



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0033642-87

OSÓRIO, 17 de maio

de 1.979

FLS.

MATRÍCULA

33.642

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na PRAIA CRUZEIRO DO SUL, no - distrito de Capão da Canoa, neste município de Osório, constituído do lote 27, da quadra 126, medindo 12 metros de frente por 25-metros de frente a fundos, com a área de 300,00 m2, com as seguintes confrontações: ao leste com a rua V, ao oeste com o lote 2, ao-norte com o lote 26, ao sul com os lotes 28 e 29, distando 24 me-tros da Av.B, no quarteirão formado pelas ruas, V, W, Av.B,C.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA CRUZEIRO DO SUL LTDA, com sede em Porto Alegre.

PROCEDÊNCIA: 18.722, 18.723, 18.724, 18.725, 18.727 e 18.728 no -- livro 3-Y.

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

R.1/ 33 642, em 17 de maio de 1979.

TÍTULO: Incorporação.

TRANSMITENTE: Imobiliária Cruzeiro do Sul Ltda, já qualificada.

ADQUIRENTE: BALNEÁRIO AMÉRICA S/A, com sede em Porto Alegre, CGC. nº87.175.857/0001-20.

FORMA DO TÍTULO: Ata de Incorporação, lavrada em 19 e 20 de dezem-bro de 1973, arquivada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, - sob nº461.361, em 25.11.1976.

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial-

AV. 2/33.642, em 04 de março de 1980.-

Certifico em virtude da petição assinada em 26.02.1980, e decreto nº.115/79 da Prefeitura Municipal desta cidade, que a Praia Cruzei-ro do Sul, passou a denominar-se "ATLÂNTILA SUL". Dou fé.-

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

AV. 3/33.642, em 10 de novembro de 1980.

Certifico em virtude da alteração da planta do loteamento, arquivada neste Cartório, que o lote acima passou a ter a seguinte descri

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aquitinação->-----
este documento-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 097279.2.0033642-87
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1-v	33.642

ção: DISTA 24,00 m. da esquina formada pela rua das Enseadas e av. Atlântida, com a área de 300,00 m2. e as seguintes dimensões: Frente com 12,00 m. confrontando ao Leste com a rua das Enseadas; lado direito com 25,00 m. de frente a fundo confrontando ao Sul com os lotes nºs. 28 e 29; lado esquerdo com 25,00 m. de frente a fundo , confrontando ao Norte com o lote nº.26; fundo com 12,00 m. confrontando ao Oeste com o lote nº.2, no quarteirão formado pelas ruas das Ancoras, das Enseadas e avenidas Atlântida e Saquarema. Dou fé.

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial
R. 4/33.642, em 26 de agosto de 1981.
ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-
CREDITADORA: APESUL- Associação de Poupança e Emprestimo, com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.895.580/0001-40.-
CREDITADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede em P.Alegre, CGC.- nº.88.298.138/0001-60.-
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: BALNEÁRIO AMÉRICA SA.,já qualificado.-
FIADORES: RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI, solteiro, engenheiro civil, CPF.nº.008.006.600-30; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI, solteira, professora, CPF.nº.057.850.650-53; e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, viúva, do lar, CPF.nº.039.162.510-15, todos brasileiros, residentes em P.Alegre, elas representadas por Ronaldo Marcélio Bolognesi.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de contrato de abertura de credito para urbanização de área com pacto adjeto de hipoteca, assinado em 30.06.1981.
VALOR DO CREDITO: 194.170,53972 UPC, equivalente a R\$.170.454.550,00
PRAZO: 12 meses- TAXA DE JUROS: Nominal 10% aa. efetiva 10,472% aa

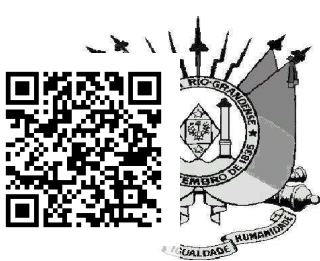
Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial
R.5/33.642, em 19 de outubro de 1981.
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: Balneário América S/A, já qualificado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBLTY-RN9MW-CYG8M-W72L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0033642-87

Therézinha de Jesus Azeredo
FES. MATRÍCULA

OSÓRIO. 19 de outubro de 1.98 1

2 33.642

Cont.das fls.1-v

ADQUIRENTE: INCOBEL-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em---
P.Alegre, CGC.nº87.159.000/0001-17.

ANUENTE: APESUL-Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 07.10.1981, lavrada no 6º ta-
belionato de P.Alegre(Lº27, fls.141-v, nº062/13240).-

VALOR: R\$100.000,00-AVALIAÇÃO: R\$133.333,33.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.6/33.642, em 19 de outubro de 1981.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Incobel-Incorporações e Construções Ltda, já qualifi-
cada.

ADQUIRENTE: BOLOCNESI ENGENHARIA LTDA, já qualificada.

ANUENTE: APESUL-Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 07.10.1981, lavrada no 6º ta-
belionato de P.Alegre(Lº27, fls.145, nº063/13.241).-

VALOR: R\$200.000,00.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

AV. 7/33.642, em 1º de fevereiro de 1982.-

Certifico em virtude do Termo de Cessão assinado em 04.1º.82, que a
Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, cedeu os direitos cre-
ditórios do registro retro a favor da HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO
S/A., com sede em P.Alegre, CGC.nº.92.859.800/0001-80, no valor to-
tal, junto com outros imóveis de R\$.296.549.451,37. Dou fé.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial

AV. 8/33.642, em 05 de abril de 1982.-

Certifico que a hipoteca aqui registrada fica extinta e cancelada
para todos os efeitos, em virtude do Contrato Particular de Abertu-
ra de Crédito no valor total de R\$.177.380.000,00, assinado em 30.3.
1982, relativo a tão somente o imóvel desta matrícula. Dou fé.-

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0033642-87

FLS.	MATRÍCULA
2-v	33.642

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial
R. 9/33.642, em 05 de abril de 1982.-
ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-
CRÉDITADORA: Habitasul Crédito Imobiliário S/A., já qualificada.-
CREDITADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-
INTERVENIENTES FIADORES: Incobel- Incorporações e Construções Ltda; Ronaldo Marcélio Bolognesi; Mercedes Adelina Bolognesi e Francisca Prezzi Bolognesi, todos já qualificados.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Abertura de Crédito para a construção com pacto adjeto de hipoteca, assinado em 30.03.1982.-
PRAZO TOTAL: 11 meses- **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 05 meses
TAXA DE JUROS: 10,0% aa. Taxa efetiva: 10,472% aa.-
VALOR GLOBAL: 121.997,85414 UPC, equivalentes a R\$.177.380.000,00.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial
AV.10/33.642, em 11 de janeiro de 1983.-
Certifico em virtude da petição assinada em 04.01.83, instruída com a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório, que no terreno retro matriculado foi construído um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de cimento amianto, sito na rua das Enseadas nº.468, possuindo 51,70 m2. de área construída e valor venal total de R\$.288.501,00, conforme plantas aprovadas em 07.4.82, processo nº.1151/82, em nome de BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA. Dou fé.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo-Oficial
Av.11/33.642, em 29 de abril de 1983
Certifico em virtude do contrato particular assinado em 13/12/1982 que a hipoteca acima fica extinta e cancelada para todos os efeitos tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.-

Therézinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial
R.12/33.642, em 29 de abril de 1983
TÍTULO: Compra e venda.- CONTINUA A FICHA N.º 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBLTY-RN9MW-CYG8M-W72L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 097279.2.0033642-87
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 29 de abril de 1983
FES. 3 MATRÍCULA 33.642

Continuação das fls.2-v:-

TRANSMITENTE: Bolognesi Engenharia Ltda, já qualificada.-

ADQUIRENTE: GETULIO FERREIRA DA SILVA, servidor público, e sua mu-
lher BENTA REGINALDA DA SILVA, do lar, brasileiros, CPF.nº028.565.
570/15,domiciliados nesta cidade de Osório.-

FORMA DO TITULO: Contrato particular assinado em 13/12/1982.-

VALOR: R\$3.723.900,00.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

R.13/33.642, em 29 de abril de 1983

ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-

CREDOR: Bolognesi Engenharia Ltda, já qualificada.-

FINANCIADO: GETULIO FERREIRA DA SILVA, e sua mulher BENTA REGINAL-
DA DA SILVA, já qualificados.-

AGENTE FINANCEIRO: HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em -
Porto Alegre, CGC.nº92.859.800/0001-80.-

FORMA DO TITULO: Contrato particular de compra e venda com pacto -
objeto de hipoteca, assinado em 13/12/1982.-

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$3.723.900,01.-PRAZO:288meses.-

JUROS: 9,200%aa;Taxa efetiva de 9,598%aa.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av.14/33.642, em 29 de abril de 1983

Certifico em virtude do contrato particular assinado em 13/12/1982
que a cédula hipotecária integral nº50331,série AR,faz parte inte-
grante da hipoteca acima; Valor:R\$3.723.900,01; Prazo:288meses; Ju-
ros:9,20%aa; Emitente:Bolognesi Engenharia Ltda; Devedor:Getulio -
Ferreira da Silva e sua mulher Benta Reginalda da Silva; Favorecido
Habitasul-Crédito Imobiliário S/A, já qualificados.-Dou fé.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aquitinação->-----
este documento-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0033642-87

FLS.	MATRÍCULA
3v	33.642

Av.15/33.642, em 17 de setembro de 2009 Prot. 1-L, n.º 175926
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que, em virtude do Termo de Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, assinado em 25 de janeiro de 2008 pelo representante do Credor, a hipoteca constante no R.13, desta matrícula, fica extinta e cancelada, para todos os efeitos. Dou fé. Emol. R\$40,60. Selo: 0400.01.0900013.03907 - R\$0,20; 0400.04.0900012.00300 - R\$0,50

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial
Av.16/33.642, em 17 de setembro de 2009 Prot. 1-L nº.175926
CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: Certifico que, em virtude do Termo de Quitação da Dívida e Baixa da Hipoteca, assinado em 25 de janeiro de 2009, pelo representante do Credor, a Cédula Hipotecária Integral n.º 50331, série "AR", constante no Av. 14 desta matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Dou fé. Emol.R\$40,60. Selo: 0400.01.0900013.03908 - R\$0,20; 0400.04.0900012.00301 - R\$0,50

Therezinha de Jesus Azeredo
Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial
Av.17/33.642, em 17 de fevereiro de 2012. Prot.1-P, nº 188614
AVERBAÇÃO DE CPF: Procede-se esta averbação, em virtude do Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1), para constar que a adquirente do R.12 da presente matrícula, Sra. BENTA REGINALDA DA SILVA, está inscrita no CPF/MF sob nº905.341.580/72. Dou fé. Emol.R\$51,80. Selo: 0400.01.1200001.10384 - R\$0,25; 0400.04.1100005.03340 - R\$0,60

Astor Azeredo
Astor Azeredo - Registrador Substituto
Av.18/33.642 em 17 de fevereiro de 2012. Prot. 1-P, nº 188614
AVERBAÇÃO DE ÓBITO: Procede-se a esta averbação, em virtude do Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1), para constar que faleceu aos 30/10/1994, o adquirente do R.12 da presente matrícula, Sr. GETULIO FERREIRA DA SILVA. Dou fé. Emol:R\$51,80. Selo: 0400.01.1200001.10385 - R\$0,25; 0400.04.1100005.03341 - R\$0,60

Astor Azeredo
Astor Azeredo - Registrador Substituto
R.19/33.642, em 17 de fevereiro de 2012 Prot.1-P, nº 188614
TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: O espólio de GETÚLIO FERREIRA DA SILVA inscrito no CPF sob número 028.565.570-15.

CONTINUA A FOLHAS 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBLTY-RN9MW-CYG8M-W72L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0033642-87

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO

17 de fevereiro de 2012

FLS.

4

MATRÍCULA

33.642

ADQUIRENTE: BENTA REGINALDA DA SILVA, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 905.341.580-72, residente e domiciliada na Rua Candido Osório da Rosa nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1).

VALOR: Avaliado em R\$21.000,00, somente R\$10.500,00, em 28/07/2005

AVALIAÇÃO ATUAL: R\$14.314,50, correspondente a 50%, conforme Prov.04/08.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração ideal de 50% do terreno e da benfeitoria (Av.10). Dou fé. Emol.R\$140,20. Selo: 0400.01.1200001.10386 - R\$0,25 0400.06.1100007.00599 - R\$4,85

Astor Azeredo - Registrador Substituto

R.20/33.642, em 17 de fevereiro de 2012

Prot.1-P, nº 188614

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de GETÚLIO FERREIRA DA SILVA inscrito no CPF sob número 028.565.570-15.

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 112.879.420-91, eletricitário, brasileiro, casado com MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS MACIEL DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 561.293.780-68, do lar, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mário de A. Silveira, nº 260, apto. 02, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1).

VALOR: Avaliado em R\$21.000,00, somente R\$1.750,00, em 28/07/2005

AVALIAÇÃO ATUAL: R\$2.385,75, correspondente a 8,33%, conforme Prov.04/08.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração ideal de 8,33% do terreno e da benfeitoria (Av.10). Dou fé. Emol.R\$100,00. Selo: 0400.01.1200001.10387 - R\$0,25 0400.06.1100007.00600 - R\$4,85

Astor Azeredo - Registrador Substituto

R.21/33.642, em 17 de fevereiro de 2012

Prot.1-P, nº 188614

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de GETÚLIO FERREIRA DA SILVA inscrito no CPF sob número 028.565.570-15.

ADQUIRENTE: PAULO FERNANDO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 187.087.220-72, funcionário público, brasileiro, casado com NORSI ALVES DE ARAÚJO DA SILVA, portadora da carteira de identidade nº 4013658382, expedida pelo SSP/RS em 27/11/2009, inscrita no CPF sob nº 313.058.300-91, professora, brasileira, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	33.642

Rua Mário Silveira, nº 260, apto. 01, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1).
VALOR: Avaliado em R\$21.000,00, somente R\$1.750,00, em 28/07/2005.
AVALIAÇÃO ATUAL: R\$2.385,75, correspondente a 8,33%, conforme Prov.04/08.
IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração ideal de 8,33% do terreno e da benfeitoria (Av.10). Dou fé. Emol.R\$100,00. Selo: 0400.01.1200001.10388 - R\$0,25; 0400.06.1100007.00601 - R\$4,85

Astor Azeredo - Registrador Substituto
R.22/33.642, em 17 de fevereiro de 2012 Prot.1-P, nº 188614

TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: O espólio de GETÚLIO FERREIRA DA SILVA inscrito no CPF sob número 028.565.570-15.
ADQUIRENTE: ARLETE CONCEIÇÃO REGINALDA DA SILVA POLA, inscrita no CPF sob nº 291.236.580-53, do lar, brasileira, casada com JOSÉ ALCEU POLA, inscrito no CPF sob nº 251.315.670-68, marceneiro, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Candido Osório da Rosa, nº 123, apto. 02, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1).
VALOR: Avaliado em R\$21.000,00, somente R\$1.750,00, em 28/07/2005.
AVALIAÇÃO ATUAL: R\$2.385,75, correspondente a 8,33%, conforme Prov.04/08.
IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração ideal de 8,33% do terreno e da benfeitoria (Av.10). Dou fé. Emol.R\$100,00. Selo: 0400.01.1200001.10389 - R\$0,25; 0400.06.1100007.00602 - R\$4,85

Astor Azeredo - Registrador Substituto
R.23/33.642, em 17 de fevereiro de 2012 Prot.1-P, nº 188614

TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: O espólio de GETÚLIO FERREIRA DA SILVA inscrito no CPF sob número 028.565.570-15.
ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 261.971.540-72 brasileiro, casado com MAIRA SUMARÉ DE SOUZA SILVA, inscrita no CPF sob nº 581.651.930-15, brasileira, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Zilton Cândido Xavier, nº 22, Bairro Coloninha, cidade de Araranguá, SC.
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de

CONTINUA A FOLHAS 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBLTY-RN9MW-CYG8M-W72L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....
.....
.....

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO

17 de fevereiro de 2012

FLS.

5

MATRÍCULA

33.642

Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1).
VALOR: Avaliado em R\$21.000,00, somente R\$1.750,00, em 28/07/2005.
AVALIAÇÃO ATUAL: R\$2.385,75, correspondente a 8,33%, conforme Prov.04/08.
IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração ideal de 8,33% do terreno e da benfeitoria (Av.10). Dou fé. Emol.R\$100,00. Selo: 0400.01.1200001.10390 - R\$0,25; 0400.06.1100007.00603 - R\$4,85

Astor Azeredo - Registrador Substituto
R.24/33.642, em 17 de fevereiro de 2012 Prot.1-P, nº 188614

TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: O espólio de GETÚLIO FERREIRA DA SILVA inscrito no CPF sob número 028.565.570-15.

ADQUIRENTE: MARIA HELENA DA SILVA, brasileira, auxiliar de enfermagem solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 261.980.700-00, residente e domiciliada na Rua Cândido Osório da Rosa, nº 123, apto. 01, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1).

VALOR: Avaliado em R\$21.000,00, somente R\$1.750,00, em 28/07/2005.
AVALIAÇÃO ATUAL: R\$2.385,75, correspondente a 8,33%, conforme Prov.04/08.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração ideal de 8,33% do terreno e da benfeitoria (Av.10). Dou fé. Emol.R\$100,00. Selo: 0400.01.1200001.10391 - R\$0,25; 0400.06.1100007.00604 - R\$4,85

Astor Azeredo - Registrador Substituto
R.25/33.642, em 17 de fevereiro de 2012 Prot.1-P, nº 188614

TÍTULO: Partilha.
TRANSMITENTE: O espólio de GETÚLIO FERREIRA DA SILVA inscrito no CPF sob número 028.565.570-15.

ADQUIRENTE: VERA LÚCIA DA SILVA, brasileira, professora, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 287.012.240-34, residente e domiciliada na Rua Cândido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, expedido em 07 de novembro de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osório/RS, Dr. Alexandre de Souza Costa Pacheco (Proc. nº 059/1.04.0002666-1).

VALOR: Avaliado em R\$21.000,00, somente R\$1.750,00, em 28/07/2005.
AVALIAÇÃO ATUAL: R\$2.385,75, correspondente a 8,33%, conforme Prov.04/08.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração ideal de 8,33% do terreno e da benfeitoria (Av.10). Dou fé. Emol.R\$100,00. Selo: 0400.01.1200001.10392 - R\$0,25; 0400.06.1100007.00605 - R\$4,85

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aqui
este documento

.....

.....

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5v	33.642

Astor Azeredo - Registrador Substituto

R.26/33.642, em 02 de janeiro de 2013. Prot.1-R, nº193379, de 20/12/2012

TÍTULO: Partilha amigável.

TRANSMITENTE: O espólio de PAULO FERNANDO DA SILVA inscrito no CPF sob número 187.087.220-72.

ADQUIRENTE: NORSI ALVES DE ARAÚJO DA SILVA, brasileira, professora, viúva, portadora da carteira de identidade nº 4013658382, expedida pelo SSP/RS em 27/11/2009, inscrita no CPF sob nº 313.058.300-91, residente e domiciliada na Rua Mário Silveira de Azevedo, nº 260, apto. 01, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de partilha amigável, lavrada em 11 de maio de 2012, no Tabelionato desta cidade de Osório/RS (Lº75, fls.087, sob nº6.547) – Lei nº11.441/07.

VALOR: Avaliada a fração ideal de 8,33% do terreno e da benfeitoria do R.21, em R\$1.750,00, somente R\$875,00, correspondente a 50%, avaliado pelo Fisco em R\$3.575,00. Guia de ITCD, nº 533.326.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração de 50% do terreno e benfeitoria (R. 21). Dou fé. Emol.R\$104,10. Selo: 0400.01.1200005.44048 - R\$0,30; 0400.06.1200007.00739 - R\$5,40

Astor Azeredo - Registrador Substituto

R.27/33.642, em 02 de janeiro de 2013. Prot.1-R, nº193379, de 20/12/2012

TÍTULO: Partilha amigável.

TRANSMITENTE: O espólio de PAULO FERNANDO DA SILVA inscrito no CPF sob número 187.087.220-72.

ADQUIRENTES: FERNANDA ARAUJO DA SILVA PERES, portadora da carteira de identidade nº 1079578256, inscrita no CPF sob nº 005.366.650-01, tec. saúde bucal e seu esposo LOGAN DARTAGNUS PERES, inscrito no CPF sob nº 012.882.930-38, portador da carteira de identidade nº 5079579396, expedida pelo SJS/RS, vendedor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 574, cidade de Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de partilha amigável, lavrada em 11 de maio de 2012, no Tabelionato desta cidade de Osório/RS (Lº75, fls.087, sob nº6.547) – Lei nº11.441/07.

VALOR: Avaliada a fração ideal de 8,33% do terreno e da benfeitoria do R.21, em R\$1.750,00, somente R\$875,00, correspondente a 50%, avaliado pelo Fisco em R\$3.575,00. Guia de ITCD, nº 533.326.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração de 50% do terreno e benfeitoria (R. 21). Dou fé. Emol.R\$94,10. Selo: 0400.01.1200005.44049 - R\$0,30; 0400.05.1100001.00360 - R\$2,70

CONTINUA A FOLHAS 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBLTY-RN9MW-CYG8M-W72L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO

02 de janeiro de 2013

FLS.

6

MATRÍCULA

33.642

Astor Azeredo - Registrador Substituto

Av.28/33.642, em 23 de janeiro de 2013 Prot.1-R, n.º193672, de 16/01/2013.
AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: O regime da Comunhão Universal de Bens, do casamento da adquirente do R.22, da presente matrícula, ARLETE CONCEIÇÃO REGINALDA DA SILVA POLA, com JOSE ALCEU POLA, foi convencionado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial n.º5.140, fls.025, do Livro de Escrituras n.º23, lavrada em 18 de setembro de 1985, no Tabelionato Osório/RS, e registrada sob n.º8.294 do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, em 23 de janeiro de 2013. Dou fé. Emol.:R\$55,30. Selo: 0400.01.1200009.00766 - R\$0,30 0400.04.1200008.00587 - R\$0,70

Astor Azeredo - Registrador Substituto

Av.29/33.642, em 23 de janeiro de 2013 Prot.1-R, n.º193673, de 16/01/2013.
AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: O regime da Comunhão Universal de Bens, do casamento do adquirente do R.23, da presente matrícula, JOSÉ ANTONIO DA SILVA com MAIRA SUMARÉ DE SOUZA SILVA, foi convencionado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial n.º5.271, fls.141, do Livro de Escrituras n.º23, lavrada em 20 de janeiro de 1986, no Tabelionato Osório/RS, e registrada sob n.º8.295 do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, em 23 de janeiro de 2013. Dou fé. Emol.:R\$55,30 Selo: 0400.01.1200009.00767 - R\$0,30 0400.04.1200008.00588 - R\$0,70

Astor Azeredo - Registrador Substituto

R.30/33.642, em 23 de janeiro de 2013. Prot. 1-R, n.º 193674, de 16/01/2013.
TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: BENTA REGINALDA DA SILVA, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 2023370626, expedida pelo SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 905.341.580-72, residente e domiciliada na Rua Candido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, LUIZ CARLOS DA SILVA, portador da carteira de identidade nº 8005306661, expedida pelo SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 112.879.420-91, eletricitário e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS MACIEL DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 561.293.780-68, portadora da carteira de identidade nº 2031246412, expedida pelo SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mário de A. Silveira, nº 260, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, ARLETE CONCEIÇÃO REGINALDA DA SILVA POLA, portadora da carteira de identidade nº 5009625211, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 291.236.580-53, escrevente e seu esposo JOSÉ ALCEU POLA, inscrito no CPF sob nº 251.315.670-68, portador da carteira de identidade nº 1064852096, expedida pelo SSP/RS, marceneiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
6v	33.642

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 30/11/1985, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 18/09/1985, no Tabelionato de Osório, RS (L. 23, Fls 25), Registrada sob n.º8294, do L.3, do Registro de Imóveis de Osório, RS, residentes e domiciliados na Rua Candido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, MARIA HELENA DA SILVA, brasileira, auxiliar de enfermagem, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 9008692742, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 261.980.700-00, residente e domiciliada na Rua Cândido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, JOSÉ ANTONIO DA SILVA, portador da carteira de identidade nº 1014291684, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 261.971.540-72, operador de máquinas e sua esposa MAIRA SUMARÉ DE SOUZA SILVA, inscrita no CPF sob nº 581.651.930-15, portadora da carteira de identidade nº 4035060691, expedida pelo SSP/RS, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 01/03/1986, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 20/01/1986, no Tabelionato de Osório, RS (L. 23, Fls 41), Registrada sob n.º8295, do L.3, do Registro de Imóveis de Osório, RS, residentes e domiciliados na Rua Mário Silveira de Souza, nº 260, apto 03, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, NORSI ALVES DE ARAÚJO DA SILVA, brasileira, professora, viúva, portadora da carteira de identidade nº 4013658382, expedida pelo SSP/RS em 27/11/2009, inscrita no CPF sob nº 313.058.300-91, residente e domiciliada na Rua Mário Silveira de Azevedo, nº 260, apto. 01, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, FERNANDA ARAUJO DA SILVA PERES, portadora da carteira de identidade nº 1079578256, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.366.650-01, tec. saúde bucal e seu esposo LOGAN DARTAGNUS PERES, inscrito no CPF sob nº 012.882.930-38, portador da carteira de identidade nº 5079579396, expedida pelo SJS/RS, vendedor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 574, cidade de Porto Alegre, RS; e VERA LÚCIA DA SILVA, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 9016746563, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 287.012.240-34, residente e domiciliada na Rua Cândido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JULEIDE DA SILVA BORGES, brasileira, secretária, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 1003510193, expedida pelo SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 238.552.400-78, residente e domiciliada na Rua Santana, nº 483, apto 301, Bairro Santana, cidade de Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com alienação fiduciária, lavrada em 09 de janeiro de 2013, no Tabelionato desta cidade de Osório/RS (Lº274, fls.094, sob nº7.789).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula, e a benfeitoria com 51,70m² (Av. 10)

VALOR: R\$85.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00. GUIA DE ITBI nº 022/2013. Dou fé. Emol. R\$374,90. Selo: 0400.01.1200009.00768 - R\$0,30; 0400.07.1200003.00568

CONTINUA A FOLHAS 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBLTY-RN9MW-CYG8M-W72L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO

23 de janeiro de 2013

FLS.	MATRÍCULA
7	33.642

- R\$8,10

Astor Azeredo- Registrador Substituto

R.31/33.642, em 23 de janeiro de 2013 Prot.1-R, nº 193674, de 16/01/2013.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em garantia- propriedade fiduciária.

CREDORES FIDUCIÁRIOS: BENTA REGINALDA DA SILVA, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 2023370626, expedida pelo SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 905.341.580-72, residente e domiciliada na Rua Candido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, LUIZ CARLOS DA SILVA, portador da carteira de identidade nº 8005306661, expedida pelo SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 112.879.420-91, eletricitário e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS MACIEL DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 561.293.780-68, portadora da carteira de identidade nº 2031246412, expedida pelo SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mário de A. Silveira, nº 260, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, ARLETE CONCEIÇÃO REGINALDA DA SILVA POLA, portadora da carteira de identidade nº 5009625211, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 291.236.580-53, escrevente e seu esposo JOSÉ ALCEU POLA, inscrito no CPF sob nº 251.315.670-68, portador da carteira de identidade nº 1064852096, expedida pelo SSP/RS, marceneiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 30/11/1985, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 18/09/1985, no Tabelionato de Osório, RS (L. 23, Fls 25), Registrada sob n.º8294, do L. 3, do Registro de Imóveis de Osório, RS, residentes e domiciliados na Rua Candido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, MARIA HELENA DA SILVA, brasileira, auxiliar de enfermagem, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 9008692742, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 261.980.700-00, residente e domiciliada na Rua Cândido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, JOSÉ ANTONIO DA SILVA, portador da carteira de identidade nº 1014291684, expedida pelo SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 261.971.540-72, operador de máquinas e sua esposa MAIRA SUMARÉ DE SOUZA SILVA, inscrita no CPF sob nº 581.651.930-15, portadora da carteira de identidade nº 4035060691, expedida pelo SSP/RS, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 01/03/1986, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 20/01/1986, no Tabelionato de Osório, RS (L. 23, Fls 41), Registrada sob n.º8295, do L. 3, do Registro de Imóveis de Osório, RS, residentes e domiciliados na Rua Mário Silveira de Souza, nº 260, apto 03, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, NORSI ALVES DE ARAÚJO DA SILVA, brasileira, professora, viúva, portadora da carteira de identidade nº 4013658382, expedida pelo SSP/RS em 27/11/2009, inscrita no CPF sob nº 313.058.300-91, residente e domiciliada na Rua Mário Silveira de Azevedo, nº 260,

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
7v	33.642

apto. 01, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade, FERNANDA ARAUJO DA SILVA PERES, portadora da carteira de identidade nº 1079578256, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 005.366.650-01, tec. saúde bucal e seu esposo LOGAN DARTAGNUS PERES, inscrito no CPF sob nº 012.882.930-38, portador da carteira de identidade nº 5079579396, expedida pelo SJS/RS, vendedor, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 574, cidade de Porto Alegre, RS; e VERA LÚCIA DA SILVA, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 9016746563, expedida pelo SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 287.012.240-34, residente e domiciliada na Rua Cândido Osório da Rosa, nº 123, Bairro Caiu do Céu, nesta cidade.

DEVEDORA FIDUCIANTE: JULEIDE DA SILVA BORGES, brasileira, secretária, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 1003510193, expedida pelo SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 238.552.400-78, residente e domiciliada na Rua Santana, nº 483, apto 301, Bairro Santana, cidade de Porto Alegre, RS

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com alienação fiduciária, lavrada em 09 de janeiro de 2013, no Tabelionato desta cidade de Osório/RS (Lº274, fls.094, sob nº7.789).

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: A DEVEDORA FIDUCIANTE declara e confessa devedora do CREDOR FIDUCIÁRIO, do valor de R\$35.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA: 12 meses.-

FORMA DE PAGAMENTO: A dívida de R\$35.000,00, será paga em 12 parcelas assim descritas: A primeira no valor de R\$2.000,00, vencendo-se em 10/02/2013; e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes no valor de R\$3.000,00.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por esta escritura, a devedora fiduciante aliena ao CREDOR FIDUCIÁRIO em caracter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura. Emol. R\$203,40. Selo: 0400.01.1200009.00769 - R\$0,30; 0400.06.1200007.00927 - R\$5,40.

Astor Azeredo-Registrador Substituto

Av.32/33.642, em 03 de novembro de 2021. Prot. 236641, de 01/11/2021.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do Artigo 25 da Lei Federal nº 9.514/1997, em virtude de Termo de Quitação outorgado pelo credor fiduciário, em 01 de novembro de 2021, arquivado nesta serventia, para constar que a garantia da alienação fiduciária objeto do R.31 da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos. Valor: R\$35.000,00.

CONTINUA A FOLHAS 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBLTY-RN9MW-CYG8M-W72L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

03 de novembro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

8

33.642

Dou fé. Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$139,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.
Selo(s): 0400.06.1900002.03906 R\$24,50; 0400.01.2100005.00465 R\$1,40.

Av.33/33.642, em 03 de novembro de 2021. Prot. 236641, de 01/11/2021.
AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO GERAL: Procede-se esta averbação, para constar a
quitação geral dos atos lançados nesta matrícula, até esta data, em virtude dos
cancelamentos na Av.8, Av.11, Av.15, Av.16 e Av.32 da presente matrícula.

Dou fé. Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.
Selo(s): 0400.04.2100003.05428 R\$3,30; 0400.01.2100005.00790 R\$1,40.

Av.34/33.642, em 03 de novembro de 2021. Prot. 236641, de 01/11/2021.
AVERBAÇÃO DE SETOR: Procede-se esta averbação, nos termos de requerimento,
de 01 de novembro de 2021, para constar que o imóvel da presente matrícula
localiza-se no setor 393.

Dou fé. Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.
Selo(s): 0400.04.2100003.05429 R\$3,30; 0400.01.2100005.00792 R\$1,40.

R.35/33.642, em 25 de novembro de 2021. Prot. 236938, de 24/11/2021.

ÔNUS: Alienação Fiduciária - por Cédula de Crédito Bancário

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E
INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS,
inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09, com sede na Avenida Alberto Bins, nº
600, 4º andar, sala 06, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.

DEVEDORA FIDUCIANTE E INTERVENIENTE GARANTIDORA: JULEIDE DA SILVA
BORGES, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 1003510193, CPF nº
238.552.400-78, residente e domiciliada na Rua Santana, nº 483, bairro Farroupilha,
na cidade de Porto Alegre/RS.

EMITENTE: MARIANA SCHARDOSIM BORGES, inscrita no CNPJ sob nº
02.001.767/0001-60, com sede na Rua R A, nº 20, bairro Vila Nova Petrópolis, na
cidade de Alvorada/RS.

AVALISTAS: MARIANA SCHARDOSIM BORGES, brasileira, solteira, diretora geral de
empresa e organizações, RG nº 1111236996, CPF nº 033.053.280-45, residente e
domiciliada na Avenida Dr. Sezefredo Azambuja Vie, nº 2277, bairro Mal Rondon, na
cidade de Canoas/RS; e JULEIDE DA SILVA BORGES, brasileira, divorciada,
aposentada, RG nº 1003510193, CPF nº 238.552.400-78, residente e domiciliada na

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento


CNM: 097279.2.0033642-87.




REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
8v	33.642

Rua Santana, nº 483, bairro Farroupilha, na cidade de Porto Alegre/RS.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº C12320503-0, emitida em 24 de novembro de 2021.
OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R\$136.165,00.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA E PRAÇA DE PAGAMENTO: Vencimento final em 20 de novembro de 2026, na Agência da Cooperativa, no município de Alvorada/RS.
TAXA DE JUROS: Taxa Efetiva de 20,394194% a.a.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, a devedora fiduciante aliena ao credor fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$173.140,00.
DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na Cédula.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$687,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30.
Selo(s): 0400.07.2100001.00754 R\$36,60; 0400.01.2100005.06761 R\$1,40.

Av.36/33.642, em 14 de junho de 2024. Prot. 249245, de 11/06/2024.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento de 11 de junho de 2024, instruído com Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária - de Delegados, assinada em 13 de dezembro de 2023, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 10251762, em 23 de fevereiro de 2024, arquivada neste cartório, para constar que fica alterada a denominação social da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sul Riograndense - Sicredi União Metropolitana RS, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS**, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$108,90 + Processamento Eletrônico: R\$6,60.
Selo(s): 0400.04.2100003.81441 R\$4,90; 0400.01.2300001.87775 R\$2,00.

Av.37/33.642, em 14 de abril de 2025. Prot. 253182, de 14/04/2025.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO: Procede-se esta averbação, em virtude do requerimento assinado em 11 de abril de 2025, para constar que a credora

CONTINUA A FOLHAS 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBLTY-RN9MW-CYG8M-W72L8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0033642-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

14 de abril de 2025

FLS.

9

MATRÍCULA


33.642

fiduciária do R.35 da presente matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS, atualmente possui sede na Avenida Mariland, nº 477, bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$114,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.
Selo(s): 0400.04.2400003.16225 R\$5,20; 0400.01.2400002.55389 R\$2,10.


Av.38/33.642, em 14 de abril de 2025. Prot. 253182, de 14/04/2025.

AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, nos termos requerimento assinado em 11 de abril de 2025, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a designação cadastral sob nº 50310.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$52,00 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.
Selo(s): 0400.04.2400003.16226 R\$5,20; 0400.01.2400002.55390 R\$2,10.

Av.39/33.642, em 14 de abril de 2025. Prot. 253182, de 14/04/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação em virtude do requerimento assinado em 11 de abril de 2025, Guia de ITBI nº 421/2025 e demais documentos apresentados, para constar que realizado o procedimento disciplinar no artigo 26 da Lei federal nº 9.514/97 em face da devedora **JULEIDE DA SILVA BORGES**, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 1003510193, CPF nº 238.552.400-78, residente e domiciliada na Rua Santana, nº 483, bairro Farroupilha, na cidade de Porto Alegre/RS, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI ORIGENS RS**, inscrita no CNPJ sob nº 92.796.564/0001-09, com sede na Avenida Mariland, nº 477, bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Avaliação: R\$280.251,17.

Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$620,30 + Processamento Eletrônico: R\$6,90.
Selo(s): 0400.08.2300002.01504 R\$76,40; 0400.01.2400002.55391 R\$2,10.

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2025 14151650 86

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 14 DE ABRIL DE 2025.

[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora

[] Fátima Bernardes Klein - Escrevente

[] Sérgio Fonseca Tutikian - Escrevente

certidão 017 pág...R\$ 115,20 + selo: 0400.04.2400003.16287 (R\$5,20)

busca em Arquivos..R\$ 13,20 + selo: 0400.03.2400001.48529 (R\$4,20)

proces. eletrônico R\$ 6,90 + selo: 0400.01.2400002.55530 (R\$2,10)

Total -> R\$ 146,80 - Nota de Entrega: D2025 04 00124

Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS