

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões *on-line*: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 04 – Localização do imóvel: Avelino Lopes/PI. Centro (lançado em cadastro municipal). Rua Jacó Vitorino de Sousa, 42 (lançado em cadastro municipal). Casa. Áreas: construída 160,00m² e terreno 250,00m². Matrícula 7.594 do RI Local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventuais divergências de denominação de bairro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF).

1º Leilão – 13/05/2025, terça-feira, às 09h00min. Lance mínimo: R\$ 254.350,84

2º Leilão – 15/05/2025, quinta-feira, às 09h00min. Lance mínimo: R\$ 191.715,03(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação *on-line*: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00