

**EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
QUADRO RESUMO**

VENDEDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas e SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/MF: 62.318.407/0001-19), na qualidade de atual administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/MF: 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10).

LEILÃO TIPO: MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS – IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS– Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **VENDEDOR** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

<u>QUADRO RESUMO</u>

A. Documentação

A.1. Documentos a serem entregues pelos Compradores: Itens 2.3., 2.4., 2.5. e 3.4. do Edital.
--

A.2. Prazo para entrega: (a) Imóveis Residenciais e Comerciais: Item 2.2. do Edital; (b) Contratação de Financiamento Imobiliário - 60 dias do Leilão (item 3.4).
--

B. Formalização da Venda:

B.1. Prazo: Estimativa de 120 dias, após a <u>aprovação</u> da venda e compra pelo Vendedor (exceto financiamento imobiliário ou uso de FGTS).

C. Posse dos Imóveis:

C.1. Imóveis Desocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no item 4.11., e respectivo subitem do Edital.

C.2. Imóveis Ocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no Item 4.12., e respectivo subitem do Edital.
--

C.3. Dever dos Compradores antes do lance (posse): Confirmar a situação do Imóvel na forma prevista no item 4.4 do Edital;

D. Deveres dos Compradores: Itens 4.7. e subitens, notadamente, mas não exclusivamente:
--

D.1. Custos e providências para a transferência da propriedade: Item 4.7., xii, do Edital;

D.2. Despesas do Imóvel: Item 4.7., viii e ix do Edital;

E. Sanções por descumprimento:

E.1. Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital

E.2. Desfazimento motivado pelo VENDEDOR: item 6.2 do Edital;
--

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR** serão vendidos através de Leilão presencial, online e misto (presencial e online), e serão leiloados na forma de “MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS”, o que significa que, após os lances, será necessário que o **VENDEDOR** aprove o maior lance ofertado, a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel. Ainda que o lance do **COMPRADOR** seja o maior dentre os lances oferecidos, o **VENDEDOR** poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa. Modalidades de Imóveis, os quais estão relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial:

(i) IMÓVEIS RESIDENCIAIS, significam neste Edital apenas as casas e/ou apartamentos;

(ii) IMÓVEIS COMERCIAIS, significam neste Edital todos os demais imóveis (excluídos casas e/ou apartamentos).

1.2. Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério, retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital, sem que caiba ao **COMPRADOR** o direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. O Leilão será realizado em à 08/04/2025 às 10:00horas, na Avenida João Wallig, 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS. Em sendo o Leilão exclusivamente pela via presencial, o horário corresponde ao do local em que este será realizado.

1.4. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr(a).Liliamar Fátima Parmeggiane Pestana Marques Gomes, registrado sob o nº 168/00 JUCISRS, estabelecido na Avenida João Wallig , nº1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS , telefone 51 3535-1000, e-mail santander@pestanaleiloes.com.br.

1.5. O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital. Assim, os interessados, ao concorrer na aquisição do imóvel, declaram aceitar por adesão os termos deste Edital, inclusive seus anexos e Quadro Resumo, sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.6. Para a aquisição de Imóveis por funcionários da Santander Holding Imobiliária S.A. (“SHI”) e seus familiares (cônjuge/companheiro, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos), é necessária a aprovação da compra pelo diretor da SHI.

1.6.1. Observada a exceção prevista em 1.6, podem participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A (“Banco”), funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco, assim como cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

1.7. O **COMPRADOR** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **COMPRADOR** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **COMPRADOR** deverá imediatamente comunicar o **VENDEDOR**, sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **VENDEDOR** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1.8. A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao **COMPRADOR** que seja Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **COMPRADOR** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

2. PROPOSTAS, HABILITAÇÃO E LEILÃO ONLINE

2.1. Conforme a modalidade do Leilão, os interessados poderão enviar lances presencialmente durante o leilão e/ou online. Os lances online deverão ser feitos por meio de acesso identificado e fornecido sob a exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site.

2.1.1. Também serão aceitos lances por escrito, via e-mail ao Leiloeiro Oficial, recepcionados com antecedência mínima de até 24h (vinte e quatro) horas da realização do Leilão e com comprovação de recebimento. O **VENDEDOR** não se responsabiliza pelo não recebimento da proposta ou falha nos meios de comunicação.

2.1.2. Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no site do leiloeiro e aceitar, no próprio site, as regras de participação do Leilão para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.3. Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão online, os lances oferecidos online serão apresentados em telão, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances online não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2. Nos casos de lances online ou e-mail, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao Leiloeiro, no endereço deste, a documentação indicada no item 2.3., abaixo, no prazo de 02 (dois) dias, da manifestação positiva do **VENDEDOR** sobre o lance, tanto para os Imóveis Comerciais quanto Residenciais, devendo, no mesmo prazo de 02 (dois) dias, efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Após a entrega da documentação correspondente, o **COMPRADOR** deverá observar o item 3.1., abaixo, quanto à forma de pagamento. Caso o **COMPRADOR** não cumpra as obrigações estabelecidas neste item de forma tempestiva, aplicar-se-á o quanto disposto no item 2.3.1., abaixo.

2.3. O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, nos prazos estabelecidos neste Edital:

(a) SE PESSOA FÍSICA: (i) cópia autêntica do RG/RNE e CPF, inclusive de seu companheiro ou cônjuge; (ii) cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, ou ainda Escritura de União Estável; (iii) cópia simples do comprovante de residência atualizado (será aceita cópia de contas de consumo ou correspondência de instituições financeiras); (iv) declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; (v) ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo II); (vi) se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/MF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; (vii) se o **COMPRADOR** for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; (viii) dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; (ix) além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites (se assalariado) ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários e de investimento (se não assalariado).

(b) SE PESSOA JURÍDICA: (i) cópia autêntica do Cartão do CNPJ; (ii) cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações; (iii) cópia autêntica do RG/RNE e CPF dos representantes legais da empresa; (iv) cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição); (v) declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; (vi) ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo III); (vii) balanço patrimonial; (viii) se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; (ix) dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; (x) declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses, assim como extrato de investimento.

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretratável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexos II e III do Edital) para os fins do disposto na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de Outubro de 1998.

(d) **COMPRADOR** Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratem da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Documentação Complementar: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda.

2.3.1. O não cumprimento do item 2.2., acima, o descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Edital, e/ou impossibilidade de continuidade/formalização da venda por motivos inerentes ao **VENDEDOR**, será informada ao **COMPRADOR** e implicará, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação ou assinatura de distrato. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel serão devolvidos, sem qualquer correção monetária ou encargos de que natureza forem, para a conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR** vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4. O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexos II e III do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5. Para a formalização da venda por um dos instrumentos previstos no presente Edital, é imprescindível que: (i) o **COMPRADOR** entregue tempestivamente a totalidade dos documentos indicados no 2.3. acima, no prazo previsto no item 2.2.; (ii) o **VENDEDOR** realize a análise e aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR**, inclusive análise de crédito e *compliance*, bem como aprove o valor do lance vencedor, na forma do item 1.1., acima. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independentemente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1. O **COMPRADOR** poderá optar por uma das seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(ii) financiamento imobiliário (casas, apartamentos ou salas comerciais) ou financiamento crédito aquisição PJ (demais modalidades de imóveis comerciais), com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR**, bem como o **COMPRADOR** seja aprovado em análise de crédito realizada pelo Banco Santander (Brasil) S.A., ou com outra instituição financeira, conforme item 3.4 e subitens. Adicionalmente, para o o financiamento crédito aquisição PJ é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

3.1.1. Para pagamento do valor relacionado à parcela única (subitem i do item 3.1.), ou pagamento do sinal (subitem ii do item 3.1.), o pagamento será realizado por meio de boleto bancário, expedido pela empresa IBM (prestadora de serviços do **VENDEDOR**), ou, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, através de PIX em conta bancária a ser expressamente indicada pelo **VENDEDOR**, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contado da data em que o **VENDEDOR** informar ao **COMPRADOR**, por escrito, sobre a aprovação da venda.

3.1.2. Para todas as hipóteses previstas no item 3.1., supra, o pagamento do preço deverá ser realizado por meio de crédito na titularidade do **COMPRADOR**. Caso o crédito seja realizado por terceiros, a venda estará sujeita ao cancelamento, com a restituição do valor creditado na forma prevista no item 2.3.1., abaixo.

3.2. O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, no prazo previsto neste Edital, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o valor do lance, à vista, por meio de cheque de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador, ou ainda por meio de PIX, DOC ou TED, a critério exclusivo do Leiloeiro Oficial, que serão aceitos desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.2.1. O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas. Assim, se o **COMPRADOR** der causa para o desfazimento da venda, fica ciente de que não caberá a devolução parcial ou integral da referida comissão, perdendo assim o valor pago.

3.3. Caso o **COMPRADOR** se enquadre em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, a compra apenas poderá ser realizada mediante pagamento à vista:

- a) **COMPRADOR** ex-proprietário(s) do imóvel, assim como seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) ex-proprietário(s) seja(m) sócio(s), diretor(es), ou administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;
- b) **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica diversa da ex-proprietária do imóvel, em que haja como sócio pessoa que também integre o quadro societário da empresa ex-proprietária;
- c) **COMPRADOR** em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada, ou ainda caso o **COMPRADOR** seja Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;
- d) **COMPRADOR** que possua qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SCPC/SERASA, etc.), seja sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, em caso de Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.3.1. Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual prevista no item 6.3., a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**, e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.4. REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (CRÉDITO IMOBILIÁRIO OU CRÉDITO AQUISIÇÃO PJ): Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira, desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento por meio de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do cliente para contratação do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento, de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá, além de apresentar os documentos indicados em 2.3, cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário. A contratação do financiamento imobiliário (crédito imobiliário ou crédito aquisição PJ) deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, excetuada hipótese de concessão de prazo adicional pelo **VENDEDOR**, por escrito e a exclusivo critério deste, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1.

3.4.1. Para que seja possível a contratação de crédito imobiliário, os Imóveis deverão ter valor acima de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), e valor mínimo de financiamento de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Para Crédito Aquisição PJ, é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão.

3.4.2. O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante a impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR** a título de preço do imóvel.

3.5. REGRAS PARA USO DO FGTS: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para abatimento das parcelas do saldo devedor do financiamento imobiliário ou quitação total do imóvel. O FGTS poderá ser utilizado para o pagamento do sinal, em caso de pagamento através de crédito imobiliário. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso seja a que título for, exceto os indicados no item 2.3.1., acima.

4.2. A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.3. Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalmentemente, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.4. Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel “in loco” (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é o exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.5. Vaga de garagem correspondente à unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edifício só poderá ser adquirida nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edifícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

4.6. Na hipótese de venda de fração ideal, (i) o **COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; (ii) o **VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Oficial de Registro de Imóveis para o registro do instrumento a ser outorgado.

DOS DEVERES DO COMPRADOR

4.7. São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive, mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses etc., independentemente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos, inclusive relacionada à obtenção da documentação necessária para a referida regularização;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive, mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Oficial de Registro de Imóveis competente, assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Oficial de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s) a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel, ou o respectivo Contrato de Crédito Imobiliário. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas junto aos órgãos competentes, independentemente da data de sua constituição, obrigando-se a obter a autorização para a transferência do domínio útil. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese comprovada deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive, mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA e INCRA, adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Oficial de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve

atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar junto aos órgãos competentes a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que referido prazo será contado da data da aprovação da venda pelo **VENDEDOR** para as contas de consumo e condomínio, e para o IPTU será contado da data da celebração do instrumento aquisitivo definitivo. Caso tal obrigação não seja cumprida, é cabível a aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel, devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente de forma diversa na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR**. Se indicado na descrição do lote a responsabilidade do **VENDEDOR** pela baixa do ônus ou gravame, o **COMPRADOR** tem ciência de que o baixa/cancelamento não tem prazo para ocorrer, haja vista que dependem de prazos e exigências próprios dos órgãos competentes sobre os quais o **VENDEDOR** não tem poder de ingerência;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** porventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra ou emissão do contrato de crédito imobiliário, assim como pelo seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, laudêmio, foro, rerratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.7.1. Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva

restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

EVICÇÃO DE DIREITOS

4.8. O **VENDEDOR** torna público que os imóveis poderão ser objeto de reivindicações judiciais ou gravames (administrativos ou judiciais), cujos resultados das demandas ou baixas serão suportados, em regra, pelo **VENDEDOR**, exceto se previsto de forma diversa na descrição do lote. Fica esclarecido, no tocante às demandas judiciais, que o **VENDEDOR** responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da aquisição, seja a que tempo ou título for. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada na forma prevista no item 4.8.1. abaixo.

4.8.1. A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel, acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IGP-M/FGV desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo Leiloeiro. Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertencas etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.8.2. Na hipótese de evicção de direitos, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data da efetiva restituição, desde que o **COMPRADOR** envie ao **VENDEDOR**, no prazo de 10 dias corridos contado do recebimento da notificação/comunicação enviada por este último comunicando a evicção, todos os comprovantes de pagamento das despesas previstas no item 4.8.1. Caso o **COMPRADOR** não envie a documentação comprobatória no prazo antes mencionado, o termo final da correção monetária será da notificação de comunicação da ocorrência da evicção e a restituição ocorrerá na conta bancária indicada na Ata/Recibo de Arrematação e, na sua ausência, por meio de Consignação Judicial. Para o caso de ressarcimento pela via extrajudicial, o **VENDEDOR** deverá fazê-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

4.8.3. Para os casos de desfazimento da venda decorrente de evicção, o valor relacionado à comissão do Leiloeiro Oficial será restituído por este, sem qualquer responsabilidade para o **VENDEDOR**. Da mesma forma, em ocorrendo o pagamento de parte do preço do imóvel por crédito imobiliário, o ressarcimento dos valores pagos a este título ocorrerá na forma e prazo previstos no contrato de contratação específico para este produto.

4.9. Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda poderão estar envolvidos em ações judiciais, as quais não possuem prazo para conclusão, pois dependem dos órgãos competentes, inclusive do Poder Judiciário, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.10. O **VENDEDOR** esclarece, ainda, que se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos conforme regra indicada em 4.8.1 acima.

POSSE

4.11. Imóveis Desocupados: A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro na respectiva matrícula imobiliária da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista), do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 – modalidade crédito imobiliário), ou do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis Nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ), juntamente com a comprovação da quitação do preço do imóvel, se o caso.

4.11.1. A exclusivo critério do **VENDEDOR**, para os imóveis comerciais, quando houver pendências de regularização de responsabilidade do **VENDEDOR** e o pagamento tiver sido realizado à vista, a posse será transmitida quando da formalização do Compromisso de Venda e Compra. Tal possibilidade não se aplica no caso de imóveis configurados como salas comerciais.

4.12. Imóveis Ocupados: Em caso de imóveis vendidos na condição de ocupado, ainda que a ocupação se dê por locação, arrendamento ou comodato, ou, se vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** constatar ocupação, todas as providências, riscos e despesas necessárias à desocupação e recebimento da posse ficarão por conta do **COMPRADOR**, sem qualquer interveniência do **VENDEDOR**. Assim, cabe ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.12.1. Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência.

DIREITO DE PREFERÊNCIA

4.13. No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato de locação em todas as suas cláusulas e condições.

4.14. Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo ao arrematante que tiver ofertado o maior lance que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

IMÓVEIS RURAIS

4.15. Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e expensas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas expensas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias contados da arrematação do Imóvel.

4.15.1. A venda de imóveis rurais para pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior (“Adquirente estrangeiro”), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo **COMPRADOR**, das disposições legais que tratem da matéria.

5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (esta condicionada a pagamentos à vista e à integral quitação do preço do imóvel), Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia pela Lei 9.514/97 (modalidade Financiamento Bancário), ou Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. As Escrituras mencionadas no item 5.1., acima, serão lavradas em dia, hora e Tabelionato de Notas obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR** com 30 (trinta) dias de antecedência, sob pena de aplicar-se o quanto disposto no item 5.4., abaixo.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da Escritura, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura junto à matrícula do imóvel.

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao **VENDEDOR** a via do Contrato/traslado da escritura e cópia da matrícula atualizada contendo o registro de um dos referidos instrumentos, em até 45 (quarenta e cinco) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.5. abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia (Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 5.049/66); ou (iii) do cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 [apenas para imóveis de propriedade de PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ nº 23.964.908/0001-10), representado por sua administradora SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ 62.318.407/0001-19)]; o que ocorrer por último.

5.4. A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do **COMPRADOR** multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como no ajuizamento das medidas judiciais cabíveis em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro do título aquisitivo, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.4.1. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.5. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S.A., atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S.A. (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S.A. ou Banco ABN Amro Real S.A. Nesses casos, pode-se fazer necessária a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), não havendo prazo estimado para a conclusão da atualização antes mencionada, por serem necessárias providências pelos órgãos públicos e Registro de Imóveis, sobre os quais o **VENDEDOR** não possui qualquer ingerência.

5.6. O **VENDEDOR** torna público, ainda, que se faz necessária a atualização da razão social da matrícula dos imóveis de titularidade da BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10)], anteriormente administrado por BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, para constar a atual denominação do referido Fundo para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10), atualmente administrado por SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19). Também, serão canceladas pelo **VENDEDOR** as averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93, relacionadas à segregação do patrimônio da administradora fiduciária com o patrimônio do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10).

5.7. Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.5. e 5.6., mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados e atualização da titularidade para Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42); (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato ou; (iii) após a atualização societária da matrícula dos imóveis pertencentes ao antigo BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, bem como o cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 dos Imóveis do Fundo antes mencionado.

5.7.1. As hipóteses previstas no item 5.7., retro, poderão postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão ou qualquer penalização do **VENDEDOR** em decorrência desta eventual postergação, vez que, ao aderir o presente Edital, o **COMPRADOR** declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes. Da mesma forma, não caberá ao **COMPRADOR** solicitar abatimento no valor da arrematação em decorrência deste fato.

5.8. O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.8.1. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.9. Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **COMPRADOR** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmos devidos.

5.10. Fica o **COMPRADOR** ciente que quaisquer dos instrumentos de aquisição não serão firmados com Firmas Individuais.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLEMENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto previsão contrária disposta no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR** eventuais valores pagos a título de preço do imóvel, bem como tributos, taxas, condomínios e outros encargos adimplidos pelo **COMPRADOR**, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado pro rata die até a data indicada em 6.4. abaixo, sendo que referida atualização incidirá também sobre o valor da

comissão do Leiloeiro, cujo valor correspondente à atualização será restituído pelo **VENDEDOR**, enquanto o valor histórico da comissão será restituído diretamente pelo Leiloeiro.

6.3. Ocorrendo o desfazimento da venda motivado pelo **COMPRADOR**, será retido pelo **VENDEDOR** o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do Imóvel, a título de multa, sendo que, sobre o valor a ser restituído, haverá a incidência de correção monetária pelo IGP-M/FGV (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde as datas dos pagamentos até a data indicada em 6.4. abaixo. Assim, **(i)** se antes da celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, a arrematação será cancelada e a multa antes mencionada será cobrada a exclusivo critério do **VENDEDOR**. Caso nada tenha sido adimplido, a multa incidirá sobre o valor estabelecido na ata de arrematação para o sinal, devendo ainda ser adimplido o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão considerados título executivo, nos termos do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente pelo IGP-M-FGV até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e da aplicação do art. 171, inciso VI, do Código Penal; **(ii)** se após a celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, será assinado o correspondente instrumento de distrato. A retenção realizada a título de multa será devida como perdas e danos, multas e outras cominações legais, podendo ser deduzido, ainda, do valor a ser restituído a comissão do leiloeiro, os tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR**.

6.3.1. Se o **COMPRADOR** houver assumido os riscos da aquisição inerentes a eventual ação judicial que possa acarretar a perda da propriedade em favor de terceiros, ou sobrevier ação judicial após o arremate pelo **COMPRADOR**, e em qualquer das hipóteses, este solicitar o desfazimento da aquisição antes da certificação do trânsito em julgado da referida ação, será facultado ao **VENDEDOR** aceitar o desfazimento, oportunidade em que será aplicada multa equivalente a 25% sobre os valores efetivamente pagos a título de preço do Imóvel, a qual será retida dos valores a serem devolvidos pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, além dos valores pagos a título de comissão do leiloeiro, tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR** e eventualmente pagos pelo **VENDEDOR**. Caso ocorra o trânsito em julgado na referida ação, aplicar-se-á o disposto no item 4.8 e seguintes deste Edital (Evicção). Os valores previstos neste item serão acrescidos de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculados pro rata die, desde a data do pagamento até a data indicada no item 6.4., abaixo.

6.3.2. As restituições a serem realizadas pelo **VENDEDOR** na forma prevista no item 6.3. e subitem 6.3.1. serão realizadas na conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação.

6.4. Na hipótese de desfazimento da venda, por qualquer motivo, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data em que o **VENDEDOR** comunicar ao **COMPRADOR**, seja por notificação ou por e-mail, a quantia correspondente à totalidade dos valores a serem restituídos. O **VENDEDOR** deverá realizar o ressarcimento no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

6.5. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.6. As regras de inadimplemento previstas nos instrumentos formalizadores da venda, celebrados por ocasião da contratação do financiamento imobiliário ou crédito aquisição PJ, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na **Avenida João Wallig nº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS.**

7.2. O **VENDEDOR** poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;

ANEXO II – FICHA CADASTRAL: PF;

ANEXO III – FICHA CADASTRAL: PJ.

ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na **Avenida João Wallig, nº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS** - telefone: (51)3535-1010 e Fax: (-)- em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra – para venda à vista, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 (financiamento imobiliário) e Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis Nºs 4.380/64 E 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/97. (para os casos de financiamento via Crédito Aquisição PJ).), Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva, estão disponíveis no

site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que na redação das cláusulas do ato celebrado serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

7.8. As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a **COMPRADOR** e o **VENDEDOR** nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e também serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote: 1

Endereço Completo: Rua Omicron, 6, Estancia Mirim, São Paulo, SP, 04943130

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 6 vaga(s) de garagem. Área(s): 837m² de área total, 837m² de área terreno, 220m² de área construída. Matrícula(s): 36.115. Cartório: 11º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da prefeitura: 18106000061 casa.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18124

Área Total: 837m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 6 vaga(s) de garagem

Matrícula: 36.115

Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo

Inscrição na Prefeitura: 18106000061 casa

IPTU Anual: R\$ 3.603,50

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 577.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - execução de título extrajudicial - proc. Nº 1074086-16.2023.8.26.0002 em trâmite na vara cível de São Paulo/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital. Do edital

EE. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses

Lote: 2

Endereço Completo: Rua Altamiranda Jose dos santos, 190, residencial Pedro Marin Berbel, Birigui, SP, 16204296

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125m² de área total, 125m² de área terreno, 97,64m² de área construída. Matrícula(s): 60.737. Cartório: cri de birigui.

Inscrição da prefeitura: 03.09.088. 0006-1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18529

Área Total: 125m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 60.737

Cartório de Registro: CRI de Birigui

Inscrição na Prefeitura: 03.09.088. 0006-1

IPTU Anual: R\$ 2.270,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 248.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses

Lote: 3

Endereço Completo: Rua Afonso Ferrazoli, 29, Jardim do Sol, Ourinhos, SP, 19911126

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150m² de área total, 150m² de área terreno, 159,94m² de área construída. Matrícula(s): 49.768. Cartório: cri ourinhos.

Inscrição da prefeitura: 4-23-14-01-0021-0143-000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18710

Área Total: 150m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 49.768

Cartório de Registro: Cri ourinhos

Inscrição na Prefeitura: 4-23-14-01-0021-0143-000

IPTU Anual: R\$ 1.432,13

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 242.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 4

Endereço Completo: Rua Governador Celso Peçanha, 52, Cruzeiro do Sul, Mesquita, RJ, 26551200

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 387,9m² de área total, 387,9m² de área terreno, 278,72m² de área construída. Matrícula(s): 4.787. Cartório: CRI de Mesquita do Rio de Janeiro. Inscrição da prefeitura: 540669.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19018

Área Total: 387,9m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 4 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.787

Cartório de Registro: CRI de Mesquita do Rio de Janeiro

Inscrição na Prefeitura: 540669

IPTU Anual: R\$ 2.391,29

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 700.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 5

Endereço Completo: Rua Luiz Augusto Zin, 238, Nucleo Habitacional Thereza Maria Barbieri, Birigui, SP, 16203207

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 170m² de área total, 170m² de área terreno, 142,86m² de área construída. Matrícula(s): 24.326. Cartório: CRI de Birigui. Inscrição da prefeitura: 02-06-046-0030.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18594

Área Total: 170m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 24.326

Cartório de Registro: CRI de Birigui

Inscrição na Prefeitura: 02-06-046-0030

IPTU Anual: R\$ 883,02

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 189.600,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme clausula 4.12
- B. os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 6

Endereço Completo: Rua Rodolfina Dias Domingues, 9-43, Vila São Joao Do Ipiranga, Bauru, SP, 17056100

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 242m² de área total, 242m² de área terreno, 119,9m² de área construída. Matrícula(s): 91.453. Cartório: 1º CRI de Bauru. Inscrição da prefeitura: 50344005.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18862

Área Total: 242m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 91.453

Cartório de Registro: 1º CRI de Bauru

Inscrição na Prefeitura: 50344005

IPTU Anual: R\$ 612,64

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 262.800,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 7

Endereço Completo: Avenida Dr. Jose Junqueira Reis Filho, 1120, Bela Vista, Ipuã, SP, 14610000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 151,8m² de área total, 151,8m² de área terreno, 74,18m² de área construída. Matrícula(s): 2.115. Cartório: CRI de Ipuã. Inscrição da prefeitura: 110365.92.0593.01.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19075

Área Total: 151,8m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.115

Cartório de Registro: CRI de Ipuã

Inscrição na Prefeitura: 110365.92.0593.01

IPTU Anual: R\$ 241,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 117.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme clausula 4.12

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do Leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 8

Endereço Completo: Rua Padre Rosário Antônio Scazzi, 1-149, Núcleo Habitacional Vereador Edson Francisco Da Silva, Bauru, SP, 17065500

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 200m² de área total, 200m² de área terreno, 150,83m² de área construída. Matrícula(s): 97.907. Cartório: 2º Bauru. Inscrição da prefeitura: 41958008.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18959

Área Total: 200m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 97.907

Cartório de Registro: 2º Bauru

Inscrição na Prefeitura: 41958008

IPTU Anual: R\$ 767,01

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 270.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 9

Endereço Completo: Rua Antônio Raposo, 96, Apto 202, Bento Ribeiro, Rio De Janeiro, RJ, 21550550

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 56m² de área privativa, 56m² de área útil. Matrícula(s): 151.795. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da prefeitura: 2073591-6 isento.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19103

Área Total: 56m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 151.795

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro

Inscrição na Prefeitura: 2073591-6 isento

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 103.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12. Do edital.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 10

Endereço Completo: Rua Professora Zilah Totta, 200, Unidade Privativa 01, Jardim Leopoldina, Porto Alegre, RR, 91240500

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 148,1m² de área terreno, 96,81m² de área privativa, 25,77m² de área comum, 96,81m² de área útil. Matrícula(s): none,52.081. Cartório: 6º CRI Porto Alegre. Inscrição da prefeitura: 100032326.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19275

Área Total: 148,1m² de

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: None,52.081

Cartório de Registro: 6º CRI Porto Alegre

Inscrição na Prefeitura: 100032326

IPTU Anual: R\$ 2.611,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 336.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 11

Endereço Completo: Rua Firmino Martins Da Silva, 73, Santa Tereza, Porto Alegre, RS, 90840650

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 308,43m² de área total, 308,43m² de área terreno, 131,91m² de área construída. Matrícula(s): 87.742. Cartório: 2º CRI Porto Alegre. Inscrição da prefeitura: 6856624.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19283

Área Total: 308,43m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 87.742

Cartório de Registro: 2º CRI Porto Alegre

Inscrição na Prefeitura: 6856624

IPTU Anual: R\$ 2.481,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 300.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 12

Endereço Completo: Rua Acores, 467, 1 Vaga, Taruma, Viamão, RS, 94415400

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 352,5m² de área total, 352,5m² de área terreno, 127,17m² de área construída. Matrícula(s): 31.880. Cartório: CRI de Viamão. Inscrição da prefeitura: 19296.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19327

Área Total: 352,5m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 31.880

Cartório de Registro: CRI de Viamão

Inscrição na Prefeitura: 19296

IPTU Anual: R\$ 467,64

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 313.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 13

Endereço Completo: Rua São Carlos, 247, Apto 303, Ed. Residencial Lyon, Vaga Numero 4, São Vicente, Gravataí, RS, 94060020

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 62,9m² de área terreno, 54,7m² de área privativa, 20,2m² de área comum, 54,7m² de área útil. Matrícula(s): 121.363,121.382,. Cartório: CRI Gravataí. Inscrição da prefeitura: vide inscricao imobiliaria.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19284

Área Total: 62,9m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 121.363,121.382,

Cartório de Registro: CRI Gravataí

Inscrição na Prefeitura: Vide inscrição imobiliária

IPTU Anual: R\$ 177,46

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 180.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado ficaram a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 14

Endereço Completo: Rua Expedicionário Francisco Rodrigues De Almeida, 53, Santa Rita, Jardinópolis, SP, 14680000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126,5m² de área total, 126,5m² de área terreno, 104,3m² de área construída. Matrícula(s): 9.475. Cartório: CRI de Jardinópolis. Inscrição da prefeitura: 00069.00006.004-b.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18942

Área Total: 126,5m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 9.475

Cartório de Registro: CRI de Jardinópolis

Inscrição na Prefeitura: 00069.00006.004-b.001

IPTU Anual: R\$ 1.560,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 184.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 15

Endereço Completo: Rua Doutor Heleno Brandao, 84, Vila Isabel, Rio De Janeiro, RJ, 20551250

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 300,41m² de área total, 300,41m² de área terreno, 374m² de área construída. Matrícula(s): 65.561. Cartório: 10º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da prefeitura: 0.881.110-1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19366

Área Total: 300,41m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 65.561

Cartório de Registro: 10º CRI do Rio de Janeiro

Inscrição na Prefeitura: 0.881.110-1

IPTU Anual: R\$ 3.522,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 828.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 16

Endereço Completo: Rua Aracy De Azevedo Jose/ Gibran Khalil Gibran, 140/264, Condominio Do Conjunto Residencial Jardim Medineira Casa 140 (138), Santa Tereza, Porto Alegre, RS, 90840470

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 137,4m² de área construída. Matrícula(s): 29.663. Cartório: 2º CRI de Porto Alegre. Inscrição da prefeitura: 5311535.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19382

Área Total: 137,4m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 29.663

Cartório de Registro: 2º CRI de Porto Alegre

Inscrição na Prefeitura: 5311535

IPTU Anual: R\$ 1.614,12

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 360.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.
- B. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 17

Endereço Completo: Rua Gramado, 1930, Casa 01 - Loteamento Pontal Da Barra, Laranjal, Pelotas, RS, 96090290

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 308m² de área terreno, 64,12m² de área privativa, 64,12m² de área útil. Matrícula(s): none,57.419. Cartório: 2º CRI Pelotas. Inscrição da prefeitura: 1181114.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19222

Área Total: 308m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: None,57.419

Cartório de Registro: 2º CRI Pelotas

Inscrição na Prefeitura: 1181114

IPTU Anual: R\$ 1.372,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 166.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 18

Endereço Completo: Rua Demétrio Nunes Ribeiro, 487, Fragata, Pelotas, RS, 96045490

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 312,4m² de área terreno, 181,47 de área construída. Matrícula(s): 46.796. Cartório: 2º CRI Pelotas. Inscrição da prefeitura: 2205319.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19281

Área Total: 312,4m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 46.796

Cartório de Registro: 2º CRI Pelotas

Inscrição na Prefeitura: 2205319

IPTU Anual: R\$ 2.247,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 384.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 19

Endereço Completo: Rua Medianeira, 325, Ap. 42 - Condomínio Edifício Helen, Vaga 42, Medianeira, Caxias Do Sul, RS, 95010210

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 188,8 de área privativa, 42,12 de área comum. Matrícula(s): 36.949,3,36.933. Cartório: 1º CRI De Caxias Do Sul. Inscrição da prefeitura: 44.07.0167.042.014.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19392

Área Total: 36.949,3,36.933

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 36.949,3,36.933

Cartório de Registro: 1º CRI De Caxias Do Sul

Inscrição na Prefeitura: 44.07.0167.042.014

IPTU Anual: R\$ 826,67

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 558.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado.

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor ate a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 20

Endereço Completo: Rua Panorama, 572, Parque Palmas Do Tremembé, São Paulo, SP, 02347050

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 363m² de área terreno, 339m² de área construída. Matrícula(s): 93.076. Cartório: 15º CRI de São Paulo. Inscrição da prefeitura: 070.363.0002-7.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17803

Área Total: 363m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 93.076

Cartório de Registro: 15º CRI de São Paulo

Inscrição na Prefeitura: 070.363.0002-7

IPTU Anual: R\$ 11.515,68

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.951.200,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado.
- B. Ação judicial - consignação em pagamento - proc. No 1015269-93.2022.8.26.0001 em tramite na vara cível de São Paulo/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias: (i) a desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em tramite.
- D. O vendedor respondera pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 21

Endereço Completo: Rua Venezuela, 127, São José, Canoas, RS, 92420350

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 363 m² de área terreno, 183,07 m² de área construída, 183,07 de área privativa. Matrícula(s): 46.140. Cartório: CRI de Canoas. Inscrição da prefeitura: 47141 / 90400888000142.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20326

Área Total: 363 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 46.140

Cartório de Registro: CRI de Canoa

Inscrição na Prefeitura: 47141 / 90400888000142

IPTU Anual: R\$ 1.134,97

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 417.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão..

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 22

Endereço Completo: Rua Dos Plátanos, 388, Apartamento 101 - Condomínio Residencial Solar Davi, Jardim Do Bosque, Cachoeirinha, RS, 94960507

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 72,13 m² de área construída, 72,13 m² de área privativa, 18,31 m² de área comum. Matrícula(s): 47.280,47.281. Cartório: CRI de Cachoeirinha. Inscrição da prefeitura: 24808 / 959797.
Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.20122

Área Total: 72,13 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 47.280,47.281
Cartório de Registro: CRI de Cachoeirinha
Inscrição na Prefeitura: 24808 / 959797
IPTU Anual: R\$ 338,55

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 180.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 23

Endereço Completo: Rua Caxias, 222, Apartamento Nº 1204, Condomínio Atlântico, Centro, Esteio, RS, 93260050

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,17 m² de área privativa, 102,97 m² de área comum. Matrícula(s): 27.082,27.123,27.124. Cartório: CRI de Esteio. Inscrição da prefeitura: 108273.
Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.20297

Área Total: 200,17 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 27.082,27.123,27.124
Cartório de Registro: CRI de Esteio
Inscrição na Prefeitura: 108273
IPTU Anual: R\$ 4.349,83

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.020.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 24

Endereço Completo: Rua Antônio Prado, 268, Casa Nº 07 - Condomínio Antônio Prado Residencial, Vila Rica, São Sebastião Do Caí, RS, 95760000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 91,35 m² de área terreno, 76,3 m² de área construída, 44,6 m² de área comum. Matrícula(s): 39.053. Cartório: CRI de São Sebastião Do Caí. Inscrição da prefeitura: 11319600.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20132

Área Total: 91,35 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 39.053

Cartório de Registro: CRI de São Sebastião Do Caí

Inscrição na Prefeitura: 11319600

IPTU Anual: R\$ 1.683,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 25

Endereço Completo: Avenida Das Palmeiras, 551, Parque Eldorado, Eldorado Do Sul, RS, 92990000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 1755 m² de área terreno, 243,99 m² de área construída. Matrícula(s): 6.623. Cartório: CRI De Eldorado Do Sul. Inscrição da prefeitura: 7885-0.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20141

Área Total: 1755 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.623

Cartório de Registro: CRI de Eldorado Do Sul

Inscrição na Prefeitura: 7885-0

IPTU Anual: R\$ 623,94

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 588.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 26

Endereço Completo: Rua Águias, 629, Jardim Algarve, Alvorada, RS, 94858570

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 175 m² de área terreno, 72,38 m² de área construída. Matrícula(s): 25.779. Cartório: CRI De Alvorada/RS. Inscrição da prefeitura: 47640 / cpf 025.475.010-90.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20422

Área Total: 175 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.779

Cartório de Registro: CRI De Alvorada/RS

Inscrição na Prefeitura: 47640 / cpf 025.475.010-90

IPTU Anual: R\$ 429,01

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 288.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória- proc. Nº 5009334-71.2024.8.21.0001 em trâmite na vara cível de Alvorada/MG. Ação judicial - anulatória- proc. Nº 5009007-29.2024.8.21.0001 em trâmite na 2ª Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 27

Endereço Completo: Rua Projetada, 1389, Lote 20 Quadra 5, Parque Do Imperador, Magé, RJ, 25903775

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 162,25 m² de área construída. Matrícula(s): 15.747.

Cartório: 2º CRI de Magé/RJ. Inscrição da prefeitura: 114824.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20128

Área Total: 162,25 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15.747

Cartório de Registro: 2º CRI de Magé/RJ

Inscrição na Prefeitura: 114824

IPTU Anual: R\$ 431,65

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 535.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 28

Endereço Completo: Rua Hélio De Oliveira Barbosa, 100, Cs 1, Santissimo, Rio De Janeiro, RJ, 23093690

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 84,27m² de área construída, 84,27m² de área privativa. Matrícula(s): 55.525. Cartório: 12º CRI Do Rio De Janeiro. Inscrição da prefeitura: 2.995.340-3 (isento).

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20539

Área Total: 84,27m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 55.525

Cartório de Registro: 12º CRI Do Rio De Janeiro

Inscrição na Prefeitura: 2.995.340-3 (isento)

IPTU Anual: R\$ 739,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 211.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 29

Endereço Completo: Rua Vereador Fauze Correa, 96, Loteameamento Cezar Capato, Jardinópolis, SP 14680000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 200m² de área terreno, 118,6m² de área construída, 118,6m² de área privativa. Matrícula(s): 010.651. Cartório: CRI Jardinópolis. Inscrição da prefeitura: imóvel 12736 / 00110.00004.00008.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20485

Área Total: 200m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 010.651

Cartório de Registro: CRI Jardinópolis

Inscrição na Prefeitura: Imóvel 12736 / 00110.00004.00008.001

IPTU Anual: R\$ 2.153,24

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 261.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1002087-79.2023.8.26.0300 em trâmite na vara cível de Jardinópolis/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 30

Endereço Completo: Rua 15 De Novembro, S/N, Centro, Sambaíba, MA, 65830000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 1904,6m² de área terreno, 168,22m² de área construída, 168,22m² de área privativa. Matrícula(s): 2.923. Cartório: 1º CRI Sambaiba. Inscrição da prefeitura: 0000075453.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20584

Área Total: 1904,6m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.923

Cartório de Registro: 1º CRI Sambaiba

Inscrição na Prefeitura: 0000075453

IPTU Anual: R\$ 3.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 342.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 31

Endereço Completo: Rua 22, 27, Loteamento La Belle Park, Centro, Paço Do Lumiar, MA, 65130000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 200m² de área terreno, 56,8m² de área construída, 56,8m² de área privativa. Matrícula(s): 27.474. Cartório: 1º CRI Paço do Lumiar. Inscrição da prefeitura: 30071 / 01.0062.1984.0021.0001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20660

Área Total: 200m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 27.474

Cartório de Registro: 1º CRI Paço do Lumiar

Inscrição na Prefeitura: 30071 / 01.0062.1984.0021.0001

IPTU Anual: R\$ 1.290,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 144.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 32

Endereço Completo: Rua 29, 485, Casa, Operário, Água Boa, MT, 78635000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 312,5m² de área terreno, 182,51m² de área construída, 182,51m² de área privativa. Matrícula(s): 15.954. Cartório: 1º CRI de Água Boa. Inscrição da prefeitura: 001.5.181.0.7.0.1 / cod: 671.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20637

Área Total: 312,5m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15.954

Cartório de Registro: 1º CRI de Água Boa

Inscrição na Prefeitura: 001.5.181.0.7.0.1 / cod: 671

IPTU Anual: R\$ 811,31

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 511.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 33

Endereço Completo: Travessa Joaquim Seabra, 42, Apto 501, Bl 01, Condomínio Residencial Completo São Gonçalo, Nova Cidade, São Gonçalo, RJ, 24455440

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 38,95m² de área construída, 38,95m² de área privativa, 4,43m² de área comum. Matrícula(s): 58.288. Cartório: 4º CRI de São Gonçalo. Inscrição da prefeitura: 848863005.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20817

Área Total: 38,95m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 58.288

Cartório de Registro: 4º CRI de São Gonçalo.

Inscrição na Prefeitura: 848863005

IPTU Anual: R\$ 510,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 171.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 34

Endereço Completo: Rua Barão De Castro Lima, 100, Condomínio Edifício Bellatrix Apto 121, Real Parque, São Paulo, SP, 05685040

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 387,4m² de área construída, 387,4m² de área privativa, 337,65m² de área comum. Matrícula(s): 117.388.

Cartório: 15º CRI de São Paulo. Inscrição da prefeitura: 300.047.0048-9.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.20676

Área Total: 387,4m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 4 vaga(s) de garagem

Matrícula: 117.388

Cartório de Registro: 15º CRI de São

Inscrição na Prefeitura: 300.047.0048-9

IPTU Anual: R\$ 26.019,50

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.442.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 35

Endereço Completo: Rua Engenho De Dentro, 203, Vale Da Simpatia, São João De Meriti, RJ, 25565230

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 230,78m² de área terreno, 264,04m² de área construída, 264,04m² de área privativa. Matrícula(s): 14.561. Cartório: 1º CRI De São João De Meriti. Inscrição da prefeitura: 051661-94.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20989

Área Total: 230,78m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.561

Cartório de Registro: 1º CRI De São João De Meriti

Inscrição na Prefeitura: 051661-94

IPTU Anual: R\$ 3.550,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 432.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 0828322-24.2023.8.19.0054 em trâmite na vara cível de São Joao Do Meriti/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 36

Endereço Completo: Rua Josaphat Lenzi, 190, Brusque, Lages, SC, 88503030

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 195m² de área terreno, 192,85m² de área construída. Matrícula(s): 2.067. Cartório: 1º CRI de Lages. Inscrição da prefeitura: 9.170.231.0021.0479.001.1 imóvel: 3702.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20763

Área Total: 195m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.067

Cartório de Registro: 1º CRI de Lages

Inscrição na Prefeitura: 9.170.231.0021.0479.001.1 imóvel: 3702

IPTU Anual: R\$ 513,02

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 420.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5015170-58.2023.8.24.0039 em trâmite na vara cível de Lages/SC. Ação Judicial - ordinária - proc. Nº 5026402-67.2023.8.24.0039 em trâmite na vara cível de Lages/SC.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 37

Endereço Completo: Av Alberto Lamego, 409, Apto302, Bloco 06b - Condomínio Res. Mondrian Life, Parque Califórnia, Campos Dos Goytacazes, RJ, 28016811

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 58,66m² de área construída, 58,66m² de área privativa, 43,4m² de área comum. Matrícula(s): 31.050. Cartório: 2º CRI de Campos Dos Goytacazes. Inscrição da prefeitura: 0000195522.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20702

Área Total: 58,66m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 31.050

Cartório de Registro: 2º CRI de Campos Dos Goytacazes

Inscrição na Prefeitura: 0000195522

IPTU Anual: R\$ 890,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 153.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 38

Endereço Completo: Rod Amaral Peixoto, 2003, Cs 2 - Residencial Laguna, Iguaba Pequeno, Araruama, Rj, 28970605

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 225,94m² de área terreno, 173,38m² de área construída, 173,38m² de área privativa. Matrícula(s): 60.887.

Cartório: 2º CRI de Araruama. Inscrição da prefeitura: cd 115990 insc 1.01.61.000.0009.02.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20832

Área Total: 225,94m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 60.887

Cartório de Registro: 2º CRI de Araruama

Inscrição na Prefeitura: Cd 115990 insc 1.01.61.000.0009.02.001

IPTU Anual: R\$ 700,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 618.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

1. Ocupado

2. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital.

3. Os débitos de iptu e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 39

Endereço Completo: R emilio chiesa, 842, hossoi, pereira barreto, sp, 15370582

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 378m² de área terreno, 223,2m² de área construída, 223,2m² de área privativa. Matrícula(s): 18.363. Cartório: CRI de Pereira Barreto. Inscrição da prefeitura: 465501.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21047

Área Total: 378m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 18.363

Cartório de Registro: CRI de Pereira Barreto

Inscrição na Prefeitura: 465501

IPTU Anual: R\$ 3.730,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 510.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

1. Desocupado
2. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 40

Endereço Completo: Rua General Kleber Armino De Lima Araújo, 548, O Loteamento Jardim Balneário Maricá, Aracatiba, Maricá, RJ, 24901705

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 435,19m² de área terreno, 116,69m² de área construída, 116,69m² de área privativa. Matrícula(s): 118.446. Cartório: 2º cri de maricá. Inscrição da prefeitura: 157090.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21138

Área Total: 435,19m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 118.446

Cartório de Registro: 2º cri de maricá

Inscrição na Prefeitura: 157090

IPTU Anual: R\$ 718,34

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 724.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

1. Desocupado
2. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 41

Endereço Completo: Tv Unai, 269, Jardim Mariana, Cuiabá, MT, 78040698

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450m² de área terreno, 336,68m² de área construída, 336,68m² de área privativa. Matrícula(s): 33.148. Cartório: 2º CRI Cuiabá. Inscrição da prefeitura: 01.7.25.020.0380.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20996

Área Total: 450m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 33.148

Cartório de Registro: 2º CRI Cuiabá

Inscrição na Prefeitura: 01.7.25.020.0380.001

IPTU Anual: R\$ 7.964,70

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.118.400

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

1. Ocupado
2. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1001223-25.2024.8.11.0041 em trâmite na vara cível de Cuiabá/MT.
3. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
4. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
5. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 42

Endereço Completo: R Jose De Magalhaes, 741, Apto 21 - Condomínio Edifício Nazaré, Jardim Anhanguera, Ribeirão Preto, SP, 14092200

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 73m² de área construída, 73m² de área privativa, 30,96m² de área comum. Matrícula(s): 65.265. Cartório: 2º CRI Ribeirão Preto. Inscrição da prefeitura: 188672.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21206

Área Total: 73m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 65.265

Cartório de Registro: 2º CRI Ribeirão Preto

Inscrição na Prefeitura: 188672

IPTU Anual: R\$ 301,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 204.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

1. Ocupado
2. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
3. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 43

Endereço Completo: Rua Monteiro Lobato, 1331, Centro, Jaboticabal, SP, 14870850

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 210m² de área terreno, 126,19m² de área construída, 126,19m² de área privativa. Matrícula(s): 3.010. Cartório: CRI de Jaboticabal. Inscrição da prefeitura: 1.04.0014.00006.04.00.000 - cod 014229.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20759

Área Total: 210m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.010

Cartório de Registro: CRI de Jaboticabal

Inscrição na Prefeitura: 1.04.0014.00006.04.00.000 - cod 014229

IPTU Anual: R\$ 2.059,66

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 262.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

1. Ocupado
2. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
3. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 44

Endereço Completo: Rua 4, 64, Condomínio Rocha Residence Maria América D04, Nossa Senhora Das Graças, Salgueiro, PE, 56000000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 367,5m² de área terreno, 208,41m² de área construída, 208,41m² de área privativa. Matrícula(s): 14.396.

Cartório: 1º CRI de Salgueiro. Inscrição da prefeitura: 0000020040.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20870

Área Total: 367,5m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.396

Cartório de Registro: 1º CRI de Salgueiro

Inscrição na Prefeitura: 0000020040

IPTU Anual: R\$ 6.090,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 711.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

1. Ocupado
2. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
3. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 45

Endereço Completo: Rua Projetada 1, 75, Loteamento Village São Marcos, José Maria Dourado, Garanhuns, PE, 55297800

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 453,67m² de área construída.

Matrícula(s): 31.153. Cartório: 1º CRI de Garanhuns. Inscrição da prefeitura:

1.0061.051.01.0121.0001.2/ sequencial 20799489.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21301

Área Total: 453,67m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 31.153

Cartório de Registro: 1º CRI de Garanhuns

Inscrição na Prefeitura: 1.0061.051.01.0121.0001.2/ sequencial 20799489

IPTU Anual: R\$ 996,18

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 190.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- b. Imóvel sem condições de habitabilidade.
- c. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providências e custas necessárias à: (i) desocupação conforme cláusula 4.12 do edital (ii) regularização do imóvel, notadamente a averbação/retificação da área construída/área do terreno, perante os órgãos competentes, conforme cláusula 4.7 do edital.
- d. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 46

Endereço Completo: R Manoel Fernandes De Oliveira, 218, Ap 201 - 2º Andar - Edifício Marlene Arruda, Sao Sebastiao, Surubim, PE, 55750990

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 106,45m² de área terreno, 106,45m² de área privativa. Matrícula(s): 18.904. Cartório: cri de surubim. Inscrição da prefeitura: 01.07.034.0306.003.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21115

Área Total: 106,45m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 18.904

Cartório de Registro: Cri de surubim

Inscrição na Prefeitura: 01.07.034.0306.003

IPTU Anual: R\$ 150,48

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 126.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

1. Ocupado
2. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.
3. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 47

Endereço Completo: Avenida Luiza Helena De Barros, 219, Vila Harmonia, Araraquara, SP, 14802540

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 1200m² de área terreno, 574,25m² de área construída. Matrícula(s): 130.561. Cartório: 1º CRI Araraquara. Inscrição da prefeitura: 19.127.026.00.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18442

Área Total: 1200m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 130.561

Cartório de Registro: 1º CRI Araraquara

Inscrição na Prefeitura: 19.127.026.00

IPTU Anual: R\$ 7.146,01

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.580.400,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 48

Endereço Completo: Rua Aurindo Rodrigues Medrado, 112, Residencial Santa Barbara, Três Fronteiras, SP, 15770000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 154m² de área terreno, 55,04m² de área construída, 55,04m² de área privativa. Matrícula(s): 38.079. Cartório: 1º CRI Três Fronteiras. Inscrição da prefeitura: 01.24.002.0190.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21427

Área Total: 154m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 38.079

Cartório de Registro: 1º CRI Três Fronteiras

Inscrição na Prefeitura: 01.24.002.0190.001

IPTU Anual: R\$ 138,08

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 142.800,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 49

Endereço Completo: Projetada 1, 821, Lt 14 A Qd 54 A Lot Novo Salgueiro, Nossa Senhora Das Gracias, Salgueiro, PE, 56000000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 160m² de área terreno, 79,54m² de área privativa. Matrícula(s): 11.664. Cartório: 1º CRI Salgueiro. Inscrição da prefeitura: 18074.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21422

Área Total: 160m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 11.664
Cartório de Registro: 1º CRI Salgueiro
Inscrição na Prefeitura: 18074
IPTU Anual: R\$ 50,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 165.600,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 50

Endereço Completo: Rua Manoel Mancinho, 23, Riacho Do Meio, São José Do Egito, PE,
56700000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150m² de área terreno, 105,75m² de área construída, 105,75m² de área privativa. Matrícula(s): 4.428. Cartório: 2º CRI São José do Egito. Inscrição da prefeitura: 02.01.029.0172.001 sequencial: 13171.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21550

Área Total: 150m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.428
Cartório de Registro: 2º CRI São José do Egito
Inscrição na Prefeitura: 02.01.029.0172.001 sequencial: 13171
IPTU Anual: R\$ 84,82

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 236.400,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 51

Endereço Completo: Rua Geraldo De Souza Barbosa, 315, Lote N° 22, Da Quadra A -
Loteamento Portal Kennedy L, Jose Maciel, Belo Jardim, PE, 55151690

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 76,41m² de área construída, 76,41m² de área privativa. Matrícula(s): 24.902. Cartório: 1° CRI Belo Jardim.

Inscrição da prefeitura: 10.10.349.00.2226.002 / seq 10367498.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20846

Área Total: 76,41m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 24.902

Cartório de Registro: 1° CRI Belo Jardim

Inscrição na Prefeitura: 10.10.349.00.2226.002 / seq 10367498

IPTU Anual: R\$ 190,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 110.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 52

Endereço Completo: Rua Luzia Arantes De Freitas, 82, Condomínio Residencial Sousa Lote 9a,
Quadra 23,, São Paulo, Santa Helena De Goiás, GO, 75920000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 170m² de área terreno, 101,89m² de área construída, 101,89m² de área privativa. Matrícula(s): 23.154.

Cartório: 1º CRI Santa Helena de Goiás. Inscrição da prefeitura: 130006100941.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21279

Área Total: 170m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.154
Cartório de Registro: 1º CRI Santa Helena de Goiás
Inscrição na Prefeitura: 130006100941
IPTU Anual: R\$ 2.350,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 282.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 53

Endereço Completo: R Minas Gerais, 169, Recanto Verde, Godoy, Extrema, MG, 37640000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 508,8m² de área terreno, 250m² de área construída, 250m² de área privativa. Matrícula(s): 13.799. Cartório: CRI de Extrema. Inscrição da prefeitura: 0100052770064001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21350

Área Total: 508,8m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 13.799

Cartório de Registro: CRI de Extrema

Inscrição na Prefeitura: 0100052770064001

IPTU Anual: R\$ 614,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 492.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 5001131-71.2024.8.13.0251 em trâmite na vara cível de Extrema/MG.
- c. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 54

Endereço Completo: Rua João Evangelista Machado, 270, Vila Incomager, Eldorado, SP, 11960000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125m² de área terreno, 52m² de área construída. Matrícula(s): 2.308. Cartório: CRI de Eldorado. Inscrição da prefeitura: 04.014.0449.01.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21781

Área Total: 125m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.308

Cartório de Registro: CRI de Eldorado

Inscrição na Prefeitura: 04.014.0449.01

IPTU Anual: R\$ 1.050,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 116.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 55

Endereço Completo: Av Carlos Joao Donner, 720, Balneário Tupy, Itanhaém, SP, 1174000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 355m² de área terreno, 170,6m² de área construída, 170,6m² de área privativa. Matrícula(s): 74.430. Cartório: CRI de Itanhaém. Inscrição da prefeitura: 139.042.047.0000.102819 / cadastro 96262.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21039

Área Total: 355m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 74.430

Cartório de Registro: CRI de Itanhaém

Inscrição na Prefeitura: 139.042.047.0000.102819 / cadastro 96262

IPTU Anual: R\$ 1.716,13

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 386.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 56

Endereço Completo: Rua Raimundo Roberto De Souza Freire, 1020, Casa 113 Do Condomínio Habitacional Shalom, Nova Esperança, Parnamirim, RN, 59143555

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 41,9m² de área terreno, 41,8m² de área construída, 41,8m² de área privativa, 0,1m² de área comum. Matrícula(s): 40.944. Cartório: 1º CRI Parnamirim. Inscrição da prefeitura: 1.0010.060.01.0300.0113.8.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21566

Área Total: 41,9m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 40.944

Cartório de Registro: 1º CRI Parnamirim

Inscrição na Prefeitura: 1.0010.060.01.0300.0113.8

IPTU Anual: R\$ 134,76

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 90.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 57

Endereço Completo: Rua Begônia, 1035, Loteamento Parque Dos Lirios, Rondonópolis, MT, 78731157

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 240m² de área terreno, 289,67m² de área construída, 289,67m² de área privativa. Matrícula(s): 128.649. Cartório: 1º CRI Rondonópolis. Inscrição da prefeitura: 1140396.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21719

Área Total: 240m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 128.649

Cartório de Registro: 1º CRI Rondonópolis

Inscrição na Prefeitura: 1140396

IPTU Anual: R\$ 2.114,72

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 949.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 58

Endereço Completo: Rua Maria Cavalcante Da Silva Custodio, 145, Lote 32 Casa 3 - Vila Paraíso, Olho Dagua, São Gonçalo Do Amarante, RN, 59295333

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 64,37m² de área construída, 64,37m² de área privativa, 0,76m² de área comum. Matrícula(s): 43.047. Cartório: 1º CRI São Gonçalo do Amarante. Inscrição da prefeitura: 5.0001.029.01.0042.0003.5.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21676

Área Total: 64,37m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 43.047

Cartório de Registro: 1º CRI São Gonçalo do Amarante

Inscrição na Prefeitura: 5.0001.029.01.0042.0003.5

IPTU Anual: R\$ 380,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 171.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 59

Endereço Completo: Rua maria mesquita, 544, centro, ouvidor, go, 75715000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 312,5m² de área terreno, 178,33m² de área construída. Matrícula(s): 510. Cartório: 1º CRI de Ouvidor. Inscrição da prefeitura: 001.006.0007.0099.0001 / cci 3451.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21810

Área Total: 312,5m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 510

Cartório de Registro: 1º CRI de Ouvidor

Inscrição na Prefeitura: 001.006.0007.0099.0001 / cci 3451

IPTU Anual: R\$ 265,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 196.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 60

Endereço Completo: Avenida Milton Terra Verdi, 301, Jardim Santa Helena, Fernandópolis, SP, 15607052

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 379,5m² de área terreno, 245m² de área construída. Matrícula(s): 10.954. Cartório: CRI de Fernandópolis. Inscrição da prefeitura: 774800.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21667

Área Total: 379,5m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 10.954

Cartório de Registro: CRI de Fernandópolis

Inscrição na Prefeitura: 774800

IPTU Anual: R\$ 2.054,87

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 633.600,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 61

Endereço Completo: Rua Augusto De Moraes Cajango, 1208, Bela Vista, Arenápolis, MT, 78420000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área terreno, 161m² de área construída, 161m² de área privativa. Matrícula(s): 12.533. Cartório: 1º CRI Arenápolis. Inscrição da prefeitura: 01.008.0010.0006.001.
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21714

Área Total: 360m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.533

Cartório de Registro: 1º CRI Arenápolis

Inscrição na Prefeitura: 01.008.0010.0006.001

IPTU Anual: R\$ 2.756,86

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 375.600,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 62

Endereço Completo: Rua Jose Pereira De Moraes, 198, Edifício Terezinha Figueiroa - Apartamento 02 Bloco B, Rio Doce, Olinda, PE, 53040151

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 46,91m² de área construída, 46,91m² de área privativa, 27,58m² de área comum. Matrícula(s): 50.170. Cartório: 1º cri Olinda. Inscrição da prefeitura: 1100006802003600420.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22131

Área Total: 46,91m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 50.170
Cartório de Registro: 1º CRI Olinda
Inscrição na Prefeitura: 1100006802003600420
IPTU Anual: R\$ 573,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 168.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 63

Endereço Completo: Rua 21 De Dezembro, 428, Nair Araujo, Feijó, AC, 69960000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 412,3m² de área terreno, 269,93m² de área construída, 269,93m² de área privativa. Matrícula(s): 2693. Cartório: 1ª CRI Feijó. Inscrição da prefeitura: 01.06.015.0241.000.001.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22036

Área Total: 412,3m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2693
Cartório de Registro: 1ª CRI Feijó
Inscrição na Prefeitura: 01.06.015.0241.000.001
IPTU Anual: R\$ 152,87

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 535.200,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 64

Endereço Completo: Rua Luzia Arantes De Freitas, 138, Condomínio Residencial Mendonça, Bairro São Paulo, Santa Helena De Goiás, GO, 75920000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 170m² de área terreno, 80m² de área construída, 80m² de área privativa. Matrícula(s): 22.670. Cartório: 1º CRI Santa Helena de Goiás. Inscrição da prefeitura: 1.3.00061.0110.0.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22236

Área Total: 170m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 22.670

Cartório de Registro: 1º CRI Santa Helena de Goiás

Inscrição na Prefeitura: 1.3.00061.0110.0

IPTU Anual: R\$ 2.070,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 248.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 65

Endereço Completo: Rua José Bonifácio, 144, Canoas, Rio Do Sul, SC, 89164069

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 284m² de área terreno, 253,58m² de área construída. Matrícula(s): 20.333. Cartório: CRI de Rio do Sul. Inscrição da prefeitura: 01.03.023.0196.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22246

Área Total: 284m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 20.333

Cartório de Registro: CRI de Rio do Sul

Inscrição na Prefeitura: 01.03.023.0196.001

IPTU Anual: R\$ 2.700,76

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 720.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 66

Endereço Completo: Rua João Cortelazzi, 2357, Condomínio Residencial Nove De Julho

Apartamento 21, Bloco li, Novo Jardim Stabile, Birigui, SP, 16204058

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, desocupado. Área(s): 76,66m² de área construída, 76,66m² de área privativa, 38,46m² de área comum. Matrícula(s): 26.022. Cartório: CRI Birigui. Inscrição da prefeitura: 03.05.047.0043.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.22402

Área Total: 76,66m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 26.022

Cartório de Registro: CRI Birigui

Inscrição na Prefeitura: 03.05.047.0043

IPTU Anual: R\$ 1.650,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 67

Endereço Completo: Rua Antonio Rocha, 212, Jardim Sao Domingos, Sumaré, SP, 13174080

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150m² de área terreno, 81,73m² de área construída. Matrícula(s): 194559. Cartório: 1º CRI Sumaré. Inscrição da prefeitura: 1.102.0508.031.4.01.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22276

Área Total: 150m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 194559
Cartório de Registro: 1º CRI Sumaré
Inscrição na Prefeitura: 1.102.0508.031.4.01
IPTU Anual: R\$ 771,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 326.400,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 68

Endereço Completo: Av Getulio Vargas, 0, Setor Alegrete, Edéia, GO, 75940000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 700m² de área terreno, 380m² de área construída. Matrícula(s): 7682. Cartório: 1º CRI Edeia. Inscrição da prefeitura: 1.006.0020.009a.01864.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22328

Área Total: 700m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 7682
Cartório de Registro: 1º CRI Edeia
Inscrição na Prefeitura: 1.006.0020.009a.01864
IPTU Anual: R\$ 3.855,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.377.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 69

Endereço Completo: Rua Annibal Vianna Sampaio, 06, Ap 101, 1º Andar, Iapi, Salvador, BA, 40330410

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 108m² de área construída, 108m² de área privativa. Matrícula(s): 119.809. Cartório: 2º CRI de Salvador. Inscrição da prefeitura: 270.925-2.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22376

Área Total: 108m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 119.809

Cartório de Registro: 2º CRI de Salvador

Inscrição na Prefeitura: 270.925-2

IPTU Anual: R\$ 341,21

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 206.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 70

Endereço Completo: Av Dr Nilo Coelho, 50a, Centro, Cabrobó, PE, 56180000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 237,22m² de área construída, 237,22m² de área privativa. Matrícula(s): 6.590. Cartório: 1º CRI Cabrobo. Inscrição da prefeitura: 000012490.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22147

Área Total: 237,22m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.590

Cartório de Registro: 1º CRI Cabrobo

Inscrição na Prefeitura: 000012490

IPTU Anual: R\$ 1.845,43

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 279.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 71

Endereço Completo: Rua Jose Rafael Pessoa De Oliveira, 98, Gameleira, Horizonte, CE, 62885640

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 385,3m² de área terreno, 98,77m² de área construída, 98,77m² de área privativa. Matrícula(s): 3857. Cartório: 2º CRI de Horizonte.

Inscrição da prefeitura: 0006226467.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22419

Área Total: 385,3m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3857

Cartório de Registro: 2º CRI de Horizonte

Inscrição na Prefeitura: 0006226467

IPTU Anual: R\$ 1.059,13

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 160.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 72

Endereço Completo: Rua Pedro Pereira, 221, Loteamento Residencial São Francisco, Centro, Taciba, SP, 19590000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 256,27m² de área terreno, 160,69m² de área construída, 160,69m² de área privativa. Matrícula(s): 11.761. Cartório: 1º CRI Regente Feijó. Inscrição da prefeitura: 128525.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22446

Área Total: 256,27m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 11.761
Cartório de Registro: 1º CRI Regente Feijó
Inscrição na Prefeitura: 128525
IPTU Anual: R\$ 1.400,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 259.200,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 73

Endereço Completo: Rua Severino Felix, 247, São Sebastião, Bezerros, PE, 55660000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 82m² de área terreno, 77,9m² de área construída, 77,9m² de área privativa. Matrícula(s): 4.363. Cartório: 1º CRI Bezerros. Inscrição da prefeitura: 01.02.061.0104.001.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22480

Área Total: 82m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.363
Cartório de Registro: 1º CRI Bezerros
Inscrição na Prefeitura: 01.02.061.0104.001
IPTU Anual: R\$ 97,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 193.200,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 74

Endereço Completo: São José, 145, Casa B, Loteamento Planalto Do Pacheco, Guajiru, Caucaia, C, 61629100

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 360m² de área terreno, 61,94m² de área construída. Matrícula(s): 49.172. Cartório: 1º CRI Caucaia. Inscrição da prefeitura: 117848-2/ cartografia: 010713600360002.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22457

Área Total: 360m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 49.172

Cartório de Registro: 1º CRI Caucaia

Inscrição na Prefeitura: 117848-2/ cartografia: 010713600360002

IPTU Anual: R\$ 197,83

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 176.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 75

Endereço Completo: Avenida Vicente Alencar Barbosa, 514, Sipaubá I, Araripe, CE, 6317000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 119,3m² de área terreno, 49,68m² de área construída, 49,68m² de área privativa. Matrícula(s): 1344. Cartório: 2º CRI Araripe. Inscrição da prefeitura: 2134.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22584

Área Total: 119,3m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1344

Cartório de Registro: 2º CRI Araripe

Inscrição na Prefeitura: 2134

IPTU Anual: R\$ 179,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 94.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 76

Endereço Completo: R Boa Esperança, 511, Luzia Maria Dos Santos, Nova Serrana, MG, 35525389

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 140,77m² de área terreno, 57,75m² de área privativa. Matrícula(s): 97.918. Cartório: cri de nova serrana. Inscrição da prefeitura: 01.05.069.3524.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21345

Área Total: 140,77m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 97.918

Cartório de Registro: Cri de nova serrana

Inscrição na Prefeitura: 01.05.069.3524.001

IPTU Anual: R\$ 1.960,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 235.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

c. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 77

Endereço Completo: Rua I, 13, Conjunto Cohab, Senador Pompeu, CE, 63600000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 180m² de área terreno, 180m² de área construída.

Matrícula(s): 3080. Cartório: 1º CRI Senador Pompeu. Inscrição da prefeitura: 1759.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22596

Área Total: 180m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3080
Cartório de Registro: 1º CRI Senador Pompeu
Inscrição na Prefeitura: 1759
IPTU Anual: R\$ 1.130,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 152.400,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 0200136-21.2024.8.06.0166 em trâmite na vara cível de Senador Pompeu/CE.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 78

Endereço Completo: Rua Professora Anita De Oliveira Cordeiro Gomes, 976, Cidade Nova Jacareí, Jacareí, SP, 12325240

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125m² de área terreno, 75,15m² de área construída. Matrícula(s): 95.462. Cartório: CRI de Jacareí. Inscrição da prefeitura: 33242.51.32.0302.00.000.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22514

Área Total: 125m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 95.462
Cartório de Registro: CRI de Jacareí
Inscrição na Prefeitura: 33242.51.32.0302.00.000
IPTU Anual: R\$ 402,46

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 232.800,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 79

Endereço Completo: Rua Ranulfo Bueno, S/N, Centro, Buriti De Goiás, GO, 76152000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 212,04m² de área terreno, 183,23m² de área construída. Matrícula(s): 488. Cartório: 1º CRI Buriti de Goiás. Inscrição da prefeitura: 001022001c000/ cci: 17723.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22654

Área Total: 212,04m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 488

Cartório de Registro: 1º CRI Buriti de Goiás

Inscrição na Prefeitura: 001022001c000/ cci: 17723

IPTU Anual: R\$ 215,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 244.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 80

Endereço Completo: Caio Jonas Portella, 272, Centro, Tijucas, SC, 88200000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 372m² de área terreno, 69,76 m² de área construída. Matrícula(s): 26.934. Cartório: cri de tijucas. Inscrição da prefeitura: 01.07.095.00573.001.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22749

Área Total: 372m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 26.934
Cartório de Registro: CRI de Tijucas
Inscrição na Prefeitura: 01.07.095.00573.001.001
IPTU Anual: R\$ 5.270,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 632.400,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5001222-13.2024.8.24.0072 em trâmite na vara cível de Tijucas/SC.
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 81

Endereço Completo: Rua Pajé, 172, Apto 701, Edifício Venturi Bianco, Tupi, Praia Grande, SP, 11703330

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 303,01m² de área construída, 303,01m² de área privativa, 119,57m² de área comum. Matrícula(s): 109.245.
Cartório: 1º CRI de Praia Grande. Inscrição da prefeitura: 170.173.017/2.04.09.123.018.0701-0.
Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22691

Área Total: 303,01m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 109.245

Cartório de Registro: 1º CRI de Praia Grande

Inscrição na Prefeitura: 170.173.017/2.04.09.123.018.0701-0

IPTU Anual: R\$ 5.136,24

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.377.600,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 82

Endereço Completo: Rua Castro Alves, 293, Casa 104, Centro, Xanxerê, SC, 89820000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 720m² de área terreno, 202,25m² de área construída. Matrícula(s): 25.639. Cartório: CRI de Xanxerê. Inscrição da prefeitura: 04.01.0258.0452 / código: 3016.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22634

Área Total: 720m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.639

Cartório de Registro: CRI de Xanxerê

Inscrição na Prefeitura: 04.01.0258.0452 / código: 3016

IPTU Anual: R\$ 210,23

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 583.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 83

Endereço Completo: Rua Agustin Fernandes Gil, 242, Taipas, Pindamonhangaba, SP, 12446400

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 132m² de área terreno, 71,2m² de área construída. Matrícula(s): 56.170. Cartório: CRI Pindamonhangaba. Inscrição da prefeitura: ne361305040000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22785

Área Total: 132m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 56.170

Cartório de Registro: CRI Pindamonhangaba

Inscrição na Prefeitura: Ne361305040000

IPTU Anual: R\$ 363,02

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 148.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 84

Endereço Completo: Rua Rio Solimões, 3426, Pozzobon, Votuporanga, SP, 15503150

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 168,98m² de área terreno, 101,9m² de área construída. Matrícula(s): 22.218. Cartório: CRI de Votuporanga. Inscrição da prefeitura: 22116011400000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22680

Área Total: 168,98m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 22.218

Cartório de Registro: CRI de Votuporanga

Inscrição na Prefeitura: 22116011400000

IPTU Anual: R\$ 255,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 223.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1009245-29.2024.8.26.0664 em trâmite na vara cível de Votuporanga/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 85

Endereço Completo: Rua Sophia Pimentel De Lima, 286, Jardim Tangará, Monte Alto, SP, 15910000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150m² de área terreno, 49,9m² de área construída. Matrícula(s): 39.349. Cartório: CRI Monte Alto. Inscrição da prefeitura: 27.811.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22791

Área Total: 150m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 39.349

Cartório de Registro: CRI Monte Alto

Inscrição na Prefeitura: 27.811

IPTU Anual: R\$ 1.280,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 153.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 86

Endereço Completo: Rua Felipe Camarao, 183, Parque Dallas, Campo Grande, MS, 79051360

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250m² de área terreno, 210,58m² de área construída. Matrícula(s): 194.250. Cartório: 1º CRI Campo Grande. Inscrição da prefeitura: 9011641250.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22483

Área Total: 250m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 194.250

Cartório de Registro: 1º CRI Campo Grande

Inscrição na Prefeitura: 9011641250

IPTU Anual: R\$ 2.384,40

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 620.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

- B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 0848539-48.2023.8.12.0001 em trâmite na vara cível de Campo Grande/MS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 87

Endereço Completo: Rua Jorge Da Cruz Pereira (Adelito), 9, Apartamento 11, Condomínio Residencial Edifício Spazio Morumbi II, Vaga De Garagem 1 E 1a, Núcleo Residencial Professor Carlos Aldrovandi, Indaiatuba, SP, 50076190

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 55,25m² de área construída, 55,25m² de área privativa, 30,82m² de área comum. Matrícula(s): 132.840. Cartório: CRI Indaiatuba. Inscrição da prefeitura: 5007.6190.1-7.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22859

Área Total: 55,25m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 132.840

Cartório de Registro: CRI Indaiatuba

Inscrição na Prefeitura: 5007.6190.1-7

IPTU Anual: R\$ 808,41

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 267.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 88

Endereço Completo: Rua João Teixeira Alves, S/N, Setor Boa Vista, Firminópolis, GO, 76105000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 512,61m² de área terreno, 301,6m² de área construída, 301,6m² de área privativa. Matrícula(s): 3766. Cartório: 1º CRI Firminópolis. Inscrição da prefeitura: 001.095.0009.0006.0001 - cod 3899.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22242

Área Total: 512,61m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3766

Cartório de Registro: 1º CRI Firminópolis

Inscrição na Prefeitura: 001.095.0009.0006.0001 - cod 3899

IPTU Anual: R\$ 4.377,83

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 574.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 89

Endereço Completo: Rua Luzia Arantes De Freitas, 76, Casa, Centro, Santa Helena De Goiás, GO, 75920000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 170m² de área terreno, 101,89m² de área construída, 101,89m² de área privativa. Matrícula(s): 23.155. Cartório: 1º CRI de Santa Helena de Goiás. Inscrição da prefeitura: 1.3.00061.0090.1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20333

Área Total: 170m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.155

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Helena de Goiás

Inscrição na Prefeitura: 1.3.00061.0090.1

IPTU Anual: R\$ 2.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 267.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 90

Endereço Completo: Rua Martiano José De Moura, 130, Vila Pernambuco, Cassilândia, MS, 79540000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400m² de área terreno, 143,2m² de área construída. Matrícula(s): 6.534. Cartório: 1º CRI de Cassilândia. Inscrição da prefeitura: 10115100.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22780

Área Total: 400m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.534

Cartório de Registro: 1º CRI de Cassilândia

Inscrição na Prefeitura: 10115100

IPTU Anual: R\$ 456,19

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 249.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 91

Endereço Completo: Rua Ramona Loveira Renovato, 1215, Sítios Campina Verde, Dourados, MS, 79816027

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 1000m² de área terreno, 100,24m² de área construída. Matrícula(s): 5.933. Cartório: 2º CRI Dourados. Inscrição da prefeitura: 00.04.83.01.040.000. 1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22526

Área Total: 1000m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.933

Cartório de Registro: 2º CRI Dourados

Inscrição na Prefeitura: 00.04.83.01.040.000. 1

IPTU Anual: R\$ 765,10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 387.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 92

Endereço Completo: Rua Juvenal Da Silva Guimaraes, 171, Cidade Planejada, Bragança Paulista, SP, 12922620

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125m² de área terreno, 117,14m² de área construída. Matrícula(s): 65.434. Cartório: CRI de Bragança Paulista. Inscrição da prefeitura: 1.00.00.55.0126.0485.00.00.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22881

Área Total: 125m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 65.434

Cartório de Registro: CRI de Bragança Paulista

Inscrição na Prefeitura: 1.00.00.55.0126.0485.00.00

IPTU Anual: R\$ 1.300,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 272.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 93

Endereço Completo: Maurício Dos Santos, 25, Residencial Recreio Dos Bandeirantes, Goiatuba, GO, 75600000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 270m² de área terreno, 129,93m² de área construída. Matrícula(s): 15.435. Cartório: 1º CRI Goiatuba. Inscrição da prefeitura: 1.200.00133.00046.0.11.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23093

Área Total: 270m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15.435

Cartório de Registro: 1º CRI Goiatuba

Inscrição na Prefeitura: 1.200.00133.00046.0.11

IPTU Anual: R\$ 512,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 270.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 94

Endereço Completo: Rua 106, 823, Terras De Santa Cristina Vi Lote 16 Quadra Gy, Terras De Santa Cristina Vi, Paranapanema, SP, 18723604

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, desocupado. Área(s): 450m² de área terreno, 150,3m² de área construída, 150,3m² de área privativa, 36,5m² de área comum. Matrícula(s): 87.674. Cartório: 1º CRI de Avaré. Inscrição da prefeitura: 3729-0.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.23354

Área Total: 450m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 87.674

Cartório de Registro: 1º CRI de Avaré

Inscrição na Prefeitura: 3729-0

IPTU Anual: R\$ 8.410,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.009.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 95

Endereço Completo: Nair Augusta Pires, 205, Apto:201, Edifício José Pinto De Castro, Vila Oliveira, Ponte Nova, MG, 35430124

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 117,37m² de área construída, 117,37m² de área privativa, 5,33m² de área comum. Matrícula(s): 25.224. Cartório: CRI Ponte Nova. Inscrição da prefeitura: 01.02.011.0285.002.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22566

Área Total: 117,37m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.224

Cartório de Registro: CRI Ponte Nova

Inscrição na Prefeitura: 01.02.011.0285.002

IPTU Anual: R\$ 1.183,71

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 408.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 96

Endereço Completo: Rua Albert Sabin, 122, Vila Taveirópolis, Campo Grande, MS, 79090160

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 525m² de área terreno, 223,94m² de área construída. Matrícula(s): 42.608. Cartório: 2º CRI de Campo Grande. Inscrição da prefeitura: 4680060075.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23016

Área Total: 525m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 42.608

Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande

Inscrição na Prefeitura: 4680060075

IPTU Anual: R\$ 905,76

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 724.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 97

Endereço Completo: Rua P3, 198, Casa 2 Do Condomínio Souza, Residencial Planalto, Chapadão Do Sul, MS, 79560000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 180,27m² de área terreno, 81,4m² de área construída. Matrícula(s): 21.129. Cartório: 1º CRI Chapadão do Sul. Inscrição da prefeitura: 06.1.002.0226.001 / cadastro: 000020700.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23109

Área Total: 180,27m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 21.129

Cartório de Registro: 1º CRI Chapadão do Sul

Inscrição na Prefeitura: 06.1.002.0226.001 / cadastro: 000020700

IPTU Anual: R\$ 613,36

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 228.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 98

Endereço Completo: Rua Capitão Pedro Assis Amaral, 80, Apto 403, Edifício Baltazar Dos Santos Faria, Centro, Bicas, MG, 36600000

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 72m² de área construída, 72m² de área privativa. Matrícula(s): 9.065. Cartório: CRI de Bicas. Inscrição da prefeitura: ict 01010050172011.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23043

Área Total: 72m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 9.065

Cartório de Registro: CRI de Bicas

Inscrição na Prefeitura: ict 01010050172011

IPTU Anual: R\$ 945,46

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 211.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 99

Endereço Completo: Rua Luiz Felipe Santos, 30, Casa 02, Condomínio Residencial Silva Filho II, Shopping Park, Uberlândia, MG, 38425557

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 58,37m² de área construída, 58,37m² de área privativa, 24,08m² de área comum. Matrícula(s): 245.207. Cartório: 1º CRI de Uberlândia. Inscrição da prefeitura: 00.03.0104.06.03.0052.0001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23052

Área Total: 58,37m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 245.207

Cartório de Registro: 1º CRI de Uberlândia

Inscrição na Prefeitura: 00.03.0104.06.03.0052.0001

IPTU Anual: R\$ 1.650,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 100

Endereço Completo: Rua Alvaro Mori, 70, Jardim Alto Dos Laranjais li, Laranjal Paulista, SP, 18500000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125m² de área terreno, 61,23m² de área construída. Matrícula(s): 11.373. Cartório: CRI Laranjal Paulista. Inscrição da prefeitura: 028101010.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23040

Área Total: 125m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 11.373

Cartório de Registro: CRI Laranjal Paulista

Inscrição na Prefeitura: 028101010

IPTU Anual: R\$ 1.423,53

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 192.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 101

Endereço Completo: R Egydio Favaretto, 861, Shangri La, Sertãozinho, P, 14161120

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 268,8m² de área terreno, 187,53m² de área construída, 187,53m² de área privativa. Matrícula(s): 21.399. Cartório: CRI de Sertãozinho. Inscrição da prefeitura: 06-2400-2-0861-000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.20250

Área Total: 268,8m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 21.399
Cartório de Registro: CRI de Sertãozinho
Inscrição na Prefeitura: 06-2400-2-0861-000
IPTU Anual: R\$ 2.850,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 374.400,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 1002511-06.2023.8.26.0597 em trâmite na vara cível de Sertãozinho/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento
À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 102
Endereço Completo: Rua Gerânio, 64, Sagrada Família, Montes Claros, MG, 39401023

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 360m² de área terreno, 185,42m² de área construída. Matrícula(s): 762. Cartório: CRI Montes Claros. Inscrição da prefeitura: 01.15.026.0035.000/ cadastro : 228893.
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22796

Área Total: 360m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 762
Cartório de Registro: CRI Montes Claros
Inscrição na Prefeitura: 01.15.026.0035.000/ cadastro : 228893
IPTU Anual: R\$ 3.961,23

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 630.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 103

Endereço Completo: Gualter De Carvalho, 4351, Condomínio Resid. Rio Preto L - Bloco 7 Ap 22, Jardim Santa Lucia, São José Do Rio Preto, SP, 15040180

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 53,28m² de área construída, 46,64m² de área privativa, 6,64m² de área comum. Matrícula(s): 99.570. Cartório: 1º CRI de São Jose Do Rio Preto. Inscrição da prefeitura: 211296090.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21443

Área Total: 53,28m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 99.570

Cartório de Registro: 1º CRI de São Jose Do Rio Preto

Inscrição na Prefeitura: 211296090

IPTU Anual: R\$ 1.030,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 123.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento

Somente à vista.

Lote: 104

Endereço Completo: Travessa Nelson Oliveira, 72, 3º Andar, Santo Antônio, Itabuna, BA, 45602130

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 168,33m² de área construída, 168,33m² de área privativa. Matrícula(s): 26.215. Cartório: 1º CRI Itabuna. Inscrição da prefeitura: 01020040694004.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23138

Área Total: 168,33m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 26.215

Cartório de Registro: 1º CRI Itabuna

Inscrição na Prefeitura: 01020040694004

IPTU Anual: R\$ 755,39

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 299.640,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 8010650-67.2024.8.05.0113 em trâmite na vara cível de Itabuna/BA.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 105

Endereço Completo: Rua Arthur Silva, 46, Acupe De Brotas, Salvador, BA, 40290715

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 34,92m² de área terreno, 70m² de área construída, 70m² de área privativa. Matrícula(s): 104.230. Cartório: 3º CRI Salvador. Inscrição da prefeitura: 186123-9.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22277

Área Total: 34,92m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 104.230

Cartório de Registro: 3º CRI Salvador

Inscrição na Prefeitura: 186123-9

IPTU Anual: R\$ 890,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 106.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 106

Endereço Completo: Rua Engenheiro Osvaldo Brito, 70, Setor 01, Centro, Ribeira Do Pombal, BA, 48400000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 80,08m² de área terreno, 80,08m² de área construída. Matrícula(s): 671. Cartório: 1º CRI Ribeira do Pombal. Inscrição da prefeitura: 01.01.109.0116.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23347

Área Total: 80,08m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 671

Cartório de Registro: 1º CRI Ribeira do Pombal

Inscrição na Prefeitura: 01.01.109.0116.001

IPTU Anual: R\$ 91,47

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 370.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 8000015-81.2025.8.05.0213 em trâmite na vara cível de Ribeira do Pombal/BA.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 107

Endereço Completo: Rua d, 0, condomínio residencial meridiem praia mar, centro, estância, se, 49200000

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, em condomínio, desocupado. Área(s): 450m² de área terreno. Matrícula(s): 17.940. Cartório: 2º CRI Comarca de Estância. Inscrição da prefeitura: 24704.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21954

Área Total: 450m²

Composição Interna/Vagas: Lote, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 17.940

Cartório de Registro: 2º CRI Comarca de Estância

Inscrição na Prefeitura: 24704

IPTU Anual: R\$ 202,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 85.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

C. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento

Somente à vista.

Lote: 108

Endereço Completo: Rua Industrial Antônio Fachin, 2426, Centro, Paranaíba, PR, 87703350

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 240m² de área total, 240m² de área terreno, 88m² de área construída, 88m² de área privativa. Matrícula(s): 5.624. Cartório: CRI de Paranaíba.

Inscrição da prefeitura: 1073 / 01.01.039.0136.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22911

Área Total: 240m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.624

Cartório de Registro: CRI de Paranaíba

Inscrição na Prefeitura: 1073 / 01.01.039.0136.001

IPTU Anual: R\$ 600,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 264.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 109

Endereço Completo: Rua Fernando Corrêa Da Costa, 2079, Vila Birigui, Rondonópolis, MT, 78705034

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 186,22m² de área terreno, 242,05m² de área construída. Matrícula(s): 39.442. Cartório: CRI de Rondonópolis. Inscrição da prefeitura: 398632.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 2.23562

Área Total: 186,22m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 39.442
Cartório de Registro: CRI de Rondopolis
Inscrição na Prefeitura: 398632
IPTU Anual: R\$ 3.158,79

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.293.600,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 110

Endereço Completo: Rua Caraíbas, 351, Jardim Aviação, Apucarana, PR, 86812446

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado. Área(s): 245,27m² de área terreno, 144,75m² de área construída. Matrícula(s): 32.713. Cartório: 1º CRI de Apucarana. Inscrição da prefeitura: 110.139.0281.001.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Desocupado
Dossiê: 02.23274

Área Total: 245,27m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 32.713
Cartório de Registro: 1º CRI de Apucarana
Inscrição na Prefeitura: 110.139.0281.001
IPTU Anual: R\$ 695,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 270.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 111

Endereço Completo: Rua Tarumã, 1058, Apartamento Nº 202, Edifício Residencial Amaral, Vila São Jerônimo, Gravataí, RS, 94055330

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 47,68m² de área construída, 47,68m² de área privativa, 23,63m² de área comum. Matrícula(s): 118.728,118.724.

Cartório: CRI de Gravataí. Inscrição da prefeitura: 01.03.414.0320.001.004/01.03.414.0320.002.004.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23684

Área Total: 47,68m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 118.728,118.724

Cartório de Registro: CRI de Gravataí

Inscrição na Prefeitura: 01.03.414.0320.001.004/01.03.414.0320.002.004

IPTU Anual: R\$ 1.040,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 124.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 112

Endereço Completo: Rua Carazinho, 885, Casa 08, Residencial Gois, Mathias Velho, Canoas, RS, 92330300

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 96,71m² de área construída, 69,34m² de área privativa, 44,21m² de área comum. Matrícula(s): 153.011. Cartório: CRI de Canoas.

Inscrição da prefeitura: 164587.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23696

Área Total: 96,71m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 153.011

Cartório de Registro: CRI de Canoas

Inscrição na Prefeitura: 164587

IPTU Anual: R\$ 20,01

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 226.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 113

Endereço Completo: Rua Coronel Paulo Alcides Porto Costa, 372, Quarteirão 1 - Loteamento São Conrado, Laranjal, Pelotas, RS, 96083800

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 383,18m² de área terreno, 158,34m² de área construída. Matrícula(s): 6.213. Cartório: 3º CRI de Pelotas. Inscrição da prefeitura: 698750.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23671

Área Total: 383,18m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.213

Cartório de Registro: 3º CRI de Pelotas

Inscrição na Prefeitura: 698750

IPTU Anual: R\$ 1.363,33

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 408.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 114

Endereço Completo: Rua Radialista Fredy Germano, 287, Vila Caramelo, Juscelino Kubitschek, Santa Maria, RS, 97035660

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300m² de área terreno, 173,2m² de área construída. Matrícula(s): 23.067. Cartório: CRI de Santa Maria. Inscrição da prefeitura: 3438200.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23491

Área Total: 300m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.067

Cartório de Registro: CRI de Santa Maria

Inscrição na Prefeitura: 3438200

IPTU Anual: R\$ 474,09

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 426.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 115

Endereço Completo: Rua Thadeu Schalkoski, 1211, Jardim São Conrado, Maringá, Pr, 87060538

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400m² de área terreno, 250,27m² de área construída. Matrícula(s): 61.922. Cartório: 2° CRI de Maringá. Inscrição da prefeitura: 20578100.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23807

Área Total: 400m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 61.922

Cartório de Registro: 2° CRI de Maringá Inscrição na Prefeitura: 20578100

IPTU Anual: R\$ 3.818,32

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.987.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 116

Endereço Completo: Rua Aleixo Aires, 288, Vila Jardim Do Verde, Santana Do Livramento, RS, 97576290

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300m² de área terreno, 160m² de área construída, 160m² de área privativa. Matrícula(s): 10.490. Cartório: 1º CRI de Santana do Livramento. Inscrição da prefeitura: 13989.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23272

Área Total: 300m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 10.490

Cartório de Registro: 1º CRI de Santana do Livramento

Inscrição na Prefeitura: 13989

IPTU Anual: R\$ 762,89

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 374.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 117

Endereço Completo: Rua Texas, 157, Casa 01, Condomínio Residencial Central Park Ix, Mato Grande, Canoas, RS, 92323060

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 63,64m² de área construída, 63,64m² de área privativa, 43,68m² de área comum. Matrícula(s): 67.996. Cartório: CRI de Canoas. Inscrição da prefeitura: 96820.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23386

Área Total: 300m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 67.996
Cartório de Registro: CRI de Canoas
Inscrição na Prefeitura: 96820
IPTU Anual: R\$ 1.060,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 118

Endereço Completo: Rua João Wobeto, 350, Apartamento 103, Bloco F, Área B - Condomínio Residencial Recanto Do Sol, Mato Grande, Canoas, RS, 92320160

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 50,96m² de área construída, 50,96m² de área privativa, 35,39m² de área comum. Matrícula(s): 113.570,113.930.

Cartório: CRI de Canoas. Inscrição da prefeitura: 0137602 / 0137057.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23583

Área Total: 50,96m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 113.570,113.930

Cartório de Registro: CRI de Canoas

Inscrição na Prefeitura: 0137602 / 0137057

IPTU Anual: R\$ 55,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 211.200,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 119

Endereço Completo: Rua Joaquim Amaral, 681, Sobrado No 03, Do Conjunto Residencial Oliveira, Jardim Das Americas, Curitiba, PR, 81530430

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 103,79m² de área privativa, 42,95m² de área comum. Matrícula(s): 93.109 .Cartório: 4º CRI Curitiba. Inscrição da prefeitura:

66.125.009.002-3

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.15735

Área Total: 103,79m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 93.109

Cartório de Registro: 4º CRI Curitiba

Inscrição na Prefeitura: Vid66.125.009.002-3

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 444.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado.

B. ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providencias e custas necessárias a desocupação.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 120

Endereço Completo: Rua Novo Hamburgo, 448, Vila Residencial Balneário Santo Antonio, Laranjal, Pelotas, RS, 96090470

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 450m² de área terreno, 167m² de área construída.

Matrícula(s): 45. Cartório: 3º CRI Pelotas. Inscrição da prefeitura: 3025152.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23423

Área Total: 450m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 45

Cartório de Registro: 3º CRI Pelotas

Inscrição na Prefeitura: 3025152

IPTU Anual: R\$ 2.213,60

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 346.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 121

Endereço Completo: Rua Luizinha Bonatto Bertoni, 55, Loteamento Orestes Agnello Soares, Salgado Filho, Caxias Do Sul, RS, 95098179

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360m² de área terreno, 294,76m² de área construída. Matrícula(s): 70.134. Cartório: 2º CRI de Caxias do Sul. Inscrição da prefeitura: 44.23.5630.009.000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23685

Área Total: 360m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 70.134

Cartório de Registro: 2º CRI de Caxias do Sul

Inscrição na Prefeitura: 44.23.5630.009.000

IPTU Anual: R\$ 1.098,03

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 709.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 122

Endereço Completo: Rua Dep Olinto Arami Silva, 1.178, Apartamento 201, Através De Escadarias, Entrada Pela Porta À Esquerda Do Hall De Distribuição Dos Ap, Centro, São Borja, RS, 97670000

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 41,87m² de área construída, 41,87m² de área privativa, 3,24m² de área comum. Matrícula(s): 22.856. Cartório: CRI São Borja. Inscrição da prefeitura: 45220 - un 201.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.24161

Área Total: 41,87m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 22.856
Cartório de Registro: CRI São Borja
Inscrição na Prefeitura: 45220 - un 201
IPTU Anual: R\$ 222,99

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 102.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 123

Endereço Completo: Rua Moreira Cesar, 2465, Condominio Edificio Principe De Nassau
Apartamento 82, Box 06-B, Sao Pelegrino, Caxias Do Sul, RR, 95034000

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 122,26m² de área construída, 122,26m² de área privativa, 60,14m² de área comum. Matrícula(s): 61.238,61.239.
Cartório: 1º CRI de Caxias do Sul. Inscrição da prefeitura: 44.08.1720.017.016.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23457

Área Total: 122,26m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 61.238,61.239
Cartório de Registro: 1º CRI de Caxias do Sul
Inscrição na Prefeitura: 44.08.1720.017.016
IPTU Anual: R\$ 2.470,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 466.800,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5001491-91.2025.8.21.0010 em trâmite na vara cível de Caxias Do Sul/RS.

- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 124

Endereço Completo: Rua 31 De Março, 250, Loteamento Lohmann, Marechal Cândido Rondon, PR, 85960000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 484m² de área terreno, 90,13m² de área construída. Matrícula(s): 19.098. Cartório: CRI De Marechal Cândido Rondon.

Inscrição da prefeitura: 01.06.071.0322.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23486

Área Total: 484m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 19.098

Cartório de Registro: CRI De Marechal Cândido Rondon

Inscrição na Prefeitura: 01.06.071.0322.001

IPTU Anual: R\$ 2.350,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 282.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 125

Endereço Completo: Avenida Eugenio Borges, 1615, Casa 10 - Condomínio Residencial Vila Oceânica, Arsenal, São Gonçalo, RJ, 24755451

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 126,4 m² de área construída, 126,4 m² de área privativa. Matrícula(s): 54.266. Cartório: 3º CRI De São Gonçalo. Inscrição da Prefeitura: 846151000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20764

Área Total: 126,4 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 54.266

Cartório de Registro: 3º CRI De São Gonçalo

Inscrição na Prefeitura: 846151000.

IPTU Anual: R\$ 1.250,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 331.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. ocupado

B. ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital.

C. os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 126

Endereço Completo: Rua Quarenta E Hum, 940, Loteamento Jardim Atlântico, Maricá, RJ, 24934410

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 439,98 m² de área terreno, 82,34 m² de área privativa. Matrícula(s): 7.643. Cartório: 2º CRI de Marica. Inscrição da Prefeitura: 73617.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21085

Área Total: 439,98 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 7.643

Cartório de Registro: 2º CRI de Marica

Inscrição na Prefeitura: 73617.

IPTU Anual: R\$ 566,12

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 470.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 127

Endereço Completo: Estrada Do Ribeirão, 363, Apto: 105 Localizado No 1º Pavimento, Do Bloco "B" - Condomínio Residencial Villagio Di Capri, Boa Vista, Suzano, SP, 08693190

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 45,83 m² de área construída, 45,83 m² de área privativa, 57,97 m² de área comum. Matrícula(s): 66.093. Cartório: CRI Suzano. Inscrição da Prefeitura: 52.043.013.0021.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23649

Área Total: 45,83 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula:

Cartório de Registro: CRI Suzano

Inscrição na Prefeitura: 52.043.013.0021.

IPTU Anual: R\$ 1.042,18

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 147.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 128

Endereço Completo: Rua Pinheiro, 171, Casa 02, Estancia Dos Eucaliptos, Peruíbe, SP, 11750000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125,6 m² de área terreno, 64,03 m² de área construída. Matrícula(s): 36.292. Cartório: 1º CRI de Peruíbe. Inscrição da Prefeitura: 1.4.629.0133.001.931.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23835

Área Total: 5,6 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 36.292

Cartório de Registro: 1º CRI de Peruíbe

Inscrição na Prefeitura: 1.4.629.0133.001.931.

IPTU Anual: R\$ 1.050,10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 265.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 129

Endereço Completo: Rua Oswaldo Tavares, 186, Parque Turf Club, Campos Dos Goytacazes, RJ, 28015190

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 Vaga(S) De Garagem. Área (s): 440m² de área total, 440m² de área terreno, 418,9m² de área construída. Matrícula(s): 9.193. Cartório: 2º CRI de Campos dos Goytacazes. Inscrição da prefeitura: 36177.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18314

Área Total: 440m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 Vaga(S) De Garagem.

Matrícula: 9.193

Cartório de Registro: 2º CRI de Campos dos Goytacazes

Inscrição na Prefeitura: 36177

IPTU Anual: R\$ 6.399,73

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.330.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 130

Endereço Completo: Rua General Magalhaes Barata, 206, Apto 201, Jardim América, Rio De Janeiro, RJ, 21240070

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(S): 65m² De Área Construída, 65m² De Área Privativa. Matrícula(S): 34.532. Cartório: 8º CRI de Rio de Janeiro. Inscrição Da Prefeitura: 0071692-8.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.20715

Área Total: 65m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 34.532
Cartório de Registro: 8º CRI de Rio de Janeiro
Inscrição na Prefeitura: 0071692-8
IPTU Anual: R\$ 900,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 153.600,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. ocupado
- B. ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.
- C. os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 131

Endereço Completo: Rua Ramis Galvão, 356, Anchieta, Rio De Janeiro, RJ, 21645510

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(S): 320m² De Área Terreno, 98m² De Área Construída, 98m² De Área Privativa. Matrícula(S): 256.347. Cartório: 8º CRI do Rio De Janeiro. Inscrição Da Prefeitura: 0557988-3.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.20657

Área Total: 320m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 256.347
Cartório de Registro: 8º CRI do Rio De Janeiro
Inscrição na Prefeitura: 0557988-3
IPTU Anual: R\$ 2.300,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 210.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. ocupado
- B. ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12. do edital.
- C. os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 132

Endereço Completo: Rua Theodorico Dos Santos, 634, Costeira, Paranaguá, PR, 83203450

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(S): 347m² de área terreno, 229,8m² de área construída, 229,8m² de área privativa. Matrícula(S): 48.812. Cartório: CRI de Paranaguá. Inscrição Da Prefeitura: 09.6.21.009.0322.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.13325

Área Total: 347m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 48.812

Cartório de Registro: CRI de Paranaguá

Inscrição na Prefeitura: 09.6.21.009.0322.001

IPTU Anual: R\$ 1.342,95

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 532.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 0004927-28.2019.8.16.0129 em trâmite na vara cível de Paranaguá/PR.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme item 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 133

Endereço Completo: Rua Doutor Erlindo Salzano, 1077, Vila Daniel, Porto Ferreira, SP, 13660124

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 240m² de área terreno, 88,88m² de área construída, 88,88m² de área privativa. Matrícula(S): 3.538. Cartório: 1º CRI Porto Ferreira. Inscrição Da Prefeitura: 0003-0314-0009.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22525

Área Total: 240m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.538

Cartório de Registro: 1º CRI Porto Ferreira

Inscrição na Prefeitura: 0003-0314-0009
IPTU Anual: R\$ 2.500,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 291.600,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1002358-23.2024.8.26.0472 em trâmite na vara cível de Porto Ferreira/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 134

Endereço Completo: Av Doutor Arthur Oscar Flach, 15, Rio Do Ouro, São Gonçalo, RJ, 24753600

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 171m² de área construída, 171m² de área privativa.
Matrícula(S): 416. Cartório: 3º CRI de São Gonçalo. Inscrição Da Prefeitura: 43266000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2026

Área Total: 171m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 416.0

Cartório de Registro: 3º CRI de São Gonçalo

Inscrição na Prefeitura: 43266000

IPTU Anual: R\$ 7.300,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 902.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0103367-57.2022.8.19.0004 em trâmite na vara cível de São Gonçalo/RJ.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 135

Endereço Completo: Rua porto da folha, 1.338, suíça, aracaju, se, 49050610

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 102,06m² de área terreno, 73m² de área construída.

Matrícula(S): 17630. Cartório: 6º CRI Aracajú. Inscrição Da Prefeitura: 22-01-077-0050-01-001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22469

Área Total: 102,06m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 17630

Cartório de Registro: 6º CRI Aracajú

Inscrição na Prefeitura: 22-01-077-0050-01-001

IPTU Anual: R\$ 296,07

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 152.040,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 136

Endereço Completo: Rua Prof Maria Eulina De Carvalho Batista, 112, Aruana, Aracaju, SE, 49001368

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 238m² de área terreno, 40,55m² de área construída.

Matrícula(S): 48.238. Cartório: 2º CRI Aracaju. Inscrição Da Prefeitura: 3601583008201002.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23389

Área Total: 238m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 48.238

Cartório de Registro: 2º CRI Aracaju

Inscrição na Prefeitura: 3601583008201002

IPTU Anual: R\$ 588,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 127.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0073925-19.2024.8.25.0001 em trâmite na vara cível de Aracaju/SE.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 137

Endereço Completo: Rua Sezinando Ferreira Da Cruz, 375, Casa, São Marcos, São José Dos Pinhais, PR, 83090150

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 384m² de área terreno, 71,26m² de área construída. Matrícula(S): 8.770. Cartório: 1º CRI de São José dos Pinhais.

Inscrição Da Prefeitura: 16.104.0014.0000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23575

Área Total: 384m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 8.77

Cartório de Registro: 1º CRI de São José dos Pinhais

Inscrição na Prefeitura: 16.104.0014.0000

IPTU Anual: R\$ 172,01

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 360.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 138

Endereço Completo: Rua Particular, 53, Casa 33, Vila Alice, Praia Grande, SP, 11704570

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área (s): 98,36m² de área terreno, 105,56m² de área construída. Matrícula(S): 114.662. Cartório: 1º CRI Praia Grande. Inscrição Da Prefeitura: 2.05.02.181.001.0033.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23593

Área Total: 98,36m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 114.662
Cartório de Registro: 1º CRI Praia Grande
Inscrição na Prefeitura: 2.05.02.181.001.0033
IPTU Anual: R\$ 2.677,56

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 255.600,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 139

Endereço Completo: Rua Maria Do Nascimento, 740, Residência A -Condomínio Residencial Jcsilva I, Jardim Leblon, Sarandi, PR, 87116168

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 63,41m² de área construída, 63,41m² de área privativa. Matrícula(S): 49.529. Cartório: CRI de Sarandi. Inscrição Da Prefeitura: 443403.

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23749

Área Total: 63,41m²
Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 49.529
Cartório de Registro: CRI de Sarandi
Inscrição na Prefeitura: 443403
IPTU Anual: R\$ 201,60

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 168.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 140

Endereço Completo: Rua Professor Hamilton Carvalho, 27, Ap 201, Tipo 2qtcda, Bloco 13, Edf. Austria, Trobogy, Salvador, BA, 41745026

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. área(s): 61,07m² de área construída, 57,95m² de área privativa. Matrícula(s): 59.337. Cartório: 2º CRI Salvador. Inscrição da prefeitura: 4570650.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23767

Área Total: 61,07m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 59.337

Cartório de Registro: 2º CRI Salvador

Inscrição na Prefeitura: 4570650

IPTU Anual: R\$ 92,16

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 134.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 141

Endereço Completo: Rua Job Lindolfo De Oliveira, 201, Jardim São Francisco, Jardinópolis, Sp, 14680000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250m² de área terreno, 49,96m² de área construída. Matrícula(s): 14059. Cartório: 1º CRI Jardinópolis. Inscrição da prefeitura: 21665.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23755

Área Total: 250m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14059

Cartório de Registro: 1º CRI Jardinópolis

Inscrição na Prefeitura: 21665
IPTU Anual: R\$ 217,48

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 106.800,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1000780-22.2025.8.26.0300 em trâmite na vara cível de Jardinópolis/SP.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital; (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 142

Endereço Completo: Rua Do Vasco, 288, Apartamento 103 - Bloco 03 - Condomínio Mar Azul Residencial, Ingleses, Florianópolis, SC, 88058080

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. área(s): 115,5m² de área construída, 115,5m² de área privativa, 20,73m² de área comum. Matrícula(s): 169.932. Cartório: 2º CRI de Florianópolis. Inscrição da prefeitura: 24.43.014.0132.052.368.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23745

Área Total: 115,5m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 169.932

Cartório de Registro: 2º CRI de Florianópolis

Inscrição na Prefeitura: 24.43.014.0132.052.368

IPTU Anual: R\$ 479,18

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 708.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 5056188-73.2024.8.24.0023 em trâmite na vara cível de Florianópolis/SC.
- C. Ação judicial - revisional - proc. Nº 5142408-69.2024.8.24.0930 em trâmite na vara cível de Florianópolis/SC.
- D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- F. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 143

Endereço Completo: Rua João Setembrino Alves Da Silva, 94, Vila Do Registro, Santana Do Livramento, RS, 97571212

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 240m² de área terreno, 24m² de área construída.

Matrícula(s): 2.097. Cartório: CRI de Santana do Livramento. Inscrição da prefeitura: 18380.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23160

Área Total: 240m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.097

Cartório de Registro: CRI de Santana do Livramento

Inscrição na Prefeitura: 18380

IPTU Anual: R\$ 61,61

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 88.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 144

Endereço Completo: Rua Baronesa Do Cerro Azul, 2080, Campo Grande, Paranaguá, PR, 83206225

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 248,4 m² de área total, 248,4 m² de área terreno, 198,83 m² de área construída. Matrícula(s): 43.639. Cartório: CRI de Paranagua. Inscrição da Prefeitura: 09.5.13.016.0176.001 CASA.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17780

Área Total: 248,4 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 43.639

Cartório de Registro: CRI de Paranagua

Inscrição na Prefeitura: 09.5.13.016.0176.001 CASA
IPTU Anual: R\$ 2.224,28

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 687.500,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 145

Endereço Completo: Rua Alemanha, 246B, Zumbi, Horizonte, CE, 68880000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 282 m² de área terreno, 53,14 m² de área construída. Matrícula(s): 4.240. Cartório: 1º CRI Horizonte. Inscrição da Prefeitura: 6226224.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19525

Área Total: 282 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.240

Cartório de Registro: 1º CRI Horizonte

Inscrição na Prefeitura: 6226224

IPTU Anual: R\$ 466,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 64.900,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 146

Endereço Completo: Avenida Fleming, 585, Apartamento N°204, Bloco 04, "Condomínio Bosque Das Mangueiras", Ouro Preto, Belo Horizonte, MG, 31310490

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 82,23 m² de área terreno, 57 m² de área construída, 57 m² de área privativa, 18,53 m² de área comum. Matrícula(s): 99.589. Cartório: 3º CRI de Belo Horizonte. Inscrição da Prefeitura: 304125.001.0971.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.20033

Área Total: 82,23 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 99.589

Cartório de Registro: 3º CRI de Belo Horizonte

Inscrição na Prefeitura: 304125.001.0971

IPTU Anual: R\$ 1.147,85

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 291.500,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 147

Endereço Completo: Rua Marechal Deodoro, 120, Centro, Ipuã, SP, 14061000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área terreno, 121,33 m² de área construída, 121,33 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.428. Cartório: CRI de Ipuã. Inscrição da Prefeitura: 11537084016001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20242

Área Total: 200 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.428

Cartório de Registro: : CRI de Ipuã

Inscrição na Prefeitura: 11537084016001

IPTU Anual: R\$ 853,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 145.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 148

Endereço Completo: Rua João Camillo Bueno, 108, Jardim Regente, Indaiatuba, SP, 13336345

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 394,06 m² de área terreno, 298,89 m² de área construída. Matrícula(s): 79.777. Cartório: CRI Indaiatuba. Inscrição da Prefeitura: 5128.3840.0-4.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21900

Área Total: 394,06 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 79.777

Cartório de Registro: CRI Indaiatuba

Inscrição na Prefeitura: 5128.3840.0-4

IPTU Anual: R\$ 3.814,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 922.900,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória- proc. Nº 1006033-84.2024.8.26.0248 em trâmite na vara cível de Indaiatuba/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 149

Endereço Completo: Rua Duque De Caxias, 377, Apartamento N° 33, Edifício Matsubara, Centro, Ponta Porã, MS, 79904690

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 112,92 m² de área construída, 112,92 m² de área privativa, 14,12 m² de área comum. Matrícula(s): 27.008. Cartório: 1º CRI de Ponta Porã. Inscrição da Prefeitura: 02.87.005.064.01.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21923

Área Total: 112,92 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 27.008

Cartório de Registro: 1º CRI de Ponta Porã

Inscrição na Prefeitura: 02.87.005.064.01

IPTU Anual: R\$ 532,78

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 325.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 150

Endereço Complete: Rua Rio De Janeiro, 364, Lote 04 Da Quadra 04, Perola, Pérola, PR, 87540000

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 112,92 m² de área construída, 112,92 m² de área privativa, 14,12 m² de área comum. Matrícula(s): 27.008. Cartório: 1º CRI De Ponta Porã. Inscrição da Prefeitura: 02.87.005.064.01.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.11431

Área Total: 112,92 m²

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.303

Cartório de Registro: 1º CRI De Ponta Porã

Inscrição na Prefeitura: 8711608978

IPTU Anual: R\$ 2.001,23

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 79.900,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado.

B. Os débitos de IPTU serao quitados pelo vendedor ate a data do leilao

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 151

Endereço Completo: Rua Rio De Janeiro, 264, Lote 10 Da Qudra 04, Perola, Pérola, PR, 87540000

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 831,12 m² de área total, 831,12 m² de área terreno. Matrícula(s): 12.309. Cartório: CRI de Perola. Inscrição da Prefeitura: 6855000.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.11529

Área Total: 831,12 m²

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.309

Cartório de Registro: CRI de Perola

Inscrição na Prefeitura: 6855000

IPTU Anual: R\$ 1.953,65

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 79.900

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado os débitos de IPTU serao quitados pelo vendedor ate a data do leilao.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 152

Endereço Completo: Rua Cambuci, 11, Parque Guarus, Campos Dos Goytacazes, RJ, 28073070

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 178,5 m² de área total, 178,5 m² de área terreno, 140 m² de área construída. Matrícula(s): 9.806. Cartório: 5º CRI de Campos Dos Goytacazes. Inscrição da Prefeitura: 11553.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.1843

Área Total: 178,5 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 9.806

Cartório de Registro: 5º CRI de Campos Dos Goytacazes

Inscrição na Prefeitura: 11553

IPTU Anual: R\$ 923,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 317.900,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 153

Endereço Completo: Rua Dinamarca, 792, Parque Paulista, Duque De Caxias, RJ, 25261340

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 364 m² de área terreno, 244,14 m² de área construída, 244,14 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.013. Cartório: 3° CRI de Duque de Caxias. Inscrição da Prefeitura: 3.2.153.005.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20052

Área Total: 364 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.013

Cartório de Registro: 3° CRI de Duque de Caxias

Inscrição na Prefeitura: 3.2.153.005.001

IPTU Anual: R\$ 1.517,10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 220.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 154

Endereço Completo: Rua Vereador Clicerio De Oliveira, 991, Conjunto Zacarias Junior, Jaguaribara, CE, 63490000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 105 m² de área construída, 105 m² de área privativa. Matrícula(s): 2.505. Cartório: 1° CRI Jaguaribara. Inscrição da Prefeitura: 17823.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20328

Área Total: 105 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.505
Cartório de Registro: 1º CRI Jaguaribara
Inscrição na Prefeitura: 17823
IPTU Anual: R\$ 130,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 89.100,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital.
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 155

Endereço Completo: Rod Br 104, 07, Casa 04, Prefeito Antonio L De Souza, Rio Largo, AL, 57075440

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 518,52 m² de área terreno, 48,6 m² de área construída, 48,6 m² de área privativa. Matrícula(s): 28.156. Cartório: 1º CRI de Rio Largo. Inscrição da Prefeitura: 43915.
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Desocupado
Dossiê: 02.20241

Área Total: 518,52 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 28.156
Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Largo
Inscrição na Prefeitura: 43915
IPTU Anual: R\$ 55,17

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 99.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 156

Endereço Completo: Br 110, 0, Quinta Das Lagoas Alagoinhas, Lote 21, Quadra C, Distrito De Boa União, Alagoinhas, BA, 48000224

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 11,86 m² de área comum. Matrícula(s): 20.997. Cartório: 1º CRI de Alagoinhas. Inscrição da Prefeitura: 01046350240001.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.22298

Área Total: 360 m²

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 20.997

Cartório de Registro: 1º CRI de Alagoinhas

Inscrição na Prefeitura: 01046350240001

IPTU Anual: R\$ 137,65

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 290.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os Débitos De IPTU E Condomínio Serão Quitados Pelo Vendedor Até A Data Do Leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 157

Endereço Completo: Rua Ponta Porã, 240, Loteamento Jardim Guanabara, Tipo C2, Bnh, Maracaju, MS, 79150000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300 m² de área terreno, 161,14 m² de área construída, 161,14 m² de área privativa. Matrícula(s): 1.729. Cartório: 1º CRI de Maracaju. Inscrição da Prefeitura: 06.73.000J.0150.001.1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22579

Área Total: 300 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.729

Cartório de Registro: 1º CRI de Maracaju.

Inscrição na Prefeitura: 06.73.000j.0150.001.1

IPTU Anual: R\$ 922,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 284.900,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

- B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 0801528-47.2024.8.12.0014 em trâmite na vara cível de Maracaju/MS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 158

Endereço Completo: Rua Edgard Werneck, 588, Condomínio Do Conjunto Residencial Pero Lopes De Souza Bloco D Apto. 102, Freguesia, Rio De Janeiro, RJ, 22763197

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 51 m² de área privativa. Matrícula(s): 48.196. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 1125222-8 ISENT0.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20987

Área Total: 51 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 48.196

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro

Inscrição na Prefeitura: 1125222-8 isento

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 155.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de iptu e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento

Somente à vista.

Lote: 159

Endereço Completo: Rua Jose Francisco Peixer, 5100, Colonia Nova Italia, São João Batista, SC, 88240000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área terreno, 136,26 m² de área construída, 136,26 m² de área privativa. Matrícula(s): 20.644. Cartório: 1º CRI de Serra Talhada.

Inscrição da Prefeitura: 1010023620356000.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21434

Área Total: 200 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.753

Cartório de Registro: 1º CRI de Serra Talhada

Inscrição na Prefeitura: Cadastro 64535/ 807125001830

IPTU Anual: R\$ 48,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 500.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de iptu serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento

Somente à vista.

Lote: 160

Endereço Completo: Rua 11, 356, Tancredo Neves, Serra Talhada, PE, 56909290

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200 m² de área terreno, 136,26 m² de área construída, 136,26 m² de área privativa. Matrícula(s): 20.644. Cartório: 1º CRI de Serra Talhada.

Inscrição da Prefeitura: 1010023620356000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21644

Área Total: 200 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 20.644

Cartório de Registro: 1º CRI de Serra Talhada

Inscrição na Prefeitura: 1010023620356000

IPTU Anual: R\$ 296,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 192.500,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 161

Endereço Completo: Rua Comendador Vicente Do Amaral, 940, Apartamento Nº 23, Ala B, Edifício Viii, Condomínio Jardim Das Cerejeiras I, Jardim Guaruja, Sorocaba, SP, 18050600

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 44,5 m² de área construída, 44,5 m² de área privativa, 49,71 m² de área comum. Matrícula(s): 24.371. Cartório: 2º CRI de Sorocaba. Inscrição da Prefeitura: 33.23.10.0492.08.013.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23051

Área Total: 44,5 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 24.371

Cartório de Registro: 2º CRI de Sorocaba

Inscrição na Prefeitura: 33.23.10.0492.08.013

IPTU Anual: R\$ 206,68

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 114.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 162

Endereço Completo: Rua Lucélia, 101, Vila Das Industrias, Tupã, SP, 17604300

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 250 m² de área terreno, 123,32 m² de área construída. Matrícula(s): 47.666. Cartório: 1º CRI de Tupã. Inscrição da Prefeitura: 01536200.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.23978

Área Total: 250 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 47.666

Cartório de Registro: 1º CRI de Tupã

Inscrição na Prefeitura: 01536200

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 190.800,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 163

Endereço Completo: Avenida Jonas Jardim Filho, 30, Condomínio Vale Do Sol, Aguada, Cachoeira Paulista, SP, 12630000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 648,27 m² de área terreno, 141,8 m² de área construída. Matrícula(s): 9.276. Cartório: 1º CRI Cachoeira Paulista. Inscrição da Prefeitura: 041270481001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24246

Área Total: 648,27 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 9.276

Cartório de Registro: 1º CRI Cachoeira Paulista

Inscrição na Prefeitura: 041270481001

IPTU Anual: 649,89

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 724.800,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 164

Endereço Completo: Rua Doutor Silveira Neto, 714, Jursi, Sananduva, RS, 99840000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 400 m² de área terreno, 95,94 m² de área construída. Matrícula(s): 12.579. Cartório: 1º CRI de Sananduva. Inscrição da Prefeitura: 29106.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24286

Área Total: 400 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.579

Cartório de Registro: 1º CRI de Sananduva

Inscrição na Prefeitura: 29106

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 223.200,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 165

Endereço Completo: Alameda Bambuzal, 70, Unidade Nº 15 Do Condomínio Residencial Do Lago, Posse, Teresópolis, RJ, 25973130

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 222 m² de área terreno, 89,66 m² de área construída, 89,66 m² de área privativa. Matrícula(s): 17.721. Cartório: 3º CRI de Teresópolis. Inscrição da Prefeitura: 02-66452-3.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24344

Área Total: 222 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 17.721

Cartório de Registro: 3º CRI de Teresópolis

Inscrição na Prefeitura: 02-66452-3

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 471.600,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 166

Endereço Completo: Rua Projetada A, 326, Apto 101, Campo Grande, Rio De Janeiro, RJ, 23078025

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 85,34 m² de área construída, 85,34 m² de área privativa. Matrícula(s): 53.115. Cartório: 12° CRI do Rio de Janeiro. Inscrição da Prefeitura: 3285202-2.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23927

Área Total: 85,34 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 53.115
Cartório de Registro: 12° CRI do Rio de Janeiro
Inscrição na Prefeitura: 3285202-2
IPTU Anual: R\$ 714,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 353.100,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0807801-22.2025.8.19.0205 em trâmite na vara cível de Rio de Janeiro/RJ.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 167

Endereço Completo: Rua Amarilis, 537, Resid.Idencial Borim - Jardim Paraíso, Jardim Alegre, Ivaiporã, PR, 86860000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 129 m² de área terreno, 85,12 m² de área construída. Matrícula(s): 48.057. Cartório: 1° CRI de Ivaipora. Inscrição da Prefeitura: 01-00-8647

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Desocupado
Dossiê: 02.24279

Área Total: 129 m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 48.057
Cartório de Registro: 1° CRI de Ivaipora
Inscrição na Prefeitura: 8647
IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 248.400,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou financiamento em até 420 meses.

Lote: 168

Endereço Completo: Estrada João De Oliveira Remião, 1763, Casa N° 04, Condomínio Horizontal Doce Vida, Lomba Do Pinheiro, Porto Alegre, RS, 91550000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 240,79 m² de área construída, 240,79 m² de área privativa, 144,15 m² de área comum. Matrícula(s): 145.277. Cartório: 3º CRI de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 11716762.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20403

Área Total: 240,79m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 145.277

Cartório de Registro: 3º CRI de Porto Alegre.

Inscrição na Prefeitura: 11716762

IPTU Anual: R\$ 2.466,66

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 627.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 5013381-46.2023.8.21.3001 em trâmite na vara cível de Porto Alegre/RR.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 169

Endereço Completo: Rua I, 80, Loteamento Recanto Residencial Da Figueira, Santo Onofre, Viamão, RS, 94445080

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 69,35 m² de área construída, 69,35 m² de área privativa. Matrícula(s): 31.590. Cartório: CRI Viamão. Inscrição da Prefeitura: 15257-0.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20686

Área Total: 69,35m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 31.59

Cartório de Registro: CRI Viamão

Inscrição na Prefeitura: 15257-0

IPTU Anual: R\$ 115,98

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 154.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 170

Endereço Completo: R Geraldo De Souza Barbosa, 305, Casa 1, Jose Maciel, Belo Jardim, PE, 55151690

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 80,16 m² de área construída, 80,16 m² de área privativa. Matrícula(s): 23.948. Cartório: 1° CRI Belo Jardim.

Inscrição da Prefeitura: 01.10.490.02.0225.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20844

Área Total: 80,16m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.948

Cartório de Registro: 1° CRI Belo Jardim

Inscrição na Prefeitura: 01.10.490.02.0225.001

IPTU Anual: R\$ 500,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 96.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 171

Endereço Completo: Av Manaus, 559, Jauary I, Itacoatiara, AM, 69100030

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 352 m² de área terreno, 150,09 m² de área construída, 150,09 m² de área privativa. Matrícula(s): 4396. Cartório: 2º CRI Itacoatiara. Inscrição da Prefeitura: 2498.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21120

Área Total: 352m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4396.0

Cartório de Registro: 2º CRI Itacoatiara

Inscrição na Prefeitura: 2498

IPTU Anual: R\$ 490,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 142.340,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. Nº 0403498-14.2024.8.04.0001 em trâmite na vara cível de Manaus/AM

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 172

Endereço Completo: Rua Marques Do Herval, 119, Seger, Giruá, RS, 98870000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 290,44 m² de área terreno, 63 m² de área construída. Matrícula(s): 12.648. Cartório: CRI de Giruá. Inscrição da Prefeitura: 2161-010.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21177

Área Total: 290,44m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.648

Cartório de Registro: CRI de Giruá

Inscrição na Prefeitura: 2161-010
IPTU Anual: R\$ 103,90

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 143.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 1004823-54.2024.8.26.0100 em trâmite na vara cível de Girua/RS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 173

Endereço Completo: Rua Sacadura Cabral, 136, Carandá, Campo Grande, MS, 79036060

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 220,88 m² de área construída, 220,88 m² de área privativa. Matrícula(s): 29.971. Cartório: 1º CRI Campo Grande.

Inscrição da Prefeitura: 3880060014.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21864

Área Total: 360m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 29.971

Cartório de Registro: 1º CRI Campo Grande

Inscrição na Prefeitura: 3880060014

IPTU Anual: R\$ 4.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 832.700,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 174

Endereço Completo: Rua Emilson Coutinho, 64, São Silvano, Colatina, ES, 29703143

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área terreno, 77,26 m² de área construída. Matrícula(s): 1.384. Cartório: 1º CRI de Colatina. Inscrição da Prefeitura: 01050670072001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23275

Área Total: 360m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.384

Cartório de Registro: 1º CRI de Colatina

Inscrição na Prefeitura: 01050670072001

IPTU Anual: R\$ 2.640,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 290.400,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. Nº 5000076-24.2025.8.08.0014 em trâmite na vara cível de Colatina/ES.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 175

Endereço Completo: Rua Carlos Mariguella, 355B, Apto 103, Bloco 20 Do Parque Residencial Colinas De Pituaçu, São Rafael, Salvador, BA, 41254430

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 48,49 m² de área construída, 48,49 m² de área privativa, 3,35 m² de área comum. Matrícula(s): 38.695. Cartório: 2º CRI Salvador. Inscrição da Prefeitura: 331634-3.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23476

Área Total: 48,49m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 38.695

Cartório de Registro: 2º CRI Salvador

Inscrição na Prefeitura: 331634-3

IPTU Anual: R\$ 597,11

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 100.100,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 176

Endereço Completo: Avenida Cidade De Campos, 457, Trindade, São Gonçalo, RJ, 24457610

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área terreno, 100 m² de área construída. Matrícula(s): 61.067. Cartório: 4º CRI São Gonçalo. Inscrição da Prefeitura: 537401000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23673

Área Total: 300m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 61.067

Cartório de Registro: 4º CRI São Gonçalo

Inscrição na Prefeitura: 537401000

IPTU Anual: R\$ 712,43

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 341.000,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 177

Endereço Completo: Rua Carazinho, 217, Apartamento 104, Edifício Lousanne., Petropolis, Porto Alegre, RS, 90460190

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 78,76 m² de área privativa. Matrícula(s): 23.400. Cartório: CRI 1º de Porto Alegre. Inscrição da Prefeitura: 5288479.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.10528

Área Total: 78,76 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.4
Cartório de Registro: CRI 1º de Porto Alegre
Inscrição na Prefeitura: 5288479
IPTU Anual: R\$ 690,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 231.000,00
Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5011186-43.2018.8.21.0001 em trâmite na vara cível de Porto Alegre/RS.
- C. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5138904-18.2021.8.21.0001 em trâmite na vara cível de porto alegre/rs.
- D. Ação judicial - cumprimento de sentença - proc. Nº 5214366-10.2023.8.21.0001 em trâmite na vara cível de Porto Alegre/RS.
- E. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- F. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- G. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 178

Endereço Completo: Alameda Grécia, S/N, Apartamento 208, Bloco 02, Residencial Athenas, Jardim Europa, Rio Branco, AC, 69915494

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 144,22 m² de área terreno, 91,07 m² de área construída, 91,07 m² de área privativa, 53,15 m² de área comum. Matrícula(s): 226.
Cartório: 2º CRI de Rio Branco. Inscrição da Prefeitura: 100214370056016.
Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23633

Área Total: 91,07m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 226.0
Cartório de Registro: 2º CRI de Rio Branco
Inscrição na Prefeitura: 100214370056016
IPTU Anual: R\$ 2.075,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 265.100,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 179

Endereço Completo: Avenida Atlantica, 958, Vila Nova Extremoz, Extremoz, RN, 59575996

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 210 m² de área terreno, 85,6 m² de área construída. Matrícula(s): 33.520. Cartório: 1º CRI Extremoz. Inscrição da Prefeitura: 8000312801010000007/ Sequencial: 1.069011.5.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23128

Área Total: 210 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 33.520

Cartório de Registro: 1º CRI Extremoz

Inscrição na Prefeitura: 8000312801010000007/ Sequencial: 1.069011.5.

IPTU Anual: R\$ 467,77

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 130.900,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 180

Endereço Completo: Rua 10, 197, Bloco A, Jardim Santa Maria, Guarujá, SP, 11440350

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 134,4 m² de área terreno, 83,41 m² de área construída. Matrícula(s): 44.573. Cartório: CRI Guarujá. Inscrição da Prefeitura: 3-0181-001-003.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23645

Área Total: 134,4 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 44.573

Cartório de Registro: CRI Guarujá

Inscrição na Prefeitura: 3-0181-001-003

IPTU Anual: R\$ 2.062,62

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 272.800,00

Venda Condicional: Valor de venda sob aprovação do vendedor.

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1003853-44.2022.8.26.0223 em trâmite na vara cível de Guarujá/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

ANEXO II - Ficha Cadastral – Pessoa Física

1- Dados de Identificação												
Nome Completo						CPF:						
Local de Nascimento			Data de Nascimento			UF		Sexo				
Nacionalidade		Estado Civil	Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)									
			Tipo	Data de Emissão		Número Documento		Órgão Expedidor				
Filiação	Pai				Mãe							
Código Ocupação (IR)		Profissão		Empresa em que trabalha								
Cargo que ocupa				Renda Mensal				Tempo de Serviço				
Nome do Cônjuge				Profissão		CPF:						
Endereço Residencial	DDD		Celular		DDD		Telefone para contato		DDD		Celular	
	CEP		Rua, Avenida, etc									
Endereço Comercial	Complemento		Bairro				Cidade		UF			
	Email		DDD		Telefone para contato		DDD		Celular			
Endereço Comercial												
	CEP		Rua, Avenida, etc									
	Complemento		Bairro				Cidade		UF			

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras			
Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)			
1. Razão Social	2. % de Participação	3. CNPJ	4. Assinalar com X: * Sócio Acionista * Pres/Diretor * Repres/Procurador

Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? * Sim * Não * Casa * Apto * Terreno * Imóvel Rural * Outros Valor total R\$:	* Veículos * Máquinas * Outros Valor total R\$:
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? * Sim * Não		Cite-os
É cliente Santander: * Sim * Não Em caso positivo, informar agência e conta		Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:
Origem dos Recursos utilizados na transação:	Investimentos em outros bancos. Qual(is):	Outras fontes. Identificar:

3- No caso de Representação por procuração	
Nome completo do Procurador:	CPF:
OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador	

Ao Banco Santander,

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.

Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / 20 .

(Nome do Adquirente ou Procurador)

ANEXO III- Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica			
Dados pessoa jurídica			
Razão Social:		CNPJ:	
Endereço Completo sede Social:		Principal Atividade Econômica desenvolvida pela Empresa:	
Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:		Data da Constituição e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:	
Nome representante legal nomeado em Estatuto/Procuração, conforme cláusula 3:		Nome Representante legal nomeado p/ procuração em vigência datada de / / :	
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)			
Nome		Sexo * F * M	CPF
Análise de Crédito Pmento de Pessoa Jurídica			
Dados Proponente / Empresário – Pessoa Jurídica			
Razão Social:		CNPJ:	
% Participação	Data de Admissão / /	Ramo de Atividade	Relação Faturamento 6 Meses (R\$ Mil):

Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1º do art. 14 da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (**COMPRADORES**, **VENDEDORES**, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:

A identificação do imóvel;

Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e

Fora de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço: <https://www.coaf.fazenda.gov.br>

Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

Pessoas Politicamente Exposta		
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? * sim * não	Cargo ou função	Código do Cargo: (uso do banco)

Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? * sim * não					
Nome do relacionado:		CPF:		Cargo ou função	
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declara a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / /20 .

ANEXO VI

MINUTA DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que aos ____ (____) dias do mês de _____ do ano _____ (____), compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR**, doravante denominado apenas **VENDEDOR**: _____, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041, conjunto 281, bloco A, Condomínio WTorre JK, Vila Nova Conceição, inscrito no CNPJ/MF sob nº. (inserir), sendo neste ato representado por dois, dentre os seus procuradores adiante qualificados: _____, nos termos da procuração/substabelecimento lavrada em (inserir data), no _____, Livro nº _____, Folha _____, a qual encontra-se arquivada nestas notas em pasta própria sob _____; de outro lado como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)**, doravante denominado(s) apenas **COMPRADOR(ES)**: _____. Os presentes, maiores e capazes, identificados neste ato pelos documentos supramencionados e apresentados no original, dou fé. E pelos contratantes, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte: **1 – O VENDEDOR**, é senhor e legítimo proprietário do(s) seguinte(s) imóvel(is) – _____, o(s) qual(is) se encontra(m) perfeitamente descrito(s) e caracterizado(s) na(s) matrícula(s) nº(s) _____. Referido(s) imóvel(is) está(ão) cadastrado(s) na Prefeitura Municipal de _____, sob contribuinte(s) nº(s) _____, com o(s) valor(es) venal(is) de referência de R\$ _____ (_____) para o presente ato. Referido(s) imóvel(is) foi(ram) adquirido(s), por ele **VENDEDOR**, mediante _____, conforme R.____, na(s) matrícula(s) nº(s) _____ do _____º Oficial de Registro de Imóveis de _____. **2 – O(s) imóvel(is) objeto da presente escritura está(ão) sendo vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, a exceção do(s) ônus/das ações judiciais adiante mencionado(s)*, inclusive hipotecas legais ou convencionais, débitos fiscais, despesas condominiais ou dívidas de quaisquer naturezas, nas condições estabelecidas no Edital de Leilão Público Extrajudicial realizado em ____/____/____, condições essas que ficam incorporadas por adesão à presente escritura.** **3 – Em razão do lance vencedor, apresentado no Leilão realizado em ____/____/____, o VENDEDOR vende ao(s) COMPRADOR(ES), o(s) imóvel(is) descrito(s) e caracterizado(s) acima, pelo preço total, certo e ajustado de R\$ _____ (_____), pago e recebido anteriormente, cuja quitação ora se ratifica.** **4 – Em face do recebimento integral do valor acima especificado e por intermédio da presente escritura, o VENDEDOR confere ao(s) COMPRADOR(ES) a respectiva quitação, efetivando-se a transferência a este(s) último(s) da propriedade, do domínio, direitos e ações que o VENDEDOR tinha e exercia sobre o(s) imóvel(is) ora vendido(s), a fim de que o(s) adquirente(s) o(s) considere(m)**

exclusivamente de sua propriedade, comprometendo-se o **VENDEDOR** a fazer a presente venda e compra sempre boa, firme, valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei e nos limites do item 4.8. e subitens do Edital do Leilão, cujas condições estão incorporadas por adesão a esta escritura, como se aqui estivessem integralmente transcritas.

5 – Dentro de 45 (quarenta e cinco) contados desta data, ressalvada a hipótese de extensão autorizada do prazo, o(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) apresentar ao **VENDEDOR** a cópia da matrícula com o registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente. **6** – A inobservância do prazo indicado acima, facultará ao **VENDEDOR** cobrar de imediato do(s) **COMPRADOR(ES)**, multa correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “*pro rata die*” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração. **7** - Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua. **8** - Fica desde já convencionado que a presente venda e compra é feita em caráter “**Ad Corpus**”, sendo que a(s) descrição(ões) do(s) imóvel(is) constante(s) na(s) ficha(s) de matrícula(s) e citadas nesta escritura são meramente enunciativas em relação às metragens, áreas e demais características. Em consequência, havendo divergência nas dimensões do(s) imóvel(is), não terá(ão) direito o(s) **COMPRADOR(ES)** de exigir(em) o complemento de áreas, reclamarem a rescisão do contrato ou o abatimento proporcional do preço. **9** - Todas as providências e despesas necessárias à transferência da propriedade do(s) imóvel(is) em questão, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, taxas, foro, laudêmio, enfiteuse, alvarás, certidões, escrituras, inclusive de rerratificação, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, correrão por conta do(s) **COMPRADOR(ES)**. **10** – A presente avença vincula-se ao quanto neste instrumento retratado, aos termos do Edital relativo ao Leilão realizado em __/__/____ e às regras de Direito Privado. **11** - O **VENDEDOR** exhibe as seguintes certidões: _____. **12** – O **VENDEDOR** declara expressamente sob responsabilidade civil e criminal que: **a)** não tem conhecimento de nenhum outro feito ajuizado contra ele por ações reais, pessoais ou reipersecutórias, que envolva o(s) imóvel(is) ora alienado(s), deixando de apresentar as certidões elencadas na Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86. **13** – Pelo(s) **COMPRADOR(ES)**, me foi dito que: **a)** apresenta(m) a guia comprovando haver recolhido à Prefeitura do Município de ____/__, em __/__/____, o imposto de transmissão inter-vivos pago na quantia de R\$ _____ - DTI nº _____, cuja guia fica arquivada nestas notas em pasta própria de ITBI/ITCMD, e, uma via da mesma guia acompanha o primeiro traslado desta escritura, responsabilizando-se plenamente por qualquer diferença, multa, juros ou eventuais acréscimos que porventura venham a ser apurados sobre o(s) imposto(s) de transmissão “inter-vivos”, isentando este Tabelionato e o **VENDEDOR** de quaisquer responsabilidades quanto ao pagamento deste(s); **b)** tem conhecimento da Lei nº 7.433/85 e seu regulamento, Decreto nº 93.240/86 e aceita(m) as declarações prestadas pelo **VENDEDOR**, dispensando o mesmo da apresentação das demais certidões à que alude a Lei Federal nº 7.433/85 e seu regulamento, decreto nº 93.240/86, respondendo nos termos do artigo 1º - inciso V - parágrafo 2º do referido Decreto, por eventuais débitos fiscais ou condominiais em atraso, porventura incidentes sobre o(s) imóvel(is); **c)** a partir de __/__/____, assume(m) exclusivamente a responsabilidade pelo pagamento de todos os encargos, obrigações, tributos, ainda que parcelados, despesas condominiais, taxas e contribuições incidentes sobre o(s) imóvel(is), ainda que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; **c.1)** Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de

multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento. **d)** tem inequívoco conhecimento de que o imóvel foi vendido da condição de ocupado, **OU**, ainda que vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** venha a constatar ocupação, caberá ao **COMPRADOR** adotar as providências, judiciais ou extrajudiciais, para a sua efetiva reintegração/imissão, nos termos do item 4.12 e respectivo subitem do Edital do Leilão, eximindo o **VENDEDOR** de qualquer responsabilidade nesse sentido **OU** está ciente que a posse direta do imóvel lhe será transferida quando da apresentação da certidão de matrícula ao **VENDEDOR**, com o respectivo registro desta Escritura, nos termos do item 4.11 do Edital do Leilão; **d.1)** Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência*; **e)** está ciente de que o imóvel foi vendido no estado de conservação, ocupação, e nas condições que se encontra, ficando a cargo do **COMPRADOR** todas as providências e despesas eventualmente necessárias para a regularização física, ambiental ou documental do imóvel junto aos órgãos competentes, bem como o eventual recolhimento de taxas e impostos que se fizerem necessários, inclusive em razão de benfeitorias ali existentes, isentando o **VENDEDOR** da responsabilidade de entregar ou obter qualquer documento referente ao imóvel objeto desta escritura, tais como, exemplificativamente, plantas, habite-se, memoriais, laudos, alvarás, recolhimento de tributos e/ou taxas que serão de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, as suas expensas, mesmo que originadas antes de dd/mm/aaaa; **f)** está ciente de que, conforme consta do R. da matrícula, a propriedade do imóvel ainda não está sob a atual razão social do **VENDEDOR**, motivo pelo qual, para o registro da presente Escritura, será necessário que o **VENDEDOR** realize a alteração de sua razão social, para o que não há prazo estimado, não cabendo o desfazimento do presente negócio ou qualquer indenização pautada nesta questão.* **14** - Finalmente, por todos os contratantes me foi dito, falando cada um, por sua vez, que: **a)** aceitam a presente escritura em seus expressos termos, por achar de acordo e conforme o que entre si convencionaram, e assim dão-se mútua e recíproca quitação, no tocante às importâncias pagas e recebidas; **b)** autorizam o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder aos registros e averbações que se fizerem necessários na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is) objeto da presente escritura; **c)** quaisquer exigências formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis para o registro da presente escritura deverão ser cumpridas exclusivamente pelo **COMPRADOR** às suas expensas; **d)** _____ . DOI – Emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária. E assim disseram, dou fé, pediram-me e eu lhes lavrei a presente escritura lida em voz alta e clara, a aceitam em todos os seus expressos termos, por achá-la em tudo conforme, outorgam e assinam na forma redigida.

*Trechos em vermelho serão aplicados quando o Imóvel se enquadrar na condição que consta da redação.

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).