



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0044/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 01 de setembro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 08 de setembro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.pestanaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES
GOMES **CPF:** 434.307.590-72

Inscrição na Junta Comercial (UF): RS **Nº da Inscrição:** 168/2000

Telefone: (51) 3535-1000 - ramal 7218 / 7156 **E-mail:** cef@pestanaleiloes.com.br

Endereço: AV. João Wallig 1800, Conj. 4005, 4º andar, Escritórios Boutique Shopping
Iguatemi - Passo da Areia - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 01/09/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 08/09/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.pestanaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 11/09/2025.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

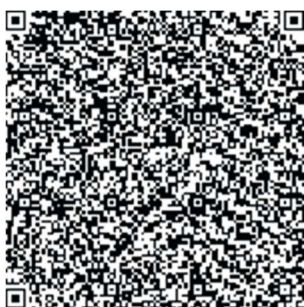
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação

os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da

negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, horário de atendimento das SEGUNDA A SEXTA, 8h30 às 17h30 através dos seguintes canais:

- Telefone (51) 3535-1000 - ramal 7218 / 7156
- E-mail: cef@pestanaleiloes.com.br
- Site: www.pestanaleiloes.com.br
- Endereço: AV. João Walllig 1800, Conj. 4005, 4º andar, Escritórios Boutique Shopping Iguatemi - Passo da Areia - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 11 de julho de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0044/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/07/2025 até 07/09/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.pestanaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, no endereço AV. João Wallig 1800, Conj. 4005, 4º andar, Escritórios Boutique Shopping Iguatemi - Passo da Areia - Porto Alegre/RS - CEP: 91349-900, Telefone (51) 3535-1000 - ramal 7218 / 7156, no horário de atendimento das SEGUNDA A SEXTA, 8h30 às 17h30, cef@pestanaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 01/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 08/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.pestanaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0044 / 0225-CPA/RE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AL								
Cidade: ABOBOREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO JARDINS PERUCABA	RUA EM PROJETO H N. S/N, LT 9 - QD H	ZÉLIA BARBOSA ROCHA	Casa, 140 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 79322 Matrícula: 87254 Ofício: 01.	1444418382924	705.202,66	547.349,92	360.000,00

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Loetaamento Cidade Sorriso	RUA GILBERTO JOSE DA SILVA N. 167, 167, G18LOTEAMENTO CASA FORTE	MASSARANDUBA	Casa, 87,48 m2 de área total, 87,48 m2 de área privativa, 220,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 57732 Matrícula: 71746 Ofício: 1.	8555512623271	180.000,00	121.991,00	180.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES AFRANGE	RUA DR JUVINO LYRA N. SN, UNIDADE 03B, BLOCO B	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 55,8 m2 de área total, 52,16 m2 de área privativa, 1023,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 48543 Matrícula: 30914 Ofício: 1.	8444426195281	116.113,45	98.922,34	70.418,52

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RODOVIA CARLOS BRAGA KM	CENTRO	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710748870	167.065,33	150.903,07	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		08 N. SN, LT 13 QD 31		0000020001260026041 Matrícula: 16412 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CRUZ DAS ALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND GOLDEN VILLE RESIDENCIAL CLUB	RUA TARSILA DO AMARAL N. S/N, LOTE 84, QUADRA C	CRUZ DAS ALMAS	Terreno, 377,25m2 de área do terreno. IPTU: 01041770316001 Matrícula: 10487 Ofício: 1.	1444419257635	507.454,49	425.681,76	160.700,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES FONTE DAS AGUAS	RUA POLITEAMA N. SN Apto. 104, BL18	MARINA QUITERIA	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 34,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250721-8 Matrícula: 43106 Ofício: 2.	8444424910749	190.000,00	89.978,15	92.000,00
7	COND RES FONTE DAS AGUAS	RUA POLITEAMA N. SN Apto. 402, BLOCO 4	35 BI	Apartamento, 48,95 m2 de área total, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2504154 Matrícula: 42574 Ofício: 2.	8787702419765	190.000,00	154.893,56	139.000,00
8		RUA HEITOR VILLA LOBOS N. 387	CONCEICAO	Casa, 58,59 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010904610 Matrícula: 55186 Ofício: 1.	8555518692739	130.000,00	151.826,16	130.000,00
9	COND RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 307, BL 04	LAGOA SALGADA	Apartamento, 62,9 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106115 Matrícula: 58931 Ofício: 2.	1787700346886	210.000,00	231.231,06	135.500,00
10	COND RES HORIZONTAL VILLAGIO FLOR DO SERTAO	RUA B N. SN, CS 147 QD 05	NOVA ESPERANCA	Casa, 122,53 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 106,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787710392277	150.000,00	118.949,77	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 01146500350147 Matrícula: 66171 Ofício: 2.				
11	COND RES HORIZONTAL VILLAGIO FLOR DO SERTAO	RUA B N. SN, 112 QD 04	NOVA ESPERANCA	Casa, 122,53 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 112,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01146500350112 Matrícula: 66136 Ofício: 2.	8787712541148	170.000,00	182.975,33	168.000,00
12	COND RES RESERVA IBIRAPUERA	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 500, CS 14	REGISTRO	Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 124,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 57159 Ofício: 2.	8787701005193	177.000,00	135.513,77	177.000,00
13	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 300, CS 203 QD E	REGISTRO	Casa, 45,97 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01108060450203 Matrícula: 59817 Ofício: 2.	8787701013226	190.000,00	159.094,77	190.000,00
14	COND RES PQ DAS CORES	RUA PASSO VERMELHO N. 333, 81,QD E	SANTA MONICA	Casa, 69,62 m2 de área total, 69,62 m2 de área privativa, 74,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2360292 Matrícula: 55811 Ofício: 2.	1555534652527	350.000,00	334.875,67	293.000,00
15	COND VILA IMPERIAL RESIDENCE	RUA GUILHERME AZEVEDO N. SN Apto. 003, EDF TIRADENTES TÉRREO	TOMBA	Apartamento, 46,73 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01122913988027 Matrícula: 52497 Ofício: 2.	8555535964601	160.000,00	166.672,10	109.000,00
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 203, BL 5	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042313120091 Matrícula: 47823 Ofício: 2.	8555533011208	160.000,00	147.786,59	87.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 203, BL 17	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042313120331 Matrícula: 48063 Ofício: 2.	8787704641600	160.000,00	118.519,71	87.500,00
----	---	----------------------------------	-------	---	---------------	------------	------------	-----------

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA JOÃO SANTANA N. 616	DO MONTE	Casa, 46,46 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 112,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011310142001 Matrícula: 2926 Ofício: 1.	8444406239895	55.000,00	83.098,61	55.000,00
19		R ADILSON AMARAL D QUEIROZ N. 564	BOIADEIRA	Casa, 76,81 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012030111001 Matrícula: 4319 Ofício: 1.	8444418597651	85.562,81	119.534,92	83.500,00

Estado: BA								
Cidade: JEQUIE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA BERTINO PASSOS N. 75	CENTRO	Casa, 62,38 m2 de área total, 62,38 m2 de área privativa, 83,3m2 de área do terreno. IPTU: 01011790005001 Matrícula: 33066 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555514695085	219.915,61	243.247,51	198.205,68

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND ACQUA RESIDENCE	RUA JOAO MARQUES OLIVEIRA N. 785, UNIDADE 15	BURAQUINHO	Casa, 195,23 m2 de área total, 195,23 m2 de área privativa, 304,77m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 4075000785CS15 Matrícula: 41535 Ofício: 1.	1555510962747	576.063,40	1.821.390,34	561.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

22	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 103, BL 13	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200M103 Matrícula: 44899 Ofício: 1.	8787700577029	137.236,62	223.818,00	130.000,00
23	CONDOMÍNIO HORTO PARQUE RESIDENCIAL	AVENIDA LUIZ TARQUINIO PONTES N. 1193, CS 09	CENTRO	Casa, 140,93 m2 de área total, 132,73 m2 de área privativa, 173,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000501193CS09 Matrícula: 22076 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405954185	524.000,00	558.247,43	524.000,00
24	COND VILA SUIÇA	RUA SAKETE N. 259, CS 4	VILA PRAIANA	Casa, 123,19 m2 de área total, 123,19 m2 de área privativa, 741m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4002300259CS04 Matrícula: 20822 Ofício: 1.	1101870005472	455.000,00	1.026.693,01	455.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT JARDIM ALVORADA	RUA ANAMBE N. 197, LT 33 QD 09	JARDIM ALVORADA	Casa, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno. IPTU: 0630100197001 Matrícula: 44372 Ofício: 1.	8555516574275	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 104, AP 104 BL 16	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787712936991	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 960.369-7 Matrícula: 191905 Ofício: 2.				
27	Cond Resid Dr Rodrigo Horácio Garcia da Costa	RUA OPTACIANO DA SILVA OLIVEIRA N. 68 Apto. 201, METRÇO 49 BL 68	BROTAS	Apartamento, 74,32 m2 de área total, 74,32 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 199.780-7 Matrícula: 3576 Ofício: 3.	1555516717655	217.088,83	377.316,54	194.000,00
28	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA- 526 N. 1231 Apto. 705, TORRE 3	CASSANGE	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9439897 Matrícula: 182052 Ofício: 2.	1787700601770	195.000,00	209.252,40	195.000,00
29	RESIDENCIAL SOLAR DO ORIENTE	RODOVIA BA- 526 N. 1741 Apto. 001, BL 8	CASSANGE	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957134-5 Matrícula: 189590 Ofício: 2.	1787700918766	170.000,00	156.371,87	170.000,00
30	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 002, BL 09	GRANJAS RURAS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,19 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9392068 Matrícula: 179865 Ofício: 2.	8787707586180	141.000,00	92.371,04	141.000,00
31	COND RESEDIENCIAL BELLAS AGUAS	RUA CABACEIRAS N. 383 Apto. 304, BL 12	ITACARANHA	Apartamento, 95,02 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 917.892-9 Matrícula: 163137 Ofício: 2.	8555536914268	143.682,87	115.362,78	135.400,00
32	VILA REAL LIFE	TRAVESSA ACALANTO N. 292 Apto. 304, BL 05	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 69,47 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 636857-3 Matrícula: 129018 Ofício: 2.	8444419359380	151.892,92	142.591,04	150.000,00
33	RES VIVVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 1003,	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts,	8787708211325	250.000,00	202.894,99	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		BL.1 AP1003 RES VIVVER NOVO HORIZONTE		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939928-3 Matrícula: 179.017 Ofício: 02.				
34	RESIDENCIAL MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 301, APTO 301, BL 12	PLATAFORMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9247173 Matrícula: 166.560 Ofício: 2.	8787701162612	145.000,00	139.658,37	145.000,00
35	COND VILLA VITA RES	RUA BERNARDO SPECTOR N. 449 Apto. 1002	VILA LAURA	Apartamento, 94,02 m2 de área total, 53,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950.650-0 Matrícula: 122.418 Ofício: 3.	1787701189733	429.437,18	335.457,05	429.437,18

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONT SERRAT III	RUA ANGELA CARLESSO CARRARETO N. 95, CS, 1716	COLINA VERDE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11103540151001 Matrícula: 28202 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414618654	230.000,00	143.919,64	230.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND CAUCAIA I	RUA VERA CRUZ N. 1602, CASA 02	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Casa, 58,41 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 1100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0895890 Matrícula: 32051 Ofício: 1.	8444411587065	165.565,28	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA PADRE FRANCISCO PINTO N. 257	BENFICA	Casa, 152,5 m2 de área privativa, 197,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 158615 Matrícula: 86009 Ofício: 2.	1444408075387	473.000,00	379.421,44	461.000,00
39	CONDOMINIO VILLAGE CASTELLI	RUA GEORGIA BEZERRA SABOIA N. 955, CASA DUPLEX Nº 02	BOA VISTA-CASTELAO	Casa, 123,25 m2 de área total, 119,6 m2 de área privativa, 123,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 7185006 Matrícula: 83697 Ofício: 2.	1555505024580	395.000,00	237.000,00	395.000,00
40	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 203, APTO 203, BL 06	CAJAZEI RAS	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9526838 Matrícula: 102268 Ofício: 2.	8787713040533	169.000,00	113.820,82	169.000,00
41	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 202, APTO 202, BL 15	CAJAZEI RAS	Apartamento, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9528628 Matrícula: 102447 Ofício: 2.	8787713176370	161.405,04	106.795,02	161.405,04
42	CONDOMÍNIO VILLAGE DEL LESTE I	RUA ZUCA ACCIOLY N. 633 Apto. 204, BL H	MANUEL DIAS BRANCO	Apartamento, 143,03 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso de duas vagas de garagem, identificadas com a mesma numeração do apartamento, conforme descrito na matrícula. IPTU: 6125557 Matrícula: 13863 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214791	431.000,00	481.516,15	431.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

43	VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE	RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 408, APTO 408, BL 02	MONDUBIM	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7303807 Matrícula: 44516 Ofício: 6.	8555518291394	174.000,00	151.439,13	174.000,00
44		RUA MINISTRO ANTONIO COELHO N. 250	VILA VELHA	Galpão, 606 m2 de área total, 609 m2 de área privativa, 733,26m2 de área do terreno. IPTU: 3937070 Matrícula: 73885 Ofício: 3.	1444406138241	1.949.037,54	2.229.388,34	1.065.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES PRISMA - FIGUEIRA	RUA J N. 135 F	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1501078024600006 Matrícula: 14513 Ofício: 2.	8444428638555	163.606,56	133.394,32	163.500,00
46	RESIDENCIAL BROMELIA	RUA L N. 180C	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062288654 Matrícula: 15025 Ofício: 2.	8444429647922	167.166,19	137.057,83	140.000,00
47	COND RES PRISMA - JASMIM	RUA ROMENIA N. 32-B, QD 02, LT 06	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288462 Matrícula: 14833 Ofício: 2.	8444429494816	175.000,00	130.461,79	175.000,00
48		AVENIDA MIGUEL SKEFF N. 1628	VERTENTE	Casa, 108,91 m2 de área privativa, 210,96m2 de área do terreno. IPTU: 062268669 Matrícula: 6177 Ofício: 2.	8444409068820	184.002,45	137.885,02	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	LOT NOVO ALTIPLANO	RUA PROJETADA 6 N. 63, LT 40 QD	ALTIPLANO	Casa, 113,4 m2 de área total, 113,4 m2 de área privativa,	8444419714740	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		21 LT NOVO ALTIPLANO		150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36991 Matrícula: 6293 Ofício: 3.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT JARDIM VILA REAL	RUA SEBASTIANA MONTEIRO DE SANTANA N. 138, LT 13 QD C13	VILA REAL	Casa, 119,2 m2 de área total, 119,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000082624 Matrícula: 35182 Ofício: 2.	8444403765049	188.000,00	244.740,37	188.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA PEDRO MENDES VASCONCELOS N. 426-B, LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 74,48 m2 de área total, 74,48 m2 de área privativa, 121,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0502209006100002 Matrícula: 20200 Ofício: 1.	8444402536291	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: CE								
Cidade: PARACURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	STANCIA DOS LAGOS	RUA 03 N. 269, 269, QD 08 PARTES DOS LOTES 17 E 18	STANCIA DOS LAGOS	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 143,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01100080087001 Matrícula: 6.285 Ofício: 2.	8444419934856	128.462,48	134.690,93	128.200,00
53		RUA FRANCISCO DE ASSIS SOMBRA N. 435	CENTRO	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6468 Ofício: 2.	8444423164113	145.000,00	159.318,37	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		QNP 22 N. 17, QNP 22 LT 17 CNJ U	CEILANDIA SUL	Casa, 1,22 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 46886796 Matrícula: 42.866 Ofício: 6.	1444418475973	389.634,46	418.116,93	234.122,88

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		QUADRA 107 N. SN Apto. 101, VG 96, VG 96A, VG 75, BL 2, QD 107	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 526,55 m2 de área total, 280,31 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 3 vagas de garagem. IPTU: 5200533X Matrícula: 303714 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000047256	2.005.000,00	2.800.607,90	2.005.000,00
56		RUA BABACU N. S/N Apto. 103, VG 107/107A E 108/108A, LT 05	SUL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 407,37 m2 de área total, 245,6 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 51663546 Matrícula: 272624 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533796622	1.630.808,56	978.485,13	1.630.808,56

