso

MATRÍCULA	FOLHA
128.634	080/vº

Coronel Caraciolo, número 74, Lixeira, Cuiabá/MT, pelo valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios: R$ 33.000,00 (trinta e três mil reais); F.G.T.S. R$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais) e valor do financiamento: R$ 91.000,00 (noventa e um mil reais). A vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão n.º 32FA.FCE4.E522.9E36, emitida em 31/03/2021. Pagou imposto de transmissão nos valores de R$ 2.635,00 em 18/05/2021, na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal ~~sob n.º~~ 01.9.22.024.0320.150. Em. R$ 2.229,15. Cuiabá, 31 de Maio de 2021. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-03-128.634 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com efeitos de escritura pública n.º 001044328-8, datado de 22/04/2021, registrado sob n.º 02 desta matricula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 de 20/11/1997, **o devedor fiduciante, Sr. WEVERTON ROBERTS DA SILVA** já qualificado, **alienou fiduciariamente** o **imóvel objeto desta matrícula**, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, endereço eletronico: produtosimob@bradesco.com.br, **em garantia** da dívida no valor de R$ 91.000,00 (noventa e um mil reais, acrescida do valor das despesas financiadas de R$ 10.000,00 (dez mil reais), totalizando o valor financiado em R$ 101.000,00 (cento e um mil reais), a ser paga em 360 meses. O valor do financiamento será restituído ao credor fiduciário acrescidos dos juros conforme descrito no contrato. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com o Credor Fiduciário. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matricula é de R$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais), atualizado monetariamente de acordo com a variação percentual acumulada pelo mesmo índice e periodicidade que atualizam o valor do saldo devedor do financiamento a partir da presente data, e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato. O devedor fiduciante declarou no contrato não ser e nunca ter sido produtor rural, nem empregador, não estando, portanto, vinculado ao INSS nessa qualidade. Em. R$ 1.139,15 - Selo digital BOP 79132. Cuiabá, 31 de Maio de 2021. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

---

fars.

AV-04-128.634 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO,** nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 17/04/2026 do Fiduciário **BANCO BRADESCO S.A,** já qualificado no R-03 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante Sr. Weverton Roberts da Silva, solteiro e declarou que não mantém união estável, maior, capaz, executivo de contas, brasileiro, portador da cédula de identidade RG número 10072870

Continua às fls. 080/1

SSP/MT, filho de Luis Carlos da Silva e Zilma Beatriz Souza da Silva, CIC 690.027.621-00, pelo valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R$ 6.065,64 foi pago em 17/04/2026, pela guia nº 119597382 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob 01.9.22.024.0320.150 Em R$ 6.605,65. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R$ 296.477,05, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CGJ) - Selo digital CLQ-40678. Cuiabá, 05 de maio de 2026. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

_____Tbm___

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 07/05/2026.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em:07/05/2026 as: 09:33:47 Verifique assinatura digital: https://verificador.iti.gov.br/

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 219827
Atos: 176
Valor: R$0,00

Selo Digital
CLQ-42192

Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos