

**EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
QUADRO RESUMO**

VENDEDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas e SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/MF: 62.318.407/0001-19), na qualidade de atual administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/MF: 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10).

LEILÃO TIPO: MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS – IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS– Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **VENDEDOR** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

<u>QUADRO RESUMO</u>

A. Documentação

A.1. Documentos a serem entregues pelos Compradores: Itens 2.3., 2.4., 2.5. e 3.4. do Edital.
--

A.2. Prazo para entrega: (a) Imóveis Residenciais e Comerciais: Item 2.2. do Edital; (b) Contratação de Financiamento Imobiliário - 60 dias do Leilão (item 3.4).
--

B. Formalização da Venda:

B.1. Prazo: Estimativa de 120 dias, após a <u>aprovação</u> da venda e compra pelo Vendedor (exceto financiamento imobiliário ou uso de FGTS).

C. Posse dos Imóveis:

C.1. Imóveis Desocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no item 4.11., e respectivo subitem do Edital.

C.2. Imóveis Ocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no Item 4.12., e respectivo subitem do Edital.
--

C.3. Dever dos Compradores antes do lance (posse): Confirmar a situação do Imóvel na forma prevista no item 4.4 do Edital;

D. Deveres dos Compradores: Itens 4.7. e subitens, notadamente, mas não exclusivamente:
--

D.1. Custos e providências para a transferência da propriedade: Item 4.7., xii, do Edital;

D.2. Despesas do Imóvel: Item 4.7., viii e ix do Edital;

E. Sanções por descumprimento:

E.1. Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital

E.2. Desfazimento motivado pelo VENDEDOR: item 6.2 do Edital;
--

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR** serão vendidos através de Leilão presencial, online e misto (presencial e online), e serão leiloados na forma de “MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS”, o que significa que, após os lances, será necessário que o **VENDEDOR** aprove o maior lance ofertado, a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel. Ainda que o lance do **COMPRADOR** seja o maior dentre os lances oferecidos, o **VENDEDOR** poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa. Modalidades de Imóveis, os quais estão relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial:

(i) **IMÓVEIS RESIDENCIAIS**, significam neste Edital apenas as casas e/ou apartamentos;

(ii) **IMÓVEIS COMERCIAIS**, significam neste Edital todos os demais imóveis (excluídos casas e/ou apartamentos).

1.2. Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério, retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital, sem que caiba ao **COMPRADOR** o direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. O Leilão será realizado em à 10/06/2025 às 10:00horas, na Avenida João Wallig, 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS. Em sendo o Leilão exclusivamente pela via presencial, o horário corresponde ao do local em que este será realizado.

1.4. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr(a).Lilimar Fátima Parmeggiane Pestana Marques Gomes, registrado sob o nº 168/00 JUCISRS, estabelecido na Avenida João Wallig , nº1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS , telefone 51 3535-1000, e-mail santander@pestanaleiloes.com.br.

1.5. O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital. Assim, os interessados, ao concorrer na aquisição do imóvel, declaram aceitar por adesão os termos deste Edital, inclusive seus anexos e Quadro Resumo, sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.6. Para a aquisição de Imóveis por funcionários da Santander Holding Imobiliária S.A. (“SHI”) e seus familiares (cônjuge/companheiro, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos), é necessária a aprovação da compra pelo diretor da SHI.

1.6.1. Observada a exceção prevista em 1.6, podem participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A (“Banco”), funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco, assim como cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

1.7. O **COMPRADOR** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **COMPRADOR** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **COMPRADOR** deverá imediatamente comunicar o **VENDEDOR**, sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **VENDEDOR** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1.8. A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao **COMPRADOR** que seja Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **COMPRADOR** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

2. PROPOSTAS, HABILITAÇÃO E LEILÃO ONLINE

2.1. Conforme a modalidade do Leilão, os interessados poderão enviar lances presencialmente durante o leilão e/ou online. Os lances online deverão ser feitos por meio de acesso identificado e fornecido sob a exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site.

2.1.1. Também serão aceitos lances por escrito, via e-mail ao Leiloeiro Oficial, recepcionados com antecedência mínima de até 24h (vinte e quatro) horas da realização do Leilão e com comprovação de recebimento. O **VENDEDOR** não se responsabiliza pelo não recebimento da proposta ou falha nos meios de comunicação.

2.1.2. Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no site do leiloeiro e aceitar, no próprio site, as regras de participação do Leilão para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.3. Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão online, os lances oferecidos online serão apresentados em telão, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances online não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2. Nos casos de lances online ou e-mail, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao Leiloeiro, no endereço deste, a documentação indicada no item 2.3., abaixo, no prazo de 02 (dois) dias, da manifestação positiva do **VENDEDOR** sobre o lance, tanto para os Imóveis Comerciais quanto Residenciais, devendo, no mesmo prazo de 02 (dois) dias, efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Após a entrega da documentação correspondente, o **COMPRADOR** deverá observar o item 3.1., abaixo, quanto à forma de pagamento. Caso o **COMPRADOR** não cumpra as obrigações estabelecidas neste item de forma tempestiva, aplicar-se-á o quanto disposto no item 2.3.1., abaixo.

2.3. O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, nos prazos estabelecidos neste Edital:

(a) SE PESSOA FÍSICA: **(i)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF, inclusive de seu companheiro ou cônjuge; **(ii)** cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, ou ainda Escritura de União Estável; **(iii)** cópia simples do comprovante de residência atualizado (será aceita cópia de contas de consumo ou correspondência de instituições financeiras); **(iv)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; **(v)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo II); **(vi)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/MF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(vii)** se o **COMPRADOR** for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; **(viii)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; **(ix)** além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites (se assalariado) ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários e de investimento (se não assalariado).

(b) SE PESSOA JURÍDICA: **(i)** cópia autêntica do Cartão do CNPJ; **(ii)** cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações; **(iii)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF dos representantes legais da empresa; **(iv)** cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição); **(v)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; **(vi)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo III); **(vii)** balanço patrimonial; **(viii)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(ix)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; **(x)** declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses, assim como extrato de investimento.

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretratável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexos II e III do Edital) para os fins do disposto na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de Outubro de 1998.

(d) **COMPRADOR** Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratem da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Documentação Complementar: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda.

2.3.1. O não cumprimento do item 2.2., acima, o descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Edital, e/ou impossibilidade de continuidade/formalização da venda por motivos inerentes ao **VENDEDOR**, será informada ao **COMPRADOR** e implicará, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação ou assinatura de distrato. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel serão devolvidos, sem qualquer correção monetária ou encargos de que natureza forem, para a conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR** vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4. O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexos II e III do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5. Para a formalização da venda por um dos instrumentos previstos no presente Edital, é imprescindível que: (i) o **COMPRADOR** entregue tempestivamente a totalidade dos documentos indicados no 2.3. acima, no prazo previsto no item 2.2.; (ii) o **VENDEDOR** realize a análise e aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR**, inclusive análise de crédito e *compliance*, bem como aprove o valor do lance vencedor, na forma do item 1.1., acima. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independentemente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1. O **COMPRADOR** poderá optar por uma das seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(ii) financiamento imobiliário (casas, apartamentos ou salas comerciais) ou financiamento crédito aquisição PJ (demais modalidades de imóveis comerciais), com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR**, bem como o **COMPRADOR** seja aprovado em análise de crédito realizada pelo Banco Santander (Brasil) S.A., ou com outra instituição financeira, conforme item 3.4 e subitens. Adicionalmente, para o o financiamento crédito aquisição PJ é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

3.1.1. Para pagamento do valor relacionado à parcela única (subitem i do item 3.1.), ou pagamento do sinal (subitem ii do item 3.1.), o pagamento será realizado por meio de boleto bancário, expedido pela empresa IBM (prestadora de serviços do **VENDEDOR**), ou, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, através de PIX em conta bancária a ser expressamente indicada pelo **VENDEDOR**, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contado da data em que o **VENDEDOR** informar ao **COMPRADOR**, por escrito, sobre a aprovação da venda.

3.1.2. Para todas as hipóteses previstas no item 3.1., supra, o pagamento do preço deverá ser realizado por meio de crédito na titularidade do **COMPRADOR**. Caso o crédito seja realizado por terceiros, a venda estará sujeita ao cancelamento, com a restituição do valor creditado na forma prevista no item 2.3.1., abaixo.

3.2. O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, no prazo previsto neste Edital, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o valor do lance, à vista, por meio de cheque de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador, ou ainda por meio de PIX, DOC ou TED, a critério exclusivo do Leiloeiro Oficial, que serão aceitos desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.2.1. O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas. Assim, se o **COMPRADOR** der causa para o desfazimento da venda, fica ciente de que não caberá a devolução parcial ou integral da referida comissão, perdendo assim o valor pago.

3.3. Caso o **COMPRADOR** se enquadre em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, a compra apenas poderá ser realizada mediante pagamento à vista:

- a) **COMPRADOR** ex-proprietário(s) do imóvel, assim como seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) ex-proprietário(s) seja(m) sócio(s), diretor(es), ou administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;
- b) **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica diversa da ex-proprietária do imóvel, em que haja como sócio pessoa que também integre o quadro societário da empresa ex-proprietária;
- c) **COMPRADOR** em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada, ou ainda caso o **COMPRADOR** seja Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;
- d) **COMPRADOR** que possua qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SCPC/SERASA, etc.), seja sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, em caso de Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.3.1. Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual prevista no item 6.3., a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**, e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.4. REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (CRÉDITO IMOBILIÁRIO OU CRÉDITO AQUISIÇÃO PJ): Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira, desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento por meio de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do cliente para contratação do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento, de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá, além de apresentar os documentos indicados em 2.3, cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário. A contratação do financiamento imobiliário (crédito imobiliário ou crédito aquisição PJ) deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, excetuada hipótese de concessão de prazo adicional pelo **VENDEDOR**, por escrito e a exclusivo critério deste, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1.

3.4.1. Para que seja possível a contratação de crédito imobiliário, os Imóveis deverão ter valor acima de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), e valor mínimo de financiamento de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Para Crédito Aquisição PJ, é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão.

3.4.2. O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante a impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR** a título de preço do imóvel.

3.5. REGRAS PARA USO DO FGTS: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para abatimento das parcelas do saldo devedor do financiamento imobiliário ou quitação total do imóvel. O FGTS poderá ser utilizado para o pagamento do sinal, em caso de pagamento através de crédito imobiliário. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso seja a que título for, exceto os indicados no item 2.3.1., acima.

4.2. A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.3. Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalmentemente, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.4. Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel “in loco” (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é o exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.5. Vaga de garagem correspondente à unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edifício só poderá ser adquirida nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edilícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

4.6. Na hipótese de venda de fração ideal, (i) o **COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; (ii) o **VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Oficial de Registro de Imóveis para o registro do instrumento a ser outorgado.

DOS DEVERES DO COMPRADOR

4.7. São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive, mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses etc., independentemente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos, inclusive relacionada à obtenção da documentação necessária para a referida regularização;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive, mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Oficial de Registro de Imóveis competente, assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Oficial de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s) a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel, ou o respectivo Contrato de Crédito Imobiliário. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas junto aos órgãos competentes, independentemente da data de sua constituição, obrigando-se a obter a autorização para a transferência do domínio útil. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese comprovada deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive, mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA e INCRA, adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Oficial de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve

atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar junto aos órgãos competentes a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que referido prazo será contado da data da aprovação da venda pelo **VENDEDOR** para as contas de consumo e condomínio, e para o IPTU será contado da data da celebração do instrumento aquisitivo definitivo. Caso tal obrigação não seja cumprida, é cabível a aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel, devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente de forma diversa na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR**. Se indicado na descrição do lote a responsabilidade do **VENDEDOR** pela baixa do ônus ou gravame, o **COMPRADOR** tem ciência de que o baixa/cancelamento não tem prazo para ocorrer, haja vista que dependem de prazos e exigências próprios dos órgãos competentes sobre os quais o **VENDEDOR** não tem poder de ingerência;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** porventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra ou emissão do contrato de crédito imobiliário, assim como pelo seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, laudêmio, foro, rerratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.7.1. Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva

restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

EVICÇÃO DE DIREITOS

4.8. O **VENDEDOR** torna público que os imóveis poderão ser objeto de reivindicações judiciais ou gravames (administrativos ou judiciais), cujos resultados das demandas ou baixas serão suportados, em regra, pelo **VENDEDOR**, exceto se previsto de forma diversa na descrição do lote. Fica esclarecido, no tocante às demandas judiciais, que o **VENDEDOR** responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da aquisição, seja a que tempo ou título for. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada na forma prevista no item 4.8.1. abaixo.

4.8.1. A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel, acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IGP-M/FGV desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo Leiloeiro. Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertencças etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.8.2. Na hipótese de evicção de direitos, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data da efetiva restituição, desde que o **COMPRADOR** envie ao **VENDEDOR**, no prazo de 10 dias corridos contado do recebimento da notificação/comunicação enviada por este último comunicando a evicção, todos os comprovantes de pagamento das despesas previstas no item 4.8.1. Caso o **COMPRADOR** não envie a documentação comprobatória no prazo antes mencionado, o termo final da correção monetária será da notificação de comunicação da ocorrência da evicção e a restituição ocorrerá na conta bancária indicada na Ata/Recibo de Arrematação e, na sua ausência, por meio de Consignação Judicial. Para o caso de ressarcimento pela via extrajudicial, o **VENDEDOR** deverá fazê-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

4.8.3. Para os casos de desfazimento da venda decorrente de evicção, o valor relacionado à comissão do Leiloeiro Oficial será restituído por este, sem qualquer responsabilidade para o **VENDEDOR**. Da mesma forma, em ocorrendo o pagamento de parte do preço do imóvel por crédito imobiliário, o ressarcimento dos valores pagos a este título ocorrerá na forma e prazo previstos no contrato de contratação específico para este produto.

4.9. Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda poderão estar envolvidos em ações judiciais, as quais não possuem prazo para conclusão, pois dependem dos órgãos competentes, inclusive do Poder Judiciário, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.10. O **VENDEDOR** esclarece, ainda, que se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos conforme regra indicada em 4.8.1 acima.

POSSE

4.11. Imóveis Desocupados: A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro na respectiva matrícula imobiliária da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista), do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 – modalidade crédito imobiliário), ou do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis Nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ), juntamente com a comprovação da quitação do preço do imóvel, se o caso.

4.11.1. A exclusivo critério do **VENDEDOR**, para os imóveis comerciais, quando houver pendências de regularização de responsabilidade do **VENDEDOR** e o pagamento tiver sido realizado à vista, a posse será transmitida quando da formalização do Compromisso de Venda e Compra. Tal possibilidade não se aplica no caso de imóveis configurados como salas comerciais.

4.12. Imóveis Ocupados: Em caso de imóveis vendidos na condição de ocupado, ainda que a ocupação se dê por locação, arrendamento ou comodato, ou, se vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** constatar ocupação, todas as providências, riscos e despesas necessárias à desocupação e recebimento da posse ficarão por conta do **COMPRADOR**, sem qualquer interveniência do **VENDEDOR**. Assim, cabe ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.12.1. Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, subrogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência.

DIREITO DE PREFERÊNCIA

4.13. No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato de locação em todas as suas cláusulas e condições.

4.14. Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo ao arrematante que tiver ofertado o maior lance que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

IMÓVEIS RURAIS

4.15. Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e expensas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas expensas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias contados da arrematação do Imóvel.

4.15.1. A venda de imóveis rurais para pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior (“Adquirente estrangeiro”), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo **COMPRADOR**, das disposições legais que tratem da matéria.

5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (esta condicionada a pagamentos à vista e à integral quitação do preço do imóvel), Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia pela Lei 9.514/97 (modalidade Financiamento Bancário), ou Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. As Escrituras mencionadas no item 5.1., acima, serão lavradas em dia, hora e Tabelionato de Notas obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR** com 30 (trinta) dias de antecedência, sob pena de aplicar-se o quanto disposto no item 5.4., abaixo.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da Escritura, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura junto à matrícula do imóvel.

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao **VENDEDOR** a via do Contrato/traslado da escritura e cópia da matrícula atualizada contendo o registro de um dos referidos instrumentos, em até 45 (quarenta e cinco) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.5. abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia (Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 5.049/66); ou (iii) do cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 [apenas para imóveis de propriedade de PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ nº 23.964.908/0001-10), representado por sua administradora SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ 62.318.407/0001-19)]; o que ocorrer por último.

5.4. A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do **COMPRADOR** multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como no ajuizamento das medidas judiciais cabíveis em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro do título aquisitivo, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.4.1. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.5. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S.A., atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S.A. (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S.A. ou Banco ABN Amro Real S.A. Nesses casos, pode-se fazer necessária a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), não havendo prazo estimado para a conclusão da atualização antes mencionada, por serem necessárias providências pelos órgãos públicos e Registro de Imóveis, sobre os quais o **VENDEDOR** não possui qualquer ingerência.

5.6. O **VENDEDOR** torna público, ainda, que se faz necessária a atualização da razão social da matrícula dos imóveis de titularidade da BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10)], anteriormente administrado por BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, para constar a atual denominação do referido Fundo para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10), atualmente administrado por SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19). Também, serão canceladas pelo **VENDEDOR** as averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93, relacionadas à segregação do patrimônio da administradora fiduciária com o patrimônio do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10).

5.7. Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.5. e 5.6., mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados e atualização da titularidade para Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42); (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato ou; (iii) após a atualização societária da matrícula dos imóveis pertencentes ao antigo BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, bem como o cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 dos Imóveis do Fundo antes mencionado.

5.7.1. As hipóteses previstas no item 5.7., retro, poderão postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão ou qualquer penalização do **VENDEDOR** em decorrência desta eventual postergação, vez que, ao aderir o presente Edital, o **COMPRADOR** declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes. Da mesma forma, não caberá ao **COMPRADOR** solicitar abatimento no valor da arrematação em decorrência deste fato.

5.8. O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.8.1. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.9. Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **COMPRADOR** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmos devidos.

5.10. Fica o **COMPRADOR** ciente que quaisquer dos instrumentos de aquisição não serão firmados com Firmas Individuais.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLEMENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto previsão contrária disposta no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR** eventuais valores pagos a título de preço do imóvel, bem como tributos, taxas, condomínios e outros encargos adimplidos pelo **COMPRADOR**, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado pro rata die até a data indicada em 6.4. abaixo, sendo que referida atualização incidirá também sobre o valor da

comissão do Leiloeiro, cujo valor correspondente à atualização será restituído pelo **VENDEDOR**, enquanto o valor histórico da comissão será restituído diretamente pelo Leiloeiro.

6.3. Ocorrendo o desfazimento da venda motivado pelo **COMPRADOR**, será retido pelo **VENDEDOR** o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do Imóvel, a título de multa, sendo que, sobre o valor a ser restituído, haverá a incidência de correção monetária pelo IGP-M/FGV (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde as datas dos pagamentos até a data indicada em 6.4. abaixo. Assim, **(i)** se antes da celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, a arrematação será cancelada e a multa antes mencionada será cobrada a exclusivo critério do **VENDEDOR**. Caso nada tenha sido adimplido, a multa incidirá sobre o valor estabelecido na ata de arrematação para o sinal, devendo ainda ser adimplido o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão considerados título executivo, nos termos do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente pelo IGP-M-FGV até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e da aplicação do art. 171, inciso VI, do Código Penal; **(ii)** se após a celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, será assinado o correspondente instrumento de distrato. A retenção realizada a título de multa será devida como perdas e danos, multas e outras cominações legais, podendo ser deduzido, ainda, do valor a ser restituído a comissão do leiloeiro, os tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR**.

6.3.1. Se o **COMPRADOR** houver assumido os riscos da aquisição inerentes a eventual ação judicial que possa acarretar a perda da propriedade em favor de terceiros, ou sobrevier ação judicial após o arremate pelo **COMPRADOR**, e em qualquer das hipóteses, este solicitar o desfazimento da aquisição antes da certificação do trânsito em julgado da referida ação, será facultado ao **VENDEDOR** aceitar o desfazimento, oportunidade em que será aplicada multa equivalente a 25% sobre os valores efetivamente pagos a título de preço do Imóvel, a qual será retida dos valores a serem devolvidos pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, além dos valores pagos a título de comissão do leiloeiro, tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR** e eventualmente pagos pelo **VENDEDOR**. Caso ocorra o trânsito em julgado na referida ação, aplicar-se-á o disposto no item 4.8 e seguintes deste Edital (Evicção). Os valores previstos neste item serão acrescidos de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculados pro rata die, desde a data do pagamento até a data indicada no item 6.4., abaixo.

6.3.2. As restituições a serem realizadas pelo **VENDEDOR** na forma prevista no item 6.3. e subitem 6.3.1. serão realizadas na conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação.

6.4. Na hipótese de desfazimento da venda, por qualquer motivo, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data em que o **VENDEDOR** comunicar ao **COMPRADOR**, seja por notificação ou por e-mail, a quantia correspondente à totalidade dos valores a serem restituídos. O **VENDEDOR** deverá realizar o ressarcimento no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

6.5. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.6. As regras de inadimplemento previstas nos instrumentos formalizadores da venda, celebrados por ocasião da contratação do financiamento imobiliário ou crédito aquisição PJ, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na **Avenida João Wallig nº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS.**

7.2. O **VENDEDOR** poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;

ANEXO II – FICHA CADASTRAL: PF;

ANEXO III – FICHA CADASTRAL: PJ.

ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na **Avenida João Wallig, nº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS** - telefone: (51)3535-1010 e Fax: (-)- em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra – para venda à vista, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 (financiamento imobiliário) e Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis Nºs 4.380/64 E 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/97. (para os casos de financiamento via Crédito Aquisição PJ).), Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva, estão disponíveis no

site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que na redação das cláusulas do ato celebrado serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

7.8. As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a **COMPRADOR** e o **VENDEDOR** nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e também serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote: 1

Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 336, Lote 05 da Quadra 04 - Condomínio Parque Residencial Viva, Pérola, PR, 87540-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 723,76m² de área total, 723,76m² de área de terreno. Matrícula(s): 12.304. Cartório: CRI de Pérola. Inscrição da Prefeitura: 6850000.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.11524.

Área Total: 723,76m².

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.304.

Cartório de Registro: CRI de Pérola.

Inscrição na Prefeitura: 6850000.

IPTU Anual: R\$ 1.725,17.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 100.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 2

Endereço Completo: Rua Minas Gerais, 257, Lote 06 da Quadra 05, Parque Residencial Viva, Pérola, PR, 87540-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 501,2m² de área total, 501,2m² de área de terreno. Matrícula(s): 12.316. Cartório: CRI de Pérola. Inscrição da Prefeitura: 6864000.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.11534.

Área Total: 501,2m².

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.316.

Cartório de Registro: CRI de Pérola.

Inscrição na Prefeitura: 6864000.

IPTU Anual: R\$ 1.251,52.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 73.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 3

Endereço Completo: Rua Allan Kardec, 332, Fragata, Pelotas, RS, 96030-250.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 201,7m² de área total, 201,7m² de área de terreno, 148,48m² de área construída. Matrícula(s): 26.830. Cartório: 2º CRI de Pelotas. Inscrição da Prefeitura: 2337070.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18453.

Área Total: 201,7m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 26.830.

Cartório de Registro: 2º CRI de Pelotas.

Inscrição na Prefeitura: 2337070.

IPTU Anual: R\$ 824,19.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 300.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 4

Endereço Completo: Rua Oswaldo Tavares, 186, Parque Turf Club, Campos dos Goytacazes, RJ, 28015-190.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 440m² de área total, 440m² de área de terreno, 418,9m² de área construída. Matrícula(s): 9.193. Cartório: 2º CRI de Campos dos Goytacazes. Inscrição da Prefeitura: 36177.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18314.

Área Total: 440m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.193.

Cartório de Registro: 2º CRI de Campos dos Goytacazes.

Inscrição na Prefeitura: 36177.

IPTU Anual: R\$ 6.399,73.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.330.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 5

Endereço Completo: Avenida Toledo Piza, 733, Sarandi, Porto Alegre, RS, 91120-300.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300m² de área total, 300m² de área de terreno, 38,68m² de área construída. Matrícula(s): 99.290. Cartório: 4º CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 2056925.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18646.

Área Total: 300m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 99.290.

Cartório de Registro: 4º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 2056925.

IPTU Anual: R\$ 949,91.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 345.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 6

Endereço Completo: Rua Cambucij, 11, Parque Guarus, Campos dos Goytacazes, RJ, 28073-070.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 178,5m² de área total, 178,5m² de área de terreno, 140m² de área construída. Matrícula(s): 9.806. Cartório: 5º CRI de Campos dos Goytacazes. Inscrição da Prefeitura: 11.553.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18430.

Área Total: 178,5m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.806.

Cartório de Registro: 5º CRI de Campos dos Goytacazes.

Inscrição na Prefeitura: 11.553.

IPTU Anual: R\$ 923,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 346.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 7

Endereço Completo: Rua Heitor Lyra da Silva, 80, Fragata, Pelotas, RS, 96025-200.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 300m² de área total, 300m² de área de terreno, 75m² de área construída. Matrícula(s): 13.490. Cartório: 2º CRI de Pelotas. Inscrição da Prefeitura: 204.986.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18391.

Área Total: 300m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.490.

Cartório de Registro: 2º CRI de Pelotas.

Inscrição na Prefeitura: 204.986.

IPTU Anual: R\$ 225,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 168.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 8

Endereço Completo: Rua Professora Zilah Totta, 200, Unidade Privativa 01, Jardim Leopoldina, Porto Alegre, RS, 91240500.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 148,1m² de área terreno, 96,81m² de área privativa, 25,77m² de área comum, 96,81m² de área útil. Matrícula(s): None,52.081. Cartório: 6º CRI Porto Alegre.. Inscrição da Prefeitura: 100032326.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19275.

Área Total: 148,1m².

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: None,52.081.

Cartório de Registro: 6º CRI Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 100032326.

IPTU Anual: R\$ 2.611,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 336.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 9

Endereço Completo: Rua Firmino Martins da Silva, 73, Santa Tereza, Porto Alegre, RS, 90840-650.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 308,43m² de área total, 308,43m² de área de terreno, 131,91m² de área construída. Matrícula(s): 87.742. Cartório: 2º CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 6856624.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19283.

Área Total: 308,43m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 87.742.

Cartório de Registro: 2º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 6856624.

IPTU Anual: R\$ 2.481,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 300.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 10

Endereço Completo: Rua Açores, 467, Tarumã, Viamão, RS, 94415-400.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 352,5m² de área total, 352,5m² de área de terreno, 127,17m² de área construída. Matrícula(s): 31.880. Cartório: CRI de Viamão. Inscrição da Prefeitura: 19296.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19327.

Área Total: 352,5m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31.880.

Cartório de Registro: CRI de Viamão.

Inscrição na Prefeitura: 19296.

IPTU Anual: R\$ 660,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 313.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 11

Endereço Completo: Rua Aracy de Azevedo José / Gibran Khalil Gibran, 140/264, Condomínio do Conjunto Residencial Jardim Medianeira, Casa 140 (138), Santa Tereza, Porto Alegre, RS, 90840-470.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 137,4m² de área construída. Matrícula(s): 29.663. Cartório: 2º CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 5.311.535.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19382.

Área Total: 137,4m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.663.

Cartório de Registro: 2º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 5.311.535.

IPTU Anual: R\$ 1.614,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 360.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 12

Endereço Completo: Rua Gramado, 1930, Casa 01 - Loteamento Pontal da Barra, Laranjal, Pelotas, RS, 96090-290.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 308m² de área de terreno, 64,12m² de área privativa, 64,12m² de área útil. Matrícula(s): 57.419. Cartório: 2º CRI de Pelotas. Inscrição da Prefeitura: 1.181.114.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19222.

Área Total: 308m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 57.419.

Cartório de Registro: 2º CRI de Pelotas.

Inscrição na Prefeitura: 1.181.114.

IPTU Anual: R\$ 1.372,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 166.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 13

Endereço Completo: Rua Caxias, 222, Apartamento nº 1204, Condomínio Atlântico, Centro, Esteio, RS, 93260-050.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,17m² de área privativa, 102,97m² de área comum. Matrícula(s): 27.124, 27.082, 27.123. Cartório: CRI de Esteio. Inscrição da Prefeitura: 108.273.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20297.

Área Total: 200,17m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 27.124, 27.082, 27.123.

Cartório de Registro: CRI de Esteio.

Inscrição na Prefeitura: 108.273.

IPTU Anual: R\$ 4.349,83.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.020.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 14

Endereço Completo: Via de Circulação B, 73, Condomínio Residencial Ecoville 2, Casa 073, Lote 1, Quadra C, Valdevino Souza, Valparaíso, SP, 16880-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada. Área(s): 245,55m² de área de terreno, 59,73m² de área construída, 104,23m² de área privativa, 81,6m² de área comum. Matrícula(s): 10.074.
Cartório: CRI de Valparaíso. Inscrição da Prefeitura: 126.859.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20342.

Área Total: 245,55m².
Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.074.
Cartório de Registro: CRI de Valparaíso.
Inscrição na Prefeitura: 126.859.
IPTU Anual: R\$ 442,53.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 116.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 1001932-90.2023.8.26.0651, em trâmite na Vara Cível de Valparaíso/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 15

Endereço Completo: Rua Hélio de Oliveira Barbosa, 100, Casa 1, Santíssimo, Rio de Janeiro, RJ, 23093-690.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 84,27m² de área construída, 84,27m² de área privativa. Matrícula(s): 55.525. Cartório: 12º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 2.995.340-3 (isento).
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20539.

Área Total: 84,27m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 55.525.
Cartório de Registro: 12º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 2.995.340-3.
IPTU Anual: R\$ 739,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 211.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 16

Endereço Completo: Avenida Padre Cacique, 354, Apartamento 801, Bloco A, Edifício Villa Del Fiume, Praia de Belas, Porto Alegre, RS, 90810-240.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 573,58 m² de área construída, 472,81 m² de área privativa, 100,77 m² de área comum. Matrícula(s): 761. Cartório: 5º CRI de Porto Alegre/RS. Inscrição da Prefeitura: 5984114.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20603.

Área Total: 573,58 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 761.

Cartório de Registro: 5º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 5984114.

IPTU Anual: R\$ 8.576,78.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.728.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 17

Endereço Completo: Travessa Joaquim Seabra, 42, Apto 501, Bloco 01, Condomínio Residencial Completo São Gonçalo, Nova Cidade, São Gonçalo, RJ, 24455-440.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 38,95 m² de área construída, 38,95 m² de área privativa, 4,43 m² de área comum. Matrícula(s): 58.288. Cartório: 4º CRI de São Gonçalo/RJ. Inscrição da Prefeitura: 848863005.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20817.

Área Total: 38,95 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 58.288.

Cartório de Registro: 4º CRI de São Gonçalo.

Inscrição na Prefeitura: 848863005.

IPTU Anual: R\$ 510,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 171.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 18

Endereço Completo: Avenida João Ferreira Jardim, 140, Casa 19 - Condomínio Horizontal Fechado Florida's Garden, Parque Santa Fé, Porto Alegre, RS, 91180-290.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 115,93 m² de área privativa, 76,32 m² de área comum. Cartório: 6º CRI de Porto Alegre/RS. Inscrição da Prefeitura: 10401229.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18921.

Área Total: 115,93 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: Não informada.

Cartório de Registro: 6º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 10401229.

IPTU Anual: R\$ 1.309,95.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 352.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Sustação dos Leilões – Proc. nº 5002181-56.2023.8.21.5001, em trâmite na 2ª Vara Cível de Porto Alegre/RS.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 19

Endereço Completo: Rua Engenho de Dentro, 203, Vale da Simpatia, São João de Meriti, RJ, 25565-230.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 230,78 m² de área de terreno, 264,04 m² de área construída, 264,04 m² de área privativa. Matrícula(s): 14.561. Cartório: 1º CRI de São João de Meriti/RJ. Inscrição da Prefeitura: 051661-94.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20989.

Área Total: 230,78 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.561.

Cartório de Registro: 1º CRI de São João de Meriti.

Inscrição na Prefeitura: 051661-94.

IPTU Anual: R\$ 3.550,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 432.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 0828322-24.2023.8.19.0054, em trâmite na Vara Cível de São João de Meriti/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 20

Endereço Completo: Rua Adelino Ângelo Cegoni, 249, Apartamento 02, Jardim Charqueadas, Caxias do Sul, RS, 95110-175.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 109,51 m² de área construída, 109,51 m² de área privativa. Matrícula(s): 196.313. Cartório: 1º CRI de Caxias do Sul/RS. Inscrição da Prefeitura: 43.20.4288.006.002.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20737.

Área Total: 109,51 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 196.313.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caxias do Sul.

Inscrição na Prefeitura: 43.20.4288.006.002.

IPTU Anual: R\$ 145,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 312.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 21

Endereço Completo: Rodovia Amaral Peixoto, 2003, Casa 2 - Residencial Laguna, Iguaba Pequeno, Araruama, RJ, 28970-605.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 225,94 m² de área de terreno, 173,38 m² de área construída, 173,38 m² de área privativa. Matrícula(s): 60.887.

Cartório: 2º CRI de Araruama/RJ. Inscrição da Prefeitura: CD 115990 INSC

1.01.61.000.0009.02.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20832.

Área Total: 225,94 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 60.887.

Cartório de Registro: 2º CRI de Araruama.

Inscrição na Prefeitura: CD 115990 INSC 1.01.61.000.0009.02.001.

IPTU Anual: R\$ 700,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 618.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 22

Endereço Completo: Rua 10 (Jorge Moisés Rio Branco Gil), 2958, Praia da Cidreira, Cidreira, RS, 95595-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área de terreno, 89,4 m² de área construída. Matrícula(s): 34.566. Cartório: CRI de Cidreira/RS. Inscrição da Prefeitura: 76070000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21005.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 34.566.

Cartório de Registro: CRI de Cidreira.

Inscrição na Prefeitura: 76070000.

IPTU Anual: R\$ 1.242,86.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 180.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 23

Endereço Completo: Rua Estilac Leal, 1442, Apartamento 201, Cabo Luís Quevedo, Uruguaiana, RS, 97503-830.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 132 m² de área construída, 80,97 m² de área privativa. Matrícula(s): 37.758. Cartório: CRI de Uruguaiana/RS. Inscrição da Prefeitura: 49916-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20600.

Área Total: 132 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 37.758.

Cartório de Registro: CRI de Uruguaiana.

Inscrição na Prefeitura: 49916-0.

IPTU Anual: R\$ 437,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 240.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 24

Endereço Completo: Rua General Kleber Armino de Lima Araújo, 548, Loteamento Jardim Balneário Maricá, Araçatiba, Maricá, RJ, 24901-705.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 435,19 m² de área de terreno, 116,69 m² de área construída, 116,69 m² de área privativa. Matrícula(s): 118.446.

Cartório: 2º CRI de Maricá/RJ. Inscrição da Prefeitura: 157090.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.21138.

Área Total: 435,19 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 118.446.

Cartório de Registro: 2º CRI de Maricá.

Inscrição na Prefeitura: 157090.

IPTU Anual: R\$ 759,09.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 724.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 25

Endereço Completo: Rua São Jorge, 32, Cidade Nova, Baião, PA, 68465-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 100 m² de área de terreno, 140 m² de área construída, 140 m² de área privativa. Matrícula(s): 1.386. Cartório: 1º CRI de Baião/PA. Inscrição da Prefeitura: 466.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21065.

Área Total: 100 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.386.

Cartório de Registro: 1º CRI de Baião.

Inscrição na Prefeitura: 466.

IPTU Anual: R\$ 61,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 134.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 26

Endereço Completo: Rua General Magalhães Barata, 206, Apto 201, Jardim América, Rio de Janeiro, RJ, 21240-070.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 65 m² de área construída, 65 m² de área privativa. Matrícula(s): 34.532. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0071692-8.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20715.

Área Total: 65 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 34.532.

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0071692-8.

IPTU Anual: R\$ 900,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 153.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 27

Endereço Completo: Avenida Edson Lobão, 88, Vila Linda, Grajaú, MA, 65940-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 300 m² de área de terreno, 224,32 m² de área construída, 224,32 m² de área privativa. Matrícula(s): 20.008. Cartório: 1º CRI de Grajaú/MA.

Inscrição da Prefeitura: 0101077002200001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21110.

Área Total: 300m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.008.

Cartório de Registro: 1º CRI de Grajaú.

Inscrição na Prefeitura: 0101077002200001.

IPTU Anual: R\$ 146,77.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 270.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 28

Endereço Completo: Rua Benjamin Cioqueta, 677, Ari Lopes, São Francisco de Assis, RS, 97610-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 1.089 m² de área de terreno, 69,9 m² de área construída. Matrícula(s): 4.100. Cartório: CRI de São Francisco de Assis/RS. Inscrição da Prefeitura: 432040498010.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20768.

Área Total: 1.089 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.100.

Cartório de Registro: CRI de São Francisco de Assis.

Inscrição na Prefeitura: 432040498010.

IPTU Anual: R\$ 230,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 290.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 29

Endereço Completo: Avenida Osvaldo Cruz, 471, Nossa Senhora das Dores, Santa Maria, RS, 97095-470.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 420 m² de área de terreno, 187,69 m² de área construída. Matrícula(s): 42.043. Cartório: CRI de Santa Maria/RS. Inscrição da Prefeitura: 494400.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20902.

Área Total: 420 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.043.

Cartório de Registro: CRI de Santa Maria.

Inscrição na Prefeitura: 494400.

IPTU Anual: R\$ 847,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 444.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 30

Endereço Completo: Rua Botafogo, 86, Apto 103 - Condomínio Residencial e Comercial Di Bragança, Parque da Matriz, Cachoeirinha, RS, 94950-080.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 80,2 m² de área de terreno, 48,82 m² de área construída, 48,82 m² de área privativa, 31,38 m² de área comum.

Matrícula(s): 69.998. Cartório: CRI de Cachoeirinha/RS. Inscrição da Prefeitura: 602997.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20851.

Área Total: 80,2 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 69.998.
Cartório de Registro: CRI de Cachoeirinha.
Inscrição na Prefeitura: 602997.
IPTU Anual: R\$ 1.444,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 156.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 31

Endereço Completo: Rua Ramis Galvão, 356, Anchieta, Rio de Janeiro, RJ, 21645-510.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 320 m² de área de terreno, 98 m² de área construída, 98 m² de área privativa. Matrícula(s): 256.347. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ.
Inscrição da Prefeitura: 0557988-3.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20657.

Área Total: 320 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 256.347.
Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 0557988-3.
IPTU Anual: R\$ 2.300,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 210.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 32

Endereço Completo: Rua das Flores, 37, Pontal da Ilha, São Luís, MA, 65057-800.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 93,75 m² de área de terreno, 80 m² de área construída, 93,75 m² de área privativa. Matrícula(s): 90.670. Cartório: 2º CRI de São Luís/MA. Inscrição da Prefeitura: 35150695000100000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21457.

Área Total: 93,75 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 90.670.

Cartório de Registro: 2º CRI de São Luís.

Inscrição na Prefeitura: 35150695000100000.

IPTU Anual: R\$ 1.140,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 152.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 33

Endereço Completo: Rua São Gabriel, 55, Bloco E, Apartamento nº 302, Conjunto Habitacional N1E1E2 Querência Cohab, Cohab, Viamão, RS, 94435-550.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 39,78 m² de área construída, 39,78 m² de área privativa, 3,06 m² de área comum. Matrícula(s): 57.605. Cartório: CRI de Viamão/RS.

Inscrição da Prefeitura: 15509-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20672.

Área Total: 39,78 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 57.605.

Cartório de Registro: CRI de Viamão.

Inscrição na Prefeitura: 15509-0.

IPTU Anual: R\$ 652,14.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 132.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 34

Endereço Completo: Rua Martim Afonso, 602, Jardim Barra de Jangadas, Peruíbe, SP, 11770-460.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 147 m² de área de terreno, 71,54 m² de área privativa. Matrícula(s): 23.450. Cartório: CRI de Peruíbe/SP. Inscrição da Prefeitura: 1.4.208.0230.001.800.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21340.

Área Total: 147 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.450.

Cartório de Registro: CRI de Peruíbe.

Inscrição na Prefeitura: 1.4.208.0230.001.800.

IPTU Anual: R\$ 876,68.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 246.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 35

Endereço Completo: Rua João Lourenço Vidal, 159, Jacaroá, Maricá, RJ, 24902-600.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 360 m² de área de terreno, 160 m² de área construída, 160 m² de área privativa. Matrícula(s): 59.820. Cartório: 2º CRI de Maricá/RJ. Inscrição da Prefeitura: 23547.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21257.

Área Total: 360 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 59.820.
Cartório de Registro: 2º CRI de Maricá.
Inscrição na Prefeitura: 23547.
IPTU Anual: R\$ 898,16.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 532.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0804956-88.2024.8.19.0031, em trâmite na Vara Cível de Maricá/RJ.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 36
Endereço Completo: Rua João Evangelista Machado, 270, Vila Incomager, Eldorado, SP, 11960-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125 m² de área de terreno, 52 m² de área construída. Matrícula(s): 2.308. Cartório: CRI de Eldorado/SP. Inscrição da Prefeitura: 04.014.0449.01.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.21781.

Área Total: 125 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.308.
Cartório de Registro: CRI de Eldorado.
Inscrição na Prefeitura: 04.014.0449.01.
IPTU Anual: R\$ 1.050,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 116.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Desocupado.
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 37

Endereço Completo: Rua Marechal Deodoro, 120, Centro, Ipuã, SP, 14061-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 121,33 m² de área construída, 121,33 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.428. Cartório: CRI de Ipuã/SP. Inscrição da Prefeitura: 11537084016001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20242.

Área Total: 200,00 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.428.

Cartório de Registro: CRI de Ipuã.

Inscrição na Prefeitura: 11537084016001.

IPTU Anual: R\$ 853,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 158.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 38

Endereço Completo: Rua Oito, 242, Condomínio Residencial Village Palm Beach, Lote 14, Quadra 05, Ponta do Capim, Araruama, RJ, 28973-020.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 179,31 m² de área construída, 179,31 m² de área privativa. Matrícula(s): 50.585.

Cartório: 2º CRI de Araruama/RJ. Inscrição da Prefeitura: 4.10.40.005.0014.00.001 / Imóvel: 85173.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20927.

Área Total: 360,00 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.585.

Cartório de Registro: 2º CRI de Araruama.

Inscrição na Prefeitura: 4.10.40.005.0014.00.001 / Imóvel: 85173.

IPTU Anual: R\$ 1.515,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 486.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 39

Endereço Completo: Rua Jerônimo Narciso Ramos, 401, Centro, Macaubal, SP, 15270-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 352 m² de área de terreno, 216,13 m² de área construída, 216,13 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.590. Cartório: CRI de Monte Aprazível/SP. Inscrição da Prefeitura: 002529000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21235.

Área Total: 352,00 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.590.

Cartório de Registro: CRI de Monte Aprazível.

Inscrição na Prefeitura: 002529000.

IPTU Anual: R\$ 3.790,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 453.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 40

Endereço Completo: Rua Maria Cavalcante da Silva Custódio, 145, Lote 32 Casa 3 - Vila Paraíso, Olho D'Água, São Gonçalo do Amarante, RN, 59295333.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 64,37m² de área construída, 64,37m² de área privativa, 0,76m² de área comum. Matrícula(s): 43.047. Cartório: 1º CRI São Gonçalo do Amarante. Inscrição da Prefeitura: 5.0001.029.01.0042.0003.5.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21676.

Área Total: 64,37m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: .

Cartório de Registro: 1º CRI São Gonçalo do Amarante.

Inscrição na Prefeitura: 5.0001.029.01.0042.0003.5.

IPTU Anual: R\$ 380,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 171.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 41

Endereço Completo: Travessa Rocha Cabral, 35, Vila Amália, São Paulo, SP, 02618150.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 160 m² de área de terreno, 166,14 m² de área construída, 166,14 m² de área privativa. Matrícula(s): 18.347. Cartório: 3º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 305.076.0143-1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21510.

Área Total: 160,00 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.347

Cartório de Registro: 3º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 305.076.0143-1.

IPTU Anual: R\$ 1.928,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 489.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 42

Endereço Completo: Avenida Milton Terra Verdi, 301, Jardim Santa Helena, Fernandópolis, SP, 15607052.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 379,5 m² de área de terreno, 245 m² de área construída. Matrícula(s): 10.954. Cartório: CRI de Fernandópolis. Inscrição da Prefeitura: 774800.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21667.

Área Total: 379,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.954.

Cartório de Registro: CRI de Fernandópolis.

Inscrição na Prefeitura: 774800.

IPTU Anual: R\$ 2.054,87.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 633.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 43

Endereço Completo: Rua Juarez Getirana, 805, Casa 02, Guaratiba, Rio de Janeiro, RJ, 34266221.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área de terreno, 103 m² de área construída, 103 m² de área privativa. Matrícula(s): 467.087. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 34266221.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21583.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 467.087.

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 34266221.

IPTU Anual: R\$ 422,22.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 318.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 44

Endereço Completo: Rua Manoel Abrão Filho, 154, Centro, Jardinópolis, SP, 14680000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126,37 m² de área de terreno, 85,45 m² de área construída, 85,45 m² de área privativa. Matrícula(s): 23.289. Cartório: 1º CRI de Jardinópolis. Inscrição da Prefeitura: 12993.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22010.

Área Total: 126,37 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.289.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jardinópolis.

Inscrição na Prefeitura: 12993.

IPTU Anual: R\$ 1.000,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 147.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 45

Endereço Completo: Rua Luís de Camões, 69, Apto 103, Golden Village Residences, Da Luz, Nova Iguaçu, RJ, 26255-570.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 212,7 m² de área construída, 212,7 m² de área privativa. Matrícula(s): 53.178. Cartório: 1º CRI de Nova Iguaçu.

Inscrição da Prefeitura: 006.178.0217.003.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22010.

Área Total: 212,7 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 53.178.

Cartório de Registro: 1º CRI de Nova Iguaçu.

Inscrição na Prefeitura: 006.178.0217.003.

IPTU Anual: R\$ 2.276,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 684.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

a. Ocupado.

b. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

c. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 46

Endereço Completo: Rua 17, s/n, Lote 10 - Condomínio Solaris Residencial Clube, Atlântico Leste, Itaipuaçu, Maricá, RJ, 24933-890.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 140,4 m² de área construída. Matrícula(s): 110.156. Cartório: 2º CRI de Maricá.

Inscrição da Prefeitura: 150.780.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21820

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 110.156.

Cartório de Registro: 2º CRI de Maricá.

Inscrição na Prefeitura: 150.780.

IPTU Anual: R\$ 916,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 579.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0001844-18.2022.8.19.0031, em trâmite na Vara Cível de Maricá/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 47

Endereço Completo: Rua José Pereira da Silva, 686, Vila Jardim Maximiano Peres, Jataí, GO, 75800-359.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 391,07 m² de área de terreno, 246,53 m² de área construída. Matrícula(s): 20.592. Cartório: 1º CRI de Jataí. Inscrição da Prefeitura: CCI: 20070 / 1.045.002.0013.0002.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22052

Área Total: 391,07 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.592.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jataí.

Inscrição na Prefeitura: CCI: 20070 / 1.045.002.0013.0002.000.

IPTU Anual: R\$ 953,16.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.116.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 48

Endereço Completo: Rua Abi Mendes Castilho, 123, Loteamento Residencial Village do Sol, Lote 84, Quadra E, Alto do Ribeirão, Pindamonhangaba, SP, 12405-275.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 153,92 m² de área construída. Matrícula(s): 70.417. Cartório: CRI de Pindamonhangaba. Inscrição da Prefeitura: NE121404002000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22044

Área Total: 153,92 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 70.417.

Cartório de Registro: CRI de Pindamonhangaba.

Inscrição na Prefeitura: NE121404002000.

IPTU Anual: R\$ 959,25.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 612.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1005077-59.2024.8.26.0445, em trâmite na Vara Cível de Pindamonhangaba/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 49

Endereço Completo: Rua Armando de Godoi, 116, Apto 101, Higienópolis, Rio de Janeiro, RJ, 21051-440.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 72 m² de área construída, 72 m² de área privativa. Matrícula(s): 136.345. Cartório: 6º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 0610151-3 (Isento).

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20490

Área Total: 72 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 136.345.

Cartório de Registro: 6º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0610151-3 (Isento).

IPTU Anual: R\$ 0,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 274.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 50

Endereço Completo: Rua Senador Paulo Pessoa Guerra, 406, Baixa Verde, Ilha de Itamaracá, PE, 53900-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área de terreno, 145 m² de área construída. Matrícula(s): 29. Cartório: 1º CRI da Ilha de Itamaracá. Inscrição da Prefeitura: 1.4025.070.03.0340.00.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22590

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.

Cartório de Registro: 1º CRI da Ilha de Itamaracá.

Inscrição na Prefeitura: 1.4025.070.03.0340.00.

IPTU Anual: R\$ 345,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 320.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Consignação em pagamento – Proc. nº 0000840-87.2024.8.17.2760, em trâmite na Vara Cível de Itamaracá/PE.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 51

Endereço Completo: Rua Ascanio Mendonça, s/n, Chácara de Terra - 18, 19 e 19-A - C 03, Vila Nova Porã, Ivaiporã, PR, 86870-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 m² de área de terreno, 142,22 m² de área construída, 142,22 m² de área privativa. Matrícula(s): 46.461. Cartório: CRI de Ivaiporã. Inscrição da Prefeitura: Insc. 07088000019AC003 / CAD 23271.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20827

Área Total: 250 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 46.461.

Cartório de Registro: CRI de Ivaiporã.

Inscrição na Prefeitura: Insc. 07088000019AC003 / CAD 23271.

IPTU Anual: R\$ 3.900,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 483.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 52

Endereço Completo: Alameda Alamandas, s/n, Gleba B, Porto Coqueiral, Ipojuca, PE, 55594-668.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 900 m² de área de terreno, 451,13 m² de área construída, 451,13 m² de área privativa. Matrícula(s): 6.144. Cartório: 1º CRI de Ipojuca. Inscrição da Prefeitura: 4.0002.085.02.0540.0001.5.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22569

Área Total: 900 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.144.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ipojuca.

Inscrição na Prefeitura: 4.0002.085.02.0540.0001.5.

IPTU Anual: R\$ 2.800,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.357.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 53

Endereço Completo: Rua Agustin Fernandes Gil, 242, Taipas, Pindamonhangaba, SP, 12446-400.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 132 m² de área de terreno, 71,2 m² de área construída. Matrícula(s): 56.170. Cartório: CRI de Pindamonhangaba. Inscrição da Prefeitura: NE361305040000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22785

Área Total: 132 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 56.170.

Cartório de Registro: CRI de Pindamonhangaba.

Inscrição na Prefeitura: NE361305040000.

IPTU Anual: R\$ 363,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 148.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 54

Endereço Completo: Rua Rio Solimões, 3426, Pozzobon, Votuporanga, SP, 15503-150.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 168,98 m² de área de terreno, 101,9 m² de área construída. Matrícula(s): 22.218. Cartório: CRI de Votuporanga. Inscrição da Prefeitura: 22116011400000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22680

Área Total: 168,98 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 22.218.

Cartório de Registro: CRI de Votuporanga.
Inscrição na Prefeitura: 22116011400000.
IPTU Anual: R\$ 255,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 223.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1009245-29.2024.8.26.0664, em trâmite na Vara Cível de Votuporanga/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 55

Endereço Completo: Rua Laureano Paulino da Silva, 16, Centro, Ângulo, PR, 86755-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 510 m² de área de terreno, 173,52 m² de área construída. Matrícula(s): 951. Cartório: 2º CRI de Santa Fé. Inscrição da Prefeitura: 92.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22819

Área Total: 510 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 951.

Cartório de Registro: 2º CRI de Santa Fé.

Inscrição na Prefeitura: 92.

IPTU Anual: R\$ 559,58.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 296.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 56

Endereço Completo: Rua Juvenal da Silva Guimarães, 171, Cidade Planejada, Bragança Paulista, SP, 12922-620.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125 m² de área de terreno, 117,14 m² de área construída. Matrícula(s): 65.434. Cartório: CRI de Bragança Paulista. Inscrição da Prefeitura: 1.00.00.55.0126.0485.00.00.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22881

Área Total: 125 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 65.434.

Cartório de Registro: CRI de Bragança Paulista.

Inscrição na Prefeitura: 1.00.00.55.0126.0485.00.00.

IPTU Anual: R\$ 1.300,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 272.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 57

Endereço Completo: Rua Rodolfo Schwarzabach, 1208, Parque São João, Paranaguá, PR, 83212-230.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 374 m² de área de terreno, 189,78 m² de área construída. Matrícula(s): 51.510. Cartório: 1º CRI de Paranaguá. Inscrição da Prefeitura: 09.1.14.048.0229.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22769

Área Total: 374 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.510.

Cartório de Registro: 1º CRI de Paranaguá.

Inscrição na Prefeitura: 09.1.14.048.0229.001.

IPTU Anual: R\$ 4.870,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 584.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 58

Endereço Completo: Rua São Domingos, 1200, Apto 104, Tipo B, Bloco 2, Edifício Belém - Alameda Residencial Clube, Pixete, São Lourenço da Mata, PE, 54730-150

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 41,57 m² de área construída, 41,57 m² de área privativa, 13,72 m² de área comum. Matrícula(s): 18.203. Cartório: 1º CRI de São Lourenço da Mata. Inscrição da Prefeitura: 1.2240.001.04.0300.026.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23056

Área Total: 41,57 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.203.

Cartório de Registro: 1º CRI de São Lourenço da Mata.

Inscrição na Prefeitura: 1.2240.001.04.0300.026.

IPTU Anual: R\$ 132,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 106.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 59

Endereço Completo: Rua R-5, s/n, Casa 01, Condomínio Residencial Martelo XXVIII, Parque Ibirapuera, Aparecida de Goiânia, GO, 74960-620.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 111,55 m² de área construída, 111,55 m² de área privativa, 79,25 m² de área comum. Matrícula(s): 278.214.

Cartório: 1º CRI de Aparecida de Goiânia. Inscrição da Prefeitura: 1.113.00132.0008.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23064

Área Total: 111,55 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 278.214.

Cartório de Registro: 1º CRI de Aparecida de Goiânia.

Inscrição na Prefeitura: 1.113.00132.0008.0001.

IPTU Anual: R\$ 934,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 315.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 60

Endereço Completo: Rua Mário de Godoy, 232, Parque Real, Caldas Novas, GO, 75689-735.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 217,5 m² de área de terreno, 129,9 m² de área construída, 129,9 m² de área privativa. Matrícula(s): 107.006. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 1.8.00020.0016B.1.860066.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23089

Área Total: 217,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 107.006.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.

Inscrição na Prefeitura: 1.8.00020.0016B.1.860066.

IPTU Anual: R\$ 114,78.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 306.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 61

Endereço Completo: Rua Maurício dos Santos, 25, Residencial Recreio dos Bandeirantes, Goiatuba, GO, 75600-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 270 m² de área de terreno, 129,93 m² de área construída. Matrícula(s): 15.435. Cartório: 1º CRI de Goiatuba. Inscrição da Prefeitura: 1.200.00133.00046.0.11.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23093

Área Total: 270 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.435.

Cartório de Registro: 1º CRI de Goiatuba.

Inscrição na Prefeitura: 1.200.00133.00046.0.11.

IPTU Anual: R\$ 537,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 270.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 62

Endereço Completo: Rua 106, 823, Terras de Santa Cristina VI, Lote 16, Quadra GY, Terras de Santa Cristina VI, Paranapanema, SP, 18723-604.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, desocupada. Área(s): 450 m² de área de terreno, 150,3 m² de área construída, 150,3 m² de área privativa, 36,5 m² de área comum. Matrícula(s): 87.674.

Cartório: 1º CRI de Avaré. Inscrição da Prefeitura: 3729-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.23354

Área Total: 450 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 87.674.

Cartório de Registro: 1º CRI de Avaré.

Inscrição na Prefeitura: 3729-0.

IPTU Anual: R\$ 8.410,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.009.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 63

Endereço Completo: Rua 11, 783, Apto C-61, Bloco C, 6º Andar, tipo duplex ou cobertura, Condomínio do Edifício Residencial Serra Verde, Parque dos Pomares, Caldas Novas, GO, 75680-216.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 132,28 m² de área construída, 132,28 m² de área privativa, 38,77 m² de área comum. Matrícula(s): 115.660. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 1.48.0000A.0008R.39.48.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23001

Área Total: 132,28 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 115.660.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.

Inscrição na Prefeitura: 1.48.0000A.0008R.39.48.

IPTU Anual: R\$ 817,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 260.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 64

Endereço Completo: Rua Álvaro Mori, 70, Jardim Alto dos Laranjais II, Laranjal Paulista, SP, 18500-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125 m² de área de terreno, 61,23 m² de área construída. Matrícula(s): 11.373. Cartório: CRI de Laranjal Paulista. Inscrição da Prefeitura: 028101010.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23040

Área Total: 125 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.373.
Cartório de Registro: CRI de Laranjal Paulista.
Inscrição na Prefeitura: 028101010.
IPTU Anual: R\$ 1.423,53.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 192.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 65
Endereço Completo: Rua E-7, 90, Loteamento Estância Itanhangá, Caldas Novas, GO, 75680-402.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 240 m² de área de terreno, 96,5 m² de área construída. Matrícula(s): 118.695. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 1.139.00069.19-R1.1.888758.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23191

Área Total: 240 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 118.695.
Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.
Inscrição na Prefeitura: 1.139.00069.19-R1.1.888758.
IPTU Anual: R\$ 156,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 315.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 66

Endereço Completo: Rua Egydio Favaretto, 861, Shangri-Lá, Sertãozinho, SP, 14161-120.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 268,8 m² de área de terreno, 187,53 m² de área construída, 187,53 m² de área privativa. Matrícula(s): 21.399. Cartório: CRI de Sertãozinho. Inscrição da Prefeitura: 06-2400-2-0861-000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20250

Área Total: 268,8 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.399.

Cartório de Registro: CRI de Sertãozinho.

Inscrição na Prefeitura: 06-2400-2-0861-000.

IPTU Anual: R\$ 2.850,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 374.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 1002511-06.2023.8.26.0597, em trâmite na Vara Cível de Sertãozinho/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 67

Endereço Completo: Rua Gerânio, 64, Sagrada Família, Montes Claros, MG, 39401-023.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 360 m² de área de terreno, 185,42 m² de área construída. Matrícula(s): 762. Cartório: CRI de Montes Claros. Inscrição da Prefeitura:

01.15.026.0035.000 / Cadastro: 228893.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22796

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 762.

Cartório de Registro: CRI de Montes Claros.

Inscrição na Prefeitura: 01.15.026.0035.000 / Cadastro: 228893.

IPTU Anual: R\$ 3.961,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 630.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 68

Endereço Completo: Rua Paraná, s/n, Vila Resio, Palmeiras de Goiás, GO, 76190-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área de terreno, 134,78 m² de área construída. Matrícula(s): 6.375. Cartório: 1º CRI de Palmeiras de Goiás.

Inscrição da Prefeitura: 4069-001.018.0003.0006.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22916

Área Total: 450 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.375.

Cartório de Registro: 1º CRI de Palmeiras de Goiás.

Inscrição na Prefeitura: 4069-001.018.0003.0006.0001.

IPTU Anual: R\$ 1.139,63.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 291.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 69

Endereço Completo: Rua Santina Tomazela Masserani, 45, Jardim Santa Cruz, Tietê, SP, 18530-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 250,8 m² de área de terreno, 69 m² de área construída. Matrícula(s): 15.854. Cartório: 1º CRI de Tietê. Inscrição da Prefeitura: 000008562010301.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23187

Área Total: 250,8 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.854.

Cartório de Registro: 1º CRI de Tietê.

Inscrição na Prefeitura: 000008562010301.

IPTU Anual: R\$ 2.090,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 250.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 70

Endereço Completo: Rua Gualter de Carvalho, 4351, Condomínio Residencial Rio Preto L – Bloco 7, Apto 22, Jardim Santa Lúcia, São José do Rio Preto, SP, 15040-180.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 53,28 m² de área construída, 46,64 m² de área privativa, 6,64 m² de área comum. Matrícula(s): 99.570. Cartório: 1º CRI de São José do Rio Preto. Inscrição da Prefeitura: 211296090.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21443

Área Total: 53,28 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 99.570.

Cartório de Registro: 1º CRI de São José do Rio Preto.

Inscrição na Prefeitura: 211296090.

IPTU Anual: R\$ 1.030,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 123.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.
- D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 71

Endereço Completo: Rua Salermo, 180, Apto 201 – Bloco B 02 – Conjunto Habitacional Santa Cruz Industrial VI, Santa Cruz Industrial, Contagem, MG, 32340-200.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 74,29 m² de área construída, 74,29 m² de área privativa. Matrícula(s): 50.891. Cartório: 1º CRI de Contagem.

Inscrição da Prefeitura: 31930101009 (isento).

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23136

Área Total: 74,29 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.891.

Cartório de Registro: 1º CRI de Contagem.

Inscrição na Prefeitura: 31930101009.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 155.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 72

Endereço Completo: Rua Antônio Gonzaga, 730, Condomínio do Edifício Residencial Triunfo I – Apto 201, Tipo B, Timbó Velho, Pavuna, Pacatuba, CE, 61810-230.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 52,51 m² de área construída, 52,51 m² de área privativa, 5,47 m² de área comum. Matrícula(s): 15.214. Cartório: 2º CRI de Pacatuba. Inscrição da Prefeitura: Loc. Cartográfica 15.01.238.0025.00005 / Insc. 4536931.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23211

Área Total: 52,51 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.214.

Cartório de Registro: 2º CRI de Pacatuba.

Inscrição na Prefeitura: 4536931.

IPTU Anual: R\$ 67,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 130.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 73

Endereço Completo: Rua 7 de Setembro, s/n, esquina com Av. Filinto Müller, Loteamento Alto da Boa Vista, Barra do Garças, MT, 78601-070.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 286,07 m² de área de terreno, 189,6 m² de área construída. Matrícula(s): 36.041. Cartório: 1º CRI de Barra do Garças. Inscrição da Prefeitura: 11004201640002.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22927

Área Total: 286,07 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 36.041.

Cartório de Registro: 1º CRI de Barra do Garças.

Inscrição na Prefeitura: 11004201640002.

IPTU Anual: R\$ 934,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 379.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1011101-85.2024.8.11.0004, em trâmite na Vara Cível de Cuiabá/MT.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 74

Endereço Completo: Rua Monte Carmelo, 110, Apartamento nº 502, Bloco 07 - Residencial Estrela do Oriente, Olaria, Belo Horizonte, MG, 30660-380.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 43,89 m² de área construída, 43,89 m² de área privativa, 6,37 m² de área comum. Matrícula(s): 6.008.

Cartório: 10º CRI de Belo Horizonte.

Inscrição da Prefeitura: 629103 001 1393.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22891

Área Total: 43,89 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.008

Cartório de Registro: 10º CRI de Belo Horizonte.

Inscrição na Prefeitura: 629103 001 1393.

IPTU Anual: R\$ 1.528,47.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 192.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

a. Ocupado.

b. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

c. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 75

Endereço Completo: Rua das Curruíras, 485, Jardim Gramado, São Gabriel do Oeste, MS, 79490-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 127,04 m² de área construída. Matrícula(s): 19.085. Cartório: 1º CRI de São Gabriel do Oeste.

Inscrição da Prefeitura: 01.03.006.198.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23403

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.085.
Cartório de Registro: 1º CRI de São Gabriel do Oeste.
Inscrição na Prefeitura: 01.03.006.198.001.
IPTU Anual: R\$ 900,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 441.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 76

Endereço Completo: Rua Orestes Rosseto, s/n, Lote 01, Quadra H, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Mineiros do Tietê, SP, 17320-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 268,62 m² de área de terreno. Matrícula(s): 6.276. Cartório: 2º CRI de Jaú. Inscrição da Prefeitura: 4016-0.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.22901

Área Total: 268,62 m².

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.276.

Cartório de Registro: 2º CRI de Jaú.

Inscrição na Prefeitura: 4016-0.

IPTU Anual: R\$ 1.689,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 110.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Desocupado.
- B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1010963-46.2020.8.26.0100, em trâmite na Vara Cível de São Paulo/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 77

Endereço Completo: Via Local 10, 407, Casa 01, Condomínio Exclusive Residence III, Loteamento Nova Aurora, Jaguaribe, Paulista, PE, 53420-100.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 100 m² de área de terreno, 81,1 m² de área construída. Matrícula(s): 7.578. Cartório: 2º CRI de Paulista. Inscrição da Prefeitura: 1.4185.131.01.0129.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23250

Área Total: 100 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 7.578.

Cartório de Registro: 2º CRI de Paulista.

Inscrição na Prefeitura: 1.4185.131.01.0129.0001.

IPTU Anual: R\$ 2.180,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 261.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 78

Endereço Completo: Rua Miguel Silvestre de Lima, 275, Loteamento Recife, Petrolina, PE, 56320-770.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 163,17 m² de área construída. Matrícula(s): 12.129. Cartório: 2º CRI de Petrolina. Inscrição da Prefeitura: 012402302500001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23277

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.129.

Cartório de Registro: 2º CRI de Petrolina.

Inscrição na Prefeitura: 012402302500001.

IPTU Anual: R\$ 733,63.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 452.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 79

Endereço Completo: Rua 11, 356, Tancredo Neves, Serra Talhada, PE, 56909-290.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 200 m² de área de terreno, 136,26 m² de área construída, 136,26 m² de área privativa. Matrícula(s): 20.644. Cartório: 1º CRI de Serra Talhada. Inscrição da Prefeitura: 1010023620356000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21644

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.644.

Cartório de Registro: 1º CRI de Serra Talhada.

Inscrição na Prefeitura: 1010023620356000.

IPTU Anual: R\$ 311,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 210.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 80

Endereço Avenida Albardão, 500, Condominio Colibri Apto 202, Campo Grande, Rio De Janeiro, RJ, 23070130.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 74 m² de área construída, 74 m² de área privativa. Matrícula(s): 55.431. Cartório: 12º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 1471393-7 / Freguesia de Campo Grande.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23565

Área Total: 74 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 55.431.
Cartório de Registro: 12º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 1471393-7.
IPTU Anual: R\$ 1.140,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 154.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 81

Endereço Completo: Rua Prefeito Gil Ungaretti, 45, Progresso, Laguna, SC, 88790-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 385,6 m² de área de terreno, 168,1 m² de área construída. Matrícula(s): 12.696. Cartório: CRI de Laguna. Inscrição da Prefeitura: 02.04.022.0427.1 / 19446.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23134

Área Total: 385,6 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.696.
Cartório de Registro: CRI de Laguna.
Inscrição na Prefeitura: 02.04.022.0427.1.
IPTU Anual: R\$ 527,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 298.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 82

Endereço Completo: Avenida Jacarandá, 1608-S, Jardim Cerrado, Lucas do Rio Verde, MT, 78464-029.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 282 m² de área de terreno, 149,85 m² de área construída. Matrícula(s): 5.997. Cartório: 1º CRI de Lucas do Rio Verde. Inscrição da Prefeitura: 01.22.026.0020.001 / IM 10668.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23617

Área Total: 282 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.997.

Cartório de Registro: 1º CRI de Lucas do Rio Verde.

Inscrição na Prefeitura: 01.22.026.0020.001.

IPTU Anual: R\$ 922,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 517.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 83

Endereço Completo: Rua Manoel Bernardes, 134, Apto 2201, 23º andar, Edifício Maison Botticelli, Madalena, Recife, PE, 50710-350.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,19 m² de área construída, 250,19 m² de área privativa, 87,61 m² de área comum. Matrícula(s): 33.194.

Cartório: 4º CRI de Recife. Inscrição da Prefeitura: 4.1485.180.03.0096.0043-1.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23615

Área Total: 250,19 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.194.

Cartório de Registro: 4º CRI de Recife.

Inscrição na Prefeitura: 4.1485.180.03.0096.0043-1.

IPTU Anual: R\$ 4.552,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.226.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 84

Endereço Completo: Rua 03, 55, Residencial Bandeirantes, Jataí, GO, 75805-888.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área de terreno, 134,86 m² de área construída. Matrícula(s): 41.956. Cartório: 1º CRI de Jataí. Inscrição da Prefeitura: 1077.007.0012.0024.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23669

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 41.956.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jataí.

Inscrição na Prefeitura: 1077.007.0012.0024.000.

IPTU Anual: R\$ 5.240,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 628.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 5029083-88.2025.8.09.0093 em trâmite na Vara Cível de Jataí/GO.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 85

Endereço Completo: Rua das Macieiras, 3093-W, Lírios do Campo II, Nova Mutum, MT, 78450-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 275,15 m² de área de terreno, 164,64 m² de área construída. Matrícula(s): 14.607. Cartório: 1º CRI de Nova Mutum. Inscrição da Prefeitura: 001.70.003.0023.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23623

Área Total: 275,15 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.607.

Cartório de Registro: 1º CRI de Nova Mutum.

Inscrição na Prefeitura: 001.70.003.0023.001.

IPTU Anual: R\$ 4.600,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 552.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 86

Endereço Completo: Rua Comendador Vicente do Amaral, 940, Apartamento nº 23, Ala B, Edifício VIII, Condomínio Jardim das Cerejeiras I, Jardim Guarujá, Sorocaba, SP, 18050-600.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 44,5 m² de área construída, 44,5 m² de área privativa, 49,71 m² de área comum. Matrícula(s): 24.371. Cartório: 2º CRI de Sorocaba. Inscrição da Prefeitura: 33.23.10.0492.08.013.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23051

Área Total: 44,5 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.371.

Cartório de Registro: 2º CRI de Sorocaba.

Inscrição na Prefeitura: 33.23.10.0492.08.013.

IPTU Anual: R\$ 206,68.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 124.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 87

Endereço Completo: Rua Veneza, 105, Apto 402, Bloco 10, Green Village Condomínio Clube, Centro, Paulista, PE, 53401-105.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 44,7 m² de área construída, 44,7 m² de área privativa, 20,77 m² de área comum. Matrícula(s): 6.336.

Cartório: 2º CRI de Paulista.

Inscrição da Prefeitura: 1.4215.018.03.1044.0302.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23368

Área Total: 44,7 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.336.

Cartório de Registro: 2º CRI de Paulista.

Inscrição na Prefeitura: 1.4215.018.03.1044.0302.

IPTU Anual: R\$ 723,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 207.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

a. Ocupado.

b. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

c. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 88

Endereço Completo: Rua Presidente Prudente, 1448, Cidade Balneária Nova Peruíbe, Peruíbe, SP, 11782-720.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 250 m² de área de terreno, 86,75 m² de área construída. Matrícula(s): 14.051. Cartório: 1º CRI de Peruíbe. Inscrição da Prefeitura:

1.4.442.0290.001.184.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23448

Área Total: 250 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.051.

Cartório de Registro: 1º CRI de Peruíbe.

Inscrição na Prefeitura: 1.4.442.0290.001.184.

IPTU Anual: R\$ 743,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 189.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 1001444-52.2024.8.26.0441, em trâmite na Vara Cível de São Paulo/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 89

Endereço Completo: Rua Fernando Corrêa da Costa, 2079, Vila Birigui, Rondonópolis, MT, 78705-034.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 186,22 m² de área de terreno, 242,05 m² de área construída. Matrícula(s): 39.442. Cartório: CRI de Rondonópolis. Inscrição da Prefeitura: 398632.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23562

Área Total: 186,22 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 39.442.

Cartório de Registro: CRI de Rondonópolis.

Inscrição na Prefeitura: 398632.

IPTU Anual: R\$ 3.158,79.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.293.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 90

Endereço Completo: Rua João Piedade Gomes, 585, Sítio Guarapuama, Vila Caiçara, Praia Grande, SP, 11707-010.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 91,65 m² de área de terreno, 194,96 m² de área construída. Matrícula(s): 157.485. Cartório: 1º CRI de Praia Grande. Inscrição da Prefeitura: 207000040040003.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23443

Área Total: 91,65 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 157.485.

Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.

Inscrição na Prefeitura: 207000040040003.

IPTU Anual: R\$ 5.857,41.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 464.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1001435-45.2025.8.26.0477, em trâmite na Vara Cível de Praia Grande/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 91

Endereço Completo: Rua Thadeu Schalkoski, 1211, Jardim São Conrado, Maringá, PR, 87060-538.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400 m² de área de terreno, 250,27 m² de área construída. Matrícula(s): 61.922. Cartório: 2º CRI de Maringá. Inscrição da Prefeitura: 20578100.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23807

Área Total: 400 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 61.922.
Cartório de Registro: 2º CRI de Maringá.
Inscrição na Prefeitura: 20578100.
IPTU Anual: (não informado).

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.987.200,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 92

Endereço Completo: Rua Bandeirantes, 2479, Parque Vale dos Buritis III, Itumbiara, GO, 75513-850.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 360 m² de área de terreno, 96 m² de área construída. Matrícula(s): 19.884. Cartório: 1º CRI de Itumbiara. Inscrição da Prefeitura: 251213200264001001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23559

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.884

Cartório de Registro: 1º CRI de Itumbiara.

Inscrição na Prefeitura: 251213200264001001.

IPTU Anual: R\$ 2.020,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 222.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- a. Ocupado.
- b. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- c. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 93

Endereço Completo: Rua Bahia, 2791, Apto 43 - Bloco A do Residencial dos Ipês I, Vila Santa Maria (Vila Xavier), Araraquara, SP, 14810-060.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 46,33 m² de área construída, 46,33 m² de área privativa, 5,91 m² de área comum. Matrícula(s): 106.036. Cartório: 1º CRI de Araraquara. Inscrição da Prefeitura: 05.110.025.00.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23892

Área Total: 46,33 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 106.036.

Cartório de Registro: 1º CRI de Araraquara.

Inscrição na Prefeitura: 05.110.025.00.

IPTU Anual: R\$ 164,71.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 117.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 94

Endereço Completo: Rua Prudente de Moraes, 19-34, Vila Rica, Mirassol, SP, 15130-262.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 910 m² de área de terreno, 59,09 m² de área construída. Matrícula(s): 31.162. Cartório: 1º CRI de Mirassol. Inscrição da Prefeitura: 1922510198010010.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23904

Área Total: 910 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31.162.

Cartório de Registro: 1º CRI de Mirassol.

Inscrição na Prefeitura: 1922510198010010.

IPTU Anual: R\$ 1.527,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 387.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 95

Endereço Completo: Avenida MP 11 - Sírio Alves de Almeida, 928, Residencial Mais Parque Barretos, Barretos, SP, 14782-052.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 240,12 m² de área de terreno, 129,64 m² de área construída. Matrícula(s): 68.333. Cartório: 1º CRI de Barretos.

Inscrição da Prefeitura: 235007044001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23473.

Área Total: 240,12 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 68.333.

Cartório de Registro: 1º CRI de Barretos.

Inscrição na Prefeitura: 235007044001.

IPTU Anual: R\$ 1.649,23.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 336.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1009727-25.2024.8.26.0066, em trâmite na Vara Cível de Barretos/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 96

Endereço Completo: Rua Jandira Furlan de Oliveira, 41, Jardim São Lucas, Jardinópolis, SP, 14680-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 275 m² de área de terreno, 197,48 m² de área construída. Matrícula(s): 16.095. Cartório: 1º CRI de Jardinópolis. Inscrição da Prefeitura: 00132000080012001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23473.

Área Total: 275,00 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.095.
Cartório de Registro: 1º CRI de Jardinópolis.
Inscrição na Prefeitura: 00132000080012001.
IPTU Anual: R\$ 1.949,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 336.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 97
Endereço Completo: Rua Ponta Grossa, 2348, Loteamento São Cristóvão, São Cristóvão, Cascavel, PR, 85816-270.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 392 m² de área de terreno, 311,03 m² de área construída. Matrícula(s): 33.668. Cartório: 3º CRI de Cascavel. Inscrição da Prefeitura: 0026.0043.0013.0000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23972.

Área Total: 392,00 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.668.
Cartório de Registro: 3º CRI de Cascavel.
Inscrição na Prefeitura: 0026.0043.0013.0000.
IPTU Anual: R\$ 1.244,03.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.854.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 98

Endereço Completo: Rua Antônio Cardoso Dourado, 117, Loteamento Mário Cardoso, Recanto das Árvores, Irecê, BA, 44873-050.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 62,16 m² de área de terreno, 56,15 m² de área construída. Matrícula(s): 15.816. Cartório: 1º CRI de Irecê. Inscrição da Prefeitura: 01.03.206.0201.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24029.

Área Total: 62,16 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.816.

Cartório de Registro: 1º CRI de Irecê.

Inscrição na Prefeitura: 01.03.206.0201.001.

IPTU Anual: R\$ 48,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 188.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 99

Endereço Completo: Rua Tarek, 0, Apartamento 303, Bloco D - Condomínio Villa das Flores, Cidade Osfaya, Luziânia, GO, 72855-623.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 53,22 m² de área construída, 53,22 m² de área privativa, 30,48 m² de área comum. Matrícula(s): 210.503.

Cartório: 1º CRI de Luziânia. Inscrição da Prefeitura: 392144.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24101.

Área Total: 53,22 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 210.503.

Cartório de Registro: 1º CRI de Luziânia.

Inscrição na Prefeitura: 392144.
IPTU Anual: R\$ 355,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 131.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.
- D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 100

Endereço Completo: Rua Eliezer de Freitas Guimarães, 825, Apartamento nº 301 - Bloco C – Tipo A1V, Do Bons Ventos Condomínio, Icarai, Caucaia, CE, 61624-322.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 57,31 m² de área construída, 57,31 m² de área privativa, 7,76 m² de área comum. Matrícula(s): 58.605.

Cartório: 1º CRI de Caucaia. Inscrição da Prefeitura: 102005-6.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23971.

Área Total: 57,31 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 58.605.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caucaia.

Inscrição na Prefeitura: 102005-6.

IPTU Anual: R\$ 300,91.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 160.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 101

Endereço Completo: Rua Paulo Hideo Katayama, 1016, Loteamento Parque Residencial União II, União, Campo Grande, MS, 79091-430.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 210 m² de área de terreno, 184,64 m² de área construída. Matrícula(s): 32.548. Cartório: 2º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 4930160127.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23717.

Área Total: 210 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.548.

Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 4930160127.

IPTU Anual: R\$ 1.671,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 366.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 102

Endereço Completo: Rua Santa Edeviges, 61, Vila Vicentina, Maracaju, MS, 79150-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 292,5 m² de área de terreno, 135,93 m² de área construída. Matrícula(s): 12.562. Cartório: 1º CRI de Maracaju. Inscrição da Prefeitura: 07.22.000B.0206.001.1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23908.

Área Total: 292,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.562.

Cartório de Registro: 1º CRI de Maracaju.

Inscrição na Prefeitura: 07.22.000B.0206.001.1.

IPTU Anual: R\$ 508,59.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 406.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 103

Endereço Completo: Rua Benjamin Gonçalves Leite, 76, Jardim São Carlos, Alfenas, MG, 37137-208.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 100 m² de área de terreno, 47,3 m² de área construída. Matrícula(s): 12.387. Cartório: 1º CRI de Alfenas. Inscrição da Prefeitura: 03.06.038.0044.1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23985.

Área Total: 100 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.387.

Cartório de Registro: 1º CRI de Alfenas.

Inscrição na Prefeitura: 03.06.038.0044.1.

IPTU Anual: R\$ 683,25.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 117.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 104

Endereço Completo: Rua Elias Monteiro Cardoso, 99, Vila Clara, São Paulo, SP, 08022-130.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 255 m² de área de terreno, 127,4 m² de área construída. Matrícula(s): 67.245. Cartório: 12º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 112.629.0052-1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23164.

Área Total: 255 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 67.245.
Cartório de Registro: 12º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 112.629.0052-1.
IPTU Anual: R\$ 4.494,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 780.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 105

Endereço Completo: Rua Areclides do Pinho Angelo, 16, Apto. 502, Ed. Mont Blanc, Centro, Betim, MG, 32600-106.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 135,03 m² de área construída, 135,03 m² de área privativa, 80,83 m² de área comum. Matrícula(s): 128.430.

Cartório: 1º CRI de Betim. Inscrição da Prefeitura: 000050030352024.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23820.

Área Total: 135,03 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 128.430.

Cartório de Registro: 1º CRI de Betim.

Inscrição na Prefeitura: 000050030352024.

IPTU Anual: R\$ 5.990,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 718.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 106

Endereço Completo: Rua Cristiano Strobel, 912, Residência 08 - Condomínio Residencial Diamante, Xaxim, Curitiba, PR, 81720-140.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 164,23 m² de área construída, 164,23 m² de área privativa, 4,18 m² de área comum. Matrícula(s): 31.617. Cartório: 7º CRI de Curitiba. Inscrição da Prefeitura: 57.1.0003.0634.00-1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23860.

Área Total: 164,23 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31.617.

Cartório de Registro: 7º CRI de Curitiba.

Inscrição na Prefeitura: 57.1.0003.0634.00-1.

IPTU Anual: R\$ 5.100,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 612.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 107

Endereço Completo: Rua Cirilo Cardoso de Oliveira, 63, Loteamento Parque Violeta Arraes, Mirandão, Crato, CE, 63125-301.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 207,2 m² de área de terreno, 127,95 m² de área construída. Matrícula(s): 23.974. Cartório: 1º CRI de Crato. Inscrição da Prefeitura: 30983.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23950.

Área Total: 207,2 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.974.

Cartório de Registro: 1º CRI de Crato.

Inscrição na Prefeitura: 30983.

IPTU Anual: R\$ 272,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 331.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 108

Endereço Completo: Rua São Paulo, 42, Centro, Sidrolândia, MS, 79170-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 435 m² de área de terreno, 100 m² de área construída. Matrícula(s): 12.414. Cartório: 1º CRI de Sidrolândia. Inscrição da Prefeitura: 16096039/cadastro: 000002305.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24178.

Área Total: 435 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.414.

Cartório de Registro: 1º CRI de Sidrolândia.

Inscrição na Prefeitura: 16096039/cadastro: 000002305.

IPTU Anual: R\$ 1.429,59.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 409.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 0801117-71.2025.8.12.0045 em trâmite na Vara Cível de Sidrolândia/MS.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 109

Endereço Completo: Rua Sdo 04 - Córrego, 0, Córrego dos Rodrigues, Aracati, CE, 62800-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 455,1 m² de área construída. Matrícula(s): 1.500.

Cartório: 3º CRI de Aracati. Inscrição da Prefeitura: 22989.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24265.

Área Total: 455,1 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.500.
Cartório de Registro: 3º CRI de Aracati.
Inscrição na Prefeitura: 22989.
IPTU Anual: R\$ 2.628,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 687.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0261819-40.2022.8.06.0001 em trâmite na Vara Cível de Fortaleza/CE.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 110
Endereço Completo: Rua Getúlio Vargas, 1344, Apartamento 01, Condomínio Francesco, Centro, Imbé, RS, 95625-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 71,4 m² de área construída, 71,4 m² de área privativa. Matrícula(s): 132.561. Cartório: CRI de Tramandaí. Inscrição da Prefeitura: 03.045.0241.0010001/insc: 41221.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23482.

Área Total: 71,4 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 132.561.
Cartório de Registro: CRI de Tramandaí.
Inscrição na Prefeitura: 03.045.0241.0010001/insc: 41221.
IPTU Anual: R\$ 808,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 176.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 5003573-79.2024.8.21.0059 em trâmite na Vara Cível de Osório/RS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 111

Endereço Completo: Rua Joaquim Manoel Dantas, 51, Jaguarão, Ipirá, BA, 44600-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 60 m² de área de terreno, 40 m² de área construída.

Matrícula(s): 18.038. Cartório: 1º CRI de Ipirá. Inscrição da Prefeitura: 01.01.018.0068.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24276.

Área Total: 60 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.038.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ipirá.

Inscrição na Prefeitura: 01.01.018.0068.001.

IPTU Anual: R\$ 59,33.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 79.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 112

Endereço Completo: Avenida 21 de Abril, 0, Centro, São Pedro das Missões, RS, 98323-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 1.258,39 m² de área de terreno, 81,48 m² de área construída. Matrícula(s): 34.668. Cartório: CRI de Palmeira das Missões. Inscrição da Prefeitura: 000234.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21997.

Área Total: 1.258,39 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 34.668.

Cartório de Registro: CRI de Palmeira das Missões.

Inscrição na Prefeitura: 000234.

IPTU Anual: R\$ 1.009,73.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 132.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 113

Endereço Completo: Rua Marechal Deodoro, 646, Benfica, Fortaleza, CE, 60020-061.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 288,98 m² de área de terreno, 159,36 m² de área construída. Matrícula(s): 97.675. Cartório: 2ª Zona CRI de Fortaleza. Inscrição da Prefeitura: 42287-8.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23720.

Área Total: 288,98 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 97.675.

Cartório de Registro: 2ª Zona CRI de Fortaleza.

Inscrição na Prefeitura: 42287-8.

IPTU Anual: R\$ 617,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 254.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 114

Endereço Completo: Rua Tiradentes, 56, Apto. 303 - Edifício Residencial Dona Inês, Santo Antônio, Carazinho, RS, 99500-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 53,92 m² de área construída, 53,92 m² de área privativa, 30,02 m² de área comum. Matrícula(s): 40.304, 40.316.

Cartório: 1º CRI de Carazinho. Inscrição da Prefeitura: 0005.0065.0005.001.008 / 0005.0065.0005.001.010.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23981.

Área Total: 53,92 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 40.304, 40.316.

Cartório de Registro: 1º CRI de Carazinho.

Inscrição na Prefeitura: 0005.0065.0005.001.008 / 0005.0065.0005.001.010.

IPTU Anual: R\$ 1.520,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 182.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 115

Endereço Completo: Rua Rocha Pombo, 286, Caiçara, Campo Grande, MS, 79090-280.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 360 m² de área de terreno, 191,57 m² de área construída. Matrícula(s): 4.289. Cartório: 2º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 04870140067.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24016.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.289.

Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 04870140067.

IPTU Anual: R\$ 4.084,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 550.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 116

Endereço Completo: Rua Aposentado Albertina Cabral Dantas, 39, Apto. 202, 1º Andar, Residencial Morada dos Reis VII, Cidade dos Colibris, João Pessoa, PB, 58073-208.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 53,05 m² de área construída, 53,05 m² de área privativa, 11,77 m² de área comum. Matrícula(s): 201.815.

Cartório: 1º CRI de João Pessoa. Inscrição da Prefeitura: 453491-3.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24122.

Área Total: 53,05 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 201.815.

Cartório de Registro: 1º CRI de João Pessoa.

Inscrição na Prefeitura: 453491-3.

IPTU Anual: R\$ 775,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 154.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 117

Endereço Completo: Rua A, 0, Residencial Quintas das Lagoas Alagoinhas, Sede, Alagoinhas, BA, 48107-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, em condomínio, ocupado. Área(s): 360 m² de área de terreno, 11,86 m² de área comum. Matrícula(s): 20.645. Cartório: 1º CRI de Alagoinhas. Inscrição da Prefeitura:

01.04.636.0524.001.

Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23722.

Área Total: 360 m².
Composição Interna/Vagas: Lote, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.645.
Cartório de Registro: 1º CRI de Alagoinhas.
Inscrição na Prefeitura: 01.04.636.0524.001.
IPTU Anual: R\$ 137,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 486.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 118
Endereço Completo: Rua Pelotas, 255, Apto. 163 - Edifício Saint Tropez, Vila Mariana, São Paulo, SP, 04012-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 5 vaga(s) de garagem. Área(s): 440 m² de área construída. Matrícula(s): 96.289. Cartório: 1º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 037.101.0108-5.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.10298.

Área Total: 440 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 5 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 96.289.
Cartório de Registro: 1º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 037.101.0108-5.
IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.200.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0566669-04.2016.8.05.0001 em trâmite na Vara Cível de Salvador/BA.

- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 119

Endereço Completo: Rua Aimberê, 1769, Ap. 24 Bloco B, Edifício Aimberê, com uma vaga na garagem, Sumaré, São Paulo, SP, 01258-020.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 58,22 m² de área privativa, 30,96 m² de área comum. Matrícula(s): 50.733, 50.734. Cartório: 2º CRI de São Paulo.

Inscrição da Prefeitura: 012.090.0102-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17813.

Área Total: 58,22 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.733, 50.734.

Cartório de Registro: 2º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 012.090.0102-0.

IPTU Anual: R\$ 700,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 338.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Consignação em pagamento – Proc. nº 1051418-82.2022.8.26.0100 em trâmite na Vara Cível.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 120

Endereço Completo: Rua Álvaro Beraldi, 460, Apartamento nº 1303, Torre 04, Torre Madri, Edifício Residencial Parque Europeu, Canhanduba, Itajaí, SC, 88307-740.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 90,8 m² de área construída, 90,8 m² de área privativa, 21,9 m² de área comum. Matrícula(s): 44.410. Cartório: 1º CRI de Itajaí. Inscrição da Prefeitura: 204.096.01.0380.0203.000.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20368.

Área Total: 90,8 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.410.

Cartório de Registro: 1º CRI de Itajaí.

Inscrição na Prefeitura: 204.096.01.0380.0203.000.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 441.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 121

Endereço Completo: Rua Tiradentes, 23, Apto. 201 - Edifício Ybytory, Centro, Santa Maria, RS, 97050-730.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 135,59 m² de área construída, 135,59 m² de área privativa, 58,98 m² de área comum. Matrícula(s): 90.490, 90.483.

Cartório: 2º CRI de Santa Maria. Inscrição da Prefeitura: 9827900-0 - Apto.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23255.

Área Total: 135,59 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 90.490, 90.483.

Cartório de Registro: 2º CRI de Santa Maria.

Inscrição na Prefeitura: 9827900-0 - Apto.

IPTU Anual: R\$ 1.125,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 643.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 122

Endereço Completo: Rua Detroit, 13, Casa nº 101, Iguabinha, Araruama, RJ, 28970-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 506 m² de área de terreno, 176,17 m² de área construída, 176,17 m² de área privativa. Matrícula(s): 61.638.

Cartório: 2º CRI de Araruama. Inscrição da Prefeitura: 120741.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23687.

Área Total: 176,17 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 61.638.

Cartório de Registro: 2º CRI de Araruama.

Inscrição na Prefeitura: 120741.

IPTU Anual: R\$ 1.284,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 390.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 123

Endereço Completo: Rua 15 de Janeiro, 475, Cond. Residencial Reobote II, Casa 03, Recreio Ipitanga, Lauro de Freitas, BA, 42700-300.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 208,22 m² de área construída, 156,35 m² de área privativa, 51,87 m² de área comum. Matrícula(s): 55.488.

Cartório: 1º CRI de Lauro de Freitas. Inscrição da Prefeitura: 4021600475CS03.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23794.

Área Total: 208,22 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 55.488.

Cartório de Registro: 1º CRI de Lauro de Freitas.

Inscrição na Prefeitura: 4021600475CS03.

IPTU Anual: R\$ 1.207,77.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 522.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 124

Endereço Completo: Rua Marechal João Adil de Oliveira, 270, Apartamento nº 204, Bloco 10, Irajá, Rio de Janeiro, RJ, 21230-175.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 50 m² de área construída, 50 m² de área privativa. Matrícula(s): 140.383. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 14507750 / Conforme matrícula, o imóvel tem uma numeração antiga nº 86 e suplementar nº 590.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24011.

Área Total: 50 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 140.383.

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 14507750 / Conforme matrícula, o imóvel tem uma numeração antiga nº 86 e suplementar nº 590.

IPTU Anual: R\$ 442,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 136.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0805810-20.2025.8.19.0202 em trâmite na Vara Cível de Rio de Janeiro/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 125

Endereço Completo: Rua Finlândia, 36, Grã-Duquesa, Governador Valadares, MG, 35057-240.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 300 m² de área de terreno, 178,41 m² de área construída. Matrícula(s): 7.298. Cartório: 2º CRI de Governador Valadares. Inscrição da Prefeitura: 040710409001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24077.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 7.298.

Cartório de Registro: 2º CRI de Governador Valadares.

Inscrição na Prefeitura: 040710409001.

IPTU Anual: R\$ 1.648,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 720.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 126

Endereço Completo: Rua Braz Cubas, 380, Apto. 311, Bloco 05, Condomínio Estação Zona Norte Roma - Pall 47754, Pavuna, Rio de Janeiro, RJ, 21520-050.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 11.524 m² de área de terreno, 43,17 m² de área construída, 43,17 m² de área privativa. Matrícula(s): 229.087.

Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3295816-7.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24159.

Área Total: 43,17 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 229.087.

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3295816-7.
IPTU Anual: R\$ 650,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 78.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 127

Endereço Completo: Rua Prefeita Chiquinha Rodrigues, 924, Jardim Palmira, Tatuí, SP, 18271-712.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 100 m² de área construída, 100 m² de área privativa.

Matrícula(s): 65.429. Cartório: CRI de Tatuí. Inscrição da Prefeitura: 0103.0101.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24248.

Área Total: 100 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 65.429.

Cartório de Registro: CRI de Tatuí.

Inscrição na Prefeitura: 0103.0101.

IPTU Anual: R\$ 631,59.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 308.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 128

Endereço Completo: Estrada dos Bandeirantes, 8041, Bloco 1, Apto. 704, Weekend, Pal 36626, Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro, RJ, 22783-110.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 59 m² de área construída, 59 m² de área privativa. Matrícula(s): 338.050. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 31672066.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23947.

Área Total: 59 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 338.050.
Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 31672066.
IPTU Anual: R\$ 910,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 292.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 129
Endereço Completo: Rua Wilson Pedro Speridião, nº 2-70, Cond. Residencial Quinta Ranieri Gold, Apto. 131, Bloco D, Quinta Ranieri, Bauru, SP, 17055-812.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 92,15 m² de área construída, 92,15 m² de área privativa, 29,85 m² de área comum. Matrícula(s): 135.796.
Cartório: 1º CRI de Bauru. Inscrição da Prefeitura: 51427458.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23373.

Área Total: 92,15 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 135.796.
Cartório de Registro: 1º CRI de Bauru.
Inscrição na Prefeitura: 51427458.
IPTU Anual: R\$ 2.460,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 367.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 130

Endereço Completo: Rua Padre Jerônimo Vermin, 204, Ap. 48, Torre D, Ed. Decision - Cond. Start Life, Jardim Maria Estela, São Paulo, SP, 04180-020.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 44,44 m² de área construída, 44,44 m² de área privativa, 39,77 m² de área comum. Matrícula(s): 201.207.

Cartório: 14º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 119.349.0562-2.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24110.

Área Total: 44,44 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 201.207.

Cartório de Registro: 14º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 119.349.0562-2.

IPTU Anual: R\$ 1.178,68.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 248.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 131

Endereço Completo: Rua Mangaratiba, 321, Casa 9, Vila Sao Joao, São João De Meriti, RJ, 25570253.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 259,19 m² de área total, 259,19 m² de área terreno, 93,18 m² de área construída. Matrícula(s): 2353(A). Cartório: 1º CRI de São João do Meriti. Inscrição da Prefeitura: 41231.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18835.

Área Total: 259,19 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.353.

Cartório de Registro: 1º CRI de São João do Mereti.

Inscrição na Prefeitura: 41231.

IPTU Anual: R\$ 675,38.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 158.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 132

Endereço Completo: Rua Governador Celso Peçanha, 52, Cruzeiro do Sul, Mesquita, RJ, 26551-200.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 387,9 m² de área total, 387,9 m² de área de terreno, 278,72 m² de área construída. Matrícula(s): 4.787. Cartório: CRI de Mesquita do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 540669.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19018.

Área Total: 387,9 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 4 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.787.

Cartório de Registro: CRI de Mesquita do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 540669.

IPTU Anual: R\$ 2.391,29.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 700.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 133

Endereço Completo: Rua José Soares de Santana, 367, Catolé, Campina Grande, PB, 58410-550.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 166,75 m² de área total, 166,75 m² de área de terreno, 84,45 m² de área construída. Matrícula(s): 61.644. Cartório: 1º CRI de Campina Grande. Inscrição da Prefeitura: 1.0201.258.01.0056.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18875.

Área Total: 166,75 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 61.644.

Cartório de Registro: 1º CRI de Campina Grande.

Inscrição na Prefeitura: 1.0201.258.01.0056.0001.

IPTU Anual: R\$ 2.697,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 323.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 134

Endereço Completo: Rua Padre Rosario Antonio Scazzi, 1-149, Núcleo Habitacional Vereador Edson Francisco da Silva, Bauru, SP, 17065-500.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 200 m² de área total, 200 m² de área de terreno, 150,83 m² de área construída. Matrícula(s): 97.907. Cartório: 2º CRI de Bauru. Inscrição da Prefeitura: 41958008.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18959.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 97.907.

Cartório de Registro: 2º CRI de Bauru.

Inscrição na Prefeitura: 41958008.

IPTU Anual: R\$ 767,01.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 270.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 135

Endereço Completo: Rua Plínio Anele, 219, Loteamento Hípica Boulevard, Hípica, Porto Alegre, RS, 91787-891.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 162,5 m² de área de terreno, 91,07 m² de área construída. Matrícula(s): 129.413. Cartório: 3º CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 11182407.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19377.

Área Total: 162,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 129.413.

Cartório de Registro: 3º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 11182407.

IPTU Anual: R\$ 2.515,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 312.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Consignação em pagamento – Proc. nº 5004131-40.2022.8.21.0053, em trâmite na Vara Cível de Guaporé/RS.
- C. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 5001742-14.2024.8.21.0053, em trâmite na Vara Cível de Guaporé/RS.
- D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 136

Endereço Completo: Avenida das Palmeiras, 551, Parque Eldorado, Eldorado do Sul, RS, 92990-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 1.755 m² de área de terreno, 243,99 m² de área construída. Matrícula(s): 6.623. Cartório: CRI de Eldorado do Sul. Inscrição da Prefeitura: 7885-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20141.

Área Total: 1.755 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.623.

Cartório de Registro: CRI de Eldorado do Sul.

Inscrição na Prefeitura: 7885-0.

IPTU Anual: R\$ 589,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 588.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 137

Endereço Completo: Rua Dinamarca, 792, Parque Paulista, Duque de Caxias, RJ, 25261-340.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 364 m² de área de terreno, 244,14 m² de área construída, 244,14 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.013. Cartório: 3º CRI de Duque de Caxias. Inscrição da Prefeitura: 3.2.153.005.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20052.

Área Total: 364 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.013.

Cartório de Registro: 3º CRI de Duque de Caxias.

Inscrição na Prefeitura: 3.2.153.005.001.

IPTU Anual: R\$ 1.517,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 240.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 138

Endereço Completo: Rua Projetada, 1389, Lote 20 Quadra 5, Parque do Imperador, Magé, RJ, 25903-775.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 162,25 m² de área construída. Matrícula(s): 15.747.

Cartório: 2º CRI de Magé. Inscrição da Prefeitura: 114824.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20128.

Área Total: 162,25 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.747.

Cartório de Registro: 2º CRI de Magé.

Inscrição na Prefeitura: 114824.

IPTU Anual: R\$ 431,65.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 535.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 139

Endereço Completo: Rua Quinze de Novembro, 1700, Apartamento 46 - Edifício Constantina Ranquetat, Centro, Uruguaiana, RS, 97500-510.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 85 m² de área construída, 85 m² de área privativa, 15,36 m² de área comum. Cartório: CRI de Uruguaiana. Inscrição da Prefeitura: 52835-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19186.

Área Total: 85 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.959.
Cartório de Registro: CRI de Uruguaiana.
Inscrição na Prefeitura: 52835-0.
IPTU Anual: R\$ 645,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 242.400,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 140

Endereço Completo: Avenida Giovanni Gronchi, 4720, Cond. Edif. Maison Champenoise, Vaga Dupla 9/9A – Vaga Simples 16 – Apto 91, Vila Andrade, São Paulo, SP, 05724-002.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 224,65 m² de área privativa, 255,56 m² de área comum. Matrícula(s): 232.290, 232.319, 232.264. Cartório: 11º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 171.198.0191-1 (Vaga 9/9A), 171.198.0133-2 (Vaga 16), 171.198.0099-9 (Apto 91).

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19097.

Área Total: 224,65 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 232.290, 232.319, 232.264.

Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 171.198.0191-1, 171.198.0133-2, 171.198.0099-9.

IPTU Anual: R\$ 9.108,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 723.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1031528-29.2023.8.26.0002, em trâmite na Vara Cível de São Paulo/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 141

Endereço Completo: Rua Fridolim Herthal Júnior, 290, Apto 607, Condomínio Residencial San Vicenzo, São João, Itajaí, SC, 88304-270.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Matrícula(s): 51.368, 51.446, 51.447. Cartório: 2º CRI de Itajaí. Inscrição da Prefeitura: vide inscrição imobiliária.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.08538.

Área Total: 68,5210 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.368, 51.446, 51.447.

Cartório de Registro: 2º CRI de Itajaí.

Inscrição na Prefeitura: Vide inscrição imobiliária.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 336.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Reintegração de posse – Proc. nº 0305998-35.2017.8.24.0033, em trâmite na Vara Cível de Itajaí/SC.

C. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0317551-79.2017.8.24.0033, em trâmite na Vara Cível de Itajaí/SC.

D. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 5028870-85.2024.8.24.0033, em trâmite na Vara Cível de Itajaí/SC.

E. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

F. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

G. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 142

Endereço Completo: Rua José Nascimento, 320, Bela Vista, Tobias Barreto, SE, 49300-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 180m² de área de terreno, 110,53m² de área construída, 110,53m² de área privativa. Matrícula(s): 9266. Cartório: 1º CRI de Tobias Barreto.

Inscrição da Prefeitura: 01.05.038.0293.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20325.

Área Total: 180m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9266.

Cartório de Registro: 1º CRI de Tobias Barreto.

Inscrição na Prefeitura: 01.05.038.0293.001.

IPTU Anual: R\$ 493,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 112.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0003821-08.2023.8.25.0075, em trâmite na Vara Cível de Tobias Barreto/SE.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 143

Endereço Completo: Rua Armando Haeffner, 1433, Fontes, Soledade, RS, 99300-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 450m² de área de terreno, 108m² de área construída. Matrícula(s): 32.930. Cartório: CRI de Soledade. Inscrição da Prefeitura: 6059-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20905.

Área Total: 450m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.930.

Cartório de Registro: CRI de Soledade.

Inscrição na Prefeitura: 6059-0.

IPTU Anual: R\$ 2.198,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 258.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 144

Endereço Completo: Rua das Rolinhas, 50, Jardim das Palmeiras, Uberlândia, MG, 38412-220.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 350m² de área de terreno, 206,09m² de área construída. Matrícula(s): 30.055. Cartório: 1º CRI de Uberlândia. Inscrição da Prefeitura: 00.04.0202.14.08.0009.0000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22492.

Área Total: 350m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.055.

Cartório de Registro: 1º CRI de Uberlândia.

Inscrição na Prefeitura: 00.04.0202.14.08.0009.0000.

IPTU Anual: R\$ 5.390,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 672.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 5050318-53.2024.8.13.0702, em trâmite na Vara Cível de Uberlândia/MG.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 145

Endereço Completo: Rua Coronel Ângelo Mello, 280, Jardim Gisela, Toledo, PR, 85905-110.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 286m² de área de terreno, 39,69m² de área construída. Matrícula(s): 19.987. Cartório: 1º CRI de Toledo. Inscrição da Prefeitura: 4.191/Conjunto Residencial Barão do Rio Branco.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23855.

Área Total: 286m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.987.

Cartório de Registro: 1º CRI de Toledo.

Inscrição na Prefeitura: 4.191/Conjunto Residencial Barão do Rio Branco.

IPTU Anual: R\$ 880,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 217.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 146

Endereço Completo: Rua São Jorge, 52, Apto 301, Tipo G, 3º Pavimento, Residencial Luxor - Planta Roseli, Roseira de São Sebastião, São José dos Pinhais, PR, 83070-170.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 46,77m² de área construída, 46,77m² de área privativa, 6,33m² de área comum. Matrícula(s): 91.735. Cartório: 1º CRI de São José dos Pinhais. Inscrição da Prefeitura: 4.191/Conjunto Residencial Barão do Rio Branco.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23960.

Área Total: 46,77m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 91.735.

Cartório de Registro: 1º CRI de São José dos Pinhais.

Inscrição na Prefeitura: 4.191/Conjunto Residencial Barão do Rio Branco.

IPTU Anual: R\$ 256,34.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 151.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0005967-26.2025.8.16.0035, em trâmite na Vara Cível de São José dos Pinhais/PR.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 147

Endereço Completo: Rua Bahia, 115, Novo Horizonte, Camaçari, BA, 42801-833.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 100 m² de área de terreno, 102,91 m² de área construída. Matrícula(s): 464. Cartório: 2º CRI de Camaçari. Inscrição da Prefeitura: 61016.
Tipo do Imóvel: Não informado.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24233.

Área Total: 100 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 464.

Cartório de Registro: 2º CRI de Camaçari.

Inscrição na Prefeitura: 61016.

IPTU Anual: Não informado.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 208.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 8006176-47.2025.8.05.0039, em trâmite na Vara Cível de Camaçari/BA.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 148

Endereço Completo: Rua Alameda dos Pinheiros, 936, Casa 2, Planalto, Mateus Leme, MG, 35670-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180m² de área de terreno, 74,89m² de área construída, 74,89m² de área privativa. Matrícula(s): 62.836. Cartório: 1º CRI de Mateus Leme. Inscrição da Prefeitura: 53741.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24079.

Área Total: 180m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 62.836.

Cartório de Registro: 1º CRI de Mateus Leme.

Inscrição na Prefeitura: 53741.

IPTU Anual: R\$ 571,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 149

Endereço Completo: Rua Jair Domingos Teodoro, 3022, Park Residencial Colinas, Votuporanga, SP, 15503-368.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 144,9m² de área de terreno, 100,95m² de área construída. Matrícula(s): 73.030. Cartório: CRI de Votuporanga. Inscrição da Prefeitura: 22107200900000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24289.

Área Total: 144,9m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 73.030.

Cartório de Registro: CRI de Votuporanga.

Inscrição na Prefeitura: 22107200900000.

IPTU Anual: R\$ 394,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 259.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 150

Endereço Completo: R Barao de Petropolis, 364, Ap 203 - Condomínio do Edifício Rua Barão de Petrópolis, Rio Comprido, Rio de Janeiro, RJ, 20260-003.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 94 m² de área privativa, 94 m² de área útil. Matrícula(s): 10.950. Cartório: 7º CRI do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição da Prefeitura: 0763371-2 (ISENTO).

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.20923.

Área Total: 94 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.950.

Cartório de Registro: 7º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0763371-2 (ISENTO).

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 186.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 151

Endereço Completo: Rua Projetada A, s/n, Residencial Sabrina III, Quadra 01, Lote 18, Setor Residencial Norte, Sinop, MT, 78555-516.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado. Área(s): 201,46 m² de área privativa, 201,46 m² de área útil. Matrícula(s): 97.148. Cartório: 1º CRI de Sinop/MT. Inscrição da Prefeitura: 01.181.016.004.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.22547.

Área Total: 201,46 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 97.148.

Cartório de Registro: 1º CRI de Sinop.

Inscrição na Prefeitura: 01.181.016.004.000.

IPTU Anual: R\$ 250,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 210.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

C. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 152

Endereço Completo: Rua Jornalista Manuel Gouveia Filho, 5, Povoado Massagueira, Marechal Deodoro, AL, 57160-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Prédio, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 314,30 m² de área privativa, 314,30 m² de área útil. Matrícula(s): 24.485. Cartório: 1º CRI de Marechal Deodoro/AL. Inscrição da Prefeitura: 01.04.006.99.0698.001.

Tipo do Imóvel: Prédio.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22773.

Área Total: 314,30 m².

Composição Interna/Vagas: Prédio, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.485.

Cartório de Registro: 1º CRI de Marechal Deodoro.

Inscrição na Prefeitura: 01.04.006.99.0698.001.

IPTU Anual: R\$ 2.350,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 394.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

C. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 153

Endereço Completo: Rua Henrique Aloísio Bockorny, 136, Vista Alegre, Ivoti, RS, 93900-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 382,93 m² de área privativa, 382,93 m² de área útil. Matrícula(s): 5.136. Cartório: 1º CRI de Ivoti/RS. Inscrição da Prefeitura: 2447.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23757.

Área Total: 382,93 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.136.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ivoti.

Inscrição na Prefeitura: 2447.

IPTU Anual: R\$ 1.241,16.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 900.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

C. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 154

Endereço Completo: Rua São Geraldo, 626, Casa 01 - Loteamento Praia das Amendoeiras, Inoã, Maricá, RJ, 24943-355.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 145,15 m² de área privativa, 145,15 m² de área útil. Matrícula(s): 120.163. Cartório: 2º CRI de Maricá/RJ. Inscrição da Prefeitura: 157949.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23600.

Área Total: 145,15 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 120.163.

Cartório de Registro: 2º CRI de Maricá.

Inscrição na Prefeitura: 157949.

IPTU Anual: R\$ 442,92.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 391.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

C. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 155

Endereço Completo: Rua Nova Orleans, 62, Apartamento nº 101 - Condomínio Gabriel Martins, Novo Mundo, Uberlândia, MG, 38407-724.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 74,85 m² de área construída, 74,85 m² de área privativa, 13,81 m² de área comum. Matrícula(s): 229.076. Cartório: 1º CRI de Uberlândia/MG. Inscrição da Prefeitura: 00.03.0401.03.16.0004.0000. Tipo do Imóvel: Apartamento. Status da Ocupação: Ocupado. Dossiê: 02.21228.

Área Total: 74,85 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 229.076.
Cartório de Registro: 1º CRI de Uberlândia.
Inscrição na Prefeitura: 00.03.0401.03.16.0004.0000.
IPTU Anual: R\$ 1.909,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 306.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 156
Endereço Completo: Avenida República, 226, Centro, Sagres, SP, 17710-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 750 m² de área total, 750 m² de área de terreno, 258 m² de área construída. Matrícula(s): 9.126. Cartório: CRI de Osvaldo Cruz. Inscrição da Prefeitura: 119. Tipo do Imóvel: Casa. Status da Ocupação: Ocupado. Dossiê: 02.18536.

Área Total: 750 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.126.
Cartório de Registro: CRI de Osvaldo Cruz.
Inscrição na Prefeitura: 119.
IPTU Anual: R\$ 337,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 279.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 157

Endereço Completo: Rua D, 38, Terreno nº 4, Lote 19, Lote 20, Brisa das Praias, Aquiraz, CE, 61700-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 168 m² de área de terreno, 130,91 m² de área construída. Matrícula(s): 21.151. Cartório: 1º CRI de Aquiraz/CE. Inscrição da Prefeitura: 0000109135.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20099.

Área Total: 168 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.151.

Cartório de Registro: 1º CRI de Aquiraz/CE.

Inscrição na Prefeitura: 0000109135.

IPTU Anual: R\$ 2.090,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 246.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 158

Endereço Completo: Rua Ermide Dare, 215, Balneário Josedy, Peruíbe, SP, 11775-028.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 513 m² de área de terreno, 248,29 m² de área construída, 248,29 m² de área privativa. Matrícula(s): 33.855. Cartório: CRI de Peruíbe. Inscrição da Prefeitura: 1.3.363.1513.001.055.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20722.

Área Total: 513 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.855.
Cartório de Registro: CRI de Peruíbe.
Inscrição na Prefeitura: 1.3.363.1513.001.055.
IPTU Anual: R\$ 8.450,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.062.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 159

Endereço Completo: Rua Irmã Faustina, 572, Casa 06 - Condomínio Manuella, Village Rio das Ostras, Rio das Ostras, RJ, 28895-618.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 86,14 m² de área construída. Matrícula(s): 28.663. Cartório: CRI de Rio das Ostras. Inscrição da Prefeitura: 01.5.125.0422.013.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22744.

Área Total: 86,14 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 28.663.

Cartório de Registro: CRI de Rio das Ostras.

Inscrição na Prefeitura: 01.5.125.0422.013.

IPTU Anual: Não informado.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 181.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 160

Endereço Completo: Rua Vila Velha, 268, Unidade 02, Condomínio Residencial Viver Bem IV, Contorno, Ponta Grossa, PR, 84060-780.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 63,55 m² de área construída, 63,55 m² de área privativa, 1,45 m² de área comum. Matrícula(s): 70.258. Cartório: 1º CRI de Ponta Grossa. Inscrição da Prefeitura: 14.1.47.17.0088-002.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23871.

Área Total: 63,55 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 70.258.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ponta Grossa.

Inscrição na Prefeitura: 14.1.47.17.0088-002.

IPTU Anual: Não informado.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 200.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 161

Endereço Completo: Rua José Loos Júnior, 1016, Loteamento Recanto da Alvorada, Martello, Caçador, SC, 89511-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 330 m² de área de terreno, 137,43 m² de área construída. Matrícula(s): 19.039. Cartório: CRI de Caçador. Inscrição da Prefeitura: 001.04.269.0099.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24202.

Área Total: 330 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.039.

Cartório de Registro: CRI de Caçador.

Inscrição na Prefeitura: 001.04.269.0099.001.

IPTU Anual: Não informado.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 267.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 162

Endereço Completo: Avenida Via Roma, 50, Residencial Villa Florence, Villa Florence, Frutal, MG, 38200-484.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 314,5 m² de área construída, 314,5 m² de área privativa. Matrícula(s): 46.344. Cartório: CRI de Frutal. Inscrição da Prefeitura: 01.060.00903.013.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.24500.

Área Total: 314,5 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 46.344.

Cartório de Registro: CRI de Frutal.

Inscrição na Prefeitura: 01.060.00903.013.000.

IPTU Anual: Não informado.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 2.084.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 163

Endereço Completo: Rua Coronel Seabra, 1646, Apto 04, Residencial Coronel Seabra 1646, Vila Marina, Santo André, SP, 09911-450.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 67,85 m² de área construída, 67,85 m² de área privativa, 45,95 m² de área comum. Matrícula(s): 142.923.

Cartório: 1º CRI de Santo André. Inscrição da Prefeitura: 13.096.056.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.24514.

Área Total: 67,85 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 142.923.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santo André.
Inscrição na Prefeitura: 13.096.056.
IPTU Anual: R\$ 2.700,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 324.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 164
Endereço Completo: Rua 06, 93, Jardim Primavera, Trindade, GO, 75390-325.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 183,89 m² de área construída. Matrícula(s): 32.760. Cartório: 1º CRI de Trindade. Inscrição da Prefeitura: 14478.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22537.

Área Total: 360 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.760.
Cartório de Registro: 1º CRI de Trindade.
Inscrição na Prefeitura: 14478.
IPTU Anual: Não informado.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 843.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 165

Endereço Completo: Rua Manoel Bernardo de Melo, 91, Casa 12 – Condomínio Ville Agreste, Ponto Alto, Gravatá, PE, 55644-782.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 2400 m² de área de terreno, 62,7 m² de área construída. Matrícula(s): 36.302. Cartório: 1º CRI de Gravatá. Inscrição da Prefeitura: 01.04.202.02.0520.012.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22537.

Área Total: 2400 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 36.302.

Cartório de Registro: 1º CRI de Gravatá.

Inscrição na Prefeitura: 01.04.202.02.0520.012.

IPTU Anual: R\$ 103,12.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 165.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

ANEXO III - Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica

1- Dados de Identificação

Razão Social			CNPJ				
Endereço Social	DDD	Celular	DDD	Telefone para contato	Ramal	DDD	Celular
	CEP		Rua, Avenida, etc				
	Complemento		Bairro		Cidade	UF	

Dados Proprietário/Sócios

Nome			CPF				
Local de Nascimento		Data de Nascimento		UF	Sexo		
Nacionalidade	Estado Civil	Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)					
		Tipo	Data de Emissão	Número Documento	Órgão Expedidor		
Filiação	Pai		Mãe				
Nome do Cônjuge		Profissão		CPF:			
Endereço Residencial	DDD	Celular	DDD	Telefone para contato	Ramal	DDD	Celular
	CEP		Rua, Avenida, etc				
	Complemento		Bairro		Cidade	UF	

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras

Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)

Principal atividade desenvolvida pela empresa		Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:	4. Assinalar com X: <input type="checkbox"/> Sócio Acionista <input type="checkbox"/> Pres/Diretor <input type="checkbox"/> Repres/Procurador
Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Veículos <input type="checkbox"/> Máquinas <input type="checkbox"/> Outros
	Valor total R\$:		Valor total R\$:
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			Cite-os
É cliente Santander: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:
Em caso positivo, informar agência e conta			
Origem dos Recursos utilizados na transação:	Investimentos em outros bancos. Qual(is):		Outras fontes. Identificar:

Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1º do art. 14 da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (compradores, vendedores, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:

A identificação do imóvel;

Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e

Fora de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço: <https://www.coaf.fazenda.gov.br>

Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

Pessoas Politicamente Exposta					
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		Cargo ou função	Código do Cargo: (uso do banco)		
Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Nome do relacionado:		CPF:	Cargo ou função		
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declara a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / /20 .

ANEXO II - Ficha Cadastral – Pessoa Física

1- Dados de Identificação

Nome Completo				CPF:				
Local de Nascimento		Data de Nascimento			UF	Sexo		
Nacionalidade		Estado Civil	Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)					
		Tipo	Data de Emissão		Número Documento		Órgão Expedidor	
Filiação	Pai			Mãe				
Código Ocupação (IR)		Profissão		Empresa em que trabalha				
Cargo que ocupa			Renda Mensal			Tempo de Serviço		
Nome do Cônjuge			Profissão		CPF:			
Endereço Residencial	Email		DDD	Telefone para contato		Ramal	DDD	Celular
	CEP		Rua, Avenida, etc					
	Complemento		Bairro			Cidade		UF
Endereço Comercial	Email		DDD	Telefone para contato		Ramal	DDD	Celular
	CEP		Rua, Avenida, etc					
	Complemento		Bairro			Cidade		UF

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras

Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)

1. Razão Social		2. % de Participação	3. CNPJ		4. Assinalar com X: <input type="checkbox"/> Sócio Acionista <input type="checkbox"/> Pres/Diretor <input type="checkbox"/> Repres/Procurador		
Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Outros				<input type="checkbox"/> Veículos <input type="checkbox"/> Máquinas <input type="checkbox"/> Outros		
	Valor total R\$:				Valor total R\$:		
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					Cite-os		
É cliente Santander: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não					Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:		
Em caso positivo, informar agência e conta							
Origem dos Recursos utilizados na transação:		Investimentos em outros bancos. Qual(is):			Outras fontes. Identificar:		

3- No caso de Representação por procuração

Nome completo do Procurador:				CPF:			
------------------------------	--	--	--	------	--	--	--

OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador					
4- Pessoas Politicamente Exposta					
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		Cargo ou função		Código do Cargo: (uso do banco)	
Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Nome do relacionado:		CPF:		Cargo ou função	
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.

Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / 20 .

(Nome do Adquirente ou Procurador)

ANEXO VI

MINUTA DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que aos ____ (____) dias do mês de _____ do ano _____ (____), compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR**, doravante denominado apenas **VENDEDOR**: _____, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041, conjunto 281, bloco A, Condomínio WTorre JK, Vila Nova Conceição, inscrito no CNPJ/MF sob nº. (inserir), sendo neste ato representado por dois, dentre os seus procuradores adiante qualificados: _____, nos termos da procuração/substabelecimento lavrada em (inserir data), no _____, Livro nº _____, Folha _____, a qual encontra-se arquivada nestas notas em pasta própria sob _____; de outro lado como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)**, doravante denominado(s) apenas **COMPRADOR(ES)**: _____. Os presentes, maiores e capazes, identificados neste ato pelos documentos supramencionados e apresentados no original, dou fé. E pelos contratantes, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte: **1 – O VENDEDOR**, é senhor e legítimo proprietário do(s) seguinte(s) imóvel(is) – _____, o(s) qual(is) se encontra(m) perfeitamente descrito(s) e caracterizado(s) na(s) matrícula(s) nº(s) _____. Referido(s) imóvel(is) está(ão) cadastrado(s) na Prefeitura Municipal de _____, sob contribuinte(s) nº(s) _____, com o(s) valor(es) venal(is) de referência de R\$ _____ (____) para o presente ato. Referido(s) imóvel(is) foi(ram) adquirido(s), por ele **VENDEDOR**, mediante _____, conforme R.____, na(s) matrícula(s) nº(s) _____ do _____º Oficial de Registro de Imóveis de _____. **2 – O(s) imóvel(is) objeto da presente escritura está(ão) sendo vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, a exceção do(s) ônus/das ações judiciais adiante mencionado(s)***, inclusive hipotecas legais ou convencionais, débitos fiscais, despesas condominiais ou dívidas de quaisquer naturezas, nas condições estabelecidas no Edital de Leilão Público Extrajudicial realizado em __/__/__, condições essas que ficam incorporadas por adesão à presente escritura. **3 – Em razão do lance vencedor, apresentado no Leilão realizado em __/__/__, o VENDEDOR vende ao(s) COMPRADOR(ES), o(s) imóvel(is) descrito(s) e caracterizado(s) acima, pelo preço total, certo e ajustado de R\$ _____ (____), pago e recebido anteriormente, cuja quitação ora se ratifica. 4 – Em face do recebimento integral do valor acima especificado e por intermédio da presente escritura, o VENDEDOR confere ao(s) COMPRADOR(ES) a respectiva quitação, efetivando-se a transferência a este(s) último(s) da propriedade, do domínio, direitos e ações que o VENDEDOR tinha e exercia sobre o(s) imóvel(is) ora vendido(s), a fim de que o(s) adquirente(s) o(s) considere(m) exclusivamente de sua propriedade, comprometendo-se o VENDEDOR a fazer a presente venda e compra sempre boa, firme, valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei e nos limites do item 4.8. e subitens do Edital do Leilão, cujas condições estão incorporadas por adesão a esta escritura, como se aqui estivessem integralmente transcritas.**

5 – Dentro de 45 (quarenta e cinco) contados desta data, ressalvada a hipótese de extensão autorizada do prazo, o(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) apresentar ao VENDEDOR a cópia da matrícula com o registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente. 6 – A inobservância do prazo indicado acima, facultará ao VENDEDOR cobrar de imediato do(s) COMPRADOR(ES), multa correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração. 7 – Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua. 8 – Fica desde já convencionado que a presente venda

e compra é feita em caráter “Ad Corpus”, sendo que a(s) descrição(ões) do(s) imóvel(is) constante(s) na(s) ficha(s) de matrícula(s) e citadas nesta escritura são meramente enunciativas em relação às metragens, áreas e demais características. Em consequência, havendo divergência nas dimensões do(s) imóvel(is), não terá(ão) direito o(s) **COMPRADOR(ES)** de exigir(em) o complemento de áreas, reclamarem a rescisão do contrato ou o abatimento proporcional do preço. **9** - Todas as providências e despesas necessárias à transferência da propriedade do(s) imóvel(is) em questão, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, taxas, foro, laudêmio, enfiteuse, alvarás, certidões, escrituras, inclusive de rerratificação, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, correrão por conta do(s) **COMPRADOR(ES)**. **10** – A presente avença vincula-se ao quanto neste instrumento retratado, aos termos do Edital relativo ao Leilão realizado em ___/___/___ e às regras de Direito Privado. **11** - O **VENDEDOR** exhibe as seguintes certidões: _____.

12 – O **VENDEDOR** declara expressamente sob responsabilidade civil e criminal que: **a)** não tem conhecimento de nenhum outro feito ajuizado contra ele por ações reais, pessoais ou reipersecutórias, que envolva o(s) imóvel(is) ora alienado(s), deixando de apresentar as certidões elencadas na Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86. **13** – Pelo(s) **COMPRADOR(ES)**, me foi dito que: **a)** apresenta(m) a guia comprovando haver recolhido à Prefeitura do Município de ___/___/___, em ___/___/___, o imposto de transmissão inter-vivos pago na quantia de R\$ _____ - DTI nº ____, cuja guia fica arquivada nestas notas em pasta própria de ITBI/ITCMD, e, uma via da mesma guia acompanha o primeiro traslado desta escritura, responsabilizando-se plenamente por qualquer diferença, multa, juros ou eventuais acréscimos que porventura venham a ser apurados sobre o(s) imposto(s) de transmissão “inter-vivos”, isentando este Tabelionato e o **VENDEDOR** de quaisquer responsabilidades quanto ao pagamento deste(s); **b)** tem conhecimento da Lei nº 7.433/85 e seu regulamento, Decreto nº 93.240/86 e aceita(m) as declarações prestadas pelo **VENDEDOR**, dispensando o mesmo da apresentação das demais certidões à que alude a Lei Federal nº 7.433/85 e seu regulamento, decreto nº 93.240/86, respondendo nos termos do artigo 1º - inciso V - parágrafo 2º do referido Decreto, por eventuais débitos fiscais ou condominiais em atraso, porventura incidentes sobre o(s) imóvel(is); **c)** a partir de ___/___/___, assume(m) exclusivamente a responsabilidade pelo pagamento de todos os encargos, obrigações, tributos, ainda que parcelados, despesas condominiais, taxas e contribuições incidentes sobre o(s) imóvel(is), ainda que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; **c.1)** Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento. **d)** tem inequívoco conhecimento de que o imóvel foi vendido da condição de ocupado, **OU**, ainda que vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** venha a constatar ocupação, caberá ao **COMPRADOR** adotar as providências, judiciais ou extrajudiciais, para a sua efetiva reintegração/jimissão, nos termos do item 4.12 e respectivo subitem do Edital do Leilão, eximindo o **VENDEDOR** de qualquer responsabilidade nesse sentido **OU** está ciente que a posse direta do imóvel lhe será transferida quando da apresentação da certidão de matrícula ao **VENDEDOR**, com o respectivo registro desta Escritura, nos termos do item 4.11 do Edital do Leilão; **d.1)** Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, subrogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja

por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência*; **e)** está ciente de que o imóvel foi vendido no estado de conservação, ocupação, e nas condições que se encontra, ficando a cargo do **COMPRADOR** todas as providências e despesas eventualmente necessárias para a regularização física, ambiental ou documental do imóvel junto aos órgãos competentes, bem como o eventual recolhimento de taxas e impostos que se fizerem necessários, inclusive em razão de benfeitorias ali existentes, isentando o **VENDEDOR** da responsabilidade de entregar ou obter qualquer documento referente ao imóvel objeto desta escritura, tais como, exemplificativamente, plantas, habite-se, memoriais, laudos, alvarás, recolhimento de tributos e/ou taxas que serão de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, as suas expensas, mesmo que originadas antes de dd/mm/aaaa; **f)** está ciente de que, conforme consta do R. da matrícula, a propriedade do imóvel ainda não está sob a atual razão social do **VENDEDOR**, motivo pelo qual, para o registro da presente Escritura, será necessário que o **VENDEDOR** realize a alteração de sua razão social, para o que não há prazo estimado, não cabendo o desfazimento do presente negócio ou qualquer indenização pautada nesta questão.* **14** - Finalmente, por todos os contratantes me foi dito, falando cada um, por sua vez, que: **a)** aceitam a presente escritura em seus expressos termos, por achar de acordo e conforme o que entre si convencionaram, e assim dão-se mútua e recíproca quitação, no tocante às importâncias pagas e recebidas; **b)** autorizam o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder aos registros e averbações que se fizerem necessários na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is) objeto da presente escritura; **c)** quaisquer exigências formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis para o registro da presente escritura deverão ser cumpridas exclusivamente pelo **COMPRADOR** às suas expensas; **d)** _____ . **DOI** – Emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária. E assim disseram, dou fé, pediram-me e eu lhes lavrei a presente escritura lida em voz alta e clara, a aceitam em todos os seus expressos termos, por achá-la em tudo conforme, outorgam e assinam na forma redigida.

*Trechos em vermelho serão aplicados quando o Imóvel se enquadrar na condição que consta da redação.

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).