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	VISTA DA RESERVA CONDOMINIO CLUBE	RUA JOSE RONALDO BARBOSA N. 284 Apto.	CAMARA	Apartamento, 81,05 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	8787707981755	181.000,00	117.162,56	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		602, TORRE F		garagem. IPTU: 00970033795362 Matrícula: 99014 Ofício: 1.				
58	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 404, BL 12 CHACARÁ 291A	GUARACIABA	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980048913188 Matrícula: 101680 Ofício: 1.	8787712453737	235.687,60	141.412,56	235.687,60
59		RUA CASTRO ALVES N. 170 Apto. 403, TORRE B	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 89,85 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00950162132111 Matrícula: 91428 Ofício: 1.	8555539836861	254.782,62	181.252,29	225.000,00
60	VISTA DE BARCELONA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA CIVIT N. 1770 Apto. 406, TR A	MARINGA	Apartamento, 96,7 m2 de área total, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 0113100112030 Matrícula: 103114 Ofício: 1.	8787713710580	278.403,82	186.868,31	250.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES SPAZIO VILA DO FAROL	RUA SANTIAGO DANTAS N. SN Apto. 201, TORRE 03 BOX Nº 195	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 63,55 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050461065185 Matrícula: 180246 Ofício: 1.	8787711505652	175.794,35	139.322,29	159.500,00
62	LOTEAMENTO MORADA DE INTERLAGOS II	RUA EDIMAR MENEGUELLI N. 00, QD 4, LT 13	PONTA DA FRUTA	Terreno, 540m2 de área do terreno, Terreno limítrofe à Lagoa Grande, área destinada à prática de esportes aquáticos. Há restrição para construção a 15 metros da margem da lagoa. Inscrição fiscal nº 89929. IPTU: 03012480080000 Matrícula: 193931 Ofício: 1.	10214659	293.000,00	339.791,64	293.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
63	Cond. Res. Kadosh	QUADRA QUADRA 54 N. SN Apto. 101, APTO 101, 16RES. LT 16, QD 54	JARDIM DA BARRAGEM II	Apartamento, 90,22 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 255119 Matrícula: 68454 Ofício: 1.	8444414874413	185.000,00	173.259,67	185.000,00
64	COND ED RES A43	QUADRA QUADRA 48 N. SN Apto. 103, APTO 103, LT 17 QD 48 TERREO	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 88,98 m2 de área total, 57,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14300048000173 Matrícula: 84306 Ofício: 1.	8444423132203	140.200,00	122.008,03	140.200,00
65	RESIDENCIAL VIDA BELLA	QUADRA 2 N. SN, CS 02 LT 28 RUA JACARANDÁ	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 120,22 m2 de área total, 64,52 m2 de área privativa, 207,98m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 144000020 00282 Matrícula: 79205 Ofício: 1.	8444422024830	153.500,00	127.349,66	153.500,00
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOSÉ GONZAGA VI	QUADRA QUADRA 28B N. SN, LT 5 CASA E	MANSOES ODISSEIA	Casa, 57,25 m2 de área total, 150,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010140028B Matrícula: 65888 Ofício: 1.	8444412981409	129.465,90	128.719,04	128.000,00
67	ED COND RES LG	LT G, DA QD B 23, DO LT 13-A N. S/N Apto. 102, RES LG, RUA 18	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 58,87 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.12.00B23.13A/G.2 Matrícula: 82729 Ofício: 1.	8444424998557	150.000,00	116.678,90	150.000,00
68	COND REST ITÁLIA IX	LT 05 QD 51 CJ A N. SN Apto. 101, RUA 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 97,87 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.45.0051A.00005.1. Matrícula: 92514 Ofício: 1.	8444426156758	152.308,45	138.179,15	141.000,00
69	RESIDENCIAL EUNICE QUEIROZ	QUADRA 26 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, LT 12-B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 73,37 m2 de área total, 64,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258077 Matrícula: 72697 Ofício: 1.	8444418392138	166.000,00	135.862,22	166.000,00
70	RESIDENCIAL AURORA III	LT 27-C QD 11 CJ A N. S/N Apto. 201, AVENIDA 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 56,02 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.50.0011A.0027C.17. Matrícula: 85343 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8787712151935	135.323,91	122.621,89	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
71	RES MORADA DAS AGUAS III	QUADRA 61 N. SN, CS 10, 19A-2, RUA 26, SETOR 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 119,78 m2 de área total, 119,78 m2 de área privativa, 146,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010520006109A2010 Matrícula: 63064 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421251517	285.000,00	261.606,94	285.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 406, BL. 06 GLEBA 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100327 Ofício: 2.	8787714617427	202.986,12	181.373,71	202.986,12
73	COND RES ARCOS DO CAMPO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 201, BL 04 VG GARAGEM 123	VILA JAYARA	Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77522 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706186188	213.443,00	170.814,93	213.443,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	LOTEAMENTO CIDADE VERA CRUZ	LOTE 17 QUADRA 259 N. S/N, LOT CIDADE VERA CRUZ	CIDADE VERA CRUZ	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1.108.00391.0017.0 Matrícula: 98.955 Ofício: 1.	8001200505760	264.600,00	591.940,91	264.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

75	JARDIM BURITI SERENO	RUA LOPES QUINTAS N. SN, LT 28, QD 180	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.107.00272.0028.0 Matrícula: 26777 Ofício: 1.	1444402120453	273.602,00	197.186,51	273.602,00
----	----------------------	--	----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RESIDENCIAL CALIFORNIA	LOTE 15 QUADRA 43 RUA 17 N. S/N Apto. 204, RES CALIFORNIA	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984594 Matrícula: 29858 Ofício: 1.	8444419678701	148.000,00	99.394,12	148.000,00
77	COND RES ANDORINHA I	RUA 30 N. 2, COND RES ANDORINHA I	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 67,95 m2 de área total, 67,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974493 Matrícula: 1194 Ofício: 1.	8444400399351	167.000,00	100.200,00	167.000,00
78	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIMEIRO	LOTE 7 QUADRA 1 RUA 15 N. SN Apto. 101, COND RES PRIMEIRO	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 93,78 m2 de área total, 67,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 550107 Matrícula: 36356 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423330960	136.000,00	105.581,85	136.000,00
79	COND RES CALCUTÁ I	RUA 17, LOTE 18 DA QUADRA 10 N. SN, CS 01, COND RES CALCUTÁ I	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 64,73 m2 de área total, 64,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 561018 Matrícula: 27012 Ofício: 1.	8444412955602	157.000,00	141.222,72	157.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	LOT RES ITAMAR NOBREGA II - 2A ETAPA	RUA 16 N. S/N, CASA - LOTE 35 QD 18	RES I DE NOBREGA III	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444405851821	94.659,29	82.239,43	93.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 003039001800350001 Matrícula: 2038 Ofício: 1.				
81	LOTEAMENTO GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA V N. S/N, LT. 20, QD 21, GIRASSOL RES	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003035002100200001 Matrícula: 1623 Ofício: 1.	8444407534939	103.859,14	121.823,91	98.314,89

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES VITORIA VILLE I	ESTRADA 114 N. S/N, CASA 33, COND RES VITÓRIA VILLE I	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	Casa, 59,18 m2 de área total, 59,18 m2 de área privativa, 114,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.027 Matrícula: 134027 Ofício: 2.	8787701086517	156.000,00	142.337,88	156.000,00
83	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 103, BL 08	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 88,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000124 Matrícula: 156986 Ofício: 1.	8787714887467	190.000,00	137.378,05	190.000,00
84	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 101, TORRE B, LT. 01/34, DA QD. 01	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 53,57 m2 de área total, 53,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480246 Matrícula: 158053 Ofício: 2.	8787716013324	216.000,00	162.641,40	216.000,00
85	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. 0 Apto. 103, BL 09B, AREA 01	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770604 Matrícula: 148755 Ofício: 2.	8787709579954	190.000,00	124.944,15	190.000,00
86	RESIDENCIAL SUBLIME	RUA T 29 N. S/N Apto. 902, VG 54, VG 55, QD 54, VG 54, VG 55	SETOR BUENO	Apartamento, 172,68 m2 de área total, 114,94 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 6 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000	1444405857465	731.263,94	730.215,44	625.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 256522, 256523 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOT JARDIM IMPERIAL	RUA 5 N. 0, LT. 15, QD. 20	LOT JARDIM IMPERIAL	Terreno, 77,78 m2 de área total, 178m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100600200015000 Matrícula: 9638 Ofício: 1.	8444412542413	177.000,00	125.604,99	177.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 101, BL 33	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408284 Matrícula: 220218 Ofício: 1.	8787713385670	145.000,00	118.473,54	145.000,00
89	COND DUO SAO JUDAS I	AV PRIMEIRA AVENIDA N. 02, CS 02, COND. DUO SÃO JUDAS I	PARQUE SAO JUDAS TADEU	Casa, 61,1 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376601 Matrícula: 48023 Ofício: 2.	8555512930069	94.822,31	129.695,27	88.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	CENTRO	AVENIDA ETERNIDADE N. 170, QD 17, LT. 110	SETOR CENTRAL	Casa, 275,96 m2 de área total, 275,96 m2 de área privativa, 579,7m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 001001001701100001 Matrícula: 3236 Ofício: 1.	1444419627408	495.000,00	521.003,88	495.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

91	LOTEAMENTO BRASILINHA SUDOESTE	RUA 48 N. S/N, 24-B, QD. 193, CAT RES	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 78,38 m2 de área total, 78,38 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10310QD193000000024B001 Matrícula: 93251 Ofício: 1.	8444426966156	186.282,76	163.322,95	170.400,00
92	LOTEAMENTO OFICIAL	RUA F N. 30, QD. Q.09 DO LOT. OFICIAL	SETOR NORTE	Casa, 199,17 m2 de área total, 199,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43111 Matrícula: 6861 Ofício: 1.	1444415437892	592.110,06	538.843,75	542.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL DOS IPÊS III	RUA E N. 24, C.J. RES FECHADO PORTAL DOS IPÊS III	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 88374 Matrícula: 103341 Ofício: 1.	8787714876708	273.462,03	173.398,56	273.462,03
94	RES PIZOLATO	RUA FLOR CORA CORALINA N. 0, QD3 LT20	RESIDENCIAL PIZOLATO	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 1304530051100117 Matrícula: 96048 Ofício: 1.	8787713300098	252.000,00	151.200,00	252.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT PQ DAS NAÇÕES	QUADRA 02 N. SN, LT 16A, RUA COSTA RICA	LOT PQ DAS NAÇÕES	Casa, 58 m2 de área privativa, 174,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9731 Ofício: 1.	8444418864218	141.106,98	143.021,74	130.000,00
96		QUADRA 42 N. S/N, LT 36-B, RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,9 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000420036B Matrícula: 28311 Ofício: 1.	8444413622860	145.965,52	129.981,55	137.000,00
97	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 02-A N. SN, LT. 18-B DA QD.23	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 110 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 213,7m2 de área do terreno, 2 qts,	8444428372040	205.000,00	194.133,57	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010013000230 018B000000 Matrícula: 16407 Ofício: 1.				
98	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 12 N. SN, LT. 07-B DA QD. 39	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300 0390007B Matrícula: 32992 Ofício: 1.	8444426206593	162.181,87	150.076,77	148.000,00
99	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 14 N. S/N, LT. 04A DA QD.36	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,4 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 257,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300036000 4A000000 Matrícula: 20850 Ofício: 1.	8444407716212	126.213,35	124.048,86	126.213,35
100	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 61 N. SN, LT 33A, RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140006 10033A Matrícula: 31208 Ofício: 1.	8444422787311	138.895,00	159.581,94	129.000,00
101	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 192 A N. S/N, LT 15 B, RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 77,02 m2 de área total, 77,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140192A001 5B000000 Matrícula: 33259 Ofício: 1.	8444427080453	180.188,47	191.080,42	152.000,00
102	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 62 N. SN, LT 18B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 65,07 m2 de área total, 65,07 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140006200 18B000000 Matrícula: 20835 Ofício: 1.	8444401477348	117.000,00	250.715,07	117.000,00
103		QUADRA QUADRA 70 N. SN, LT 30-B DA QD 70	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 67,8 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 30982 Ofício: 1.	8444418770949	162.000,00	158.029,36	162.000,00
104	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 27 N. SN, LT. 13 DA QD. 196-A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140196A0 0013000000 Matrícula: 20177 Ofício: 1.	8555509052226	84.581,33	188.128,07	72.000,00
105	LOTEAMENTO MANSOES	QUADRA 110A N.	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 47,62 m2 de área privativa, 250m2 de área	8444401863302	120.643,80	135.631,50	120.643,80

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	BITTENCOURT II	S/N, LT 18, RUA - A		do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030010110A000 18000000 Matrícula: 18868 Ofício: 1.				
106	CONDOMINIO GENESIS II	QUADRA 49 N. 0, LT 12B, CASA 11, CONJ B	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 158,94 m2 de área total, 158,94 m2 de área privativa, 191,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000491 2B11000000 Matrícula: 18797 Ofício: 1.	8444433183790	247.442,92	173.553,62	216.000,00
107	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 71 N. SN, LT 06 B, RUA SIXTO DURAN BALLEEN	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000710 006B000000 Matrícula: 32294 Ofício: 1.	8444424866065	151.346,53	156.255,40	140.000,00
108	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XIV	RUA 42 N. 112, LT. 27-A DA QD. 112	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 54 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101005001120 027A000000 Matrícula: 20695 Ofício: 1.	8444400445930	105.000,00	165.494,93	105.000,00
109	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XVI	QUADRA 228 N. SN, LT 10 B, RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010100700228 0010B0000000 Matrícula: 32841 Ofício: 1.	8444426398891	140.720,43	130.056,29	135.000,00
110	LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XVI	RUA 87 N. SN, LT. 05-B DA QD. 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área total, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002 270005B Matrícula: 21658 Ofício: 1.	8444427283923	189.142,62	203.965,73	120.000,00
111	LOTEAMENTO VILA RAI0 DE LUZ	QUADRA 6 N. S/N, LT 07, RUA ALAIDE SOARES DUTRA	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 66,38 m2 de área total, 66,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010102400006 000070000000 Matrícula: 28055 Ofício: 1.	8444412583721	135.034,39	182.562,21	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

112	COND RES KARINE I	VIELA F N. SN, QD F2 LT 10	VILA BONSUCESSO	Casa, 159,56 m2 de área total, 134,7 m2 de área privativa, 203,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000055070 Matrícula: 20112 Ofício: 1.	8444401220002	266.000,00	159.600,00	266.000,00
113	COND RES MONTE SINAI	QUADRA 06 N. SN, LT 2B, RUA A, CASA 01	DAS INDUSTRIAS	Casa, 113,62 m2 de área privativa, 195,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116000000600002B001 Matrícula: 40296 Ofício: 1.	1444415785653	350.000,00	291.091,24	350.000,00
114	COND RES ILHA BELA 07	QUADRA 04 N. SN, LT 07, RUA 02, CASA 01	SOLAR PARK ILHABELA	Casa, 85,96 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52441 Matrícula: 37408 Ofício: 1.	8444416385398	224.000,00	134.400,00	224.000,00

Estado: GO								
Cidade: URUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOTEAMENTO VILA SÃO JOSÉ	RUA AMAZONAS N. 00, QD 05, LT 71	VILA SÃO JOSÉ	Terreno, 560,5m2 de área do terreno. De acordo com o cadastro municipal, existe área edificada, não averbada na matrícula e, não considerada na avaliação. IPTU: 001036002600710000 Matrícula: 2944 Ofício: 1.	10211366	224.400,00	260.081,27	224.400,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	GLEBA A1 N. S/N Apto. 102, TIPO 1, PAV. TÉRREO, BL. 05	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 120,5 m2 de área total, 93,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131953 Matrícula: 85341 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710117497	140.797,35	138.285,16	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

117	COND RES ZURIQUE	RUA BOTOCUDOS N. S/N Apto. 204, 2º PAV, BL. F, CH ANHANGUERA B	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 106,52 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260236 Matrícula: 96061 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711714227	151.528,64	132.952,54	146.000,00
118	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 302, 2º PAV, BL. 05, CH 37 DA QD.08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264853 Matrícula: 104461 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715601885	170.000,00	102.000,00	170.000,00
119	BELLE GIARDINO	QUADRA HAB QC-6 N. S/N Apto. 201, BL 3	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261608 Matrícula: 101346 Ofício: 1.	8787715112736	177.492,29	111.109,87	121.000,00
120	BELLE GIARDINO	QUADRA HAB QC-6 N. S/N Apto. 102, BL 5	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261621 Matrícula: 101383 Ofício: 1.	8787715908964	176.145,49	134.660,24	133.000,00
121	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. S/N Apto. 103, BL 22	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266340 Matrícula: 103320 Ofício: 1.	8787715120712	150.037,18	128.346,27	145.000,00
122	COND RES ESPLANADA PARK II	RUA 24 N. SN Apto. 02, BL A10	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 101,98 m2 de área total, 47,03 m2 de	8787715331055	201.310,88	162.836,96	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264205 Matrícula: 99408 Ofício: 1.				
123	COND. RES. CAMPOS DO JORDÃO	QUADRA 17 N. SN, CS 27 LT 01 CH 04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 54,3 m2 de área total, 107,7 m2 de área privativa, 1804m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46343 Matrícula: 28282 Ofício: 1.	8555500610919	155.000,00	93.000,00	155.000,00
124	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA HABITACIONAL QC-01 N. SN Apto. 302, BL 23, PAV 3, AV COMERCIAL NORTE 02	VALPARAISO I - ETAPA E	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262490 Matrícula: 99182 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712780290	145.833,32	135.445,12	139.000,00
125	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	CH05 QUADRA 01 N. SN Apto. 302, BL A-19	YPIRANGA	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122108 Matrícula: 78232 Ofício: 1.	8787707148344	165.000,00	173.353,16	165.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LOTEAMENTO JARDIM VENEZA II	RUA NELSON RAPOSO N. 04, PT DOS LT 04 E 05	NOVA IMPERATRIZ	Casa, 180,95 m2 de área total, 126,8 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 43005 Ofício: 6.	1555502515257	283.000,00	169.800,00	283.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	PARANA	RUA A N. 19, QD 21 0 LOT PARANÁ	BACURITIUA	Casa, 87 m2 de área total, 21,42 m2 de área privativa, 160,92m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 010976279100130001 Matrícula: 8641 Ofício: 1.	8444420959417	212.141,50	157.694,29	158.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA ALFREDO GUZELLA N. 222, CASA 04, LOTE 09, QUARTEIRÃO 78	PLANALTO	Casa, 55,85 m2 de área privativa, 105,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 9470780090055 Matrícula: 95629 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1009100008819	235.000,00	141.000,00	235.000,00
129	COND RES VIVER BEM SAO GABRIEL	RUA ANA PEREIRA MENEZES N. 207 Apto. 202, 2º PAVIMENTO, BLOCO 06	VILA MINASLANDIA	Apartamento, 54,01 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4071040011073 Matrícula: 118566 Ofício: 5.	8555535667755	235.252,53	139.991,91	190.108,84

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RESIDENCIAL CAIAPÓS	AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9135 Apto. 604, 6 PAVIMENTO, BL 05	UN PLAN LARANJEIRAS	Apartamento, 46 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080022152 Matrícula: 146474	1555523120855	153.000,00	349.118,35	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 104, BL 16 BOX 266	ESTRELA DALVA	Apartamento, 42,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 172023 Ofício: 1.	8787713102750	172.643,44	149.690,32	168.000,00
132	RES BOSQUE DAS ÁGUAS	AVENIDA DIAMANTE N. 1030 Apto. 302, BLOCO 09, SUBCONDOMINIO 02	SAPUCAIA II	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa. IPTU: 310530487138 Matrícula: 152412 Ofício: 1.	8787707984002	163.406,48	148.374,85	158.000,00

Estado: MG								
Cidade: DELTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		AVENIDA JOSE BALBINO CORREA N. 131, 0	CIDADE DELTA	Casa, 65 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53302300090029 Matrícula: 92012 Ofício: 2.	8444422464989	137.000,00	121.368,62	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND RES SANTO ANTONIO DE LISBOA	RUA RAPOSOS N. 1081, CASA 02	SAO PEDRO	Casa, 209,43 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 209,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800440140001 Matrícula: 53134 Ofício: 1.	8444414568231	190.000,00	219.663,16	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
135	RES JARDIM CANAA	RUA SOLDADO EDSON VELOSO N. 1725, CS 162, LT 01, QD 01	RESIDENCIAL JARDIM CANAA	Casa, 134,64 m2 de área total, 48,81 m2 de área privativa, 44586m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 023760947162 Matrícula: 50308 Ofício: 2.	8787712263342	178.000,00	130.698,81	178.000,00

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	LOTEAMENTO BAIRRO DO RECANTO DO RIO II	LOT BAIRRO RECANTO DO RIO II N. 0, LOTE 15, QUADRA 01	RECANTO DO RIO	Casa, 174,49 m2 de área privativa. IPTU: 00R2JB0010015000 Matrícula: 9414 Ofício: 1.	1444403223981	485.457,06	490.231,79	266.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 711, TORRE II	SAO CLEMENTE NOVO HO	Apartamento, 52,76 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa. IPTU: 096655203 Matrícula: 74352 Ofício: 1.	8787704893340	192.713,66	134.257,61	184.000,00
138		RUA FRANCISCO FAEYER SOBRINHO (ANTIGA RUA C) N. 0, LOTE 51, QUADRA 05	AEROPORTO	Terreno, 355,95m2 de área do terreno. IPTU: 053143002 Matrícula: 20317 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410766233	240.000,00	144.000,00	240.000,00
139	EDIFICIO UNIQUE SAO GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 Apto. 1003, TORRE II, PASSAGEM 133	SAO GERALDO	Apartamento, 44 m2 de área total, 69,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 083542371 Matrícula: 72962 Ofício: 1.	8787701908355	158.500,00	117.502,54	158.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

140	CONDOMINIO SÃO PEDRO LIFE	VIA PEDRO NAVA (RODOVIA BR 440) N. 4755 Apto. 409, TORRE III	SAO PEDRO	Apartamento, 77,75 m2 de área total, 77,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120698659 Matrícula: 85379 Ofício: 1.	8787713340111	218.602,16	137.726,00	198.000,00
-----	---------------------------	--	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES LISBOA	AV. SÃO SEBASTIÃO N. 1133 Apto. 404, APTO 404 BL 24	VILA MARIZA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080384 Matrícula: 40482 Ofício: 1.	8787706266335	170.000,00	90.600,00	151.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA BELGICA N. 230, CASA 103	JARDIM DAS MANGABEIR	Casa, 49,74 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50568 Matrícula: 48471 Ofício: 1.	8444406339334	132.000,00	102.082,86	132.000,00
143		RUA MARIA LUIZA N. 19, CASA 03, LOTE 21, QUADRA 33	CENTRAL	Casa, 104,74 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 104,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010700330021001 Matrícula: 54643 Ofício: 1.	8444413680305	155.000,00	146.777,00	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA GENERAL ORLANDO TORRES N. 540, LT 06 QD C	BAIRRO SÃO MIGUEL	Casa, 101,16 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 9877 Ofício: 1.	8444409490017	220.000,00	145.564,39	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA IVO JUNQUEIRA PASSOS N. 25, DISTRITO DE VERMELHO, LOTE 05, QUADRA C	JOAO TEIXEIRA	Casa, 57,91 m2 de área total, 57,91 m2 de área privativa, 177,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010280024001 Matrícula: 53028 Ofício: 1.	8444420662643	149.574,14	122.263,30	149.574,14

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	VILA BETINHO	RUA CRISTIANE FERREIRA DA SILVA N. 231, L 15 QD D	COHAB	Casa, 81,94 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 42012 Ofício: 1.	8555526147388	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRA AZUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA VALMIRAL DE MORAIS N. 205,	BAIRRO PAINEIRAS	Casa, 406,41 m2 de área total, 406,41 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150220005002 Matrícula: 3155 Ofício: 1.	1444414161559	625.000,00	723.233,98	625.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RESIDENCIAL VIENNA	RUA ANTONIO NOVY FILHO N. 536 Apto. 201, BLOCO 03	ADEODATO	Apartamento, 113,51 m2 de área total, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130301660215037 Matrícula: 40392 Ofício: 1.	8555532261260	178.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

149	RESIDENCIAL MONTEBELO	RUA CAPITAO EDUARDO N. 468 Apto. 204, BL B BOX 151	SANTA RITA	Apartamento, 67,4 m2 de área total, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50065 Ofício: 1.	8787714653997	171.436,32	157.059,85	165.000,00
-----	-----------------------	--	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	EDIFICIO RESIDENCIAL BICAS LIFE IV	RUA 6 N. 152 Apto. 301, LOTE 30-A, QUADRA 04	TUPANUARA	Apartamento, 91,67 m2 de área total, 56,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01076000040030A00006 Matrícula: 29497 Ofício: 1.	8444422008916	121.000,00	131.750,96	121.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 203, BLOCO 06	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133451 Matrícula: 47856 Ofício: 1.	8787713127434	163.000,00	135.816,99	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND RES PQ UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770, PAV 4 BL 26	FABRICIO	Casa, 60,64 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 60,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 85129 Ofício: 2.	8444428108394	150.000,00	119.061,68	150.000,00
153	LOT PARQUE DOS GIRASSÓIS III	AVENIDA CANUTA LUCAS DE FREITAS N. SN, LT 20 QD 17	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Casa, 49,91 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 248,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42413130020001	8444431428485	194.335,62	142.883,33	160.250,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 62685 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 104, BLOCO 12, RELOTEAMENTO TOP LIFE	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: VIDE INFORM. Matrícula: 135079 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711009779	166.800,00	122.359,29	166.800,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND VILLE VITÓRIA	RUA SAO GERALDO N. 80 Apto. 702, APTO 702 BL B	SANTA CLARA II	Apartamento, 96,02 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503550120058 Matrícula: 25344 Ofício: 1.	8555535763789	195.217,32	148.630,02	195.217,32

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 102, BL 06 BOX 59	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 96,02 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 82276 Ofício: 1.	8787715847108	199.885,01	166.627,91	187.100,00
157	CONDOMÍNIO PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 301, BLOCO 01, 3º PAVIMENTO	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03320862387 Matrícula: 82203 Ofício: 3.	1787701577369	200.000,00	155.079,93	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

158	CONDOMINIO RESIDENCIAL BARÃO	RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 206, CASA 01	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 65,8 m2 de área privativa, 196,02m2 de área do terreno. IPTU: 7220120133 Matrícula: 126535 Ofício: 2.	1444412126659	202.000,00	161.566,72	202.000,00
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO SABIA	TRAVESSA ILHA SOLTEIRA N. 15, CASA 03, JD UIRAPURU BAIRRO LOS ANGELES	JARDIM UIRAPURU	Casa, 44,29 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520190241 Matrícula: 135471 Ofício: 2.	8444417034157	136.000,00	127.395,19	136.000,00
160	COND PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 402, BL 03 BOX 11	MORADA DO SOSSEGO	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 82240 Ofício: 3.	8787715668874	180.527,20	108.000,00	180.000,00
161		RUA LAURINDO RABELLO N. 260, LOTE 21, QUADRA 41	NUCLEO HABITACIONAL UNIVERSITARIAS	Casa, 65 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 15040080217 Matrícula: 80658 Ofício: 2.	8197900012440	169.582,10	101.749,26	169.582,10
162	Cond. Res. Panama	RUA HEITOR VIEIRA DE ALMEIDA N. 105, CASA 01, QUADRA 15, LOTE 07	PANAMA	Casa, 60,82 m2 de área total, 60,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1902420467 Matrícula: 68381 Ofício: 3.	8444415552533	242.200,00	145.320,00	242.200,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

163	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS ROSAS	RUA S/D N. 150 Apto. 506, TORRE 05, 5º PAVIMENTO	NOVO MATO GROSSO	Apartamento, 91,86 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019220630771326 Matrícula: 129735 Ofício: 6.	8787711365273	170.000,00	168.027,32	170.000,00
164	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARICA	RUA DAS CEREJEIRAS N. S/Nº, CASA 01 - TIPO 03, QUADRA 13	SAO SEBASTIAO	Casa, 60,78 m2 de área total, 60,78 m2 de área privativa, 192,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041450240204001 Matrícula: 79532 Ofício: 5.	8555522344383	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: MT								
Cidade: PONTES E LACERDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOTEAMENTO FLORAIS	RUA 08 N. S/N, LT 13 QD 06	LOTEAMENTO FLORAIS	Casa, 40,04 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 30067 Ofício: 1.	8787700299380	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOTEAMENTO JARDIM PAULA II	RUA MARCILIO DIAS N. 10B, QUADRA 190, ANTIGA AVENIDA A	CANELAS	Casa, 61,13 m2 de área total, 61,13 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 176342 Matrícula: 110936 Ofício: 1.	8444420387553	189.765,85	147.950,73	189.765,85
167	LOT JARDIM NOVO MUNDO	AVENIDA NICARAGUA (ANTIGA AVENIDA C) N. S/N, ÁREA DESMEMBRADA B3, QUADRA 19	NOVO MUNDO	Casa, 59,76 m2 de área total, 59,76 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 634153	8787716921514	180.000,00	150.258,88	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 125248 Ofício: 1.				
168	PARQUE PAIAGUAS	RUA CONDE DO PRADO N. 0, AREA 19A QD 31 LOT PARQUE PAIAGUAS	PAIAGUAS	Casa, 64,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 164305 Matrícula: 111960 Ofício: 1.	8444421304457	186.000,00	117.776,69	186.000,00

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		TRAVESSA 10 DE AGOSTO N. 1155, 0302LOTEAMENTO DOM LORENZO	IBIZA	Casa, 300,11 m2 de área total, 265,67 m2 de área privativa, 370,08m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 733044 Matrícula: 38253 Ofício: 1.	1444420307101	801.000,00	480.600,00	801.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RESIDENCIAL TAMAR	ESTRADA CURUCAMBA N. 02 Apto. 206, PAVIMENTO SUPERIOR BL A	CURUCAMBA	Apartamento, 109,29 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53271 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701550469	180.000,00	172.443,26	180.000,00

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		TRAVESSA URUMAJÓ N. 15	B.ESPIRITO SANTO	Casa, 74,75 m2 de área total, 74,75 m2 de área privativa, 137,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2	8444409402410	96.783,63	172.197,68	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WCs, sl, cozinha. IPTU: 1524 Matrícula: 797 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL MARAJOARA I	AVENIDA PADRE BRUNO SECHI N. 25 Apto. 401, BL 28	PARQUE VERDE	Apartamento, 89,55 m2 de área total, 46,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7381 Ofício: 3.	8787706876001	160.000,00	124.412,56	160.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		AVENIDA JANDAIRA N. 152	BAIRRO TUBILANDIA	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010201930007001 Matrícula: 1534 Ofício: 1.	8444406302104	83.500,00	105.136,46	83.500,00

Estado: PA								
Cidade: NOVO REPARTIMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA ACEROLA N. 24, 0228	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 54,68 m2 de área total, 54,68 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1614 Ofício: 1.	8555531841750	94.000,00	106.862,10	94.000,00

Estado: PA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		TRAVESSA SÃO DOMINGOS N. S/N, LOTE G	SAO DOMINGOS DO CAPI	Casa, 54,18 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5424 Ofício: 1.	8444404855300	65.142,43	76.793,21	56.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: CABEDELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAQUAREMA	AVENIDA MAR MEDITERRÂNEO N. 148 Apto. 102, LOTEAMENTO INTERMARES	INTERMARES	Apartamento, 122,59 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso de 2 (duas) vagas no pilotis do edifício, conforme descrito na matrícula. IPTU: 1000418501013200020 Matrícula: 13642 Ofício: 1.	10211367	633.702,60	738.218,90	633.702,60

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND RES SUPREMO RESIDENCE	RUA DOS MAMOEIROS N. 227 Apto. 306, 2º - ANDAR - BLOCO C	MUCUMAGRO	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4637771 Matrícula: 208395 Ofício: 1.	8444425938566	134.630,32	135.872,64	123.290,31
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 203, BL 05 VG 273	PORTAL DO SOL	Apartamento, 60,34 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 139683 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708849419	188.000,00	147.388,59	188.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA IVALDO BEZERRA DA SILVA N.	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8787704517500	130.000,00	90.761,01	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		52, LT 13, QD 20,		010337003845000 Matrícula: 21852 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	Arruamento Village da Serra	RUA MANOEL ANTONIO HONORATO N. 118, LOTE 28, QUADRA D	CRUZEIRO	Casa, 131,96 m2 de área total, 131,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031880139001 Matrícula: 22518 Ofício: 1.	1444401337068	300.000,00	294.322,93	290.000,00
181	CONDOMINIO MORADA DO RIO 3	RUA ANTONIO RODRIGUES DE LIMA N. 180, 63	PORTA FLORADA	Casa, 54,11 m2 de área total, 54,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105517010062063 Matrícula: 36107 Ofício: 1.	8444429634235	180.000,00	124.034,30	151.100,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	PRAIA BELA _ CONDOMÍNIO I	R JUNDIAI N. 309 Apto. 304, BLOCO 09	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685005038601721 Matrícula: 83925 Ofício: 1.	8787708285469	160.000,00	123.726,36	156.000,00
183	RES VILA DOS COQUEIRAS	RUA DOS COQUEIRAS N. 59 Apto. 401, BLOCO 03	CANDEIAS	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 85203 Ofício: 1.	8787709096112	172.646,27	130.898,98	170.000,00
184	COND RES RECANTO DO MAR	RUA JARANGARI N. 673 Apto. 103, BLOCO 11	CANDEIAS	Apartamento, 58,26 m2 de área total, 48,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001119001635 Matrícula: 87110 Ofício: 1.	1787701047742	225.600,00	243.239,22	225.600,00
185	RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE	CANDEIAS	Apartamento, 66,02 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787712729090	200.000,00	171.956,45	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MATO N. 1129 Apto. 07, PAVIMENTO TÉRREO		vaga de garagem. IPTU: 1311019501027800873 Matrícula: 77871 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	Lot São Sebastião	AVENIDA SÃO BENTO N. 94	CENTRO	Casa, 66,93 m2 de área total, 66,93 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040750123001 Matrícula: 4249 Ofício: 1.	8444408538334	85.440,04	79.128,06	79.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES CLUB MORADA DO ATLANTICO	RUA NEREU GOMES MACIEL N. 177 Apto. 103, BL B	CASA CAIADA	Apartamento, 112,24 m2 de área total, 69,29 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11351756111010232430 Matrícula: 43827 Ofício: 1.	1444405218136	385.000,00	444.863,90	385.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	PARQUE LUSITANIA - COND III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 795 Apto. 401, BLOCO 16	MARAN GUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506250003177 Matrícula: 77472 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715635453	190.000,00	111.068,50	120.000,00
189	PRIVÉ SOLAR GIRASSOL	RUA CARATINGA N. 762, CS 02, LT 14, QD B9	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 53,02 m2 de área total, 53,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 838477 Matrícula: 11419 Ofício: 2.	8444407195654	144.078,81	264.941,71	144.078,81
190	RES RIO DANUBIO	RUA POLONIA N.	PAU AMARELO	Casa, 63,33 m2 de área total, 63,33 m2 de área privativa, 653,94m2 de	8444412853842	160.000,00	156.441,36	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		27, CS 04, LT 2A1, QD F		área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415526103016600043 Matrícula: 61460 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	Lot Pedra Branca	RUA PROJETADA 14 N. 58, LT 17, QD N	Pedra Branca	Casa, 49,58 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 35038 Matrícula: 11783 Ofício: 1.	8103800005737	80.822,87	48.493,72	80.822,87

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND EBANO	RUA MORADA NOVA N. 168 Apto. 404, BL 06	MURIBARA	Apartamento, 67,68 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265364010470180 Matrícula: 23118 Ofício: 1.	8555539150595	159.632,20	158.761,55	140.000,00
193	RES VILA DA MATA	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 005, BL 06	MURIBARA	Apartamento, 66,55 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 105055 Matrícula: 27568 Ofício: 1.	8787711367411	135.000,00	125.756,33	135.000,00
194	COND RES VILA BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 208, BL 07	MURIBARA	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265136011079217 Matrícula: 29308 Ofício: 1.	8787712266465	138.000,00	123.689,21	138.000,00
195	ALAMEDA RESIDENCIAL CLUB	RUA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 01, BL 5	PIXETE	Apartamento, 46,4 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12240001040300053 Matrícula: 18230 Ofício: 1.	8444407059106	137.583,72	242.947,85	119.007,64

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
196		RUA PROJETADA 06 N. 287	AABB	Casa, 100,35 m2 de área total, 100,35 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1005224110287000 Matrícula: 26129 Ofício: 1.	8444414174020	194.000,00	143.981,42	194.000,00

Estado: PE								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA ESPÍRITO SANTO N. 215, LT 09 QD 23	LOT VISTA DA TORRE	Casa, 75,5 m2 de área total, 75,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 2801 Ofício: 1.	8444415926352	185.000,00	113.424,18	185.000,00
198		RUA MINAS GERAIS N. 110	LOT VISTA DA TORRE	Casa, 86,67 m2 de área total, 86,67 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2725 Ofício: 2.	8444413485421	193.982,26	116.389,35	193.982,26

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA I N. 205, 205,	BAIXÃO DO PAIVA	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 246,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102232020901 Matrícula: 20259 Ofício: 1.	8444426340974	145.000,00	128.571,34	145.000,00
200		RUA V N. 83	BAIXÃO DO PAIVA	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102235021001 Matrícula: 20893 Ofício: 1.	8444427311358	132.000,00	94.881,65	132.000,00
201	RES FLORENCIA	RUA IV N. 102, 102, RESIDENCIAL FLORENCIA	CENTRO	Casa, 58,45 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101339075201 Matrícula: 21918 Ofício: 1.	8444429918020	137.844,27	100.950,66	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA MANOEL ANTONIO N. 176	SAO PEDRO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5633 Ofício: 1.	8444409640272	137.844,00	82.706,40	137.844,00
203		TRAVESSA GIRASSOL N. 14, QUADRA C	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911554 Matrícula: 7149 Ofício: 1.	8444416971734	107.200,00	84.995,54	107.200,00
204		TRAVESSA VIOLETA N. 04, QUADRA C	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911555 Matrícula: 7161 Ofício: 1.	8444417106883	110.466,14	80.206,23	110.466,14

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RESIDENCIAL LENITA FERREIRA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 5244 Apto. 302, BL. H, 2º PAV. TIPO	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3522059 Matrícula: 3350 Ofício: 7.	8555536368867	130.000,00	148.088,27	130.000,00
206	RESIDENCIAL LENITA FERREIRA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 5244 Apto. 401, APTO 401 BL H	VERDECAP	Apartamento, 46,63 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3520765 Matrícula: 4015 Ofício: 7.	8555535826098	135.000,00	101.361,90	111.000,00
207	RESIDENCIAL LENITA FERREIRA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 5244 Apto. 208, APTO 208 BL I LT 01 QD A	VERDECAP	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3521257 Matrícula: 3773 Ofício: 7.	8787701034371	134.000,00	113.452,92	134.000,00

Estado: PR

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 404, BL.04	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52156 Matrícula: 24026 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711309870	190.000,00	163.818,15	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	PARQUE AYLA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 104, BL6, VAGA GARAGEM DESCOBERTA Nº233	JARDIM MONACO	Apartamento, 78,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87797410 Matrícula: 53079 Ofício: 2.	8787711498702	147.000,00	117.474,57	147.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	Cond Res Virginia	RUA DOUTOR VITAL BRASIL N. 573 Apto. 205, APTO 205 PAV 1	ESTACAO	Apartamento, 49,26 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103001283014015 Matrícula: 45206 Ofício: 1.	8555525053908	245.000,00	169.362,42	245.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASSAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA VEREADOR PEDRO RIBEIRO DA COSTA N. 611 Apto. 23, 2º PAV, BL. 8	Cj Hab Cidade Alta I	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010360250000130130 Matrícula: 7316 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520258021	101.600,00	60.960,00	101.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: CARLOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT RES NOVO HORIZONTE II	R NOEMIA A M VARASQUIM N. 80, QD K LT 08	JARDIM VISTA ALEGRE	Casa, 98,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0100010457613701 Matrícula: 9538 Ofício: 1.	1444411800550	220.000,00	205.189,58	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND. LE MONDE	RUA MATO GROSSO N. 2840 Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 303,15 m2 de área total, 197,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00010033012B0502 Matrícula: 59502 Ofício: 1.	1600000082922	1.400.000,00	840.000,00	1.400.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	SHALOM 4	ESTRADA OSCAR SCHIMIDT N. 367, UN. 04	SAO MIGUEL	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 148,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070242449004 Matrícula: 33371 Ofício: 1.	8444422646220	170.000,00	147.321,23	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CHACARA DAS PARREIRAS I	RUA DILSON LUIZ N. 1238 Apto. 101, BL 22	UMBARA	Apartamento, 77,48 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 73100064982001 Matrícula: 228161 Ofício: 8.	8787715312743	186.172,00	173.263,19	167.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAXINAL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES DO LAGO	R JULIO GUILHERME DECHAN N. 23, QUADRA 03 LOTE 20	Res do Lago	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3000200030020000 Matrícula: 17223 Ofício: 1.	8444427826870	144.421,28	73.371,42	65.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		TRAVESSA SANTO EZEQUIEL N. 1161, LT. 13, QD 21	Iguaçu	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0430240446001 Matrícula: 9506 Ofício: 1.	8444428503552	245.000,00	201.541,44	245.000,00
218	COND RES VITORIA XI	RUA COLIBRI N. 2299, CASA 01 QD 03 LT 16	GRALHA AZUL	Casa, 54 m2 de área privativa, 108,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250050414001 Matrícula: 24247 Ofício: 1.	8444400897580	198.050,00	118.830,00	198.050,00
219	COND. RES. HUNGRIA	RUA HUNGRIA N. 398, SOBRADO 3	NACÕES	Sobrado, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 126,86m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130160184003 Matrícula: 47626 Ofício: 1.	1444419706669	419.656,45	407.030,96	380.000,00

Estado: PR								
Cidade: FORMOSA DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA MOACIR VIEIRA DE PAULA N. 423, LT 05 QD 14	LOT JARDIM AMÉRICA	Terreno, 253m2 de área do terreno. IPTU: 10102350078001 Matrícula: 22137 Ofício: 1.	8444424477891	155.509,71	49.443,57	54.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	ED. BANESTADO	RUA BENJAMIN CONSTANT N. 38 Apto.	CENTRO	Apartamento, 404,76 m2 de área total, 342,35 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv,	1444423081724	1.182.906,55	1.038.840,60	1.070.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		142, DUPLEX		4 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10153100155043 Matrícula: 19935 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: JAPURA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RES JULIO ANTONIO CARDOSO	RUA DO TRABALHADOR N. 367, LT 01 QD 02	JAPURA	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 214m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1013690030001 Matrícula: 41521 Ofício: 2.	8787715408252	148.000,00	118.361,07	148.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RESD LAGUNA DI MARBELLA	AVENIDA CAMILLY FERNANDES RODRIGUES N. 300 Apto. 203, BL 03	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04050221400910039 Matrícula: 23016 Ofício: 4.	8787714981358	197.293,13	119.310,64	155.063,75
224	LAGOA BONITA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 Apto. 603, 022- E/1TORRE 5 - 6º PAVIMENTO	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 85,04 m2 de área total, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050197304000203 Matrícula: 17943 Ofício: 4.	8787703782260	206.000,00	123.600,00	206.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDIRITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RES RENATO PALU	RUA RENATO	VILA BRASILIA	Casa, 42,7 m2 de área total, 42,7 m2 de área	8444406789089	157.000,00	105.462,15	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PALÚ N. 65, CS 01		privativa, 109,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40396 Ofício: 1.				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	CON RES GILBERTO ARMACOLO III	RUA DOS FUNCIONARIOS N. 33, CS 03, 0217	PLANTA CRUZEIRO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140140313003 Matrícula: 49388 Ofício: 1.	8444409736270	230.000,00	188.263,12	230.000,00
227	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA CLARA	RUA JOSE BOGANIKO SOBRINHO N. 441, CS 02	PLANTA SANTA CLARA	Casa, 442 m2 de área privativa. IPTU: 370784 Matrícula: 50866 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420937024	491.709,63	499.617,47	370.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA MARIA MARGARIDA ZAGONEL SLAVIERO N. 1562, CS 02	BOA VISTA	Casa, 43,4 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 95,45m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29987 Ofício: 3.	8444425179746	150.000,00	126.767,30	150.000,00
229	COND RES PLATA IV	RUA RADIALISTA AIRTON SANTOS N. 182, CS 1	CARA-CARA	Casa, 59,84 m2 de área total, 58,79 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15111750124001 Matrícula: 82617 Ofício: 2.	8444428688951	230.000,00	181.207,68	230.000,00
230	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 271	CHAPADA	Casa, 48,3 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 227,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787710856141	174.000,00	104.400,00	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 08345040311271 Matrícula: 33431 Ofício: 3.				
231	COND RES CAMPOS PROVENÇE	RUA CIREMA BECKER N. 88, UND 30 ST 03	CONTORNO	Casa, 49,35 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08561591154099 Matrícula: 72857 Ofício: 1.	8787712339810	210.000,00	160.372,64	210.000,00
232	JARDIM PORTO FELIZ	RUA CLARICIO GODOI DE OLIVEIRA N. 19, LT 03 QD 01	CONTORNO	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 207,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14138010137001 Matrícula: 62132 Ofício: 1.	8787715858835	170.000,00	128.408,77	170.000,00
233	COND RES CANTO DAS OLIVEIRAS I	RUA PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES N. 407, CS 03	NEVES	Casa, 51,33 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 88,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08607550271003 Matrícula: 71760 Ofício: 2.	8444423241886	205.000,00	154.312,44	205.000,00
234	COND RES BONSUCESSO	AVENIDA SUDOESTE N. 352, UNIDADE 04	PIRIQUITOS	Casa, 64,4 m2 de área total, 63,76 m2 de área privativa, 146,99m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08335660262004 Matrícula: 27246 Ofício: 3.	8444422805921	207.000,00	154.145,03	207.000,00

Estado: PR								
Cidade: PRADO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		JOSE QUITA DE ANDRADE N. 122, LT 04 QD 07	LOT RES MITACUNHA	Casa, 43,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 2001004000191 Matrícula: 15875 Ofício: 1.	8787704709728	107.138,58	108.575,25	107.138,58
236	LOT RESIDENCIAL MITACUNHA	MANOEL GONÇALVES CARRASCO N. 341, LT 05 QD 01	CENTRO	Casa, 43,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20010040001006	8787704927636	95.309,47	97.516,92	70.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 15789 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RES KASATO MARU	RUA TATSUNOJO SUZUKI N. 85, QD 07 LT 28A	VILA OLIVEIRA	Casa, 65,98 m2 de área total, 65,98 m2 de área privativa, 156,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10300704250010 Matrícula: 35880 Ofício: 1.	1444409457720	185.000,00	112.450,46	185.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RESIDENCIAL ITACARÉ	RUA PROFESSOR THALES DE SOUZA E SILVA N. 1211 Apto. 104, APTO 104 BL A TIPO B	São José dos Pinhais	Apartamento, 54,83 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1481597 Matrícula: 96.339 Ofício: 1.	8787703026422	230.000,00	192.006,18	230.000,00
239	Condominio Residencial Spazio Allegro	RUA CLODOALDO NAUMANN N. 313 Apto. 301, APTO 301 UNIDADE 7	INA	Apartamento, 56,55 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 84960 Ofício: 1.	8555533475859	210.000,00	238.407,65	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		AVENIDA DOM PEDRO II N. 3013, QD 34, LT 02-A	ZONA IV	Casa, 151,05 m2 de área privativa, 232,39m2 de área do terreno. IPTU: 1480110 Matrícula: 62234 Ofício: 1.	10213921	897.000,00	866.264,86	897.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

241	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 104, 104, 6B PARQUE ABROLHOS	1º SUBDISTRITO	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198445 Matrícula: 13327 Ofício: 12.	8787717302192	200.000,00	168.966,39	139.000,00
-----	---------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 202, BL. 10	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020189 Matrícula: 31317 Ofício: 2.	8787715030853	188.000,00	154.595,48	188.000,00
243		RUA GOBI N. 60, IV	PARQUE PAULISTA	Casa, 69,4 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 98,8m2 de área do terreno. IPTU: 4862890 Matrícula: 17580 Ofício: 3.	8444417536667	203.234,28	163.494,52	189.700,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND JD DAS ACACIAS I	RUA ANTONIO PIRES CORDEIRO N. S/N, CASA 02 LT 04 QD 02	APOLO II (MANILHA)	Casa, 72,5 m2 de área total, 72,5 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: ITABORAÍ Matrícula: 51573 Ofício: 1.	1444418655602	176.647,94	121.177,01	129.000,00
245	COND RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 103, BL 07	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197291001 Matrícula: 52178 Ofício: 2.	8787705501675	140.000,00	148.030,51	140.000,00
246	COND RESIDENCIAL PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 106, BL 02GLEBA 5-A4	BELA VISTA	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201053001	8787712420189	181.000,00	162.847,78	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 55434 Ofício: 2.				
247	COND RES PORTAL DOS IPES DON MARCELINO	RUA DONA BELA N. 1515, FRAÇÃO 17 QD L	BELA VISTA	Casa, 52,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 200957001 Matrícula: 55658 Ofício: 2.	8787714935577	235.000,00	171.701,92	235.000,00
248	RECANTOS DE ITABORAI	RUA TENENTE JOAQUIM RABELO DE MATOS N. 0, LT 5 QD C	CENTRO (PORTO DAS CAIXAS)	Casa, 287,36 m2 de área privativa, 306,1m2 de área do terreno. IPTU: 068679001 Matrícula: 13084A Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418750400	446.729,24	450.418,63	374.000,00
249	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 302, BL 04	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195006001 Matrícula: 48999 Ofício: 2.	8555537788061	136.395,99	191.869,66	129.000,00
250	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 203, PAV 2, BL 9, LT 01, QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49978 Ofício: 2.	8787702814150	129.435,78	125.356,21	119.000,00
251	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES I	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN, FRAÇÃO 03 QD H CS 03	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 51404 Ofício: 1.	8787705863232	151.840,57	106.307,81	150.000,00
252	COND PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 0, FRAÇÃO 28 QD H CS28	ESPERANCA	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 197698-001 Matrícula: 53641 Ofício: 1.	8787708959303	151.619,57	100.855,76	135.000,00

