

**EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
QUADRO RESUMO**

VENDEDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas e SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/MF: 62.318.407/0001-19), na qualidade de atual administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/MF: 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10).

LEILÃO TIPO: MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS – IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS– Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **VENDEDOR** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

<u>QUADRO RESUMO</u>

A. Documentação

A.1. Documentos a serem entregues pelos Compradores: Itens 2.3., 2.4., 2.5. e 3.4. do Edital.
--

A.2. Prazo para entrega: (a) Imóveis Residenciais e Comerciais: Item 2.2. do Edital; (b) Contratação de Financiamento Imobiliário - 60 dias do Leilão (item 3.4).
--

B. Formalização da Venda:

B.1. Prazo: Estimativa de 120 dias, após a <u>aprovação</u> da venda e compra pelo Vendedor (exceto financiamento imobiliário ou uso de FGTS).

C. Posse dos Imóveis:

C.1. Imóveis Desocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no item 4.11., e respectivo subitem do Edital.

C.2. Imóveis Ocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no Item 4.12., e respectivo subitem do Edital.
--

C.3. Dever dos Compradores antes do lance (posse): Confirmar a situação do Imóvel na forma prevista no item 4.4 do Edital;

D. Deveres dos Compradores: Itens 4.7. e subitens, notadamente, mas não exclusivamente:
--

D.1. Custos e providências para a transferência da propriedade: Item 4.7., xii, do Edital;

D.2. Despesas do Imóvel: Item 4.7., viii e ix do Edital;

E. Sanções por descumprimento:

E.1. Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital

E.2. Desfazimento motivado pelo VENDEDOR: item 6.2 do Edital;
--

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR** serão vendidos através de Leilão presencial, online e misto (presencial e online), e serão leiloados na forma de “MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS”, o que significa que, após os lances, será necessário que o **VENDEDOR** aprove o maior lance ofertado, a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel. Ainda que o lance do **COMPRADOR** seja o maior dentre os lances oferecidos, o **VENDEDOR** poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa. Modalidades de Imóveis, os quais estão relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial:

(i) IMÓVEIS RESIDENCIAIS, significam neste Edital apenas as casas e/ou apartamentos;

(ii) IMÓVEIS COMERCIAIS, significam neste Edital todos os demais imóveis (excluídos casas e/ou apartamentos).

1.2. Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério, retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital, sem que caiba ao **COMPRADOR** o direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. O Leilão será realizado em à 11/03/2025 às 10:00horas, na Avenida João Wallig, 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS. Em sendo o Leilão exclusivamente pela via presencial, o horário corresponde ao do local em que este será realizado.

1.4. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr(a).Liliamar Fátima Parmeggiane Pestana Marques Gomes, registrado sob o nº 168/00 JUCISRS, estabelecido na Avenida João Wallig , nº1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS , telefone 51 3535-1000, e-mail santander@pestanaleiloes.com.br.

1.5. O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital. Assim, os interessados, ao concorrer na aquisição do imóvel, declaram aceitar por adesão os termos deste Edital, inclusive seus anexos e Quadro Resumo, sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.6. Para a aquisição de Imóveis por funcionários da Santander Holding Imobiliária S.A. (“SHI”) e seus familiares (cônjuge/companheiro, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos), é necessária a aprovação da compra pelo diretor da SHI.

1.6.1. Observada a exceção prevista em 1.6, podem participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A (“Banco”), funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco, assim como cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

1.7. O **COMPRADOR** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **COMPRADOR** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **COMPRADOR** deverá imediatamente comunicar o **VENDEDOR**, sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **VENDEDOR** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1.8. A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao **COMPRADOR** que seja Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **COMPRADOR** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

2. PROPOSTAS, HABILITAÇÃO E LEILÃO ONLINE

2.1. Conforme a modalidade do Leilão, os interessados poderão enviar lances presencialmente durante o leilão e/ou online. Os lances online deverão ser feitos por meio de acesso identificado e fornecido sob a exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site.

2.1.1. Também serão aceitos lances por escrito, via e-mail ao Leiloeiro Oficial, recepcionados com antecedência mínima de até 24h (vinte e quatro) horas da realização do Leilão e com comprovação de recebimento. O **VENDEDOR** não se responsabiliza pelo não recebimento da proposta ou falha nos meios de comunicação.

2.1.2. Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no site do leiloeiro e aceitar, no próprio site, as regras de participação do Leilão para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.3. Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão online, os lances oferecidos online serão apresentados em telão, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances online não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2. Nos casos de lances online ou e-mail, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao Leiloeiro, no endereço deste, a documentação indicada no item 2.3., abaixo, no prazo de 02 (dois) dias, da manifestação positiva do **VENDEDOR** sobre o lance, tanto para os Imóveis Comerciais quanto Residenciais, devendo, no mesmo prazo de 02 (dois) dias, efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Após a entrega da documentação correspondente, o **COMPRADOR** deverá observar o item 3.1., abaixo, quanto à forma de pagamento. Caso o **COMPRADOR** não cumpra as obrigações estabelecidas neste item de forma tempestiva, aplicar-se-á o quanto disposto no item 2.3.1., abaixo.

2.3. O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, nos prazos estabelecidos neste Edital:

(a) SE PESSOA FÍSICA: (i) cópia autêntica do RG/RNE e CPF, inclusive de seu companheiro ou cônjuge; (ii) cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, ou ainda Escritura de União Estável; (iii) cópia simples do comprovante de residência atualizado (será aceita cópia de contas de consumo ou correspondência de instituições financeiras); (iv) declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; (v) ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo II); (vi) se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/MF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; (vii) se o **COMPRADOR** for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; (viii) dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; (ix) além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites (se assalariado) ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários e de investimento (se não assalariado).

(b) SE PESSOA JURÍDICA: (i) cópia autêntica do Cartão do CNPJ; (ii) cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações; (iii) cópia autêntica do RG/RNE e CPF dos representantes legais da empresa; (iv) cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição); (v) declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; (vi) ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo III); (vii) balanço patrimonial; (viii) se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; (ix) dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; (x) declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses, assim como extrato de investimento.

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretratável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexos II e III do Edital) para os fins do disposto na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de Outubro de 1998.

(d) **COMPRADOR** Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratem da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Documentação Complementar: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda.

2.3.1. O não cumprimento do item 2.2., acima, o descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Edital, e/ou impossibilidade de continuidade/formalização da venda por motivos inerentes ao **VENDEDOR**, será informada ao **COMPRADOR** e implicará, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação ou assinatura de distrato. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel serão devolvidos, sem qualquer correção monetária ou encargos de que natureza forem, para a conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR** vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4. O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexos II e III do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5. Para a formalização da venda por um dos instrumentos previstos no presente Edital, é imprescindível que: (i) o **COMPRADOR** entregue tempestivamente a totalidade dos documentos indicados no 2.3. acima, no prazo previsto no item 2.2.; (ii) o **VENDEDOR** realize a análise e aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR**, inclusive análise de crédito e *compliance*, bem como aprove o valor do lance vencedor, na forma do item 1.1., acima. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independentemente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1. O **COMPRADOR** poderá optar por uma das seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(ii) financiamento imobiliário (casas, apartamentos ou salas comerciais) ou financiamento crédito aquisição PJ (demais modalidades de imóveis comerciais), com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR**, bem como o **COMPRADOR** seja aprovado em análise de crédito realizada pelo Banco Santander (Brasil) S.A., ou com outra instituição financeira, conforme item 3.4 e subitens. Adicionalmente, para o o financiamento crédito aquisição PJ é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

3.1.1. Para pagamento do valor relacionado à parcela única (subitem i do item 3.1.), ou pagamento do sinal (subitem ii do item 3.1.), o pagamento será realizado por meio de boleto bancário, expedido pela empresa IBM (prestadora de serviços do **VENDEDOR**), ou, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, através de PIX em conta bancária a ser expressamente indicada pelo **VENDEDOR**, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contado da data em que o **VENDEDOR** informar ao **COMPRADOR**, por escrito, sobre a aprovação da venda.

3.1.2. Para todas as hipóteses previstas no item 3.1., supra, o pagamento do preço deverá ser realizado por meio de crédito na titularidade do **COMPRADOR**. Caso o crédito seja realizado por terceiros, a venda estará sujeita ao cancelamento, com a restituição do valor creditado na forma prevista no item 2.3.1., abaixo.

3.2. O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, no prazo previsto neste Edital, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o valor do lance, à vista, por meio de cheque de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador, ou ainda por meio de PIX, DOC ou TED, a critério exclusivo do Leiloeiro Oficial, que serão aceitos desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.2.1. O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas. Assim, se o **COMPRADOR** der causa para o desfazimento da venda, fica ciente de que não caberá a devolução parcial ou integral da referida comissão, perdendo assim o valor pago.

3.3. Caso o **COMPRADOR** se enquadre em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, a compra apenas poderá ser realizada mediante pagamento à vista:

- a) **COMPRADOR** ex-proprietário(s) do imóvel, assim como seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) ex-proprietário(s) seja(m) sócio(s), diretor(es), ou administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;
- b) **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica diversa da ex-proprietária do imóvel, em que haja como sócio pessoa que também integre o quadro societário da empresa ex-proprietária;
- c) **COMPRADOR** em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada, ou ainda caso o **COMPRADOR** seja Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;
- d) **COMPRADOR** que possua qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SCPC/SERASA, etc.), seja sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, em caso de Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.3.1. Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual prevista no item 6.3., a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**, e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.4. REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (CRÉDITO IMOBILIÁRIO OU CRÉDITO AQUISIÇÃO PJ): Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira, desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento por meio de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do cliente para contratação do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento, de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá, além de apresentar os documentos indicados em 2.3, cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário. A contratação do financiamento imobiliário (crédito imobiliário ou crédito aquisição PJ) deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, excetuada hipótese de concessão de prazo adicional pelo **VENDEDOR**, por escrito e a exclusivo critério deste, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1.

3.4.1. Para que seja possível a contratação de crédito imobiliário, os Imóveis deverão ter valor acima de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), e valor mínimo de financiamento de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Para Crédito Aquisição PJ, é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão.

3.4.2. O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante a impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR** a título de preço do imóvel.

3.5. REGRAS PARA USO DO FGTS: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para abatimento das parcelas do saldo devedor do financiamento imobiliário ou quitação total do imóvel. O FGTS poderá ser utilizado para o pagamento do sinal, em caso de pagamento através de crédito imobiliário. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso seja a que título for, exceto os indicados no item 2.3.1., acima.

4.2. A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.3. Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalmentemente, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.4. Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel “in loco” (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é o exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.5. Vaga de garagem correspondente à unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edifício só poderá ser adquirida nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edifícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

4.6. Na hipótese de venda de fração ideal, (i) o **COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; (ii) o **VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Oficial de Registro de Imóveis para o registro do instrumento a ser outorgado.

DOS DEVERES DO COMPRADOR

4.7. São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive, mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses etc., independentemente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos, inclusive relacionada à obtenção da documentação necessária para a referida regularização;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive, mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Oficial de Registro de Imóveis competente, assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Oficial de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s) a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel, ou o respectivo Contrato de Crédito Imobiliário. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas junto aos órgãos competentes, independentemente da data de sua constituição, obrigando-se a obter a autorização para a transferência do domínio útil. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese comprovada deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive, mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA e INCRA, adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Oficial de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve

atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar junto aos órgãos competentes a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que referido prazo será contado da data da aprovação da venda pelo **VENDEDOR** para as contas de consumo e condomínio, e para o IPTU será contado da data da celebração do instrumento aquisitivo definitivo. Caso tal obrigação não seja cumprida, é cabível a aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel, devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente de forma diversa na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR**. Se indicado na descrição do lote a responsabilidade do **VENDEDOR** pela baixa do ônus ou gravame, o **COMPRADOR** tem ciência de que o baixa/cancelamento não tem prazo para ocorrer, haja vista que dependem de prazos e exigências próprios dos órgãos competentes sobre os quais o **VENDEDOR** não tem poder de ingerência;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** porventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra ou emissão do contrato de crédito imobiliário, assim como pelo seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, laudêmio, foro, rerratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.7.1. Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva

restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

EVICÇÃO DE DIREITOS

4.8. O **VENDEDOR** torna público que os imóveis poderão ser objeto de reivindicações judiciais ou gravames (administrativos ou judiciais), cujos resultados das demandas ou baixas serão suportados, em regra, pelo **VENDEDOR**, exceto se previsto de forma diversa na descrição do lote. Fica esclarecido, no tocante às demandas judiciais, que o **VENDEDOR** responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da aquisição, seja a que tempo ou título for. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada na forma prevista no item 4.8.1. abaixo.

4.8.1. A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel, acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IGP-M/FGV desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo Leiloeiro. Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertencas etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.8.2. Na hipótese de evicção de direitos, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data da efetiva restituição, desde que o **COMPRADOR** envie ao **VENDEDOR**, no prazo de 10 dias corridos contado do recebimento da notificação/comunicação enviada por este último comunicando a evicção, todos os comprovantes de pagamento das despesas previstas no item 4.8.1. Caso o **COMPRADOR** não envie a documentação comprobatória no prazo antes mencionado, o termo final da correção monetária será da notificação de comunicação da ocorrência da evicção e a restituição ocorrerá na conta bancária indicada na Ata/Recibo de Arrematação e, na sua ausência, por meio de Consignação Judicial. Para o caso de ressarcimento pela via extrajudicial, o **VENDEDOR** deverá fazê-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

4.8.3. Para os casos de desfazimento da venda decorrente de evicção, o valor relacionado à comissão do Leiloeiro Oficial será restituído por este, sem qualquer responsabilidade para o **VENDEDOR**. Da mesma forma, em ocorrendo o pagamento de parte do preço do imóvel por crédito imobiliário, o ressarcimento dos valores pagos a este título ocorrerá na forma e prazo previstos no contrato de contratação específico para este produto.

4.9. Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda poderão estar envolvidos em ações judiciais, as quais não possuem prazo para conclusão, pois dependem dos órgãos competentes, inclusive do Poder Judiciário, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.10. O **VENDEDOR** esclarece, ainda, que se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos conforme regra indicada em 4.8.1 acima.

POSSE

4.11. Imóveis Desocupados: A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro na respectiva matrícula imobiliária da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista), do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 – modalidade crédito imobiliário), ou do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis Nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ), juntamente com a comprovação da quitação do preço do imóvel, se o caso.

4.11.1. A exclusivo critério do **VENDEDOR**, para os imóveis comerciais, quando houver pendências de regularização de responsabilidade do **VENDEDOR** e o pagamento tiver sido realizado à vista, a posse será transmitida quando da formalização do Compromisso de Venda e Compra. Tal possibilidade não se aplica no caso de imóveis configurados como salas comerciais.

4.12. Imóveis Ocupados: Em caso de imóveis vendidos na condição de ocupado, ainda que a ocupação se dê por locação, arrendamento ou comodato, ou, se vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** constatar ocupação, todas as providências, riscos e despesas necessárias à desocupação e recebimento da posse ficarão por conta do **COMPRADOR**, sem qualquer interveniência do **VENDEDOR**. Assim, cabe ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.12.1. Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência.

DIREITO DE PREFERÊNCIA

4.13. No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato de locação em todas as suas cláusulas e condições.

4.14. Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo ao arrematante que tiver ofertado o maior lance que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

IMÓVEIS RURAIS

4.15. Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e expensas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas expensas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias contados da arrematação do Imóvel.

4.15.1. A venda de imóveis rurais para pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior (“Adquirente estrangeiro”), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo **COMPRADOR**, das disposições legais que tratem da matéria.

5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (esta condicionada a pagamentos à vista e à integral quitação do preço do imóvel), Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia pela Lei 9.514/97 (modalidade Financiamento Bancário), ou Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. As Escrituras mencionadas no item 5.1., acima, serão lavradas em dia, hora e Tabelionato de Notas obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR** com 30 (trinta) dias de antecedência, sob pena de aplicar-se o quanto disposto no item 5.4., abaixo.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da Escritura, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura junto à matrícula do imóvel.

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao **VENDEDOR** a via do Contrato/traslado da escritura e cópia da matrícula atualizada contendo o registro de um dos referidos instrumentos, em até 45 (quarenta e cinco) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.5. abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia (Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 5.049/66); ou (iii) do cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 [apenas para imóveis de propriedade de PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ nº 23.964.908/0001-10), representado por sua administradora SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ 62.318.407/0001-19)]; o que ocorrer por último.

5.4. A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do **COMPRADOR** multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como no ajuizamento das medidas judiciais cabíveis em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro do título aquisitivo, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.4.1. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.5. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S.A., atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S.A. (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S.A. ou Banco ABN Amro Real S.A. Nesses casos, pode-se fazer necessária a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), não havendo prazo estimado para a conclusão da atualização antes mencionada, por serem necessárias providências pelos órgãos públicos e Registro de Imóveis, sobre os quais o **VENDEDOR** não possui qualquer ingerência.

5.6. O **VENDEDOR** torna público, ainda, que se faz necessária a atualização da razão social da matrícula dos imóveis de titularidade da BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10)], anteriormente administrado por BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, para constar a atual denominação do referido Fundo para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10), atualmente administrado por SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19). Também, serão canceladas pelo **VENDEDOR** as averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93, relacionadas à segregação do patrimônio da administradora fiduciária com o patrimônio do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10).

5.7. Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.5. e 5.6., mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados e atualização da titularidade para Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42); (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato ou; (iii) após a atualização societária da matrícula dos imóveis pertencentes ao antigo BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, bem como o cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 dos Imóveis do Fundo antes mencionado.

5.7.1. As hipóteses previstas no item 5.7., retro, poderão postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão ou qualquer penalização do **VENDEDOR** em decorrência desta eventual postergação, vez que, ao aderir o presente Edital, o **COMPRADOR** declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes. Da mesma forma, não caberá ao **COMPRADOR** solicitar abatimento no valor da arrematação em decorrência deste fato.

5.8. O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.8.1. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.9. Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **COMPRADOR** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmos devidos.

5.10. Fica o **COMPRADOR** ciente que quaisquer dos instrumentos de aquisição não serão firmados com Firmas Individuais.

6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLEMENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto previsão contrária disposta no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR** eventuais valores pagos a título de preço do imóvel, bem como tributos, taxas, condomínios e outros encargos adimplidos pelo **COMPRADOR**, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado pro rata die até a data indicada em 6.4. abaixo, sendo que referida atualização incidirá também sobre o valor da

comissão do Leiloeiro, cujo valor correspondente à atualização será restituído pelo **VENDEDOR**, enquanto o valor histórico da comissão será restituído diretamente pelo Leiloeiro.

6.3. Ocorrendo o desfazimento da venda motivado pelo **COMPRADOR**, será retido pelo **VENDEDOR** o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do Imóvel, a título de multa, sendo que, sobre o valor a ser restituído, haverá a incidência de correção monetária pelo IGP-M/FGV (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde as datas dos pagamentos até a data indicada em 6.4. abaixo. Assim, **(i)** se antes da celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, a arrematação será cancelada e a multa antes mencionada será cobrada a exclusivo critério do **VENDEDOR**. Caso nada tenha sido adimplido, a multa incidirá sobre o valor estabelecido na ata de arrematação para o sinal, devendo ainda ser adimplido o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão considerados título executivo, nos termos do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente pelo IGP-M-FGV até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e da aplicação do art. 171, inciso VI, do Código Penal; **(ii)** se após a celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, será assinado o correspondente instrumento de distrato. A retenção realizada a título de multa será devida como perdas e danos, multas e outras cominações legais, podendo ser deduzido, ainda, do valor a ser restituído a comissão do leiloeiro, os tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR**.

6.3.1. Se o **COMPRADOR** houver assumido os riscos da aquisição inerentes a eventual ação judicial que possa acarretar a perda da propriedade em favor de terceiros, ou sobrevier ação judicial após o arremate pelo **COMPRADOR**, e em qualquer das hipóteses, este solicitar o desfazimento da aquisição antes da certificação do trânsito em julgado da referida ação, será facultado ao **VENDEDOR** aceitar o desfazimento, oportunidade em que será aplicada multa equivalente a 25% sobre os valores efetivamente pagos a título de preço do Imóvel, a qual será retida dos valores a serem devolvidos pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, além dos valores pagos a título de comissão do leiloeiro, tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR** e eventualmente pagos pelo **VENDEDOR**. Caso ocorra o trânsito em julgado na referida ação, aplicar-se-á o disposto no item 4.8 e seguintes deste Edital (Evicção). Os valores previstos neste item serão acrescidos de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculados pro rata die, desde a data do pagamento até a data indicada no item 6.4., abaixo.

6.3.2. As restituições a serem realizadas pelo **VENDEDOR** na forma prevista no item 6.3. e subitem 6.3.1. serão realizadas na conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação.

6.4. Na hipótese de desfazimento da venda, por qualquer motivo, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data em que o **VENDEDOR** comunicar ao **COMPRADOR**, seja por notificação ou por e-mail, a quantia correspondente à totalidade dos valores a serem restituídos. O **VENDEDOR** deverá realizar o ressarcimento no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

6.5. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.6. As regras de inadimplemento previstas nos instrumentos formalizadores da venda, celebrados por ocasião da contratação do financiamento imobiliário ou crédito aquisição PJ, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na **Avenida João Wallig nº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS**.

7.2. O **VENDEDOR** poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;

ANEXO II – FICHA CADASTRAL: PF;

ANEXO III – FICHA CADASTRAL: PJ.

ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na **Avenida João Wallig, nº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS** - telefone: (51)3535-1010 e Fax: (-)- em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra – para venda à vista, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 (financiamento imobiliário) e Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis Nºs 4.380/64 E 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei Nº 9.514/97. (para os casos de financiamento via Crédito Aquisição PJ).), Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva, estão disponíveis no

site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que na redação das cláusulas do ato celebrado serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

7.8. As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a **COMPRADOR** e o **VENDEDOR** nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e também serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Lote: 1

Endereço Completo: Rua Diva Lucia Corrêa, 40, Esplanada Do Castelo

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 930,00 m² de área total, 930,00 m² de área terreno, 292,47 m² de área construída. Matrícula(s): 56.980. Cartório: CRI Formiga/MG. Inscrição da Prefeitura: IM 5155 / Insc 00.03.073.0040.0000.0001 ISOLADO

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.17668

Área Total: 930,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 56.980

Cartório de Registro: CRI Formiga/MG

Inscrição na Prefeitura: IM 5155 / Insc 00.03.073.0040.0000.0001 ISOLADO

IPTU Anual: R\$ 343,27

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 418.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 2

Endereço Completo: Rua das Acácias, 73, Gleba A

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 275 m² de área total, 275,00m² de área terreno, 544,17 m² de área construída. Matrícula(s): 3.487. Cartório: 2º CRI Camaçari/BA. Inscrição da Prefeitura: 517476-CASA

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17708

Área Total: 275,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.487

Cartório de Registro: 2º CRI Camaçari/BA

Inscrição na Prefeitura: 517476-CASA

IPTU Anual: R\$ 3.275,95

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 698.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 3

Endereço Completo: Rua Da Alegria, 674, Santa Luzia

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 82,36 m² de área total, 82,36 m² de área terreno, 135,93 m² de área construída. Matrícula(s): 600. Cartório: 1º CRI de Limoeiro/PE. Inscrição da Prefeitura: 01.05.003.0238.00-1 CASA

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17802

Área Total: 82,36 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 600

Cartório de Registro: 1º CRI de Limoeiro/PE

Inscrição na Prefeitura: 01.05.003.0238.00-1 CASA

IPTU Anual: R\$ 106,19

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 273.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Imóvel foreiro ao município.

C. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

D. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 4

Endereço Completo: Rua Trinta E Cinco, 5, Casa 05 Cond Res Setor 12 Lote 08 Da Quadra 76

Conjunto B Setor 12, Parque Da Barragem, Águas Lindas De Goiás, GO, 72910394

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 210 m² de área terreno, 150,35 m² de área privativa, 59,65 m² de área comum, 150,35 m² de área útil. Matrícula(s): None,66.972. Cartório: 1º CRI Águas Lindas de Goiás/GO. Inscrição da Prefeitura: 248258.

Inscrição da Prefeitura: 248258

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.18475

Área Total: 210,00m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 66.972
Cartório de Registro: 1º CRI Águas Lindas de Goiás/GO
Inscrição na Prefeitura: 248258
IPTU Anual: R\$ 334,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 112.500,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 5
Endereço Completo: Rua Bom Fim, 1106, Bom Jesus - Possui 1 Vaga De Garagem, Bom Jesus

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360,00 m² de área total, 360 m² de área terreno, 150,01 m² de área construída. Matrícula(s): 2842. Cartório: CRI de Matozinhos/MG. Inscrição da Prefeitura: 01.04.003.0054.001
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.18424

Área Total: 360,00 m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2842
Cartório de Registro: CRI de Matozinhos/MG
Inscrição na Prefeitura: 01.04.003.0054.001
IPTU Anual: R\$ 330,45

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 315.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 6

Endereço Completo: Rua Daniel Antonio Rodrigues, 370, Afogados

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 397,75 m² de área total, 397,75 m² de área terreno, 221,21 m² de área construída. Matrícula(s): 6.186. Cartório: 7º CRI Recife/PE. Inscrição da Prefeitura: 5176280

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18431

Área Total: 397,75 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.186

Cartório de Registro: 7º CRI Recife/PE

Inscrição na Prefeitura: 5176280

IPTU Anual: R\$ 3.460,60

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 475.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 7

Endereço Completo: Rua Joaquim Cordeiro Feitosa, 28, 1 Vaga De Garagem, Novo Horizonte

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 144,22 m² de área total, 144,22 m² de área terreno, 144,22 m² de área construída. Matrícula(s): 9.230. Cartório: CRI Buíque/PE. Inscrição da Prefeitura: 3582

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18672

Área Total: 144,22 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 9.230

Cartório de Registro: CRI Buíque/PE

Inscrição na Prefeitura: 3582

IPTU Anual: R\$ 103,89

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 158.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 8

Endereço Completo: Rua Das Andorinhas, S/N, Lote 07 - Quadra 05 - 1 Vaga De Garagem, Parque Das Laranjeiras Prolongamento

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área total, 360,00 m² de área terreno, 273,91 m² de área construída. Matrícula(s): 45.003. Cartório: CRI de Rio Verde/GO. Inscrição da Prefeitura: 1.21.119.0316.1.001.19

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18871

Área Total: 360,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 45.003

Cartório de Registro: CRI Rio Verde/GO

Inscrição na Prefeitura: 1.21.119.0316.1.001.19

IPTU Anual: R\$ 1261,06

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 807.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 9

Endereço Completo: Rua Aguas De Cheiro, 30, Apartamento N 302 - Bloco 09 - Condominio Village Aguas Belas, Jardim Santo Inacio

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 61,30m² de área terreno, 47,85m² de área privativa, 13,45m² de área comum, 47,85m² de área útil. Matrícula(s): None,63.434. Cartório: 2º CRI Salvador/BA. Inscrição da Prefeitura: 4930002

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.18936

Área Total: 47,85 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 63.434

Cartório de Registro: 2º CRI Salvador/BA

Inscrição na Prefeitura: 4930002

IPTU Anual: R\$ 182,90

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 94.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. nº 0209867-15.2023.8.05.0001 em trâmite na vara cível de Salvador/BA

C. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) À desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (II) Decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 10

Endereço Completo: Rua Marechal Deodoro, 0, Lote 10 - Quadra 50, Vila Alta

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 438,15 m² de área total, 438,15m² de área terreno, 241 m² de área construída. Matrícula(s): 11.246. Cartório: 1º CRI Arenópolis/MT. Inscrição da Prefeitura: 1.02.0050.0010.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.1851

Área Total: 438,15m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 11.246

Cartório de Registro: 1º CRI Arenópolis/MT

Inscrição na Prefeitura: 1.02.0050.0010.001

IPTU Anual: R\$ 588,10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 591.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 11

Endereço Completo: Rua Aderval Borges Lagos, 168, Loteamento Moraes E Filho, Lote 03, Quadra F Lot.Malhada Do Meio, Bela Vista

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 171 m² de área total, 171 m² de área terreno, 71,80 m² de área construída. Matrícula(s): 32.104. Cartório: CRI de Santa Cruz do Capibaribe/PE.

Inscrição da Prefeitura: 1.0025.043.01.0019.0001.3 / SEQ 16697154

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19181

Área Total: 171,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 32.104

Cartório de Registro: CRI de Santa Cruz do Capibaribe/PE

Inscrição na Prefeitura: 1.0025.043.01.0019.0001.3 / SEQ 16697154

IPTU Anual: R\$ 244,40

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 114.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 12

Endereço Completo: Rua F 2, 150, Quadra 81 Lote 29a Unidade 1, Estancia Itanhanga

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180,00m² de área total, 180,00m² de área terreno, 99,17 m² de área construída. Matrícula(s): 117.971. Cartório: CRI de Caldas Novas/GO. Inscrição da Prefeitura: 887332

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19253

Área Total: 180,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 117.971

Cartório de Registro: CRI de Caldas Novas/GO

Inscrição na Prefeitura: 887332

IPTU Anual: R\$ 2.340,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 277.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 13

Endereço Completo: Siqueira Campos, 687, Ap 304 | 3o Andar, Prata, Campina Grande, PB, 58108540

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 172,71 m² de área terreno, 125,5 m² de área privativa, 14,18 m² de área comum, 125,5 m² de área útil.

Matrícula(s): None,34.492. Cartório: 1º CRI de Campina Grande/PB. Inscrição da Prefeitura: 10417745

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19079

Área Total: 172,71m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 34.492

Cartório de Registro: 1º CRI de Campina Grande/PB

Inscrição na Prefeitura: 10417745

IPTU Anual: R\$ 1.068,92

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 180.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme clausula 4.12

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 14

Endereço Completo: Rua 2, 504, Lote N 04 - Quadra N 02 - 01 Vaga, Jardim Esmeralda

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360 m² de área total, 360,00 m² de área terreno, 88,72 m² de área construída. Matrícula(s): 80.307. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas/GO. Inscrição da Prefeitura: CCP: 955134/ CCI: 92470

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19351

Área Total: 360,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 80.307

Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas/GO

Inscrição na Prefeitura: CCP: 955134/ CCI: 92470

IPTU Anual: R\$ 2.700,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 313.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Revisional - proc. Nº 5586760-37.2022.8.09.0024 em trâmite na vara cível de Caldas Novas/GO

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) À desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,

(ii) Decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 15

Endereço Completo: Av Presidente Kennedy, 198, Sao Sebastiao

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 280,00m² de área total, 280,00m² de área terreno, 398,81 m² de área construída. Matrícula(s): 7.863. Cartório: 1º CRI de Bezerros/PE. Inscrição da Prefeitura: 01.02.045.0086.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 2.1906

Área Total: 280,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 7.863
Cartório de Registro: 1º CRI de Bezerros/PE
Inscrição na Prefeitura: 01.02.045.0086.001
IPTU Anual: R\$ 593,64

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 518.400,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 0001946-69.2024.8.17.2280 em trâmite na vara cível de feira de Bezerros/PE
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:
 - (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,
 - (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 16

Endereço Completo: Rua Antonio Pereira Leiria, 245, Lt 24, Qd 297, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m² de área total, 250,00m² de área terreno, 214,40m² de área construída. Matrícula(s): 16.620. Cartório: 1º CRI de Rio Brilhante/MS. Inscrição da Prefeitura: IMOVEL: 7991 INSC:011.0297.0024.1

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19274

Área Total: 250,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 16.620

Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Brilhante/MS

Inscrição na Prefeitura: IMOVEL: 7991 INSC:011.0297.0024.1

IPTU Anual: R\$ 2.054,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 333.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - Anulatória - proc. nº 0800908-51.2023.8.12.0020 em trâmite na 1ª vara cível de Rio Brilhante/MS
- C. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:
 - (I) A desocupação conforme itens 4.12 do edital, decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 17

Endereço Completo: Rua 10, S/N, Residencial Maria Abadia

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400,00m² de área terreno, 176,22m² de área construída. Matrícula(s): 6.556. Cartório: CRI de Paranaiguara/GO. Inscrição da Prefeitura: 1.5.012.0032.000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20074

Área Total: 400,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.556

Cartório de Registro: CRI de Paranaiguara/GO

Inscrição na Prefeitura: 1.5.012.0032.000

IPTU Anual: R\$ 213,70

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 326.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 18

Endereço Completo: Avenida 136, S/N, Ap 700, Edifício Alphaville, Setor Marista

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 934,99m² de área construída, 539,60m² de área privativa, 395,39 de área comum. Matrícula(s): 67.840. Cartório: 1º CRI Goiânia/GO. Inscrição da Prefeitura: 302.076.0356.0076

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.20336

Área Total: 539,60m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 4 vaga(s) de garagem

Matrícula: 67.840

Cartório de Registro: 1º CRI Goiânia/GO

Inscrição na Prefeitura: 302.076.0356.0076

IPTU Anual: R\$ 140,50

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 2.098.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 19

Endereço Completo: Rua Minerva, 369, Loteamento Parque Residencial Maria Aparecida Pedrossian, Panorama

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m² de área terreno, 52,14m² de área construída, 52,14m² de área privativa. Matrícula(s): 103.518. Cartório: 1º CRI de Campo Grande/MS. Inscrição da Prefeitura: 6680050021

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20155

Área Total: 200,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 103.518

Cartório de Registro: 1º CRI de Campo Grande/MS

Inscrição na Prefeitura: 6680050021

IPTU Anual: R\$ 824,61

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 117.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - usucapião - proc. Nº 0863779-77.2023.8.12.0001 em trâmite na vara cível de Campo Grande/MS

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme itens 4.12 do edital,

(ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 20

Endereço Completo: Rua Guarani, 564, Loteamento Jardim Petrópolis, Jardim Petrópolis

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200,00m² de área terreno, 90,91m² de área construída. Matrícula(s): 13.216. Cartório: 1º CRI de Sidrolândia/MS. Inscrição da Prefeitura: 01200040015001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20823

Área Total: 200,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 13.216

Cartório de Registro: 1º CRI de Sidrolândia/MS

Inscrição na Prefeitura: 01200040015001

IPTU Anual: R\$ 493,92

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 297.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 21

Endereço Completo: Rua 14, 01, Cs 01 - Condomínio Residencial Mara Rosa Viii, Mansões Village

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200,00 m² de área terreno, 93,94m² de área privativa, 50,54m² de área comum. Matrícula(s): 93.940. Cartório: 1º CRI de Águas Lindas de Goiás/GO. Inscrição da Prefeitura: INSC: 01.006.00C16.00019.001 / CCI: 272805

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20779

Área Total: 200,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 93.940

Cartório de Registro: 1º CRI de Águas Lindas de Goiás/GO

Inscrição na Prefeitura: INSC: 01.006.00C16.00019.001 / CCI: 272805

IPTU Anual: R\$ 398,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 298.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 22

Endereço Completo: Cinquenta E Cinco, S/N, Conjunto Habitacional Cpa Iii, Setor 03, Morada Da Serra

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 250,00m² de área terreno, 113,63m² de área construída, 113,63m² de área privativa. Matrícula(s): 120.379. Cartório: 6º CRI de Cuiabá/MT.

Inscrição da Prefeitura: 01.9.24.007.0280.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2097

Área Total: nan m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 120.379

Cartório de Registro: 6º CRI de Cuiabá/MT

Inscrição na Prefeitura: 01.9.24.007.0280.001

IPTU Anual: R\$ 530,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 243.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 23

Endereço Completo: Rua Suzuka, 597, Jardim Mônaco Ii

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125,10m² de área terreno, 68,50m² de área construída. Matrícula(s): 29.762. Cartório: CRI de Mandaguacu/PR Inscrição da Prefeitura: 40598702

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2011

Área Total: 125,10m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 29.762
Cartório de Registro: CRI de Mandaguaçu/PR
Inscrição na Prefeitura: 40598702
IPTU Anual: R\$ 416,88

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 156.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - Pedido de Tutela de Urgência de Natureza Antecipada - proc. Nº 0003071-53.2023.8.16.0108 em trâmite na vara cível de Mandaguaçu/PR
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:
 - (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,
 - (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 24

Endereço Completo: Joao Fonseca, 525, 1º Pavimento, Altos

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 92,4 m² de área terreno, 65 m² de área construída.
Matrícula(s): 78793. Cartório: 2º CRI de Fortaleza/CE. Inscrição da Prefeitura: 602013-5
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.20619

Área Total: 92,40m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 78793
Cartório de Registro: 2º CRI de Fortaleza/CE
Inscrição na Prefeitura: 602013-5
IPTU Anual: R\$ 1.580,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 184.800,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 25

Endereço Completo: R 21, S/N, Residencial Eldorado Park II

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300,00m² de área terreno, 162,00m² de área construída. Matrícula(s): 129.328. Cartório: 1º CRI de Caldas Novas/GO.

Inscrição da Prefeitura: 1.1290.00045.00038.1.864110 / CCI 864110

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20735

Área Total: 300,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 129.328

Cartório de Registro: 1º CRI de Caldas Novas/GO

Inscrição na Prefeitura: 1.1290.00045.00038.1.864110 / CCI 864110

IPTU Anual: R\$ 4.280,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 535.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. Nº 5017401-86.2024.8.09.0024 em trâmite na vara cível de Caldas Novas/MG

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 26

Endereço Completo: R. Augusta Rossini Guidi, 516, Casa 2- Condomínio Registral, Jardim Samatra

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 210,00m² de área terreno, 79,13m² de área construída, 208,50m² de área privativa, 1,50m² de área comum.

Matrícula(s): 147.093. Cartório: 2º CRI de Campo Grande/MS. Inscrição da Prefeitura: 15210150240

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20419

Área Total: 210,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 147.093

Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande/MS

Inscrição na Prefeitura: 15210150240
IPTU Anual: R\$ 831,93

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 175.500,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 0838148-68.2022.8.12.0001 em trâmite na vara cível de Campo Grande/MS
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 27

Endereço Completo: Rua Parque Fernando De Noronha, 202, Nova Esperanca

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m² de área terreno, 78,28 m² de área construída, 78,28m² de área privativa. Matrícula(s): 67355. Cartório: 1º CRI Parnamirim/RN. Inscrição da Prefeitura: SEQUENCIAL 2.075073.0 04 / INSCRIÇÃO 1.2402.007.01.0020.0000.9
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21075

Área Total: 200,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 67355

Cartório de Registro: 1º CRI Parnamirim/RN

Inscrição na Prefeitura: SEQUENCIAL 2.075073.0 04 / INSCRIÇÃO 1.2402.007.01.0020.0000.9

IPTU Anual: R\$ 724,49

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 189.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - tutela cautelar antecedente - proc. Nº 0815953-87.2023.8.20.5124 em trâmite na vara cível de Parnamirim/RN
- C. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 0820015-73.2023.8.20.5124 em trâmite na vara cível de Parnamirim/RN
- D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
- F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 28

Endereço Completo: Avenida Planalto, 375, Planalto Formosa

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300,00m² de área terreno, 123,11 m² de área construída, 123,11 m² de área privativa. Matrícula(s): 4.028. Cartório: 1º CRI de Timon/MA. Inscrição da Prefeitura: 01570080260001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21109

Área Total: 300,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.028

Cartório de Registro: 1º CRI de Timon/MA

Inscrição na Prefeitura: 01570080260001

IPTU Anual: R\$ 1.974,95

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 223.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Revisional - proc. Nº 0808029-98.2022.8.10.0060 em trâmite na vara cível de Timon/MA

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 29

Endereço Completo: Rua José Soares Pinto, 70, Vila Bancária

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 499,25 m² de área terreno, 139,03 m² de área construída. Matrícula(s): 5.291. Cartório: CRI de Campo Largo/PR. Inscrição da Prefeitura: 01.02.075.0569.000.001 - CAD 61760.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20873

Área Total: 499,25m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.291

Cartório de Registro: CRI de Campo Largo/PR
Inscrição na Prefeitura: 01.02.075.0569.000.001 - CAD 61760
IPTU Anual: R\$ 6.336,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 762.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 30

Endereço Completo: Rua Frei Canuto, 9, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 622,87 m² de área terreno, 261,74 m² de área construída. Matrícula(s): 14.177. Cartório: 1º CRI Chapada dos Guimarães/MT. Inscrição da Prefeitura: 122301
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21331

Área Total: 622,87m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.177

Cartório de Registro: 1º CRI Chapada dos Guimarães/MT

Inscrição na Prefeitura: 122301

IPTU Anual: R\$ 1.800,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 840.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 1000057-09.2024.8.11.0024 em trâmite na vara cível de Chapada dos Guimarães/MT
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 31

Endereço Completo: R Messina, 0, Jardim Italia

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 424,92m² de área terreno, 301,35m² de área construída, 301,35 m² de área privativa. Matrícula(s): 30.153. Cartório: 3° CRI de Cuiabá/MT.

Inscrição da Prefeitura: 01.6.32.022.0136.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2061

Área Total: 424,92m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 30.153

Cartório de Registro: 3° CRI de Cuiabá/MT

Inscrição na Prefeitura: 01.6.32.022.0136.001

IPTU Anual: R\$ 1.200,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.255.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 32

Endereço Completo: Avenida Das Mascarenhas, 2-A, Casa, São Bernardo

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 230,00m² de área terreno, 68 m² de área construída. Matrícula(s): 14.271. Cartório: 2° CRI de Juiz de Fora/MG. Inscrição da Prefeitura: 023.527/001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2106

Área Total: 230,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.271

Cartório de Registro: 2° CRI de Juiz de Fora/MG

Inscrição na Prefeitura: 023.527/001

IPTU Anual: R\$ 194,85

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 261.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 33

Endereço Completo: Rua Vereador Luiz Barreto, 85, Vila Brasília

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 145,2 m² de área terreno, 77 m² de área construída. Matrícula(s): 2.793. Cartório: 1º CRI Iguatu/CE. Inscrição da Prefeitura: 15951

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21396

Área Total: 145,20m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.793

Cartório de Registro: 1º CRI Iguatu/CE

Inscrição na Prefeitura: 15951

IPTU Anual: R\$ 156,22

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 34

Endereço Completo: Rua Paraná, 2902, Apartamento 106 - Edifício João Sarolli, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 136,23m² de área construída, 136,23m² de área privativa, 85,98m² de área comum. Matrícula(s): 39.744. Cartório: 1º CRI de Cascavel/PR. Inscrição da Prefeitura: 0001.0140.0019.0007

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21044

Área Total: 136,23m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 39.744
Cartório de Registro: 1º CRI de Cascavel/PR
Inscrição na Prefeitura: 0001.0140.0019.0007
IPTU Anual: R\$ 1.400,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 546.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 35

Endereço Completo: Estrada Da Liberdade, 562, Pavimento 2º Andar, Liberdade

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 77,56m² de área terreno, 77,00m² de área construída, 77,00m² de área privativa. Matrícula(s): 111.906. Cartório: 2º CRI de Salvador/BA.
Inscrição da Prefeitura: 469903-
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21275

Área Total: 77,56m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 111.906
Cartório de Registro: 2º CRI de Salvador/BA
Inscrição na Prefeitura: 469903-3
IPTU Anual: R\$ 248,48

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 94.500,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - Revisional -proc: 8156734-19.2023.8.05.0001 em trâmite na vara cível de Salvador/BA. Ação judicial - Cautelar: porc: 8021037-89.2024.8.05.0001 em trâmite na vara cível de Salvador/BA
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 36

Endereço Completo: Rua Vereador José Lourdes Vasconcelos, 1426, Das Nações

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 175,00m² de área terreno, 105,00m² de área construída. Matrícula(s): 6.731. Cartório: 5º CRI de Sobral/CE. Inscrição da Prefeitura: 56536

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21509

Área Total: 175,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.731

Cartório de Registro: 5º CRI de Sobral/CE

Inscrição na Prefeitura: 56536

IPTU Anual: R\$ 425,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 398.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 0201126-09.2024.8.06.0167 em trâmite na vara cível de Sobral/CE.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 37

Endereço Completo: Avenida Anísio Galvão, 47, Machuca

Características do Imóvel:

Descrição: Loja, Padrão, Ocupado. Área(s): 316,51 m² de área terreno, 370,74 m² de área construída. Matrícula(s): 2.933. Cartório: 1º CRI de Alagoinha/PE. Inscrição da Prefeitura: 01.02.047.0073.001

Tipo do Imóvel: Loja

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21656

Área Total: 316,51m²

Composição Interna/Vagas: Loja, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.933

Cartório de Registro: 1º CRI de Alagoinha/PE

Inscrição na Prefeitura: 01.02.047.0073.001

IPTU Anual: R\$ 119,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 434.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 38

Endereço Completo: Rua Paulo Ramos, 15, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 195,16 m² de área construída.

Matrícula(s): 1.691. Cartório: CRI de São Domingos do Maranhão/MA. Inscrição da Prefeitura: 01020011015000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21476

Área Total: 195,16m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.691

Cartório de Registro: CRI de São Domingos do Maranhão/MA

Inscrição na Prefeitura: 01020011015000

IPTU Anual: R\$ 930,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 105.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 39

Endereço Completo: Teófilo Otoni, 38, Casa 04, Residencial Village Teófilo Otoni, Sevilha

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360,00m² de área terreno, 96,87m² de área construída, 96,87m² de área privativa, 10,85m² de área comum.

Matrícula(s): 45.825. Cartório: CRI de Ribeirão das Neves/MG. Inscrição da Prefeitura: 2.0051.039.0023.003
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21673

Área Total: 360,00m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 45.825
Cartório de Registro: CRI DE RIBEIRÃO DAS NEVES
Inscrição na Prefeitura: 2.0051.039.0023.003
IPTU Anual: R\$ 1.780,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 219.600,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 40
Endereço Completo: Av Mariana Andrade, 771/773, Jd Mariana li

Características do Imóvel:
Descrição: Prédio, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 234,09m² de área terreno, 193,00m² de área construída, 193 m² de área privativa. Matrícula(s): 135.446. Cartório: 1º CRI de São José dos Campos/SP. Inscrição da Prefeitura: 80.0076.0087.0000
Tipo do Imóvel: Prédio
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.20896

Área Total: 234,09m²
Composição Interna/Vagas: Prédio, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 135.446
Cartório de Registro: 1º CRI de São José dos Campos/SP Inscrição na Prefeitura: 80.0076.0087.0000
IPTU Anual: R\$ 3.366,28

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 456.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 41

Endereço Completo: Avenida Wilson Faria, 134, Jardim Alvorada

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 273,87 m² de área terreno, 144,8 m² de área construída. Matrícula(s): 11.330. Cartório: CRI de Matão/SP. Inscrição da Prefeitura: 251.14.36.0080.01.001.2

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22045

Área Total: 273,87m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 11.330

Cartório de Registro: CRI de Matão/SP

Inscrição na Prefeitura: 251.14.36.0080.01.001.2

IPTU Anual: R\$ 1.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 248.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 42

Endereço Completo: Rua Silva Jardim, 121, Ap 11, Edifício Vila Nova, Vila Mathias

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 63,00m² de área construída, 63,00m² de área privativa. Matrícula(s): 41.560. Cartório: 2º CRI de Santos/SP. Inscrição da Prefeitura: 47.001.038.011

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22391

Área Total: 63,00m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 41.560

Cartório de Registro: 2º CRI de Santos/SP

Inscrição na Prefeitura: 47.001.038.011
IPTU Anual: R\$ 1653,23

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 237.600,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 43

Endereço Completo: Elizio Josende, 186, Joao Nunes Da Silva

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m² de área terreno, 300,00m² de área construída. Matrícula(s): 4.107. Cartório: CRI de Rosário do Sul/RS. Inscrição da Prefeitura: 63675-0

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21927

Área Total: 200,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.107

Cartório de Registro: CRI de Rosário do Sul/RS

Inscrição na Prefeitura: 63675-0

IPTU Anual: R\$ 346,54

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 572.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 44

Endereço Completo: Rua Doutor Pedro Costa, 664, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 116,58m² de área terreno, 98 m² de área construída. Matrícula(s): 23.116. Cartório: CRI Taubaté/SP. Inscrição da Prefeitura: 1.6.012.022.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22262

Área Total: 116,58m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.116

Cartório de Registro: CRI Taubaté/SP

Inscrição na Prefeitura: 1.6.012.022.001

IPTU Anual: R\$ 3.293,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 504.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 1172101-80.2024.8.26.0100 em trâmite na vara cível de São Paulo/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 45

Endereço Completo: Rua Antonio Milena, 875, Lote 33, Campos Eliseos

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 152,81 m² de área terreno, 132,44 m² de área construída. Matrícula(s): 86.759. Cartório: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: Cadastro: 25097/ 423-23-56-1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22332

Área Total: 152,81m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 86.759

Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Inscrição na Prefeitura: Cadastro: 25097/ 423-23-56-1

IPTU Anual: R\$ 1.820,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 218.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 46

Endereço Completo: Rua Desembargador Luiz Miguel Pinaud, 418, Casa 01 Denominado Bairro Piratininga, Piratininga

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 149,50m² de área construída, 149,5 m² de área privativa. Matrícula(s): 39.580. Cartório: 16º CRI de Niterói/RJ.

Inscrição da Prefeitura: 255.314-7

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21404

Área Total: 149,50m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 39.580

Cartório de Registro: 16º CRI de Niterói/RJ

Inscrição na Prefeitura: 255.314-7

IPTU Anual: R\$ 2.743,17

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 648.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 47

Endereço Completo: Rua Capitu, 300, Lt 10 - Condomínio Colinas Da Capitu, Jacarepagua

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 717,00m² de área terreno, 353,00m² de área construída. Matrícula(s): 245.494. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 15685316

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21663

Área Total: 717,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 245.494

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ

Inscrição na Prefeitura: 15685316

IPTU Anual: R\$ 8.444,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 926.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 48

Endereço Completo: Avenida Domingos Martins Cabrera, 1057, Balneário Mar Azul

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 149,37 m² de área terreno, 74,85 m² de área construída. Matrícula(s): 72.070. Cartório: CRI de Caraguatatuba/SP. Inscrição da Prefeitura: 09.658.028

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22025

Área Total: m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 72.070

Cartório de Registro: CRI de Caraguatatuba/SP

Inscrição na Prefeitura: 09.658.028

IPTU Anual: R\$ 1.051,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 272.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 1003577-42.2024.8.26.0126 em trâmite na vara cível de Caraguatatuba/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 49

Endereço Completo: Rua Mem De Sa, 100, Nossa Senhora De Nazareth

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 494,4 m² de área terreno, 71,42 m² de área construída, 71,42 m² de área privativa. Matrícula(s): 49.672-A. Cartório: 2º CRI de Araruama/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1.06.18.006.0009.00.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21821

Área Total: 494,40m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 49.672-A

Cartório de Registro: 2º CRI de Araruama/RJ

Inscrição na Prefeitura: 1.06.18.006.0009.00.001

IPTU Anual: R\$ 786,15

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 180.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 50

Endereço Completo: Rua Comandante Aristides Garnier, 410, Condominio Edificio Garnier li Apto 402, Penha Circular

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 64,00m² de área construída, 64,00m² de área privativa. Matrícula(s): 266.619. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1524777-8

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20857

Área Total: 64,00m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 266.619

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ

Inscrição na Prefeitura: 1524777-8

IPTU Anual: R\$ 700,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 129.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 51

Endereço Completo: Travessa 22 De Janeiro, 37, Apartamento 02, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 71,00m² de área construída, 71,00m² de área privativa. Matrícula(s): 60.098. Cartório: 1º CRI de São Vicente/SP. Inscrição da Prefeitura: 11-00011-1944-00037-002

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22479

Área Total: 71,00m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 60.098

Cartório de Registro: 1º CRI de São Vicente/SP

Inscrição na Prefeitura: 11-00011-1944-00037-002

IPTU Anual: R\$ 241,24

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 175.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. Nº 1010342-92.2024.8.26.0590 em trâmite na vara cível de São Vicente/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 52

Endereço Completo: Rua Inglaterra, 479, Chacara Recreio Internacional

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 100,00 m² de área terreno, 141 m² de área construída. Matrícula(s): 46.233. Cartório: CRI de Suzano/SP. Inscrição da Prefeitura: 76.034.006

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22445

Área Total: 100,00m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 46.233
Cartório de Registro: CRI de Suzano/SP
Inscrição na Prefeitura: 76.034.006
IPTU Anual: R\$ 1.500,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 685.200,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 53

Endereço Completo: Rua Thiers Cardoso, 42, Parque Jockey Club

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 420,00m² de área terreno, 163,67m² de área construída. Matrícula(s): 2.610. Cartório: 2º CRI de Campos dos Goytacazes/RJ. Inscrição da Prefeitura: 000.005.27.28

Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22518

Área Total: 420,00m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.610
Cartório de Registro: 2º CRI de Campos dos Goytacazes/RJ
Inscrição na Prefeitura: 000.005.27.28
IPTU Anual: R\$ 4.067,38

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 528.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 54

Endereço Completo: Rua Piraquara, 593, Apartamento 208, Bloco 07, Com Entrada Suplementar Pela Rua Cacau 400, Parque Residencial Piraquara, Realengo

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 54,00m² de área construída, 54,00m² de área privativa. Matrícula(s): 272.657. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 15263221

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22311

Área Total: 54,00m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 272.657

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ

Inscrição na Prefeitura: 15263221

IPTU Anual: R\$ 580,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 211.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 55

Endereço Completo: Rua Getúlio, 368, Cond Edif Santo Antonio Apto 101, Todos Os Santos

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 62,00m² de área construída, 62 m² de área privativa. Matrícula(s): 63.501. Cartório: 1º CRI do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição da Prefeitura: 1194249-7

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21078

Área Total: 62,00m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 63.501

Cartório de Registro: 1º CRI do Rio de Janeiro/RJ

Inscrição na Prefeitura: 1194249-7

IPTU Anual: R\$ 1.330,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 162.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 0807192-64.2024.8.19.0208 em trâmite na vara cível de Méier/RJ

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 56

Endereço Completo: Rua Artur Neiva, 200, Apto 102, Jardim Sulacap

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 322,00 m² de área terreno, 216,00m² de área construída, 216,00 m² de área privativa. Matrícula(s): 205.517. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1414198-0

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21956

Área Total: nan m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 205.517

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ

Inscrição na Prefeitura: 1414198-0

IPTU Anual: R\$ 2.264,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 864.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 0912118-72.2023.8.19.0001 em trâmite na vara cível de Rio de Janeiro/RJ

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 57

Endereço Completo: Rua Alberto Soares, 74, Apartamento 802 - Residenciais Vivendas Castel Del Monte, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado. Área(s): 376,91 m² de área construída.

Matrícula(s): 50.658. Cartório: 1º CRI de Nova Iguaçu/RJ. Inscrição da Prefeitura:

001.279.0011.030/ Registro 914858-2

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.2221

Área Total: 376,91m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 50.658

Cartório de Registro: 1º CRI de Nova Iguaçu/RJ

Inscrição na Prefeitura: 001.279.0011.030/ Registro 914858-2

IPTU Anual: R\$ 3.796,33

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.902.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 58

Endereço Completo: Rua Sa Barreto, 13, Apto 101, Fonseca

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 272,00m² de área construída, 272,00m² de área privativa, 4,98m² de área comum. Matrícula(s): 22.068. Cartório: 14º CRI de Niterói/RJ.

Inscrição da Prefeitura: 034134-7

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22115

Área Total: 272,00m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 22.068

Cartório de Registro: 14º CRI de Niterói/RJ

Inscrição na Prefeitura: 034134-7

IPTU Anual: R\$ 6.387,50

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 690.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 59

Endereço Completo: Travessa G3, 302, Condomínio Portal Do Sol, Porta Do Sol

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400,43m² de área construída, 400,43m² de área privativa. Matrícula(s): 5.151. Cartório: CRI de Mairinque/SP.

Inscrição da Prefeitura: 01-07-085-0476-001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22778

Área Total: 400,43m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.151

Cartório de Registro: CRI de Mairinque/SP

Inscrição na Prefeitura: 01-07-085-0476-001

IPTU Anual: R\$ 1.328,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.964.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 60

Endereço Completo: Avenida Araruama, 100, Parque Novo Horizonte

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 535,00m² de área terreno, 251,10m² de área construída. Matrícula(s): 4.480-A. Cartório: 2º CRI de Araruama/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1021204700010-0 / 10989-0

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22977

Área Total: 535,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.480-A

Cartório de Registro: 2º CRI de Araruama/RJ

Inscrição na Prefeitura: 1021204700010-0 / 10989-0

IPTU Anual: R\$ 1.986,05

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 529.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Revisional - proc. Nº 0806211-18.2024.8.19.0052 em trâmite na vara cível de Araruama/RJ

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. o vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 61

Endereço Completo: Rua Pereira Nunes, 192, Apto 303, Casa 5 Edifício Ubiraiara, Vila Isabel

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 98,00m² de área construída, 98 m² de área privativa. Matrícula(s): 22.772. Cartório: 10º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0363097-7

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22695

Área Total: 98,00m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 22.772

Cartório de Registro: 10º CRI do Rio de Janeiro/RJ

Inscrição na Prefeitura: 0363097-7

IPTU Anual: R\$ 1.176,45

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 356.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0948968-91.2024.8.19.0001 em trâmite na vara cível de Rio de Janeiro/RJ

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 62

Endereço Completo: Rua Carlota Burtet, 316, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 302,40m² de área terreno, 172,66m² de área construída. Matrícula(s): 19.125. Cartório: CRI de Ijuí/RS. Inscrição da Prefeitura: 2737501100.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23015

Área Total: 302,40m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 19.125

Cartório de Registro: CRI de Ijuí/RS

Inscrição na Prefeitura: 2737501100

IPTU Anual: R\$ 1.263,22

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 576.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 63

Endereço Completo: Rua Maritaca, 46, Ant. 21, Nº46 Qda: Opsi Lote 0007, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00 m² de área terreno, 90,00m² de área construída, 90 m² de área privativa. Matrícula(s): 3.454. Cartório: 3º CRI de Queimados/RJ. Inscrição da Prefeitura: 00011231000000900000 / Cód. Imóvel 43210.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20867

Área Total: 250,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.454

Cartório de Registro: 3º CRI de Queimados/RJ

Inscrição na Prefeitura: 00011231000000900000 / Cód. Imóvel 43210

IPTU Anual: R\$ 249,46

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 316.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 0803790-78.2022.8.19.0067 em trâmite na vara cível de Queimados/RJ.

C. Ação judicial - Anulatória - proc. Nº 0809452-52.2024.8.19.0067 em trâmite na vara cível de Queimados/RJ.

D. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,

(ii) decorrentes da ação judicial em trâmite. E. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

F. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 64

Endereço Completo: R Rio Doce, 15, C-2, Parque Marinha

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200,00m² de área terreno, 29,82 m² de área construída. Matrícula(s): 76.260. Cartório: 1º CRI de Rio Grande/RS. Inscrição da Prefeitura: 06.01.0813.N002.0001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21981

Área Total: 200,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 76.260

Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Grande/RS

Inscrição na Prefeitura: 06.01.0813.N002.0001

IPTU Anual: R\$ 70,36

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 128.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5010914-70.2024.8.21.0023 em trâmite na vara cível de Rio Grande/RS.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,

(ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

F. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 65

Endereço Completo: Rua Desembargador Maurity Filho, 101, Residencial Ipe Amarelo Do Empreendimento Parque Da Mata- Apto 09 Bloco A, Quitandinha

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 65,90m² de área construída. Matrícula(s): 17.848. Cartório: 7º CRI de Petrópolis/RJ. Inscrição da Prefeitura: 366186/01.08.011.1595.059.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23069

Área Total: 65,90m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 17.848

Cartório de Registro: 7º CRI de Petrópolis/RJ

Inscrição na Prefeitura: 366186/01.08.011.1595.059

IPTU Anual: R\$ 2.582,16

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 316.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0804419-93.2023.8.19.0042 em trâmite na vara cível de Petrópolis/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,

(ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 66

Endereço Completo: Rua Carlos Alberto Lauermann Nunes, 265, Condominio Residencial Moradas Do Leste Apartamento Nº1333, Torre 13, Olaria

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 66,65 m² de área terreno, 66,65 m² de área construída, 47,24 m² de área privativa, 19,41 m² de área comum. Matrícula(s): 133.000.

Cartório: 2º CRI de Canoas/RS. Inscrição da Prefeitura: 0149319.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22963

Área Total: 66,65m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 133.000

Cartório de Registro: 2º CRI de Canoas/RS

Inscrição na Prefeitura: 0149319

IPTU Anual: R\$ 55,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 138.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. Nº 5045341-41.2024.8.21.0008 em trâmite na vara cível de Canoas/RS.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,

(ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 67

Endereço Completo: Travessa Antonio Matias, 362, Joana Bessa Freitas

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 187,50m² de área terreno, 101,68 m² de área construída. Matrícula(s): 11.448. Cartório: CRI de Jaicós/PI. Inscrição da Prefeitura: 01.01.022.0201.01.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23094

Área Total: 187,50m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 11.448

Cartório de Registro: CRI de Jaicós/PI

Inscrição na Prefeitura: 01.01.022.0201.01

IPTU Anual: R\$ 90,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 187.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 68

Endereço Completo: Rua Osmar Amaro De Freitas, 130, Jardim Itu Sabará

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 339,00 m² de área terreno, 206,20m² de área construída. Matrícula(s): 25.670. Cartório: 4º CRI de Porto Alegre/RS. Inscrição da Prefeitura: 5780934.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23108

Área Total: 339,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.670

Cartório de Registro: 4º CRI de Porto Alegre/RS

Inscrição na Prefeitura: 5780934

IPTU Anual: R\$ 2.918,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 762.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 69

Endereço Completo: Silvino Rafael Zanatta, 782, Jardim Das Fontes

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 332,94m² de área terreno, 94,34m² de área construída, 94,34 m² de área privativa. Matrícula(s): 46.953. Cartório: CRI de Canela/RS. Inscrição da Prefeitura: 13847.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23073

Área Total: 94,34m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 46.953

Cartório de Registro: CRI de Canela/RS

Inscrição na Prefeitura: 13847

IPTU Anual: R\$ 968,77

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 386.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. Nº 5009008-88.2024.8.21.0041 em trâmite na vara cível de Canela/RS.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,

(ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 70

Endereço Completo: Rua Orestes Rosseto, S/N, Lote 02, Quadra H, Jardim Nossa Senhora Aparecida

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 250,00 m² de área terreno. Matrícula(s): 6277.

Cartório: 2º CRI de Jaú/SP. Inscrição da Prefeitura: 4017-0.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 2.229

Área Total: 250,00m²

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6277

Cartório de Registro: 2º CRI de Jaú/SP

Inscrição na Prefeitura: 4017-0

IPTU Anual: R\$ 360,65

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 94.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1010963-46.2020.8.26.0100 em trâmite na vara cível de São Paulo/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital,

(ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista

Lote: 71

Endereço Completo: Rua Marinaldo Vieira De Souza, 425, Casa 01, Condomínio Residencial Marinaldo 427, Sans Souci

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 62,75 m² de área construída, 62,75 m² de área privativa, 10 m² de área comum. Matrícula(s): 3.368. Cartório: CRI de Eldorado do Sul/RS. Inscrição da Prefeitura: 39020.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22074

Área Total: 62,75m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.368

Cartório de Registro: CRI de Eldorado do Sul/RS

Inscrição na Prefeitura: 39020

IPTU Anual: R\$ 273,21

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 174.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 72

Endereço Completo: Rua Antônio Carlos Leonel Da Silva, 224, Vila Esplanada

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 150,00m² de área terreno, 156,34 m² de área construída. Matrícula(s): 83.133. Cartório: 1º CRI Itapetininga/SP. Inscrição da Prefeitura: 01.09.075.0215.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23439

Área Total: 150,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 83.133

Cartório de Registro: 1º CRI Itapetininga/SP

Inscrição na Prefeitura: 01.09.075.0215.001

IPTU Anual: R\$ 835,52

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 355.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 73

Endereço Completo: Rua Sete De Setembro, 233, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 244,78 m² de área terreno, 82,67 m² de área construída. Matrícula(s): 38.953. Cartório: 1º CRI Franca/SP. Inscrição da Prefeitura: 03-92-12.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23376

Área Total: 244,78m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 38.953

Cartório de Registro: 1º CRI Franca/SP

Inscrição na Prefeitura: 03-92-12

IPTU Anual: R\$ 1.069,52

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 163.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. Nº 1019398-70.2024.8.26.0196 em trâmite na vara cível de Franca/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 74

Endereço Completo: Rua Rodrigo Romeiro, 5-35, Apatamento Nº 22-B - Lumina Home, Vila Santo Antonio

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 89,03 m² de área construída, 89,03 m² de área privativa, 0,43 m² de área comum. Matrícula(s): 122.375. Cartório: 1º CRI de Bauru/SP. Inscrição da Prefeitura: 30216659.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23207

Área Total: 89,03m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 122.375

Cartório de Registro: 1º CRI de Bauru/SP

Inscrição na Prefeitura: 30216659

IPTU Anual: R\$ 3.800,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 400.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 75

Endereço Completo: Travessa Do Parque, 79, Apto 34, Bloco A, Edifício Monte Bianco, Parque São Vicente

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 49,04 m² de área construída, 49,04 m² de área privativa, 23,27 m² de área comum. Matrícula(s): 151.066. Cartório: 1º CRI de São Vicente/SP. Inscrição da Prefeitura: 3600323007700079039.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23553

Área Total: 49,04m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 151.066

Cartório de Registro: 1º CRI de São Vicente/SP

Inscrição na Prefeitura: 3600323007700079039

IPTU Anual: R\$ 1.502,82

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 195.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 76

Endereço Completo: Rua Santa Albertina Berkenbrock, 456, Loteamento: Jardim Ravena - Lote 01 - Quadra 20, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 352,53 m² de área terreno. Matrícula(s): 11.298.

Cartório: 1º CRI de Nova Aurora/PR. Inscrição da Prefeitura: 79431.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.23508

Área Total: 352,53m²

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 11.298

Cartório de Registro: 1º CRI de Nova Aurora/PR

Inscrição na Prefeitura: 79431

IPTU Anual: R\$ 0,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 123.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

C. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 77

Endereço Completo: Avenida Japão, 457, Jardim Nobre V

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 150,95 m² de área terreno, 69,98 m² de área construída. Matrícula(s): 42.714. Cartório: 1º CRI de Rolândia/PR. Inscrição da Prefeitura: 1031820242001-0.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23577

Área Total: 150,95m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 42.714
Cartório de Registro: 1º CRI de Rolândia/PR
Inscrição na Prefeitura: 1031820242001-0
IPTU Anual: R\$ 1.840,81

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 240.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 78

Endereço Completo: Rua Despraído, 352, Rocio

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 309,26 m² de área terreno, 158,19 m² de área construída. Matrícula(s): 146.116. Cartório: CRI de Iguapé/SP. Inscrição da Prefeitura: 06.0001.0374.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23017

Área Total: 309,26m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 146.116

Cartório de Registro: CRI de Iguapé/SP

Inscrição na Prefeitura: 06.0001.0374

IPTU Anual: R\$ 1.006,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 292.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 79

Endereço Completo: R Do Tunel, 141, SI 32 - Edifício Comercial Maria Alzira, Anchieta

Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, Sala comercial, Ocupado. Área(s): 39,27 m² de área construída, 39,27 m² de área privativa, 12,16 m² de área comum. Matrícula(s): 105.348. Cartório: 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição da Prefeitura: 011.012.014.010.

Tipo do Imóvel: Sala comercial

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23288

Área Total: 39,27m²

Composição Interna/Vagas: Sala comercial, Sala comercial, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 105.348

Cartório de Registro: 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP

Inscrição na Prefeitura: 011.012.014.010

IPTU Anual: R\$ 1.491,48

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 185.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

D. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 80

Endereço Completo: Rua Dr. Antonio Da Costa Carvalho, 577, Apto 81, Box 01/ Box 02-

Condominio Edificio Saint Martin, Cambui

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 214,00 de área construída, 214,00 de área privativa, 100,82 de área comum. Matrícula(s):

83.628,83.629E83.630. Cartório: 1º CRI de Campinas/SP. Inscrição da Prefeitura:

3421.44.54.0668.01008 APTO 81/ 3421.44.54.0668.01013 BOX 01/ 3421.44.54.0668.01014 BOX 02.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23269

Área Total: 214,00m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 83.628,83.629E83.630

Cartório de Registro: 1º CRI de Campinas/SP

Inscrição na Prefeitura: 3421.44.54.0668.01008 APTO 81/ 3421.44.54.0668.01013 BOX 01/

3421.44.54.0668.01014 BOX 02

IPTU Anual: R\$ 5.828,85

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.795.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 81

Endereço Completo: Avenida Aricanduva, 9110, Apto 05, Torre B, Condominio Das Rosas, Caguaçu

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 67,97 m² de área construída, 67,97 m² de área privativa, 42,44 m² de área comum. Matrícula(s): 298.198.

Cartório: 9º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 241.008.0577-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23168

Área Total: 67,97m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 298.198

Cartório de Registro: 9º CRI de São Paulo/SP

Inscrição na Prefeitura: 241.008.0577-0

IPTU Anual: R\$ 2.725,21

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 331.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 82

Endereço Completo: Rua Emboabas, 51, Apto 303, Edifício Onix, Nossa Senhora Das Graças

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 51,28 m² de área construída, 51,28 m² de área privativa, 6,59 m² de área comum. Matrícula(s): 36.390. Cartório: 1º CRI de Canoas/RS.

Inscrição da Prefeitura: 65069.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23357

Área Total: 51,28m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 36.390

Cartório de Registro: 1º CRI de Canoas/RS

Inscrição na Prefeitura: 65069

IPTU Anual: R\$ 305,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 172.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 83

Endereço Completo: Rua Padre Francisco Carneiro, 189, Vila Yolanda

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 137,50m² de área terreno, 126,4 m² de área construída. Matrícula(s): 110.529. Cartório: 7º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 193.072.0067-9.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23484

Área Total: 137,50m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 110.529

Cartório de Registro: 7º CRI de São Paulo/SP

Inscrição na Prefeitura: 193.072.0067-9

IPTU Anual: R\$ 3.033,45

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 378.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 84

Endereço Completo: Rua Engenheiro Alfredo Heitzmann Junior, 139, Jardim Marek

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125,00m² de área terreno, 246,00m² de área construída, 246,00m² de área privativa. Matrícula(s): 35.371. Cartório: 2° CRI de Santo André/SP. Inscrição da Prefeitura: 25.191.040.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22497

Área Total: 125,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 35.371

Cartório de Registro: 2° CRI de Santo André/SP

Inscrição na Prefeitura: 25.191.040

IPTU Anual: R\$ 1.800,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 518.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1022412-55.2024.8.26.0554 em trâmite na vara cível de Santo André/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 85

Endereço Completo: Rua Antonio Paulucci, 194, Residencial Maria Julia

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 253,00m² de área terreno, 155,97 m² de área construída, 155,97 m² de área privativa. Matrícula(s): 101.138. Cartório: 2° CRI de São José do Rio Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 0346404000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23447

Área Total: 253,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 101.138

Cartório de Registro: 2° CRI de São José do Rio Preto/SP

Inscrição na Prefeitura: 0346404000

IPTU Anual: R\$ 7.120,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 854.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 1042408-70.2024.8.26.0576 em trâmite na vara cível de São José do Rio Preto/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 86

Endereço Completo: Rua Fernando Navarro, 161, Jardim Navarro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 275,00m² de área terreno, 157,8 m² de área construída. Matrícula(s): 22.686. Cartório: 1º CRI São Pedro/SP. Inscrição da Prefeitura: 7618-8.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23604

Área Total: 275,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 22.686

Cartório de Registro: 1º CRI São Pedro/SP

Inscrição na Prefeitura: 7618-8

IPTU Anual: R\$ 1.218,10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 411.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - ação anulatória c.c pedido de tutela antecipada - proc. Nº 1000132-63.2025.8.26.0584 em trâmite na vara cível de São Pedro/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 87

Endereço Completo: Rua Ney Ribeiro Flores, 752, Petrópolis

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 387,00m² de área terreno, 252,67 m² de área construída. Matrícula(s): 19.404. Cartório: CRI de Bagé/RS. Inscrição da Prefeitura: 0001.1585.0053.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23091

Área Total: 387,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 19.404

Cartório de Registro: CRI de Bagé/RS

Inscrição na Prefeitura: 0001.1585.0053

IPTU Anual: R\$ 3.430,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 411.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 88

Endereço Completo: Rua Atibaia, 95, Jardim Laura

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m² de área terreno, 249,83 m² de área construída. Matrícula(s): 15.662. Cartório: 2º CRI de Jundiaí/SP. Inscrição da Prefeitura: 004034 003 001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2362

Área Total: 250,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15.662

Cartório de Registro: 2º CRI de Jundiaí/SP

Inscrição na Prefeitura: 004034 003 001

IPTU Anual: R\$ 1.557,45

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 446.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 89

Endereço Completo: Rua Cambará, 60-A, Vila Bertioga

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 285,00m² de área terreno, 280 m² de área construída. Matrícula(s): 56.669. Cartório: 7º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 052.054.0064-1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23676

Área Total: 285,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 56.669

Cartório de Registro: 7º CRI de São Paulo/SP

Inscrição na Prefeitura: 052.054.0064-1

IPTU Anual: R\$ 6.504,92

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.208.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 90

Endereço Completo: Avenida Interlagos, 492, Apartamento Nº 122, Bloco Iii, Edifício Potiguar, Santo Amaro

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 92,83 m² de área construída, 92,83 m² de área privativa, 41,32 m² de área comum. Matrícula(s): 216.396-216.441-216.440. Cartório: 11º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: AP 090.468.1725-3-(VAGA 38 - 090.468.1769-5)-(VAGA 39 - 090.468.1770-9)

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 2.23652

Área Total: 92,83m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 216.396-216.441-216.440

Cartório de Registro: 11º CRI de São Paulo/SP

Inscrição na Prefeitura: AP 090.468.1725-3-(VAGA 38 - 090.468.1769-5)-(VAGA 39 - 090.468.1770-9)

IPTU Anual: R\$ 4.080,05

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 567.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ação judicial - Indenizatória - proc. Nº 1191809-19.2024.8.26.0100 em trâmite na vara cível de São Paulo/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 91

Endereço Completo: Rua Suriname, 9-A, Conjunto Habitacional Cohab Feitoria, Feitoria

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 240,00m² de área terreno, 37,8 m² de área construída. Matrícula(s): 67.184. Cartório: CRI de São Leopoldo/RS. Inscrição da Prefeitura: 48298.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22721

Área Total: 240,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 67.184

Cartório de Registro: CRI de São Leopoldo/RS

Inscrição na Prefeitura: 48298

IPTU Anual: R\$ 1.890,08

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 193.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 92

Endereço Completo: Rua Soldado José Fernandes Da Silva, 390, Apto. 134, Torre 02, Residencial Alta Vista Vila Maria Residencial Clube, Jardim Japão

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 61,29m² de área construída, 61,29 m² de área privativa, 44,17 m² de área comum. Matrícula(s): 55.843. Cartório: 17º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 065.122.0217-1.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23657

Área Total: 61,29m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 55.843

Cartório de Registro: 17º CRI de São Paulo/SP

Inscrição na Prefeitura: 065.122.0217-1

IPTU Anual: R\$ 2.138,12

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 423.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 93

Endereço Completo: Rua Capitão Lemos Farias, 07, Lar Gaucho

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 87,50m² de área construída, 68,66 m² de área privativa. Matrícula(s): 59.374. Cartório: 1º CRI de Rio Grande/RS. Inscrição da Prefeitura: 2301.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2342

Área Total: 87,50m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 59.374

Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Grande/RS
Inscrição na Prefeitura: 2301
IPTU Anual: R\$ 138,23

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 124.800,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 94

Endereço Completo: Rua Ribeirão das Furnas, 210, Apto nº 82, localizado no 8º Andar da Torre III, do Empreendimento denominado Residencial Calamares, Guaianazes.

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 49,88m² de área construída, 49,88 m² de área privativa, 44,09 m² de área comum.

Matrícula(s): 204.958. Cartório: 7º CRI de São Paulo/SP.

Inscrição da Prefeitura: 115.344.0333-6.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23435

Área Total: 93,9766 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 204.958

Cartório de Registro: 7º CRI de São Paulo/SP

Inscrição na Prefeitura: 115.344.0333-6

IPTU Anual: R\$ 1.569,49

Valor alvo do Banco para venda: R\$ 199.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor.

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 95

Endereço Completo: Rua Sepé Tiarajú, 161, Apto 159, Bloc C-4, Residencial Bonalume, Esplanada

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 39,70 m² de área construída, 39,70 m² de área privativa, 3,75 m² de área comum.

Matrícula(s): 112.373. Cartório: 1º CRI de Caxias do Sul/RS

Inscrição da Prefeitura: 44.21.4711.009.283.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23695

Área Total: 43,4590 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 112.373

Cartório de Registro: 1º CRI de Caxias do Sul/RS

Inscrição na Prefeitura: 44.21.4711.009.283

IPTU Anual: R\$ 142,06

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 105.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 96

Endereço Completo: Rua Henrique Aloísio Bockorny, 136, Vista Alegre

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 506,40m² de área terreno, 362,32 m² de área construída, 362,32 m² de área privativa. Matrícula(s): 5.136. Cartório: 1º CRI de Ivoti/RS.

Inscrição da Prefeitura: 2447.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23757

Área Total: 506,40m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.136

Cartório de Registro: 1º CRI de Ivoti/RS

Inscrição na Prefeitura: 2447

IPTU Anual: R\$ 0,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 900.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 97

Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 306, Lote 07 da Quadra 04, Pérola

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 802,39 m² de área total, 802,39 m² de área terreno.

Matrícula(s): 12.306. Cartório: CRI de Pérola/PR.

Inscrição da Prefeitura: 6852000.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.11526

Área Total: 802,39 m²

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.306

Cartório de Registro: CRI de Pérola/PR

Inscrição na Prefeitura: 6852000

IPTU Anual: R\$ 1.892,51

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 92.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 98

Endereço Completo: Rua Rio de Janeiro, 278, Lote 09 da Quadra 04, Pérola

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 831,12 m² de área total, 831,12 m² de área terreno.

Matrícula(s): 12.308. Cartório: CRI de Pérola/PR.

Inscrição da Prefeitura: 6854000.

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.1153

Área Total: 831,12 m²

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.308

Cartório de Registro: CRI de Pérola/PR

Inscrição na Prefeitura: 6854000

IPTU Anual: R\$ 1.953,65

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 94.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 99

Endereço Completo: Rod Br 104, 07, Casa 03, Prefeito Antônio Lins de Souza

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 518,52 m² de área terreno, 48,60 m² de área construída, 48,60 m² de área privativa.

Matrícula(s): 28.155. Cartório: 1º CRI de Rio Largo/AL.

Inscrição da Prefeitura: 43914.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.20239

Área Total: 518,52 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 28.155

Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Largo/AL

Inscrição na Prefeitura: 43914

IPTU Anual: R\$ 55,17

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 81.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

C. Caso o lance vencedor seja inferior a R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), o imóvel será obrigatoriamente vendido na modalidade à vista.

Condições de Pagamento:

Somente à vista.

Lote: 100

Endereço Completo: Rua José Francisco Moço, 594, Residencial João Zamian

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200,00 m² de área terreno, 153,34 m² de área construída, 153,34 m² de área privativa.

Matrícula(s): 25.497. Cartório: CRI de Lins/SP.

Inscrição da Prefeitura: 01061240.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20769

Área Total: 200,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.497

Cartório de Registro: CRI de Lins/SP

Inscrição na Prefeitura: 01061240

IPTU Anual: R\$ 1.599,39

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 234.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 101

Endereço Completo: Rua Senador Ismael Brandão, 37, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 200,75 m² de área terreno, 85,55 m² de área construída.

Matrícula(s): 5.136. Cartório: 1º CRI de Viçosa/AL.

Inscrição da Prefeitura: 1297.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.22668

Área Total: 200,75 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.136

Cartório de Registro: 1º CRI de Viçosa/AL

Inscrição na Prefeitura: 1297

IPTU Anual: R\$ 73,59

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 234.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

1. Desocupado
2. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 102

Endereço Completo: Rua Flor de Maio, 75, Apartamento 14, Torre 1, 1º Andar, Condomínio Cotia 1 Ingá, Graça

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 43,70 m² de área construída, 43,70 m² de área privativa, 48,01 m² de área comum.

Matrícula(s): 97.919. Cartório: CRI Cotia/SP.

Inscrição da Prefeitura: 23312.31.06.0035.00.000.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22503

Área Total: 91,71 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 97.919

Cartório de Registro: CRI Cotia/SP

Inscrição na Prefeitura: 23312.31.06.0035.00.000

IPTU Anual: R\$ 394,71

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 160.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 103

Endereço Completo: Rua Projetada 03, 52, Casa, Nova Irecê

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 134,00 m² de área terreno, 134,00 m² de área construída.

Matrícula(s): 22.522. Cartório: 1º CRI de Irecê/BA.

Inscrição da Prefeitura: 01.04.556.0723.001/Matrícula com alteração de número na AV2.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23192

Área Total: 134,00 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 22.522

Cartório de Registro: 1º CRI de Irecê/BA

Inscrição na Prefeitura: 01.04.556.0723.001/Matrícula com alteração de número na AV2

IPTU Anual: R\$ 230,56

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 398.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 104

Endereço Completo: Rua Pedro de Cezaro Filho, 56, Santa Lucia

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 648,9 m² de área terreno, 113,45 m² de área construída. Matrícula(s): 34.479. Cartório: 1º CRI de Marau/RS. Inscrição da Prefeitura:

1017940091001/ Cadastro: 01017940091001. Matrícula(s): 34.479. Cartório:

Inscrição da Prefeitura: 1017940091001/ Cadastro: 01017940091001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23273

Área Total: 648,90 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 34.479

Cartório de Registro: 1º CRI de Marau/RS

Inscrição na Prefeitura: 1017940091001/ Cadastro: 01017940091001

IPTU Anual: R\$ 265,56

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 456.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 105

Endereço Completo: Rua 3110, 320, Apartamento nº 1502, Edifício Sun Place Residence, Centro

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 117,70 m² de área construída, 117,70 m² de área privativa, 85,69 m² de área comum.

Matrícula(s): 58.103,58.164,58.163,58.134. Cartório: 2º CRI de Balneário Camboriú/SC.

Inscrição da Prefeitura: 01.02.149.0086-035 / 01.02.149.0086-106 / 01.02.149.0086-105 / 01.02.149.0086-076.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20839

Área Total: 163,89 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 58.103,58.164,58.163,58.134

Cartório de Registro: 2º CRI de Balneário Camboriú/SC

Inscrição na Prefeitura: 01.02.149.0086-035 / 01.02.149.0086-106 / 01.02.149.0086-105 / 01.02.149.0086-076

IPTU Anual: R\$ 13.383,46

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.753.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 106

Endereço Completo: Rua Edson Bertão, 412, Loteamento Vila Santa Rita, Roselândia

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180,00m² de área terreno, 56,00m² de área construída.

Matrícula(s): 101.646. Cartório: CRI de Passo Fundo/RS.

Inscrição da Prefeitura: 039.0020.004.000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23627

Área Total: 180 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 101.646

Cartório de Registro: CRI de Passo Fundo/RS

Inscrição na Prefeitura: 039.0020.004.000
IPTU Anual: R\$ 1.670,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 267.600,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 107

Endereço Completo: Rua Angelo Falavinha Dalpra, 166, Guaraituba

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 4.136,39 m² de área terreno, 258,54 m² de área construída.

Matrícula(s): 77.738. Cartório: CRI de Colombo/PR.

Inscrição da Prefeitura: 02.04.127.0095.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23366

Área Total: 4.136,39 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 77.738

Cartório de Registro: CRI de Colombo/PR

Inscrição na Prefeitura: 02.04.127.0095.001

IPTU Anual: R\$ 1.003,52

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.407.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - Revisional - Proc. nº 0004967-70.2023.8.16.0193 em trâmite na Vara Cível de Colombo/PR.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) À desocupação conforme Cláusula 4.12 do Edital, (II) Decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme Cláusulas 4.8 a 4.10 do Edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 108

Endereço Completo: Rua dos Fundadores, 1567, Apto 232, Bloco 02, Condomínio Residencial Antilhas, Santa Luzia

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 77,71 m² de área construída, 77,71 m² de área privativa, 28,16 m² de área comum.

Matrícula(s): 87.087. Cartório: 1º CRI de Araçatuba/SP.

Inscrição da Prefeitura: 1-12-00-13-0092-0254-02-12.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24017

Área Total: 105,87 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 87.087

Cartório de Registro: 1º CRI de Araçatuba/SP

Inscrição na Prefeitura: 1-12-00-13-0092-0254-02-12

IPTU Anual: R\$ 0

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 188.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 109

Endereço Completo: Avenida Brasil, 3746, Loja 115 - Edifício Centro Comercial Maringá, Zona 01

Características do Imóvel:

Descrição: Loja, Padrão, Ocupado. Área(s): 34,82 m² de área privativa. Matrícula(s): 9.237.

Cartório: 4º CRI de Maringá/PR.

Inscrição da Prefeitura: 1029300.

Tipo do Imóvel: Loja

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23257

Área Total: 34,82 m²

Composição Interna/Vagas: Loja, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 9.237

Cartório de Registro: 4º CRI de Maringá/PR

Inscrição na Prefeitura: 1029300

IPTU Anual: R\$ 1.125,22

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 188.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 110

Endereço Completo: Rua Francisco Derosso, 375, Apto 44, Torre 6a, Condomínio Parque Arvoredo Residencial Clube, Xaxim

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 55 m² de área construída, 55 m² de área privativa, 44,97 m² de área comum. Matrícula(s): 25.013. Cartório: 7º CRI de Curitiba/PR.

Inscrição da Prefeitura: 57.0.0097.0088.00-1 -0479.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23422

Área Total: 99,97m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.013

Cartório de Registro: 7º CRI de Curitiba/PR

Inscrição na Prefeitura: 57.0.0097.0088.00-1 -0479

IPTU Anual: R\$ 447,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 262.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 111

Endereço Completo: Rua Júlio Heiden, 228, Progresso

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450 m² de área terreno, 166,55 m² de área construída.

Matrícula(s): 5.747. Cartório: 1º CRI de Blumenau/SC.

Inscrição da Prefeitura: 4.3.22.0003.0502.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23641

Área Total: 450 m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.747
Cartório de Registro: 1º CRI de Blumenau/SC
Inscrição na Prefeitura: 4.3.22.0003.0502.001
IPTU Anual: R\$ 2.287,98

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 415.200,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:
À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 112
Endereço Completo: Rua Pedro Boscarin, 1614, Loteamento Vila Santa Rita, Roselândia

Características do Imóvel:
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 180 m² de área terreno, 48 m² de área construída.
Matrícula(s): 124.654. Cartório: CRI de Passo Fundo/RS.
Inscrição da Prefeitura: 039.0014.015.001.
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23588

Área Total: 180 m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 124.654
Cartório de Registro: CRI de Passo Fundo/RS
Inscrição na Prefeitura: 039.0014.015.001
IPTU Anual: R\$ 1.240,98

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 188.400,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

- A. Ocupado
- B. Ação Judicial - Indenizatória - Proc. nº 5000856-14.2024.8.21.0021 em trâmite na Vara Cível de Passo Fundo/RS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (I) À desocupação conforme Cláusula 4.12 do Edital, (II) Decorrentes da ação judicial em trâmite.

- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme Cláusulas 4.8 a 4.10 do Edital.
E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 113

Endereço Completo: Rua Valparaíso, 510, Vila Morangueira

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 262,50 m² de área terreno, 234,56 m² de área construída.

Matrícula(s): 133.595. Cartório: 1º CRI de Maringá/PR.

Inscrição da Prefeitura: 23127800.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23667

Área Total: 262,50 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 133.595

Cartório de Registro: 1º CRI de Maringá/PR

Inscrição na Prefeitura: 23127800

IPTU Anual: R\$ 2.526,59

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 951.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 114

Endereço Completo: Rua Aristóteles, 58, Apartamento 43, Torre B, Condomínio Residencial Ágape, Guarani

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 45,33 m² de área construída, 45,33 m² de área privativa, 28,53 m² de área comum.

Matrícula(s): 74.176. Cartório: CRI de Colombo/PR.

Inscrição da Prefeitura: 03.02.021.0116.001.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23458

Área Total: 73,86 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 74.176

Cartório de Registro: CRI de Colombo/PR

Inscrição na Prefeitura: 03.02.021.0116.001

IPTU Anual: R\$ 618,19

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 183.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes:

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: Todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme Cláusula 4.12. do Edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento:

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 115

Endereço Completo: Rua Timbauva, 88, Bela Vista I, Garibaldi, RS, 95720000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 176,37 m² de área terreno, 100,22 m² de área construída. Matrícula(s): 14.496. Cartório: 1º CRI de Garibaldi/RS. Inscrição da Prefeitura: 101320.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23501

Área Total: 176,37m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.496

Cartório de Registro: 1º CRI de Garibaldi/RS

inscrição na Prefeitura: 101320

IPTU Anual: R\$ 2.800,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 336.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 116

Endereço Completo: Avenida Nilza Costa Godoy, 3065, Centro, Imbé, RS, 95625000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 420 m² de área terreno, 134,9 m² de área construída. Matrícula(s): 86.835. Cartório: 1º CRI de Tramandaí/RS. Inscrição da Prefeitura: 695188 - 24510-7/ 34779.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23624

Área Total: 420,00m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 86.835

Cartório de Registro: 1º CRI de Tramandaí/RS

inscrição na Prefeitura: 695188 - 24510-7/ 34779

IPTU Anual: R\$ 3.048,28

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 378.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 117

Endereço Completo: Rua Alípio A. Silveira, 50, Apto. 224 Bl F E Box 88, Cond. Residencial Six, Brum, Cruz Alta, RS, 98035350

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 60,97 m² de área construída, 49,93 m² de área privativa, 18,34 m² de área comum. Matrícula(s): 49.825,49.842. Cartório: 1º CRI de Cruz Alta/RS. Inscrição da Prefeitura: 01.02.117.0176.001.423.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23776

Área Total: 60,97m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 49.825,49.842

Cartório de Registro: 1º CRI de Cruz Alta/RS

inscrição na Prefeitura: 01.02.117.0176.001.423

IPTU Anual: R\$ 1.135,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 168.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 118

Endereço Completo: Rua Doutor Almenor Silveira Jardim, 49, Apartamento Nº 43, Residencial Ipacaráí Bloco A - Conjunto Habitacional Dos Metalúrgicos Do Abcd, Jardim Alvorada, Santo André, SP, 09180070

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 51,37 m² de área construída, 51,37 m² de área privativa, 3,96 m² de área comum. Matrícula(s): 40.173. Cartório: 01º CRI de Santo André/SP. Inscrição da Prefeitura: 21.162.209.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21730

Área Total: 51,37m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 40.173

Cartório de Registro: 01º CRI de Santo André/SP

inscrição na Prefeitura: 21.162.209

IPTU Anual: R\$ 1.540,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 181.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 119

Endereço Completo: Rua Alicia De Carvalho, 240, Apto 7, Marchetti Residencial Iii - Segundo Andar., Vila Barao

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 57,34 m² de área construída, 57,34 m² de área privativa, 7,37 m² de área comum. Matrícula(s): 190.279. Cartório: 1º CRI de Sorocaba/SP. Inscrição da Prefeitura: 44.13.85.0017.01.007.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21605

Área Total: 57,34 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 190.279
Cartório de Registro: 1º CRI de Sorocaba/SP
inscrição na Prefeitura: 44.13.85.0017.01.007.
IPTU Anual: R\$ 315,14

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 169.200,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 120

Endereço Completo: Rua Manoel Espirito Santo, 131, Apto 502 Do Edifício Sunset Garden,
Grageru

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 173,58 m² de área construída, 173,58 m² de área privativa, 18,42 m² de área comum. Matrícula(s): 64.759. Cartório: 2º CRI Aracaju/SE.
Inscrição da Prefeitura: 26-01-094-0758-01-018.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.21857

Área Total: 173,58 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 64.759
Cartório de Registro: 2º CRI Aracaju/SE
inscrição na Prefeitura: 26-01-094-0758-01-018.
IPTU Anual: R\$ 3.606,85

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 823.200,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 121

Endereço Completo: Estrada Da Conceição, 1166, Casa 12 - Condomínio Residencial Enzo Guimarães, Marambaia

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180 m² de área terreno, 148,78 m² de área construída. Matrícula(s): 77.422. Cartório: 3º CRI de São Gonçalo/RJ.

Inscrição da Prefeitura: 852256000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22063

Área Total: 180 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 77.422

Cartório de Registro: 3º CRI de São Gonçalo/RJ

inscrição na Prefeitura: 852256000.

IPTU Anual: R\$ 959,47

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 286.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 122

Endereço Completo: Raimundo Gonçalves De Souza, 93, Loteamento Joaquim Neto, São Domingos

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126 m² de área terreno, 67,92 m² de área construída. Matrícula(s): 15.740. Cartório: 1º CRI Brejo da Madre de Deus/PE.

Inscrição da Prefeitura: 05021030161001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22088

Área Total: 126 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15.740
Cartório de Registro: 1º CRI Brejo da Madre de Deus/PE
inscrição na Prefeitura: 05021030161001.
IPTU Anual: R\$ 167,57

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 152.400,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - consignação pagamento - proc. Nº 0000001-61.2024.8.17.2340 em trâmite na vara cível de brejo da madre de deus/pe.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 123

Endereço Completo: Rua Joaquim Jose, 1048, Apartamento Nº 202, Edifício Columbia, Fonte Grande

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 69,41 m² de área terreno, 63,14 m² de área construída, 63,14 m² de área privativa, 6,27 m² de área comum. Matrícula(s): 40.134. Cartório: CRI de Contagem/MG. Inscrição da Prefeitura: 102970354006.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22156

Área Total: 63,14 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 40.134

Cartório de Registro: CRI de Contagem/MG

inscrição na Prefeitura: 102970354006

IPTU Anual: R\$ 1.600,59

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 205.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 124

Endereço Completo: Al Arvoredo, 183, Bl G 6 Ap 303 - Edifício Flamingo, Condomínio Vale Do Sol, Tancredo Neves

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 45,15 m² de área construída, 45,15 m² de área privativa, 6,25 m² de área comum. Matrícula(s): 120.436. Cartório: 3º CRI de Salvador/BA. Inscrição da Prefeitura: 560396-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23556

Área Total: 45,15 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 120.436

Cartório de Registro: 3º CRI de Salvador/BA

inscrição na Prefeitura: 560396-0.

IPTU Anual: R\$ 791,43

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 105.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 8005529-69.2025.8.05.0001 em trâmite na vara cível de Salvador/BA.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 125

Endereço Completo: Rua Itália, 120, Jardim Acapulco

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 275 m² de área terreno, 145 m² de área construída. Matrícula(s): 14.179. Cartório: CRI de Fernandópolis/SP. Inscrição da Prefeitura: 000000979400.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23036

Área Total: 275 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.179

Cartório de Registro: CRI de Fernandópolis/SP

Inscrição na Prefeitura: 000000979400
IPTU Anual: R\$ 1.086,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 278.400,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 126

Endereço Completo: Avenida Miguel Bucalem, 468, Apto 301, Bloco 3, Condomínio Parque Acanto, Parque Residencial Iguatemi

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 39,3 m² de área construída, 39,3 m² de área privativa, 49,45 m² de área comum. Matrícula(s): 142.457. Cartório: 1º CRI de Araraquara/SP. Inscrição da Prefeitura: 09.423.048.00.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24039

Área Total: 39,3 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 142.457

Cartório de Registro: 1º CRI de Araraquara/SP

Inscrição na Prefeitura: 09.423.048.00.

IPTU Anual: R\$ 217,11

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 115.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 127

Endereço Completo: Rua Fernando Lopes, 1255, Apto Duplex 203, Residencial Boa Vista Pauliceia, Pauliceia

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 161,2 m² de área

construída, 161,2 m² de área privativa, 135,06 m² de área comum. Matrícula(s): 119.023.
Cartório: 2º CRI de Piracicaba/SP. Inscrição da Prefeitura: 01.21.0084.0344.0079.
Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23574

Área Total: 161,2 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 119.023
Cartório de Registro: 2º CRI de Piracicaba/SP
inscrição na Prefeitura: 01.21.0084.0344.0079.
IPTU Anual: R\$ 2.055,44

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 979.200,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 128

Endereço Completo: Rua Breno Nogueira, S/N, Qd: 10 | Lote: 12 | Condomínio Loteamento Jardim Dirce Cantarelli, Vilico Cantarelli

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Em Condomínio, Desocupado. Área(s): 180 m² de área terreno. Matrícula(s): 201.368. Cartório: 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 378677.
Tipo do Imóvel:
Status da Ocupação: Desocupado
Dossiê: 02.23823

Área Total: 180 m²
Composição Interna/Vagas: Lote, Em Condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 201.368
Cartório de Registro: 2º CRI de Ribeirão Preto/SP
inscrição na Prefeitura: 378677.
IPTU Anual: R\$ 865,15

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 81.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.
- C. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento

Somente à vista.

Lote: 129

Endereço Completo: Rua Edmundo Berchon, 221, Vila Maria

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 212,56 m² de área terreno, 81 m² de área construída. Matrícula(s): 25.939. Cartório: 1º CRI de São Gabriel/RS. Inscrição da Prefeitura: 20600.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.23854

Área Total: 212,56 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.939

Cartório de Registro: 1º CRI de São Gabriel/RS

inscrição na Prefeitura: 20600.

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 117.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 130

Endereço Completo: Rua Paulo Freire, 341, Casa 05, Residencial Casas De Algarve, Loteamento Cidade Balneária Itaipu, Itaipu

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 754,82 m² de área terreno, 144,57 m² de área construída. Matrícula(s): 41.436. Cartório: 16º CRI Niterói/RJ.

Inscrição da Prefeitura: 263.984-7.

Tipo do Imóvel:

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23293

Área Total: 754,82 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 41.436

Cartório de Registro: 16º CRI Niterói/RJ

inscrição na Prefeitura: 263.984-7

IPTU Anual: R\$ 3.677,85

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 823.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 131

Endereço Completo: Travessa Acará, 441, Jardim Timboré

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 500 m² de área terreno. Matrícula(s): 25.722.

Cartório: CRI Orlândia/SP. Inscrição da Prefeitura: 048.015.024-A

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21953

Área Total: 500 m²

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.722

Cartório de Registro: CRI Orlândia/SP

inscrição na Prefeitura: 048.015.024-A

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 160.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

C. Pagamento somente à vista.

Condições de Pagamento

Somente à vista.

Lote: 132

Endereço Completo: Rua Professora Maria Zene, 322, Vila Do Principe

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 264 m² de área terreno, 197,34 m² de área construída. Matrícula(s): 4.653. Cartório: 1º CRI de Caicó/RN. Inscrição da Prefeitura: 1.005.056.04.0275.0001.6.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23709

Área Total: 264 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.653

Cartório de Registro: 1º CRI de Caicó/RN

inscrição na Prefeitura: 1.005.056.04.0275.0001.6.

IPTU Anual: R\$ 28.660,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 336.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0800151-50.2025.8.20.5101 em trâmite na vara cível de Caicó/RN.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 133

Endereço Completo: Rua Wilson Vasco Mazon, 462, Remanso Campineiro, Hortolândia, SP, 13184480

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 900 m² de área terreno, 413,69 m² de área construída, 413,69 m² de área privativa. Matrícula(s): 147.887. Cartório: 1º CRI Sumaré/SP. Inscrição da Prefeitura: 03.01.021.0083.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20998

Área Total: 413,69 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 147.887

Cartório de Registro: 1º CRI Sumaré/SP

inscrição na Prefeitura: 03.01.021.0083.001.

IPTU Anual: R\$ 2.140,88

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.663.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 134

Endereço Completo: Rua Raimundo Veras, 9, Recreio Dos Bandeirantes, Rio De Janeiro, RJ, 22795115

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 605,25 m² de área total, 605,25 m² de área terreno, 184,76 m² de área construída. Matrícula(s): 190.551. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ.

Inscrição da Prefeitura: 1602840-9 CASA.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18142

Área Total: 605,25 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 190.551

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 1602840-9 CASA.

IPTU Anual: R\$ 1.208,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.240.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme clausula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 135

Endereço Completo: Rua Santa Rosa, 71, Casa 03 - Residencial Santa Rosa, Itoupava Norte, Blumenau, SC, 89053333

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 52,69 m² de área privativa, 0,67 m² de área comum. Matrícula(s): 37.322. Cartório: 3º CRI de Blumenau/SC.

Inscrição da Prefeitura: 323778.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18238

Área Total: 52,69 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 37.32
Cartório de Registro: 3º CRI de Blumenau/SC
inscrição na Prefeitura: 323778.
IPTU Anual: R\$ 244,26

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 156.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5031931-97.2022.8.24.0008 em trâmite na vara cível de Blumenau/SC.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 136

Endereço Completo: Alameda Das Américas, 1800, Casa 269 Morada Montes Claros I, Das Acacias, Montes Claros, MG, 39406619

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 125,7 m² de área terreno, 40,47 m² de área construída, 40,47 m² de área privativa. Matrícula(s): 44.282. Cartório: 2º CRI Montes Claros/MG. Inscrição da Prefeitura: 01.38.307.0.150.269.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23523

Área Total: 125,7 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 44.282

Cartório de Registro: 2º CRI Montes Claros/MG

inscrição na Prefeitura: 01.38.307.0.150.269.

IPTU Anual: R\$ 1.110,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 133.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 137

Endereço Completo: Rua José Maluf, 251, C2-B, Setor li, Jardim Do Lago, Limeira, SP, 13481606

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 220 m² de área terreno, 109,64 m² de área construída. Matrícula(s): 18.014. Cartório: 2º CRI Limeira/SP. Inscrição da Prefeitura: 2835-028-000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24088

Área Total: 220 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 18.014

Cartório de Registro: 2º CRI Limeira/SP

inscrição na Prefeitura: 2835-028-000.

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 429.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 138

Endereço Completo: Travessa Lages, 138, Residencial Santa Catarina, Sinop, MT, 78558186

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300 m² de área terreno, 50,52 m² de área construída. Matrícula(s): 84.386. Cartório: 1º CRI Sinop/MT. Inscrição da Prefeitura: 01.180.007.033.000.

Tipo do Imóvel:

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24124

Área Total: 300 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 84.386

Cartório de Registro: 1º CRI Sinop/MT

inscrição na Prefeitura: 01.180.007.033.000.

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 231.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 139

Endereço Completo:

Rua Do Tarumã, 27, Loteamento Nova Estância 01, Estância Velha, Canoas, RS, 92032655

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 155,1 m² de área terreno, 153,3 m² de área construída. Matrícula(s): 50.880. Cartório: 1º CRI de Canoas/RS. Inscrição da Prefeitura: 82505.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24164

Área Total: 155,1 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 50.880

Cartório de Registro: 1º CRI de Canoas/RS

inscrição na Prefeitura: 82505.

IPTU Anual: R\$ 104,63

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 540.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 140

Endereço Completo: Rua Rio Do Oeste, 307, Casa 02 - Residencial Bonne Vie Vii, Residencial Bonne Vie, Sinop, MT, 78558567

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 150 m² de área terreno, 52,38 m² de área construída, 52,38 m² de área privativa, 30,89 m² de área comum. Matrícula(s): 121.095. Cartório: 1º CRI Sinop/MT. Inscrição da Prefeitura: 01.229.009.003.000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24128

Área Total: 150 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 121.095
Cartório de Registro: 1º CRI Sinop/MT
Inscrição na Prefeitura: 01.229.009.003.000.
IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 295.200,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 141

Endereço Completo: Rua Assare, 171, Ap 2002 Edifício Torre Carcassonne, Brotas, Salvador, BA, 40279680

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 53,76 m² de área construída, 53,76 m² de área privativa, 43,93 m² de área comum. Matrícula(s): 114.838.

Cartório: 3º CRI Salvador/BA. Inscrição da Prefeitura: 901175-7.

Tipo do Imóvel:

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24135

Área Total: 53,76 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 114.838

Cartório de Registro: 3º CRI Salvador/BA

Inscrição na Prefeitura: 901175-7

IPTU Anual: R\$ 2.716,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 284.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 142

Endereço Completo: Avenida Copacabana, 41, Casa 20, Lote 02-A, Condomínio Chácara Flora, Morada De Laranjeiras, Serra, ES, 29166820

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 98,99 m² de área

construída, 98,99 m² de área privativa, 19,94 m² de área comum. Matrícula(s): 61.894. Cartório: 1º CRI Serra/ES. Inscrição da Prefeitura: 010.7.1040373.014.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23718

Área Total: 98,99 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 61.894

Cartório de Registro: 1º CRI Serra/ES

Inscrição na Prefeitura: 010.7.1040373.014.

IPTU Anual: R\$ 4.290,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 514.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5040900-54.2024.8.08.0048 em trâmite na vara cível de Serra/ES.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 143

Endereço Completo: Rua Henrique Miers, 427, Apartamento 404, Residencial Di Venezia, Costa E Silva, Joinville, SC, 89218600

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 134,65 m² de área construída, 134,65 m² de área privativa, 20,7 m² de área comum. Matrícula(s): 138.411.

Cartório: 1º CRI de Joinville/SC. Inscrição da Prefeitura: 13.20.42.80.0806.0016.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.23768

Área Total: 134,65 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 138.411

Cartório de Registro: 1º CRI de Joinville/SC

Inscrição na Prefeitura: 13.20.42.80.0806.0016.

IPTU Anual: R\$ 825,55

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 459.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 144

Endereço Completo: Avenida Coronel Fernando Ferreira Leite, 535, Apto 705, Vilaboim Center, Residencial Florida, Ribeirão Preto, SP, 14026282

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 50,2087 m² de área terreno, 27,16 m² de área privativa, 19,36 m² de área comum, 27,162 m² de área útil.

Matrícula(s): None,178.632. Cartório: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 344356 POOL HOTELEIRO.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.15683

Área Total: 50,2087 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: None,178.632

Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP

Inscrição na Prefeitura: 344356 POOL HOTELEIRO.

IPTU Anual: Nada consta.

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 208.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado - sociedade de cotas de participação - SCP

B. Imóvel mobiliado

C. está no pool do hotel matiz (alteração aprovada em assembleia, vigente a partir de 01/06/23), gerando rentabilidade aproximada de 0,5% ao mês com contrato (rentalidade media apurada nos últimos 12 meses)

D. Não pode ser usado para moradia própria.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 145

Endereço Completo: Rua Santa Maria, 572, Ideal, Novo Hamburgo, RS, 93336180

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 303,93 m² de área total, 303,93 m² de área terreno, 154,05 m² de área construída. Matrícula(s): 12.161. Cartório: CRI de Novo Hamburgo/RS. Inscrição da Prefeitura: CAD: 46524/INSC: 09.039.00093.001.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado
Dossiê: 02.17948

Área Total: 303,93 m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.161
Cartório de Registro: CRI de Novo Hamburgo/RS
Inscrição na Prefeitura: CAD: 46524/INSC: 09.039.00093.001.001.
IPTU Anual: R\$ 927,39

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 372.000,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - revisional - proc. No 5011212-79.2021.8.21.0019 em tramite na 1a vara cível de Novo Hamburgo/RJ
- C. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providencias e custas necessárias: (i) a desocupação conforme clausula 4.12 do edital (ii) decorrentes da ação judicial em tramite
- D. O vendedor respondera pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 146
Endereço Completo: Rua Carpe Diem, 53, Residencial Arcadia De Conchas, Conchas, SP,
18570000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 609,63 m² de área construída. Matrícula(s): 19.686. Cartório: CRI de Conchas/SP. Inscrição da Prefeitura: 6042-0.
Tipo do Imóvel: Casa
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 01.19214

Área Total: 609,63 m²
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 19.686
Cartório de Registro: CRI de Conchas/SP
Inscrição na Prefeitura: 6042-0
IPTU Anual: R\$ 3.559,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.443.600,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 147

Endereço Completo: Rua 24, S/N, Loteamento Pontal Da Ilha, Lance Dos Cações

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 420 m² de área terreno, 168,22 m² de área construída, 168,22 m² de área privativa. Matrícula(s): 15368. Cartório: 1º CRI de Ilha Itamaracá/PE. Inscrição da Prefeitura: 1.4005.049.03.0295.000 / CAD 19075/ Sequencial 608136.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.20979

Área Total: 420 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15368

Cartório de Registro: 1º CRI de Ilha Itamaracá/PE

Inscrição na Prefeitura: 1.4005.049.03.0295.000 / CAD 19075/ Sequencial 608136.

IPTU Anual: R\$ 347,62

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 396.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 148

Endereço Completo: Rua Cuba, 8, Conjunto Habitacional Jaime Veríssimo De Campos, Cristo Rei, Várzea Grande, MT, 78118510

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área terreno, 146,8 m² de área construída, 146,8 m² de área privativa. Matrícula(s): 51.092. Cartório: 1º CRI Várzea Grande/MT. Inscrição da Prefeitura: 000000000037902.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21112

Área Total:

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 51.092

Cartório de Registro: 1º CRI Várzea Grande/MT

Inscrição na Prefeitura: 000000000037902.
IPTU Anual: R\$ 1.088,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 267.600,00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1007302-40.2024.8.11.0002 em trâmite na vara cível de Várzea Grande/MT.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 149

Endereço Completo: Rua Projetada, 04, Nova Tacaimbó

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 760,31 m² de área terreno, 273,2 m² de área construída, 273,2 m² de área privativa. Matrícula(s): 00.160. Cartório: 1º CRI Tacaimbó/PE. Inscrição da Prefeitura: 1.06.004.00.0017.000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21594

Área Total: 760,31 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 00.160

Cartório de Registro: 1º CRI Tacaimbó/PE

Inscrição na Prefeitura: 1.06.004.00.0017.000.

IPTU Anual: R\$ 180,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 447.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 150

Endereço Completo: Rua Das Palmeiras, 30, Condomínio Residencial Do Lago Lote 30 Quadra 3, Condomínio Residencial Do Lago, Entre Rios Do Sul, RS, 99645000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 1801,73 m² de área construída, 1801,73 m² de área privativa, 691,34 m² de área comum. Matrícula(s): 5.125. Cartório: 1º CRI de São Valentim/RS. Inscrição da Prefeitura: 743-2.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21594

Área Total: 1801,73 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.125

Cartório de Registro: 1º CRI de São Valentim/RS

Inscrição na Prefeitura: 743-2.

IPTU Anual: R\$ 2.545,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 408.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 151

Endereço Completo: Rua Joaquim Do Val, 630, Jardim Imperador, Peruíbe, SP, 11750000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 288 m² de área terreno, 242,5 m² de área construída. Matrícula(s): 32.096. Cartório: CRI de Peruíbe/SP. Inscrição da Prefeitura: 1.3.107.0212.001.406

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21685

Área Total: 288 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 32.096

Cartório de Registro: CRI de Peruíbe/SP

Inscrição na Prefeitura: 1.3.107.0212.001.406

IPTU Anual: R\$ 3.600,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 950.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 152

Endereço Completo: Rua Sebastiao De Abreu, 177, Bl B - Ap 307 - Condomínio Residencial Palace De France, Maraponga

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 65,27 m² de área construída, 65,27 m² de área privativa, 8,08 m² de área comum. Matrícula(s): 42.122. Cartório: 6º CRI Fortaleza/CE. Inscrição da Prefeitura: 725360-5.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22148

Área Total: 65,27 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 42.122

Cartório de Registro: 6º CRI Fortaleza/CE

Inscrição na Prefeitura: 725360-5.

IPTU Anual: R\$ 1.440,17

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 189.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 153

Endereço Completo: Rua Manoel Dias Do Campo, 68, Vila Santos

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 91 m² de área terreno, 63 m² de área construída, 63 m² de área privativa. Matrícula(s): 61.883. Cartório: 8º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 076.291.0029-9.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22164

Área Total: 91 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 61.883

Cartório de Registro: 8º CRI de São Paulo/SP

Inscrição na Prefeitura: 076.291.0029-9.

IPTU Anual: R\$ 2.300,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 276.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 154

Endereço Completo: Conjunto f- conj. Habitacional parque viver, s/n, faz. Boa hora, São Gonçalo dos Campos, BA, 44330990

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 109,5 m² de área terreno, 36,74 m² de área construída. Matrícula(s): 2493. Cartório: 1º CRI São Gonçalo dos Campos/BA. Inscrição da prefeitura: 03.01.004.0037.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22378

Área Total: 109,5 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 2493

Cartório: 1º CRI São Gonçalo dos Campos/BA

Inscrição da prefeitura: 03.01.004.0037.001.

IPTU Anual: R\$ 915.97

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 122400.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 155

Endereço Completo: Rua Eduardo ribeiro, 2714, Jauari

Características do Imóvel:

Descrição: Loja, padrão, ocupado. Área(s): 134,33 m² de área terreno, 168,12 m² de área construída, 168,2 m² de área privativa. Matrícula(s): 4.570. Cartório: 2º CRI de Itacoatiara/AM.

Inscrição da prefeitura: 000502402.

Tipo do Imóvel: Loja

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2146

Área Total: 134,33 m²

Composição Interna/Vagas: Loja, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 4.570.

Cartório: 2º CRI de Itacoatiara/AM

Inscrição da prefeitura: 000502402.

IPTU Anual: R\$ 421.80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 213600.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - cautelar - proc. Nº 0602023-07.2024.8.04.4700 em trâmite na vara cível de Itacoatiara/AM.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 156

Endereço Completo: R Berta Lucia, 272, It 15 qd 25, Jardim Aero Rancho

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 360 m² de área terreno, 149,49 m² de área construída, 149,49 m² de área comum. Matrícula(s): 47.986. Cartório: CRI de Campo Grande/MT. Inscrição da prefeitura: 7860030157.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20611

Área Total: 360 m² Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 47.986

Cartório: CRI de Campo Grande/MT

Inscrição da prefeitura: 7860030157.

IPTU Anual: R\$ 1340.00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 207600.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 157

Endereço Completo: Rua dos Salgueiros, 232, Conjunto Habitacional Jardim Samambaia, Samambaia

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 161,25 m² de área terreno, 69,53 m² de área construída, 69,53 m² de área privativa. Matrícula(s): 8.503. Cartório: 1º CRI Praia Grande/SP. Inscrição da prefeitura: 2.07.24.021.004.0232.

Tipo do Imóvel: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21622

Área Total: 161,25 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 8.503.

Cartório: 1º CRI Praia Grande/SP

Inscrição da prefeitura: 2.07.24.021.004.0232.

IPTU Anual: R\$ 849.79

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 229200.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1005863-07.2024.8.26.0477 em trâmite na vara cível de Praia Grande/SP.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 158

Endereço Completo: Rua Evaristo Faustino, 928, ap 303, bl 1, condomínio residencial vivendas da cidade, Colônia Antônio Aleixo

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 68,39 m² de área construída, 68,39 m² de área privativa, 120,89 m² de área comum. Matrícula(s): 90.460.

Cartório: 1º cri Manaus. Inscrição da prefeitura: 433582.

Tipo do Imóvel: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21393

Área Total: 68,39 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 90.460.

Cartório: 1º cri Manaus.

Inscrição da prefeitura: 433582

IPTU Anual: R\$ 650.20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 205800.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0433212-19.2024.8.04.0001 em trâmite na vara cível de Manaus/AM.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 159

Endereço Completo: Rua b03, s/nº, mansões odisseia,

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área terreno, 69,28 m² de área construída. Matrícula(s): 36.593. Cartório: 1º CRI Águas Lindas de Goiás/GO.

Inscrição da prefeitura: 1.14.0017b.024-d.0/cci: 232028

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2237

Área Total: 200 m²

Composição Interna/Vagas: Lote, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 36.593.

Cartório: 1º CRI Águas Lindas de Goiás/GO.

Inscrição da prefeitura: 1.14.0017b.024-d.0/cci: 232028

IPTU Anual: R\$ 160.56

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 50400.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 160

Endereço Completo: Rua Douglas de Oliveira, 688, loteamento residencial alta vista, residencial alta vista

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 253 m² de área terreno, 150,7 m² de área construída, 150,7 m² de área privativa. Matrícula(s): 173.386.

Cartório: 1º CRI São José do Rio Preto/SP. Inscrição da prefeitura: 0331810000.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.23712

Área Total: 253 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 173.386.

Cartório: 1º CRI São José do Rio Preto/SP.

Inscrição da prefeitura: 0331810000.

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 638400.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

b. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 161

Endereço Completo: Rua Felopa Aurora Aranda, 46, Boa Esperança

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200 m² de área terreno, 134,63 m² de área construída. Matrícula(s): 4.847. Cartório: 2º CRI Ladário/MS. Inscrição da prefeitura: 01.08.027.190.1.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23774

Área Total: 200 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 4.847.

Cartório: : 2º CRI Ladário/MS

Inscrição da prefeitura: 01.08.027.190.1.

IPTU Anual: R\$ 108.10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 236.400.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0803709-34.2023.8.19.0055 em trâmite na vara cível de São Pedro da Aldeia/RJ.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 162

Endereço Completo: Rua Wellington Souza Drummond, 69, apto 301, Condomínio Gaero Clube

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 67,32 m² de área construída, 67,32 m² de área privativa, 31,21 m² de área comum. Matrícula(s): 17.058. Cartório: 2º CRI de Volta Redonda/RJ. Inscrição da prefeitura: 5.321.0078.006-7.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23824

Área Total: 67,32 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 17.058

Cartório: 2º CRI de Volta Redonda/RJ

Inscrição da prefeitura: 5.321.0078.006-7

IPTU Anual: R\$ 2276.27

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 298800.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - cumprimento - proc. Nº 0021336-17.2024.8.26.0100 em trâmite na vara cível de São Paulo/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 163

Endereço Completo: Avenida João de Barro, 664, Condomínio Jardim Village Saint Charbel, Saint Charbel

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 375 m² de área construída, 375 m² de área privativa. Matrícula(s): 68.741. Cartório: 2º CRI de Sorocaba/SP.

Inscrição da prefeitura: 013567.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2388

Área Total: 375 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 68.741.

Cartório: 2º CRI de Sorocaba/SP

Inscrição da prefeitura: 013567.

IPTU Anual: R\$ 2876.40

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1215600.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 164

Endereço Completo: Rua Lauro José Lopes, s/n, Jardim Casa Grande

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 242,4 m² de área terreno, 188,47 m² de área construída. Matrícula(s): 35.163. Cartório: 1º CRI de Ivaiporã/PR. Inscrição da prefeitura: 19640.

Tipo do Imóvel: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.2389

Área Total: 242,4 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 35.163

Cartório: 1º CRI de Ivaiporã/PR

Inscrição da prefeitura: 19640

IPTU Anual: R\$ 5000.00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 600000.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 165

Endereço Completo: Travessa Lourenço j. Sobrinho, 1350, loteamento jardim belo horizonte, jardim belo horizonte

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 265 m² de área terreno, 207,33 m² de área construída. Matrícula(s): 20.934. Cartório: 1º CRI de Rondonópolis/MT.

Inscrição da prefeitura: 498858.

Tipo do Imóvel: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.24132

Área Total: 265 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 20.934

Cartório: 1º CRI de Rondonópolis/MT

Inscrição da prefeitura: 498858.

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 520800.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 166

Endereço Completo: Rua Gabriel Leon, 865, Carvalho

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 93,99 m² de área terreno, 93,99 m² de área construída. Matrícula(s): 24.304. Cartório: CRI de Cachoeira do Sul/RS.

Inscrição da prefeitura: vide inscricao imobiliaria.

Tipo do Imóvel: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.19438

Área Total: 93,99 m²
Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 24.304
Cartório: CRI de Cachoeira do Sul/RS
Inscrição da prefeitura: vide inscricao imobiliaria.
IPTU Anual: R\$ 487.09

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 348000.00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5006256-88.2023.8.21.0006 em trâmite na vara cível de Cachoeira do Sul/RS.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 167

Endereço Completo: Rua Irmão Norberto Francisco Rauch, 700, apartamento 218, torre c, box 208, condomínio Rossi Flórida, Jardim Carvalho

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 79,95 m² de área construída, 79,95 m² de área privativa, 59,56 m² de área comum. Matrícula(s): 176.741,177.054. Cartório: 3º CRI de Porto Alegre/RS. Inscrição da prefeitura: 100096867.
Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.22635

Área Total: 79,95 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 176.741,177.054.
Cartório: 3º CRI de Porto Alegre/RS
Inscrição da prefeitura: 100096867
IPTU Anual: R\$ 1307.90

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 324000.00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 168

Endereço Completo: Rua General Neto, 55, apartamento 415-b, torre b do Studio Xavante Residence, centro

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 43,84 m² de área construída, 43,84 m² de área privativa, 26,63 m² de área comum. Matrícula(s): 67.695. Cartório: 2º CRI de Pelotas/RS. Inscrição da prefeitura: 1318300.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23683

Área Total: 43,84 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 67.695

Cartório: 2º CRI de Pelotas/RS

Inscrição da prefeitura: 1318300

IPTU Anual: R\$ 1284.16

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 219600.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5004751-43.2025.8.21.0022 em trâmite na vara cível de pelotas/rs.

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 169

Endereço Completo: Rua Tarumã, 1058, apartamento 101, Edifício Residencial Amaral, Vila São Jerônimo

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 45,18 m² de área construída, 45,18 m² de área privativa, 10,54 m² de área comum. Matrícula(s): 118.725. Cartório: CRI de Gravataí/RS.

Inscrição da prefeitura: 01.03.414.0320.001.001

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23694

Área Total: 45,18 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 118.725.

Cartório: CRI de Gravataí/RS.

Inscrição da prefeitura: 01.03.414.0320.001.001.

IPTU Anual: R\$ 120.04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 201600.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 170

Endereço Completo: Avenida Oito, 0, apartamento 101, bloco III, Condomínio Miramar, Conjunto Habitacional Turú

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 77,01 m² de área construída, 77,01 m² de área privativa, 8,4 m² de área comum. Matrícula(s): 2.082. Cartório: 4º CRI de São Luís/MA.

Inscrição da prefeitura: 29070279108300250.

Tipo do Imóvel: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23831

Área Total: 77,01 m²

Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 2.082.

Cartório: 4º CRI de São Luís/MA

Inscrição da prefeitura: 29070279108300250.

IPTU Anual: R\$ 133.19

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 176400.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 171

Endereço Completo: Rua Milton Ramos, 167, residência 02, condomínio presidente, Parque Residencial Presidente

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 80,55 m² de área construída, 80,55 m² de área privativa. Matrícula(s): 99.051. Cartório: 1º CRI de Foz do Iguaçu/PR. Inscrição da prefeitura: 06657220263002.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23858

Área Total: 80,55 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 99.051

Cartório: 1º CRI de Foz do Iguaçu/PR

Inscrição da prefeitura: 06657220263002

IPTU Anual: R\$ 468.12

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 354000.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 172

Endereço Completo: Rua Alces, 90, Jardim Cidade Verde

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, padrão, ocupado. Área(s): 150 m² de área terreno, 77,87 m² de área construída. Matrícula(s): 42.649. Cartório: 1º CRI de Rolândia/PR. Inscrição da prefeitura: 1.01.649.0175.001-0.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23886

Área Total: 150 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 42.649.

Cartório: 1º CRI de Rolândia/PR.

Inscrição da prefeitura: 1.01.649.0175.001-0

IPTU Anual: R\$ 556.80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 204000.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 173

Endereço Completo: Rua Agenor Cândido de Rezende, 93, casa b - condomínio residencial, Geraldo Lara i

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, em condomínio, ocupado. Área(s): 69,4 m² de área construída, 69,4 m² de área privativa. Matrícula(s): 10.006. Cartório: CRI de Passa Tempo/MG. Inscrição da prefeitura: 02.00.001.0734.0001.

Tipo do Imóvel: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23039

Área Total: 69,4 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 10.006.

Cartório: CRI de Passa Tempo/MG

Inscrição da prefeitura: 02.00.001.0734.0001

IPTU Anual: R\$ 102.00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 218.400.00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 174

Endereço Completo: Alameda Afonso Schmidt, 324, apto. 31, Ed. Felicitá, Santa Teresinha

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 58,68 m² de área construída, 58,68 m² de área privativa, 43,46 m² de área comum. Matrícula(s): 115.211.

Cartório: 3º CRI São Paulo/SP. Inscrição da prefeitura: 072.129.1429-0.

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23446

Área Total: 58,68 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 115.211.
Cartório: 3º CRI São Paulo/SP
Inscrição da prefeitura: 072.129.1429-0
IPTU Anual: R\$ 375.00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 420.000.00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote: 175

Endereço Completo: Rua Antônio Lopes Serta, 231, apto 102, bloco 7, condomínio Serraville, vila guarani

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, padrão, ocupado. Área(s): 55 m² de área construída, 55 m² de área privativa. Matrícula(s): 6.366. Cartório: 4º CRI Nova Friburgo/RJ. Inscrição da prefeitura: 0766200231038-1

Tipo do Imóvel: Apartamento
Status da Ocupação: Ocupado
Dossiê: 02.23826

Área Total: 55 m²
Composição Interna/Vagas: Apartamento, padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 6.366
Cartório: 4º CRI Nova Friburgo/RJ
Inscrição da prefeitura: 0766200231038-1
IPTU Anual: R\$ 522.34

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 219.600.00
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses.

Lote: 176

Endereço Completo: R Alberto Ponick, 179, Und 1 Residencial Merylebone, Gloria, Joinville, SC, 89216368

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 345 m² de área terreno, 145,15 m² de área construída, 140,19 m² de área privativa, 4,96 m² de área comum.

Matrícula(s): 57.086. Cartório: 2º CRI de Joinville/SC. Inscrição da Prefeitura:

09.20.20.42.7243.0002

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21069

Área Total: 345 m²

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula(s): 57.086

Cartório: 2º CRI de Joinville/SC

Inscrição da prefeitura: 09.20.20.42.7243.0002

IPTU Anual: R\$ 950,67

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 966.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado à aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

ANEXO II - Ficha Cadastral – Pessoa Física										
1- Dados de Identificação										
Nome Completo						CPF:				
Local de Nascimento			Data de Nascimento				UF		Sexo	
Nacionalidade		Estado Civil	Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)							
			Tipo	Data de Emissão			Número Documento		Órgão Expedidor	
Filiação	Pai				Mãe					
Código Ocupação (IR)		Profissão		Empresa em que trabalha						
Cargo que ocupa				Renda Mensal				Tempo de Serviço		
Nome do Cônjuge				Profissão			CPF:			
Endereço Residencial	DDD		Celular			DDD		Telefone para contato		
	CEP		Rua, Avenida, etc							
Endereço Comercial	Complemento		Bairro			Cidade		UF		
	Email		DDD			Telefone para contato			DDD	
Endereço Comercial										
	CEP		Rua, Avenida, etc							
	Complemento		Bairro			Cidade		UF		

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras									
Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)									
1. Razão Social			2. % de Participação		3. CNPJ		4. Assinalar com X: * Sócio Acionista * Pres/Diretor * Repres/Procurador		
Informações Patrimoniais		Possui Imóveis? * Sim * Não * Casa * Apto * Terreno * Imóvel Rural * Outros				* Veículos * Máquinas * Outros			
		Valor total R\$:				Valor total R\$:			
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? * Sim * Não							Cite-os		
É cliente Santander: * Sim * Não							Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:		
Em caso positivo, informar agência e conta									
					Investimentos em outros bancos. Qual(is):		Outras fontes. Identificar:		

Origem dos Recursos utilizados na transação:		

3- No caso de Representação por procuração	
Nome completo do Procurador:	CPF:
OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador	

Ao Banco Santander,

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.

Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / 20 .

(Nome do Adquirente ou Procurador)

ANEXO III- Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica			
Dados pessoa jurídica			
Razão Social:		CNPJ:	
Endereço Completo sede Social:		Principal Atividade Econômica desenvolvida pela Empresa:	
Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:		Data da Constituição e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:	
Nome representante legal nomeado em Estatuto/Procuração, conforme cláusula 3:		Nome Representante legal nomeado p/ procuração em vigência datada de / / :	
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)			
Nome		Sexo * F * M	CPF
Análise de Crédito Pmento de Pessoa Jurídica			
Dados Proponente / Empresário – Pessoa Jurídica			
Razão Social:		CNPJ:	
% Participação	Data de Admissão / /	Ramo de Atividade	Relação Faturamento 6 Meses (R\$ Mil):

Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1º do art. 14 da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (**COMPRADORES, VENDEDORES**, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:

A identificação do imóvel;

Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e

Fora de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço: <https://www.coaf.fazenda.gov.br>

Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

Pessoas Politicamente Exposta					
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? * sim * não		Cargo ou função	Código do Cargo: (uso do banco)		
Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? * sim * não					
Nome do relacionado:		CPF:		Cargo ou função	
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

Ao Banco Santander,

Declara a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo, / /20 .

ANEXO VI

MINUTA DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que aos ____ (____) dias do mês de _____ do ano _____ (____), compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR**, doravante denominado apenas **VENDEDOR**: _____, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041, conjunto 281, bloco A, Condomínio WTorre JK, Vila Nova Conceição, inscrito no CNPJ/MF sob nº. (inserir), sendo neste ato representado por dois, dentre os seus procuradores adiante qualificados: _____, nos termos da procuração/substabelecimento lavrada em (inserir data), no _____, Livro nº _____, Folha _____, a qual encontra-se arquivada nestas notas em pasta própria sob _____; de outro lado como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)**, doravante denominado(s) apenas **COMPRADOR(ES)**: _____. Os presentes, maiores e capazes, identificados neste ato pelos documentos supramencionados e apresentados no original, dou fé. E pelos contratantes, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte: **1 – O VENDEDOR**, é senhor e legítimo proprietário do(s) seguinte(s) imóvel(is) – _____, o(s) qual(is) se encontra(m) perfeitamente descrito(s) e caracterizado(s) na(s) matrícula(s) nº(s) _____. Referido(s) imóvel(is) está(ão) cadastrado(s) na Prefeitura Municipal de _____, sob contribuinte(s) nº(s) _____, com o(s) valor(es) venal(is) de referência de R\$ _____ (_____) para o presente ato. Referido(s) imóvel(is) foi(ram) adquirido(s), por ele **VENDEDOR**, mediante _____, conforme R.____, na(s) matrícula(s) nº(s) _____ do ____º Oficial de Registro de Imóveis de _____. **2 – O(s) imóvel(is) objeto da presente escritura está(ão) sendo vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, a exceção do(s) ônus/das ações judiciais adiante mencionado(s)*, inclusive hipotecas legais ou convencionais, débitos fiscais, despesas condominiais ou dívidas de quaisquer naturezas, nas condições estabelecidas no Edital de Leilão Público Extrajudicial realizado em ____/____/____, condições essas que ficam incorporadas por adesão à presente escritura.** **3 – Em razão do lance vencedor, apresentado no Leilão realizado em ____/____/____, o VENDEDOR vende ao(s) COMPRADOR(ES), o(s) imóvel(is) descrito(s) e caracterizado(s) acima, pelo preço total, certo e ajustado de R\$ _____ (_____), pago e recebido anteriormente, cuja quitação ora se ratifica.** **4 – Em face do recebimento integral do valor acima especificado e por intermédio da presente escritura, o VENDEDOR confere ao(s) COMPRADOR(ES) a respectiva quitação, efetivando-se a transferência a este(s) último(s) da propriedade, do domínio, direitos e ações que o VENDEDOR tinha e exercia sobre o(s) imóvel(is) ora vendido(s), a fim de que o(s) adquirente(s) o(s) considere(m) exclusivamente de sua propriedade, comprometendo-se o VENDEDOR a fazer a presente venda e compra sempre boa, firme, valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei e nos limites do item 4.8. e subitens do Edital do Leilão, cujas condições estão incorporadas por adesão a esta escritura, como se aqui estivessem integralmente transcritas.** **5 – Dentro de 45 (quarenta e cinco) contados desta data, ressalvada a hipótese de extensão autorizada do prazo, o(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) apresentar ao VENDEDOR a cópia da matrícula com o registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente.** **6 – A inobservância do prazo indicado acima, facultará ao VENDEDOR cobrar de imediato do(s) COMPRADOR(ES), multa correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração.** **7 – Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas**

do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua. **8** - Fica desde já convencionado que a presente venda e compra é feita em caráter “Ad Corpus”, sendo que a(s) descrição(ões) do(s) imóvel(is) constante(s) na(s) ficha(s) de matrícula(s) e citadas nesta escritura são meramente enunciativas em relação às metragens, áreas e demais características. Em consequência, havendo divergência nas dimensões do(s) imóvel(is), não terá(ão) direito o(s) **COMPRADOR(ES)** de exigir(em) o complemento de áreas, reclamarem a rescisão do contrato ou o abatimento proporcional do preço. **9** - Todas as providências e despesas necessárias à transferência da propriedade do(s) imóvel(is) em questão, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, taxas, foro, laudêmio, enfiteuse, alvarás, certidões, escrituras, inclusive de rerratificação, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, correrão por conta do(s) **COMPRADOR(ES)**. **10** – A presente avença vincula-se ao quanto neste instrumento retratado, aos termos do Edital relativo ao Leilão realizado em __/__/____ e às regras de Direito Privado. **11** - O **VENDEDOR** exhibe as seguintes certidões: _____. **12** – O **VENDEDOR** declara expressamente sob responsabilidade civil e criminal que: **a)** não tem conhecimento de nenhum outro feito ajuizado contra ele por ações reais, pessoais ou reipersecutórias, que envolva o(s) imóvel(is) ora alienado(s), deixando de apresentar as certidões elencadas na Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86. **13** – Pelo(s) **COMPRADOR(ES)**, me foi dito que: **a)** apresenta(m) a guia comprovando haver recolhido à Prefeitura do Município de ____/__, em __/__/____, o imposto de transmissão inter-vivos pago na quantia de R\$ _____ - DTI nº _____, cuja guia fica arquivada nestas notas em pasta própria de ITBI/ITCMD, e, uma via da mesma guia acompanha o primeiro traslado desta escritura, responsabilizando-se plenamente por qualquer diferença, multa, juros ou eventuais acréscimos que porventura venham a ser apurados sobre o(s) imposto(s) de transmissão “inter-vivos”, isentando este Tabelionato e o **VENDEDOR** de quaisquer responsabilidades quanto ao pagamento deste(s); **b)** tem conhecimento da Lei nº 7.433/85 e seu regulamento, Decreto nº 93.240/86 e aceita(m) as declarações prestadas pelo **VENDEDOR**, dispensando o mesmo da apresentação das demais certidões à que alude a Lei Federal nº 7.433/85 e seu regulamento, decreto nº 93.240/86, respondendo nos termos do artigo 1º - inciso V - parágrafo 2º do referido Decreto, por eventuais débitos fiscais ou condominiais em atraso, porventura incidentes sobre o(s) imóvel(is); **c)** a partir de __/__/____, assume(m) exclusivamente a responsabilidade pelo pagamento de todos os encargos, obrigações, tributos, ainda que parcelados, despesas condominiais, taxas e contribuições incidentes sobre o(s) imóvel(is), ainda que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; **c.1)** Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento. **d)** tem inequívoco conhecimento de que o imóvel foi vendido da condição de ocupado, **OU**, ainda que vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** venha a constatar ocupação, caberá ao **COMPRADOR** adotar as providências, judiciais ou extrajudiciais, para a sua efetiva reintegração/imissão, nos termos do item 4.12 e respectivo subitem do Edital do Leilão, eximindo o **VENDEDOR** de qualquer responsabilidade nesse sentido **OU** está ciente que a posse direta do imóvel lhe será transferida quando da apresentação da certidão de matrícula ao **VENDEDOR**, com o respectivo registro desta Escritura, nos termos do item 4.11 do Edital do Leilão; **d.1)** Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o

COMPRADOR se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, sub-rogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência*; **e)** está ciente de que o imóvel foi vendido no estado de conservação, ocupação, e nas condições que se encontra, ficando a cargo do **COMPRADOR** todas as providências e despesas eventualmente necessárias para a regularização física, ambiental ou documental do imóvel junto aos órgãos competentes, bem como o eventual recolhimento de taxas e impostos que se fizerem necessários, inclusive em razão de benfeitorias ali existentes, isentando o **VENDEDOR** da responsabilidade de entregar ou obter qualquer documento referente ao imóvel objeto desta escritura, tais como, exemplificativamente, plantas, habite-se, memoriais, laudos, alvarás, recolhimento de tributos e/ou taxas que serão de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, as suas expensas, mesmo que originadas antes de dd/mm/aaaa; **f)** está ciente de que, conforme consta do R. da matrícula, a propriedade do imóvel ainda não está sob a atual razão social do **VENDEDOR**, motivo pelo qual, para o registro da presente Escritura, será necessário que o **VENDEDOR** realize a alteração de sua razão social, para o que não há prazo estimado, não cabendo o desfazimento do presente negócio ou qualquer indenização pautada nesta questão.* **14** - Finalmente, por todos os contratantes me foi dito, falando cada um, por sua vez, que: **a)** aceitam a presente escritura em seus expressos termos, por achar de acordo e conforme o que entre si convencionaram, e assim dão-se mútua e recíproca quitação, no tocante às importâncias pagas e recebidas; **b)** autorizam o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder aos registros e averbações que se fizerem necessários na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is) objeto da presente escritura; **c)** quaisquer exigências formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis para o registro da presente escritura deverão ser cumpridas exclusivamente pelo **COMPRADOR** às suas expensas; **d)** _____ . **DOI** – Emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária. E assim disseram, dou fé, pediram-me e eu lhes lavrei a presente escritura lida em voz alta e clara, a aceitam em todos os seus expressos termos, por achá-la em tudo conforme, outorgam e assinam na forma redigida.

*Trechos em vermelho serão aplicados quando o Imóvel se enquadrar na condição que consta da redação.

ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).