



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

TRAMANDAÍ-RS

Bel. Marcelo Saccol Comassetto

Registrador

CNM: 098228.2.0091562-16

Página 1 de 8

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0091562-16

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 20 de janeiro de 19 86

Fls.

MATRÍCULA

01

91.562

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, no **BALNEÁRIO IPIRANGA**, constituído do lote nº 611 da quadra nº 28, medindo 13,50m de frente ao oeste, no alinhamento da rua Dezesete, tendo 13,50 m na divisa dos fundos, ao leste, onde entesta com o lote 622, medindo, de frente a fundo, por um lado ao norte, 23,00 m na divisa com o lote nº 612, e, pelo outro lado, ao sul, 23,00 m, na divisa com o lote nº 610, distante 70,50 m da rua nº Um, com a área de 310,50m², dentro do quarteirão formado pelas ruas, 17, 18, 01 e terras de terceiros. Os lotes divisórios são ou foram das proprietárias. **Proprietárias:** Da área ideal correspondente a 338.430,1931/..... 389.866,4331, PAVIPI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida e sediada na rua Pero Vaz de Caminha, nº 26, em Porto Alegre-RS, inscrita no CGC/MF sob nº 89.537.518/0001-72; da área ideal correspondente a 25.718,12/... 389.866,4331, UMBU - ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida e sediada na Avenida Fernandes Bastos, nº 728, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 88.302.989.0001-39; da área ideal correspondente a 25.718,12/..... 389.866,4331, PADILHA E PADILHA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida e sediada na Avenida Fernandes Bastos, nº 728, sala 3, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 87.305.413/0001-62. Procedência: Matrícula nº 43.669, do livro 2-RG, deste ofício.

OTONI SIMÕES CHAVES  
OF. DESIG. E AUTORIZADO  
PELO C.M.

OFICIAL

Protocolado sob nº 109.698.

Custas: Cr\$21,000

R-1/91.562 : Escritura pública lavrada a 28 de dezembro de 1.983, (Lº 5, fls. 53vº/55, nº 581), e retificada por escrituras de 03 de julho de 1.984 (Lº 5, fls. 92vº/ 93vº, nº 632) e de 07 de agosto de 1.986 (Lº 6, fls. 20vº/33, nº 810), todas do Tabelionato desta cidade. **Objeto:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE:** O condomínio existente entre as firmas PAVIPI-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., UMBU-ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. e PADILHA E PADILHA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., todas acima caracterizadas. **ADQUIRENTE:** PAVIPI-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima caracterizada. **Valor médio:** Cz\$4,978,66. Não incidência de ITBI reconhecida pela Fazenda Estadual em 01.08.86. (Guia informativa nº 07077). **TÍTULO:** Extinção de condomínio

Tramandaí, 13 de agosto de 1.986.

Otoni Simões Chaves  
oficial designado

Protocolado sob nº 118.931

Custas: Cz\$119,93

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BWVN-YL4P3-7K5Q8-BWNTY>

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento

CNM: 098228.2.0091562-16

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO Mat.91.562 Fls. 1-v

R- 02/91.562 : Instrumento Particular assinado em 24 de agosto de 1.988, na cidade de Tramandaí  
OBJETO: O imóvel constante da matrícula PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): PAVIPI- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.

COMPROMISSARIO(S) COMPRADOR(ES): ENIR OTERO, brasileiro, casado - autônomo, residente na rua Francisco Reverte de Araújo Gois, nº- 3425, em Livramento-RS, CPF 103497820-91, CI. 5001162584-SSP-RS.

VALOR: Cz\$ 200,00 TÍTULO: Promessa de compra e venda  
CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 24 de agosto de 1.988.

Otoni Simões Chaves  
oficial

Protocolado sob nº 151096 JA Custas: Cz\$ 1.427,10

R- 3/ 91.562 : Escritura pública lavrada a 26 de setembro de 1988 no Cartório Distrital do Passo do Sabão, Comarca - de Viamão (Le 243-A, fls. 173 Nº 30.980).

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): Pavipi Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.

ADQUIRENTE(S): EMIR OTERO, brasileiro, do comércio, casado, - CIC 103.497.820-91, residente e domiciliado em Livramento, na - rua Francisco Reverte de Araújo Gois, 3425.

VALOR: Cz\$ 150.000,00 AVALIAÇÃO: Cz\$ 240.000,00 (Guia Nº 7685)  
TÍTULO: Compra e venda. EM TEMPO: A escritura acima referida re-  
tificou o nome do promissário comprador no R-02/91.562, supra  
para EMIR OTERO.

Tramandaí, 05 de outubro de 1.988.

Otoni Simões Chaves  
oficial

Protocolado sob Nº 152.870. EB Custas: Cz\$ 2.146,50

Av-04 /91.562 : Certifico, em virtude de escritura pública lavrada a 15 de março de 2.006, no 1º Tabelionato de São Leopoldo, ( Livro 154, fls. 188, nº 30.504/094), que a esposa do adquirente **MARIA ISABEL BARBOSA OTERO**, é brasileira, aposentada, portadora da CI nº 8008289129-SSP/RS, inscrita no CIC nº 542.264.570-72, o que deixou de constar no referido registro.

Tramandaí, 13 de abril de 2.006.

Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 297.701 - em 16.03.06

Emolumentos: R\$ 16,90. IF

-02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BWVN-YL4P3-7K5Q8-BWNTY>

Continua na Próxima Página



ção da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui  
este documento

CNM: 098228.2.0091562-16

MATRÍCULA -

**Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
cont. da Folia IV.

Fls.

Matrícula

Tramandaí, -- de ----- de 20 --

02

**91562**

**Av-05/91.562:** Certifico, que no terreno constante da matrícula, foi construído um prédio residencial em **alvenaria**, sob nº **743**, na rua 17, com a **área total de 88,65m2**, lançado em 1.991, por planta aprovada em 18.03.90, conforme escritura pública lavrada a 15 de março de 2.006, no 1º Tabelionato de São Leopoldo, (Livro 154, fls. 188, nº 30.504/094), instruída com a certidão nº **182**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Imbé, em 09 de março de 2.006 e CND do INSS nº 011272006, emitida em 15 de março de 2.006.

Tramandaí, 13 de abril de 2006.

Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 297.701- em 16.03.06

Emolumentos: R\$ 16,90. IF

**R-06/91.562:** Escritura pública de compra e venda, lavrada a 15 de março de 2.006, no 1º Tabelionato de São Leopoldo, (Lº 154, Fls. 188, Nº 30.504/094). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** **EMIR OTERO**, e sua esposa **MARIA ISABEL BARBOSA OTERO**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** **MARINA PEIXOTO DA SILVA**, brasileira, aposentada, CIC nº 192.222.540-15, CI nº 8006591492-SSP/RS, casada pelo regime comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com **ADAEUTO GOMES DA SILVA**, brasileiro, aposentado, CIC nº 069.919.800-30, CI nº 7020724766-SSP/RS, residentes e domiciliados em Santo Antonio da Patrulha, na Travessa Rincão da Palmeira, nº 123, Vila Palmeira. **VALOR: R\$ 14.000,00 AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (Guia nº 42562)**. Título: Compra e venda. Consta da escritura que os vendedores não estão vinculados ao INSS.

Tramandaí, 13 de abril de 2006.

Bel. Antonio Shamah  
Substituto

Protocolado sob nº 297.701 - em 16.03.06

Emolumentos: R\$ 141,40 . IF

**R-7/91.562 - PARTILHA**

**TRANSMITENTES:** O Espólio de **ADAEUTO GOMES DA SILVA**, que também possuía documentos grafados como Adaeuto Gomes da Silva, inscrito no CPF sob nº 069.919.800-30.

**ADQUIRENTE:** **MARINA PEIXOTO DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Canadá, nº 323, na cidade de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 192.222.540-15, portadora da carteira de identidade número 8006591492.

**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário - processo nº 065/1.11.0002705-9 da 2ª Vara Judicial da Comarca de Santo Antônio da Patrulha/RS, expedido em 25 de fevereiro de 2013.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BWVN-YL4P3-7K5Q8-BWNTY

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui  
este documento

CNM: 098228.2.0091562-16

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. 91.562 Fls. 2v

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO: R\$86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais).**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em **R\$86.500,00**, em 28.11.2012, conforme **DIT nº 432.775**, e Certidão de Quitação de ITCD nº **621.165**, expedida em 18.01.2013.

Tramandaí, 28 de maio de 2013.

**Registrador/Substituto**

Bel. Antonio Spamah  
Substituto

Protocolado sob nº 358671 em 20/05/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300005.11204 - R\$ 0,30; 0682.07.1100009.01460 - R\$ 8,10

Proc. Eletrônico: R\$ 3,10

Emolumentos: R\$ 371,80 - IF

**R-8/91.562 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE: MARINA PEIXOTO DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Alegrete, nº 880, Balneário Mariluz, no Município de Imbé-RS, inscrita no CPF sob número 192.222.540-15, portadora da carteira de identidade número 8006591492, expedida pela SSP/RS.

**ADQUIRENTES:** 1) **CRISTIANE NUNES DA ROSA**, brasileira, vendedora, inscrita no CPF sob número 004.715.480-22, portadora da carteira de identidade número 1063104184, expedida pela SJS/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **MARCELO DA ROSA**, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF sob número 936.058.110-00, portador da carteira de identidade número 4063150413, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Crescêncio Tim, nº 272, na cidade de Gramado-RS; e 2) **OLIVIO DE OLIVEIRA NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Juscelino Kubitschek, nº 1113, Balneário Presidente, no Município de Imbé-RS, inscrito no CPF sob número 605.207.600-34, portador da carteira de identidade número 1051699311, expedida pela SSP/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 124, na folha 130, sob nº 21.269, em 19 de julho de 2013.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula.

**PREÇO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO: R\$90.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.250,00, em 04/07/2013, conforme guia nº 058560 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

Tramandaí, 31 de julho de 2013.

**Registrador/Substituto**

Protocolado sob nº 360529 em 24/07/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300005.42889 - R\$0,30; 0682.07.1100009.02283 - R\$8,10

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$371,80 - DJM

Fabiane Cristina Pires Steffen  
Substituta

Continua fls.3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BWVN-YL4P3-7K5Q8-BWNTY>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 098228.2.0091562-16

91.562

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 02 de junho de 2020

Fls.

Matrícula

3

91.562

**AV-9/91.562 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no município de **IMBÉ-RS**, em área que antes pertencia ao município de Tramandaí-RS.

Tramandaí, 02 de junho de 2020.

**Registrador/Substituto**Bel. Jéssica Ramos Constante  
Escrevente Autorizada**Emolumentos:** NIHL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1800002.98774 - NIHL - (emolumentos e selos isentos: ERTR) - AGD**AV-10/91.562 - RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL**

Procede-se a esta averbação conforme instrumento particular adiante registrado, para constar que o segundo adquirente no registro número **oito (R-8)** desta matrícula, **OLIVIO DE OLIVEIRA NUNES** vive em **união estável** com **ISABEL CRISTINA CHAGAS**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1113, casa, Bairro Presidente, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 298.022.960-15, portadora da carteira de identidade número 7052999732, expedida pela SSP/RS, tendo os mesmos estipulado o regime da **comunhão parcial de bens**, conforme escritura de declaração de união estável, lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 15, na folha 111v, em 21 de fevereiro de 2019.

Tramandaí, 11 de setembro de 2020.

**Registrador/Substituto**Matheus Vinicius Gêmerasca de Oliveira  
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 427291 em 01/09/2020

**Processamento Eletrônico:** R\$5,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1900001.20832 - R\$1,40**Emolumentos:** R\$82,00 - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1800003.20821 - R\$3,30 - DJM**R-11/91.562 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES:** 1) **OLIVIO DE OLIVEIRA NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1113, casa, Bairro Presidente, na cidade de Canoas-RS, inscrito no CPF sob número 605.207.600-34, portador da carteira de identidade número 1051699311, expedida pela SSP/PC/RS, **o qual declara conviver em união estável** sob o regime da comunhão parcial de bens com **ISABEL CRISTINA CHAGAS**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1113, casa, Bairro Presidente, na cidade de Canoas-RS, inscrita no CPF sob número 298.022.960-15, portadora da carteira de identidade número 7052999732, expedida pela SSP/RS; e 2) **CRISTIANE NUNES DA ROSA**, vendedora, inscrita no CPF sob número 004.715.480-22, portadora da carteira de identidade número 1063104184, expedida pela SJS/II/RS, e seu esposo, **MARCELO DA ROSA**, pedreiro, inscrito no CPF sob número 936.058.110-00, portador da carteira de identidade número 4063150413, expedida pela SSP/PC/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Crescêncio Tim, nº 272, casa, Bairro Loteamento Bel Vedere, na cidade de Gramado-RS.

**ADQUIRENTES:** 1) **JUAREZ DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo,  
**Vide verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BWVN-YL4P3-7K5Q8-BWNTY

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 098228.2.0091562-16

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

**91.562**

Fls.

**3v**

residente e domiciliado na Rua Vinte e Seis, nº 15, casa, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 415.103.050-68, portador da carteira de identidade número 6021947806, expedida pela SJS/RS; e **2) MARCIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Vinte e Seis, nº 15, casa, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 649.920.200-20, portadora da carteira de identidade número 2082673481, expedida pela SSP/RS, **os quais declararam conviver em união estável entre si.**

**ANUENTE:** ISABEL CRISTINA CHAGAS, acima qualificada.

**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública número **9035096**, datado de 21 de agosto de 2020.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** **R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), integralmente quitado**, sendo R\$32.400,00 com recursos próprios e R\$129.600,00 mediante financiamento.

**AVALIACÃO:** **R\$162.000,00**, em 27/08/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$4.860,00, em 28/08/2020, conforme guia nº 73366 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**CONDIÇÕES:** As do contrato.

Tramandaí, 11 de setembro de 2020.

**Registrador/Substituto**

Matheus Vinícius Gemesca de Oliveira  
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 427291 em 01/09/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.20833 - R\$1,40

Emolumentos: R\$786,20 - Selo de Fiscalização: 0682.08.1300005.09814 - R\$49,50 - DJM

**R-12/91.562 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **1) JUAREZ DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Rua Vinte e Seis, nº 15, casa, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 415.103.050-68, portador da carteira de identidade número 6021947806, expedida pela SJS/RS; e **2) MARCIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Vinte e Seis, nº 15, casa, Bairro Rubem Berta, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 649.920.200-20, portadora da carteira de identidade número 2082673481, expedida pela SSP/RS, **os quais declararam conviver em união estável entre si.**

**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública número **9035096**, datado de 21 de agosto de 2020.

**OBJETO:** A **propriedade resolúvel** do imóvel desta matrícula.

**VALOR TOTAL FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS):** **R\$129.600,00 (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais).**

**PRAZO REEMBOLSO:** **180 meses.**

**TAXA DE JUROS:** As do contrato.

**DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 01 de outubro de 2020.

**PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR:** 30 dias.

**Continua fls.4**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BWVN-YL4P3-7K5Q8-BWNTY>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 098228.2.0091562-16

91.562

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 11 de setembro de 2020

Fls.

4

Matrícula

91.562

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$240.000,00.****DEMAIS CONDIÇÕES:** As do contrato.

Tramandaí, 11 de setembro de 2020.

**Registrador/Substituto**

Matheus Vinicius Gêmerasca de Oliveira

Escritor Autorizado

Protocolado sob nº 427291 em 01/09/2020

Processamento Eletrônico: R\$5,00 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.20834 - R\$1,40

Emolumentos: R\$651,20 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.21885 - R\$36,60 - DJM

**AV-13/91.562 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 10 de março de 2025.

**Registrador/Substituto**

Yuri Alves de Borba

Escritor Autorizado

**Emolumentos:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.04.1980003.60218 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - RMPS

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BWVN-YL4P3-7K5Q8-BWNTY>

Continua na Próxima Página - - - - -

ção da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui  
este documento

CNM: 098228.2.0091562-16

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.

Matrícula

4v

**91.562**

**AV-14/91.562 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e a requerimento do credor fiduciário, datado de 10 de fevereiro de 2025, instruído com prova da intimação dos interessados, e comprovante do recolhimento do imposto de transmissão, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob número 60.746.948/0001-12, em razão de que não houve purgação da mora no prazo legal.

**AVALIAÇÃO: R\$240.000,00**, em 09/01/2025, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$7.200,00, em 07/02/2025, conforme guia nº 84902 e guia retificativa nº 85224, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

**OBSERVAÇÃO:** O credor fiduciário, com a presente consolidação da propriedade, terá o prazo de trinta (30) dias, contados da data desta averbação, para promover público leilão para a alienação do imóvel, na forma prevista no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

**Tramandaí, 10 de março de 2025.**

Averbação nato digital assinada pelo escrevente autorizado **YURI ALVES DE BORBA:04449394070** em 12/03/2025. O hash SHA256 do documento é 9BBC04EEA141E844A5E0D559F0BC576433424244E74569E29E85AFB105648567

**Protocolado sob nº 484269, em 10/02/2025**

**Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2400001.30350 - R\$ 2,10**

**Emolumentos:** R\$ 620,30 - **Selo de Fiscalização:** 0682.08.1400002.13927 - R\$ 76,40 - RMPS

**é referido é verdade e dou fé.**

**Gramandaí-RS, 12 de março de 2025 às 14:53:14.**

Registrador/Substituto

Partidão Matrícula 91.562 - 8 páginas: R\$ 57,60 (0682.04.1900003.60594 = R\$ 5,20)

Desca: R\$ 13,20 (0682.03.2400001.20784 = R\$ 4,20)

Doc. eletrônico: R\$ 6.90 (0682.01.2400001.30353 = R\$ 2.10)

Emolumentos: R\$ 77,70 + Selos: R\$ 11,50 = R\$ 89,20

YAB - NF

430904 - A



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**098228 53 2025 00023833 66**

**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