Estado: RJ
Cidade: ITAGUAI

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PRIMAVERA II	RUA MADRESSILVA N. SN, UN 10	CHAPERO	Casa, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 5089,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10240267 Matrícula: 39048 Ofício: 2.	8444412091004	91.000,00	59.066,05	91.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 305, BL 6	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 52,47 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160225 Matrícula: 17154 Ofício: 3.	8787709357510	145.152,97	132.472,52	137.500,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA MAGNO DE CARVALHO N. 226, LT 124 QD 07	EDSON PASSOS	Casa, 87,32 m2 de área total, 87,32 m2 de área privativa, 194,63m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 953552 Matrícula: 900 Ofício: 2.	1444401609394	240.000,00	606.745,98	240.000,00
256		AVENIDA COELHO DA ROCHA N. 2235 Apto. 501, BL 10	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 66,81 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3618 Ofício: 2.	8787704798569	133.830,04	94.145,60	132.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA JOSE VERGUEIRO DA CRUZ (ANTIGA RUA D) N. SN, LT 35 QD D	ICARAI	Terreno, 403,9m2 de área do terreno. IPTU: 280081 Matrícula: 1149 Ofício: 8.	1444419593937	500.914,68	384.221,52	287.254,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

258	LOTEAMENTO CASA DA PEDRA	ESTRADA PACHECO DE CARVALHO N. 399 Apto. 303, BL 1	MACEIO	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 102.716-8 Matrícula: 21279 Ofício: 2.	1444415276376	332.836,06	388.280,89	330.000,00
-----	--------------------------	--	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA INDAIA N. 12, PRÉDIO 94	CABUCU	Casa, 42,27 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 48,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 91834 Ofício: 2.	8444407686011	175.000,00	105.000,00	175.000,00
260	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 102, LT 01 BL 11	CABUCU	Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 952440 Matrícula: 110381 Ofício: 5.	8787714200500	167.200,00	113.818,23	161.881,00
261	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 401, LT 01	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9524312 Matrícula: 110372 Ofício: 5.	8787714888684	163.100,00	140.170,44	156.983,83
262	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 501, BL 02	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952275-1 Matrícula: 110216 Ofício: 5.	8787715078104	151.000,00	97.442,04	151.000,00
263	PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 100, CS 01, A10	CABUCU	Casa, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 320,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106969 Matrícula: 106969 Ofício: 5.	8444425476210	195.657,27	165.318,89	164.370,09
264	COND JARDIM PARAISO V	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 51 TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 116,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo,	8555534959310	145.000,00	92.887,90	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 902377-000 Matrícula: 87047 Ofício: 5.				
265	CONDOMINIO JARDIM PARADISO XIV	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 57 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906832 Matrícula: 87798 Ofício: 5.	8555533398358	180.000,00	153.870,39	180.000,00
266		RUA FRUTUOSO RANGEL N. 87 Apto. 102, 37	CENTRO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 560880 Matrícula: 41694 Ofício: 2.	8555502023344	141.500,00	84.900,00	141.500,00
267	RES VALE VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 101, BL 5	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 928379 Matrícula: 98250 Ofício: 5.	8787702918575	169.857,00	101.914,20	169.857,00
268	RESIDENCIAL FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 203, BL 13	MARAPICU	Apartamento, 53,41 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9380680 Matrícula: 103859 Ofício: 5.	8787710522375	134.257,53	132.109,02	126.000,00
269		RUA WASHINGTON LUIS N. 0 Apto. 605, BL 2	OURO VERDE	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938618 Matrícula: 30187 Ofício: 4.	1787700511895	268.700,00	276.796,41	197.048,08
270	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 512, BL 01	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 57300 Ofício: 1.	1787700996082	206.000,00	244.992,11	206.000,00
271	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	EST VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 404, BL 11	PONTO CHIC	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 937621 Matrícula: 29.902 Ofício: 4.	8787706379873	165.841,19	125.264,12	134.000,00

Estado: RJ
Cidade: RIO DE JANEIRO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 603, LT 1 BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.482.638-8 Matrícula: 130599 Ofício: 6.	8787719944329	306.842,63	282.519,97	232.000,00
273		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 506, BL 03	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34151308 Matrícula: 252415 Ofício: 8.	8787704663345	150.593,79	75.401,23	114.000,00
274		ESTRADA DO GALEAO N. 490 Apto. 202	CACUIA	Apartamento, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0947702-7 Matrícula: 131752 Ofício: 11.	1444407829620	387.805,87	314.726,43	310.500,00
275	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR (CANTOR) N. 200 Apto. 401, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34284943 Matrícula: 22642 Ofício: 12.	8787708205392	169.440,44	156.345,50	166.000,00
276		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 101, BL 43	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.131.090-7 Matrícula: 61796 Ofício: 12.	8444401736521	129.456,41	172.757,38	125.000,00
277	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 302, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33691247 Matrícula: 865 Ofício: 12.	8555536267769	196.164,55	174.377,96	150.642,47
278	RES BELA VISTA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 303, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68,83 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 34.095.620 Matrícula: 9790 Ofício: 12.	8787700587512	193.386,78	190.846,76	136.000,00
279	COND CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787711938168	174.918,67	168.797,86	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		Apto. 304, BL 12		de garagem. IPTU: 34562454 Matrícula: 41166 Ofício: 12.				
280	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 303, BL 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441675 Matrícula: 31645 Ofício: 12.	8787707178740	165.278,60	101.002,86	131.632,86
281	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 306, BL09 91PARK REALITY	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3301487-9 Matrícula: 63375 Ofício: 12.	8555528249307	156.104,53	131.267,13	114.881,03
282	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 501, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34285759 Matrícula: 22730 Ofício: 12.	8787705361490	150.544,01	161.829,87	143.000,00
283	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA JORGE SAMPAIO N. 91 Apto. 505, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34410951 Matrícula: 35945 Ofício: 12.	8787706858615	150.836,76	128.727,93	133.000,00
284		RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 203, BL 05	COSMOS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 13551 Ofício: 12.	8787704801195	192.515,36	164.636,30	90.953,49
285	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 304, AP304 BL7	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3407990-5 Matrícula: 19623 Ofício: 12.	8787702925873	150.904,39	146.826,91	125.000,00
286	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 408, APTO 408, BL 02	COSMOS	Apartamento, 73,16 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3383569-5 Matrícula: 2891 Ofício: 12.	8555537545215	164.059,83	116.142,01	110.000,00
287	SPAZIO RIVIERA CARIOCA	RUA JOAQUIM MARTINS N. 517 Apto. 408, APTO 408 BL 01	ENCANTADO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.412.0840 Matrícula: 123733 Ofício: 6.	1787700549779	251.594,57	255.405,96	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

288		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 205, BL 06	ENGENH EIRO LEAL	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3406158-0 Matrícula: 124470 Ofício: 6.	8787705458028	188.337,49	172.026,26	139.112,87
289		RUA CAMARISTA MEIER N. 974 Apto. 309, APTO 309 BL 02	ENGENH O DE DENTRO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34434340 Matrícula: 106145 Ofício: 1.	8787704646726	235.178,29	168.316,52	220.000,00
290		RUA DAS OFICINAS N. 188 Apto. 410, BL 01	ENGENH O DE DENTRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34741116 Matrícula: 129297 Ofício: 6.	8787710806608	260.100,00	207.487,38	234.000,00
291	CCISA24 INCORPORADOR A LTDA	AVENIDA CANAL DO RIO JACARÉ N. 206 Apto. 504, APTO 504 BL03	ENGENH O NOVO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 34139246 Matrícula: 103290 Ofício: 1.	8787702083406	153.000,00	95.409,80	153.000,00
292		RUA LEOPOLDI NO BASTOS N. 44 Apto. 1201, APTO 1201 BL 2	ENGENH O NOVO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3317230-5 Matrícula: 98389 Ofício: 1.	1555528866782	213.000,00	165.043,87	213.000,00
293		RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 502, APTO 502 BL 25	INHOAIB A	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34649277 Matrícula: 33816 Ofício: 12.	1787700891434	187.359,98	184.199,18	153.000,00
294	RES. CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 201, APTO 201 BL 20	INHOAIB A	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34648196 Matrícula: 33703 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710587582	188.514,51	179.815,76	172.000,00
295		RUA SAO FRANCISCO XAVIER N. 989 Apto. 604, AP 604	MARACANA	Apartamento, 65 m2 de área privativa. IPTU: 00621730 Matrícula: 15494 Ofício: 1.	1444410889302	361.227,59	365.550,75	293.147,23

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

296		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 208, BL 3	PECHINHA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34840918 Matrícula: 462857 Ofício: 9.	8787711583572	250.873,46	159.380,94	217.620,72
297		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 206, BL 06 LOTE 01 DO PA 49.157	PIECADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34429209 Matrícula: 127470 Ofício: 6.	1787701092780	223.920,61	229.304,44	167.000,00
298		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 312, APTO 312 BL 03	PIECADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3442771-6 Matrícula: 127308 Ofício: 6.	8787707175023	214.316,13	197.154,57	200.000,00
299		RUA SILVIA POZZANO N. 2880 Apto. 605, APTO 605, BL 08	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3.343.673-4 Matrícula: 430332 Ofício: 9.	1444419590431	832.205,45	725.617,81	774.000,00
300	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	PROJETAD A A N. 330 Apto. 201, APTO 201 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34589366 Matrícula: 262343 Ofício: 4.	8787712315911	155.375,06	138.043,67	150.000,00
301	VIVA VIVA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 209, APTO 209 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34578401 Matrícula: 263561 Ofício: 4.	8787712634448	152.083,32	120.416,61	149.000,00
302		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 413, AP 413	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.317.767-2 Matrícula: 138897 Ofício: 11.	1787701267459	310.000,00	244.770,67	310.000,00
303	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 2034 Apto. 505, AP 505 BL 4	TAQUARA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 356947 Ofício: 9.	1444406661971	290.643,09	264.317,25	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

304	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA MERINGUA VA N. 1430 Apto. 502, AP 502 BL 1	TAQUARA	Apartamento, 50 m2 de área privativa. IPTU: 32164170 Matrícula: 365789 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409392254	277.562,16	171.598,30	256.000,00
305		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 404, AP 404 BL 4 LT 01 PAL 48771	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34023119 Matrícula: 122217 Ofício: 6.	8555538022275	193.923,68	211.379,11	144.000,00
306		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 412, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34465807 Matrícula: 254824 Ofício: 8.	8787707663125	191.773,23	164.632,79	174.980,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 75 Apto. 402, AP 402, BL 02	ARSENAL	Apartamento, 41,29 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167350000 Matrícula: 52786 Ofício: 3.	8444411853270	160.709,79	150.448,43	150.000,00
308	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA ZEFERINO COSTA N. 70	GUAXINDIBA	Casa, 62,65 m2 de área total, 62,65 m2 de área privativa, 64,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 397.620-000 Matrícula: 70827 Ofício: 3.	8444418172413	177.563,42	115.800,95	173.000,00
309	LOT JD BOM RETIRO	RUA ZEFERINO COSTA N. 657, CASA BASE	GUAXINDIBA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 84,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 400769-000 Matrícula: 66618 Ofício: 3.	8444431646849	172.245,03	152.659,66	167.000,00
310	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N.	MARIA PAULA	Apartamento, 58,11 m2 de área total,	1787700870976	158.305,43	151.187,37	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		260 Apto. 404, AP 404 BL 6		58,11 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 855708300 Matrícula: 13077 Ofício: 6.				
311	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 504, AP 504 BL 9	MARIA PAULA	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: RIO DE JANEIRO Matrícula: 12976 Ofício: 6.	8787709928584	178.000,00	143.909,93	178.000,00
312	COND. BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 301, AP 301 BL 18	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245129 Matrícula: 78829 Ofício: 3.	8787716282651	142.679,98	101.571,48	130.000,00
313	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 508, AP 508 BL 12	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347481 Matrícula: 77497 Ofício: 3.	8555540209220	170.384,89	102.194,86	150.000,00
314	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 401, AP 401 BL 05	PACHECO	Apartamento, 43,59 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640-000 Matrícula: 74789 Ofício: 3.	8787707420257	160.000,00	167.670,40	160.000,00
315	FAZENDA RESTAURADA	RUA AGOSTINHO FELIX VIEIRA N. 190, CASA 01	RAUL VEIGA	Casa, 167 m2 de área total, 167 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 869.989.771 Matrícula: 69211 Ofício: 3.	1444410924680	397.889,65	238.733,79	397.889,65
316	LOTEAMENTO JARDIM BELO HORIZONTE	RUA STELINA TITO MARTINS N. 60, CASA 01	SANTA ISABEL	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 820277001 Matrícula: 67435 Ofício: 3.	8444416984488	181.979,44	190.557,58	181.979,44

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
317	LOT BALNEARIO DO VINHATEIRO	RUA SALEMA N. SN, SN, QD 16 LT 09	VINHATEIRO	Terreno, 435m2 de área do terreno. IPTU: 54021000 Matrícula: 20927 Ofício: 1.	1555509256672	144.377,16	149.479,94	132.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	LOT PORTO SEGURO	RUA JOÃO DE MELO NETO (RUA PROJETADA III) N. 660	QUINTA DO FAROL	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010701340080001 Matrícula: 12244 Ofício: 1.	8444403533164	88.444,42	133.787,01	80.000,00
319		RUA JOSE PINHEIRO FILHO N. 308	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010700450084001 Matrícula: 11175 Ofício: 1.	8444400211328	90.000,00	80.345,28	90.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	CONJ JOAO TEIXEIRA FILHO	RUA RIVADÁVIA ALVES CABRAL N. 309	JOAO TEIXEIRA FILHO	Casa, 66,42 m2 de área total, 66,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01035600240000 Matrícula: 2017 Ofício: 1.	8444408778831	103.000,00	98.904,10	103.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	LOT PARQUE DOS FLAMBOYANTS	RUA ROQUE DIAS DE MIRANDA N. 39, UH-02 TIPO C	BELA VISTA	Casa, 48,58 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 112,97m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000427803046200023 Matrícula: 19312 Ofício: 1.	8444409563600	107.307,81	120.863,34	93.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
322	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 303, BL 05	PAJUCARA	Apartamento, 61,48 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702051000796 Matrícula: 51216 Ofício: 3.	1787701146880	174.000,00	187.515,22	174.000,00
323	RESERVA NOVA AMERICA	RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 290 Apto. 408, COND 1 BL 12 VAGA 268	PAJUCARA	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44594 Ofício: 1.	8787702679910	134.889,55	129.230,09	133.500,00
324	PLANALTO GARDENS	RUA AGRESTINA N. 1620 Apto. 106, 40.793, BL A	PLANALTO	Apartamento, 60,93 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008703051600008 1.157293-0 Matrícula: 57978, 40.793 Ofício: 3.	8787702240129	145.000,00	90.399,88	145.000,00
325	CONJUNTO RESIDENCIAL PANATIS	RUA PARACATI N. 2474, CASA C	PLANALTO	Casa, 162,3 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 162,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032010801005000037 Matrícula: 63664 Ofício: 3.	1444415548910	156.592,64	174.756,08	121.000,00
326	RESIDENCIAL VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 304, 341, BL 14 BAIRRO PONTA NEGRA	PONTA NEGRA	Apartamento, 52,97 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62327, 59.868 Ofício: 7.	8787708532652	170.000,00	195.264,30	170.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	COND RES VIDA ECOCIL ECOPARK	ESTRADA PARA CATRE N. 77 Apto. 406, AP 406 TIPO A 4ª PAV TP ELEVADO TORRE A	EMAUS	Apartamento, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130106703012000295 Matrícula: 74652 Ofício: 1.	1444418023037	205.000,00	186.154,44	174.000,00
328		RUA FRANCISCO	LIBERDADE	Casa, 70,01 m2 de área total, 75,4 m2 de	8555539414762	220.000,00	172.468,99	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DE ASSIS DE OLIVEIRA N. 40, 160 DUPLEX BL 18		área privativa, 79,79m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77292 Ofício: 1.				
329	RES SÃO VICENTE	RUA JOSE NASCIMENTO FILHO N. 430 Apto. 403, AP 403 PAV 3º TIPO ELEVADO BL 06	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 57,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220902403011000954 Matrícula: 79158 Ofício: 1.	8787701877646	150.000,00	84.207,29	122.000,00
330	RES SUNVILLE	RUA CANDIDO MARTINS DOS SANTOS N. 1200 Apto. 104, TR C, BL C2	ROSA DOS VENTOS	Apartamento, 59,44 m2 de área total, 53,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060108904039901187 Matrícula: 65408 Ofício: 1.	8555531033611	145.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	LOTEAMENTO BOA VISTA III	RUA BELA VISTA N. S/N, LT 02 QD 07	JARDINS	Terreno, 502,5m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 31219 Ofício: 1.	1555522425423	91.800,00	309.720,78	65.600,00
332	LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE	RUA ANDRE SUDARIO PRADO N. 229, QD 06 LT 079	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27538 Ofício: 1.	8444405072270	118.000,00	102.643,99	97.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	LOT LUAR DO COLORADO	RUA PROJETADA N. S/Nº, Nº 09 LT 141 QD 10	LUAR DO COLORADO	Casa, 63,26 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 9698 Ofício: 1.	8555521528901	133.883,46	80.330,07	133.883,46

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		R. V-51 N. S/Nº, LT 205 QD 41	AEROCLUBE	Terreno, 54,11 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 8905 Ofício: 1.	8444428062521	201.507,11	131.920,26	119.700,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		A J RENNER N. 1362 Apto. 201, BL 12	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 163888 Ofício: 1.	8787709234744	166.000,00	157.985,55	166.000,00
336	ACQUASENA	RUA CAIRU N. SN Apto. 401, BL 4	FATIMA	Apartamento, 65,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 194072 Matrícula: 178237 Ofício: 1.	8787717293690	176.206,59	109.931,54	176.000,00
337	COND RES IGARA PARK LOT IGARA III	RUA 2 N. 425 Apto. 302, BOX 10, BL 01	IGARA	Apartamento, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 134261, 134363 Ofício: 1.	8555532038749	160.000,00	116.794,51	143.000,00
338	ROSINA RES	RUA SANTINI LONGONI N. 195 Apto. 502, 1, BOX 10	MARECHAL RONDON	Apartamento, 139,45 m2 de área total, 86,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 180782 Matrícula: 171356, 171368 Ofício: 1.	1444417663245	677.000,00	406.200,00	677.000,00
339	PARQUE VENTURA II	RUA AFONSO PENA N. 340 Apto. 102, BL 06	MATO GRANDE	Apartamento, 68,52 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192176 Matrícula: 177719 Ofício: 1.	8787715332108	175.000,00	112.158,93	175.000,00
340	PARQUE OZANAM 19	RUA LE MANS N. 259, 07 LT 01 QD A	SAO JOSE	Casa, 86,95 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 88613 Ofício: 1.	1444418974384	282.938,92	297.623,37	275.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

341		AFONSO ANTONIO LOSS N. 0, LT 015QD 142 ST 007	CENTRO	Terreno, 55,4 m2 de área total, 171,97m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 43059 Ofício: 1.	8444423999312	246.000,00	147.600,00	246.000,00
-----	--	---	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RES. DAS PEDRAS	RUA GERVASIO STORCHI N. 973, CS 04,	DE ZORZI	Casa, 101,09 m2 de área total, 101,09 m2 de área privativa, 639,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45026165007004 Matrícula: 99735 Ofício: 2.	8444412680328	345.000,00	207.000,00	345.000,00

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		R AJAECYR NUNES DA SILVEIRA N. 2716, LT 12, QD 66-C	PRAIA DE CIDREIRA	Casa, 95,18 m2 de área total, 95,18 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67880000 Matrícula: 013384 Ofício: 1.	1444417113822	146.581,98	133.119,31	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		RUA NEIVA DA COSTA N. 847, CASA 01	PADRE REUS	Casa, 61,25 m2 de área total, 61,25 m2 de área privativa, 190,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121040257001001 Matrícula: 106793 Ofício: 1.	8444412864127	232.494,60	133.800,00	223.000,00
345	RESIDENCIAL PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 101, BL. 5, ESTACIONAMENTO 184	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 102,65 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010850424005001	8787700511907	180.000,00	140.947,67	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 106899 Ofício: 1.				
346	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUIZ GONZAGA III	RUA SAO LUIZ N. 1370, CS 03, VAGA ESTA 03	SAO LUIZ	Casa, 81,06 m2 de área total, 39,45 m2 de área privativa, 45,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01035540613001003 Matrícula: 117132 Ofício: 1.	8444421245892	196.000,00	167.821,26	196.000,00
347	RESIDENCIAL PARQUE DO MIRANTE	RUA GOIABEIRA N. 190, CASA 63 LT 03 QD 31	TOM JOBIM	Casa, 50,64 m2 de área total, 50,64 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 125973 Ofício: 1.	8787713553247	213.336,37	156.900,67	213.336,37

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		R PEDRO CIRIO ROSA N. 570, LT 21 QD 06	BERTO CIRIO	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 200,02m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 154107 Ofício: 1.	8444424137683	186.000,00	160.417,22	186.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	PORTO SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 990 Apto. 304, BL 13	CANUDOS	Apartamento, 86,68 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123908 Ofício: 1.	8787702983059	160.000,00	129.825,46	160.000,00
350	PORTO SAINT GERMAIN	RUA OSWALDO ARTHUR HARTZ N. 990 Apto. 502, BL 05	CANUDOS	Apartamento, 75,16 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 123754 Ofício: 1.	8787703162008	170.000,00	115.767,62	170.000,00
351	CONJ RESIDENCIAL JD FLAMBOYANT	RUA TRES DE OUTUBRO N. 1091 Apto. 102, BL 05	PATRIA NOVA	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 77,96 m2 de área privativa, WC. IPTU: 0404700150130001 Matrícula: 30662 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	8555520895579	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
352		RUA GUIA LOPES N. 3070, BL 10 PORTO DOS SINOS - BOX N° 259	RONDONIA	Casa, 90,82 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, qt. 1 vaga de garagem. IPTU: 561937 Matrícula: 128040 Ofício: 1.	8787702887360	175.000,00	174.867,98	175.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RES DA COLINA	RUA ALVARES CABRAL N. 274 Apto. 603, 1, 6 ANDAR 7 PAV	PETROPOLIS	Apartamento, 88 m2 de área total, 64,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108714, 108672 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555500785940	370.000,00	222.000,00	370.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	RESIDENCIAL PIAZZA TOSCANA	AV. FERREIRA VIANA ACESSO 2 N. 2886 Apto. 206, BL 2	AREAL	Apartamento, 47,8 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 1089269 Matrícula: 74055 Ofício: 1.	8555502180512	165.000,00	99.000,00	165.000,00
355		AVENIDA JOAO GOMES NOGUEIRA N. 50 Apto. 502, BL L	AREAL	Apartamento, 65,21 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1332347 Matrícula: 3742 Ofício: 3.	8787711881808	180.000,00	116.245,45	162.000,00
356	RESIDENCIAL VIOLETA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 102, BL C	AREAL	Apartamento, 65,13 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319436 Matrícula: 3852 Ofício: 3.	8787705874277	130.706,52	124.336,09	130.000,00
357	CONJ HAB GUABIROBA	RUA DIRCEU DE AVILA MARTINS N.	FRAGATA	Apartamento, 37,48 m2 de área total, 35,96 m2 de área	8444414313020	105.000,00	145.467,29	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1702 Apto. 204, BL 332		privativa, WC. IPTU: 556980 Matrícula: 43293 Ofício: 1.				
358	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 Apto. 302, BL N	FRAGATA	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1308890 Matrícula: 59910 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700236884	155.103,56	132.084,60	155.000,00
359	CONJ HAB LIFE PARK SIMOES LOPES	RUA UM N. 450 Apto. 403, BL C	FRAGATA	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1329875 Matrícula: 68450 Ofício: 2.	8787710434280	180.000,00	103.959,27	165.000,00
360	CONJ HAB LIFE PARK SIMOES LOPES	RUA UM N. 450 Apto. 304, BL E	FRAGATA	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1329936 Matrícula: 68346 Ofício: 2.	8787710565104	154.000,00	123.119,64	154.000,00
361	VILA RESIDENCIAL BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA LAGOA VERMELHA N. 97, LT 11 QD 10	LARANJAL	Casa, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311638 Matrícula: 111 Ofício: 3.	8444421821400	120.397,64	108.122,13	93.000,00
362		RUA VEREADOR PAULO ACI TEIXEIRA - INTERIOR 60 N. 1018	TRES VENDAS	Terreno, 35 m2 de área total, 225m2 de área do terreno. IPTU: 1132644 Matrícula: 82017 Ofício: 1.	8444425945589	160.000,00	95.530,03	145.000,00
363	COND RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 2046 Apto. 104, BL N	TRES VENDAS	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331739 Matrícula: 3331 Ofício: 3.	8787711139575	157.000,00	94.424,90	157.000,00
364	COND RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 504, BL J	TRES VENDAS	Apartamento, 50,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331670 Matrícula: 3407 Ofício: 3.	8787711715320	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

365	COND. RES. LIFE PARK FERNANDO OSÓRIO	AVENIDA FERNANDO OSÓRIO N. 4766 Apto. 404, BL N	TRES VENDAS	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1335429 Matrícula: 120449 Ofício: 1.	8787713892629	155.000,00	113.451,54	128.000,00
366	COND RES SANTOS	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2776 Apto. 507, BLOCO B	TRES VENDAS	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319269 Matrícula: 113344 Ofício: 1.	8787707060170	129.714,08	98.481,27	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND RES DORIVAL	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 660 Apto. 12	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,64 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 199744 Ofício: 3.	8787706463424	160.000,00	121.293,12	160.000,00
368	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 101, BL 10	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 198078 Ofício: 3.	8787703683156	165.000,00	109.113,52	165.000,00
369	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 165, BL Q	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 41,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 146695 Ofício: 3.	8444404831800	126.606,30	92.313,45	120.000,00
370	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 222, BL F	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 48,89 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 146480 Ofício: 3.	8444429104465	143.485,25	132.243,51	120.000,00
371	Cond.Horiz.Terra Ville Belém Novo Golf Club	AVENIDA JUCA BATISTA N. 8000,	CHAPEU DO SOL	Casa, 394,55 m2 de área privativa, 1000m2 de área	1600000177842	2.633.000,00	2.426.180,15	2.633.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		UN 346 SETOR 4		do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 104738 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhor a /indisponibilidad e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
372	Edifício Porto Pacífico	RUA CORONE L APARICI O BORGES N. 910 Apto. 105, BL A	GLORIA	Apartamento, 47,43 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 141015 Ofício: 2.	8555527280286	228.000,00	147.555,20	225.000,00
373	COND RES DOLORES DURAN	RUA DOLORE S DURAN N. 701 Apto. 114, BL 3, LT F	LOMB DO PINHEIR O	Apartamento, 51,38 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 130322 Ofício: 3.	8444428165460	210.000,00	164.440,64	210.000,00
374		RUA BOTAFO GO N. 1430	MENINO DEUS	Casa, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 92,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 124200 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhor a /indisponibilidad e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1045100001675	670.000,00	327.120,00	545.200,00
375	RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASI O ALVES N. 10535 Apto. 401, BL 18, PAV 4, BOX 472, LT 01	MORRO SANTAN A	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 201742 Ofício: 3. Imóvel com	8787705568389	166.000,00	158.530,84	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhor a/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
376	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 304, BL 28, PAV 3, BOX 564, LT 01	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 201821 Ofício: 3.	8787708251521	163.000,00	152.490,15	163.000,00
377		AVENIDA PERNAMBUCO N. 575 Apto. 302, PAV 4	NAVEGANTES	Apartamento, 95,32 m2 de área total, 90,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19902 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhor a/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414562740	235.000,00	278.549,21	194.000,00
378	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 704, TORRE 6, BOX 539, PAV 7	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184890 Matrícula: 62162 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhor a/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708026226	221.445,00	168.484,84	221.445,00
379	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DE CASCAIS	AVENIDA CASCAIS N. 99 Apto. 605, TORRE A	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 92,26 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	1555522664363	225.000,00	456.969,13	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 000 Matrícula: 52294 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
380	COND ED RES PORTO DOS CANÁRIOS	RUA 7008 N. 280 Apto. 201, BL 12 BOX 197	RESTING A	Apartamento, 73,03 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207077 Ofício: 3.	8787711424938	170.000,00	129.654,43	170.000,00
381	COND DO ED RES PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 304, BL 15 BOX 173	RESTING A	Apartamento, 73,03 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207144 Ofício: 3.	8787711637656	170.000,00	125.601,56	170.000,00
382	COND RES RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 203, BL 11	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 63265 Ofício: 6.	8787707910343	153.668,13	164.782,89	135.000,00
383	Edifício Palácio de Alban	RUA JOAO JACOB TAGLIAS SUCHI N. 25 Apto. 402, BL 7	RUBEM BERTA	Apartamento, 130,59 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 111190 Ofício: 6.	8444413187110	210.000,00	150.514,23	210.000,00
384	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCO URT N. 1818 Apto. 103, TORRE 21	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57390 Ofício: 6.	8787704257738	165.624,99	152.269,20	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

385	JARDIM BOULEVARD	RUA ENGENH EIRO SADI CASTRO N. 1040 Apto. 104, BL 03	SARANDI	Apartamento, 67,96 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69124 Ofício: 6.	8787716453790	199.000,00	164.995,69	199.000,00
386		RUA ENGENH EIRO SADI CASTRO N. 1040 Apto. 302, BL 04	SARANDI	Apartamento, 67,96 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69136 Ofício: 6.	8787716760197	199.000,00	154.733,83	199.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	EDIFÍCIO RESIDENCIAL TERRAZZO VÊNETO	RUA THOMAZ FLORES N. 774 Apto. 1102	CENTRO	Apartamento, 171 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao uso do box duplo nº 120, descrito na matrícula nº 95.783 e do box duplo nº 121, descrito na matrícula nº 95.784, ambas, do mesmo Cartório de RGI. Cada box possui inscrição municipal própria: Box 120 (Inscrição nº 113615) e Box 121 (Inscrição nº 113616). IPTU: 113592 Matrícula: 95833, 95783, 95784 Ofício: 1.	10211368	1.642.995,36	2.637.953,27	1.642.995,36

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RES QUINTA DOS ACORES	RUA WADISLAU KALATA N. 25 Apto. 207, 1	AÇORES	Apartamento, 82,88 m2 de área total, 62,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21587, 21613 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555527116348	290.000,00	243.593,50	290.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	RES MANOELA	RUA NOVA ROMA DO SUL N. 46, UN 01	CAMPES TRE	Casa, 39,27 m2 de área total, 39,27 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101083 Matrícula: 104967 Ofício: 1.	8787706106370	180.000,00	166.337,92	180.000,00
390	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 304, TR C	FEITORIA	Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108499 Ofício: 1.	8787710290857	159.000,00	119.167,14	159.000,00
391	RESIDENCIAL VERONA	RUA PONTES DE MIRANDA N. 101 Apto. 24, APTO 24, BL D BOX DESCOBERTO N° 149	FEITORIA	Apartamento, 69,38 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 105786 Ofício: 1.	8787703405342	168.000,00	161.634,65	168.000,00
392	CONJ. HAB. COHAB FEITORIA	RUA SINGAPURA N. 7-B	FEITORIA	Casa, 37,8 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46940 Matrícula: 66881 Ofício: 1.	8444410561313	185.000,00	153.470,86	185.000,00
393	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 502, BL14	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108298 Ofício: 1.	8787709599130	146.655,23	115.561,07	135.000,00
394	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 404, BL 03	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108076 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711794379	155.000,00	126.479,19	155.000,00
395	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 301, BL 13	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787713634026	165.280,75	143.639,05	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108269 Ofício: 1.				
396		RUA PROFESSORA YEDA LUNARDI N. 16	SCHARLAU	Casa, 139,94 m2 de área total, 139,94 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 40421 Matrícula: 34069 Ofício: 1.	1444421329702	520.406,06	500.087,46	510.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO PEDRO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		ALCIDES FRANSCISCO DA SILVA N. 673, LT 7 QD 229	SAO PEDRO DO SUL	Casa, 85,33 m2 de área total, 85,33 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 5664 Ofício: 1.	8444428790900	264.000,00	180.946,47	264.000,00
398		RUA HENRIQUE MAXIMIL COELHO NETO N. 196, LOTE 14 QD 142	SAO PEDRO DO SUL	Casa, 40,39 m2 de área privativa, 229,85m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 15405 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416356240	145.000,00	92.483,12	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 54, BL N	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,97 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096715 Matrícula: 48572 Ofício: 1.	8787711587195	144.500,00	105.109,52	133.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	LOTEAMENTO NOVA TRAMANDAI - ALDEIA DA LAGOA	RUA BOTO AMARELO N. 16	NOVA TRAMANDAI	Casa, 56,01 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, a.serv. IPTU:	8444425424961	175.000,00	127.767,33	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				000 Matrícula: 160814, 0 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: VENANCIO AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOTEAMENTO MARJAN IV	RUA LIONS CENTENÁRIO N. 3751, ESQ. COM A RUA JOSEFINO PEREIRA DA COSTA	MARJAN IV	Casa, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno. IPTU: 518038 Matrícula: 48553 Ofício: 1.	8444426753861	121.101,67	109.517,32	116.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND SANTO ANTONIO 4	RUA VISCONDE DE MACAE N. 36	CECILIA	Casa, 61,65 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 142,49m2 de área do terreno. IPTU: 863780 Matrícula: 64700 Ofício: 1.	8555518725750	224.690,00	134.814,00	224.690,00
403	CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 305, 1, VAGA 175	SANTA ISABEL	Apartamento, 83,27 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 938150 Matrícula: 72563, 72973 Ofício: 1.	8787703145758	188.000,00	222.315,28	188.000,00
404	JARDIM VIAMAR	RUA S N. 168, 01, 3810	TARUMA	Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno. IPTU: 890010 Matrícula: 70389 Ofício: 1.	8444409600238	174.000,00	130.867,62	174.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	JARDIM DOS EUCALYPTUS	RUA JE-5 N. 101, SN, G5RUA JE-5	MATO ALTO	Casa, 44,36 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 241,5m2 de área do terreno. IPTU: 10902 Matrícula: 38443 Ofício: 1.	8444409608557	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DA BARRA	ANTONIO ATANAZIO CORREIA N. 275	BARRA	Casa, 298,24 m2 de área total, 298,24 m2 de área privativa, 403m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 02030950131001 Matrícula: 23625 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415597806	1.600.000,00	1.247.724,59	1.600.000,00
407	RESIDENCIAL COLLINA DO SOL - 3000	RUA 3000 N. 219 Apto. 401	CENTRO	Apartamento, 121,83 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, BOX 26/A - Mat. 34.401 e Insc. municipal 01.02.130.0095.057 (CCI nº 83876). BOX 26/B - Mat. 34.402 e Insc. municipal 01.02.130.0095.058 (CCI nº 83877). APT - CCI nº 83832. Existe ação de execução no AV.4 da mat. 34.400 e 34.401. Regularização por conta do comprador. IPTU: 01021300095013 Matrícula: 34400, 34401, 34402 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10192438	1.500.000,00	1.403.992,79	1.500.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA LUZIA	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 105	MINA UNIAO	Casa, 49,79 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 161,61m2 de área do terreno. IPTU: 990703 Matrícula: 103533 Ofício: 1.	8555533543897	140.000,00	121.521,60	140.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

409	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM EDUARDO	RUA FRANKLIN MAXIMO PEREIRA N. 78 Apto. 201, 2 PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 63,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 26 e Box 19. IPTU: 000 Matrícula: 28752, 28753 Ofício: 1.	1041600512005	555.000,00	379.000,72	555.000,00
410	ITAIPAVA CLUB RESIDENCE	AVENIDA ITAIPAVA N. 3300 Apto. 103, BL 06	ITAIPAVA	Apartamento, 54,03 m2 de área total, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2160220101000163000 Matrícula: 46313 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700481838	242.000,00	145.200,00	242.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RESIDENCIAL ELZA GRUTZACHER	RUA AFFONSO TITZ N. 355 Apto. 404, BL. C	TRES RIOS DO SUL	Apartamento, 71,29 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75441 Ofício: 1.	8444433086514	221.000,00	132.600,00	221.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES JARDIM DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. S/N Apto. 501, BL.02 VAGA 07	JOAO COSTA	Apartamento, 47,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311201225000037 Matrícula: 55069 Ofício: 3.	8787712776340	226.561,24	133.221,84	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: TIMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RESIDENCIAL NOVA ZELANDIA	RUA NOVA ZELANDIA N. 332 Apto. 102	DAS NACOES	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 74,17 m2 de área privativa. IPTU: 010402803310020101 Matrícula: 21078 Ofício: 1.	8444401728170	305.000,00	183.000,00	305.000,00

Estado: SE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	LOT JOSE RAIMUNDO DE SANTANA	TRAVESSA PROJETADA 2 N. 115	CENTRO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060140012001 Matrícula: 10020 Ofício: 2.	8444403016151	145.832,00	59.400,00	99.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 13 DE MARCO N. 01, LT. 01-A, QD. 54. Nº01	SANTA INES	Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020054001001 Matrícula: 22328 Ofício: 21.	8444410891321	95.000,00	105.705,09	95.000,00
416	RESIDENCIAL DOS PASSAROS 1 MODULO 2	RUA GALILEIA N. SN Apto. 102, BL. 07	SAO BRAS	Apartamento, 64,68 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01092667007102 Matrícula: 18517 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522457200	160.335,25	70.800,00	118.000,00
417	CONDOMINIO BELA VIDA	RUA PROJETADA 1 N. 730, QD. 01 LT. 01.	TAICOCA DE FORA	Terreno, 169,88m2 de área do terreno. IPTU: 01052677001001 Matrícula: 19720 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403109437	100.853,12	180.409,27	55.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS	RUA UIRAPURU N.	JARDIM DOS LIRIOS	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa. IPTU: 24078001100280	8787702517376	141.000,00	99.245,86	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		445 Apto. 14, BL. R		Matrícula: 143581 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 301, BL 03, 3º PAV	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 87,74 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 116139 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702817809	127.561,12	130.210,48	124.341,62
420	RES LUANA	RUA OITO N. 133	RESIDENCIAL LUANA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 220,92m2 de área do terreno. IPTU: 4130016001402020100 Matrícula: 115075 Ofício: 1.	8787712202068	150.000,00	105.644,78	150.000,00
421	ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA UMUARAMA N. 2011 Apto. 407, BL 07	UMUARAMA	Apartamento, 95,1 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 94655 Ofício: 1.	8555534916859	136.000,00	100.531,04	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RESIDENCIAL NOVA AMÉRICA	AVENIDA SANTA ADELIA N. 900 Apto. 03, BL 14	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 55,92 m2 de área total, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.284.239 Matrícula: 135882 Ofício: 1.	8787719329918	197.223,70	121.786,90	150.000,00
423	CONDOMINIO VITTA IPÊ ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 604 Apto. 31, BL C TR 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 89,19 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613814100 Matrícula: 148796 Ofício: 1.	8787704713652	170.000,00	133.102,93	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

424	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 24, BL B TR 03	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 341586 Matrícula: 151101 Ofício: 1.	8787716000605	189.913,49	118.862,36	178.000,00
425	RES VILA MORGANTI	RUA PRE JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 873 Apto. 402, BL 10	JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER)	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0628321800 Matrícula: 157217 Ofício: 1.	8787716953041	194.140,20	122.527,34	190.000,00
426	RESIDENCIAL VILA MORGANTI	RUA PRESIDENTE JOAO BELCHIOR MARQUES GOU N. 873 Apto. 101, BL 10	JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER)	Apartamento, 98,35 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0628320500 Matrícula: 157204 Ofício: 1.	8787715852438	136.357,28	148.382,84	128.000,00
427	CONDOMINIO VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 404, BL 09	VILA MELHADO	Apartamento, 89,01 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026418900 Matrícula: 157435 Ofício: 1.	8787719073948	207.963,77	146.891,74	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA DA CACHOEIRA N. SN, LT 33 QD 22A	ATIBAIA VISTA DA MONTANHA	Terreno, 2110m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 26058 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421607486	1.073.282,51	896.454,80	292.000,00

Estado: SP								
Cidade: AVARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
429		RUA JOAQUIM LUIZ DE SOUZA N. 170, LT 02 QD A	VILA SAO JUDAS TADEU	Casa, 188,58 m2 de área total, 188,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 2.186.002.000 Matrícula: 64028 Ofício: 1.	1444407000502	700.000,00	420.000,00	700.000,00

Estado: SP								
Cidade: Bady Bassitt								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	LOT JARDIM DAS PALMEIRAS 3	RUA PROJETADA 17 N. SN, LT 03 QD 19	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 02843900 Matrícula: 176666 Ofício: 1.	8444425985246	186.546,82	153.452,63	70.000,00

Estado: SP								
Cidade: Barueri								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND INSPIRE BARUERI	AVENIDA HENRIQUETA MENDES GUERRA N. 1398 B Apto. 32, TORRE JACARANDA 18, SUB SETOR 3	VILA SAO JOAO	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23122.24.86.0001 .15.013.1 Matrícula: 193079 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555537981785	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: Bauru								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	PARQUE BORGHESI	RUA JOAQUIM ANACLETO BUENO N. 2-40 Apto. 406, BL 06	JARDIM CONTORNO	Apartamento, 119,64 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31150251 Matrícula: 106089 Ofício: 1.	8555509053974	161.655,00	96.600,00	161.000,00
433	CON RES VILA GRACIOSA	RUA MATILDE FRAGA	PARQUE SAO JOAO	Casa, 61,37 m2 de área total, 61,37 m2	1787701310591	300.000,00	261.337,42	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MOREIRA DE ALMEIDA N. 13-20, CS 17/L QD L		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/3657/2 Matrícula: 137371 Ofício: 1.				
434	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 505, BL 9	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491782 Matrícula: 143551 Ofício: 1.	8787716647633	190.000,00	135.663,78	190.000,00
435		AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 401, BL 16	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080322 Matrícula: 129335 Ofício: 1.	8787713716685	188.218,30	131.470,37	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: BORBOREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES JARDIM HERCULÂNDIA II	R SANTINA M BOTIGELLI N. 615, LT 16 QD F	RESIDENCIAL J	Casa, 103,37 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno. IPTU: 0431220376014 Matrícula: 7208 Ofício: 1.	1444420803320	337.243,36	291.965,25	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA ISMAEL MAZZONI N. 12, LT 831 QD 37	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 288,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0405280001 Matrícula: 45213 Ofício: 2.	8555517356093	160.000,00	96.000,00	160.000,00
438	PARQUE BELGRADO	RUA DOUTOR JOSE BARBOSA DE BARROS N. 1690 Apto. 303, BL 3	JARDIM PARAISO	Apartamento, 234,72 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538892989	170.000,00	140.801,76	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				000078239 Matrícula: 54298 Ofício: 1.				
439	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 11, BL E TORRE 3, 1º PAVIMENTO	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650024 Matrícula: 62827 Ofício: 2.	8787713436593	180.391,83	121.869,05	174.119,08
440	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 23, BL A TORRE 2	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650024 Matrícula: 62653 Ofício: 2.	8787717346998	206.176,80	185.294,07	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RES PORTO SEGURO	RUA 07 N. 37	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	Casa, 107,51 m2 de área total, 41,01 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33615134019501001 Matrícula: 171463 Ofício: 3.	8555500612580	293.350,41	176.010,24	293.350,41

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA JOSE BRESCIANI N. SN, 05-B QD 38	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2808000 Matrícula: 58176 Ofício: 1.	8444423826728	151.404,66	88.673,42	58.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND MULTIPREDIAL TOUFIC JOULIAN	RUA NITEROI N. 24 Apto. 13, 3º PV	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444402946813	166.000,00	111.294,53	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PRÉDIO 24, LOTE 02, QD 63		23214.24.26.0322.00.013 Matrícula: 9667 Ofício: 1.				
--	--	------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CASA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA GUMERCINDO THOME N. 89, QUADRA F, LOTE 06	Casa Branca	Casa, 162,32 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 01012850092001 Matrícula: 18332 Ofício: 01.	10144678	353.000,00	518.490,37	353.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	PQ RES CIDADE JARDIM	RUA PARACATU (ANTIGA RUA 22) N. 152, LT 14 QD 07	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 5134901 Matrícula: 34253 Ofício: 1.	8444430149108	211.811,63	89.868,61	102.000,00

Estado: SP								
Cidade: CORDEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA JOSE ZORZO N. S/N, QUADRA P, LOTE 18	CORDEIROPOLIS	Terreno, 282,62m2 de área do terreno. IPTU: 01040850154001 Matrícula: 2886 Ofício: 01.	10141348	216.226,37	329.671,11	216.226,37
447		RUA JOSE ZORZO N. S/N, QUADRA P, LOTE 19	CORDEIROPOLIS	Terreno, 262,5m2 de área do terreno. IPTU: 01040850165001 Matrícula: 2887 Ofício: 01.	10141349	212.500,00	275.532,29	212.500,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND TOP LIFE GRANJA VIANNA	RUA ITAJOBI N. 300 Apto. 202, LT B TORRE 2	BARRO BRANCO	Apartamento, 117,3 m2 de área total, 63,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	1787700726735	238.000,00	198.761,49	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 231642116000100000 Matrícula: 154254 Ofício: 1.				
449	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 02, BL 11	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635107034100000 Matrícula: 128405 Ofício: 1.	8555537117361	178.614,37	226.416,72	147.000,00
450	COND NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 04, BL 23	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23163428806700 Matrícula: 131051 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538456500	176.825,33	180.546,77	176.825,33
451	THE SQUARE	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. KM22, 206, BL C	LAGEADINHO	Comercial, 59,74 m2 de área total, 37,4 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 232522488191500000 Matrícula: 104011 Ofício: 1.	1444418762670	343.095,51	281.706,08	313.000,00
452	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 415 Apto. 21, BL 01	LAGEADO	Apartamento, 64,78 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612110000100000 Matrícula: 152639 Ofício: 1.	8787714946668	211.291,50	176.242,20	211.291,50
453	COND RES VILA DAS FLORES	RUA CARLOPOLIS N. 143, 101,	VILA CLARA	Casa, 84,03 m2 de área total, 83,11 m2 de área privativa, 12073,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23161523780001 Matrícula: 79490 Ofício: 1.	8555500042457	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	VIVENCE CONDOMINIO CLUB	AVENIDA ALDA N. 858/882	CENTRO	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2	1555537155990	362.500,00	522.108,57	362.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 65, TORRE 1		WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 613611 Matrícula: 66505 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	FLORIANO CONDOMINIO CLUBE	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 759 Apto. 1024, BL A	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100430064016 Matrícula: 86781 Ofício: 1.	8555538861455	302.000,00	181.200,00	302.000,00
456	VALE DO LUAR	RUA CLOVIS BEVILAQUA N. 360 Apto. 106, BL 3	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 54,24 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100110009086 Matrícula: 81180 Ofício: 1.	8555533344568	200.000,00	148.812,74	200.000,00
457		RUA JOSE CONRADO DO NASCIMENTO N. SN, SN, LT 11B - QUADRA C	JARDIM YONE	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500150034000 Matrícula: 78641 Ofício: 1.	1555535213047	127.100,00	76.260,00	127.100,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	PROLONGAMENTO DO JARDIM ANGELA ROSA	RUA JOSE ZUANAZZI N. 3517, LT15 QD 06 AREA A	VILA SCARABUCCI	Casa, 86,66 m2 de área total, 86,66 m2 de área privativa, 107,6m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 411110201500 Matrícula: 56476 Ofício: 1.	8444430979550	486.667,65	455.879,04	365.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
459	RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS	RUA BEM-TE-VI N. 94 Apto. 106, TIPO 03	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 62,89 m2 de área total, 38,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20289007006 Matrícula: 121981 Ofício: 1.	8787713890022	274.646,68	196.544,90	274.646,68

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	CONDOMINIO VILLA DE CAPRI	RUA CATARINA MANZONI N. 57 Apto. 15	GOPOUVA	Apartamento, 109,76 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0837059011100000 Matrícula: 167234 Ofício: 2.	1787701264140	317.612,92	282.645,90	265.000,00
461	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CATARINA	RUA FLORO DE OLIVEIRA N. 361 Apto. 304, TORRE 5	JARDIM ADRIANA	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0820254059305020 Matrícula: 135142 Ofício: 2.	8555523794641	205.000,00	138.489,95	205.000,00
462	LOT JARDIM SANTA MENA	RUA SEGUNDO-TENENTE MARCIO PINTO N. 22, ANTIGO 299	JARDIM SANTA MENA	Casa, 224,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 08373840054000006 Matrícula: 87932 Ofício: 2.	1555513219999	696.000,00	543.925,61	696.000,00
463	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 141, TORRE 1	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 75,64 m2 de área total, 43,43 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147041 Ofício: 1.	1787700776724	330.000,00	263.773,85	330.000,00
464	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 26, TORRE 2	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147094 Ofício: 1.	8787716086585	251.000,00	232.788,58	251.000,00
465	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCIA MOLINA N.	VILA SAO JOAO	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787707877451	209.000,00	170.040,36	209.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		S/N Apto. 203, BL 07		garagem. IPTU: 0635023000100000 Matrícula: 169531 Ofício: 2.				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: IACANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOT JD ALVORADA	RUA JOAO FERNANDES N. 280, ANTIGA RUA H	JARDIM ALVORADA	Prédio, 51,76 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 12725 Matrícula: 46583 Ofício: 1.	8555538059918	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDIAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	VILLA VIC INDIAIATUBA CONDOMINIO SICILIA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 101 B Apto. 203, BL 09	MATO DENTRO	Apartamento, 53,34 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5276003430 Matrícula: 142949 Ofício: 1.	8787712258306	234.003,87	153.432,25	234.003,87

Estado: SP								
Cidade: IRACEMAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	EDIFICIO ANTONIO OMETTO	PRACA DA MATRIZ N. 32 Apto. 21, 2º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 222,91 m2 de área total, 151 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01010182102 Matrícula: 41592 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410429573	715.898,40	1.023.318,49	600.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

469	COND QUALITY	ESTRADA MUNICIPAL JÚLIO VIEIRA N. 2880, CS 84	MATO SECO	Casa, 49,7 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 148,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081300875084 Matrícula: 107219 Ofício: 1.	8787714712535	194.000,00	135.549,70	194.000,00
-----	--------------	---	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	RUA COSMOPOLIS N. 120 Apto. 04, BL 16 TIPO K 1 D PAV TERREO	VILA VIRGINIA	Apartamento, 107,37 m2 de área total, 77,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 4445352330001160041 Matrícula: 10641 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524086640	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: JOSE BONIFACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		AVENIDA MARIO NONATO N. 606, LT 4 QD 54	CENTRO	Terreno, 84 m2 de área total, 276m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030030420001 Matrícula: 4238 Ofício: 1.	8444432907506	192.166,27	161.399,69	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DE MARÍLIA A	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. 195 Apto. A 04, BL C	OSVALDO FANCELI	Apartamento, 62,45 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 000 Matrícula: 68421 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711342796	205.314,85	156.644,64	170.000,00
473	CONDOMINIO RESIDENCIAL MUNIQUE	RUA RIBEIRAO PRETO N.	SAO PAULO	Apartamento, 53,83 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787707348742	224.000,00	138.934,08	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		460 Apto. 24, BL 2		de garagem. IPTU: 32528300 Matrícula: 61668 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	VILLAGIO VENEZA	AVENIDA LAURINDO PEREIRA N. 721 Apto. 11, BL D	JUNDIAPEBA	Apartamento, 85,28 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 180330060655 Matrícula: 94466 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711439927	190.000,00	186.110,97	190.000,00
475	EDIFÍCI HELBOR RESIDENCE	RUA DOUTOR DEODATO WERTHEIMER N. 71 Apto. 131, 13º PAVIMENTO	VILA MOGILAR	Apartamento, 77,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.045.040.049-9 Matrícula: 38062 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1097641548484	448.000,00	268.800,00	448.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIACATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA MARIO BRIGATTI N. 856, LT PARTE F QD 36	CENTRO	Casa, 58,1 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 415230040220 Matrícula: 9726 Ofício: 1.	8444403530076	146.029,63	87.617,77	146.029,63

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PILAR DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	PARQUE RES AYUB II	RUA NELSON TETSU IRIYAMA N. 0, LT 05 QD H	PIRACEMA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 118320 Matrícula: 4981 Ofício: 1.	1444413679600	228.461,44	143.154,95	121.060,62

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES TERRA NOVA PINDAMONHANGABA	RUA ONZE N. 106, LT 16 QD G	PINDAMO NHANGABA	Casa, 44,02 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE141106016000 Matrícula: 75558 Ofício: 1.	8787714514547	185.000,00	138.868,81	185.000,00
479	CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 103, BL 10	CRISPIM	Apartamento, 99,07 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017015147 Matrícula: 64344 Ofício: 1.	8555535452783	165.941,71	142.354,30	165.000,00
480	CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 303, BL 15	CRISPIM	Apartamento, 87,93 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 64432 Ofício: 1.	8555539737910	167.237,90	105.143,77	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND HORIZONTAL CATAGUA 350	AVENIDA CONSUELO SUNECA GIBELLI N. 155, CS 17 BL 10	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 318,03 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0156000518870414	8787711430768	289.133,62	223.630,73	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 144222 Ofício: 2.				
482	COND RES TOP LIFE II	RUA FREI HONORIO FRANCO N. 210 Apto. 51, BL 6	JARDIM ABAETE	Apartamento, 87,38 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0113004806300181 Matrícula: 140347 Ofício: 2.	8787710541396	233.448,99	120.698,59	191.000,00
483	ILHA DE MALTA RESIDENCE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 39 Apto. 14, BL A	POMPEIA	Apartamento, 86,64 m2 de área total, 52,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1625129 Matrícula: 133421 Ofício: 2.	8787709100071	216.301,58	132.794,84	194.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	EDIFICIO ONIX	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 2394 Apto. 401	GUILHERMINA	Apartamento, 116,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 203150010010401 Matrícula: 127388 Ofício: 1.	1444421333432	809.012,76	761.755,99	656.000,00
485	COND RES COSTA DA MATA ATLANTICA II	RUA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 54, CASA 04	MELVI	Casa, 40,31 m2 de área total, 37,35 m2 de área privativa, 108,9m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 174480 Ofício: 1.	8444406909874	181.047,92	133.827,65	172.336,30
486	LOT JD JURUBAHYBA	RUA LEOPOLDO AUGUSTO MIGUEZ N. 185	MELVI	Casa, 164,3 m2 de área total, 164,3 m2 de área privativa, 128,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 350000116 Matrícula: 19189 Ofício: 1.	1444420068590	329.036,15	326.454,30	322.000,00
487	RES THYAGO	RUA CORA CORALINA N. 411, CS 06	MIRIM	Casa, 53,35 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2053900400700006 Matrícula: 216453 Ofício: 1.	8444427685525	264.022,36	236.971,50	252.000,00
488	COND RES DAS ORQUÍDEAS VI	RUA HENRIQUE OSWALD N. 128, CASA 05	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 59,99 m2 de área total, 41,03 m2 de área privativa, 59,99m2 de área do	8444424465362	237.000,00	185.003,33	237.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010860060005 Matrícula: 216424 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	LOT JD PRUDENTINO	LOTEAMENTO JARDIM PRUDENTINO N. SN, LT 08 QD 03	JARDIM PRUDENTINO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2925818811 Matrícula: 92435 Ofício: 2.	8444427181438	206.209,48	139.782,68	100.000,00
490		RUA FRANCISCA COLINO MATHEUS N. 165, FA	VILA NOVA PRUDENTE	Terreno, 51,11 m2 de área total, 140,7m2 de área do terreno. IPTU: 308274001 Matrícula: 89037 Ofício: 2.	8444426105002	165.000,00	143.039,18	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RESIDENCIAL MARIA LUIZA I	RUA JOSE FERRAZ AZEVEDO N. 286, RUA 158, QD 0189	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 43,99 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201580189001 Matrícula: 22587 Ofício: 1.	8444418952370	135.000,00	100.317,07	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	VITTA CAMPOS ELISEOS	RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 02, AP 02 BL C TORRE 03	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 88,11 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344929 Matrícula: 187328 Ofício: 1.	8555540046364	154.038,43	117.892,14	150.000,00
493	PQ ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 207, AP 207 BL 05	JARDIM HELENA	Apartamento, 103,06 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444430939931	172.566,40	152.042,46	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 290.510 Matrícula: 153212 Ofício: 2.				
494	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, AP 401 BL 30	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398775 Matrícula: 214075 Ofício: 2.	8787713365530	150.806,15	117.608,40	150.000,00
495	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 201, PAV 2, BL 04	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5927721 Matrícula: 112490221377972 Ofício: 2.	8787715440890	170.000,00	113.421,29	170.000,00
496	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 103, PAV01, BL 11	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 93,46 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.461 Matrícula: 213857 Ofício: 1.	8787716700909	215.163,89	148.274,33	164.000,00
497	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 33, AP 33 BL D TORRE 2	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 85,93 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387409 Matrícula: 203801 Ofício: 2.	8787714001280	165.000,00	152.535,38	165.000,00
498	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 13, BL A, TORRE 4	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392805 Matrícula: 209898 Ofício: 1.	8787716551733	203.603,36	177.074,65	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND RES PARQUE DOS GIRASSÓIS	AVENIDA APIA N. 249 Apto. 152, PAV 6, BL 01, ANDAR 5	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 85,27 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050670070001 Matrícula: 83079 Ofício: 2.	8787712695340	231.000,00	142.196,97	231.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	LOT CIDADE ARACY	RUA JOAO MARTINS FRANCA N. 1081, ANTIGA RUA 56	CIDADE ARACY	Casa, 72,91 m2 de área total, 72,91 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20126079001 Matrícula: 156446 Ofício: 1.	8444417980516	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 302, AP 302 BL 02	VILA TONINHO	Apartamento, 89,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0420766002 Matrícula: 111636 Ofício: 2.	8787708663420	145.000,00	92.261,41	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RESIDENCIAL BOSQUE DE SANTANA	TRAVESSA HERMINIO INTRIERI N. 221 Apto. 108, AP 108 BL 03 - BAIRRO GAMA - 2º SUBDISTR	BAIRRO GAMA 2º SDIST	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22004301440080 Matrícula: 40510 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511603862	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	COND SPAZIO SAINT IVES	RUA ATOR PAULO GUSTAVO N. 177 Apto. 1302, AP 1302	DIST ITAQUERA	Apartamento, 91,8 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787713755702	250.350,88	240.961,72	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TORRE 2 PAV 13		vaga de garagem. IPTU: 15028503027 Matrícula: 337698 Ofício: 9.				
504	VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 1710, AP 1710 PAV 17 TORRE 1 SUB COND 1	BELENZI NHO	Apartamento, 34,28 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa. IPTU: 02707907537 Matrícula: 227643 Ofício: 7.	8787715977630	230.000,00	177.999,27	230.000,00
505	COND RES PLANO & BRAS	RUA CAETANO PINTO N. 252 Apto. 202, AP 202 - 6º SUBDISTRI - BRÁS	BRAS	Apartamento, 35,41 m2 de área total, 26,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00301908303 Matrícula: 167983 Ofício: 3.	8787712097760	225.000,00	157.565,09	225.000,00
506		VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 1104, TORRE A	BRAS	Apartamento, 31,26 m2 de área total, 24,36 m2 de área privativa. IPTU: 003.046.0447- 1 Matrícula: 240541 Ofício: 7.	8787717832205	241.808,91	145.538,97	185.000,00
507		AVENIDA DOUTOR FRANCISC O MUNHOZ FILHO N. 1497, LT 01-A	CIDADE LIDER	Casa, 160,29 m2 de área total, 160,29 m2 de área privativa, 83,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14506401424 Matrícula: 242471 Ofício: 9.	1444415302962	607.785,00	574.037,28	420.000,00
508	PROJETO IMOBILIÁRIO E 63	RUA DAS ESTRELAS N. 998 Apto. 1706, AP 1706 TORRE A	CIDADE SATELIT E SANTA BARBAR A	Apartamento, 75,75 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15112604580 Matrícula:	1787700901260	255.000,00	205.665,65	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				334701 Ofício: 9.				
509	RITMO CONDOMINIO CLUBE	RUA AGRIMENS OR SUGAYA N. 391 Apto. 126, AP 126 TORRE 1	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 149,31 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234.008.0508-2 Matrícula: 303506 Ofício: 9.	1555534920785	379.115,00	549.452,65	250.000,00
510	SPAZIO SAINT REGIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 506, AP 506 TORRE 03 PAV 05	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 78,22 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903003334 Matrícula: 216532 Ofício: 7.	8787707500374	229.736,45	232.609,77	202.000,00
511	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 508, AP 508 TORRE 01 PAV 5	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,34 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239.030.1319-4 Matrícula: 228086 Ofício: 7.	8787710587876	240.000,00	160.353,70	240.000,00
512	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 1303, AP 1303 TORRE 01 PAV 13	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 95,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 239.030.1378-1 Matrícula: 228145 Ofício: 7.	8787712175567	244.000,00	194.363,50	244.000,00
513	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 909, TR 1	GUAIANA ZES	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 24,56 m2 de área privativa,	8787709561311	165.656,22	136.469,16	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

				qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508005477 Matrícula: 223467 Ofício: 7.				
514	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 711, TR 4	GUAIANA ZES	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 24,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508008999 Matrícula: 228601 Ofício: 7.	8787712925949	165.629,92	130.472,68	140.000,00
515	RESIDENCIAL DI PETRA	RUA MANUEL RIBAS N. 147 Apto. 074, TORRE 2	ITAQUERA	Apartamento, 51,99 m2 de área total, 24,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11419902589 Matrícula: 316008 Ofício: 9.	8787707685625	215.000,00	158.683,75	215.000,00
516	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WALDEMAR MANCINI	RUA WALDEMAR MANCINI N. 425 Apto. 21	ITAQUERA	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 30,14 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11430602324 Matrícula: 347968 Ofício: 9.	8444431054070	199.000,00	160.434,09	199.000,00
517	DEZ SAO MIGUEL	AVENIDA NORDESTE N. 2780 Apto. 101, TR 1	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 139.337.0022-0 Matrícula: 242287 Ofício: 12.	8787708997213	205.000,00	187.425,79	205.000,00
518	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTE N. 2800 Apto. 1204, TR 1	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933706636 Matrícula: 244076 Ofício: 12.	8787709173052	196.739,22	153.914,61	196.739,22

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

519	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 1610, TORRE 01	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933707179 Matrícula: 244130 Ofício: 12.	8787709836280	210.000,00	162.207,02	210.000,00
520	CONDOMINIO AMANA	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 176, RUA SEIS, S/Nº, TR A	JARDIM BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 83,08 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608404450 Matrícula: 257425 Ofício: 18.	8787712402474	300.000,00	243.145,01	300.000,00
521		RUA CORONEL EUCLIDES MACHADO N. 185 Apto. 27, 2º PAV, BL. 3	JARDIM DAS GRACAS	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 196623 Ofício: 8.	8787703669773	240.000,00	229.014,34	240.000,00
522	CONDOMINIO RESIDENCIAL LORENA	RUA CAMPO ERE N. 225 Apto. 06	PARQUE CISPER	Apartamento, 48,56 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 130.304.0029-7 Matrícula: 231999 Ofício: 12.	1444419338023	183.875,68	198.130,15	183.875,68
523	CONDOMINIO MAISON CRONER	RUA DOUTOR GUILHERME CRISTOFEL N. 280 Apto. 101, 13 PAV	SANTA NA	Apartamento, 344,66 m2 de área total, 171,1 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 07204704770 0 Matrícula: 132746 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/	1600000039768	1.473.000,00	1.860.328,40	1.473.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				indisponibilida de averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
524	COND RES MARIA AUGUSTA	RUA AMERICO VESPUCCI N. 390, CS 1	VILA PRUDENTE	Casa, 115,23 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10002001021 Matrícula: 192885 Ofício: 6.	1555512749455	370.414,00	336.056,44	362.196,41

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525		RUA PEDRO CALEGARI N. 96, LT 09A, QD K	JARDIM AMELIA	Prédio, 94,4 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3552403 Matrícula: 178668 Ofício: 1.	1444415484521	310.000,00	255.527,72	310.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 403, BL 15	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 280170190295 Matrícula: 101007 Ofício: 1.	8787716291480	206.689,87	146.466,85	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

527	COND RES VIVAZ TABOÃO DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1295 Apto. 18, TORRE 04	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 73,58 m2 de área total, 41,61 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36823 Ofício: 2.	1787701825460	238.000,00	239.662,94	238.000,00
-----	--------------------------------------	---	---------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	RES JARDIM SÃO CONRADO	RUA PROFESSOR JOAO JUBRAN N. 350, F25	RESIDENCIAL SAO CONRADO	Casa, 60,72 m2 de área total, 60,72 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12090025ZN04 Matrícula: 51842 Ofício: 1.	8444408181061	243.821,16	146.292,69	243.821,16

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	COND RESIDENCIAL ALLURE	REGINALDO ANTONIO SANDY N. 231 Apto. 44, A	INDEPENDEN CIA	Apartamento, 118,9 m2 de área total, 72,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 167192 Ofício: 1.	1787702305168	403.000,00	241.800,00	403.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	MIRANTE DO SOL XXIII	RUA 33 N. S/N, CS01 LT 14 QD 140	JARDIM AURENY III	Casa, 89,17 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 94,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150691 Matrícula: 154783 Ofício: 1.	8444426411480	151.000,00	124.247,21	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail		
Nome do cônjuge			CPF	RG	

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge		CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101