

**EDITAL DE LEILÃO  
ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS  
QUADRO RESUMO**

**VENDEDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, empresas de mesmo grupo econômico e/ou coligadas e SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/MF: 62.318.407/0001-19), na qualidade de atual administradora do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/MF: 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10).

**LEILÃO TIPO:** MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS – IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS– Valor igual ou superior ao valor inicial estipulado para cada imóvel, sempre condicionado à aprovação pelo Banco do valor do lance vencedor após o Leilão. O **VENDEDOR** não está obrigado a aceitar o valor do lance vencedor e poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa.

<b><u>QUADRO RESUMO</u></b>
-----------------------------

<b>A. Documentação</b>
------------------------

<b>A.1.</b> Documentos a serem entregues pelos Compradores: Itens 2.3., 2.4., 2.5. e 3.4. do Edital.
--

<b>A.2.</b> Prazo para entrega: (a) Imóveis Residenciais e Comerciais: Item 2.2. do Edital; (b) Contratação de Financiamento Imobiliário - 60 dias do Leilão (item 3.4).
--

<b>B. Formalização da Venda:</b>
----------------------------------

<b>B.1.</b> Prazo: Estimativa de 120 dias, após a <u>aprovação</u> da venda e compra pelo Vendedor (exceto financiamento imobiliário ou uso de FGTS).
---

<b>C. Posse dos Imóveis:</b>
------------------------------

<b>C.1.</b> Imóveis Desocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no item 4.11., e respectivo subitem do Edital.
---

<b>C.2.</b> Imóveis Ocupados: A transmissão da posse ocorrerá na forma prevista no Item 4.12., e respectivo subitem do Edital.
--

<b>C.3.</b> Dever dos Compradores antes do lance (posse): Confirmar a situação do Imóvel na forma prevista no item 4.4 do Edital;
---

<b>D. Deveres dos Compradores: Itens 4.7. e subitens, notadamente, mas não exclusivamente:</b>
--

<b>D.1.</b> Custos e providências para a transferência da propriedade: Item 4.7., xii, do Edital;
---

<b>D.2.</b> Despesas do Imóvel: Item 4.7., viii e ix do Edital;
---

<b>E. Sanções por descumprimento:</b>
---------------------------------------

E.1. Inadimplemento do preço (exceto financiamento bancário): item 6.1 do Edital
E.2. Desfazimento motivado pelo VENDEDOR: item 6.2 do Edital;
E.3. Desfazimento motivado pelo COMPRADOR: Item 6.3. e respectivo subitem.

## 1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1. Os imóveis de propriedade do **VENDEDOR** serão vendidos através de Leilão presencial, online e misto (presencial e online), e serão leiloados na forma de “MAIOR LANCE OU OFERTA CONDICIONADOS”, o que significa que, após os lances, será necessário que o **VENDEDOR** aprove o maior lance ofertado, a partir do lance inicial estipulado para cada imóvel. Ainda que o lance do **COMPRADOR** seja o maior dentre os lances oferecidos, o **VENDEDOR** poderá recusá-lo, a seu exclusivo critério e independentemente de justificativa. Modalidades de Imóveis, os quais estão relacionados no Anexo I, parte integrante deste Edital e no site do Leiloeiro Oficial:

(i) **IMÓVEIS RESIDENCIAIS**, significam neste Edital apenas as casas e/ou apartamentos;

(ii) **IMÓVEIS COMERCIAIS**, significam neste Edital todos os demais imóveis (excluídos casas e/ou apartamentos).

1.2. Fica reservado ao **VENDEDOR**, a seu critério, retirar, desdobrar, reunir os imóveis em lotes, ou voltar lances, sempre por intermédio do Leiloeiro Oficial, bem como alterar ou revogar no todo ou parte o presente Edital, sem que caiba ao **COMPRADOR** o direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. O Leilão será realizado em à 05/11/2024 às 13:00horas, na Avenida João Wallig, 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS. Em sendo o Leilão exclusivamente pela via presencial, o horário corresponde ao do local em que este será realizado.

1.4. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial, Sr(a).Lilimar Fátima Parmeggiane Pestana Marques Gomes, registrado sob o nº 168/00 JUCISRS, estabelecido na Avenida João Wallig , nº1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS , telefone 51 3535-1000, e-mail santander@pestanaleiloes.com.br.

1.5. O Leilão será regido pelas normas e disposições consignadas neste Edital. Assim, os interessados, ao concorrer na aquisição do imóvel, declaram aceitar por adesão os termos deste Edital, inclusive seus anexos e Quadro Resumo, sem qualquer restrição ou ressalva e pela legislação aplicável.

1.6. Para a aquisição de Imóveis por funcionários da Santander Holding Imobiliária S.A. (“SHI”) e seus familiares (cônjuge/companheiro, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos), é necessária a aprovação da compra pelo diretor da SHI.

1.6.1. Observada a exceção prevista em 1.6, podem participar do Leilão funcionários do Banco Santander (Brasil) S/A (“Banco”), funcionários de empresas coligadas e ex-funcionário aposentado que receba benefício complementar de alguma entidade de previdência fechada patrocinada pelo Banco, assim como cônjuge, pais, filhos, irmãos, netos e primos diretos, os quais, caso adquiram imóvel residencial em conjunto com funcionário, terão condições especiais

na compra. Contate o Leiloeiro Oficial ou canais internos, tais como SARA e URA e saiba mais sobre condições especiais de venda de imóveis residenciais para funcionários.

1.7. O **COMPRADOR** autoriza automaticamente, ao participar do Leilão, que todas as comunicações decorrentes da arrematação do imóvel sejam realizadas apenas através do e-mail disponibilizado pelo **COMPRADOR** na Ata de Arrematação. Havendo alteração do referido e-mail, o **COMPRADOR** deverá imediatamente comunicar o **VENDEDOR**, sob pena de reputarem-se válidas as comunicações enviadas pelo **VENDEDOR** ao e-mail indicado na Ata de Arrematação.

1.8. A compra de alguns imóveis específicos, devidamente identificados na descrição do Lote, dará ao **COMPRADOR** que seja Cliente Esfera o direito a pontos Esfera. Para uso desse benefício, o **COMPRADOR** que não possui Cartão de Crédito Santander, deverá adquiri-lo e ter efetuado ao menos uma operação até o momento da transmissão da posse do imóvel.

## 2. PROPOSTAS, HABILITAÇÃO E LEILÃO ONLINE

2.1. Conforme a modalidade do Leilão, os interessados poderão enviar lances presencialmente durante o leilão e/ou online. Os lances online deverão ser feitos por meio de acesso identificado e fornecido sob a exclusiva responsabilidade do Leiloeiro, através de seu site.

2.1.1. Também serão aceitos lances por escrito, via e-mail ao Leiloeiro Oficial, recepcionados com antecedência mínima de até 24h (vinte e quatro) horas da realização do Leilão e com comprovação de recebimento. O **VENDEDOR** não se responsabiliza pelo não recebimento da proposta ou falha nos meios de comunicação.

2.1.2. Para participação do Leilão online, os interessados deverão se cadastrar no site do leiloeiro e aceitar, no próprio site, as regras de participação do Leilão para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital. É pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão.

2.1.3. Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão online, os lances oferecidos online serão apresentados em telão, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances online não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

2.2. Nos casos de lances online ou e-mail, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao Leiloeiro, no endereço deste, a documentação indicada no item 2.3., abaixo, no prazo de 02 (dois) dias, da manifestação positiva do **VENDEDOR** sobre o lance, tanto para os Imóveis Comerciais quanto Residenciais, devendo, no mesmo prazo de 02 (dois) dias, efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro. Após a entrega da documentação correspondente, o **COMPRADOR** deverá observar o item 3.1., abaixo, quanto à forma de pagamento. Caso o **COMPRADOR** não cumpra as obrigações estabelecidas neste item de forma tempestiva, aplicar-se-á o quanto disposto no item 2.3.1., abaixo.

2.3. O **COMPRADOR** deverá apresentar os seguintes documentos, nos prazos estabelecidos neste Edital:

(a) SE PESSOA FÍSICA: **(i)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF, inclusive de seu companheiro ou cônjuge; **(ii)** cópia autêntica da Certidão de Casamento e Pacto Antinupcial, se houver, ou ainda Escritura de União Estável; **(iii)** cópia simples do comprovante de residência atualizado (será aceita cópia de contas de consumo ou correspondência de instituições financeiras); **(iv)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo; **(v)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo II); **(vi)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF/MF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(vii)** se o **COMPRADOR** for estrangeiro, além dos documentos relacionados acima, comprovante de permanência legal e definitiva no país, observado o disposto no item (d) abaixo; **(viii)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; **(ix)** além dos documentos relacionados acima, quando exigido pelo **VENDEDOR**, cópia simples dos 02 (dois) últimos holerites (se assalariado) ou cópia simples dos 02 (dois) últimos extratos bancários e de investimento (se não assalariado).

(b) SE PESSOA JURÍDICA: **(i)** cópia autêntica do Cartão do CNPJ; **(ii)** cópia autêntica do Estatuto ou Contrato Social e respectivas alterações; **(iii)** cópia autêntica do RG/RNE e CPF dos representantes legais da empresa; **(iv)** cópia autêntica da prova de representação (ex. Procuração/Ata de Eleição); **(v)** declaração completa de Imposto de Renda e respectivo recibo da pessoa jurídica e dos sócios do último exercício; **(vi)** ficha cadastral preenchida e assinada (Anexo III); **(vii)** balanço patrimonial; **(viii)** se o **COMPRADOR** for representado por procurador, cópia autêntica do RG e do CPF do procurador, observado o disposto no item (c) abaixo; **(ix)** dados bancários para eventual devolução de valores pelo **VENDEDOR**; **(x)** declaração de faturamento da Pessoa jurídica dos últimos 12 (doze) meses, assinada pelo Contador e extrato bancário da pessoa jurídica e dos sócios dos últimos 03 (três) meses, assim como extrato de investimento.

(c) Instrumento Público de Procuração (em original ou cópia autêntica): no caso de representação por terceiro, tanto de pessoa física quanto de pessoa jurídica, a procuração deverá ser por instrumento público, ou seja, lavrada em Tabelionato de Notas, outorgada de forma irrevogável e irretratável e constando poderes expressos para a compra de imóveis e para assinar a ficha cadastral (Anexos II e III do Edital) para os fins do disposto na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de Outubro de 1998.

(d) **COMPRADOR** Estrangeiro: deverá atender a todos os requisitos legais que tratem da matéria, não podendo alegar, em hipótese alguma, desconhecimento da legislação brasileira que disciplina o assunto.

(e) Menores de 18 anos: Só poderão adquirir imóvel se comprovadamente emancipados ou assistidos/ representados por seu representante legal, assim como os civilmente incapazes.

(f) Documentação Complementar: Ao **VENDEDOR** é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, outros documentos para fins de concretização da compra e venda.

2.3.1. O não cumprimento do item 2.2., acima, o descumprimento de quaisquer obrigações previstas neste Edital, e/ou impossibilidade de continuidade/formalização da venda por motivos inerentes ao **VENDEDOR**, será informada ao **COMPRADOR** e implicará, a critério exclusivo do **VENDEDOR** e sem quaisquer ônus a este, no automático cancelamento da arrematação e no automático cancelamento da Ata e Recibo de Arrematação, independentemente de qualquer formalidade, aviso, notificação ou assinatura de distrato. Nessa hipótese, eventuais valores pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel serão devolvidos, sem qualquer correção monetária ou encargos de que natureza forem, para a conta bancária indicada na Ata e Recibo

de Arrematação. O comprovante de devolução dos valores ao **COMPRADOR** vale automaticamente como documento comprobatório do cancelamento da venda e compra e de mútua quitação entre ambos.

2.4. O **VENDEDOR** está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Portanto, o **COMPRADOR**, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente, preencher e assinar, nos prazos previstos neste Edital, a ficha cadastral Anexos II e III do presente Edital, obrigando-se ainda a informar ao **VENDEDOR**, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos.

2.5. Para a formalização da venda por um dos instrumentos previstos no presente Edital, é imprescindível que: (i) o **COMPRADOR** entregue tempestivamente a totalidade dos documentos indicados no 2.3. acima, no prazo previsto no item 2.2.; (ii) o **VENDEDOR** realize a análise e aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR**, inclusive análise de crédito e *compliance*, bem como aprove o valor do lance vencedor, na forma do item 1.1., acima. Fica a exclusivo critério do **VENDEDOR** e independentemente de justificativa, realizar a venda ou não, sem que isto lhe acarrete quaisquer ônus ou penalidades.

### 3. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO

3.1. O **COMPRADOR** poderá optar por uma das seguintes opções de pagamento do preço, abaixo indicadas:

(i) à vista, em parcela única (mediante recursos próprios do **COMPRADOR**), não sendo cabível qualquer desconto sobre o valor do lance oferecido em razão desta modalidade de pagamento;

(ii) financiamento imobiliário (casas, apartamentos ou salas comerciais) ou financiamento crédito aquisição PJ (demais modalidades de imóveis comerciais), com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da compra, a ser contratado com o **VENDEDOR**, bem como o **COMPRADOR** seja aprovado em análise de crédito realizada pelo Banco Santander (Brasil) S.A., ou com outra instituição financeira, conforme item 3.4 e subitens. Adicionalmente, para o o financiamento crédito aquisição PJ é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

3.1.1. Para pagamento do valor relacionado à parcela única (subitem i do item 3.1.), ou pagamento do sinal (subitem ii do item 3.1.), o pagamento será realizado por meio de boleto bancário, expedido pela empresa IBM (prestadora de serviços do **VENDEDOR**), ou, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, através de PIX em conta bancária a ser expressamente indicada pelo **VENDEDOR**, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contado da data em que o **VENDEDOR** informar ao **COMPRADOR**, por escrito, sobre a aprovação da venda.

3.1.2. Para todas as hipóteses previstas no item 3.1., supra, o pagamento do preço deverá ser realizado por meio de crédito na titularidade do **COMPRADOR**. Caso o crédito seja realizado por terceiros, a venda estará sujeita ao cancelamento, com a restituição do valor creditado na forma prevista no item 2.3.1., abaixo.

3.2. O **COMPRADOR** deverá efetuar diretamente ao Leiloeiro Oficial, no prazo previsto neste Edital, o pagamento do valor de 5% (cinco) por cento da comissão do Leiloeiro calculado sobre o

valor do lance, à vista, por meio de cheque de titularidade do **COMPRADOR** ou de Procurador, ou ainda por meio de PIX, DOC ou TED, a critério exclusivo do Leiloeiro Oficial, que serão aceitos desde que contenham o nome do **COMPRADOR** no comprovante de transferência.

3.2.1. O **COMPRADOR** fica ciente de que a comissão do Leiloeiro é considerada líquida e certa, em forma de custas. Assim, se o **COMPRADOR** der causa para o desfazimento da venda, fica ciente de que não caberá a devolução parcial ou integral da referida comissão, perdendo assim o valor pago.

3.3. Caso o **COMPRADOR** se enquadre em quaisquer das condições previstas nas alíneas abaixo, a compra apenas poderá ser realizada mediante pagamento à vista:

- a) **COMPRADOR** ex-proprietário(s) do imóvel, assim como seu(s) cônjuge(s), ascendente(s), descendente(s) ou mesmo por qualquer pessoa jurídica da(s) qual(is) o(s) ex-proprietário(s) seja(m) sócio(s), diretor(es), ou administrador(es), exceto se o ex-proprietário tiver dado o imóvel ao **VENDEDOR** como pagamento de dívida contraída por terceiros;
- b) **COMPRADOR** for Pessoa Jurídica diversa da ex-proprietária do imóvel, em que haja como sócio pessoa que também integre o quadro societário da empresa ex-proprietária;
- c) **COMPRADOR** em mora com o **VENDEDOR** ou qualquer empresa a este coligada, ou ainda caso o **COMPRADOR** seja Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições;
- d) **COMPRADOR** que possua qualquer apontamento cadastral e/ou restrição junto aos órgãos de proteção ao crédito (SCPC/SERASA, etc.), seja sócio de Pessoa Jurídica nessas condições ou, ainda, em caso de Pessoa Jurídica que tenha na sociedade sócio nessas condições.

3.3.1. Ocorrendo arremate de imóvel por **COMPRADOR** que se enquadre nessas condições, sem que o **VENDEDOR** tenha ciência do fato que invalidaria a venda do imóvel, estará configurado o vício do negócio e, a critério do **VENDEDOR**, o Instrumento de Venda e Compra será rescindido, hipótese em que o **COMPRADOR** receberá eventual valor pago, descontada a comissão do leiloeiro, a multa contratual prevista no item 6.3., a ser cobrada a critério exclusivo do **VENDEDOR**, e demais custos incorridos pelo **VENDEDOR**.

3.4. REGRAS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (CRÉDITO IMOBILIÁRIO OU CRÉDITO AQUISIÇÃO PJ): Será permitido o pagamento através de financiamento imobiliário com outra instituição financeira, desde que o imóvel esteja desocupado e observadas as condições do produto, vigentes na data da contratação. Será também permitido o pagamento por meio de financiamento imobiliário com o próprio **VENDEDOR**, desde que mediante aprovação prévia da documentação do **COMPRADOR** e observadas as condições do cliente para contratação do produto, vigentes na data da contratação. Previamente à data do Leilão, o **COMPRADOR** deverá comparecer ao escritório do Leiloeiro Oficial ou contatá-lo pelo e-mail constante no site do leiloeiro para simulação do financiamento, de modo a verificar eventual interesse nesta forma de pagamento do preço do imóvel. Caso o **COMPRADOR** tenha a intenção de contratar o financiamento imobiliário, deverá, além de apresentar os documentos indicados em 2.3, cumprir com as demais exigências necessárias para a liberação do crédito imobiliário. A contratação do financiamento imobiliário (crédito imobiliário ou crédito aquisição PJ) deverá ocorrer no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data do Leilão, excetuada hipótese de concessão de prazo adicional pelo **VENDEDOR**, por escrito e a exclusivo critério deste, sob pena de cancelamento da arrematação nos termos da cláusula 2.3.1.

3.4.1. Para que seja possível a contratação de crédito imobiliário, os Imóveis deverão ter valor acima de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), e valor mínimo de financiamento de R\$60.000,00

(sessenta mil reais). Para Crédito Aquisição PJ, é necessário que o imóvel seja arrematado por valor igual ou superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Cartas obtidas através das agências bancárias ou canais digitais não poderão ser utilizadas para o Leilão.

3.4.2. O **VENDEDOR** torna público que alguns imóveis vendidos na condição de ocupados poderão ter negada a contratação do crédito imobiliário, ante a impossibilidade de realização de vistoria interna para fins de seguro. Nessa situação, o **COMPRADOR** poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou a venda será desfeita, sem nenhuma penalidade ou multas ao **VENDEDOR** ou **COMPRADOR**, mediante restituição de eventuais valores pagos ao **COMPRADOR** a título de preço do imóvel.

3.5. REGRAS PARA USO DO FGTS: Caso o imóvel esteja desocupado e se enquadre nas regras de utilização do FGTS, será permitida a sua utilização para abatimento das parcelas do saldo devedor do financiamento imobiliário ou quitação total do imóvel. O FGTS poderá ser utilizado para o pagamento do sinal, em caso de pagamento através de crédito imobiliário. Todas as eventuais taxas ou tarifas exigidas para uso do FGTS deverão ser pagas exclusivamente pelo **COMPRADOR**. Portanto, previamente à realização do Leilão, o **COMPRADOR** deverá se informar sobre todas as regras e condições de uso do FGTS junto ao órgão responsável pela sua liberação.

#### 4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

4.1. Fica estabelecido que os lances vencedores ofertados não caracterizam direito adquirido do **COMPRADOR**, em nenhuma hipótese, mas estão sempre condicionados à prévia análise e expressa aprovação pelo **VENDEDOR** após o Leilão. A negativa de venda pelo **VENDEDOR** não implica em pagamento de nenhuma indenização, valor e/ou reembolso seja a que título for, exceto os indicados no item 2.3.1., acima.

4.2. A venda será celebrada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, as fotos e as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste leilão são meramente enunciativas. Havendo divergências de áreas e/ou características físicas, o **COMPRADOR** não poderá pleitear do **VENDEDOR** complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da venda.

4.3. Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no exato estado em que se encontram, física e documentalente, inclusive, mas não exclusivamente, no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, em nenhuma hipótese, o **COMPRADOR** poderá alegar desconhecimento de suas condições, irregularidades, divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão da compra e venda.

4.4. Previamente à apresentação do lance, os interessados poderão verificar o imóvel “in loco” (se desocupado) e deverão analisar rigorosamente a sua respectiva documentação imobiliária junto ao Leiloeiro Oficial, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que o envolvem. Ainda, o **COMPRADOR** é o exclusivo responsável por apurar previamente ao Leilão, pessoal e diretamente, a situação de ocupação ou desocupação do imóvel, independentemente da informação prevista no Edital.

4.5. Vaga de garagem correspondente à unidade autônoma (com matrícula própria) e integrante de Condomínio Edifício só poderá ser adquirida nos termos da legislação vigente, por proprietário de alguma outra unidade autônoma pertencente ao mesmo Condomínio, salvo

previsão em sentido contrário na respectiva Convenção Edilícia. No entanto, Vaga de Garagem situada em Edifício Garagem não observará essa regra.

4.6. Na hipótese de venda de fração ideal, **(i) o COMPRADOR** se responsabiliza solidariamente com os demais coproprietários por todos os impostos e taxas incidentes sobre a totalidade do imóvel, mesmo que originados antes da data da realização do Leilão, sem qualquer direito ao ressarcimento junto ao **VENDEDOR**, ainda que eventualmente lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; **(ii) o VENDEDOR** não se responsabilizará, ainda, por eventual exigência do Oficial de Registro de Imóveis para o registro do instrumento a ser outorgado.

#### **DOS DEVERES DO COMPRADOR**

4.7. São deveres e responsabilidades exclusivas do **COMPRADOR**, às suas exclusivas expensas, sem prejuízo de outros previstos no Edital:

(i) atender notificações e providenciar o pagamento de multas e/ou débitos relativos ao estado de conservação dos imóveis, inclusive, mas não exclusivamente, limpeza de terreno, manutenção de calçadas e muros, controle de zoonoses etc., independentemente da data em que tenham sido originados;

(ii) providenciar, às suas expensas, toda e qualquer regularização física ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, respondendo por quaisquer ônus, providências ou encargos, inclusive relacionada à obtenção da documentação necessária para a referida regularização;

(iii) providenciar o recolhimento de quaisquer taxas e tributos, inclusive, mas não exclusivamente, INSS e ISS de imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Oficial de Registro de Imóveis competente, assumindo o pagamento de eventuais débitos, de que natureza forem e independentemente da data em que tenham sido originados, perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive Oficial de Registro de Imóveis e Prefeitura;

(iv) cientificar-se, previamente à realização do Leilão, da existência de Convenção de Condomínio e Regimento Interno do Imóvel, obtendo informações atinentes e obrigando-se a cumpri-los;

(v) em caso de Imóvel foreiro ou situado em terreno de marinha, exceto se previsto de forma diversa na descrição específica do lote, efetuar o pagamento de taxa de aforamento, obtenção de autorização para transferência do domínio útil e recolhimento do(s) laudêmio(s) a partir da data da realização do Leilão, de modo a possibilitar a lavratura da competente escritura de venda e compra do Imóvel, ou o respectivo Contrato de Crédito Imobiliário. Caso a condição de foreiro seja verificada após a aquisição do imóvel, o **COMPRADOR** responsabiliza-se pela apuração e pelo pagamento de eventuais taxas junto aos órgãos competentes, independentemente da data de sua constituição, obrigando-se a obter a autorização para a transferência do domínio útil. O **VENDEDOR** auxiliará o **COMPRADOR**, na hipótese comprovada deste não lograr êxito na obtenção das mencionadas certidões e guias de recolhimento.

(vi) obter, às suas expensas, o levantamento de eventual restrição legal, inclusive, mas não exclusivamente, lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA e INCRA, adotando as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos eventualmente necessários nos competentes órgãos públicos.

(vii) em caso de aquisição de fração ideal correspondente a futura unidade autônoma integrante de condomínio edilício, cumprir toda e qualquer exigência por parte do Oficial de Registro de Imóveis para registro do instrumento a ser celebrado com o **VENDEDOR**. O **COMPRADOR** deve atentar-se à hipótese de que a construção do empreendimento pode não estar concluída ou averbada na matrícula, o que se faz necessário para possibilitar a transferência da propriedade para o nome do **COMPRADOR**. Nesse caso, o **COMPRADOR** se responsabiliza por todos os riscos, providências e despesas necessárias para conclusão da construção e/ou sua averbação, bem como proceder a todo e qualquer ato que se fizer necessário para a regularização do imóvel e/ou do Condomínio.

(viii) salvo se determinado de forma diversa na descrição específica do lote ou no presente Edital, quitar todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel a partir da data do Leilão, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros;

(ix) providenciar junto aos órgãos competentes a transferência das contas de consumo, condomínio e IPTU do imóvel para o seu nome, comprovando essa providência ao **VENDEDOR** no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, sendo que referido prazo será contado da data da aprovação da venda pelo **VENDEDOR** para as contas de consumo e condomínio, e para o IPTU será contado da data da celebração do instrumento aquisitivo definitivo. Caso tal obrigação não seja cumprida, é cabível a aplicação, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do preço de venda do Imóvel, devida até a data da efetiva comprovação perante o **VENDEDOR**.

(x) providenciar o cancelamento de eventuais ônus e gravames incidentes sobre o imóvel (ex: penhora, hipoteca, dentre outros) e, em sendo necessário, acionar o juízo competente para tal finalidade, exceto se previsto expressamente de forma diversa na descrição específica do lote, certificando-se previamente de todas as providências necessárias e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como quanto aos riscos envolvendo tais procedimentos, os quais são assumidos pelo **COMPRADOR**. Se indicado na descrição do lote a responsabilidade do **VENDEDOR** pela baixa do ônus ou gravame, o **COMPRADOR** tem ciência de que o baixa/cancelamento não tem prazo para ocorrer, haja vista que dependem de prazos e exigências próprios dos órgãos competentes sobre os quais o **VENDEDOR** não tem poder de ingerência;

(xi) assumir os riscos de eventual contaminação do solo ou subsolo, bem como de passivos ambientais ainda que tenham origem anterior à data da realização do Leilão. Caso o **VENDEDOR** porventura seja responsabilizado na esfera criminal, administrativa e/ou cível em razão de tais passivos, o **COMPRADOR** deverá substituir o **VENDEDOR** no polo passivo dos processos e, se for o caso, deverá indenizar o **VENDEDOR** de eventuais prejuízos sofridos. O **COMPRADOR** não poderá reclamar do **VENDEDOR**, em nenhuma hipótese, abatimentos no preço, desfazimento da venda ou indenização que decorra de referidas questões ou obrigações;

(xii) responsabilizar-se por toda e qualquer providência e despesa necessária à outorga da escritura definitiva de venda e compra ou emissão do contrato de crédito imobiliário, assim como pelo seu respectivo registro na matrícula imobiliária, inclusive, mas não exclusivamente, ITBI, laudêmio, foro, rerratificações, certidões de qualquer espécie, inclusive pessoais do **VENDEDOR** e do imóvel e cumprimento de eventuais exigências que venham a ser formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis ou Tabelionato de Notas;

4.7.1. Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado

a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento.

## **EVICÇÃO DE DIREITOS**

4.8. O **VENDEDOR** torna público que os imóveis poderão ser objeto de reivindicações judiciais ou gravames (administrativos ou judiciais), cujos resultados das demandas ou baixas serão suportados, em regra, pelo **VENDEDOR**, exceto se previsto de forma diversa na descrição do lote. Fica esclarecido, no tocante às demandas judiciais, que o **VENDEDOR** responderá somente por ocasião da decisão judicial definitiva, transitada em julgado, não constituindo as referidas demandas, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da aquisição, seja a que tempo ou título for. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada na forma prevista no item 4.8.1. abaixo.

4.8.1. A responsabilidade do **VENDEDOR** por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do imóvel, acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel, se à vista, ou a contar da data do pagamento do sinal e/ou das parcelas efetivamente pagas; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo **COMPRADOR**; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IGP-M/FGV desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo Leiloeiro. Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o **COMPRADOR** não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo **COMPRADOR** no imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertencas etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção.

4.8.2. Na hipótese de evicção de direitos, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data da efetiva restituição, desde que o **COMPRADOR** envie ao **VENDEDOR**, no prazo de 10 dias corridos contado do recebimento da notificação/comunicação enviada por este último comunicando a evicção, todos os comprovantes de pagamento das despesas previstas no item 4.8.1. Caso o **COMPRADOR** não envie a documentação comprobatória no prazo antes mencionado, o termo final da correção monetária será da notificação de comunicação da ocorrência da evicção e a restituição ocorrerá na conta bancária indicada na Ata/Recibo de Arrematação e, na sua ausência, por meio de Consignação Judicial. Para o caso de ressarcimento pela via extrajudicial, o **VENDEDOR** deverá fazê-lo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

4.8.3. Para os casos de desfazimento da venda decorrente de evicção, o valor relacionado à comissão do Leiloeiro Oficial será restituído por este, sem qualquer responsabilidade para o **VENDEDOR**. Da mesma forma, em ocorrendo o pagamento de parte do preço do imóvel por

crédito imobiliário, o ressarcimento dos valores pagos a este título ocorrerá na forma e prazo previstos no contrato de contratação específico para este produto.

4.9. Conforme expressamente informado na descrição específica do lote, alguns imóveis disponibilizados à venda poderão estar envolvidos em ações judiciais, as quais não possuem prazo para conclusão, pois dependem dos órgãos competentes, inclusive do Poder Judiciário, o que não constituirá, em qualquer situação, motivo para o **COMPRADOR** pleitear o desfazimento da venda.

4.10. O **VENDEDOR** esclarece, ainda, que se eventualmente, após a data da realização do Leilão surgir qualquer ação judicial envolvendo os imóveis alienados, o **VENDEDOR** apenas se manifestará ao **COMPRADOR** sobre tais ações após a sua efetiva citação judicial, hipótese em que o **VENDEDOR** responderá por evicção de direitos conforme regra indicada em 4.8.1 acima.

## **POSSE**

4.11. Imóveis Desocupados: A posse será transferida ao **COMPRADOR** somente após a comprovação do registro na respectiva matrícula imobiliária da Escritura de Venda e Compra (pagamentos à vista), do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 – modalidade crédito imobiliário), ou do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis N<sup>os</sup> 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei N<sup>o</sup> 9.514/97 (crédito aquisição PJ), juntamente com a comprovação da quitação do preço do imóvel, se o caso.

4.11.1. A exclusivo critério do **VENDEDOR**, para os imóveis comerciais, quando houver pendências de regularização de responsabilidade do **VENDEDOR** e o pagamento tiver sido realizado à vista, a posse será transmitida quando da formalização do Compromisso de Venda e Compra. Tal possibilidade não se aplica no caso de imóveis configurados como salas comerciais.

4.12. Imóveis Ocupados: Em caso de imóveis vendidos na condição de ocupado, ainda que a ocupação se dê por locação, arrendamento ou comodato, ou, se vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** constatar ocupação, todas as providências, riscos e despesas necessárias à desocupação e recebimento da posse ficarão por conta do **COMPRADOR**, sem qualquer interveniência do **VENDEDOR**. Assim, cabe ao **COMPRADOR**, previamente à arrematação, certificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

4.12.1. Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, subrogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência.

## **DIREITO DE PREFERÊNCIA**

4.13. No caso de imóvel locado, em condomínio ou outras situações específicas, será assegurado o exercício do direito de preferência para aquisição em condições idênticas àquelas ofertadas pelo arrematante, na forma da lei. Em caso de locação registrada no Cartório de

Registro de Imóveis, e desde que conste cláusula de vigência em caso de alienação, o **COMPRADOR** se obriga a respeitar e cumprir o contrato de locação em todas as suas cláusulas e condições.

4.14. Nos casos mencionados no dispositivo acima, constará do recibo ao arrematante que tiver ofertado o maior lance que a efetivação da venda ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência na forma da legislação em vigor.

## **IMÓVEIS RURAIS**

4.15. Em caso de imóvel(is) rural(is), sem prejuízo da aplicação das demais disposições previstas no presente Edital, fica estabelecido que:

a) Após a assinatura do Instrumento aquisitivo, ficará a cargo do **VENDEDOR** providenciar a declaração do ITR do exercício vigente, protocolando junto à Receita Federal o Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR, DIAC-Alienação. Ao **COMPRADOR** ficará o encargo de entregar a declaração do ITR dos próximos exercícios e efetuar o pagamento dos tributos correspondentes, com a manutenção da documentação comprobatória.

b) Ficará sob a exclusiva responsabilidade e expensas do **COMPRADOR** providenciar, perante os órgãos públicos competentes, o recadastramento do(s) imóvel(is) adquirido(s), conforme legislação vigente, obtendo para tanto toda a documentação que se fizer necessária, também às suas exclusivas expensas, exemplificativamente, Geo-Referenciamento, Ato Declaratório Ambiental – ADA expedido pelo IBAMA, Memorial Descritivo de Área, Certidão de Regularidade Física de Imóvel Rural expedida pela Receita Federal, Certidão do INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite e averbação de reserva legal e área de preservação permanente.

c) Assume o **COMPRADOR** a obrigação de comparecer junto ao INCRA e/ou Prefeitura Municipal e/ou Secretaria do Patrimônio da União, dentre outros, para proceder à atualização do cadastro do imóvel para seu nome, comprovando-se essa providência junto ao **VENDEDOR**, mediante envio de cópia do protocolo, em até 10 (dez) dias contados da arrematação do Imóvel.

4.15.1. A venda de imóveis rurais para pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil ou para pessoa jurídica brasileira da qual participem, a qualquer título, pessoas estrangeiras, físicas ou jurídicas que tenham a maioria do seu capital social e residam ou tenham sede no exterior (“Adquirente estrangeiro”), está condicionada às regras deste Edital e à prévia observância e cumprimento, pelo **COMPRADOR**, das disposições legais que tratem da matéria.

## **5. FORMALIZAÇÃO: ESCRITURA/ INSTRUMENTO AQUISITIVO**

5.1. A alienação dos imóveis será formalizada, a exclusivo critério do **VENDEDOR**, mediante a lavratura de Escritura Definitiva de Venda e Compra (esta condicionada a pagamentos à vista e à integral quitação do preço do imóvel), Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia pela Lei 9.514/97 (modalidade Financiamento Bancário), ou Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ). Não sendo possível a formalização da alienação por qualquer um dos instrumentos citados, utilizar-se-á, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, outro compatível com a natureza do imóvel alienado, observando-se, todavia, os prazos previstos neste Edital.

5.2. As Escrituras mencionadas no item 5.1., acima, serão lavradas em dia, hora e Tabelionato de Notas obrigatoriamente indicados pelo **VENDEDOR** com 30 (trinta) dias de antecedência, sob pena de aplicar-se o quanto disposto no item 5.4., abaixo.

5.2.1 Obriga-se o **COMPRADOR**, na data da outorga da Escritura, a entregar o cheque em valor suficiente para pagamento das custas e emolumentos necessários ao registro da Escritura junto à matrícula do imóvel.

5.3. Ressalvadas as exceções expressamente autorizadas pelo **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** deverá apresentar ao **VENDEDOR** a via do Contrato/traslado da escritura e cópia da matrícula atualizada contendo o registro de um dos referidos instrumentos, em até 45 (quarenta e cinco) dias contados: (i) da averbação da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula do imóvel (nas hipóteses previstas no item 5.5. abaixo) ou; (ii) da outorga da competente escritura (nos casos em que a matrícula já estiver atualizada e em nome do **VENDEDOR**) ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária em Garantia (Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 5.049/66); ou (iii) do cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 [apenas para imóveis de propriedade de PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ 23.964.908/0001-10), anteriormente denominado BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ nº 23.964.908/0001-10), representado por sua administradora SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ 62.318.407/0001-19)]; o que ocorrer por último.

5.4. A inobservância do prazo indicado em 5.2 e 5.3, facultará ao **VENDEDOR**, a seu exclusivo critério, cobrar de imediato do **COMPRADOR** multa mensal correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado acima até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como no ajuizamento das medidas judiciais cabíveis em face ao **COMPRADOR**, objetivando não somente a outorga e o registro do título aquisitivo, como também o ressarcimento de todos os eventuais prejuízos sofridos pelo **VENDEDOR**.

5.4.1. Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.

5.5. O **VENDEDOR** torna público que alguns dos imóveis oferecidos são de propriedade de Bancos já extintos, os quais foram incorporados pelo Banco Santander S.A., atualmente denominado, Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ 90.400.888/0001-42), exemplificativamente, mas não exclusivamente, Banco Comercial de Investimento Sudameris S.A. (“BCIS”), Banco Sudameris Brasil S.A. ou Banco ABN Amro Real S.A. Nesses casos, pode-se fazer necessária a atualização da denominação social do **VENDEDOR** na matrícula imobiliária, para constar Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42), não havendo prazo estimado para a conclusão da atualização antes mencionada, por serem necessárias providências pelos órgãos públicos e Registro de Imóveis, sobre os quais o **VENDEDOR** não possui qualquer ingerência.

5.6. O **VENDEDOR** torna público, ainda, que se faz necessária a atualização da razão social da matrícula dos imóveis de titularidade da BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME nº 23.964.908/0001-10)], anteriormente administrado por BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, para constar a atual denominação do referido Fundo para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10), atualmente administrado por SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S/A (CNPJ/ME: 62.318.407/0001-19). Também, serão canceladas pelo **VENDEDOR** as averbações referentes ao

art. 7º da Lei 8.668/93, relacionadas à segregação do patrimônio da administradora fiduciária com o patrimônio do PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (CNPJ/ME: 23.964.908/0001-10).

5.7. Os imóveis que se encontram nas situações descritas na cláusula 5.5. e 5.6., mesmo que sejam arrematados na opção à vista, só terão a sua escritura definitiva de venda e compra outorgada pelo **VENDEDOR**: (i) após o registro das alterações societárias na matrícula imobiliária, notadamente a incorporação societária dos referidos Bancos extintos/incorporados e atualização da titularidade para Banco Santander (Brasil) S.A. (CNPJ nº 90.400.888/0001-42); (ii) após a obtenção, pelo **VENDEDOR**, de certidões negativas de débitos indispensáveis ao ato ou; (iii) após a atualização societária da matrícula dos imóveis pertencentes ao antigo BRL V – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO para PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, bem como o cancelamento das averbações referentes ao art. 7º da Lei 8.668/93 dos Imóveis do Fundo antes mencionado.

5.7.1. As hipóteses previstas no item 5.7., retro, poderão postergar tanto o registro do instrumento aquisitivo na matrícula quanto a lavratura e/ou o registro da escritura pública, até a conclusão do registro de tais atos societários na matrícula imobiliária, não havendo prazo para conclusão ou qualquer penalização do **VENDEDOR** em decorrência desta eventual postergação, vez que, ao aderir o presente Edital, o **COMPRADOR** declara ciência desta condição do imóvel e assume os riscos daí decorrentes. Da mesma forma, não caberá ao **COMPRADOR** solicitar abatimento no valor da arrematação em decorrência deste fato.

5.8. O competente instrumento aquisitivo será firmado com o arrematante cujo nome constar da Ata de Arrematação firmada com o Leiloeiro Oficial. É vedada a cessão ou transferência, pelo **COMPRADOR**, dos direitos decorrentes da venda e compra, esteja o preço quitado ou não. É possível, no entanto, após a quitação integral do preço (se pagamento à vista), a lavratura da escritura de venda e compra a terceiro indicado pelo **COMPRADOR**, mediante o comparecimento e anuência expressa deste em mencionada escritura, bem como com o recolhimento integral de todos os tributos devidos.

5.8.1. Ocorrendo a cessão de direitos à revelia do **VENDEDOR**, o **COMPRADOR** responderá solidariamente com o terceiro adquirente pelo pagamento do débito oriundo da venda e compra até final liquidação do saldo do preço. Neste caso, a obrigação do **VENDEDOR** de outorgar a escritura definitiva de venda e compra do imóvel subsistirá tão somente ao **COMPRADOR**.

5.9. Em caso de doação do imóvel adquirido ou do numerário para aquisição do imóvel por terceiros, deverão ser recolhidos pelo **COMPRADOR** os impostos ITBI e ITCMD e, se for o caso, os laudêmos devidos.

5.10. Fica o **COMPRADOR** ciente que quaisquer dos instrumentos de aquisição não serão firmados com Firms Individuais.

## 6. SANÇÕES PARA O CASO DE INADIMPLEMENTO DE OBRIGAÇÕES

6.1. O INADIMPLEMENTO do preço avençado, nos seus respectivos vencimentos, ensejará a incidência de atualização monetária, em conformidade com a variação “pro rata die” do IGP-M/FGV (utilizado com um mês de defasagem), ocorrida desde a data do vencimento até a do efetivo pagamento, juros de mora de 1% ao mês e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso.

6.2. Em caso de desfazimento de venda motivado pelo **VENDEDOR**, exceto previsão contrária disposta no presente Edital, este restituirá ao **COMPRADOR** eventuais valores pagos a título de preço do imóvel, bem como tributos, taxas, condomínios e outros encargos adimplidos pelo **COMPRADOR**, acrescido de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculado pro rata die até a data indicada em 6.4. abaixo, sendo que referida atualização incidirá também sobre o valor da comissão do Leiloeiro, cujo valor correspondente à atualização será restituído pelo **VENDEDOR**, enquanto o valor histórico da comissão será restituído diretamente pelo Leiloeiro.

6.3. Ocorrendo o desfazimento da venda motivado pelo **COMPRADOR**, será retido pelo **VENDEDOR** o valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) dos valores efetivamente pagos pelo **COMPRADOR** a título de preço do Imóvel, a título de multa, sendo que, sobre o valor a ser restituído, haverá a incidência de correção monetária pelo IGP-M/FGV (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde as datas dos pagamentos até a data indicada em 6.4. abaixo. Assim, **(i)** se antes da celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, a arrematação será cancelada e a multa antes mencionada será cobrada a exclusivo critério do **VENDEDOR**. Caso nada tenha sido adimplido, a multa incidirá sobre o valor estabelecido na ata de arrematação para o sinal, devendo ainda ser adimplido o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro, valores estes que serão considerados título executivo, nos termos do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente pelo IGP-M-FGV até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes e da aplicação do art. 171, inciso VI, do Código Penal; **(ii)** se após a celebração do Compromisso de Venda e Compra com Condição Resolutiva, será assinado o correspondente instrumento de distrato. A retenção realizada a título de multa será devida como perdas e danos, multas e outras cominações legais, podendo ser deduzido, ainda, do valor a ser restituído a comissão do leiloeiro, os tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR**.

6.3.1. Se o **COMPRADOR** houver assumido os riscos da aquisição inerentes a eventual ação judicial que possa acarretar a perda da propriedade em favor de terceiros, ou sobrevier ação judicial após o arremate pelo **COMPRADOR**, e em qualquer das hipóteses, este solicitar o desfazimento da aquisição antes da certificação do trânsito em julgado da referida ação, será facultado ao **VENDEDOR** aceitar o desfazimento, oportunidade em que será aplicada multa equivalente a 25% sobre os valores efetivamente pagos a título de preço do Imóvel, a qual será retida dos valores a serem devolvidos pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, além dos valores pagos a título de comissão do leiloeiro, tributos, taxas, condomínios e outros encargos não honrados de responsabilidade do **COMPRADOR** e eventualmente pagos pelo **VENDEDOR**. Caso ocorra o trânsito em julgado na referida ação, aplicar-se-á o disposto no item 4.8 e seguintes deste Edital (Evicção). Os valores previstos neste item serão acrescidos de atualização monetária pelo IGP-M/FGV, calculados pro rata die, desde a data do pagamento até a data indicada no item 6.4., abaixo.

6.3.2. As restituições a serem realizadas pelo **VENDEDOR** na forma prevista no item 6.3. e subitem 6.3.1. serão realizadas na conta bancária indicada na Ata e Recibo de Arrematação.

6.4. Na hipótese de desfazimento da venda, por qualquer motivo, fica estabelecido que a correção monetária sobre os valores a serem ressarcidos incidirá até a data em que o **VENDEDOR** comunicar ao **COMPRADOR**, seja por notificação ou por e-mail, a quantia correspondente à totalidade dos valores a serem restituídos. O **VENDEDOR** deverá realizar o ressarcimento no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado do respectivo evento previsto nesta cláusula.

6.5. A falta de utilização, pelo **VENDEDOR**, de quaisquer direitos ou faculdades que lhe concedem a lei, este edital ou o instrumento utilizado para formalizar a venda, importa não em

renúncia, mas em mera tolerância ou reserva para fazê-los prevalecer em qualquer outro momento ou oportunidade.

6.6. As regras de inadimplemento previstas nos instrumentos formalizadores da venda, celebrados por ocasião da contratação do financiamento imobiliário ou crédito aquisição PJ, prevalecem sobre as regras indicadas neste Edital, em caso de eventual conflito.

## **7. DISPOSIÇÕES FINAIS**

7.1. A documentação dos imóveis estará à disposição dos interessados no escritório do leiloeiro, localizado na **Avenida João Wallignº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS.**

7.2. O **VENDEDOR** poderá, a seu exclusivo critério e necessidade, negociar condições para pagamentos diferenciados daquelas previstas.

7.3. O interessado em participar do certame deverá analisar cuidadosamente os elementos inerentes a este leilão, de forma que sejam elucidadas eventuais dúvidas antes da apresentação dos lances.

7.4. Se, eventualmente, o índice mencionado no presente Edital deixar de ser publicado ou, por qualquer motivo, não puder ser aplicado, será utilizado em seu lugar, em ordem de preferência: (i) o que legalmente o substituir ou representar; (ii) IPC da FIPE; (iii) outro estabelecido amigavelmente pelas partes.

7.5. Integram o presente Edital, para todos os fins e efeitos de direito, os seguintes ANEXOS:

**ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS;**

**ANEXO II – FICHA CADASTRAL: PF;**

**ANEXO III – FICHA CADASTRAL: PJ.**

**ANEXO IV - MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA;**

**ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)**

**ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).**

7.6. Eventuais pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados, por escrito, ao leiloeiro, na **Avenida João Wallig, nº 1800, Conj. 4005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS** - telefone: (51)3535-1010 e Fax: (-)- em até 3 (três) dias úteis antes da data de realização do leilão.

7.7. As minutas de Escritura Pública de Venda e Compra – para venda à vista, de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária Em Garantia (Lei 9.514/97 (financiamento imobiliário) e Instrumento Particular com Eficácia de

Escritura Pública - Leis N<sup>os</sup> 4.380/64 E 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei N<sup>o</sup> 9.514/97. (para os casos de financiamento via Crédito Aquisição PJ.), Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva, estão disponíveis no site do leiloeiro e do Banco Santander (Brasil) para prévia consulta dos interessados, sendo que na redação das cláusulas do ato celebrado serão observadas as características específicas de cada imóvel. Assim, referidas minutas receberão as alterações que eventualmente se façam necessárias à sua adequação aos termos e condições deste Edital e as que venham a ser fixadas em normas Federais e/ou Estaduais e/ou Municipais aplicáveis à espécie.

7.8. As Partes se obrigam a utilizar a assinatura digital/eletrônica em todos os instrumentos públicos ou particulares que venham a ser firmados por ambos e originados do presente negócio, que envolvam a **COMPRADOR** e o **VENDEDOR** nessa qualificação, ou na qualificação de intervenientes, ou como terceiros a quem o documento venha a ser oposto. As Partes se obrigam, ainda, ao uso de assinatura digital ligada ao ICP-Brasil sempre que exigido pelo Oficial de Registro de Imóveis. Desta forma, os documentos assinados na forma desta cláusula constituem documentos eletrônicos, nos termos da MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e também serão aceitos, quando públicos, na forma do Provimento 100/2020 do CNJ. Cada Parte arcará com o custo de suas respectivas assinaturas.

## ANEXO I - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

### Lote 01:

Endereço Completo:

Rua Brasilina, 21, Loja Ra 15, Cascadura, Rio De Janeiro, RJ, 21350060

Características do Imóvel:

Descrição: Loja, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 290,00m<sup>2</sup> de área privativa, 290,00m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 112.725. Cartório: 6º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0550783-5 LOJA

Tipo do Imóvel: Loja

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17731

Área Total: 290,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Loja, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 112.725.

Cartório de Registro: 6º CRI do Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 0550783-5 LOJA

IPTU Anual: R\$ 1.4096,52

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 792.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

### Lote 02:

Endereço Completo:

Avenida Santa Tereza De Jesus, 280, 1 Vaga De Garagem Determinada, Caiocara, Jarinu, SP, 13240000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 11.995,00m<sup>2</sup> de área total, 11.995,00m<sup>2</sup> de área terreno, 513,8m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 85.787. Cartório: CRI de Atibaia/SP. Inscrição da Prefeitura: 0130.001.0002.10-0

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18024

Área Total: 11.995,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 85.787  
Cartório de Registro: CRI de Atibaia/SP.  
Inscrição na Prefeitura: 0130.001.0002.10-0  
IPTU Anual: R\$ 8.494,32

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.194.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. O Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 03:

Endereço Completo:  
Rua Da Alegria, 674, Santa Luzia, Limoeiro, PE, 55700000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 82,36m<sup>2</sup> de área total, 82,36m<sup>2</sup> de área terreno, 135,93m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 600. Cartório: 1º CRI Limoeiro/PE. Inscrição da Prefeitura: 01.05.003.0238.00-1 CASA

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17802

Área Total: 82,36m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 600  
Cartório de Registro: 1º CRI Limoeiro/PE  
inscrição na Prefeitura: 01.05.003.0238.00-1 CASA  
IPTU Anual: R\$ 106,19

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 302.400,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Imóvel foreiro ao município
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- D. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 04:

Endereço Completo:

Estrada Sete Riachos, 1681, Casa 48 - Conjunto Coqueiro Norte, Santissimo, Rio De Janeiro, RJ, 23098006

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 147,69m<sup>2</sup> de área privativa, 147,69m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 45.809. Cartório: 12º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0966569-6.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17907

Área Total: 147,69m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 45.809

Cartório de Registro: 12º CRI do Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 0966569-6

IPTU Anual: R\$ 5.016,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 236.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. No 0815975-25.2022.8.19.0205 em tramite na vara civil do Rio de Janeiro/RJ

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) a desocupação conforme clausula 4.12 do edital (ii) decorrentes da ação judicial em tramite

D. O vendedor respondera pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 05:

Endereço Completo:

Rua Circaciana Carvalho, 180, Ap 101, Nossa Senhora De Fatima, Nilópolis, RJ, 26521050

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 190,00m<sup>2</sup> de área terreno, 171,88m<sup>2</sup> de área privativa, 171,88m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 18.330, None. Cartório: 1º CRI de Nilopolis/RJ. Inscrição da Prefeitura: 430780

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17949

Área Total: 171,88m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 18.330, None  
Cartório de Registro: 1º CRI de Nilópolis/RJ  
inscrição na Prefeitura: 430780  
IPTU Anual: R\$ 1.122,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 195.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 06:

##### Endereço Completo:

Rua Abdias De Oliveira, 694, Loteamento Monte Verde I - 1 Garagem Determinada, Aldeia Dos Camaras, Toritama, PE, 55125000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126,00m<sup>2</sup> de área total, 126,00m<sup>2</sup> de área terreno, 63,05m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 1.765. Cartório: 1º CRI Toritama/PE. Inscrição da Prefeitura: 01.08.135.01.0033.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18032

Área Total: 126,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.765

Cartório de Registro: 1º CRI Toritama/PE

inscrição na Prefeitura: 01.08.135.01.0033.001

IPTU Anual: R\$ 813,41

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 86.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- a. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

Lote 07:

Endereço Completo:

Rua Professor Doutor Andre Ricciardi Cruz, 450, Ap. 24, Bloco B, Conj. Hab. Ribeirão Preto J - Condomínio 2, 1 Vaga De Garagem, Jardim Eugenio Mendes Lopes, Ribeirão Preto, SP, 14057426

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 53,05m<sup>2</sup> de área terreno, 44,73m<sup>2</sup> de área privativa, 8,32m<sup>2</sup> de área comum, 44,73m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 154.616, None. Cartório: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 317149

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18105

Área Total: 44,73m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 154.616, None

Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP

inscrição na Prefeitura: 317149

IPTU Anual: R\$ 215,76

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 104.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

a. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

Somente à vista

Lote 08:

Endereço Completo:

Avenida Jose Nunes, S/N, Centro, Santana De Mangueira, PB, 58985000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 108,00m<sup>2</sup> de área total, 108,00m<sup>2</sup> de área terreno, 70,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 5.041. Cartório: CRI de Conceição/PB. Inscrição da Prefeitura: 0002055 CASA

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18183

Área Total: 108,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.041

Cartório de Registro: CRI de Conceição/PB

inscrição na Prefeitura: 0002055 CASA  
IPTU Anual: R\$ 24,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 73.200,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 09:

##### Endereço Completo:

Rua Ascanio Mendonca, 18/19/19-A, Chacara De Terras No (18 E 19, 19-A)-C-04, Vila Nova Pora, Ivaiporã, PR, 86870000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Chácara, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área total, 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 142,22m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 46.462. Cartório: CRI de Ivaipora/PR. Inscrição da Prefeitura: 07088000019AC004

Tipo do Imóvel: Chácara

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18515

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Chácara, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 46.462

Cartório de Registro: CRI de Ivaipora/PR

inscrição na Prefeitura: 07088000019AC004

IPTU Anual: R\$ 814,77

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 343.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C os débitos de iptu e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 10:

##### Endereço Completo:

Rua Doutor Pereira Dos Santos, 35, Ap 707 - 70 Andar, Tijuca, Rio De Janeiro, RJ, 20520170

Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, Desocupado. Área(s): 43,00m<sup>2</sup> de área privativa, 43,00m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 4.732. Cartório: 11º CRI Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0345851-0  
Tipo do Imóvel: Sala comercial  
Status da Ocupação: Desocupado  
Dossiê: 02.18448

Área Total: 43,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Sala comercial, Sala comercial, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.732

Cartório de Registro: 11º CRI Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 0345851-0

IPTU Anual: R\$ 2.568,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 222.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 11:

Endereço Completo:

Rua Edgar Fritz Muller, 122, Rio Branco, Canoas, RS, 92200610

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 372,00m<sup>2</sup> de área total, 372,00m<sup>2</sup> de área terreno, 200,86m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 14.210. Cartório: CRI de Canoas/RS. Inscrição da Prefeitura: 000000000055964 CASA.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupada

Dossiê: 02.18243

Área Total: 372,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.210

Cartório de Registro: CRI de Canoas/RS.

inscrição na Prefeitura: 000000000055964 CASA.

IPTU Anual: R\$ 1.230,36

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 411.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

a. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 12:

Endereço Completo:

Rua Projetada B, 5, Fazenda Sobradinho (Vila Inhomirim), Magé, RJ, 25932505

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 435,00m<sup>2</sup> de área total, 435,00m<sup>2</sup> de área terreno, 160,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 42.430. Cartório: 2º CRI de Magé/RJ. Inscrição da Prefeitura: 63544-8

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18382

Área Total: 435,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 42.430

Cartório de Registro: 2º CRI de Magé/RJ

inscrição na Prefeitura: 63544-8

IPTU Anual: R\$ 981,99

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 342.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 13:

Endereço Completo:

Rua Daniel Antonio Rodrigues, 370, Afogados, Recife, PE, 50850360

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 397,75m<sup>2</sup> de área total, 397,75m<sup>2</sup> de área terreno, 221,21m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 6.186. Cartório: 7º CRI Recife/PE. Inscrição da Prefeitura: 5176280

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18431

Área Total: 397,75m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.186  
Cartório de Registro: 7º CRI Recife/PE  
inscrição na Prefeitura: 5176280  
IPTU Anual: R\$ 3.460,60

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 475.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- a. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 14:

##### Endereço Completo:

Rua Viviane Aguiar Holanda, 1462, L-49 Da Q-34, Renato Parente, Sobral, CE, 62034110

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área total, 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 94,7m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 5.271. Cartório: 6º CRI Sobral/CE. Inscrição da Prefeitura: 63721

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.18842

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.271

Cartório de Registro: 6º CRI Sobral/CE

inscrição na Prefeitura: 63721

IPTU Anual: R\$ 405,83

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 270.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 15:

##### Endereço Completo:

Rua Adao Martins, 320-A, 1 Vaga De Garagem, Santa Isabel Iii, Elói Mendes, MG, 37110000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 100,00m<sup>2</sup> de área total, 100,00m<sup>2</sup> de área terreno, 52,85m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 19.133. Cartório: CRI de Eloi Mendes/MG. Inscrição da Prefeitura: 01.05.057.2492.002.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.18872

Área Total: 100,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 19.133

Cartório de Registro: CRI de Eloi Mendes/MG

inscrição na Prefeitura: 01.05.057.2492.002.

IPTU Anual: R\$ 230,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 160.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

a. Desocupado

B. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 16:

Endereço Completo:

Rua Oswaldo Tavares, 186, Parque Turf Club, Campos Dos Goytacazes, RJ, 28015190

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 440,00m<sup>2</sup> de área total, 440,00m<sup>2</sup> de área terreno, 418,9m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 9.193. Cartório: 2º CRI de Campos dos Goytacazes/RJ. Inscrição da Prefeitura: 36177

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18314

Área Total: 440,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas:

Matrícula: 9.193

Cartório de Registro: 2º CRI de Campos dos Goytacazes/RJ

inscrição na Prefeitura: 36177

IPTU Anual: R\$ 6.399,73

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.282.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 17:

Endereço Completo:

Avenida Toledo Piza, 733, Sarandi, Porto Alegre, RS, 91120300

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área total, 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 38,68m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 99.290. Cartório: 4º CRI Porto Alegre/RS. Inscrição da Prefeitura: 2056925

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18646

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 99.290

Cartório de Registro: 4º CRI Porto Alegre/RS

inscrição na Prefeitura: 2056925

IPTU Anual: R\$ 949,91

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 375.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

a. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 18:

Endereço Completo:

Avenida Miguelzinho Lima, 90, Santa Marta, Passo Fundo, RS, 99036050

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 172,5m<sup>2</sup> de área total, 172,5m<sup>2</sup> de área terreno, 56,6m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 114.221. Cartório: CRI de Passo Fundo/RS. Inscrição da Prefeitura: 420015000000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18649

Área Total: 172,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 114.221  
Cartório de Registro: CRI de Passo Fundo/RS  
inscrição na Prefeitura: 420015000000  
IPTU Anual: R\$ 598,05

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 168.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 19:

Endereço Completo:  
Rua Luiz Augusto Zin, 238, Nucleo Habitacional Thereza Maria Barbieri, Birigui, SP, 16203207

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 170,00m<sup>2</sup> de área total, 170,00m<sup>2</sup> de área terreno, 142,86m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 24.326. Cartório: CRI de Birigui/SP. Inscrição da Prefeitura: 02-06-046-0030  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.18594

Área Total: 170,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 24.326  
Cartório de Registro: CRI de Birigui/SP  
inscrição na Prefeitura: 02-06-046-0030  
IPTU Anual: R\$ 883,02

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 193.200,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 20:

Endereço Completo:  
Estrada Washington Luis, 609, Casa 03 E 04 - Cond Das Orquideas - Novo 03a, Sape, Niterói, RJ,

24315375

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 893,34m<sup>2</sup> de área total, 893,34m<sup>2</sup> de área terreno, 414,97m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 24.846. Cartório: 14º CRI de Niteroi/RJ. Inscrição da Prefeitura: 2215242

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18576

Área Total: 893,34m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 24.846

Cartório de Registro: 14º CRI de Niteroi/RJ

inscrição na Prefeitura: 2215242

IPTU Anual: R\$ 6.970,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.070.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 21:

Endereço Completo:

Rua Aguas De Cheiro, 30, Ap 302 - Bloco 09 - Condominio Village Aguas Belas, Jardim Santo Inacio, Salvador, BA, 41231100

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 61,3m<sup>2</sup> de área terreno, 47,85m<sup>2</sup> de área privativa, 13,45m<sup>2</sup> de área comum, 47,85m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 63.434, None. Cartório: 2º CRI Salvador/BA. