

EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS

VENDEDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas e SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/MF: 62.318.407/0001-19), na qualidade de atual administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/MF: 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10).

LEILÃO TIPO: MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS – IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS– Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **VENDEDOR** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

<u>QUADRO RESUMO</u>

A. Documentação

A.1. Documentos a serem entregues pelos Compradores: Itens 2.3., 2.4., 2.5. e 3.4. do Edital.
--

A.2. Prazo para entrega: (a) Imóveis Residenciais e Comerciais: Item 2.2. do Edital; (b) Contratação de Financiamento Imobiliário - 60 dias do Leilão (item 3.4).
--

B. Formalização da Venda:

B.1. Prazo: Estimativa de 120 dias, após a <u>aprovação</u> da venda e compra pelo Vendedor (exceto financiamento imobiliário ou uso de FGTS).

C. Posse dos Imóveis:

C.1. Imóveis Desocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no item 4.11., e respectivo subitem do Edital.

C.2. Imóveis Ocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no Item 4.12., e respectivo subitem do Edital.
--

C.3. Dever dos Compradores antes do lance (posse): Confirmar a situação do Imóvel na forma prevista no item 4.4 do Edital;

D. Deveres dos Compradores: Itens 4.7. e subitens, notadamente, mas não exclusivamente:
--

D.1. Custos e providências para a transferência da propriedade: Item 4.7., xii, do Edital;

D.2. Despesas do Imóvel: Item 4.7., viii e ix do Edital;

E. Sanções por descumprimento:

E.1. Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital

E.2. Desfazimento motivado pelo VENDEDOR: item 6.2 do Edital;
--

E.3. Desfazimento motivado pelo COMPRADOR: Item 6.3. e respectivo subitem.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR** serão vendidos através de Leilão presencial, online e misto (presencial e online), e serão leiloados na forma de “MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS”, o que significa que, após os lances, será necessário que o **VENDEDOR** aprove o maior lance ofertado, a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel. Ainda que o lance do **COMPRADOR** seja o maior dentre os lances oferecidos, o **VENDEDOR** poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa. Modalidades de Imóveis, os quais estão relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial:

(i) IMÓVEIS RESIDENCIAIS, significam neste Edital apenas as casas e/ou apartamentos;

(ii) IMÓVEIS COMERCIAIS, significam neste Edital todos os demais imóveis (excluídos casas e/ou apartamentos).

1.2. Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério, retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital, sem que caiba ao **COMPRADOR** o direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. O Leilão será realizado em à 06/05/2025 às 10:00horas, na Avenida João Wallig, 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS. Em sendo o Leilão exclusivamente pela via presencial, o horário corresponde ao do local em que este será realizado.

1.4. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr(a).Liliamar Fátima Parmeggiane Pestana Marques Gomes, registrado sob o nº 168/00 JUCISRS, estabelecido na Avenida João Wallig , nº1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS , telefone 51 3535-1000, e-mail santander@pestanaleiloes.com.br.

1.5. O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital. Assim, os interessados, ao concorrer na aquisição do imóvel, declaram aceitar por adesão os termos deste Edital, inclusive seus anexos e Quadro Resumo, sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.6. Para a aquisição de Imóveis por funcionários da Santander Holding Imobiliária S.A. (“SHI”) e seus familiares (cônjuge/companheiro, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos), é necessária a aprovação da compra pelo diretor da SHI.

1.6.1. Observada a exceção prevista em 1.6, podem participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A (“Banco”), funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco, assim como cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

1.7. O **COMPRADOR** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **COMPRADOR** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **COMPRADOR** deverá imediatamente comunicar o **VENDEDOR**, sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **VENDEDOR** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1.8. A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao **COMPRADOR** que seja Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **COMPRADOR** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

2. PROPOSTAS, HABILITAÇÃO E LEILÃO ONLINE

2.1. Conforme a modalidade do Leilão, os interessados poderão enviar lances presencialmente durante o leilão e/ou online. Os lances online deverão ser feitos por meio de acesso identificado e fornecido sob a exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site.

2.1.1. Também serão aceitos lances por escrito, via e-mail ao Leiloeiro Oficial, recepcionados com antecedência mínima de até 24h (vinte e quatro) horas da realização do Leilão e com comprovação de recebimento. O **VENDEDOR** não se responsabiliza pelo não recebimento da proposta ou falha nos meios de comunicação.

2.1.2. Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no site do leiloeiro e aceitar, no próprio site, as regras de participação do Leilão para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.3. Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão online, os lances oferecidos online serão apresentados em telão, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances online não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2. Nos casos de lances online ou e-mail, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao Leiloeiro, no endereço deste, a documentação indicada no item 2.3., abaixo, no prazo de 02 (dois) dias, da manifestação positiva do **VENDEDOR** sobre o lance, tanto para os Imóveis Comerciais quanto Residenciais, devendo, no mesmo prazo de 02 (dois) dias, efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Após a entrega da documentação correspondente, o **COMPRADOR** deverá observar o item 3.1., abaixo, quanto à forma de pagamento. Caso o **COMPRADOR** não cumpra as obrigações estabelecidas neste item de forma tempestiva, aplicar-se-á o quanto disposto no item 2.3.1., abaixo.

2.3. O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, nos prazos estabelecidos neste Edital:

(a) SE PESSOA FÍSICA: (i) cópia autêntica do RG/RNE e CPF, inclusive de seu companheiro ou cônjuge; (ii) cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, ou ainda Escritura de União Estável; (iii) cópia simples do comprovante de residência atualizado (será aceita cópia de contas de consumo ou correspondência de instituições financeiras); (iv) declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; (v) ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo II); (vi) se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/MF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; (vii) se o **COMPRADOR** for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e

definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; **(viii)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; **(ix)** além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites (se assalariado) ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários e de investimento (se não assalariado).

(b) SE PESSOA JURÍDICA: **(i)** cópia autêntica do Cartão do CNPJ; **(ii)** cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações; **(iii)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF dos representantes legais da empresa; **(iv)** cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição); **(v)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; **(vi)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo III); **(vi)** balanço patrimonial; **(vii)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(viii)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; **(ix)** declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses, assim como extrato de investimento.

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretratável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexos II e III do Edital) para os fins do disposto na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de Outubro de 1998.

(d) **COMPRADOR** Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratem da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Documentação Complementar: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda.

2.3.1. O não cumprimento do item 2.2., acima, o descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Edital, e/ou impossibilidade de continuidade/formalização da venda por motivos inerentes ao **VENDEDOR**, será informada ao **COMPRADOR** e implicará, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação ou assinatura de distrato. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel serão devolvidos, sem qualquer correção monetária ou encargos de que natureza forem, para a conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR** vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4. O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexos II e III do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5. Para a formalização da venda por um dos instrumentos previstos no presente Edital, é imprescindível que: (i) o **COMPRADOR** entregue tempestivamente a totalidade dos documentos indicados no 2.3. acima, no prazo previsto no item 2.2.; (ii) o **VENDEDOR** realize a análise e aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR**, inclusive análise de crédito e *compliance*, bem como aprove o valor do lance vencedor, na forma do item 1.1., acima. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independentemente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1. O **COMPRADOR** poderá optar por uma das seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(ii) financiamento imobiliário (casas, apartamentos ou salas comerciais) ou financiamento crédito aquisição PJ (demais modalidades de imóveis comerciais), com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR**, bem como o **COMPRADOR** seja aprovado em análise de crédito realizada pelo Banco Santander (Brasil) S.A., ou com outra instituição financeira, conforme item 3.4 e subitens. Adicionalmente, para o o financiamento crédito aquisição PJ é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

3.1.1. Para pagamento do valor relacionado à parcela única (subitem i do item 3.1.), ou pagamento do sinal (subitem ii do item 3.1.), o pagamento será realizado por meio de boleto bancário, expedido pela empresa IBM (prestadora de serviços do **VENDEDOR**), ou, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, através de PIX em conta bancária a ser expressamente indicada pelo **VENDEDOR**, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contado da data em que o **VENDEDOR** informar ao **COMPRADOR**, por escrito, sobre a aprovação da venda.

3.1.2. Para todas as hipóteses previstas no item 3.1., supra, o pagamento do preço deverá ser realizado por meio de crédito na titularidade do **COMPRADOR**. Caso o crédito seja realizado por terceiros, a venda estará sujeita ao cancelamento, com a restituição do valor creditado na forma prevista no item 2.3.1., abaixo.

3.2. O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, no prazo previsto neste Edital, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o valor do lance, à vista, por meio de cheque de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador, ou ainda por meio de PIX, DOC ou TED, a critério exclusivo do Leiloeiro Oficial, que serão aceitos desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.2.1. O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas. Assim, se o **COMPRADOR** der causa para o desfazimento da venda, fica ciente de que não caberá a devolução parcial ou integral da referida comissão, perdendo assim o valor pago.

3.3. Caso o **COMPRADOR** se enquadre em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, a compra apenas poderá ser realizada mediante pagamento à vista:

a) **COMPRADOR** ex-proprietário(s) do imóvel, assim como seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) ex-proprietário(s)

seja(m) sócio(s), diretor(es), ou administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;

b) **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica diversa da ex-proprietária do imóvel, em que haja como sócio pessoa que também integre o quadro societário da empresa ex-proprietária;

c) **COMPRADOR** em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada, ou ainda caso o **COMPRADOR** seja Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;

d) **COMPRADOR** que possua qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SCPC/SERASA, etc.), seja sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, em caso de Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.3.1. Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual prevista no item 6.3., a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**, e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.4. REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (CRÉDITO IMOBILIÁRIO OU CRÉDITO AQUISIÇÃO PJ): Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira, desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento por meio de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do cliente para contratação do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento, de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá, além de apresentar os documentos indicados em 2.3, cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário. A contratação do financiamento imobiliário (crédito imobiliário ou crédito aquisição PJ) deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, excetuada hipótese de concessão de prazo adicional pelo **VENDEDOR**, por escrito e a exclusivo critério deste, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1.

3.4.1. Para que seja possível a contratação de crédito imobiliário, os Imóveis deverão ter valor acima de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), e valor mínimo de financiamento de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Para Crédito Aquisição PJ, é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão.

3.4.2. O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante a impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR** a título de preço do imóvel.

3.5. REGRAS PARA USO DO FGTS: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para abatimento das parcelas do saldo devedor do financiamento imobiliário ou quitação total do imóvel. O FGTS poderá ser utilizado para o pagamento do sinal, em caso de pagamento através de crédito imobiliário. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso seja a que título for, exceto os indicados no item 2.3.1., acima.

4.2. A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.3. Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalment, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.4. Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel “in loco” (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é o exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.5. Vaga de garagem correspondente à unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edifício só poderá ser adquirida nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edilícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

4.6. Na hipótese de venda de fração ideal, (i) o **COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; (ii) o **VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Oficial de Registro de Imóveis para o registro do instrumento a ser outorgado.

DOS DEVERES DO COMPRADOR

4.7. São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive, mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses etc., independentemente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos, inclusive relacionada à obtenção da documentação necessária para a referida regularização;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive, mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Oficial de Registro de Imóveis competente, assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Oficial de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s) a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel, ou o respectivo Contrato de Crédito Imobiliário. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas junto aos órgãos competentes, independentemente da data de sua constituição, obrigando-se a obter a autorização para a transferência do domínio útil. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese comprovada deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive, mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA e INCRA, adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Oficial de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar junto aos órgãos competentes a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que referido prazo será contado da data da aprovação da venda pelo **VENDEDOR** para as contas de consumo e condomínio, e para o IPTU será contado da data da celebração do instrumento aquisitivo definitivo. Caso tal obrigação não seja cumprida, é cabível a aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária

equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel, devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente de forma diversa na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR**. Se indicado na descrição do lote a responsabilidade do **VENDEDOR** pela baixa do ônus ou gravame, o **COMPRADOR** tem ciência de que o baixa/cancelamento não tem prazo para ocorrer, haja vista que dependem de prazos e exigências próprios dos órgãos competentes sobre os quais o **VENDEDOR** não tem poder de ingerência;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** porventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra ou emissão do contrato de crédito imobiliário, assim como pelo seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, laudêmio, foro, rerratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.7.1. Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

EVICÇÃO DE DIREITOS

4.8. O **VENDEDOR** torna público que os imóveis poderão ser objeto de reivindicações judiciais ou gravames (administrativos ou judiciais), cujos resultados das demandas ou baixas serão suportados, em regra, pelo **VENDEDOR**, exceto se previsto de forma diversa na descrição do lote. Fica esclarecido, no tocante às demandas judiciais, que o **VENDEDOR** responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da aquisição, seja a que tempo ou título for. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada na forma prevista no item 4.8.1. abaixo.

4.8.1. A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel, acrescido pelo IGP-M/FGV, a

contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IGP-M/FGV desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo Leiloeiro. Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertencas etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.8.2. Na hipótese de evicção de direitos, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data da efetiva restituição, desde que o **COMPRADOR** envie ao **VENDEDOR**, no prazo de 10 dias corridos contado do recebimento da notificação/comunicação enviada por este último comunicando a evicção, todos os comprovantes de pagamento das despesas previstas no item 4.8.1. Caso o **COMPRADOR** não envie a documentação comprobatória no prazo antes mencionado, o termo final da correção monetária será da notificação de comunicação da ocorrência da evicção e a restituição ocorrerá na conta bancária indicada na Ata/Recibo de Arrematação e, na sua ausência, por meio de Consignação Judicial. Para o caso de ressarcimento pela via extrajudicial, o **VENDEDOR** deverá fazê-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

4.8.3. Para os casos de desfazimento da venda decorrente de evicção, o valor relacionado à comissão do Leiloeiro Oficial será restituído por este, sem qualquer responsabilidade para o **VENDEDOR**. Da mesma forma, em ocorrendo o pagamento de parte do preço do imóvel por crédito imobiliário, o ressarcimento dos valores pagos a este título ocorrerá na forma e prazo previstos no contrato de contratação específico para este produto.

4.9. Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda poderão estar envolvidos em ações judiciais, as quais não possuem prazo para conclusão, pois dependem dos órgãos competentes, inclusive do Poder Judiciário, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.10. O **VENDEDOR** esclarece, ainda, que se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos conforme regra indicada em 4.8.1 acima.

POSSE

4.11. Imóveis Desocupados: A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro na respectiva matrícula imobiliária da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista), do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 – modalidade crédito imobiliário), ou do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis N°s 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei N° 9.514/97 (crédito aquisição PJ), juntamente com a comprovação da quitação do preço do imóvel, se o caso.

4.11.1. A exclusivo critério do **VENDEDOR**, para os imóveis comerciais, quando houver pendências de regularização de responsabilidade do **VENDEDOR** e o pagamento tiver sido

realizado à vista, a posse será transmitida quando da formalização do Compromisso de Venda e Compra. Tal possibilidade não se aplica no caso de imóveis configurados como salas comerciais.

4.12. Imóveis Ocupados: Em caso de imóveis vendidos na condição de ocupado, ainda que a ocupação se dê por locação, arrendamento ou comodato, ou, se vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** constatar ocupação, todas as providências, riscos e despesas necessárias à desocupação e recebimento da posse ficarão por conta do **COMPRADOR**, sem qualquer interveniência do **VENDEDOR**. Assim, cabe ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.12.1. Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência.

DIREITO DE PREFERÊNCIA

4.13. No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato de locação em todas as suas cláusulas e condições.

4.14. Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo ao arrematante que tiver ofertado o maior lance que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

IMÓVEIS RURAIS

4.15. Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e expensas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas expensas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias contados da arrematação do Imóvel.

4.15.1. A venda de imóveis rurais para pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior ("Adquirente estrangeiro"), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo **COMPRADOR**, das disposições legais que tratem da matéria.

5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (esta condicionada a pagamentos à vista e à integral quitação do preço do imóvel), Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia pela Lei 9.514/97 (modalidade Financiamento Bancário), ou Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. As Escrituras mencionadas no item 5.1., acima, serão lavradas em dia, hora e Tabelionato de Notas obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR** com 30 (trinta) dias de antecedência, sob pena de aplicar-se o quanto disposto no item 5.4., abaixo.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da Escritura, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura junto à matrícula do imóvel.

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao **VENDEDOR** a via do Contrato/traslado da escritura e cópia da matrícula atualizada contendo o registro de um dos referidos instrumentos, em até 45 (quarenta e cinco) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.5. abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia (Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 5.049/66); ou (iii) do cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 [apenas para imóveis de propriedade de PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ nº 23.964.908/0001-10), representado por sua administradora SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ 62.318.407/0001-19)]; o que ocorrer por último.

5.4. A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do **COMPRADOR** multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva "pro rata die" do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como no ajuizamento das medidas judiciais cabíveis em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro do título aquisitivo, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.4.1. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.5. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S.A., atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S.A. (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S.A. ou Banco ABN Amro Real S.A. Nesses casos, pode-se fazer necessária a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), não havendo prazo estimado para a conclusão da atualização antes mencionada, por serem necessárias providências pelos órgãos públicos e Registro de Imóveis, sobre os quais o **VENDEDOR** não possui qualquer ingerência.

5.6. O **VENDEDOR** torna público, ainda, que se faz necessária a atualização da razão social da matrícula dos imóveis de titularidade da BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10)], anteriormente administrado por BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, para constar a atual denominação do referido Fundo para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10), atualmente administrado por SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19). Também, serão canceladas pelo **VENDEDOR** as averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93, relacionadas à segregação do patrimônio da administradora fiduciária com o patrimônio do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10).

5.7. Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.5. e 5.6., mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados e atualização da titularidade para Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42); (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato ou; (iii) após a atualização societária da matrícula dos imóveis pertencentes ao antigo BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, bem como o cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 dos Imóveis do Fundo antes mencionado.

5.7.1. As hipóteses previstas no item 5.7., retro, poderão postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão ou qualquer penalização do **VENDEDOR** em decorrência desta eventual postergação, vez que, ao aderir o presente Edital, o **COMPRADOR** declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes. Da mesma forma, não caberá ao **COMPRADOR** solicitar abatimento no valor da arrematação em decorrência deste fato.

5.8. O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.8.1. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra

até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.9. Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **COMPRADOR** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmos devidos.

5.10. Fica o **COMPRADOR** ciente que quaisquer dos instrumentos de aquisição não serão firmados com Firmas Individuais.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto previsão contrária disposta no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR** eventuais valores pagos a título de preço do imóvel, bem como tributos, taxas, condomínios e outros encargos adimplidos pelo **COMPRADOR**, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado pro rata die até a data indicada em 6.4. abaixo, sendo que referida atualização incidirá também sobre o valor da comissão do Leiloeiro, cujo valor correspondente à atualização será restituído pelo **VENDEDOR**, enquanto o valor histórico da comissão será restituído diretamente pelo Leiloeiro.

6.3. Ocorrendo o desfazimento da venda motivado pelo **COMPRADOR**, será retido pelo **VENDEDOR** o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do Imóvel, a título de multa, sendo que, sobre o valor a ser restituído, haverá a incidência de correção monetária pelo IGP-M/FGV (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde as datas dos pagamentos até a data indicada em 6.4. abaixo. Assim, (i) se antes da celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, a arrematação será cancelada e a multa antes mencionada será cobrada a exclusivo critério do **VENDEDOR**. Caso nada tenha sido adimplido, a multa incidirá sobre o valor estabelecido na ata de arrematação para o sinal, devendo ainda ser adimplido o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão considerados título executivo, nos termos do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente pelo IGP-M-FGV até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e da aplicação do art. 171, inciso VI, do Código Penal; (ii) se após a celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, será assinado o correspondente instrumento de distrato. A retenção realizada a título de multa será devida como perdas e danos, multas e outras cominações legais, podendo ser deduzido, ainda, do valor a ser restituído a comissão do leiloeiro, os tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR**.

6.3.1. Se o **COMPRADOR** houver assumido os riscos da aquisição inerentes a eventual ação judicial que possa acarretar a perda da propriedade em favor de terceiros, ou sobrevier ação judicial após o arremate pelo **COMPRADOR**, e em qualquer das hipóteses, este solicitar o desfazimento da aquisição antes da certificação do trânsito em julgado da referida ação, será facultado ao **VENDEDOR** aceitar o desfazimento, oportunidade em que será aplicada multa equivalente a 25% sobre os valores efetivamente pagos a título de preço do Imóvel, a qual será retida dos valores a serem devolvidos pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, além dos valores pagos a título de comissão do leiloeiro, tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR** e eventualmente pagos pelo **VENDEDOR**. Caso ocorra o

trânsito em julgado na referida ação, aplicar-se-á o disposto no item 4.8 e seguintes deste Edital (Evicção). Os valores previstos neste item serão acrescidos de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculados pro rata die, desde a data do pagamento até a data indicada no item 6.4., abaixo.

6.3.2. As restituições a serem realizadas pelo **VENDEDOR** na forma prevista no item 6.3. e subitem 6.3.1. serão realizadas na conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação.

6.4. Na hipótese de desfazimento da venda, por qualquer motivo, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data em que o **VENDEDOR** comunicar ao **COMPRADOR**, seja por notificação ou por e-mail, a quantia correspondente à totalidade dos valores a serem restituídos. O **VENDEDOR** deverá realizar o ressarcimento no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

6.5. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.6. As regras de inadimplemento previstas nos instrumentos formalizadores da venda, celebrados por ocasião da contratação do financiamento imobiliário ou crédito aquisição PJ, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na **Avenida João Wallignº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS.**

7.2. O **VENDEDOR** poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;

ANEXO II – FICHA CADASTRAL: PF;

ANEXO III – FICHA CADASTRAL: PJ.

ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na **Avenida João Wallig, nº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS** - telefone: **(51)3535-1010** e Fax: (-)- em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra – para venda à vista, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 (financiamento imobiliário) e Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis Nºs 4.380/64 E 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/97. (para os casos de financiamento via Crédito Aquisição PJ).), Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva, estão disponíveis no site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que na redação das cláusulas do ato celebrado serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

7.8. As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a **COMPRADOR** e o **VENDEDOR** nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e também serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote: 1

Endereço Completo: Rua 6, 553, Jardim das Oliveiras, Esmeraldas, MG, 35740-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área total, 360 m² de área de terreno, 259,3 m² de área construída. Matrícula(s): 9.005. Cartório: CRI de Esmeraldas. Inscrição na Prefeitura: 20500000000000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.14417.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.005.

Cartório de Registro: CRI de Esmeraldas.

Inscrição na Prefeitura: 20500000000000.

IPTU Anual: R\$ 240,81.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 486.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 2

Endereço Completo: Rua Xingu, 115, Amendoeira, São Gonçalo, RJ, 24730-580.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área total, 360 m² de área de terreno, 49 m² de área construída. Matrícula(s): 11.428. Cartório: 3º CRI de São Gonçalo. Inscrição na Prefeitura: 539684000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.09152.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.428.

Cartório de Registro: 3º CRI de São Gonçalo.

Inscrição na Prefeitura: 539684000.

IPTU Anual: R\$ 339,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 49.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 3

Endereço Completo: Rua Sete, S/N, Bosque de Santana, Lagoa do Carro, PE, 55820-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 225 m² de área total, 225 m² de área de terreno, 257,28 m² de área construída. Matrícula(s): 17.550. Cartório: 1º CRI de Carpina. Inscrição na Prefeitura: 01040170150001-casa.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.10367.

Área Total: 225 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.550.

Cartório de Registro: 1º CRI de Carpina.

Inscrição na Prefeitura: 01040170150001-casa.

IPTU Anual: R\$ 13,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 299.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 4
Endereço Completo: Rua Conselheiro Ferraz, 51, Lins de Vasconcelos, Rio de Janeiro, RJ, 20710-350.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área total, 360 m² de área de terreno, 456 m² de área construída. Matrícula(s): 44.593. Cartório: 1º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição na Prefeitura: 0.898.135-9.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.10762.

Área Total: 360 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.593.
Cartório de Registro: 1º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 0.898.135-9.
IPTU Anual: R\$ 4.497,48.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 430.100,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – revisional – Proc. nº 0068354-87.2014.8.19.0000, em trâmite na Vara Cível de São Paulo/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital; (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos, conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 5
Endereço Completo: Rua Honorato Lopes Chaves, 301, Chácara Boa Vista, Santa Isabel, SP, 07500-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Chácara, padrão, ocupada, 10 vaga(s) de garagem. Área(s): 5.055,3 m² de área total, 5.055,3 m² de área de terreno, 849,6 m² de área construída, 849,6 m² de área privativa.
Matrícula(s): 16.148. Cartório: CRI de Santa Isabel. Inscrição na Prefeitura: 54153.12.18.0001.00.000.
Tipo do Imóvel: Chácara.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.138290.

Área Total: 5.055,3 m².
Composição Interna/Vagas: Chácara, padrão, 10 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.148.
Cartório de Registro: CRI de Santa Isabel.
Inscrição na Prefeitura: 54153.12.18.0001.00.000.
IPTU Anual: R\$ 5.083,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.147.300,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – reintegração de posse – Proc. nº 10031448-2024.8.26.0543, em trâmite na Vara Cível de Santa Isabel/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital; (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos, conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 6

Endereço Completo: Rua Professor Artur Batista Filho, s/n, Apto 105 B-4, 1 vaga - Condomínio Elite, Elite, Resende, RJ, 27522-220.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 75,27 m² de área de terreno, 69,53 m² de área útil. Matrícula(s): 37.926, none. Cartório: 1º CRI de Resende. Inscrição da Prefeitura: 24.5.09.06.09.005.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.14749.

Área Total: 75,27 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 37.926, none.

Cartório de Registro: 1º CRI de Resende.

Inscrição na Prefeitura: 24.5.09.06.09.005.

IPTU Anual: R\$ 227,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 115.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 7

Endereço Completo: Rua Sensitiva, 20, Lote 11, Quadra 17, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, 23050-520.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 224,77 m² de área de terreno, 354 m² de área útil. Matrícula(s): 16.239, none. Cartório: 12º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 16933830.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.15926.

Área Total: 224,77 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.239, none.

Cartório de Registro: 12º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 16933830.

IPTU Anual: R\$ 2.178,99.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 486.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 8

Endereço Completo: Rua Ilcínia, 180, Praça Seca, Rio de Janeiro, RJ, 21321-080.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 162 m² de área total, 162 m² de área de terreno, 192 m² de área construída. Matrícula(s): 224.572. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 1677343-4.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.16749.

Área Total: 162 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 224.572.

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 1677343-4.

IPTU Anual: R\$ 1.543,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 179.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 9

Endereço Completo: Rua José Affonso Neto, 150, Apto Nº 302, Edifício Florença, 3 Vagas de Garagem, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro, RJ, 22795-720.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 203 m² de área privativa, 203 m² de área útil. Matrícula(s): 341.533. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3246870-4 apto.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17466.

Área Total: 203 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 341.533.

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3246870-4 apto.

IPTU Anual: R\$ 5.981,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.210.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. O vendedor já iniciou o processo para desocupação - Proc. nº 0015054-87.2022.8.19.0209, em trâmite na 6ª Vara Cível - Regional da Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, mediante a sub-rogação na ação proposta pelo vendedor, conforme itens 4.12.1 do edital.

D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 10

Endereço Completo: Rua Brasilina, 21, Loja Ra 15, Cascadura, Rio de Janeiro, RJ, 21350-060.

Características do Imóvel:

Descrição: Loja, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 290 m² de área privativa, 290 m² de área útil. Matrícula(s): 112.725. Cartório: 6º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição na Prefeitura: 0550783-5 loja.

Tipo do Imóvel: Loja.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17731.

Área Total: 290 m².

Composição Interna/Vagas: Loja, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 112.725.

Cartório de Registro: 6º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0550783-5 loja.

IPTU Anual: R\$ 14.096,52.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 726.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 11

Endereço Completo: Rua Calencias, 09, Nova Vitória, Camaçari, BA, 42802-483.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 237 m² de área total, 237 m² de área de terreno. Matrícula(s): 30.204. Cartório: 2º CRI Camaçari. Inscrição na Prefeitura: 0000101110 lt.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17661.

Área Total: 237 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.204.

Cartório de Registro: 2º CRI Camaçari.

Inscrição na Prefeitura: 0000101110 lt.

IPTU Anual: R\$ 1.947,17.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 402.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 12

Endereço Completo: Rua Prof. Lutegardes de Castro, 107, Quadra D / Lote 09, Vila Popular, Santa Cruz do Rio Pardo, SP, 18915-418.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 225 m² de área total, 225 m² de área de terreno, 112,51 m² de área construída. Matrícula(s): 9.736. Cartório: CRI de Santa Cruz do Rio Pardo. Inscrição na Prefeitura: 00665-2.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17662.

Área Total: 225 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.736.

Cartório de Registro: CRI de Santa Cruz do Rio Pardo.

Inscrição na Prefeitura: 00665-2.

IPTU Anual: R\$ 255,45.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 137.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 13

Endereço Completo: Rua Heráclito Graça, 347, Apto 302 Bloco XXI - Condomínio Residencial Parque Lins de Vasconcelos, Lins de Vasconcelos, Rio de Janeiro, RJ, 20725-080.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 65 m² de área útil.

Matrícula(s): 3.458. Cartório: 1º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição na Prefeitura: 0001714-5 apto.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17612.

Área Total: 65 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.458.

Cartório de Registro: 1º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0001714-5 apto.

IPTU Anual: R\$ 260,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 126.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 14

Endereço Completo: Rua João Cruz Costa, 34, Apto nº 102, Guaratiba, Rio de Janeiro, RJ, 23025-240.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 119 m² de área privativa, 119 m² de área útil. Matrícula(s): 259.701. Cartório: 4º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 3408357-6.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17773.

Área Total: 119 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 259.701.

Cartório de Registro: 4º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3408357-6.

IPTU Anual: R\$ 858,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 233.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Imóvel foreiro à União – RIP: 6001 0130892-00. Ver item 4.9, inciso V, do edital de leilão.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

D. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 15

Endereço Completo: Rua Joana Resende, 81, Apto nº 101, Bloco II, 1 vaga de garagem, Edifício Naciara Raquel, Madureira, Rio de Janeiro, RJ, 21360-430.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 51 m² de área privativa, 51 m² de área útil. Matrícula(s): 86.440. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1713209-3.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17678.

Área Total: 51 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 86.440.

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 1713209-3.

IPTU Anual: R\$ 500,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 73.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 16

Endereço Completo: Avenida Santa Tereza de Jesus, 280, 1 vaga de garagem determinada, Caiocara, Jarinu, SP, 13240-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 11.995 m² de área total, 11.995 m² de área de terreno, 513,8 m² de área construída. Matrícula(s): 85.787. Cartório: CRI de Atibaia/SP. Inscrição da Prefeitura: 0130.001.0002.10-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18024.

Área Total: 11.995 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 85.787.

Cartório de Registro: CRI de Atibaia.

Inscrição na Prefeitura: 0130.001.0002.10-0.

IPTU Anual: R\$ 8.494,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.045.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 17

Endereço Completo: Rua Professor Sílvio Rabelo, 956, Condomínio Residencial Praia Grande, Apto 203, Bloco 04, Candeias, Jaboatão dos Guararapes, PE, 54440-290.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 59,99 m² de área de terreno, 56,17 m² de área privativa, 3,82 m² de área comum, 56,17 m² de área útil. Matrícula(s): 52.089. Cartório: 1º CRI de Jaboatão dos Guararapes/PE. Inscrição da Prefeitura: 14543117 – Apto.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17736.

Área Total: 59,99 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 52.089.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jaboatão dos Guararapes.

Inscrição na Prefeitura: 14543117 – Apto.

IPTU Anual: R\$ 707,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 110.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 18

Endereço Completo: Rua Itália, 3165, Centro, Alto Paraná, PR, 87750-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área total, 450 m² de área de terreno, 99,16 m² de área construída. Matrícula(s): 2.617. Cartório: CRI de Alto Paraná. Inscrição da Prefeitura: 1.04.030.0240.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupada.

Dossiê: 02.17878.

Área Total: 450 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.617.

Cartório de Registro: CRI de Alto Paraná.

Inscrição na Prefeitura: 1.04.030.0240.001.

IPTU Anual: R\$ 187,28.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 159.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupada.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 19

Endereço Completo: Rua Quintino Bocaiuva, 334, Orfãs, Ponta Grossa, PR, 84015-430.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 408,74 m² de área total, 408,74 m² de área de terreno, 259,9 m² de área construída. Matrícula(s): 21.111. Cartório: 3º CRI de Ponta Grossa. Inscrição da Prefeitura: 08.6.11.29.0117.001/cad: 77811.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupada.

Dossiê: 02.17941.

Área Total: 408,74 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.111.

Cartório de Registro: 3º CRI de Ponta Grossa.

Inscrição na Prefeitura: 08.6.11.29.0117.001/cad: 77811.

IPTU Anual: R\$ 3.021,43.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 979.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupada.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 20

Endereço Completo: Rua Circaciana Carvalho, 180, Apto Nº 101, Nossa Senhora de Fátima, Nilópolis, RJ, 26521-050.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 190 m² de área de terreno, 171,88 m² de área privativa, 171,88 m² de área útil. Matrícula(s): 18.330, none.

Cartório: 1º CRI de Nilópolis. Inscrição da Prefeitura: 430780.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17949.

Área Total: 190 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.330, none.
Cartório de Registro: 1º CRI de Nilópolis.
Inscrição na Prefeitura: 430780.
IPTU Anual: R\$ 1.122,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 179.300,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 21

Endereço Completo: Rua São José do Cerrito, 137, Petrópolis, Lages, SC, 88505-386.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área total, 200 m² de área de terreno, 109,9 m² de área construída. Matrícula(s): 26.166. Cartório: 4º CRI de Lages. Inscrição da Prefeitura: 9.850.102.0082.0170.001.1.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.17938.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 26.166.

Cartório de Registro: 4º CRI de Lages.
Inscrição na Prefeitura: 9.850.102.0082.0170.001.1.
IPTU Anual: R\$ 226,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 165.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - Anulatória - Proc. nº 5013161-60.2022.8.24.0039, em trâmite na 4ª Vara Cível de Lages/SC.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providências e custas necessárias: (i) à desocupação, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.10 a 4.12 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 22

Endereço Completo: Rua 3, 76, L-24 Q-B, Passaré, Fortaleza, CE, 60743-695.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 156,3 m² de área total, 156,3 m² de área de terreno, 184 m² de área construída. Matrícula(s): 51.194. Cartório: 6º CRI de Fortaleza. Inscrição da Prefeitura: 654749-4.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18074.

Área Total: 156,3 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.194.

Cartório de Registro: 6º CRI de Fortaleza.

Inscrição na Prefeitura: 654749-4.

IPTU Anual: R\$ 1.248,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 388.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 23

Endereço Completo: Rua Projetada B, 5, Fazenda Sobradinho (Vila Inhomirim), Magé, RJ, 25932-505.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 435 m² de área total, 435 m² de área de terreno, 160 m² de área construída. Matrícula(s): 42.430. Cartório: 2º CRI de Magé.

Inscrição da Prefeitura: 63544-8.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18382.

Área Total: 435 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.430.

Cartório de Registro: 2º CRI de Magé.

Inscrição na Prefeitura: 63544-8.

IPTU Anual: R\$ 981,99.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 352.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 24

Endereço Completo: Rua Brinco da Princesa, 16, Apto 201, Rio Comprido, Rio de Janeiro, RJ, 20251-623.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 120 m² de área total, 120 m² de área de terreno, 81,4 m² de área construída. Matrícula(s): 44.826. Cartório: 7º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição da Prefeitura: 3137250-1.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18480.

Área Total: 120 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.826.

Cartório de Registro: 7º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3137250-1.

IPTU Anual: R\$ 617,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 292.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 25

Endereço Completo: Rua Viviane Aguiar Holanda, 1462, L-49 da Q-34, Renato Parente, Sobral, CE, 62034-110.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área total, 200 m² de área de terreno, 94,7 m² de área construída. Matrícula(s): 5.271. Cartório: 6º CRI de Sobral. Inscrição da Prefeitura: 63721.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.18842.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.271.
Cartório de Registro: 6º CRI de Sobral.
Inscrição na Prefeitura: 63721.
IPTU Anual: R\$ 405,83.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 270.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 26
Endereço Completo: Rua Vereador Gil do Glória, 240, Ponte Preta, Queimados, RJ, 26310-350.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 300 m² de área total, 300 m² de área de terreno, 249,36 m² de área construída. Matrícula(s): 11.775. Cartório: 3º CRI de Queimados. Inscrição da Prefeitura: 22704.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18432.

Área Total: 300 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.775.
Cartório de Registro: 3º CRI de Queimados.
Inscrição na Prefeitura: 22704.
IPTU Anual: R\$ 550,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 515.900,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 27
Endereço Completo: Estrada da Soca, 261, Taquara, Rio de Janeiro, RJ, 22723-425.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área total, 450 m² de área de terreno, 420 m² de área construída. Matrícula(s): 134.482. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 0783972-3.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18692.

Área Total: 450 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 3 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 134.482.

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0783972-3.

IPTU Anual: R\$ 5.442,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 836.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 28

Endereço Completo: Rua Guatemala, 291, Apto 403, Condomínio Jardim Alcântara, Santa Luzia, São Gonçalo, RJ, 24722-405.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 76,4 m² de área de terreno, 56,7 m² de área privativa, 19,7 m² de área comum, 56,7 m² de área útil. Matrícula(s): 60.670. Cartório: 3º CRI de São Gonçalo. Inscrição da Prefeitura: 321504026.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18843.

Área Total: 76,4 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 60.670.

Cartório de Registro: 3º CRI de São Gonçalo.

Inscrição na Prefeitura: 321504026.

IPTU Anual: R\$ 642,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 75.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 29

Endereço Completo: Estrada Washington Luís, 609, Casa 03 e 04 - Cond. das Orquídeas - Novo 03A, Sapê, Niterói, RJ, 24315-375.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 893,34 m² de área total, 893,34 m² de área de terreno, 414,97 m² de área construída. Matrícula(s): 24.846.

Cartório: 14º CRI de Niterói. Inscrição da Prefeitura: 2215242.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18576.

Área Total: 893,34 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.846.

Cartório de Registro: 14º CRI de Niterói.

Inscrição na Prefeitura: 2215242.

IPTU Anual: R\$ 6.970,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 936.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 30

Endereço Completo: Rua Barão de Penedo, 564, Unidade nº 1 - Condomínio Residencial Maranata IV, Boa Vista, Ponta Grossa, PR, 84073-290.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 51,01 m² de área de terreno, 44,47 m² de área privativa, 6,54 m² de área comum, 44,47 m² de área útil. Matrícula(s): 26.686. Cartório: 3º CRI de Ponta Grossa. Inscrição da Prefeitura: 83947.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18893.

Área Total: 51,01 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 26.686.

Cartório de Registro: 3º CRI de Ponta Grossa.

Inscrição na Prefeitura: 83947.

IPTU Anual: R\$ 359,97.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 165.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 31

Endereço Completo: Rua Carpe Diem, 53, Residencial Arcádia de Conchas, Conchas, SP, 18570-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 609,63 m² de área construída. Matrícula(s): 19.686. Cartório: CRI de Conchas. Inscrição da Prefeitura: 6042-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19214.

Área Total: 609,63 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.686.

Cartório de Registro: CRI de Conchas.

Inscrição na Prefeitura: 6042-0.

IPTU Anual: R\$ 3.559,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.323.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 32

Endereço Completo: Avenida Geraldo Alves Tavares, 2153, Universitário, Ituiutaba, MG, 38302-223.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 330 m² de área total, 330 m² de área de terreno, 338,21 m² de área construída. Matrícula(s): 9.804. Cartório: 1º CRI de Ituiutaba. Inscrição da Prefeitura: SE-12-01-09B-15A-001 / ID Fisco: 35550.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19325.

Área Total: 330 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.804.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ituiutaba.

Inscrição na Prefeitura: SE-12-01-09B-15A-001 / ID Fisco: 35550.

IPTU Anual: R\$ 1.780,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 387.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Declaratória – Proc. nº 5003516-44.2023.8.13.0342, em trâmite na 2ª Vara Cível de Minas Gerais.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 33

Endereço Completo: Rua Nelson Bonachela Gimenes, 7-73, Núcleo Residencial Alto Alegre, Bauru, SP, 17064-290.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área total, 200 m² de área de terreno, 117,57 m² de área construída. Matrícula(s): 26.553. Cartório: 2º CRI de Bauru. Inscrição da Prefeitura: 41645008 / I.F.: 112501.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19516.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 26.553.

Cartório de Registro: 2º CRI de Bauru.

Inscrição na Prefeitura: 41645008 / I.F.: 112501.

IPTU Anual: R\$ 2.033,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 206.800,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 34

Endereço Completo: Rua Coronel Joaquim Araújo Bedor, 210, Agamenon Magalhães, Santa Maria da Boa Vista, PE, 56380-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 153,9 m² de área total, 153,9 m² de área de terreno, 87,16 m² de área construída. Matrícula(s): 10.177. Cartório: 1º CRI de Santa Maria da Boa Vista. Inscrição da Prefeitura: 2223.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19302.

Área Total: 153,9 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.177.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Maria da Boa Vista.

Inscrição na Prefeitura: 2223.

IPTU Anual: R\$ 1.120,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 116.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 35

Endereço Completo: Avenida Braz de Pina, 756, Apto 202 - Edifício Morar IV, Penha Circular, Rio de Janeiro, RJ, 21210-672.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 93 m² de área privativa, 93 m² de área útil. Matrícula(s): 133.259. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 1.847.592-1.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19332.

Área Total: 93 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 133.259.

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 1.847.592-1.

IPTU Anual: R\$ 874,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 176.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 1008461-66.2022.8.26.0100, em trâmite na 38ª Vara Cível de São Paulo/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 36

Endereço Completo: Rua Cravo, 64, Terramar (Tamoios), Cabo Frio, RJ, 28929-294.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,24 m² de área privativa, 84,24 m² de área útil. Matrícula(s): 29.953. Cartório: 1º CRI de Cabo Frio. Inscrição da Prefeitura: 1974678-001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19396.

Área Total: 84,24 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.953.

Cartório de Registro: 1º CRI de Cabo Frio.

Inscrição na Prefeitura: 1974678-001.

IPTU Anual: R\$ 720,76.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 302.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor..

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 37

Endereço Completo: Avenida Francisco Caldas, 276, Saúde, Guaíçara, SP, 16434-526.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 2.320 m² de área total, 2.320 m² de área terreno, 367,76 m² de área construída. Matrícula(s): 16.031. Cartório: 1º CRI de Lins. Inscrição da Prefeitura: 03011010.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18689.

Área Total: 2.320 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.031.
Cartório de Registro: 1º CRI de Lins.
Inscrição na Prefeitura: 03011010.
IPTU Anual: R\$ 1.163,18.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 363.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 38

Endereço Completo: Rua 204, 122, Quadra N 08, Pau-Serrado, Maracanaú, CE, 61910-125.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 180 m² de área terreno, 123,08 m² de área construída. Matrícula(s): 25.716. Cartório: 2º CRI de Maracanaú/CE. Inscrição da Prefeitura: 262745.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.19127.

Área Total: 180 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.716.
Cartório de Registro: 2º CRI de Maracanaú/CE.
Inscrição na Prefeitura: 262745.
IPTU Anual: R\$ 375,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 226.600,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 39

Endereço Completo: Rua Tupinambás, 60, Bela Vista, Ituiutaba, MG, 38301-228.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 69,9 m² de área privativa. Matrícula(s): 14.121. Cartório: 1º CRI de Ituiutaba. Inscrição da Prefeitura: NE-11-07-021-003-001 IDFísico 2076.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19564.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.121.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ituiutaba.

Inscrição na Prefeitura: NE-11-07-021-003-001 IDFísico 2076.

IPTU Anual: R\$ 413,58.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 177.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 40

Endereço Completo: Avenida José Inácio de Siqueira, 424, São Miguel, Passa Quatro, MG, 37460-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 191,75 m² de área terreno, 115,9 m² de área construída, 115,9 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.552. Cartório: CRI de Passa Quatro. Inscrição da Prefeitura: 01.03.011.0468.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.20484.

Área Total: 191,75 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.552.

Cartório de Registro: CRI de Passa Quatro.

Inscrição na Prefeitura: 01.03.011.0468.001.

IPTU Anual: R\$ 800,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 513.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 41

Endereço Completo: Rua Juparanã, 38, Apartamento nº 201, Andaraí, Rio de Janeiro, RJ, 20541-135.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 80 m² de área terreno, 80 m² de área construída. Matrícula(s): 61.686. Cartório: 10º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 0.041.178-5.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19409.

Área Total: 80 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 61.686.

Cartório de Registro: 10º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0.041.178-5.

IPTU Anual: R\$ 796,43.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 257.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Suspensão de leilão extrajudicial e anulação da consolidação – Proc. nº 0927904-59.2023.8.19.0001 em trâmite na Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 42

Endereço Completo: Rua Caiçara do Norte, s/n, Loteamento Parque Deolindo Lima, Parque Deolindo Lima, Extremoz, RN, 59575-996.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 1.000 m² de área terreno, 235,1 m² de área construída. Matrícula(s): 14.454. Cartório: 1º CRI de Extremoz. Inscrição da Prefeitura: 1.001241.9 - 2.0001.073.05.0495.0000.3.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20228.

Área Total: 1.000 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 4 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.454.

Cartório de Registro: 1º CRI de Extremoz.

Inscrição na Prefeitura: 1.001241.9 - 2.0001.073.05.0495.0000.3.

IPTU Anual: R\$ 2.470,30.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 323.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 43

Endereço Completo: Rua 14, 11, Loteamento Alto do Moura Village, Alto do Moura, Caruaru, PE, 55040-120.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 191,98 m² de área terreno, 62,25 m² de área construída. Matrícula(s): 5. Cartório: 2º CRI de Caruaru. Inscrição da Prefeitura: 1.40.109.01.0043.0000.0001. Sequencial: 974986.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20237.

Área Total: 191,98 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.

Cartório de Registro: 2º CRI de Caruaru.

Inscrição na Prefeitura: 1.40.109.01.0043.0000.0001. Sequencial: 974986.

IPTU Anual: R\$ 340,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 143.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 0019838-07.2023.8.17.2480 em trâmite na Vara Cível de Caruaru/PE.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 44

Endereço Completo: Rua Projetada 01, 243-B, Residencial Mirante Cristal, Nossa Senhora das Graças, Salgueiro, PE, 56000-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 396 m² de área terreno, 54,68 m² de área construída, 54,68 m² de área privativa, 150,46 m² de área comum. Matrícula(s): 11.228.

Cartório: 1º CRI de Salgueiro. Inscrição da Prefeitura: 0000014445.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20557.

Área Total: 396 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.228.

Cartório de Registro: 1º CRI de Salgueiro.

Inscrição na Prefeitura: 0000014445.

IPTU Anual: R\$ 80,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 69.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 45

Endereço Completo: Rua Atlântico, 884, Apto D21, Torre D – Condomínio Residencial The River – 2 vagas descobertas, Vila Floriano, Pereira Barreto, SP, 15370-622.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 161,46 m² de área construída, 116,75 m² de área privativa, 67,21 m² de área comum. Matrícula(s): 30.465.

Cartório: CRI de Pereira Barreto. Inscrição da Prefeitura: 2091001.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20575.

Área Total: 161,46 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.465.

Cartório de Registro: CRI de Pereira Barreto.

Inscrição na Prefeitura: 2091001.

IPTU Anual: R\$ 2.000,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 238.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 46

Endereço Completo: Rua Severino Marinho da Silva, 273, Condomínio Loteamento Campos do Valle, Lote 20, Quadra C, Campos do Valle, Chã Grande, PE, 55636-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 450 m² de área terreno, 317,49 m² de área construída, 317,49 m² de área privativa. Matrícula(s): 33.748. Cartório: 1º CRI de Gravatá.

Inscrição da Prefeitura: 0305030034 / Sequencial 9246.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20622.

Área Total: 450 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.748.

Cartório de Registro: 1º CRI de Gravatá.

Inscrição na Prefeitura: 0305030034 / Sequencial 9246.

IPTU Anual: R\$ 500,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.142.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 47

Endereço Completo: Rua José Ferreira Rocha, 470 B, Casa 1, Felícia, Vitória da Conquista, BA, 45055-485.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 114,85 m² de área terreno, 85,26 m² de área útil, 97,35 m² de área privativa, 17,5 m² de área comum. Matrícula(s): 96.078.

Cartório: 1º CRI de Vitória da Conquista. Inscrição da Prefeitura: 01137430200001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20441.

Área Total: 114,85 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 96.078.

Cartório de Registro: 1º CRI de Vitória da Conquista.

Inscrição na Prefeitura: 01137430200001.

IPTU Anual: R\$ 384,84.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 200.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Obrigação de fazer – Proc. nº 8015346-22.2022.8.05.0274 em trâmite na Vara Cível de Vitória da Conquista/BA.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 48

Endereço Completo: Rua Realeza, 95, Residencial João Guilherme, Casa 102, Vaga 5, Pau Amarelo, Paulista, PE, 53431-060.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 53,83 m² de área construída, 53,83 m² de área privativa. Matrícula(s): 68.123. Cartório: 1º CRI de Paulista. Inscrição da Prefeitura: 18520340 / 4.4155.288.03.0057.0005.5.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20451.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 68.123.

Cartório de Registro: 1º CRI de Paulista.

Inscrição na Prefeitura: 18520340 / 4.4155.288.03.0057.0005.5.

IPTU Anual: R\$ 722,79.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 101.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 1004787-12.2024.8.26.0100 em trâmite na Vara Cível de Paulista/PE.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 49

Endereço Completo: Estrada Santa Rita, 1, Loteamento Vale da Serra, Lote nº 46, Quadra 02, Unidade 52, Colônia Alpina, Teresópolis, RJ, 25980-250.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 276,13 m² de área privativa. Matrícula(s): 6.453. Cartório: 2º CRI de Teresópolis. Inscrição da Prefeitura: 106080.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19450.

Área Total: 276,13 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.453.

Cartório de Registro: 2º CRI de Teresópolis.

Inscrição na Prefeitura: 106080.

IPTU Anual: R\$ 1.325,75.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 738.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0803638-48.2022.8.19.0061 em trâmite na Vara Cível de Teresópolis/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 50

Endereço Completo: Rua Rui Barbosa, 43, Cidade Nova, Baião, PA, 68465-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 301 m² de área terreno, 172,2 m² de área construída. Matrícula(s): 1.298. Cartório: 1º CRI de Baião. Inscrição da Prefeitura: 00101050204301 / 4902.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20280.

Área Total: 301 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.298.
Cartório de Registro: 1º CRI de Baião.
Inscrição na Prefeitura: 00101050204301 / 4902.
IPTU Anual: R\$ 255,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 177.100,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 51

Endereço Completo: Rua Carimãs, 808, Unidade nº 01, Condomínio Residencial Apuí II, Santa Cruz, Cascavel, PR, 85806-440.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 141,22 m² de área construída, 141,12 m² de área privativa, 0,1 m² de área comum. Matrícula(s): 96.048. Cartório: 1º CRI de Cascavel/PR. Inscrição da Prefeitura: 3002525466.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20149.

Área Total: 141,22 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 96.048.

Cartório de Registro: 1º CRI de Cascavel.

Inscrição na Prefeitura: 3002525466.

IPTU Anual: R\$ 474,86.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 682.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 52

Endereço Completo: Rua Sérgio Rodrigo Bertoli, 330, Jardim Luciana, Guarantã, SP, 16570-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 257,61 m² de área de terreno, 205,05 m² de área construída. Matrícula(s): 5.619. Cartório: CRI de Cafelândia/SP. Inscrição da Prefeitura: 000952.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20292.

Área Total: 257,61 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.619.

Cartório de Registro: CRI de Cafelândia.

Inscrição na Prefeitura: 000952.

IPTU Anual: R\$ 408,37.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 215.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 53

Endereço Completo: Avenida Santino Brianezi, 4, Vila Santos Dumont, Ourinhos, SP, 19909-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 226,77 m² de área de terreno, 152,55 m² de área construída, 152,55 m² de área privativa. Matrícula(s): 41.104. Cartório: 1º CRI de Ourinhos/SP. Inscrição da Prefeitura: 7-02-11-02-0010-0140-000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20299.

Área Total: 226,77 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 41.104.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ourinhos.

Inscrição na Prefeitura: 7-02-11-02-0010-0140-000.

IPTU Anual: R\$ 1.116,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 332.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 54
Endereço Completo: Rua Manoel Crisóstomo da Silva, 05, nº 10 (não oficial), Alto da Maravilha, Juazeiro, BA, 48900-411.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 38,2 m² de área de terreno, 113,67 m² de área construída, 113,67 m² de área privativa. Matrícula(s): 33.709. Cartório: 1º CRI de Juazeiro/BA. Inscrição da Prefeitura: 26698.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20301.

Área Total: 38,2 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.709.
Cartório de Registro: 1º CRI de Juazeiro.
Inscrição na Prefeitura: 26698.
IPTU Anual: R\$ 900,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 485.100,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 55
Endereço Completo: Rua Andreлина Cosme da Silva, 52, Porta Florada, Gravatá, PE, 55640-067.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 312,5 m² de área de terreno, 150 m² de área construída. Matrícula(s): 19.215. Cartório: 1º CRI de Gravatá/PE. Inscrição da Prefeitura: Insc. 01.05.305.01.0256.001 / Seq. 38594.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20903.

Área Total: 312,5 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.215.
Cartório de Registro: 1º CRI de Gravatá.
Inscrição na Prefeitura: Insc. 01.05.305.01.0256.001 / Seq. 38594.
IPTU Anual: R\$ 896,40.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 500.500,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 56

Endereço Completo: Rua Atlântico, 884, Apto D22, Torre D, Residencial The River, Vila Floriano, Pereira Barreto, SP, 15370-622.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 139,25 m² de área construída, 139,25 m² de área privativa, 44,71 m² de área comum. Matrícula(s): 30.466.

Cartório: CRI de Pereira Barreto/SP. Inscrição da Prefeitura: 2091101.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20831.

Área Total: 139,25 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.466.

Cartório de Registro: CRI de Pereira Barreto.

Inscrição na Prefeitura: 2091101.

IPTU Anual: R\$ 1.400,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 238.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 57

Endereço Completo: Rua Manoel Marques, 154, Alfredo Freire III, Uberaba, MG, 38056-737.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 139,9 m² de área construída. Matrícula(s): 43.399. Cartório: 1º CRI de Uberaba/MG. Inscrição da Prefeitura: 2.13.06.25.0014.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20028.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.399.

Cartório de Registro: 1º CRI de Uberaba.

Inscrição na Prefeitura: 2.13.06.25.0014.001.

IPTU Anual: R\$ 634,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 227.150,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 5002895-03.2024.8.13.0701, em trâmite na Vara Cível de Uberaba/MG.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 58

Endereço Completo: Rua Tupinambás, 429, Quadra 36, Lote 19, Residencial Cidade Alta, Rondonópolis, MT, 13184-654.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área de terreno, 227,37 m² de área construída, 227,37 m² de área privativa. Matrícula(s): 45.907. Cartório: 1º CRI de Rondonópolis/MT. Inscrição da Prefeitura: 274151.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20353.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 45.907.

Cartório de Registro: 1º CRI de Rondonópolis.

Inscrição na Prefeitura: 274151.

IPTU Anual: R\$ 2.260,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 237.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Cobrança – Proc. nº 1029768-59.2023.8.11.0003, em trâmite na Vara Cível de Rondonópolis/MT.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 59

Endereço Completo: Rua 6, 105, Residencial Alto da Boa Vista, Caldas Novas, GO, 75688-012.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 300 m² de área de terreno, 104,11 m² de área construída, 104,11 m² de área privativa. Matrícula(s): 77.902. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas/GO. Inscrição da Prefeitura: 1.105.00005.00021.1.105 / CCI 70614.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20882.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 77.902.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.

Inscrição na Prefeitura: 1.105.00005.00021.1.105 / CCI 70614.

IPTU Anual: R\$ 2.770,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 292.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ações judiciais – Indenizatórias – Proc. nº 5030017-93.2024.8.09.0024 e Proc. nº 5017401-86.2024.8.09.0024, ambas em trâmite na Vara Cível de Caldas Novas/GO.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:
(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes das ações judiciais em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 60

Endereço Completo: Rua Atlântico, 884, Torre D, Apto D31, 2 vaga(s) de garagem, Condomínio The River, Vila Floriano, Pereira Barreto, SP, 15370-622.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 116,75 m² de área construída, 139,25 m² de área privativa, 67,21 m² de área comum. Matrícula(s): 30.469.

Cartório: CRI de Pereira Barreto/SP. Inscrição da Prefeitura: 2091401.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20669.

Área Total: 116,75 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 30.469.

Cartório de Registro: CRI de Pereira Barreto.

Inscrição na Prefeitura: 2091401.

IPTU Anual: R\$ 333,10.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 238.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 61

Endereço Completo: Rua Manoel Peleja, 48, Distrito 001, Bela-Flor, Baião, PA, 68465-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 352,3 m² de área terreno, 147,46 m² de área construída. Matrícula(s): 1.527. Cartório: 1º CRI Baião. Inscrição da Prefeitura: 4656.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20822.

Área Total: 352,3 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.527.

Cartório de Registro: 1º CRI Baião.

Inscrição na Prefeitura: 4656.

IPTU Anual: R\$ 85,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 177.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 62

Endereço Completo: Rua 5, 72, Loteamento do Futuro, Marinas do Rio Aquira, Barra de Guabiraba, PE, 55590-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 90 m² de área terreno, 118,26 m² de área construída. Matrícula(s): 1.176. Cartório: 1º CRI Barra de Guabiraba. Inscrição da Prefeitura: 000015586.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20954.

Área Total: 90 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.176.

Cartório de Registro: 1º CRI Barra de Guabiraba.

Inscrição na Prefeitura: 000015586.

IPTU Anual: R\$ 150,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 99.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 0000132-96.2024.8.17.2320, em trâmite na Vara Cível de Barra de Guabiraba/PE.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 63

Endereço Completo: Rua 15, 01, Casa 01 – Residencial Karina, Joaquim de Oliveira, Itaboraí, RJ, 24813-632.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 180 m² de área terreno, 69,08 m² de área construída, 69,08 m² de área privativa. Matrícula(s): 52.969. Cartório: 1º CRI de Itaboraí.

Inscrição da Prefeitura: 043473.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20443.

Área Total: 180 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 52.969.

Cartório de Registro: 1º CRI de Itaboraí.

Inscrição na Prefeitura: 043473.001.

IPTU Anual: R\$ 674,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 227.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 0812592-66.2023.8.19.0023, em trâmite na Vara Cível de Itaboraí/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 64

Endereço Completo: Rua Uirapuru, 476, Jardim Gramado, São Gabriel do Oeste, MS, 79490-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 225 m² de área terreno, 174,9 m² de área construída, 174,9 m² de área privativa. Matrícula(s): 20.347. Cartório: 1º CRI de São Gabriel do Oeste. Inscrição da Prefeitura: Cadastro: 015384 – Inscrição: 01.03.029.294.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20976.

Área Total: 225 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.347.

Cartório de Registro: 1º CRI de São Gabriel do Oeste.

Inscrição na Prefeitura: 01.03.029.294.001.

IPTU Anual: R\$ 663,72.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 330.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 65

Endereço Completo: Rua Auro Leal, 4128, Jardim Itália, Votuporanga, SP, 15509-310.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 192,62 m² de área terreno, 157,5 m² de área construída, 157,5 m² de área privativa. Matrícula(s): 50.288. Cartório: 1º CRI Votuporanga. Inscrição da Prefeitura: 13113081800000.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20919.

Área Total: 192,62 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.288.
Cartório de Registro: 1º CRI Votuporanga.
Inscrição na Prefeitura: 13113081800000.
IPTU Anual: R\$ 1.130,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 300.300,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 66
Endereço Completo: Rua Maria Cavalcante da Silva Custódio, 145, Casa 2 do Condomínio Vila Colonial, Olho D'Água, São Gonçalo do Amarante, RN, 59295-333.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 93,17 m² de área terreno, 64,37 m² de área construída, 64,37 m² de área privativa, 0,76 m² de área comum. Matrícula(s): 43.046. Cartório: 1º CRI São Gonçalo do Amarante. Inscrição da Prefeitura: 5.0001.029.01.0042.0002.7 – Sequencial: 1.074758.3.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20941.

Área Total: 93,17 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.046.
Cartório de Registro: 1º CRI São Gonçalo do Amarante.
Inscrição na Prefeitura: 5.0001.029.01.0042.0002.7.
IPTU Anual: R\$ 485,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 101.200,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 67

Endereço Completo: Rua Narciso, 200, Condomínio Fazenda Gramado, Santana, Gravatá, PE, 55640-001.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 6 vaga(s) de garagem. Área(s): 1.020 m² de área terreno, 712,16 m² de área construída. Matrícula(s): 36.284. Cartório: 1º CRI Gravatá. Inscrição da Prefeitura: 01.09.001.02.1102.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21103.

Área Total: 1.020 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 6 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 36.284.

Cartório de Registro: 1º CRI Gravatá.

Inscrição na Prefeitura: 01.09.001.02.1102.0001.

IPTU Anual: R\$ 2.494,02.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.302.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 68

Endereço Completo: Rua Bertioga, 36, Casa 3, Parque Novo Rio, São João de Meriti, RJ, 25586-070.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,59 m² de área construída, 84,59 m² de área privativa. Matrícula(s): 17.151. Cartório: 1º CRI de São João de Meriti. Inscrição da Prefeitura: 01.5.125.0422.012.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21058.

Área Total: 84,59 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.151.

Cartório de Registro: 1º CRI de São João de Meriti.

Inscrição na Prefeitura: 01.5.125.0422.012.
IPTU Anual: R\$ 339,11.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 255.200,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 69

Endereço Completo: Rua dos Flamboyant, 400, Jardim Primavera, Américo Brasiliense, SP, 14823-172.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 275 m² de área terreno, 165,75 m² de área construída, 165,75 m² de área privativa. Matrícula(s): 17.001. Cartório: 2º CRI Américo Brasiliense. Inscrição da Prefeitura: 013164351740001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20977.

Área Total: 275 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.001.

Cartório de Registro: 2º CRI Américo Brasiliense.

Inscrição na Prefeitura: 013164351740001.

IPTU Anual: R\$ 1.600,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 264.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- a. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 70

Endereço Completo: Avenida Central, 457, Jaçanaú, Maracanaú, CE, 61915-170.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 146,43 m² de área terreno, 75,91 m² de área construída, 75,91 m² de área privativa. Matrícula(s): 21.029. Cartório: 2º CRI de Maracanaú. Inscrição da Prefeitura: 0000257045.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20578.

Área Total: 146,43 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.029.
Cartório de Registro: 2º CRI de Maracanaú.
Inscrição na Prefeitura: 0000257045.
IPTU Anual: R\$ 275,15.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 130.900,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 3003918-53.2023.8.06.0117, em trâmite na Vara Cível de Maracanaú/CE.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 71

Endereço Completo: Rua Francisco Holanda, 81, Apartamento De Nº 1402, Bloco Único, Do Condomínio Residencial Fausto Guilherme, Alto De São Manoel, Mossoró, RN, 59631100.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,77 m² de área construída, 84,77 m² de área privativa. Matrícula(s): 33.661. Cartório: 1º CRI Mossoro. Inscrição da Prefeitura: 1.0011.146.01.0121.0041.9.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.21164.

Área Total: 253,26 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.661
Cartório de Registro: 1º CRI Mossoro.
Inscrição na Prefeitura: 1.0011.146.01.0121.0041.9.
IPTU Anual: R\$ 2.505,49.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 427.200,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 72
Endereço Completo: Rua Santo Elias, 40, Casa 01, Fundos, Rocha Miranda, Rio de Janeiro, RJ, 21540-390.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 550 m² de área de terreno, 113 m² de área construída. Matrícula(s): 24.908- A. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 12934923.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.07903.

Área Total: 550 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.908- A
Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 12934923.
IPTU Anual: R\$ 100,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 108.900,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – Reintegração de posse – Proc. nº 0001935-56.2017.8.19.0202, em trâmite na Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ.
C. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0031332-34.2015.8.19.0202, em trâmite na Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes das ações judiciais em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 73
Endereço Completo: Avenida Arthur da Silva Franco, 75, Casa 3B, Varginha, Nova Friburgo, RJ, 28616-364.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 72,27 m² de área construída, 72,27 m² de área privativa, 45,63 m² de área comum. Matrícula(s): 25.021. Cartório: CRI de Nova Friburgo/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0803300075003-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20884.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.021.

Cartório de Registro: CRI de Nova Friburgo.

Inscrição na Prefeitura: 0803300075003-0.

IPTU Anual: R\$ 2.002,63.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 242.550,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 74

Endereço Completo: Travessa Cristiana, 77, Venda da Cruz, São Gonçalo, RJ, 24410-240.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 132,3 m² de área de terreno, 127,35 m² de área construída. Matrícula(s): 31.127. Cartório: 2º CRI de São Gonçalo/RJ.

Inscrição da Prefeitura: 109293000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20714.

Área Total: 132,3 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31.127.

Cartório de Registro: 2º CRI de São Gonçalo.

Inscrição na Prefeitura: 109293000.

IPTU Anual: R\$ 1.500,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 536.800,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 75

Endereço Completo: Rua Geraldo de Souza Barbosa, 443, Loteamento Portal Kennedy I, José Maciel, Belo Jardim, PE, 55151-690.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 140 m² de área de terreno, 75,14 m² de área construída, 75,14 m² de área privativa. Matrícula(s): 17.575. Cartório: 1º CRI de Belo Jardim. Inscrição da Prefeitura: 10.10.349.00.2222.001 - Seq 10317856.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21014.

Área Total: 140 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.575.

Cartório de Registro: 1º CRI de Belo Jardim.

Inscrição na Prefeitura: 10.10.349.00.2222.001 - Seq 10317856.

IPTU Anual: R\$ 1.074,33.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 125.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 76

Endereço Completo: Rua José Nogueira Gomes, 378, Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Lago Azul, Lote 30, Quadra 10, Lago Azul, Buritama, SP, 15290-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área de terreno, 118,18 m² de área privativa. Matrícula(s): 19.144. Cartório: CRI de Buritama. Inscrição da Prefeitura: 895825.010.0169.01.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21133.

Área Total: 450 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 4 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.144.

Cartório de Registro: CRI de Buritama.

Inscrição na Prefeitura: 895825.010.0169.01.

IPTU Anual: R\$ 2.350,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 262.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 77

Endereço Completo: Rua 22, 30, Casa, Conjunto Mutirão I, São Simão, GO, 75890-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 300 m² de área de terreno, 190 m² de área construída, 190 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.910. Cartório: 1º CRI de São Simão/GO.

Inscrição da Prefeitura: 5072.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21155.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.910.

Cartório de Registro: 1º CRI de São Simão/GO.

Inscrição na Prefeitura: 5072.

IPTU Anual: R\$ 60,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 228.800,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 78

Endereço Completo: Rua Náutico, 926, Loteamento Vila Almeida, Panamá, Campo Grande, MS, 79112-205.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 372 m² de área de terreno, 146,88 m² de área construída, 146,88 m² de área privativa. Matrícula(s): 21.644. Cartório: 3º CRI de Campo Grande.

Inscrição da Prefeitura: 01850050054.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21015.

Área Total: 372 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.644.

Cartório de Registro: 3º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 01850050054.

IPTU Anual: R\$ 3.710,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 408.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 79

Endereço Completo: Rua Raymundo Alves de Carvalho, 104, São José, Lagarto, SE, 49400-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 112,72 m² de área de terreno, 109,94 m² de área construída, 109,94 m² de área privativa. Matrícula(s): 23.461. Cartório: 2º CRI de Lagarto.

Inscrição da Prefeitura: 06.01.165.21.0142.00.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 2.21001.

Área Total: 112,72 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.461.

Cartório de Registro: 2º CRI de Lagarto.

Inscrição na Prefeitura: 06.01.165.21.0142.00.001.

IPTU Anual: R\$ 2.210,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 240.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 80

Endereço Completo: Rua dos Tamarindos, 0, Casa 17 do Condomínio Village Parque Verde, Parque Verde I, Camaçari, BA, 42810-189.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 60,48 m² de área construída, 60,48 m² de área privativa, 0,68 m² de área comum. Matrícula(s): 33.405. Cartório: 2º CRI de Camaçari. Inscrição da Prefeitura: 0002018366.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21113.

Área Total: 60,48 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.405.

Cartório de Registro: 2º CRI de Camaçari.

Inscrição na Prefeitura: 0002018366.

IPTU Anual: R\$ 358,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 111.650,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 81

Endereço Completo: Avenida Doutor Arthur Ribeiro Guimarães, 457, Condomínio Ed. Maria Aparecida de Lima, Jardim América, Pouso Alegre, MG, 37551-035.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 131,45 m² de área construída, 131,45 m² de área privativa. Matrícula(s): 74.536. Cartório: CRI de Pouso Alegre. Inscrição da Prefeitura: 003.0030.0247.003 / Cód: 20717.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20850.

Área Total: 131,45 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 74.536.

Cartório de Registro: CRI de Pouso Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 003.0030.0247.003 / Cód: 20717.

IPTU Anual: R\$ 500,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 288.750,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 82

Endereço Completo: Avenida Aristeu Bertoldo de Lima, 272, Brasil, Santa Helena de Goiás, GO, 75920-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 312,4 m² de área de terreno, 114,96 m² de área construída, 114,96 m² de área privativa. Matrícula(s): 11.557. Cartório: 1º CRI de Santa Helena de Goiás. Inscrição da Prefeitura: 150007401171.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21280.

Área Total: 312,4 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.557.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Helena de Goiás.

Inscrição na Prefeitura: 150007401171.

IPTU Anual: R\$ 1.800,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 196.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 5097767-49.2024.8.09.0142, em trâmite na Vara Cível de Santa Helena de Goiás/GO.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 83

Endereço Completo: Rua Flor Saudade, 195 D, Terreno B – Parte dos Lotes 33 e 34 – Loteamento Pato Selvagem, Lameirão, Maranguape, CE, 61946-430.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 200 m² de área de terreno, 74 m² de área construída. Matrícula(s): 23.317. Cartório: 1º RGI de Maranguape. Inscrição da Prefeitura: 0002114224.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21335.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.317.

Cartório de Registro: 1º RGI de Maranguape.

Inscrição na Prefeitura: 0002114224.

IPTU Anual: R\$ 1.070,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 122.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 84

Endereço Completo: Rua Luiz Carlos de Moraes, S/N, Casa 01 – Condomínio Residencial Gomes dos Santos III, Setor Monte Sinai, Trindade, GO, 75393-047.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180 m² de área de terreno, 86,23 m² de área construída. Matrícula(s): 58.741. Cartório: 1º CRI de Trindade.

Inscrição da Prefeitura: 01.105.00021.00002.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21433.

Área Total: 180 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 58.741.

Cartório de Registro: 1º CRI de Trindade.

Inscrição na Prefeitura: 01.105.00021.00002.001.

IPTU Anual: R\$ 221,81.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 182.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 85

Endereço Completo: Rua Celso Machado, 105 A, Casa 105A, Emília, Sete Lagoas, MG, 35701-360.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 93,21 m² de área construída, 93,21 m² de área privativa. Matrícula(s): 40.062. Cartório: 1º CRI de Sete Lagoas. Inscrição da Prefeitura: 0121010110321002 / Condomínio Registral.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21050.

Área Total: 93,21 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 40.062.

Cartório de Registro: 1º CRI de Sete Lagoas.

Inscrição na Prefeitura: 0121010110321002 / Condomínio Registral.

IPTU Anual: R\$ 2.499,98.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 277.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 86

Endereço Completo: Alameda General Cândido Mariano Rondon, 148, Vila Industrial, Bauru, SP, 17057-550.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado. Área(s): 175 m² de área de terreno, 83,13 m² de área construída. Matrícula(s): 85.288. Cartório: 1º CRI de Bauru. Inscrição da Prefeitura: 050806025-7.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.21679.

Área Total: 175 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 85.288.

Cartório de Registro: 1º CRI de Bauru.

Inscrição na Prefeitura: 050806025-7.

IPTU Anual: R\$ 530,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 243.600,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Desocupado.
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 87

Endereço Completo: Rua Ary Novaes de Abreu, 4.403, Casa 10 – Condomínio Residencial W-I, Pinhão, Tanguá, RJ, 24890-976.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 110,7 m² de área de terreno, 110,7 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.180. Cartório: 1º CRI de Tanguá. Inscrição da Prefeitura: 0000201557-001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21158.

Área Total: 110,7 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.180.

Cartório de Registro: 1º CRI de Tanguá.

Inscrição na Prefeitura: 0000201557-001.

IPTU Anual: R\$ 341,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 130.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 0802383-04.2024.8.19.0023, em trâmite na Vara Cível de Tanguá/RJ.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 88

Endereço Completo: Rua Paula Souza, 99, Centro, Sorocaba, SP, 18010-260.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 72 m² de área de terreno, 46,2 m² de área construída, 46,2 m² de área privativa. Matrícula(s): 134.560. Cartório: 1º CRI de Sorocaba. Inscrição da Prefeitura: 54.33.32.0986.01.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21263.

Área Total: 72 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 134.560.

Cartório de Registro: 1º CRI de Sorocaba.

Inscrição na Prefeitura: 54.33.32.0986.01.000.

IPTU Anual: R\$ 371,07.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 174.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 89

Endereço Completo: Rua Osmar Holanda de Freitas, 417, Loteamento Brisas do Pindoretama, Pindoretama, CE, 62860-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 350 m² de área de terreno, 273,95 m² de área construída, 273,95 m² de área privativa. Matrícula(s): 924. Cartório: 1º CRI de Pindoretama. Inscrição da Prefeitura: 011161141.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21272.

Área Total: 350 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 924.

Cartório de Registro: 1º CRI de Pindoretama.

Inscrição na Prefeitura: 011161141.

IPTU Anual: R\$ 55,36.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 290.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 90

Endereço Completo: Rua Desembargador Amâncio de Souza, 221, Roma, Salvador, BA, 40444-330.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 282,63 m² de área construída, 282,63 m² de área privativa. Matrícula(s): 18.904. Cartório: 4º CRI de Salvador. Inscrição da Prefeitura: 059.761-9.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20880.

Área Total: 282,63 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 18.904.

Cartório de Registro: 4º CRI de Salvador.

Inscrição na Prefeitura: 059.761-9.

IPTU Anual: R\$ 246,74.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 354.750,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 91

Endereço Completo: Rua João Gonçalves, 25, Centro, Frutal, MG, 38200-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 334,88 m² de área de terreno, 60 m² de área construída. Matrícula(s): 70.721. Cartório: CRI de Frutal. Inscrição da Prefeitura: 01.010.00057.009.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21316.

Área Total: 334,88 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 70.721.

Cartório de Registro: CRI de Frutal.

Inscrição na Prefeitura: 01.010.00057.009.000.

IPTU Anual: R\$ 277,73.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 158.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 92

Endereço Completo: Rua Nilo Peçanha, 278, Centro, Birigui, SP, 16200-065.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 313,6 m² de área construída, 313,6 m² de área privativa. Matrícula(s): 1.501. Cartório: CRI de Birigui/SP. Inscrição da Prefeitura: 02-01-013-0007.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20043.

Área Total: 313,6 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.501.

Cartório de Registro: CRI de Birigui/SP.

Inscrição na Prefeitura: 02-01-013-0007.

IPTU Anual: R\$ 5.353,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 820.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 1098918-52.2019.8.26.0100.

C. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 1007564-73.2023.8.26.0077.

D. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 1001672-52.2024.8.26.0077.

E. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes das ações judiciais em trâmite.

F. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

G. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 93

Endereço Completo: Rua Martins Fontes, 114, Jardim Sorocabano, Sorocaba, SP, 18080-370.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 198 m² de área de terreno, 136,7 m² de área construída, 136,7 m² de área privativa. Matrícula(s): 174.811. Cartório: 1º CRI de Sorocaba.

Inscrição da Prefeitura: 44.21.72.0106.01.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20956.

Área Total: 198 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 174.811.

Cartório de Registro: 1º CRI de Sorocaba.

Inscrição na Prefeitura: 44.21.72.0106.01.000.

IPTU Anual: R\$ 894,08.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 242.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1012681-95.2018.8.26.0602, em trâmite na Vara Cível de Sorocaba/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 94

Endereço Completo: Rua Augusto Severo, 44, Apartamento nº 105, Edifício Ione Jaqueline, São João, Porto Alegre, RS, 90240-480.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 61,73 m² de área construída, 61,73 m² de área privativa, 15,17 m² de área comum. Matrícula(s): 200.481. Cartório: 4º CRI de Porto Alegre.

Inscrição da Prefeitura: 148024.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21042.

Área Total: 61,73 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 200.481.

Cartório de Registro: 4º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 148024.

IPTU Anual: R\$ 160,47.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 221.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 95

Endereço Completo: Rua Argentina, 28, Cipó, São Francisco de Paula, RS, 95400-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 500 m² de área de terreno, 214 m² de área construída. Matrícula(s): 25.887. Cartório: CRI de São Francisco de Paula.

Inscrição da Prefeitura: 8030.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21388.

Área Total: 500 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.887.

Cartório de Registro: CRI de São Francisco de Paula.

Inscrição na Prefeitura: 8030.

IPTU Anual: R\$ 1.250,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 650.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 96

Endereço Completo: Avenida Nelson Pulgatti Moreira, 165, Bloco 7B, Apto 304 – 2º Andar, Cavalhada, Porto Alegre, RS, 91920-300.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 52,74 m² de área privativa, 11,51 m² de área comum. Matrícula(s): 76.946. Cartório: 3º CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 2308223.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21298.

Área Total: 52,74 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 76.946.

Cartório de Registro: 3º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 2308223.

IPTU Anual: R\$ 277,05.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 110.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 97

Endereço Completo: Avenida A, 91, Estância Itaguaí, Caldas Novas, GO, 75682-004.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 354,8 m² de área de terreno, 166,25 m² de área construída, 166,25 m² de área privativa. Matrícula(s): 128.556. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 1.24.00003.0001C.1.24.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21432.

Área Total: 354,8 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 128.556.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.

Inscrição na Prefeitura: 1.24.00003.0001C.1.24.

IPTU Anual: R\$ 861,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 701.250,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 5178346-47.2024.8.09.0024, em trâmite na Vara Cível de Caldas Novas/GO.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 98

Endereço Completo: Avenida E, S/N, Estância Itanhangá, Caldas Novas, GO, 75680-368.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 166,85 m² de área construída. Matrícula(s): 51.235. Cartório: 1º RGI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 1.139.00086.00021.1.139 / CCI: 18026.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21348.

Área Total: 166,85 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 51.235.
Cartório de Registro: 1º RGI de Caldas Novas.
Inscrição na Prefeitura: 1.139.00086.00021.1.139 / CCI: 18026.
IPTU Anual: R\$ 338,19.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 394.900,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 99

Endereço Completo: Rua Capitão Aloísio Silva, 9, Caminho H, Número 9, Bloco 9, Apto 104, Parque Residencial Antônio Carlos Magalhães, Salvador, BA, 41197-060.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 51,56 m² de área construída, 51,56 m² de área privativa. Matrícula(s): 78.815. Cartório: 2º CRI de Salvador. Inscrição da Prefeitura: 228168-6.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21132.

Área Total: 51,56 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 78.815.
Cartório de Registro: 2º CRI de Salvador.
Inscrição na Prefeitura: 228168-6.
IPTU Anual: R\$ 100,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 92.400,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 8033807-17.2024.8.05.0001.
- C. Ação judicial – Cautelar – Proc. nº 8034893-23.2024.8.05.0001.
- D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes das ações judiciais em trâmite.

E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 100

Endereço Completo: Rua Major Francisco Nunes de Souza, 4.579, Apto 102-O, Life Club Fragata, Fragata, Pelotas, RS, 96045-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 49,58 m² de área construída, 49,58 m² de área privativa, 12 m² de área comum. Matrícula(s): 64.809. Cartório: 2º CRI de Pelotas. Inscrição da Prefeitura: 1309013.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21269.

Área Total: 49,58 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 64.809.

Cartório de Registro: 2º CRI de Pelotas.

Inscrição na Prefeitura: 1309013.

IPTU Anual: R\$ 1.120,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 130.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 101

Endereço Completo: Rua João Batista de Paiva (antiga Rua Rolinha), 186, Parque Residencial Isaura, Santa Helena de Goiás, GO, 75920-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 350 m² de área de terreno, 141,49 m² de área construída, 141,49 m² de área privativa. Matrícula(s): 15.585. Cartório: 1º CRI de Santa Helena de Goiás. Inscrição da Prefeitura: 65362.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21468.

Área Total: 350 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.585.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Helena de Goiás.

Inscrição na Prefeitura: 65362.

IPTU Anual: R\$ 5.200,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 565.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 102

Endereço Completo: Rua Dionísio Murcovic, 129, Loteamento Parque dos Príncipes, Adalgisa, Osasco, SP, 06030-370.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 542,9 m² de área de terreno, 501,22 m² de área construída, 501,22 m² de área privativa. Matrícula(s): 16.971. Cartório: 1º CRI de Osasco. Inscrição da Prefeitura: 2007740000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21196.

Área Total: 542,9 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.971.

Cartório de Registro: 1º CRI de Osasco.

Inscrição na Prefeitura: 2007740000.

IPTU Anual: R\$ 12.239,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.980.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 103

Endereço Completo: Rua RC 24, 43, Residencial Recanto de Caldas, Caldas Novas, GO, 75689-814.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 190,11 m² de área de terreno,

73,77 m² de área construída, 73,77 m² de área privativa. Matrícula(s): 128.363. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas. Inscrição da Prefeitura: 1.87.00034.0016A.1.87.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21451.

Área Total: 190,11 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 128.363.
Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas.
Inscrição na Prefeitura: 1.87.00034.0016A.1.87.
IPTU Anual: R\$ 116,98.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 189.750,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 104
Endereço Completo: Rua Joaquim do Val, 921, Jardim Imperador, Peruíbe, SP, 11772-480.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 849,33 m² de área de terreno, 276,6 m² de área construída, 276,6 m² de área privativa. Matrícula(s): 39.241. Cartório: CRI de Peruíbe. Inscrição da Prefeitura: 1.3.103.0025.001.067.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21254.

Área Total: 849,33 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 39.241.
Cartório de Registro: CRI de Peruíbe.
Inscrição na Prefeitura: 1.3.103.0025.001.067.
IPTU Anual: R\$ 4.147,78.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 860.200,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Cautelar – Proc. nº 1036258-46.2024.8.26.0100, em trâmite na Vara Cível de São Paulo/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 105

Endereço Completo: Rua 13 de Maio, 1.657, Jardim Buscardi, Taquaritinga, SP, 00102-697.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 220 m² de área de terreno, 187,92 m² de área construída, 187,92 m² de área privativa. Matrícula(s): 13.270. Cartório: 1º CRI de Taquaritinga. Inscrição da Prefeitura: 01.001.0118.0028.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21474.

Área Total: 220 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.270.

Cartório de Registro: 1º CRI de Taquaritinga.

Inscrição na Prefeitura: 01.001.0118.0028.001.

IPTU Anual: R\$ 840,86.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 343.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 106

Endereço Completo: Avenida Ernani Cardoso, 165, Apto 301, Bloco 01 - Residencial Madureira Life, Cascadura, Rio de Janeiro, RJ, 21310-310.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 51 m² de área construída, 51 m² de área privativa. Matrícula(s): 204.790. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3107338-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21215.

Área Total: 51 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 204.790.

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3107338-0.
IPTU Anual: R\$ 548,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 147.400,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 107

Endereço Completo: Rua F, 70, Jardim Califórnia, Colina, SP, 14470-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 48,94 m² de área construída. Matrícula(s): 4.965. Cartório: CRI de Colina. Inscrição da Prefeitura: 4621467067000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21446.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.965.

Cartório de Registro: CRI de Colina.

Inscrição na Prefeitura: 4621467067000.

IPTU Anual: R\$ 156,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 146.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 108

Endereço Completo: Avenida Maranhão, 635, Apartamento 603, Jundiaí, Anápolis, GO, 75110-470.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 133,37 m² de área construída, 133,37 m² de área privativa, 61,54 m² de área comum. Matrícula(s): 87.372.

Cartório: 2º CRI de Anápolis. Inscrição da Prefeitura: 1010570375018.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21570.

Área Total: 133,37 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 87.372.
Cartório de Registro: 2º CRI de Anápolis.
Inscrição na Prefeitura: 1010570375018.
IPTU Anual: R\$ 1.965,73.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 588.500,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 109
Endereço Completo: Rua General Câmara, 101, Centro, Santos, SP, 11010-121.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 121 m² de área de terreno, 222,75 m² de área construída, 222,75 m² de área privativa. Matrícula(s): 23.734. Cartório: 1º CRI de Santos.
Inscrição da Prefeitura: 26.009.016.002.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21243.

Área Total: 121 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.734.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santos.
Inscrição na Prefeitura: 26.009.016.002.
IPTU Anual: R\$ 4.211,58.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 495.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 110

Endereço Completo: Rua São Carlos, 370, Maria Leite, Corumbá, MS, 79310-100.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área de terreno, 178,82 m² de área construída, 178,82 m² de área privativa. Matrícula(s): 1.170. Cartório: 1º CRI de Corumbá. Inscrição da Prefeitura: 01007114092000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21553.

Área Total: 450 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.170.

Cartório de Registro: 1º CRI de Corumbá.

Inscrição na Prefeitura: 01007114092000.

IPTU Anual: R\$ 2.154,61.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 270.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Parte superior do formulário

Lote: 111

Endereço Completo: Estrada Dr. Feliciano Sodré, 3.175, Apto 201 - Samira Residencial, Juscelino, Mesquita, RJ, 26553-420.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 84,31 m² de área construída, 59,19 m² de área privativa, 25,12 m² de área comum. Matrícula(s): 2.156. Cartório: 2º CRI de Mesquita.

Inscrição da Prefeitura: 954921.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21360.

Área Total: 84,31 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.156.

Cartório de Registro: 2º CRI de Mesquita.

Inscrição na Prefeitura: 954921.

IPTU Anual: R\$ 619,53.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 279.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 112

Endereço Completo: Rua Tainha, 92, Porto das Dunas III A Etapa, Mariuba, Aquiraz, CE, 61700-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 525 m² de área de terreno, 336 m² de área construída. Matrícula(s): 6.585. Cartório: 2º CRI de Aquiraz. Inscrição da Prefeitura: 0000003487.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21777.

Área Total: 525 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.585.

Cartório de Registro: 2º CRI de Aquiraz.

Inscrição na Prefeitura: 0000003487.

IPTU Anual: R\$ 4.001,57.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 647.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor..

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0201287-98.2022.8.06.0034, em trâmite na Vara Cível de Aquiraz/CE.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 113

Endereço Completo: Rua Tiradentes, 169, Industrial, Novo Hamburgo, RS, 93320-470.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 500 m² de área de terreno, 113,1 m² de área construída. Matrícula(s): 2.058. Cartório: CRI de Novo Hamburgo. Inscrição da Prefeitura: 10.072.00462.001.001.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21636.

Área Total: 500 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.058.
Cartório de Registro: CRI de Novo Hamburgo.
Inscrição na Prefeitura: 10.072.00462.001.001.
IPTU Anual: R\$ 1.245,60.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 396.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 5031868-86.2023.8.21.0019, em trâmite na Vara Cível de Novo Hamburgo/RS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 114

Endereço Completo: Rua Dr. Necesio Tavares, 40, Val Flor, Embu-Guaçu, SP, 06906-320.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 1.214,56 m² de área de terreno, 313,3 m² de área construída, 313,3 m² de área privativa. Matrícula(s): 6.152. Cartório: CRI de Itapequerica da Serra.
Inscrição da Prefeitura: 222414171000101000 / Cód. Imob. 0015426.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21281.

Área Total: 1.214,56 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.152.
Cartório de Registro: CRI de Itapequerica da Serra.
Inscrição na Prefeitura: 222414171000101000.
IPTU Anual: R\$ 859,54

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 522.500,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 115

Endereço Completo: Estrada Adhemar Bebiano, 4.595, Apto 101 - Casa 12, Engenho da Rainha, Rio de Janeiro, RJ, 20765-171.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 95 m² de área construída, 95 m² de área privativa. Matrícula(s): 124.130. Cartório: 6º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3379671-5.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19489.

Área Total: 95 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 124.130.

Cartório de Registro: 6º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 3379671-5.

IPTU Anual: R\$ 1.570,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 182.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 116

Endereço Completo: Rua Benjamin Constant, 153, Apto 201, Casa VI, Glória, Rio de Janeiro, RJ, 20241-150.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 96 m² de área construída, 96 m² de área privativa. Matrícula(s): 23.720. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 0735246-1.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20964.

Área Total: 96 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.720.

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0735246-1.
IPTU Anual: R\$ 1.734,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 421.300,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor..

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 117

Endereço Completo: Rua Joaquim Ilha da Fontoura, 351, Belizário, Santiago, RS, 97711-312.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 200 m² de área de terreno, 118,59 m² de área construída. Matrícula(s): 28.780. Cartório: CRI de Santiago. Inscrição da Prefeitura: 2115.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21762.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 28.780.

Cartório de Registro: CRI de Santiago.

Inscrição na Prefeitura: 2115.

IPTU Anual: R\$ 800,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 185.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 118

Endereço Completo: Rua Roberto Figueira, 252, Bairro Rocha Sobrinho, Mesquita, RJ, 26574-450.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 153,23 m² de área construída, 153,23 m² de área privativa. Matrícula(s): 5.134. Cartório: 2º CRI de Mesquita. Inscrição da Prefeitura: 535343.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21695.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.134.

Cartório de Registro: 2º CRI de Mesquita.

Inscrição na Prefeitura: 535343.

IPTU Anual: R\$ 2.128,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 237.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 119

Endereço Completo: Rua Bonfim, 1.350, Alto Cafezal, Marília, SP, 17504-040.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 181,5 m² de área de terreno, 159,48 m² de área construída. Matrícula(s): 47.324. Cartório: 1º CRI de Marília. Inscrição da Prefeitura: 215901.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21655.

Área Total: 181,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.324.

Cartório de Registro: 1º CRI de Marília.

Inscrição na Prefeitura: 215901.

IPTU Anual: R\$ 1.256,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 444.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 120

Endereço Completo: Rua Eduardo Leite, 778, Campos Elíseos, Ribeirão Preto, SP, 14080-680.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 174 m² de área de terreno, 112 m² de área construída. Matrícula(s): 155.291. Cartório: 1º CRI de Ribeirão Preto. Inscrição da Prefeitura: 423-14-25-2.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21463.

Área Total: 174 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 155.291.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão Preto.

Inscrição na Prefeitura: 423-14-25-2.

IPTU Anual: R\$ 1.590,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 209.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 121

Endereço Completo: Rua Eurico Maia, 82, Loteamento Manguaba, Pilar, AL, 57150-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 138,6 m² de área de terreno, 78 m² de área construída. Matrícula(s): 620. Cartório: 1º CRI de Pilar. Inscrição da Prefeitura: 01020460023001 Matr. 5191.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21998.

Área Total: 138,6 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 620.

Cartório de Registro: 1º CRI de Pilar.

Inscrição na Prefeitura: 01020460023001 Matr. 5191.

IPTU Anual: R\$ 122,81.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 133.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 122

Endereço Completo: Rua Thomaz Alcalde, 77, Palmital, Marília, SP, 17511-342.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 102 m² de área de terreno, 64,3 m² de área construída, 64,3 m² de área privativa. Matrícula(s): 10.200. Cartório: 2º CRI de Marília. Inscrição da Prefeitura: 01887200.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21520.

Área Total: 102 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 10.200.

Cartório de Registro: 2º CRI de Marília.

Inscrição na Prefeitura: 01887200.

IPTU Anual: R\$ 160,98.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 159.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 1018540-17.2023.8.26.0344, em trâmite na Vara Cível de Marília/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 123

Endereço Completo: Rua Projetada, s/n, Loteamento Águas de Maré - Casa 027, Centro, Macau, RN, 59500-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 69,96 m² de área construída. Matrícula(s): 2373. Cartório: 1º CRI de Macau. Inscrição da Prefeitura: 1.0009.001.01.0270.0000.6 / SEQ 10092188.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21793.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2373.

Cartório de Registro: 1º CRI de Macau.

Inscrição na Prefeitura: 1.0009.001.01.0270.0000.6 / SEQ 10092188.

IPTU Anual: R\$ 150,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 112.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 124

Endereço Completo: Rua Bahia, 178, Jardim Acácia, Feira de Santana, BA, 44004-744.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 159,76 m² de área de terreno, 129 m² de área construída. Matrícula(s): 29.478. Cartório: 2º CRI de Feira de Santana. Inscrição da Prefeitura: 01041790408001 / 37.909-3.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21172.

Área Total: 159,76 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.478.

Cartório de Registro: 2º CRI de Feira de Santana.

Inscrição na Prefeitura: 01041790408001 / 37.909-3.

IPTU Anual: R\$ 107,92.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 146.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 8002579-78.2024.8.05.0080, em trâmite na Vara Cível de Feira de Santana/BA.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 125
Endereço Completo: Rua Canindé, s/n, Loteamento Itaocaia Valley, Maricá, RJ, 24939-110.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 1.525 m² de área de terreno, 80,64 m² de área construída. Matrícula(s): 102.999. Cartório: 2º CRI de Maricá. Inscrição da Prefeitura: 142819.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21305.
Área Total: 1.525 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 102.999.
Cartório de Registro: 2º CRI de Maricá.
Inscrição na Prefeitura: 142819.
IPTU Anual: R\$ 651,31.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 269.500,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0813042-82.2023.8.19.0031, em trâmite na Vara Cível de Maricá/RJ.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 126
Endereço Completo: Rua José Jorge Le Filho, 153, Jardim San Domingues, Jardinópolis, SP, 14680-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 249,25 m² de área de terreno, 150,65 m² de área construída. Matrícula(s): 19.292. Cartório: CRI de Jardinópolis. Inscrição da Prefeitura: 00088.00018.00013.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21967.

Área Total: 249,25 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.292.
Cartório de Registro: CRI de Jardinópolis.

Inscrição na Prefeitura: 00088.00018.00013.001.

IPTU Anual: R\$ 1.199,28.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 258.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 127

Endereço Completo: Rua Emília de Jesus dos Santos, 1.015, Loteamento "Nova Esperança", São Geraldo, Nova Friburgo, RJ, 28630-492.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 255,76 m² de área construída.

Matrícula(s): 28.585. Cartório: CRI de Nova Friburgo. Inscrição da Prefeitura: 0979501015001-9.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21749.

Área Total: 255,76 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 28.585.

Cartório de Registro: CRI de Nova Friburgo.

Inscrição na Prefeitura: 0979501015001-9.

IPTU Anual: R\$ 1.598,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 313.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 128

Endereço Completo: Avenida Clarindo Epifânio da Silva, 2.179, Bloco A-3, Apto 302, Tipo A, Residencial Miguel Sutil, Alvorada Despraído, Cuiabá, MT, 78048-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 71,98 m² de área construída, 71,98 m² de área privativa, 89,11 m² de área comum. Matrícula(s): 65.690. Cartório: 2º CRI de Cuiabá.

Inscrição da Prefeitura: 018320010367042.

Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22056.

Área Total: 71,98 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 65.690.
Cartório de Registro: 2º CRI de Cuiabá.
Inscrição na Prefeitura: 018320010367042.
IPTU Anual: R\$ 763,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 162.800,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 129

Endereço Completo: Tancredo Neves, 288, José Teles de Menezes, Teolândia, BA, 45465-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 236,25 m² de área de terreno, 43,47 m² de área construída. Matrícula(s): 1.157. Cartório: 1º Ofício de Wenceslau Guimarães. Inscrição da Prefeitura: 01.01.046.0056.001.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21592.

Área Total: 236,25 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.157.
Cartório de Registro: 1º Ofício de Wenceslau Guimarães.
Inscrição na Prefeitura: 01.01.046.0056.001.
IPTU Anual: R\$ 87,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 102.300,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 130

Endereço Completo: Rua da Glória, 0, Prédio nº 183-E, Capelinha, Salvador, BA, 40394-130.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 71,4 m² de área de terreno, 60 m² de área construída, 60 m² de área privativa. Matrícula(s): 122.735. Cartório: 3º CRI de Salvador. Inscrição da Prefeitura: 277535-2.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21975.

Área Total: 71,4 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 122.735.

Cartório de Registro: 3º CRI de Salvador.

Inscrição na Prefeitura: 277535-2.

IPTU Anual: R\$ 180,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 139.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providências e custas necessárias à: (i) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital; (ii) regularização do imóvel, notadamente a averbação/retificação da área construída/área do terreno, perante os órgãos competentes, conforme cláusula 4.7 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 131

Endereço Completo: Rua Ricardo Pearce Brito (antiga Rua III), 4928, 2º andar, Apto 203, Edifício Bulgária do Residencial Jardim Europa, Campestre, Teresina, PI, 64055-380.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 97,55 m² de área construída, 97,55 m² de área privativa, 114,46 m² de área comum. Matrícula(s): 41.612. Cartório: 2º CRI de Teresina. Inscrição da Prefeitura: 1707710.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22144.

Área Total: 97,55 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 41.612.

Cartório de Registro: 2º CRI de Teresina.

Inscrição na Prefeitura: 1707710.

IPTU Anual: R\$ 1.406,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 254.100,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 132

Endereço Completo: Rua Alexandre Polônio, s/n, Qd. 56, Lt. 38, Jardim do Ingá, Luziânia, GO, 72850-230.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área de terreno, 73,5 m² de área construída, 73,5 m² de área privativa. Matrícula(s): 15.410. Cartório: 2º CRI de Luziânia. Inscrição da Prefeitura: 137701.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21648.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.410.

Cartório de Registro: 2º CRI de Luziânia.

Inscrição na Prefeitura: 137701.

IPTU Anual: R\$ 223,24.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 127.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 133

Endereço Completo: Rua Fredolino Knoll, 228, Universitário, Curitibaanos, SC, 89520-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 214,07 m² de área construída, 214,07 m² de área privativa. Matrícula(s): 12.645. Cartório: CRI de Curitibaanos. Inscrição da Prefeitura: 01.10.013.0145.001.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22031.

Área Total: 214,07 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.645.

Cartório de Registro: CRI de Curitiba.

Inscrição na Prefeitura: 01.10.013.0145.001.001.

IPTU Anual: R\$ 2.930,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 319.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 134

Endereço Completo: Avenida Angelita Mascarenhas, s/n, Luiz Eduardo Magalhães, Prado, BA, 45980-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 435,32 m² de área de terreno, 297,56 m² de área construída, 297,56 m² de área privativa. Matrícula(s): 21.516. Cartório: 1º CRI de Prado.

Inscrição da Prefeitura: 01030190329001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20901.

Área Total: 435,32 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.516.

Cartório de Registro: 1º CRI de Prado.

Inscrição na Prefeitura: 01030190329001.

IPTU Anual: R\$ 427,56.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 754.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 135

Endereço Completo: Rua Telmo Silva, 60, Colina, Guaíba, RS, 92700-105

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 250 m² de área de terreno, 324,67 m² de área construída. Matrícula(s): 16.265. Cartório: CRI de Guaíba. Inscrição da Prefeitura: 00.0012.0034.0013.001.01.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21780.

Área Total: 250 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.265.

Cartório de Registro: CRI de Guaíba.

Inscrição na Prefeitura: 00.0012.0034.0013.001.01.

IPTU Anual: R\$ 900,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 660.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor..

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 136

Endereço Completo: José Paulino de Albuquerque, 142, Casa 8, Condomínio Novo Paracuru I, Centro, Paracuru, CE, 62680-970.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 79,29 m² de área construída, 79,29 m² de área privativa, 3,79 m² de área comum. Matrícula(s): 6.379. Cartório: 2º CRI de Paracuru. Inscrição da Prefeitura: 0000112032.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22166.

Área Total: 79,29 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.379.

Cartório de Registro: 2º CRI de Paracuru.

Inscrição na Prefeitura: 0000112032.

IPTU Anual: R\$ 260,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 177.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 137

Endereço Completo: Rua das Cerejeiras, 0, Jardim Vista Alegre, Várzea Grande, MT, 78115-410.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 171,59 m² de área construída, 171,59 m² de área privativa. Matrícula(s): 109.086. Cartório: 1º CRI de Várzea Grande. Inscrição da Prefeitura: 35780.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22118.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 109.086.

Cartório de Registro: 1º CRI de Várzea Grande.

Inscrição na Prefeitura: 35780.

IPTU Anual: R\$ 1.645,75.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 138

Endereço Completo: Estrada Takashi Kobata, 2.065, Casa 06, Condomínio Residencial Oliveira I, Recreio Sertãozinho, Suzano, SP, 08696-040.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 105,43 m² de área construída, 105,43 m² de área privativa, 62,97 m² de área comum. Matrícula(s): 83.568.

Cartório: CRI de Suzano. Inscrição da Prefeitura: 59.001.013.0006.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21609.

Área Total: 105,43 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 83.568.

Cartório de Registro: CRI de Suzano.

Inscrição na Prefeitura: 59.001.013.0006.

IPTU Anual: R\$ 1.055,61.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 255.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 139

Endereço Completo: Colina Azul, 3631, Apartamento nº 202, Parque Residencial Colina Azul II, Pau da Lima, Salvador, BA, 41245-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 47,6 m² de área construída, 47,6 m² de área privativa, 4,91 m² de área comum. Matrícula(s): 43.252. Cartório: 2º CRI de Salvador. Inscrição da Prefeitura: 3425070.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22120.

Área Total: 47,6 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.252.

Cartório de Registro: 2º CRI de Salvador.

Inscrição na Prefeitura: 3425070.

IPTU Anual: R\$ 810,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 92.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor..

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 8084118-12.2024.8.05.0001 em trâmite na Vara Cível de Salvador/BA.

C. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0160933-89.2024.8.05.0001 em trâmite na Vara Cível de Salvador/BA.

D. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 8111136-08.2024.8.05.0001 em trâmite na Vara Cível de Salvador/BA.

E. Ação judicial – Reintegração de posse – Proc. nº 8191349-98.2024.8.05.0001 em trâmite na Vara Cível de Salvador/BA.

F. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes das ações judiciais em trâmite.
G. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
H. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 140

Endereço Completo: Al. Tupiniquim Vila Indiana, S/N, Casa 02, Boca Do Mato, Cachoeiras De Macacu, RJ, 28680000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 212 m² de área construída, 212 m² de área privativa. Matrícula(s): 5.778. Cartório: 1º CRI Cachoeiras de Macacu. Inscrição da prefeitura: 76950 / 01.06.032.032.0096.002..

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21996.

Área Total: 212 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.778.

Cartório de Registro: 1º CRI Cachoeiras de Macacu

Inscrição na Prefeitura: 76950 / 01.06.032.032.0096.002.

IPTU Anual: R\$ 7.710,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 870.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 141

Endereço Completo: Rua Manoel Graciliano de Souza, 1.169, Jardim Atlântico, Olinda, PE, 53050-120.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 161,8 m² de área construída, 161,8 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.922. Cartório: 1º CRI de Olinda. Inscrição da Prefeitura: 1.1015.149.03.0297.0000.5.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22133.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.922.

Cartório de Registro: 1º CRI de Olinda.

Inscrição na Prefeitura: 1.1015.149.03.0297.0000.5.

IPTU Anual: R\$ 4.890,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 537.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 0014078-65.2024.8.17.2990 em trâmite na Vara Cível de Olinda/PE.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 142

Endereço Completo: Rua Rufino de Souza, 60, Loteamento Parque Residencial União II, Campo Grande, MS, 79091-380.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 200 m² de área de terreno, 78,95 m² de área construída, 78,95 m² de área privativa. Matrícula(s): 88.067. Cartório: 2º CRI de Campo Grande.

Inscrição da Prefeitura: 4920220148.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21642.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 88.067.

Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 4920220148.

IPTU Anual: R\$ 765,00

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 317.900,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 143

Endereço Completo: Travessa Felicidade, 80, Vila Bandeirantes, Campo Grande, MS, 79006-842.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 188,02 m² de área construída, 188,02 m² de área privativa. Matrícula(s): 7.721. Cartório: 2º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 4880100276.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22159.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 7.721.

Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 4880100276.

IPTU Anual: R\$ 5.459,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 597.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 144

Endereço Completo: Rua Dorival Junqueira Rodrigues, 642, Parque dos Coqueiros, Charqueadas, RS, 96745-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 300 m² de área de terreno, 102,8 m² de área construída. Matrícula(s): 1.396. Cartório: CRI de Charqueadas. Inscrição da Prefeitura: 10914.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21919.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.396.

Cartório de Registro: CRI de Charqueadas.

Inscrição na Prefeitura: 10914.

IPTU Anual: R\$ 466,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 132.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 145

Endereço Completo: Avenida Senador Salgado Filho, 8500, Unidade X4, Prédio 234, Acesso A, Buenavista Condomínio Parque, Jardim Krahe, Viamão, RR, 94451000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, desocupado. Área(s): 230,05 m² de área construída, 552,03 m² de área comum. Matrícula(s): 64.223. Cartório: CRI de Viamão. Inscrição da prefeitura: 858610.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.22441.

Área Total: 230.05 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 64.223.

Cartório de Registro: CRI de Viamão

Inscrição na Prefeitura: 858610.

IPTU Anual: R\$ 8.420,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.200.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 146

Endereço Completo: Estrada Takashi Kobata, 2.065, Casa 21, Condomínio Residencial Oliveira I, Recreio Sertãozinho, Suzano, SP, 08696-040.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 86,82 m² de área construída, 86,82 m² de área privativa, 59,52 m² de área comum. Matrícula(s): 83.583. Cartório: CRI de Suzano. Inscrição da Prefeitura: 59.001.013.0021.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21830.

Área Total: 86,82 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 83.583.
Cartório de Registro: CRI de Suzano.
Inscrição na Prefeitura: 59.001.013.0021.
IPTU Anual: R\$ 1.002,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 240.900,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 147

Endereço Completo: Rua 3 de Julho, 257, Boa Esperança, Arcoverde, PE, 56508-325.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 110 m² de área de terreno, 70 m² de área construída. Matrícula(s): 21.483. Cartório: 1º CRI de Arcoverde. Inscrição da Prefeitura: 1.106.080.01.0011.01.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22126.

Área Total: 110 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.483.

Cartório de Registro: 1º CRI de Arcoverde.

Inscrição na Prefeitura: 1.106.080.01.0011.01.

IPTU Anual: R\$ 1.899,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 137.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 148

Endereço Completo: Rua Elizio Josende, 186, João Nunes da Silva, Rosário do Sul, RS, 97590-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 300 m² de área construída. Matrícula(s): 4.107. Cartório: CRI de Rosário do Sul. Inscrição da Prefeitura: 63675-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21927.

Área Total: 200 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.107.
Cartório de Registro: CRI de Rosário do Sul.
Inscrição na Prefeitura: 63675-0.
IPTU Anual: R\$ 346,54.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 524.700,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 149
Endereço Completo: Rua Evaldo Calabrez, 20, Guaianases, São Paulo, SP, 08410-070.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 230 m² de área de terreno, 216,92 m² de área construída, 216,92 m² de área privativa. Matrícula(s): 6.481. Cartório: 7º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 115.153.0050-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22379.

Área Total: 230 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.481.
Cartório de Registro: 7º CRI de São Paulo.
Inscrição na Prefeitura: 115.153.0050-0.
IPTU Anual: R\$ 4.790,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 526.900,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 150
Endereço Completo: Avenida Zé da Preta, 29, Loteamento São José, Santo Antônio das Oliveiras, Trizidela do Vale, MA, 65727-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 270 m² de área de terreno, 264,63 m² de área construída. Matrícula(s): 1.767. Cartório: 1º CRI de Trizidela do Vale.
Inscrição da Prefeitura: 1207 isento.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22437.

Área Total: 270 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.767.
Cartório de Registro: 1º CRI de Trizidela do Vale.
Inscrição na Prefeitura: 1207 isento.
IPTU Anual: R\$ 1.547,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 358.600,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 151
Endereço Completo: Rua Antônio Millioli, 281, Balneário Rincão Sul, Balneário Rincão, SC, 88828-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 126,62 m² de área construída. Matrícula(s): 29.656. Cartório: CRI de Içara. Inscrição da Prefeitura: 02.47.114.16.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20680.

Área Total: 360 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.656.
Cartório de Registro: CRI de Içara.

Inscrição na Prefeitura: 02.47.114.16.001.

IPTU Anual: R\$ 5.000,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 581.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 152

Endereço Completo: Rua Jornalista Júlio César Galvão (antiga Rua V), 5873, Loteamento Juruá Vale do Amor (antigo Alvorada), Vale Quem Tem, Teresina, PI, 64057-135.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 160 m² de área de terreno, 90,74 m² de área construída, 90,74 m² de área privativa. Matrícula(s): 116.211. Cartório: 2º CRI de Teresina. Inscrição da Prefeitura: 159.693-4.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22134.

Área Total: 160 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 116.211.

Cartório de Registro: 2º CRI de Teresina.

Inscrição na Prefeitura: 159.693-4.

IPTU Anual: R\$ 1.139,07.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 147.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 153

Endereço Completo: Rua Riolândia, 93, Loteamento Vila Paraíso, Paraíso, Viamão, RS, 94495-110.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 480 m² de área de terreno, 111 m² de área construída. Matrícula(s): 5.290. Cartório: CRI de Viamão. Inscrição da Prefeitura:

35453-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22375.

Área Total: 480 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.290.

Cartório de Registro: CRI de Viamão.

Inscrição na Prefeitura: 35453-0.

IPTU Anual: R\$ 332,34.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 253.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 154

Endereço Completo: Rua Parma, 420, Zona Nova Extensão Sul, Tramandaí, RS, 95590-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 375 m² de área de terreno, 264 m² de área construída. Matrícula(s): 153.366. Cartório: CRI de Tramandaí. Inscrição da Prefeitura: 480180.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22600.

Área Total: 375 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 153.366.

Cartório de Registro: CRI de Tramandaí.

Inscrição na Prefeitura: 480180.

IPTU Anual: R\$ 4.089,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 462.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 155

Endereço Completo: Rua Itaparica, 554, Residencial Novo Alagoas, Parque dos Novos Estados, Campo Grande, MS, 79034-400.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 m² de área de terreno, 126 m² de área construída. Matrícula(s): 77.869. Cartório: 1º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 3560180070.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22394.

Área Total: 250 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 77.869.

Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 3560180070.

IPTU Anual: R\$ 856,81.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 242.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0855637-84.2023.8.12.0001, em trâmite na Vara Cível de Campo Grande/MS.

C. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0851266-43.2024.8.12.0001, em trâmite na Vara Cível de Campo Grande/MS.

D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes das ações judiciais em trâmite.

E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 156

Endereço Completo: Rua 20, s/n, Vila Dona Izabel, Jaraguá, GO, 76330-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 300,61 m² de área terreno, 193,77 m² de área construída. Matrícula(s): 17.897. Cartório: CRI de Jaraguá. Inscrição da Prefeitura: 001.104.0008.0016.0000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21606.

Área Total: 300,61 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.897.

Cartório de Registro: CRI de Jaraguá.

Inscrição na Prefeitura: 001.104.0008.0016.0000.

IPTU Anual: R\$ 1.812,06.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 348.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 157

Endereço Completo: Rua Juruena, 117, Loteamento Jardim Taquarussu, Vila Taquarussu, Campo Grande, MS, 79006-050.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 624 m² de área de terreno, 211,25 m² de área construída, 211,25 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.075. Cartório: 2º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 5700080252.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21629.

Área Total: 624 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.075.

Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 5700080252.

IPTU Anual: R\$ 5.630,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 625.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 158

Endereço Completo: Avenida Gerônimo Stefanello, 1.826, Centro, Fortaleza dos Valos, RS, 98125-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 646 m² de área de terreno, 127,82 m² de área construída, 127,82 m² de área privativa. Matrícula(s): 50.304. Cartório: CRI de Cruz Alta. Inscrição da Prefeitura: 26108.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22548.

Área Total: 646 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.304.

Cartório de Registro: CRI de Cruz Alta.

Inscrição na Prefeitura: 26108.

IPTU Anual: R\$ 2.740,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 302.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 159

Endereço Completo: Rua João de Andrade Vieira, 355, Centro, Camapuã, MS, 79420-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 600 m² de área de terreno, 164,68 m² de área construída, 164,68 m² de área privativa. Matrícula(s): 21.799. Cartório: 1º CRI de Camapuã. Inscrição da Prefeitura: 01.01.170.021.0005A.1 – Cadastro: 000004096.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22605.

Área Total: 600 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 21.799.

Cartório de Registro: 1º CRI de Camapuã.

Inscrição na Prefeitura: 01.01.170.021.0005A.1 – Cadastro: 000004096.

IPTU Anual: R\$ 1.564,08.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 418.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 160

Endereço Completo: Avenida Marechal Dutra, 840, Edifício Pirâmide – Apartamento 401, Centro, Rondonópolis, MT, 78700-110.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 246,62 m² de área construída, 246,62 m² de área privativa, 36,11 m² de área comum. Matrícula(s): 24.416.

Cartório: 1º CRI de Rondonópolis. Inscrição da Prefeitura: 705365.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22538.

Área Total: 246,62 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.416.

Cartório de Registro: 1º CRI de Rondonópolis.

Inscrição na Prefeitura: 705365.

IPTU Anual: R\$ 2.500,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 568.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 161

Endereço Completo: Rua São Pedro, 220, Setor Nordeste, Formosa, GO, 73800-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área de terreno, 196,41 m² de área construída. Matrícula(s): 59.005. Cartório: 1º CRI de Formosa. Inscrição da Prefeitura: 1.410.0000J.00009.351.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22576.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 59.005.

Cartório de Registro: 1º CRI de Formosa.

Inscrição na Prefeitura: 1.410.0000J.00009.351.

IPTU Anual: R\$ 2.947,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 324.170,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 162

Endereço Completo: Avenida Dante Martins de Oliveira, 07, Apto 304, Condomínio Residencial Santa Inês, Santa Inês, Cuiabá, MT, 78050-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 46,85 m² de área construída, 46,85 m² de área privativa, 60,49 m² de área comum. Matrícula(s): 95.167. Cartório: 6º CRI de Cuiabá.

Inscrição da Prefeitura: 016420150750108.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22592.

Área Total: 46,85 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 95.167.

Cartório de Registro: 6º CRI de Cuiabá.

Inscrição na Prefeitura: 016420150750108.

IPTU Anual: R\$ 160,24.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 100.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 163

Endereço Completo: Rua Vitório Rizzi, 112, Apto 3, Centro, Itarana, ES, 29620-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 265,86 m² de área de terreno, 83,71 m² de área construída, 83,71 m² de área privativa, 7,09 m² de área comum.

Matrícula(s): 3.863. Cartório: 1º CRI de Itarana. Inscrição da Prefeitura: 01010050113003.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22501.

Área Total: 265,86 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.863.

Cartório de Registro: 1º CRI de Itarana.

Inscrição na Prefeitura: 01010050113003.

IPTU Anual: R\$ 929,44.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 172.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 164

Endereço Completo: Rua Alberto Coelho Ormond, s/n, Cohab Santo Antônio, Nortelândia, MT, 78430-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 298,96 m² de área de terreno, 155,48 m² de área construída, 155,48 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.198. Cartório: 1º CRI de Nortelândia.

Inscrição da Prefeitura: 01.004.071.18.278.004.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22520.

Área Total: 298,96 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.198.

Cartório de Registro: 1º CRI de Nortelândia.

Inscrição na Prefeitura: 01.004.071.18.278.004.

IPTU Anual: R\$ 301,11.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 246.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 165

Endereço Completo: Rua Mondai, 867, Morada do Sol, Canarana, MT, 78640-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 490 m² de área de terreno, 291,65 m² de área construída. Matrícula(s): 15.390. Cartório: 1º CRI de Canarana. Inscrição da Prefeitura: 40.03.02.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22511.

Área Total: 490 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.390.

Cartório de Registro: 1º CRI de Canarana.

Inscrição na Prefeitura: 40.03.02.001.

IPTU Anual: R\$ 633,70.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 766.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 166

Endereço Completo: Rua Ernesto Alves, 435, Apto 402, Edifício Cervantes - Box 06, Centro, Ijuí, RS, 98700-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,62 m² de área construída, 84,62 m² de área privativa, 38,68 m² de área comum. Matrícula(s): 41.060, 41.068.

Cartório: CRI de Ijuí. Inscrição da Prefeitura: 2.816.607.000.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22719.

Área Total: 84,62 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 41.060, 41.068.

Cartório de Registro: CRI de Ijuí.

Inscrição na Prefeitura: 2.816.607.000.

IPTU Anual: R\$ 1.264,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 403.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 167

Endereço Completo: Rua Hermolino Rodrigues de Carvalho, 257, Jardim Nacional, Marília, SP, 17523-275.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250 m² de área de terreno, 170,86 m² de área construída. Matrícula(s): 14.199. Cartório: 1º CRI de Marília. Inscrição da Prefeitura: 371780-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22285.

Área Total: 250 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.199.

Cartório de Registro: 1º CRI de Marília.

Inscrição na Prefeitura: 371780-0.

IPTU Anual: R\$ 986,26.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 288.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 168

Endereço Completo: Rua Doutor Sebastião Nogueira de Lima, 869, Jardim São Roque, Piracicaba, SP, 13412-243.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125 m² de área de terreno, 67,37 m² de área construída, 67,37 m² de área privativa. Matrícula(s): 121.529. Cartório: 1º CRI de Piracicaba. Inscrição da Prefeitura: 02.47.0084.0065.0000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22467.

Área Total: 125 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 121.529.

Cartório de Registro: 1º CRI de Piracicaba.

Inscrição na Prefeitura: 02.47.0084.0065.0000.

IPTU Anual: R\$ 498,19.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 188.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 1020467-51.2024.8.26.0451 em trâmite na Vara Cível de Piracicaba/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 169

Endereço Completo: Rua Acesso Q, s/n, Unidade 07, Condomínio Horizontal Reserva das Águas, Vila do Bosque, Salinas, Torres, RS, 95560-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada. Área(s): 367,74 m² de área construída, 367,74 m² de área privativa, 362,88 m² de área comum. Matrícula(s): 71.398. Cartório: CRI de Torres.

Inscrição da Prefeitura: 2000.0D09.0007.0000.00.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22564.

Área Total: 367,74 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 71.398.

Cartório de Registro: CRI de Torres.

Inscrição na Prefeitura: 2000.0D09.0007.0000.00.001.

IPTU Anual: R\$ 8.250,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 2.545.400,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Reintegração de Posse – Proc. nº 5002116-36.2025.8.21.0072 em trâmite na Vara Cível de Torres/RS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 170

Endereço Completo: Rua Visconde do Rio Branco, 969, Lagoa, Rio Grande, RS, 96211-011.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 216 m² de área de terreno, 95,39 m² de área construída. Matrícula(s): 41.003. Cartório: CRI de Rio Grande. Inscrição da Prefeitura: 04.01.0408.N010.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20406.

Área Total: 216 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 41.003.

Cartório de Registro: CRI de Rio Grande.

Inscrição na Prefeitura: 04.01.0408.N010.0001.

IPTU Anual: R\$ 315,54.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 231.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Consignação em pagamento – Proc. nº 5025895-75.2022.8.21.0023.
- C. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 5021767-75.2023.8.21.0023.
- D. Ação judicial – Cautelar – Proc. nº 5025116-86.2023.8.21.0023.
- E. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 5019560-69.2024.8.21.0023.
- F. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes das ações judiciais em trâmite.
- G. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- H. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 171

Endereço Completo: Avenida Oswaldo Aranha, 1466, Vila Zélia, Lorena, SP, 12606-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área de terreno, 306,86 m² de área construída. Matrícula(s): 1972. Cartório: 1º CRI de Lorena. Inscrição da Prefeitura: 0004009100000200.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22683.

Área Total: 450 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1972.

Cartório de Registro: 1º CRI de Lorena.

Inscrição na Prefeitura: 0004009100000200.

IPTU Anual: R\$ 2.010,05.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 775.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 1000759-11.2024.8.26.0323 em trâmite na Vara Cível de Lorena/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 172

Endereço Completo: Rua Rubens Guardia, 65, Jardim Antônio Carlos do Nascimento Silva, Marília, SP, 17523-899.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupada. Área(s): 160 m² de área de terreno, 73,47 m² de área construída. Matrícula(s): 50.029. Cartório: 1º CRI de Marília. Inscrição da Prefeitura: 7659601.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.22748.

Área Total: 160 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.029.

Cartório de Registro: 1º CRI de Marília.

Inscrição na Prefeitura: 7659601.

IPTU Anual: R\$ 482,46.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 189.600,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Desocupado.
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 173

Endereço Completo: Avenida Zualdo Paganini, 44, Centro, Piacatu, SP, 16230-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 500 m² de área de terreno, 226 m² de área construída. Matrícula(s): 4.692. Cartório: CRI de Bilac. Inscrição da Prefeitura: 410120.83.0315.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22887.

Área Total: 500 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.692.

Cartório de Registro: CRI de Bilac.

Inscrição na Prefeitura: 410120.83.0315.

IPTU Anual: R\$ 1.063,36.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 387.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 174

Endereço Completo: Avenida Brasil, 921, Apato 101 Duplex, Condominio Residencial Shangrillá, Boqueirão, Praia Grande, SP, 11701090.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 513,47 m² de área construída, 513,47 m² de área privativa, 400,18 m² de área comum. Matrícula(s): 115.881.

Cartório: 1º CRI de Praia Grande. Inscrição da Prefeitura: 2020706600901019.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21412.

Área Total: 513,47 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 115.81.

Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.

Inscrição na Prefeitura: 2020706600901019.

IPTU Anual: R\$ 21.322,58.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 2.321.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

a. Ocupado

B. Ação judicial - Reintegração de posse - Proc. Nº 1005277-33.2025.8.26.0477 em trâmite na Vara Cível de Praia Grande/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 175

Endereço Completo: Rua Carlos Magno, 93, Casa 02 – Residencial Carlos Magno I, Vila Gilda, Santo André, SP, 09190-420.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 268 m² de área de terreno, 268 m² de área construída, 268 m² de área privativa, 0,5 m² de área comum. Matrícula(s): 91.250. Cartório: 1º CRI de Santo André. Inscrição da Prefeitura: 15.066.051.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22755.

Área Total: 268 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 91.250.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santo André.

Inscrição na Prefeitura: 15.066.051.

IPTU Anual: R\$ 2.128,68.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.169.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 176

Endereço Completo: Rua Bragança, 130, Casa 03, São Jacó, Sapiranga, RS, 93819-696.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 61,95 m² de área construída, 61,95 m² de área privativa, 69,45 m² de área comum. Matrícula(s): 33.228. Cartório: CRI de Sapiranga. Inscrição da Prefeitura: 0002.0076.0016.00003.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22852.

Área Total: 61,95 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.228.

Cartório de Registro: CRI de Sapiranga.

Inscrição na Prefeitura: 0002.0076.0016.00003.

IPTU Anual: R\$ 656,87.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 235.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 177

Endereço Completo: Avenida Francisco Costa, 495, Centro, Lucrécia, RN, 59805-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 127,6 m² de área de terreno, 139,2 m² de área construída, 139,2 m² de área privativa. Matrícula(s): 182. Cartório: 1º CRI de Lucrécia. Inscrição da Prefeitura: 01.01.0061.0116.0005.000. Código reduzido: 1080.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20162.

Área Total: 127,6 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 182.

Cartório de Registro: 1º CRI de Lucrécia.

Inscrição na Prefeitura: 01.01.0061.0116.0005.000.

IPTU Anual: R\$ 1.830,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 231.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 178
Endereço Completo: Rua Almeida Nogueira, 379, Piedade, Rio de Janeiro, RJ, 20740-460.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 960 m² de área de terreno, 391,38 m² de área construída. Matrícula(s): 94.309. Cartório: 6º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 31803380.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22788.

Área Total: 960 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 94.309.
Cartório de Registro: 6º CRI do Rio de Janeiro.
Inscrição na Prefeitura: 31803380.
IPTU Anual: R\$ 6.273,06.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 662.200,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 179
Endereço Completo: Rua Humberto Vieira de Oliveira, s/n, Residencial Santo Afonso, Santo Afonso, Rio Branco, AC, 69908-872.

Características do Imóvel:
Descrição: Loja, padrão, ocupada. Área(s): 400 m² de área de terreno, 96 m² de área construída, 96 m² de área privativa. Matrícula(s): 65.016. Cartório: CRI de Rio Branco. Inscrição da Prefeitura: 100102110142001.
Tipo do Imóvel: Loja.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21705.

Área Total: 400 m².

Composição Interna/Vagas: Loja, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 65.016.

Cartório de Registro: CRI de Rio Branco.

Inscrição na Prefeitura: 100102110142001.

IPTU Anual: R\$ 1.390,71.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 272.800,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 180

Endereço Completo: Rua Tarumã, 1.058, Apto 102, Espaço de Estacionamento 02, Edifício Residencial Amaral, São Jerônimo, Gravataí, RS, 94055-330.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 43,32 m² de área construída, 43,32 m² de área privativa, 22,61 m² de área comum. Matrícula(s): 118.726, 118.722. Cartório: CRI de Gravataí. Inscrição da Prefeitura: 01.03.414.0320.001.002 / 01.03.414.0320.002.002.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22765.

Área Total: 43,32 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 118.726, 118.722.

Cartório de Registro: CRI de Gravataí.

Inscrição na Prefeitura: 01.03.414.0320.001.002 / 01.03.414.0320.002.002.

IPTU Anual: R\$ 1.130,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 124.300,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 181

Endereço Completo: Rua Geronimo Stefanello, 1.834, Centro, Fortaleza dos Valos, RS, 98125-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 630 m² de área de terreno, 170,2 m² de área construída. Matrícula(s): 50.303. Cartório: CRI de Cruz Alta. Inscrição da Prefeitura: 26107.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22874.

Área Total: 630 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 50.303.

Cartório de Registro: CRI de Cruz Alta.

Inscrição na Prefeitura: 26107.

IPTU Anual: R\$ 895,86.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 705.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 182

Endereço Completo: Travessa Teixeira de Freitas, 51, Centro, Bacabal, MA, 65700-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 176,25 m² de área de terreno, 263,02 m² de área construída. Matrícula(s): 9.518. Cartório: 1º CRI de Bacabal. Inscrição da Prefeitura: 01.01.032.113.01.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23071.

Área Total: 176,25 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.518.

Cartório de Registro: 1º CRI de Bacabal.

Inscrição na Prefeitura: 01.01.032.113.01.

IPTU Anual: R\$ 261,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 323.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 183

Endereço Completo: Rua Coronel Randolpho Guasque, 446, Arroio da Manteiga, São Leopoldo, RS, 93135-200.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 300 m² de área de terreno, 116,12 m² de área construída. Matrícula(s): 93.607. Cartório: CRI de São Leopoldo. Inscrição da Prefeitura: 19447 (isento).

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22798.

Área Total: 300 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 93.607.

Cartório de Registro: CRI de São Leopoldo.

Inscrição na Prefeitura: 19447.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 308.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 184

Endereço Completo: Rua Sylvio Mottola, 122, Hípica, Porto Alegre, RS, 91787-199.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 250 m² de área de terreno, 165 m² de área construída. Matrícula(s): 213.899. Cartório: 3º CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 9214240.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22953.

Área Total: 250 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 213.899.
Cartório de Registro: 3º CRI de Porto Alegre.
Inscrição na Prefeitura: 9214240.
IPTU Anual: R\$ 2.970,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 326.700,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 185

Endereço Completo: Rua Q, 61, Pró-Morar, Viamão, RS, 94435-860.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 180 m² de área de terreno, 156,09 m² de área construída. Matrícula(s): 56.796. Cartório: CRI de Viamão. Inscrição da Prefeitura: 581390.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22612.

Área Total: 180 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 56.796.

Cartório de Registro: CRI de Viamão.

Inscrição na Prefeitura: 581390.

IPTU Anual: R\$ 342,18.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 222.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 186

Endereço Completo: Rua José Antônio Bellé, 2.318, Marcheses, Realeza, PR, 85770-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 283,68 m² de área de terreno, 176,56 m² de área construída. Matrícula(s): 27.477. Cartório: CRI de Realeza. Inscrição da Prefeitura: 73202 /

90.400.888/0001-42.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22925.

Área Total: 283,68 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 27.477.
Cartório de Registro: CRI de Realeza.
Inscrição na Prefeitura: 73202 / 90.400.888/0001-42.
IPTU Anual: R\$ 450,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 273.900,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 187

Endereço Completo: Rua Divas Fortes, s/n, Residencial Eli Forte, Goiânia, GO, 74371-052.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 204 m² de área construída, 204 m² de área privativa. Matrícula(s): 229.293. Cartório: 1º CRI de Goiânia. Inscrição da Prefeitura: 366.012.0125.0005.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23099.

Área Total: 200 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 229.293.
Cartório de Registro: 1º CRI de Goiânia.
Inscrição na Prefeitura: 366.012.0125.0005.
IPTU Anual: R\$ 1.823,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 621.500,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 188
Endereço Completo: Rua Homero Valério da Costa Saporitti, 144, Jardim das Hortências, São Gabriel, RS, 97300-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 367,5 m² de área de terreno, 199,96 m² de área construída. Matrícula(s): 9.121. Cartório: CRI de São Gabriel. Inscrição da Prefeitura: 13606-0.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22981.

Área Total: 367,5 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 9.121.
Cartório de Registro: CRI de São Gabriel.
Inscrição na Prefeitura: 13606-0.
IPTU Anual: R\$ 4.243,27.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 478.500,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 5007697-29.2023.8.21.0031 em trâmite na Vara Cível de São Gabriel/RS.
C. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 5004794-84.2024.8.21.0031 em trâmite na Vara Cível de Porto Alegre/RS.
D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes das ações judiciais em trâmite.
E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 189
Endereço Completo: Rua Tomás da Silva França, 1.574, Condomínio Residencial Cerradinho, Casa 10, São Bento, Sidrolândia, MS, 79170-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 44,23 m² de área construída, 44,23 m² de área privativa, 38,3 m² de área comum. Matrícula(s): 24.331. Cartório: 1º CRI de Sidrolândia.
Inscrição da Prefeitura: 01020950010010.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22920.

Área Total: 44,23 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.331.

Cartório de Registro: 1º CRI de Sidrolândia.

Inscrição na Prefeitura: 01020950010010.

IPTU Anual: R\$ 169,61.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 191.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 190

Endereço Completo: Rua Mathilde de Azevedo Setúbal, 170, Casa 2, Caiçara, Praia Grande, SP, 11706-360.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 122,06 m² de área de terreno, 62,4 m² de área construída. Matrícula(s): 29.221. Cartório: 1º CRI de Praia Grande. Inscrição da Prefeitura: 2.07.08.031.003.0002-3.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21934.

Área Total: 122,06 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 29.221.

Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande.

Inscrição na Prefeitura: 2.07.08.031.003.0002-3.

IPTU Anual: R\$ 2.000,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 220.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 191

Endereço Completo: Rua Olavo Bilac, 196, Cleriston Andrade, Paulo Afonso, BA, 48603-360.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400 m² de área de terreno, 226,64 m² de área construída. Matrícula(s): 24.517. Cartório: 1º CRI de Paulo Afonso. Inscrição da Prefeitura: 13741 - 1.101.427.00001.0068.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23116.

Área Total: 400 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 24.517.

Cartório de Registro: 1º CRI de Paulo Afonso.

Inscrição na Prefeitura: 13741 - 1.101.427.00001.0068.000.

IPTU Anual: R\$ 470,75.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 558.800,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Ação Anulatória – Proc. nº 8008149-03.2024.8.05.0191 em trâmite na Vara Cível de Paulo Afonso/BA.

C. Ficarão a cargo do arrematante: (i) providências para desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) responsabilidades decorrentes da ação judicial.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos das cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 192

Endereço Completo: Rua Maranhão, 1.286, Distrito 02, Setor 05, Unidade 001, Bacuri, Imperatriz, MA, 65901-590.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 470,47 m² de área de terreno, 177,64 m² de área construída. Matrícula(s): 8.028. Cartório: 2º CRI de Imperatriz. Inscrição da Prefeitura: 50-04-056-0081-000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23228.

Área Total: 470,47 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.028.

Cartório de Registro: 2º CRI de Imperatriz.

Inscrição na Prefeitura: 50-04-056-0081-000.

IPTU Anual: R\$ 677,95.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 457.600,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 193

Endereço Completo: Servidão Dona Macena, 90, Praia Comprida, São José, SC, 88103-740.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 532,8 m² de área de terreno, 133,9 m² de área construída. Matrícula(s): 4.421. Cartório: CRI de São José. Inscrição da Prefeitura: 01.02.069.0384.01.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20888.

Área Total: 532,8 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.421.

Cartório de Registro: CRI de São José.

Inscrição na Prefeitura: 01.02.069.0384.01.001.

IPTU Anual: R\$ 5.000,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 550.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 194

Endereço Completo: Avenida Barão do Rio Branco, 3.846, Setor 02, Centro, Vilhena, RO, 76980-062.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 310,31 m² de área de terreno, 190,54 m² de área construída. Matrícula(s): 14.634. Cartório: 2º CRI de Vilhena. Inscrição da Prefeitura: 3332.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23243.

Área Total: 310,31 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.634.

Cartório de Registro: 2º CRI de Vilhena.

Inscrição na Prefeitura: 3332.

IPTU Anual: R\$ 1.758,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 438.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: providências e custos para desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 195

Endereço Completo: Rua Pedro de Sá Freitas, 260, Apto 326, Bloco 07, Residencial Jockey Club Master, Vila Eulina, Rio Grande, RS, 96212-360.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 42,03 m² de área construída, 42,03 m² de área privativa, 16,41 m² de área comum. Matrícula(s): 70.807 e 71.046.

Cartório: CRI de Rio Grande. Inscrição da Prefeitura: 04.01.0674.N084.0130.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22675.

Área Total: 42,03 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 70.807 e 71.046.

Cartório de Registro: CRI de Rio Grande.

Inscrição na Prefeitura: 04.01.0674.N084.0130.

IPTU Anual: R\$ 176,04

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 121.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 196

Endereço Completo: Rua Yoshimara Minamoto, 1.633, Casa 01 - Condomínio Fim de Semana, Jardim Brasília, São Paulo, SP, 05847-620.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 61,46 m² de área de terreno, 61,16 m² de área construída, 61,16 m² de área privativa, 60,69 m² de área comum.

Matrícula(s): 175.003. Cartório: 11º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 165.128.0063-9.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23055.

Área Total: 61,46 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 175.003.

Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 165.128.0063-9.

IPTU Anual: R\$ 2.414,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 275.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1045947-54.2023.8.26.0002 em trâmite na Vara Cível de São Paulo/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 197

Endereço Completo: Rua José Marcos de Albuquerque, 332, Jardim Santa Mônica, São Paulo, SP, 05171-400.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 162,81 m² de área construída, 162,81 m² de área privativa. Matrícula(s): 153.789. Cartório: 16º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 124.085.0066-3.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22830.

Área Total: 162,81 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 153.789.

Cartório de Registro: 16º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 124.085.0066-3.

IPTU Anual: R\$ 195,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 654.500,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 1021592-37.2024.8.26.0004 em trâmite na Vara Cível de São Paulo/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 198

Endereço Completo: Avenida João Domingos de Sousa, 804, Apartamento 804-K, Condomínio Novo Horizonte, Malcozinhado, Horizonte, CE, 62880-730.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 78 m² de área construída, 78 m² de área privativa. Matrícula(s): 8.971. Cartório: 2º CRI de Horizonte. Inscrição da Prefeitura: 062272604.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23101.

Área Total: 78 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 8.971.

Cartório de Registro: 2º CRI de Horizonte.

Inscrição na Prefeitura: 062272604.

IPTU Anual: R\$ 79,37.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 150.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 199

Endereço Completo: José Galdino Vieira, 21, Santa Luzia, Tubarão, SC, 88707-155.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 250,68 m² de área de terreno, 77,75 m² de área construída. Matrícula(s): 19.639. Cartório: CRI de Tubarão. Inscrição da Prefeitura:

01.10.030.0723.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22992.

Área Total: 250,68 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.639.
Cartório de Registro: CRI de Tubarão.
Inscrição na Prefeitura: 01.10.030.0723.001.
IPTU Anual: R\$ 1.643,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 181.500,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 200

Endereço Completo: Rua Caetano Ribeiro Soares, 155, Jardim Bittencourt, Formosa do Oeste, PR, 85830-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 242 m² de área de terreno, 224,47 m² de área construída. Matrícula(s): 16.051. Cartório: CRI de Formosa do Oeste. Inscrição da Prefeitura: 010101500033001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23127.

Área Total: 242 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.051.
Cartório de Registro: CRI de Formosa do Oeste.
Inscrição na Prefeitura: 010101500033001.
IPTU Anual: R\$ 358,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 729.300,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 201
Endereço Completo: Rua Sebastião Grossi, 112, Jardim Gobbi, Itirapina, SP, 13530-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 149,2 m² de área construída. Matrícula(s): 43.871. Cartório: 2º CRI de Rio Claro. Inscrição da Prefeitura: 01190020388001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23079.

Área Total: 200 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.871.
Cartório de Registro: 2º CRI de Rio Claro.
Inscrição na Prefeitura: 01190020388001.
IPTU Anual: R\$ 2.850,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 312.400,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 202
Endereço Completo: Rua das Curruíras, 485, Jardim Gramado, São Gabriel do Oeste, MS, 79490-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área de terreno, 127,04 m² de área construída. Matrícula(s): 19.085. Cartório: 1º CRI de São Gabriel do Oeste. Inscrição da Prefeitura: 01.03.006.198.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23403.

Área Total: 360 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.085.
Cartório de Registro: 1º CRI de São Gabriel do Oeste.
Inscrição na Prefeitura: 01.03.006.198.001.
IPTU Anual: R\$ 900,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 404.800,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 203

Endereço Completo: Rua Eusebio de Paula Marcondes, 199, Casa 2 do Conjunto Residencial S. Valerio, Jardim D'Abril, São Paulo, SP, 05398-020.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 73,7 m² de área construída, 73,7 m² de área privativa, 33,68 m² de área comum. Matrícula(s): 215.755. Cartório: 18º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 160.120.0040.4.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22468.

Área Total: 73,7 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 215.755.

Cartório de Registro: 18º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 160.120.0040.4.

IPTU Anual: R\$ 2.304,90.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 276.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 204

Endereço Completo: Avenida Torquato Tapajós, 7.726, Condomínio Residencial Forest Hill - Lote 214 Rua 08, Colônia Terra Nova, Manaus, AM, 69093-415.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 254,77 m² de área de terreno, 302,04 m² de área construída. Matrícula(s): 58.413. Cartório: 1º CRI de Manaus.

Inscrição da Prefeitura: 416372.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23172.

Área Total: 254,77 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 58.413.

Cartório de Registro: 1º CRI de Manaus.

Inscrição na Prefeitura: 416372.

IPTU Anual: R\$ 2.211,34.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.058.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 205

Endereço Completo: Setor Central, s/n, Área Especial para Cinema, Sala 119, Taguatinga, Brasília, DF, 72010-120.

Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, sala comercial, ocupada. Área(s): 41,02 m² de área construída, 41,02 m² de área privativa, 16,07 m² de área comum. Matrícula(s): 123.018. Cartório: 3º CRI de Brasília. Inscrição da Prefeitura: 45624887.

Tipo do Imóvel: Sala comercial.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23278.

Área Total: 41,02 m².

Composição Interna/Vagas: Sala comercial, sala comercial, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 123.018.

Cartório de Registro: 3º CRI de Brasília.

Inscrição na Prefeitura: 45624887.

IPTU Anual: R\$ 1.878,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 167.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 206

Endereço Completo: Rua Maceió, 102, Jardim Imá, Campo Grande, MS, 79102-450.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 480 m² de área de terreno, 191,6 m² de área construída. Matrícula(s): 3.436. Cartório: 3º CRI de Campo Grande. Inscrição da Prefeitura: 4140170262.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23200.

Área Total: 480 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.436.

Cartório de Registro: 3º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 4140170262.

IPTU Anual: R\$ 2.527,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 676.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 207

Endereço Completo: Rua Alfredo Teles, 674, Quarteirão 12, João Alves, Cruzeiro do Sul, AC, 69980-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 400 m² de área de terreno, 120 m² de área construída. Matrícula(s): 2.944. Cartório: 1º CRI de Cruzeiro do Sul. Inscrição da Prefeitura: 2a.00012.00014.00005.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23412.

Área Total: 400 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.944.

Cartório de Registro: 1º CRI de Cruzeiro do Sul.

Inscrição na Prefeitura: 2a.00012.00014.00005.001.

IPTU Anual: R\$ 1.751,27.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 306.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

a. Ocupado.

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0700039-72.2025.8.01.0002 em trâmite na Vara Cível de Cruzeiro do Sul/AC.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 208

Endereço Completo: Avenida Jô Sato, 2500, Residencial Imperial Park, Imperial Park, Vilhena, RO, 76982-227.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada. Área(s): 164,4 m² de área construída, 164,4 m² de área privativa, 241,06 m² de área comum. Matrícula(s): 25.255. Cartório: 1º CRI de Vilhena.

Inscrição da Prefeitura: 29435.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23516.

Área Total: 164,4 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.255.

Cartório de Registro: 1º CRI de Vilhena.

Inscrição na Prefeitura: 29435.

IPTU Anual: R\$ 904,01.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 770.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 209

Endereço Completo: Rua Agostino Carraci, 68, Jardim das Rosas, São Paulo, SP, 05892-330.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 83,5 m² de área de terreno, 86,84 m² de área construída. Matrícula(s): 472.970. Cartório: 11º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 184.052.0071-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22505.

Área Total: 83,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 472.970.

Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 184.052.0071-0.

IPTU Anual: R\$ 3.070,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 337.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 1052282-55.2024.8.26.0002.

C. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1073952-52.2024.8.26.0002.

D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital; (ii) decorrentes das ações judiciais.

E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 210

Endereço Completo: Avenida Jacarandá, 1608-S, Jardim Cerrado, Lucas do Rio Verde, MT, 78464-029.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 282 m² de área de terreno, 149,85 m² de área construída. Matrícula(s): 5.997. Cartório: 1º CRI de Lucas do Rio Verde. Inscrição da Prefeitura: INSC 01.22.026.0020.001 / IM 10668.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23617.

Área Total: 282 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.997.

Cartório de Registro: 1º CRI de Lucas do Rio Verde.

Inscrição na Prefeitura: INSC 01.22.026.0020.001 / IM 10668.

IPTU Anual: R\$ 922,13.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 474.100,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 211

Endereço Completo: Avenida Beira Mar, s/n, Apto 07, Loteamento Praia do Sossego II, parte do Lote 1, Lance dos Cações, Ilha de Itamaracá, PE, 53900-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 52,42 m² de área construída, 52,42 m² de área privativa. Matrícula(s): 11.830. Cartório: 1º CRI de Ilha de Itamaracá. Inscrição da

Prefeitura: 1.4005.467.02.0175.007.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23626.

Área Total: 52,42 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.830.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ilha de Itamaracá.

Inscrição na Prefeitura: 1.4005.467.02.0175.007.

IPTU Anual: R\$ 1.050,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 115.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 212

Endereço Completo: Antônio Torres de Moraes, 162, Monte Castelo, Patos, PB, 58707-130.

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125 m² de área de terreno, 96,9 m² de área construída. Matrícula(s): 36.296. Cartório: 1º CRI de Patos. Inscrição da Prefeitura: 31.004.022.0040.000.0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23534.

Área Total: 125 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 36.296.

Cartório de Registro: 1º CRI de Patos.

Inscrição na Prefeitura: 31.004.022.0040.000.0.

IPTU Anual: R\$ 45,52.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 215.600,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 213

Endereço Completo: Avenida Aricanduva, 9.110, Apto 05, Torre B, Condomínio das Rosas, Caguaçu, São Paulo, SP, 03951-220.

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 67,97 m² de área construída, 67,97 m² de área privativa, 42,44 m² de área comum. Matrícula(s): 298.198.

Cartório: 9º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 241.008.0577-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23168.

Área Total: 67,97 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 298.198.

Cartório de Registro: 9º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 241.008.0577-0.

IPTU Anual: R\$ 2.725,21.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 303.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 214

Endereço Completo: Rua Humberto Pimentel da Costa, 710, Bl B, Apto 104 - Residencial Rio Azul, Loteamento Felisma Pereira, Janga, Paulista, PE, 53437-820.

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 52,12 m² de área construída, 52,12 m² de área privativa, 7,09 m² de área comum. Matrícula(s): 33.243. Cartório: 1º CRI de Paulista.

Inscrição da Prefeitura: 4.4175.273.03.0348.0024.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23286.

Área Total: 52,12 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.243.

Cartório de Registro: 1º CRI de Paulista.

Inscrição na Prefeitura: 4.4175.273.03.0348.0024.

IPTU Anual: R\$ 699,44.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 125.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 215

Endereço Completo: Avenida Yojiro Takaoka, 4.384, Sala 718, Condomínio Shopping Service, Alphaville, Santana de Parnaíba, SP, 06541-038.

Descrição: Sala comercial, sala comercial, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 44,97 m² de área construída, 44,97 m² de área privativa, 33,26 m² de área comum. Matrícula(s): 7.171.

Cartório: 1º CRI de Santana de Parnaíba. Inscrição da Prefeitura: 24451.14.29.0068.07.018.

Tipo do Imóvel: Sala comercial.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23427.

Área Total: 44,97 m².

Composição Interna/Vagas: Sala comercial, sala comercial, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 7.171.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santana de Parnaíba.

Inscrição na Prefeitura: 24451.14.29.0068.07.018.

IPTU Anual: R\$ 1.208,05.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 229.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor..

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 216

Endereço Completo: Rua dos Pinheiros, 50, Loteamento Costa do Sol, Carioca, São Gonçalo do Amarante, CE, 59296-524.

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 250 m² de área de terreno, 176 m² de área construída. Matrícula(s): 3.252. Cartório: 3º CRI de São Gonçalo do Amarante. Inscrição da Prefeitura: 53172.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23434.

Área Total: 250 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.252.

Cartório de Registro: 3º CRI de São Gonçalo do Amarante.

Inscrição na Prefeitura: 53172.

IPTU Anual: R\$ 2.458,38.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 407.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 217

Endereço Completo: Rua Arraial de São Bartolomeu, 60, Casa 03 - Residencial Vila Funchal, Vila Carmozina, São Paulo, SP, 08290-190.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada. Área(s): 102,03 m² de área construída, 102,03 m² de área privativa, 43,41 m² de área comum. Matrícula(s): 222.234. Cartório: 9º CRI de São Paulo.

Inscrição da Prefeitura: 144.063.0081-2.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23353.

Área Total: 102,03 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 222.234.

Cartório de Registro: 9º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 144.063.0081-2.

IPTU Anual: R\$ 2.470,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 350.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 218

Endereço Completo: Rua Antônio Curado, 293, Apto 303, Edifício Praça das Samambaias, Tipo 1, Engenho do Meio, Recife, PE, 50730-180.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 87,64 m² de área de terreno, 65 m² de área construída, 65 m² de área privativa, 22,64 m² de área comum.

Matrícula(s): 54.014. Cartório: 4º CRI de Recife. Inscrição da Prefeitura:

4.1505.055.05.0370.0012-2.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23396.

Área Total: 87,64 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 54.014.

Cartório de Registro: 4º CRI de Recife.

Inscrição na Prefeitura: 4.1505.055.05.0370.0012-2.

IPTU Anual: R\$ 23.600,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 259.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 219

Endereço Completo: Rua das Acácias (antiga Rua 10), 568, Loteamento Jardins I, Residencial Jardins I, Jaíba, MG, 39508-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 200 m² de área de terreno, 52 m² de área construída. Matrícula(s): 2.185. Cartório: 1º CRI de Jaíba. Inscrição da Prefeitura:

01.04.000023.00021.000001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23554.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.185.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jaíba.

Inscrição na Prefeitura: 01.04.000023.00021.000001.

IPTU Anual: R\$ 930,55.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 136.400,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 220

Endereço Completo: Rua Otávio de Matos, 518, Loteamento Recanto Feliz, Ancuri, Itaitinga, CE, 61880-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 137,5 m² de área de terreno, 83,96 m² de área construída. Matrícula(s): 13.959. Cartório: 1º CRI de Itaitinga. Inscrição da Prefeitura: 43167.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23705.

Área Total: 137,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.959.

Cartório de Registro: 1º CRI de Itaitinga.

Inscrição na Prefeitura: 43167.

IPTU Anual: R\$ 1.350,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 148.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 221

Endereço Completo: Rodovia Engenheiro Edilson Távora, 6.500, Casa nº 92-Q 7D-Lt 4-Maikai, Zona de Expansão (Olhos D'Água), Barra dos Coqueiros, SE, 49142-630.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 475 m² de área de terreno, 290,45 m² de área construída. Matrícula(s): 3.169. Cartório: 2º CRI de Barra dos Coqueiros. Inscrição da Prefeitura: 04.01.030.0291.00001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23399.

Área Total: 475 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.169.

Cartório de Registro: 2º CRI de Barra dos Coqueiros.

Inscrição na Prefeitura: 04.01.030.0291.00001.

IPTU Anual: R\$ 1.300,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.388.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 222

Endereço Completo: Rua Rejane Freire Correia, 1.191, Cond. Residencial Porto de La Torre - Apto 301, Jardim Cidade Universitária, João Pessoa, PB, 58052-197.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 78,87 m² de área privativa, 26,84 m² de área comum. Matrícula(s): 139.856. Cartório: 2º CRI de João Pessoa. Inscrição da Prefeitura: 450720-7.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23779.

Área Total: 78,87 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 139.856.

Cartório de Registro: 2º CRI de João Pessoa.

Inscrição na Prefeitura: 450720-7.

IPTU Anual: R\$ 339,44.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 258.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 223

Endereço Completo: Rua Bom Jesus, 458, Boa Vista, Maracaçumé, MA, 65289-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 438,87 m² de área de terreno, 162,78 m² de área construída. Matrícula(s): 1.732. Cartório: 1º CRI de Maracaçumé. Inscrição da Prefeitura: Não informada.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23716.

Área Total: 438,87 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.732.

Cartório de Registro: 1º CRI de Maracaçumé.

Inscrição na Prefeitura: Não informada.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 97.900,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 224

Endereço Completo: Avenida Juscelino Kubitschek, 1.226, Apto 21 - Edifício Los Angeles, Vila Ipiranga, Londrina, PR, 86020-001.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 172,69 m² de área construída, 172,69 m² de área privativa. Matrícula(s): 44.394. Cartório: 1º CRI de Londrina.

Inscrição da Prefeitura: 03020056301270005.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23741.

Área Total: 172,69 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 44.394.

Cartório de Registro: 1º CRI de Londrina.

Inscrição na Prefeitura: 03020056301270005.

IPTU Anual: R\$ 2.554,28.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 354.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 225

Endereço Completo: Centenário de Lions, 401, Arroio da Manteiga, São Leopoldo, RS, 93145-142.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área de terreno, 40 m² de área construída. Matrícula(s): 74.654. Cartório: CRI de São Leopoldo. Inscrição da Prefeitura: 83014.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22872.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 74.654.

Cartório de Registro: CRI de São Leopoldo.

Inscrição na Prefeitura: 83014.

IPTU Anual: R\$ 126,96.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 165.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 226

Endereço Completo: Rua Borges de Medeiros, 21, Loja 06, Rio Branco, Novo Hamburgo, RS, 93310-280.

Características do Imóvel:

Descrição: Loja, padrão, ocupada. Área(s): 20,3 m² de área construída, 20,3 m² de área privativa. Matrícula(s): 379. Cartório: CRI de Novo Hamburgo. Inscrição da Prefeitura: 03.057.00403.005.001.

Tipo do Imóvel: Loja.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23686.

Área Total: 20,3 m².

Composição Interna/Vagas: Loja, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 379.

Cartório de Registro: CRI de Novo Hamburgo.

Inscrição na Prefeitura: 03.057.00403.005.001.

IPTU Anual: R\$ 142,19.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 132.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 227

Endereço Completo: Rua Presidente Roosevelt, 1.121, Centro, São Leopoldo, RS, 93010-060.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 105,6 m² de área de terreno, 154,06 m² de área construída. Matrícula(s): 34.615. Cartório: CRI de São Leopoldo. Inscrição da Prefeitura: 3803.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.16258.

Área Total: 105,6 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 34.615.

Cartório de Registro: CRI de São Leopoldo.

Inscrição na Prefeitura: 3803.

IPTU Anual: R\$ 1.255,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 275.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 228

Endereço Completo: Rodovia BR-116, 348, Km 41, Travessão, Dois Irmãos, RS, 93950-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 636,79 m² de área terreno, 255,61 m² de área construída. Matrícula(s): 1.411. Cartório: CRI de Dois Irmãos. Inscrição da Prefeitura: 01.08.305.0748.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23067.

Área Total: 636,79 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.411.

Cartório de Registro: CRI de Dois Irmãos.

Inscrição na Prefeitura: 01.08.305.0748.

IPTU Anual: R\$ 3.085,46.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 574.200,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 229

Endereço Completo: Rua da Paz, 297, Loteamento Pitimbu - Senhor do Bonfim, Centro, Pitimbu, PB, 58324-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 427,5 m² de área de terreno, 100 m² de área construída. Matrícula(s): 3.498. Cartório: 1º CRI de Caaporã. Inscrição da Prefeitura: 8558.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23406.

Área Total: 427,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.498.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caaporã.

Inscrição na Prefeitura: 8558.

IPTU Anual: R\$ 226,36.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 259.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0800651-15.2018.8.15.0021 em trâmite na Vara Cível de Caaporã/PB.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 230

Endereço Completo: Rua Jardim América, 53, Harmonia, Canoas, RS, 92314-090.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 200 m² de área de terreno, 64,16 m² de área construída, 64,16 m² de área privativa. Matrícula(s): 52.478. Cartório: CRI de Canoas. Inscrição da Prefeitura: 98629.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23701.

Área Total: 200 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 52.478.

Cartório de Registro: CRI de Canoas.

Inscrição na Prefeitura: 98629.

IPTU Anual: R\$ 555,78.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 327.800,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 231

Endereço Completo: Rua Dimas de Abreu, 272, São Braz, Curitiba, PR, 82315-250.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 360 m² de área de terreno. Matrícula(s): 58.734.
Cartório: 9º CRI de Curitiba. Inscrição da Prefeitura: 60.1.0033.0282.00-0.
Tipo do Imóvel: Lote.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.23778.

Área Total: 360 m².
Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 58.734.
Cartório de Registro: 9º CRI de Curitiba.
Inscrição na Prefeitura: 60.1.0033.0282.00-0.
IPTU Anual: R\$ 470,27.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 296.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
a. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 232
Endereço Completo: Rua Paraná, 2.465, Apto 63 - Edifício Bristol, Centro, Cascavel, PR, 85812-011.

Características do Imóvel:
Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 75,23 m² de área construída, 75,23 m² de área privativa, 37,82 m² de área comum. Matrícula(s): 47.521. Cartório: 1º CRI de Cascavel. Inscrição da Prefeitura: 0001.0014.0003.0019 / Cadastro: 100260019.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23990.

Área Total: 75,23 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 47.521.
Cartório de Registro: 1º CRI de Cascavel.
Inscrição na Prefeitura: 0001.0014.0003.0019 / Cadastro: 100260019.
IPTU Anual: R\$ 2.500,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 275.000,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
a. Ocupado.
B. Ação Judicial - Indenizatória - Proc. nº 0014218-75.2025.8.16.0021 em trâmite na Vara Cível de Cascavel/PR.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 233

Endereço Completo: Rua Sebastião Bonatto, 1.910, Loteamento Jardim Florido II, Nazaré, Medianeira, PR, 85884-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 430,5 m² de área de terreno, 141,82 m² de área construída. Matrícula(s): 7.744. Cartório: CRI de Medianeira. Inscrição da Prefeitura: 61336.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23714.

Área Total: 430,5 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 7.744.

Cartório de Registro: CRI de Medianeira.

Inscrição na Prefeitura: 61336.

IPTU Anual: R\$ 534,87.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 412.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 234

Endereço Completo: Rua Conde de Porto Alegre, 47, Centro, Santa Vitória do Palmar, RS, 96230-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 468 m² de área de terreno, 222,96 m² de área construída, 222,96 m² de área privativa. Matrícula(s): 19.171. Cartório: CRI de Santa Vitória do Palmar. Inscrição da Prefeitura: 100129150.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23732.

Área Total: 468 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 19.171.

Cartório de Registro: CRI de Santa Vitória do Palmar.

Inscrição na Prefeitura: 100129150.
IPTU Anual: R\$ 1.079,72.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 488.400,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 235

Endereço Completo: Rua Francisco Manuel, 25, Apto 504 - Edifício Costa Blanca, Nossa Senhora de Fátima, Santa Maria, RS, 97015-260.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 74,37 m² de área construída, 74,37 m² de área privativa, 11,41 m² de área comum. Matrícula(s): 163.809, 163.781. Cartório: CRI de Santa Maria. Inscrição da Prefeitura: 530221470164817 / 530221470164838.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23753.

Área Total: 74,37 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 163.809, 163.781.

Cartório de Registro: CRI de Santa Maria.

Inscrição na Prefeitura: 530221470164817 / 530221470164838.

IPTU Anual: R\$ 462,81.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 297.000,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - revisional - Proc. nº 5029156-65.2024.8.21.0027 em trâmite na Vara Cível de Santa Maria/RS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 236

Endereço Completo: Rua José Francisco Goulart, 429, Apto 403 e Box nº 06, Condomínio Residencial Piccolo Palazzo, Charqueadas, Caxias do Sul, RS, 95110-207.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 49,66 m² de área construída, 49,66 m² de área privativa, 21,8 m² de área comum. Matrícula(s): 133.254 e 133.230. Cartório: 1º CRI de Caxias do Sul. Inscrição da Prefeitura: 43.20.5272.014.015 e 43.20.5272.014.022.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23884.

Área Total: 49,66 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 133.254 e 133.230.

Cartório de Registro: 1º CRI de Caxias do Sul.

Inscrição na Prefeitura: 43.20.5272.014.015 e 43.20.5272.014.022.

IPTU Anual: R\$ 668,33.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 171.600,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 237

Endereço Completo: Avenida Dois de Fevereiro, 267, Varjão, João Pessoa, PB, 58070-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 110 m² de área construída.

Matrícula(s): 4.756. Cartório: 1º CRI de João Pessoa. Inscrição da Prefeitura: 010128-1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23921.

Área Total: 110 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 4.756.

Cartório de Registro: 1º CRI de João Pessoa.

Inscrição na Prefeitura: 010128-1.

IPTU Anual: R\$ 2.154,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 315.700,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0813938-75.2025.8.15.2001 em trâmite na Vara Cível

de João Pessoa/PB.

C. Ficarão a cargo do arrematante: (i) todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital; (ii) as decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 238

Endereço Completo: Rua Ponta Grossa, 2348, Loteamento São Cristóvão, São Cristóvão, Cascavel, PR, 85816-270.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 392 m² de área de terreno, 311,03 m² de área construída. Matrícula(s): 33.668. Cartório: 3º CRI de Cascavel. Inscrição da Prefeitura: 0026.0043.0013.0000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23972.

Área Total: 392 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.668.

Cartório de Registro: 3º CRI de Cascavel.

Inscrição na Prefeitura: 0026.0043.0013.0000.

IPTU Anual: R\$ 1.244,03.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.699.500,00.

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 239

Endereço Completo: Avenida Santa Bernadete, 730, Apartamento Nº M-44 - Bloco M - Conjunto Residencial Am5, Lindóia, Curitiba, PR, 81010200.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 52,24 m² de área construída, 52,24 m² de área privativa, 3,27 m² de área comum. Matrícula(s): 50.667. Cartório: 5º CRI de Curitiba.

Inscrição da Prefeitura: 40.0.0028.0254.00-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Apartamento.

Dossiê: 02.24169.

Área Total: 52,24 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 50.667.
Cartório de Registro: 5º CRI de Curitiba.
Inscrição na Prefeitura: 40.0.0028.0254.00-0.
IPTU Anual: R\$ 196,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 184.800,00.
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- a. Ocupado.
- B. Ação Judicial - Indenizatória - Proc. nº 5013586-13.2021.8.24.0075 em trâmite na Vara Cível de Tubarão/SC.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 240
Endereço Completo: Avenida Nossa Senhora das Graças, 666, Loja, Centro, São João de Meriti, RJ, 25515-001.

Características do Imóvel:
Descrição: Loja, padrão, desocupado. Área(s): 375,95m² de área de terreno, 151,1m² de área privativa, 157,1m² de área útil. Matrícula(s): 17.550. Cartório: 1º CRI de São João de Meriti/RJ.
Inscrição da Prefeitura: 10146.
Tipo do Imóvel: Loja.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.14571.

Área Total: 375,95m².
Composição Interna/Vagas: Loja, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 17.550.
Cartório de Registro: 1º CRI de São João de Meriti.
Inscrição na Prefeitura: 10146.
IPTU Anual: R\$ 3.498,16.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 519.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Desocupado.
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 241

Endereço Completo: Rua Minas Gerais, 123, Parque Residencial Viva, Pérola, PR, 87540-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 597,5m² de área total, 597,5m² de área de terreno. Matrícula(s): 12.311. Cartório: CRI de Pérola/PR. Inscrição da Prefeitura: 6859000.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.11532.

Área Total: 597,5m².

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.311.

Cartório de Registro: CRI de Pérola.

Inscrição na Prefeitura: 6859000.

IPTU Anual: R\$ 1.456,46.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 79.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 242

Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 322, Lote 06 da Quadra 04 – Condomínio Parque Residencial Viva, Pérola, PR, 87540-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, desocupado. Área(s): 700,28m² de área total, 700,28m² de área de terreno. Matrícula(s): 12.305. Cartório: CRI de Pérola/PR. Inscrição da Prefeitura: 6851000.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.11525.

Área Total: 700,28m².

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.305.

Cartório de Registro: CRI de Pérola.

Inscrição na Prefeitura: 6851000.

IPTU Anual: R\$ 1.675,20.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 79.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 243

Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 294, Lote 08 da Quadra 04 – Condomínio Parque Residencial Viva, Pérola, PR, 87540-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, em condomínio, desocupado. Área(s): 831,12m² de área total, 831,12m² de área de terreno. Matrícula(s): 12.307. Cartório: CRI de Pérola/PR. Inscrição da Prefeitura: 6853000.

Tipo do Imóvel: Lote.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.11528.

Área Total: 831,12m².

Composição Interna/Vagas: Lote, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 12.307.

Cartório de Registro: CRI de Pérola.

Inscrição na Prefeitura: 6853000.

IPTU Anual: R\$ 1.953,65.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 79.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
Somente à vista.

Lote: 244

Endereço Completo: Avenida Coronel Fernando Ferreira Leite, 535, Apto. 623, Vilaboim Center, Residencial Florida, Ribeirão Preto, SP, 14026-282.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 76,5858m² de área de terreno, 45,57m² de área privativa, 25,17m² de área comum, 45,5732m² de área útil. Matrícula(s): 178.626. Cartório: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 344350 Pool Hoteleiro.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.15695.

Área Total: 76,5858m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 178.626.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão Preto.

Inscrição na Prefeitura: 344350 Pool Hoteleiro.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 301.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Sociedade de Cotas de Participação – SCP.

C. Imóvel mobiliado.

D. Está no pool do Hotel Matiz (alteração aprovada em assembleia, vigente a partir de 01/06/2023), gerando rentabilidade aproximada de 0,5% ao mês com contrato (rentabilidade média apurada nos últimos 12 meses).

E. Não pode ser usado para moradia própria.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 245

Endereço Completo: Avenida Coronel Fernando Ferreira Leite, 535, Apto. 701, Vilaboim Center, Residencial Florida, Ribeirão Preto, SP, 14026-282.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 54,1299m² de área de terreno, 29,89m² de área privativa, 24,23m² de área comum, 29,89m² de área útil.

Matrícula(s): 178.628. Cartório: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 344352 Pool Hoteleiro.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.15681.

Área Total: 54,1299m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 178.628.

Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão Preto.

Inscrição na Prefeitura: 344352 Pool Hoteleiro.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 201.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Sociedade de Cotas de Participação – SCP.

C. Imóvel mobiliado.

D. Está no pool do Hotel Matiz (alteração aprovada em assembleia, vigente a partir de 01/06/2023), gerando rentabilidade aproximada de 0,5% ao mês com contrato (rentabilidade média apurada nos últimos 12 meses).

E. Não pode ser usado para moradia própria.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 246

Endereço Completo: Rodovia BR-104, nº 07, Casa 04, Prefeito Antônio L. de Souza, Rio Largo, AL, 57075-440.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, desocupado. Área(s): 518,52m² de área de terreno, 48,6m² de área construída, 48,6m² de área privativa. Matrícula(s): 28.156. Cartório: 1º CRI de Rio Largo/AL. Inscrição da Prefeitura: 43915.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.20241.

Área Total: 518,52m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 28.156.

Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Largo.

Inscrição na Prefeitura: 43915.

IPTU Anual: R\$ 55,17.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 99.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 247

Endereço Completo: Rua Eneida, 78, 80, Vila Suíça, Santo André, SP, 09131-090.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 305m² de área total, 305m² de área de terreno, 228m² de área construída. Matrícula(s): 66.257. Cartório: 1º CRI de Santo André/SP. Inscrição da Prefeitura: 23.037.025 CASA.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17829.

Área Total: 305m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 4 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 66.257.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santo André/SP.

Inscrição na Prefeitura: 23.037.025 CASA.

IPTU Anual: R\$ 3.037,38.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 383.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 248

Endereço Completo: Alameda Xingu, 3547, Lote N 14 da Quadra N 06 - Loteamento Cooperfron I, Jardim Independente I, Altamira, PA, 68373-115.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 240m² de área total, 240m² de área de terreno, 210,1m² de área construída. Matrícula(s): 25.462. Cartório: 1º CRI de Altamira/PA. Inscrição da Prefeitura: 01.07.070.0010.001 / CIF 9599.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19043.

Área Total: 240m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.462.

Cartório de Registro: 1º CRI de Altamira/PA.

Inscrição na Prefeitura: 01.07.070.0010.001 / CIF 9599.

IPTU Anual: R\$ 3.986,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 353.540,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 249

Endereço Completo: Rua Antônio Raposo, 96, Apto 202, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro, RJ, 21550-550.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 56m² de área privativa, 56m² de área útil.

Matrícula(s): 151.795. Cartório: 80º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 2073591-6 ISENTA.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19103.

Área Total: 56m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 151.795.
Cartório de Registro: 80º CRI do Rio de Janeiro/RJ.
Inscrição na Prefeitura: 2073591-6 ISENT0.
IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 94.600,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 250

Endereço Completo: Avenida Cuiabá, s/n, Lote nº 11, Quadra 46, Cidade Alta, Setor 2, Alta Floresta D'Oeste, RO, 76954-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupada. Área(s): 357,54m² de área total, 357,54m² de área de terreno, 108m² de área construída. Matrícula(s): 1.527. Cartório: 1º CRI de Alta Floresta D'Oeste/RO. Inscrição da Prefeitura: Cadastro: 1003 Inscrição: 1-00001003.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19354.

Área Total: 357,54m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.527.

Cartório de Registro: 1º CRI de Alta Floresta D'Oeste/RO.

Inscrição na Prefeitura: Cadastro: 1003 Inscrição: 1-00001003.

IPTU Anual: R\$ 1.943,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 228.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação, conforme item 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 251

Endereço Completo: Avenida Francisco Caldas, 206, Saúde, Guaiçara, SP, 16434-526.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 2.040 m² de área total, 2.040 m² de área de terreno, 63,14 m² de área construída. Matrícula(s): 11.692. Cartório: CRI de Lins. Inscrição da Prefeitura: 03010010.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.18688.

Área Total: 2.040 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 11.692.
Cartório de Registro: CRI de Lins.
Inscrição na Prefeitura: 03010010.
IPTU Anual: R\$ 617,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 242.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 252
Endereço Completo: Rua Bem-Ti-Vi, 605, Parque Isaura, Santa Helena de Goiás, GO, 75920-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 137,5 m² de área de terreno, 94,43 m² de área construída, 94,43 m² de área privativa. Matrícula(s): 23.714. Cartório: 1º CRI de Santa Helena de Goiás. Inscrição da Prefeitura: Insc 1.6.00126.0096.1 / CCI 64986 / CCP 654538.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20978.

Área Total: 137,5 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.714.
Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Helena de Goiás.
Inscrição na Prefeitura: Insc 1.6.00126.0096.1 / CCI 64986 / CCP 654538.
IPTU Anual: R\$ 2.086,76.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 231.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à

desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 253

Endereço Completo: Rua Nelson De Gennaro, 700, Residencial Santa Mônica Unidade 10 Tipo A, Vila Elpidio, Sorocaba, SP, 18071-028.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 61,42 m² de área construída, 61,25 m² de área privativa, 0,17 m² de área comum. Matrícula(s): 149.681. Cartório: 1º CRI de Sorocaba. Inscrição da Prefeitura: 36.63.42.0134.01.000.

Tipo do Imóvel: Casa em condomínio.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21310.

Área Total: 61,42 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 149.681.

Cartório de Registro: 1º CRI de Sorocaba.

Inscrição na Prefeitura: 36.63.42.0134.01.000.

IPTU Anual: R\$ 225,97.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 177.100,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1008250-08.2024.8.26.0602 em trâmite na Vara Cível de Sorocaba/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 254

Endereço Completo: Avenida Nápoles, 655, Apartamento nº 205, Bloco 01 do Condomínio Rio Doce, Jardim Atlântico, Olinda, PE, 53060-090.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 44,56 m² de área construída, 41,48 m² de área privativa, 3,08 m² de área comum. Matrícula(s): 33.899. Cartório: 1º CRI de Olinda.

Inscrição da Prefeitura: 1.1010.373.01.0352.0021.6.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21804.

Área Total: 44,56 m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 33.899.
Cartório de Registro: 1º CRI de Olinda.
Inscrição na Prefeitura: 1.1010.373.01.0352.0021.6.
IPTU Anual: R\$ 472,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 82.500,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 255
Endereço Completo: Rua José de Lima, 444, Santa Eliza, Presidente Prudente, SP, 19027-140.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 287,10 m² de área de terreno, 48,20 m² de área privativa. Matrícula(s): 37.299. Cartório: 2º CRI de Presidente Prudente. Inscrição da Prefeitura: 26.3.2.0719.00488.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.21407.

Área Total: 287,10 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 37.299.
Cartório de Registro: 2º CRI de Presidente Prudente.
Inscrição na Prefeitura: 26.3.2.0719.00488.001.
IPTU Anual: R\$ 307,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 210.100,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 256
Endereço Completo: Rua José Antônio Vieira, 224, Ebenezer, Gravatá, PE, 55640-820.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 2.000 m² de área de terreno, 175,45 m² de área construída, 175,45 m² de área privativa. Matrícula(s): 5.398. Cartório: 1º CRI de Gravatá. Inscrição da Prefeitura: 01.07.009.02.0160.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22130.

Área Total: 2.000 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 5.398.

Cartório de Registro: 1º CRI de Gravatá.

Inscrição na Prefeitura: 01.07.009.02.0160.001.

IPTU Anual: R\$ 4.920,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 550.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 257

Endereço Completo: Rua 21 de Dezembro, 428, Nair Araújo, Feijó, AC, 69960-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 412,30 m² de área de terreno, 269,93 m² de área construída, 269,93 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.693. Cartório: 1ª CRI de Feijó. Inscrição da Prefeitura: 01.06.015.0241.000.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22036.

Área Total: 412,30 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 2.693.

Cartório de Registro: 1ª CRI de Feijó.

Inscrição na Prefeitura: 01.06.015.0241.000.001.

IPTU Anual: R\$ 152,87.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 352.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à

desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 258

Endereço Completo: Rua Lavanda, 121, Jardim Amazonas, Petrolina, PE, 56318-710.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 340,62 m² de área de terreno, 174,36 m² de área construída, 174,36 m² de área privativa. Matrícula(s): 14.727. Cartório: 2º CRI de Petrolina. Inscrição da Prefeitura: 011811201580001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21716.

Área Total: 340,62 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 14.727.

Cartório de Registro: 2º CRI de Petrolina.

Inscrição na Prefeitura: 011811201580001.

IPTU Anual: R\$ 437,09.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 217.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 259

Endereço Completo: Rua Adelino Serra, 31, Lagoa Redonda, Fortaleza, CE, 60831-663.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400 m² de área de terreno, 378 m² de área construída. Matrícula(s): 106.002. Cartório: 1ª CRI de Fortaleza. Inscrição da Prefeitura: 814372-2.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23316.

Área Total: 400 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 106.002.

Cartório de Registro: 1ª CRI de Fortaleza.

Inscrição na Prefeitura: 814372-2.
IPTU Anual: R\$ 3.512,04.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 449.900,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 260

Endereço Completo: Rua do Catete, 214, Loja 26 Santo Antônio de Catagero, Catete, Rio de Janeiro, RJ, 22220-001.

Características do Imóvel:

Descrição: Loja, padrão, desocupado. Área(s): 29m² de área privativa, 29m² de área útil.
Matrícula(s): 134.160. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0763714-3.
Tipo do Imóvel: Loja.
Status da Ocupação: Desocupado.
Dossiê: 02.18458.

Área Total: 29m².

Composição Interna/Vagas: Loja, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 134.160.

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0763714-3.

IPTU Anual: R\$ 35.772,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 162.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Desocupado.
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 261

Endereço Completo: Rua Doutor Heleno Brandao, 84, Vila Isabel, Rio De Janeiro, RJ, 20551250.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 300,41m² de área total, 300,41m² de área terreno, 374m² de área construída. Matrícula(s): 65.561. Cartório: 10º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 0.881.110-1.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.19366.

Área Total: 300,41m²m².

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 65.561.

Cartório de Registro: 10º CRI do Rio de Janeiro.

Inscrição na Prefeitura: 0.881.110-1.

IPTU Anual: R\$ 3522.00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 762300.00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 262

Endereço Completo: Avenida Luiza Helena de Barros, 219, Vila Harmonia, Araraquara, SP, 14802-540.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 1200m² de área de terreno, 574,25m² de área construída. Matrícula(s): 130.561. Cartório: 1º CRI de Araraquara/SP. Inscrição da Prefeitura: 19.127.026.00.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18442.

Área Total: 1200m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 130.561.

Cartório de Registro: 1º CRI de Araraquara.

Inscrição na Prefeitura: 19.127.026.00.

IPTU Anual: R\$ 7.146,01.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 1.435.500,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 263

Endereço Completo: Rua Tiradentes, 235, Apartamento 11, Condomínio Edifício Francisco D'Andrea, Centro, Limeira, SP, 13480-081.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 292,5m² de área construída, 189,6m² de área privativa, 102,9m² de área comum. Matrícula(s): 25.304. Cartório: 1º CRI de Limeira/SP. Inscrição da Prefeitura: 0101004002.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21805.

Área Total: 292,5m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.304.

Cartório de Registro: 1º CRI de Limeira.

Inscrição na Prefeitura: 0101004002.

IPTU Anual: R\$ 3.337,32.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 627.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 264

Endereço Completo: Rua Francisco Travertino, 55, Jardim Residencial Quaglia, Leme, SP, 13617-754.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126,5m² de área de terreno, 132,88m² de área construída, 132,88m² de área privativa. Matrícula(s): 42.706. Cartório: 1º CRI de Leme/SP. Inscrição da Prefeitura: 7.2626.0055.00-0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22185.

Área Total: 126,5m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 42.706.

Cartório de Registro: 1º CRI de Leme.

Inscrição na Prefeitura: 7.2626.0055.00-0.

IPTU Anual: R\$ 1.410,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 204.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 265

Endereço Completo: Rua Professora Anita de Oliveira Cordeiro Gomes, 976, Cidade Nova Jacaré, Jacaré, SP, 12325-240.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125m² de área de terreno, 75,15m² de área construída. Matrícula(s): 95.462. Cartório: CRI de Jacaré/SP. Inscrição da Prefeitura: 33242.51.32.0302.00.000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22514.

Área Total: 125m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 95.462.

Cartório de Registro: CRI de Jacaré.

Inscrição na Prefeitura: 33242.51.32.0302.00.000.

IPTU Anual: R\$ 402,46.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 220.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 266

Endereço Completo: Rua Luzia Arantes de Freitas, 76, Casa, Centro, Santa Helena de Goiás, GO, 75920-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 170m² de área de terreno, 101,89m² de área construída, 101,89m² de área privativa. Matrícula(s): 23.155. Cartório: 1º CRI de Santa Helena de Goiás/GO. Inscrição da Prefeitura: 1.3.00061.0090.1.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20333.

Área Total: 170m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 23.155.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Helena de Goiás.

Inscrição na Prefeitura: 1.3.00061.0090.1.

IPTU Anual: R\$ 2.000,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 255.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 267

Endereço Completo: Rua Alberto Torres, 216, Vila Serradinho, Campo Grande, MS, 79104-030.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área de terreno, 189,28m² de área construída. Matrícula(s): 16.272. Cartório: 2º CRI de Campo Grande/MS.

Inscrição da Prefeitura: 04410110097.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23564.

Área Total: 360m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.272.

Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande.

Inscrição na Prefeitura: 04410110097.

IPTU Anual: R\$ 2,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 363.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 268

Endereço Completo: Rua Duque de Caxias, 2631, Nossa Senhora do Rosário, Santa Maria, RS, 97060-210.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Matrícula(s): 13.850. Cartório: 1º CRI de Santa Maria/RS.

Inscrição da Prefeitura: 3216900.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23296.

Área Total: Não informada.

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.850.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Maria.

Inscrição na Prefeitura: 3216900.

IPTU Anual: R\$ 286,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 155.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 269

Endereço Completo: Rua Adélio Pereira da Silva, 604, Setor 2, Bairro da Ponte, Nortelândia, MT, 78430-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 416m² de área de terreno, 304m² de área construída. Matrícula(s): 819. Cartório: 1º CRI de Nortelândia/MT. Inscrição da Prefeitura: 01.002.039.15.024.005.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23810.

Área Total: 416m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 819.

Cartório de Registro: 1º CRI de Nortelândia.

Inscrição na Prefeitura: 01.002.039.15.024.005.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 671.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 270

Endereço Completo: Rua Guilherme Pugsley, 2650, Apartamento 904 - Edifício Terraço de Miraflores, Água Verde, Curitiba, PR, 80610-300.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 54,84m² de área construída, 54,84m² de área privativa, 37,97m² de área comum. Matrícula(s): 31.375. Cartório: 5º CRI de Curitiba/PR. Inscrição da Prefeitura: 27.0.0018.0212.02-1.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23240.

Área Total: 54,84m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31.375.

Cartório de Registro: 5º CRI de Curitiba.

Inscrição na Prefeitura: 27.0.0018.0212.02-1.

IPTU Anual: R\$ 478,62.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 256.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0009523-41.2025.8.16.0001 em trâmite na Vara Cível de Curitiba/PR.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital; (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

F. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 271

Endereço Completo: Rua Baronesa do Cerro Azul, 2080, Campo Grande, Paranaguá, PR, 83206-225.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 248,4 m² de área total, 248,4 m² de área terreno, 198,83 m² de área construída. Matrícula(s): 43.639. Cartório: CRI de Paranaguá. Inscrição da Prefeitura: 09.5.13.016.0176.001 CASA.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.17780.

Área Total: 248,4 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 43.639.
Cartório de Registro: CRI de Paranaguá.
Inscrição na Prefeitura: 09.5.13.016.0176.001 casa.
IPTU Anual: R\$ 2.224,28.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 687.500,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 272

Endereço Completo: Rua Justino Marques, 212, Casa 02, Tiradentes, São Gonçalo, RJ, 24732-140.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 364 m² de área total, 364 m² de área terreno, 69,32 m² de área construída. Matrícula(s): 59.588. Cartório: 3º CRI de São Gonçalo. Inscrição da Prefeitura: 1739110-0 CASA.

Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.17498.

Área Total: 364 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 59.588.
Cartório de Registro: 3º CRI de São Gonçalo.
Inscrição na Prefeitura: 1739110-0 casa.
IPTU Anual: R\$ 322,69.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 141.900,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial – Revisional – Proc. nº 0012320-36.2021.8.19.0004, em trâmite na 6ª Vara Cível de São Gonçalo/RJ.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providências e custas necessárias: (i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 273

Endereço Completo: Rua Professor Guaraciaba, 56, Apartamento nº 03, Bloco B, Ararat, Tabajaras, Uberlândia, MG, 38400-266.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 186,81 m² de área terreno, 116,67 m² de área privativa, 54,51 m² de área comum, 116,67 m² de área útil.

Matrícula(s): 45.239, None. Cartório: 2º CRI de Uberlândia. Inscrição da Prefeitura: 00.04.0101.02.28.0006.0003.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.19234.

Área Total: 186,81 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 45.239.

Cartório de Registro: 2º CRI de Uberlândia.

Inscrição na Prefeitura: 00.04.0101.02.28.0006.0003.

IPTU Anual: R\$ 430,80.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 283.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Execução – Proc. nº 001238427.2022.8.16.0026, em trâmite na Vara Cível de Campo Largo/PR.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 274

Endereço Completo: Rua Amara Severina de Lima, 398, Casa nº 03 – Privê Residencial Maria Clara II, Janga, Paulista, PE, 53439-500.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 48,85 m² de área construída, 48,85 m² de área privativa. Matrícula(s): 48.774. Cartório: 1º CRI de Paulista. Inscrição da Prefeitura: 4.4175.375.03.0297.0003.4.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20335.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 48.774.

Cartório de Registro: 1º CRI de Paulista.

Inscrição na Prefeitura: 4.4175.375.03.0297.0003.4.

IPTU Anual: R\$ 593,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 108.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 275

Endereço Completo: Rua Lago 3, nº 0, Lote 2, Quadra 7, Condomínio do Lago 1, Goiânia, GO, 74461-115.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 609,91 m² de área terreno, 457,92 de área construída, 457,92 de área privativa. Matrícula(s): 208.585. Cartório: 1º CRI de Goiânia. Inscrição da Prefeitura: 460.025.0116.000-5.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20058.

Área Total: 609,91 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 208.585.

Cartório de Registro: 1º CRI de Goiânia.

Inscrição na Prefeitura: 460.025.0116.000-5.

IPTU Anual: R\$ 4.918,57.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 2.413.400,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 5583823-36.2023.8.09.0051, em trâmite na Vara Cível de Goiânia/GO.

C. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0023163-27.2020.8.16.0021, em trâmite na Vara Cível de Cascavel/PR.

D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 276

Endereço Completo: Rua Augusto Guerino, 912, Portal de Versalhes 1, Londrina, PR, 86057-240.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 188,56 m² de área construída. Matrícula(s): 107.468. Cartório: 1º CRI de Londrina. Inscrição da Prefeitura: 06.01.0076.3.0552.0001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18989.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 107.468.

Cartório de Registro: 1º CRI de Londrina.

Inscrição na Prefeitura: 06.01.0076.3.0552.0001.

IPTU Anual: R\$ 5.854,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 605.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Execução fiscal – Proc. nº 0010788-84.2022.5.03.0134, em trâmite na Vara Cível de Uberlândia/MG.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 277

Endereço Completo: Rua Águias, 629, Jardim Algarve, Alvorada, RS, 94858-570.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 175 m² de área terreno, 72,38 m² de área construída. Matrícula(s): 25.779. Cartório: CRI de Alvorada/RS. Inscrição da Prefeitura: 47640 / CPF 025.475.010-90.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20422.

Área Total: 175 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 25.779.

Cartório de Registro: CRI de Alvorada/RS.

Inscrição na Prefeitura: 47640 / CPF 025.475.010-90.
IPTU Anual: R\$ 429,01.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 264.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 5009334-71.2024.8.21.0001, em trâmite na Vara Cível de Alvorada/RS.

C. Ação judicial – Anulatória – Proc. nº 5009007-29.2024.8.21.0001, em trâmite na Vara Cível de Alvorada/RS.

D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 278

Endereço Completo: Rua Castro Alves, 120, Cs Res 103 – Residencial Castro Alves, Jardim Atlântico, Olinda, PE, 53060-395.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 53,54 m² de área terreno, 41,13 m² de área construída, 41,13 m² de área privativa, 12,41 m² de área comum.

Matrícula(s): 49.560. Cartório: 1º CRI de Olinda. Inscrição da Prefeitura:

1.1015.236.04.0030.0007.1 Sequencial: 1.146056.3..

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20244.

Área Total: 53,54 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 49.560.

Cartório de Registro: 1º CRI de Olinda.

Inscrição na Prefeitura: 1.1015.236.04.0030.0007.1 – Sequencial: 1.146056.3.

IPTU Anual: R\$ 1.050,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 119.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme item 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 279

Endereço Completo: Rua Maria Dulce, 110, Loteamento Bela Vista, Nova Esperança, Pau dos Ferros, RN, 59900-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área terreno, 189,66 m² de área construída, 189,66 m² de área privativa. Matrícula(s): 1.221. Cartório: 1º CRI de Pau dos Ferros. Inscrição da Prefeitura: 1902699913000090333.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.20221.

Área Total: 450 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 1.221.

Cartório de Registro: 1º CRI de Pau dos Ferros.

Inscrição na Prefeitura: 1902699913000090333.

IPTU Anual: R\$ 318,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 380.600,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 280

Endereço Completo: Rua dos Gerânios, 2213, Loteamento Parque do Bosque, Jardim São Paulo, Tangará da Serra, MT, 78302-579.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 187,7 m² de área construída. Matrícula(s): 38895.

Cartório: 1º RGI de Tangará da Serra. Inscrição da Prefeitura: 01.04.0462.212.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21330.

Área Total: 187,7 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 38.895.

Cartório de Registro: 1º RGI de Tangará da Serra.

Inscrição na Prefeitura: 01.04.0462.212.001.

IPTU Anual: R\$ 935,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 856.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Tutela antecipada em caráter antecedente – Proc. nº 1000881-69.2024.8.11.0055, em trâmite na Vara Cível de Tangará da Serra/MT.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 281

Endereço Completo: Rua Joaquim Monteiro, s/n, Casa, Setor Cristina, Trindade, GO, 75383-612.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 172,18 m² de área construída, 172,18 m² de área privativa. Matrícula(s): 13.549. Cartório: 1º CRI de Trindade. Inscrição da Prefeitura: 010330001100010001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21147.

Área Total: 360 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 13.549.

Cartório de Registro: 1º CRI de Trindade.

Inscrição na Prefeitura: 010330001100010001.

IPTU Anual: R\$ 417,86.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 326.700,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 5067673-97.2024.8.09.0149, em trâmite na Vara Cível de Trindade/GO.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 282

Endereço Completo: Rua Campos do Jordão, 221, Apartamento nº 82, Torre 03 – Condomínio Residencial Treviso I, Panorama (Polvilho), Cajamar, SP, 07792-835.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 47,34 m² de área privativa, 50,22 m² de área comum. Matrícula(s): 123.105. Cartório: 2º CRI de Jundiá. Inscrição

da Prefeitura: 244136294072103082.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.18740.

Área Total: 47,34 m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 123.105.

Cartório de Registro: 2º CRI de Jundiaí.

Inscrição na Prefeitura: 244136294072103082.

IPTU Anual: R\$ 467,42.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 157.850,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 283

Endereço Completo: Avenida Itália, 85, Residencial Porto Seguro, Promissão, SP, 16370-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 208,88 m² de área construída, 208,88 m² de área privativa. Matrícula(s): 16.247. Cartório: CRI de Promissão.

Inscrição da Prefeitura: 00012372.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22650.

Área Total: 208,88 m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.247.

Cartório de Registro: CRI de Promissão.

Inscrição na Prefeitura: 00012372.

IPTU Anual: R\$ 665,01.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 616.000,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 284
Endereço Completo: Rua Benedito Carlos Cristofolletti (Dudo), 12, Vila Residencial São Domingos, Itu, SP, 13310-620.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150 m² de área terreno, 69,74 m² de área construída. Matrícula(s): 61.713. Cartório: CRI de Itu. Inscrição da Prefeitura: COD 0055454 / 08.0135.00.0002.000.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.22047.

Área Total: 150 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 61.713.
Cartório de Registro: CRI de Itu.
Inscrição na Prefeitura: COD 0055454 / 08.0135.00.0002.000.
IPTU Anual: R\$ 800,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 239.800,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1003035-29.2024.8.26.0286, em trâmite na Vara Cível de Boituva/SP.
C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 285
Endereço Completo: Rua José Grana, 101, Jardim Continental, Jaú, SP, 17212-120.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 282,6 m² de área terreno, 150,4 m² de área construída. Matrícula(s): 20.513. Cartório: 1º CRI de Jaú. Inscrição da Prefeitura: I: 06.4.18.72.0290.000.0 / C: 000001568.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23628.

Área Total: 282,6 m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 20.513.

Cartório de Registro: 1º CRI de Jaú.
Inscrição na Prefeitura: I: 06.4.18.72.0290.000.0 / C: 000001568.
IPTU Anual: R\$ 2.225,85.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 286.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 286

Endereço Completo: Rua Major Tomás Gonçalves, 14, Lt 14 Qd 17, Parque Laguna e Dourados, Duque de Caxias, RJ, 25011-230.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 260m² de área total, 260m² de área terreno, 152m² de área construída. Matrícula(s): 15.195. Cartório: 6º CRI de Duque de Caxias. Inscrição da Prefeitura: 3071043.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.17778.

Área Total: 260m².

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 15.195.

Cartório de Registro: 6º CRI de Duque de Caxias.

Inscrição na Prefeitura: 3071043.

IPTU Anual: R\$ 1.542,35.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 316.800,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Imóvel foreiro à União. RIP: 1.1.319.014.001.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- D. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 287

Endereço Completo: Avenida José Rodrigues do Prado, 41, Do Porto, Cuiabá, MT, 78000-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 209m² de área total, 209m²

de área terreno, 132,31m² de área construída. Matrícula(s): 6.849. Cartório: 7º CRI de Cuiabá.
Inscrição da Prefeitura: 01.4.15.013.0116.001.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.10829.

Área Total: 209m².
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 6.849.
Cartório de Registro: 7º CRI de Cuiabá.
Inscrição na Prefeitura: 01.4.15.013.0116.001.
IPTU Anual: R\$ 608,64.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 251.900,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 288

Endereço Completo: Avenida Alberto Lamego, 409, Apto 302, Bloco 06B - Condomínio Residencial Mondrian Life, Parque Califórnia, Campos dos Goytacazes, RJ, 28016-811.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 58,66m² de área construída, 58,66m² de área privativa, 43,4m² de área comum. Matrícula(s): 31.050. Cartório: 2º CRI de Campos dos Goytacazes. Inscrição da Prefeitura: 0000195522.
Tipo do Imóvel: Apartamento.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.20702.

Área Total: 58,66m².
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 31.050.
Cartório de Registro: 2º CRI de Campos dos Goytacazes.
Inscrição na Prefeitura: 0000195522.
IPTU Anual: R\$ 890,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 134.200,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 289

Endereço Completo: Rua dos Sabiás, 0, Loteamento Residencial e Fruteiras, Aracagy, São José de Ribamar, MA, 65110-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 280m² de área terreno, 120m² de área construída, 120m² de área privativa. Matrícula(s): 109.086. Cartório: 1º CRI de São Luís. Inscrição da Prefeitura: 1.0002.303.02.0754.0000.0.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21291.

Área Total: 280m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 109.086.

Cartório de Registro: 1º CRI de São Luís.

Inscrição na Prefeitura: 1.0002.303.02.0754.0000.0.

IPTU Anual: R\$ 357,39.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 306.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 0800512-77.2024.8.10.0058, em trâmite na Vara Cível de São José de Ribamar/MA.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 290

Endereço Completo: Rua das Laranjeiras, 175, Lote 18, Quadra 08, Loteamento Parque Residencial Madri, Madri, Palhoça, SC, 88136-331.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado. Área(s): 200m² de área terreno, 64,8m² de área construída. Matrícula(s): 37.840. Cartório: CRI de Palhoça. Inscrição da Prefeitura: 01.02.601.0352.001.001.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.22743.

Área Total: 200m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 37.840.

Cartório de Registro: CRI de Palhoça.
Inscrição na Prefeitura: 01.02.601.0352.001.001.
IPTU Anual: R\$ 2.160,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 312.000,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Desocupado.
B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 291
Endereço Completo: Projetada 47, 266, Área Desmembrada 7 H, Bom Jesus, Pirapora, MG, 39260-000.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 65m² de área construída. Matrícula(s): 32.218.
Cartório: CRI de Pirapora. Inscrição da Prefeitura: 01.02.0376.0820.001 / Matrícula: 48.870.
Tipo do Imóvel: Casa.
Status da Ocupação: Ocupado.
Dossiê: 02.23133.

Área Total: Não informado.
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 32.218.
Cartório de Registro: CRI de Pirapora.
Inscrição na Prefeitura: 01.02.0376.0820.001 / Matrícula: 48.870.
IPTU Anual: R\$ 123,77.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 139.700,00.
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:
A. Ocupado.
B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 292
Endereço Completo: Rua Educador Paulo Freire, 47, Extensão Novo Rio das Ostras, Rio das Ostras, RJ, 28893-884.

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área terreno, 175,67m² de área construída. Matrícula(s): 41.883. Cartório: CRI de Rio das Ostras. Inscrição da Prefeitura: 0111210446001.
Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23219.

Área Total: 360m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 41.883.

Cartório de Registro: CRI de Rio das Ostras.

Inscrição na Prefeitura: 0111210446001.

IPTU Anual: R\$ 1.661,49.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 443.300,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 293

Endereço Completo: Rua José Ribeiro Quintanilha, SN, Ipiranga, Monte do Carmo, TO, 77585-000.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área terreno, 186,85m² de área construída. Matrícula(s): 3.189. Cartório: 1º CRI de Monte do Carmo.

Inscrição da Prefeitura: 001.004.0009.0007.0000.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23505.

Área Total: 360m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 3.189.

Cartório de Registro: 1º CRI de Monte do Carmo.

Inscrição na Prefeitura: 001.004.0009.0007.0000.

IPTU Anual: R\$ 855,03.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 240.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 294

Endereço Completo: Rua Morubixaba, 198, Apto 403, Prédio 10, Residencial Vila Park, Cidade Líder, São Paulo, SP, 08280-630.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 91,92m² de área construída, 91,92m² de área privativa, 19,74m² de área comum. Matrícula(s): 147.970, 146.107. Cartório: 16º CRI de São Paulo. Inscrição da Prefeitura: 1473400200-1 APTO / 147.340.0336-9 VAGA.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23375.

Área Total: 91,92m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 147.970, 146.107.

Cartório de Registro: 16º CRI de São Paulo.

Inscrição na Prefeitura: 1473400200-1 APTO / 147.340.0336-9 VAGA.

IPTU Anual: R\$ 2.550,00.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 280.500,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 295

Endereço Completo: Estrada das Palmas, 1401, Condomínio Solar dos Nogueira, Apartamento 311, Bloco 3, Santa Maria, Osasco, SP, 06150-740.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 47,3m² de área construída, 47,3m² de área privativa, 37,48m² de área comum. Matrícula(s): 101.420. Cartório: 1º CRI de Santos. Inscrição da Prefeitura: 23243.41.10.0138.03.005.05.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.22907.

Área Total: 47,3m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 101.420.

Cartório de Registro: 1º CRI de Santos.

Inscrição na Prefeitura: 23243.41.10.0138.03.005.05.

IPTU Anual: R\$ 1.286,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 185.900,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ação judicial – Indenizatória – Proc. nº 1030833-93.2024.8.26.0405, em trâmite na Vara Cível de Osasco/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.08 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 296

Endereço Completo: Rua Niterói, 111, Cohab São Francisco, Petrolina, PE, 56307-710.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400m² de área terreno, 87,5m² de área construída. Matrícula(s): 80.781. Cartório: 1º CRI de Petrolina. Inscrição da Prefeitura: 011621802800002.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.23463.

Área Total: 400m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 80.781.

Cartório de Registro: 1º CRI de Petrolina.

Inscrição na Prefeitura: 011621802800002.

IPTU Anual: R\$ 208,50.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 225.500,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 297

Endereço Completo: Avenida Miguel Bucalem, 468, Apto 301, Bloco 3, Condomínio Parque Acanto, Parque Residencial Iguatemi, Araraquara, SP, 14808-264.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 39,3m² de área construída, 39,3m² de área privativa, 49,45m² de área comum. Matrícula(s): 142.457. Cartório:

1º CRI de Araraquara. Inscrição da Prefeitura: 09.423.048.00.

Tipo do Imóvel: Apartamento.

Status da Ocupação: Desocupado.

Dossiê: 02.24039.

Área Total: 39,3m².

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 142.457.

Cartório de Registro: 1º CRI de Araraquara.

Inscrição na Prefeitura: 09.423.048.00.

IPTU Anual: R\$ 217,11.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 115.200,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 298

Endereço Completo: Rua Flávio Saraiva, 204, Guarujá, Betim, MG, 32603-242.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 420m² de área terreno, 202,2m² de área construída.

Matrícula(s): 16.865. Cartório: 1º CRI de Betim. Inscrição da Prefeitura: 000120230363001 CAD.7639.

Tipo do Imóvel: Casa.

Status da Ocupação: Ocupado.

Dossiê: 02.21852.

Área Total: 420m².

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 16.865.

Cartório de Registro: 1º CRI de Betim.

Inscrição na Prefeitura: 000120230363001 CAD.7639.

IPTU Anual: R\$ 1.730,88.

Valor Alvo do Banco para Venda: R\$ 705.100,00.

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do vendedor.

Considerações Importantes:

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou financiamento em até 420 meses.

ANEXO III - Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica

1- Dados de Identificação

Razão Social				CNPJ							
Endereço Sede Social	DDD		Celular		DDD		Telefone para contato	Ramal	DDD		Celular
	CEP		Rua, Avenida, etc								
	Complemento		Bairro				Cidade		UF		
Dados Proprietário/Sócios											
Nome								CPF			
Local de Nascimento				Data de Nascimento				UF		Sexo	
Nacionalidade		Estado Civil		Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)							
				Tipo		Data de Emissão		Número Documento		Órgão Expedidor	
Filiação		Pai				Mãe					
Nome do Cônjuge				Profissão				CPF:			
Endereço Residência	DDD		Celular		DDD		Telefone para contato	Ramal	DDD		Celular
	CEP		Rua, Avenida, etc								
	Complemento		Bairro				Cidade		UF		

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras

Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)

Principal atividade desenvolvida pela empresa		Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:		4. Assinalar com X: <input type="checkbox"/> Sócio Acionista <input type="checkbox"/> Pres/Diretor <input type="checkbox"/> Repres/Procurador	
Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Outros			<input type="checkbox"/> Veículos <input type="checkbox"/> Máquinas <input type="checkbox"/> Outros	
	Valor total R\$:			Valor total R\$:	
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				Cite-os	
É cliente Santander: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:	
Em caso positivo, informar agência e conta					
Origem dos Recursos utilizados na transação:		Investimentos em outros bancos. Qual(is):		Outras fontes. Identificar:	

Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1º do art. 14 da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (compradores, vendedores, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:

A identificação do imóvel;

Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e

Fora de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço:
<https://www.coaf.fazenda.gov.br>

Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

Pessoas Politicamente Exposta					
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		Cargo ou função		Código do Cargo: (uso do banco)	
Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Nome do relacionado:		CPF:		Cargo ou função	
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declaro a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declaro ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / /20 .

ANEXO II - Ficha Cadastral – Pessoa Física

1- Dados de Identificação

Nome Completo				CPF:			
Local de Nascimento		Data de Nascimento			UF	Sexo	
Nacionalidade		Estado Civil		Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)			
		Tipo	Data de Emissão		Número Documento		Órgão Expedidor
Filiação	Pai			Mãe			
Código Ocupação (IR)		Profissão		Empresa em que trabalha			
Cargo que ocupa		Renda Mensal			Tempo de Serviço		
Nome do Cônjuge		Profissão		CPF:			
Endereço Residencial	Email	DDD	Telefone para contato	Ramal	DDD	Celular	
	CEP	Rua, Avenida, etc					
	Complemento	Bairro			Cidade	UF	
Endereço Comercial	Email	DDD	Telefone para contato	Ramal	DDD	Celular	
	CEP	Rua, Avenida, etc					
	Complemento	Bairro			Cidade	UF	

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras

Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)

1. Razão Social		2. % de Participação	3. CNPJ	4. Assinalar com X: <input type="checkbox"/> Sócio Acionista <input type="checkbox"/> Pres/Diretor <input type="checkbox"/> Repres/Procurador
Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Outros			<input type="checkbox"/> Veículos <input type="checkbox"/> Máquinas <input type="checkbox"/> Outros
	Valor total R\$:			Valor total R\$:
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				Cite-os
É cliente Santander: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não				Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:
Em caso positivo, informar agência e conta				
Origem dos Recursos utilizados na transação:		Investimentos em outros bancos. Qual(is):		Outras fontes. Identificar:

3- No caso de Representação por procuração

Nome completo do Procurador:	CPF:
------------------------------	------

OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador

4- Pessoas Politicamente Exposta

Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não		Cargo ou função		Código do Cargo: (uso do banco)	
Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não					
Nome do relacionado:		CPF:		Cargo ou função	
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.

Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / 20 .

(Nome do Adquirente ou Procurador)

ANEXO VI

MINUTA DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que aos ____ (____) dias do mês de _____ do ano _____ (____), compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR**, doravante denominado apenas **VENDEDOR**: _____, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041, conjunto 281, bloco A, Condomínio WTorre JK, Vila Nova Conceição, inscrito no CNPJ/MF sob nº. (inserir), sendo neste ato representado por dois, dentre os seus procuradores adiante qualificados: _____ nos termos da procuração/substabelecimento lavrada em (inserir data), no _____, Livro nº _____, Folha _____, a qual encontra-se arquivada nestas notas em pasta própria sob _____; de outro lado como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)**, doravante denominado(s) apenas **COMPRADOR(ES)**: _____. Os presentes, maiores e capazes, identificados neste ato pelos documentos supramencionados e apresentados no original, dou fé. E pelos contratantes, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte: **1 – O VENDEDOR**, é senhor e legítimo proprietário do(s) seguinte(s) imóvel(is) –

_____, o(s) qual(is) se encontra(m) perfeitamente descrito(s) e caracterizado(s) na(s) matrícula(s) nº(s) _____. Referido(s) imóvel(is) está(ão) cadastrado(s) na Prefeitura Municipal de _____, sob contribuinte(s) nº(s) _____, com o(s) valor(es) venal(is) de referência de R\$ _____ (_____) para o presente ato. Referido(s) imóvel(is) foi(ram) adquirido(s), por ele **VENDEDOR**, mediante _____, conforme R.____, na(s) matrícula(s) nº(s) _____ do _____º Oficial de Registro de Imóveis de _____. **2 – O(s) imóvel(is) objeto da presente escritura está(ão) sendo vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, a exceção do(s) ônus/das ações judiciais adiante mencionado(s)*, inclusive hipotecas legais ou convencionais, débitos fiscais, despesas condominiais ou dívidas de quaisquer naturezas, nas condições estabelecidas no Edital de Leilão Público Extrajudicial realizado em ____/____/____, condições essas que ficam incorporadas por adesão à presente escritura. 3 – Em razão do lance vencedor, apresentado no Leilão realizado em ____/____/____, o VENDEDOR vende ao(s) COMPRADOR(ES), o(s) imóvel(is) descrito(s) e caracterizado(s) acima, pelo preço total, certo e ajustado de R\$ _____ (_____), pago e recebido anteriormente, cuja quitação ora se ratifica. 4 – Em face do recebimento integral do valor acima especificado e por intermédio da presente escritura, o VENDEDOR confere ao(s) COMPRADOR(ES) a respectiva quitação, efetivando-se a transferência a este(s) último(s) da propriedade, do domínio, direitos e ações que o VENDEDOR tinha e exercia sobre o(s) imóvel(is) ora vendido(s), a fim de que o(s) adquirente(s) o(s) considere(m) exclusivamente de sua propriedade, comprometendo-se o VENDEDOR a fazer a presente venda e compra sempre boa, firme, valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei e nos limites do item 4.8. e subitens do Edital do Leilão, cujas condições estão incorporadas por adesão a esta escritura, como se aqui estivessem integralmente transcritas.**

5 – Dentro de 45 (quarenta e cinco) contados desta data, ressalvada a hipótese de extensão autorizada do prazo, o(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) apresentar ao VENDEDOR a cópia da matrícula com o registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente. 6 – A inobservância do prazo indicado acima, facultará ao VENDEDOR cobrar de imediato do(s) COMPRADOR(ES), multa correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração. 7 – Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua. 8 – Fica desde já convencionado que a presente venda

e compra é feita em caráter “**Ad Corpus**”, sendo que a(s) descrição(ões) do(s) imóvel(is) constante(s) na(s) ficha(s) de matrícula(s) e citadas nesta escritura são meramente enunciativas em relação às metragens, áreas e demais características. Em consequência, havendo divergência nas dimensões do(s) imóvel(is), não terá(ão) direito o(s) **COMPRADOR(ES)** de exigir(em) o complemento de áreas, reclamarem a rescisão do contrato ou o abatimento proporcional do preço. **9** - Todas as providências e despesas necessárias à transferência da propriedade do(s) imóvel(is) em questão, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, taxas, foro, laudêmio, enfiteuse, alvarás, certidões, escrituras, inclusive de rerratificação, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, correrão por conta do(s) **COMPRADOR(ES)**. **10** – A presente avença vincula-se ao quanto neste instrumento retratado, aos termos do Edital relativo ao Leilão realizado em __/__/__ e às regras de Direito Privado. **11** - O **VENDEDOR** exhibe as seguintes certidões: _____. **12** – O **VENDEDOR** declara expressamente sob responsabilidade civil e criminal que: **a)** não tem conhecimento de nenhum outro feito ajuizado contra ele por ações reais, pessoais ou reipersecutórias, que envolva o(s) imóvel(is) ora alienado(s), deixando de apresentar as certidões elencadas na Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86. **13** – Pelo(s) **COMPRADOR(ES)**, me foi dito que: **a)** apresenta(m) a guia comprovando haver recolhido à Prefeitura do Município de ____/__, em __/__/__, o imposto de transmissão inter-vivos pago na quantia de R\$ _____ - DTI nº ____, cuja guia fica arquivada nestas notas em pasta própria de ITBI/ITCMD, e, uma via da mesma guia acompanha o primeiro traslado desta escritura, responsabilizando-se plenamente por qualquer diferença, multa, juros ou eventuais acréscimos que porventura venham a ser apurados sobre o(s) imposto(s) de transmissão “inter-vivos”, isentando este Tabelionato e o **VENDEDOR** de quaisquer responsabilidades quanto ao pagamento deste(s); **b)** tem conhecimento da Lei nº 7.433/85 e seu regulamento, Decreto nº 93.240/86 e aceita(m) as declarações prestadas pelo **VENDEDOR**, dispensando o mesmo da apresentação das demais certidões à que alude a Lei Federal nº 7.433/85 e seu regulamento, decreto nº 93.240/86, respondendo nos termos do artigo 1º - inciso V - parágrafo 2º do referido Decreto, por eventuais débitos fiscais ou condominiais em atraso, porventura incidentes sobre o(s) imóvel(is); **c)** a partir de __/__/__, assume(m) exclusivamente a responsabilidade pelo pagamento de todos os encargos, obrigações, tributos, ainda que parcelados, despesas condominiais, taxas e contribuições incidentes sobre o(s) imóvel(is), ainda que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; **c.1)** Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento. **d)** tem inequívoco conhecimento de que o imóvel foi vendido da condição de ocupado, **OU**, ainda que vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** venha a constatar ocupação, caberá ao **COMPRADOR** adotar as providências, judiciais ou extrajudiciais, para a sua efetiva reintegração/imissão, nos termos do item 4.12 e respectivo subitem do Edital do Leilão, eximindo o **VENDEDOR** de qualquer responsabilidade nesse sentido **OU** está ciente que a posse direta do imóvel lhe será transferida quando da apresentação da certidão de matrícula ao **VENDEDOR**, com o respectivo registro desta Escritura, nos termos do item 4.11 do Edital do Leilão; **d.1)** Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja

por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência*; **e)** está ciente de que o imóvel foi vendido no estado de conservação, ocupação, e nas condições que se encontra, ficando a cargo do **COMPRADOR** todas as providências e despesas eventualmente necessárias para a regularização física, ambiental ou documental do imóvel junto aos órgãos competentes, bem como o eventual recolhimento de taxas e impostos que se fizerem necessários, inclusive em razão de benfeitorias ali existentes, isentando o **VENDEDOR** da responsabilidade de entregar ou obter qualquer documento referente ao imóvel objeto desta escritura, tais como, exemplificativamente, plantas, habite-se, memoriais, laudos, alvarás, recolhimento de tributos e/ou taxas que serão de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, as suas expensas, mesmo que originadas antes de dd/mm/aaaa; **f)** está ciente de que, conforme consta do R. da matrícula, a propriedade do imóvel ainda não está sob a atual razão social do **VENDEDOR**, motivo pelo qual, para o registro da presente Escritura, será necessário que o **VENDEDOR** realize a alteração de sua razão social, para o que não há prazo estimado, não cabendo o desfazimento do presente negócio ou qualquer indenização pautada nesta questão.* **14** - Finalmente, por todos os contratantes me foi dito, falando cada um, por sua vez, que: **a)** aceitam a presente escritura em seus expressos termos, por achar de acordo e conforme o que entre si convencionaram, e assim dão-se mútua e recíproca quitação, no tocante às importâncias pagas e recebidas; **b)** autorizam o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder aos registros e averbações que se fizerem necessários na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is) objeto da presente escritura; **c)** quaisquer exigências formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis para o registro da presente escritura deverão ser cumpridas exclusivamente pelo **COMPRADOR** às suas expensas; **d)** _____ . DOI – Emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária. E assim disseram, dou fé, pediram-me e eu lhes lavrei a presente escritura lida em voz alta e clara, a aceitam em todos os seus expressos termos, por achá-la em tudo conforme, outorgam e assinam na forma redigida.

*Trechos em vermelho serão aplicados quando o Imóvel se enquadrar na condição que consta da redação.

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).