



Valide aqui
este documento



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA

CNM: 159459.2.0002485-97



MATRÍCULA Nº 2.485

ficha 01F 12/01/2018

APARTAMENTO 702, localizado no 7º pavimento tipo, do "EDIFÍCIO TRINDADE FAMILY CLASS", com frente para a Rua Oscar Pinto, Casa Amarela, nesta cidade, composto de varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois quartos sociais, suíte, bwc suíte, bwc social, cozinha/área de serviço, local para split e vaga de estacionamento de número 64, com uma área útil de 62,42m², área comum de 43,76m² (sendo 17,60m² de divisão não proporcional e 26,16m² de divisão proporcional), totalizando uma área de 106,18m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,009325 do terreno próprio onde assenta o Edifício, confrontando-se pela frente com a Rua Oscar Pinto; pelo flanco direito, limitando-se com o imóvel 316, da Rua Oscar Pinto e imóvel 52, da Rua Marcionilo Pedroza; pelos fundos, limitando-se com a área remanescente dos imóveis 5147, da Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar e o imóvel 62, da Rua Bela Vista, da Rua Marcionilo Pedroza; e, pelo flanco esquerdo, limitando-se com os imóveis 74, 82, 86, 102, 120 e 122, todos da Rua Bela Vista.

PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA OSCAR PINTO SPE LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 15.000.668/0001-06;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 80053 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

AV-1 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 336 - 11.12.2017 - ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DE CIRCUNSCRIÇÃO ANTERIOR: Nos termos do Código de Normas do TJPE - Provimento nº 20, de 22.04.2009 e alterações, procede-se a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes: **1** - Comunicação da Convenção de Condomínio registrada sob o nº 7743 do 2º Ofício de Registro de Imóveis; **2** - Comunicação da Incorporação, da Constituição do Patrimônio de Afetação e da Concretização da Incorporação, praticadas na matrícula mãe do empreendimento - Matr. 79.987 do 2º Ofício, respectivamente no R-5, AV-6 e AV-7; **3** - Registro da hipoteca em 1º lugar, englobando 93 unidade autônomas do empreendimento, dentre as quais a descrita nesta matrícula, devidamente registrada na matrícula indicada no Registro Anterior acima e no R-8 da Matr. 79.987 do empreendimento, com as seguintes especificações: **DEVEDORA HIPOTECANTE:** INCORPORADORA OSCAR PINTO SPE LTDA., com sede em Recife/PE., CNPJ 15.000.668/0001-06, devidamente representada; **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF., CNPJ 00.000.000/0001-90, por sua agência Empresarial-Recife-PE., prefixo 3343-9, CNPJ 00.000.000/5062-81, devidamente representado; **CONSTRUTORA:** C.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 00.421.097/0001-06, devidamente representada; **FIADORES:** C.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; RICARDO DO AMARAL CARRILHO, brasileiro, empresário, separado, CPF 186.899.304-34, residente e domiciliado nesta cidade; ANTONIO BENEVOLO DO AMARAL CARRILHO, brasileiro, capitalista, CPF 094.070.814-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade; MARIANA DE MATOS CARRILHO, brasileira, administradora, solteira, CPF 007.780.174-19, residente e domiciliada nesta cidade; **TÍTULO:** Hipoteca em 1º Grau; **FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública celebrado em 12 de maio de 2015; **EMPREENDIMENTO FINANCIADO:** O "EDIFÍCIO TRINDADE FAMILY CLASS"; **VALOR DO TERRENO:** R\$2.150.000,00; **CONDIÇÕES DA ABERTURA DO CRÉDITO:** a) ABERTURA DE CRÉDITO NO VALOR TOTAL ATÉ: R\$15.000.000,00; **ENCARGOS FINANCEIROS:** DURANTE O PERÍODO DE CARÊNCIA - Taxa Efetiva ao Ano- 10,90% a.a; Taxa Efetiva ao Mês - 0,866%; DURANTE O PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO - Taxa Efetiva ao Ano - 10,90%; Taxa Efetiva ao Mês - 0,866%; Juros de Mora -1,00%; Multa Moratória - 2,00%; **DIA DO VENCIMENTO/LIBERAÇÃO DA PARCELA:** 18 e 15; **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 36 meses;

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WA4K-XVW6C-SX88R-DZPEX>



Consulte o selo pelo QRCode ao lado ou no site www.tjpe.jus.br/selodigital

0159459.NKJ03202502.01054

Pedido de certidão nº: 49.133

23/05/2025 10:28:44 pag. 1 de 6





Valide aqui
este documento

CNM: 159459.2.0002485-97

MATRÍCULA Nº 2.485

ficha 01V 12/01/2018

PRAZO DE CARÊNCIA APÓS O TÉRMINO DA CONSTRUÇÃO: 06 meses; **VENCIMENTO PREVISTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 18/11/2018; **DATA PREVISTA PARA O VENCIMENTO FINAL DO FINANCIAMENTO:** 18/04/2020; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 18 meses; **PRAZO TOTAL DA OPERAÇÃO:** 60 meses; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **ÍNDICE MÍNIMO DE COBERTURA DA GARANTIA:** 1,25; **FORMA DE LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** Número da Parcela - 1; Percentual Previsto de Liberação -0,38%; Número da Parcela - 2; Percentual Previsto de Liberação -01,53%; Número da Parcela - 3; Percentual Previsto de Liberação -2%; Número da Parcela - 4; Percentual Previsto de Liberação -1,62%; Número da Parcela - 5; Percentual Previsto de Liberação -2,55%; Número da Parcela - 6; Percentual Previsto de Liberação -2,55%; Número da Parcela - 7; Percentual Previsto de Liberação -1,87%; Número da Parcela - 8; Percentual Previsto de Liberação -1,87%; Número da Parcela - 9; Percentual Previsto de Liberação -2,22%; Número da Parcela - 10; Percentual Previsto de Liberação -2,5%; Número da Parcela - 11; Percentual Previsto de Liberação -2,22%; Número da Parcela - 12; Percentual Previsto de Liberação -2,22%; Número da Parcela - 13; Percentual Previsto de Liberação -2,55%; Número da Parcela - 14; Percentual Previsto de Liberação -0,255%; Número da Parcela - 15; Percentual Previsto de Liberação -5,04%; Número da Parcela - 16; Percentual Previsto de Liberação -6,1%; Número da Parcela - 17; Percentual Previsto de Liberação -4,25%; Número da Parcela - 18; Percentual Previsto de Liberação -2,22%; Número da Parcela - 19; Percentual Previsto de Liberação -2,37%; Número da Parcela - 20; Percentual Previsto de Liberação -2,18%; Número da Parcela - 21; Percentual Previsto de Liberação -2,66%; Número da Parcela - 22; Percentual Previsto de Liberação -2,43%; Número da Parcela - 23; Percentual Previsto de Liberação -2,61%; Número da Parcela - 24; Percentual Previsto de Liberação -3,61; Número da Parcela - 25; Percentual Previsto de Liberação -3,54%; Número da Parcela - 26; Percentual Previsto de Liberação -3,64%; Número da Parcela - 27; Percentual Previsto de Liberação -3,91%; Número da Parcela - 28; Percentual Previsto de Liberação -3,87%; Número da Parcela - 29; Percentual Previsto de Liberação -4,23%; Número da Parcela - 30; Percentual Previsto de Liberação -3,74%; Número da Parcela - 31; Percentual Previsto de Liberação -4,3%; Número da Parcela - 32; Percentual Previsto de Liberação -3,7%; Número da Parcela - 33; Percentual Previsto de Liberação -3,01%; Número da Parcela - 34; Percentual Previsto de Liberação -1,66%; Número da Parcela - 35; Percentual Previsto de Liberação -0,87%; Número da Parcela - 36; Percentual Previsto de Liberação -1,43%; **CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO E OBRA PARA PRIMEIRA LIBERAÇÃO CUMULATIVA:** PERCENTUAL MÍNIMO DE COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES - 35%; PERCENTUAL MÍNIMO DE OBRA - 10%; **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA DESTE FINANCIAMENTO:** R\$32.265.500,00; **4 - RERRATIFICAÇÃO:** Instrumento Particular emitido em 23 de Outubro de 2015, na qual figuram como Outorgante e reciprocamente Outorgados: INCORPORADORA OSCAR PINTO SPE LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 15.000.668/0001-06, devidamente representada; C.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 00.421.097/0001-06, devidamente representada; BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.000.000/0001-90, devidamente representada; RICARDO DO AMARAL CARRILHO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF 186.899.304-34, residente e domiciliado nesta cidade; ANTONIO BENEVOLO DO AMARAL CARRILHO, capitalista, CPF 094.070.814-00, casado com Silvana Maria de Matos Carrilho, do lar, CPF 461.531.604-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e MARIANA DE MATOS CARRILHO, brasileira, solteira, administradora, CPF 007.780.174-19, residente e domiciliada nesta cidade; para Retificar o Instrumento Particular com Efeitos de Escritura Pública celebrado em 12 de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WA4K-XVW6C-SX88R-DZPEX>



Consulte o selo pelo QrCode ao lado ou no site www.tjpe.jus.br/selodigital

0159459.NKJ03202502.01054

Pedido de certidão nº: 49.133

23/05/2025 10:28:44 pag. 2 de 6



Valide aqui
este documento

CNM: 159459.2.0002485-97



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



MATRÍCULA Nº 2.485

ficha 02F 12/01/2018

Maio de 2015, no seguinte: para fazer constar o Parágrafo Terceiro da Cláusula Primeira - da Abertura do Crédito; rerratificar o Item II - Penhor de Direitos Creditórios da Cláusula Vigésima Quinta - Das Garantias; rerratificar o Item IV da Cláusula Vigésima Nona - Dos Seguros; rerratificar A Cláusula Quadragésima Terceira - Da Autorização de Débito; incluir A Cláusula Quinquagésima - Do Desligamento das Unidades Autônomas e para ratificar as demais Cláusulas e dispositivos do Instrumento ora aditado que não forem alterados por este Instrumento. Retificado o Instrumento nos termos acima, ratificam-na em todos os seus demais termos e condições. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de janeiro de 2018.

Roberto Lúcio de Souza Pereira / Oficial/Substituto.

AV-2 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 336 - 11.12.2017. EDIFICAÇÃO: Procede-se, mediante requerimento da Incorporadora Oscar Pinto SPE Ltda, de 22 de Dezembro de 2017, à averbação da EDIFICAÇÃO do Apartamento, objeto da presente matrícula, componente do "EDIFÍCIO TRINDADE FAMILY CLASS", com frente para a Rua Oscar Pinto, 300, Casa Amarela, nesta cidade, com os cômodos e áreas já devidamente descritos na abertura da matrícula, apresentados os Alvarás de Habite-se números 73.0092/17; 73.00093/17, 73.00094/17; 73.00095/17; 73.00096/17; 73.00097/17 e 73.00098/17, datados de 29.09.2017. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos/CND 002432017-88888786, CEI 51.225.48786/73, emitida em 18.10.2017, válida até 16.04.2018. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 12 de janeiro de 2018.

Roberto Lúcio de Souza Pereira / Oficial/Substituto.

AV-3 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 5.252 - 20/09/2018 - SEQUENCIAL: Procede-se, através do Contrato Particular nº 000916133-3, celebrado em 06 de julho de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, à averbação do número do **SEQUENCIAL** do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **7873859**, conforme Ficha do Imóvel emitida eletronicamente pela Prefeitura do Recife. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de outubro de 2018.

Roberto Lúcio de Souza Pereira / Oficial/Substituto.

AV-4 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 5.252 - 20/09/2018 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se, através do Contrato Particular nº 000916133-3, celebrado em 06 de julho de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, ao CANCELAMENTO da Hipoteca comunicada no AV-1, desta Matrícula, da qual era **Devedora:** INCORPORADORA OSCAR PINTO SPE LTDA, com sede em Recife, CNPJ 15.000.668/0001-06, devidamente representada, conforme autorização do **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, CNPJ 00.000.000/0001-91, devidamente representada; ficando assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de outubro de 2018.

Roberto Lúcio de Souza Pereira / Oficial/Substituto.

AV-5 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 5.252 - 20/09/2018 - CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Procede-se, através do Contrato Particular nº 000916133-3, celebrado em 06 de julho de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, ao CANCELAMENTO da CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO comunicada no AV-1, desta Matrícula, considerando presentes os requisitos previstos no inciso I do artigo 31-E da Lei 4.591/64. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de outubro de 2018.

Roberto Lúcio de Souza Pereira / Oficial/Substituto.

R-6 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 5.252 - 20/09/2018 - TRANSMITENTE: INCORPORADORA

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WA4K-XVW6C-SX88R-DZPEX>



Consulte o selo pelo QRCode ao lado ou no site www.tjpe.jus.br/selodigital

0159459.NKJ03202502.01054

Pedido de certidão nº: 49.133

23/05/2025 10:28:44 pag. 3 de 6



Valide aqui
este documento

CNM: 159459.2.0002485-97

MATRÍCULA Nº 2.485

ficha 02V 29/01/2018

OSCAR PINTO SPE LTDA, com sede em Recife, CNPJ 15.000.668/0001-06, devidamente representada; **ADQUIRENTES:** JOSEFA MARIA DOS SANTOS LIMA, professora, CPF 507.243.394-34 e seu cônjuge OSCAR FERREIRA DE LIMA FILHO, empresário sócio, CPF 819.271.004-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Recife; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 000916133-3, celebrado em 06 de julho de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 340.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios - R\$ 70.000,00 e Financiamento bancário - R\$ 270.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R\$ 340.000,00, conforme ITBI - Processo 15.684100.18. **OUTROS DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive, as contribuições sociais previstas nas alienas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 de Lei 8.212, de 24/07/1991, expedida em 04/09/2018. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de outubro de 2018. *[Assinatura]* Oficial/Substituto.

R-7 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 5.252 - 20/09/2018 - DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSEFA MARIA DOS SANTOS LIMA, professora, CPF 507.243.394-34 e seu cônjuge OSCAR FERREIRA DE LIMA FILHO, empresário sócio, CPF 819.271.004-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Recife; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 000916133-3, celebrado em 06 de julho de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 270.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** R\$ 2.839,71; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 360 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 8,56%a.a.; efetiva: 8,90%a.a.; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 06/08/2018; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 340.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 10 de outubro de 2018. *[Assinatura]* Oficial/Substituto.

AV - 8 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 43.860 - 11/06/2024 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, através do Requerimento datado de 05 de março de 2024, subscrito por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, ao procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de junho de 2024. *[Assinatura]*/(Oficial/Substituto).

AV - 9 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 43.860 - 11/06/2024 - ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO: Procede-se, através do Requerimento datado de 16 de julho de 2024, subscrito por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-8 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de julho de 2024. *[Assinatura]*/(Oficial/Substituto).

AV - 10 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 49.133 - 10/02/2025 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, através do Requerimento datado de 31 de janeiro de 2025, subscrito por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, ao procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-7 da presente

Continua na próxima ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WA4K-XVW6C-SX88R-DZPEX>



Consulte o selo pelo QRCode ao lado ou no site www.tjpe.jus.br/selodigital

0159459.NKJ03202502.01054

Pedido de certidão nº: 49.133

23/05/2025 10:28:44 pag. 4 de 6



Valide aqui
este documento



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL
OFICIAL DE REGISTRO: ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA



Ficha 03F

MATRÍCULA Nº 2.485

CNM: 159459.2.0002485-97

matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 11 de fevereiro de 2025. Roberto Lúcio de Souza Pereira/(Oficial/Substituto).

AV - 11 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 49.133 - 10/02/2025 - DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-10 da presente Matrícula, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do art. 26, da Lei 9514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de maio de 2025. Roberto Lúcio de Souza Pereira/(Oficial/Substituto)

AV - 12 - MAT. 2.485 - PROTOCOLO 49.133 - 10/02/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Procede-se, através do Requerimento datado de 06 de maio de 2025, subscrito por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 31 de janeiro de 2025, instruído pelas Certidões de Notificações pessoais dos devedores fiduciários, OSCAR FERREIRA DE LIMA FILHO, CPF 819.271.004-10 e JOSEFA MARIA DOS SANTOS LIMA, CPF 507.243.394-34, realizadas pelo 2º Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob os números 511910, 511911, 511912 e 511913, datadas de 07.03.2025, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente representado, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$460.000,00, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - Processo 50028966.25. RESTRIÇÃO: Sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de maio de 2025. Roberto Lúcio de Souza Pereira/(Oficial/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WA4K-XVW6C-SX88R-DZPEX>



Consulte o selo pelo QRCode ao lado ou no site www.tjpe.jus.br/selodigital

0159459.NKJ03202502.01054

Pedido de certidão nº: 49.133

23/05/2025 10:28:44 pag. 5 de 6



Valide aqui
este documento



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA - Oficial de Registro
Av Agamenon Magalhães, 2939, Sl. 603, Espinheiro, Recife/PE
(81) 3423.0410 | www.6rirecife.com.br | (81) 99714-0337



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, nos termos do requerimento feito no protocolo de certidão **49.133**, que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula **2.485**, conforme buscas realizadas nos livros competentes do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em **07 de dezembro de 2017**, até a presente data. Esta certidão é emitida nos termos do art. 19, §§s 1º e 11 da Lei 6.015/73, constando nela a Situação Jurídica atualizada e todos os eventuais ônus e indisponibilidades sobre o imóvel, bem como eventuais ações reais e pessoais reipersecutórias referentes aos atuais proprietários, prenotados até o dia anterior. Não havendo, no acervo da serventia, outra informação diretamente vinculada a este imóvel.

Valor total: R\$ 59,86 (Emol; TSNR; FERC; FERM; FUNSEG e ISS). Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. Dou fé. Recife, **23 de maio de 2025**.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE nos termos do Art. 19 § 5º, da Lei 6.015/73 - Permite a identificação segura de sua autenticidade e possibilita a impressão.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0159459.NKJ03202502.01054

Data: 23/05/2025 às 10:28:44

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Consulte o selo pelo QRCode ao lado ou no site www.tjpe.jus.br/selodigital

0159459.NKJ03202502.01054

Pedido de certidão nº: 49.133

23/05/2025 10:28:44 pag. 6 de 6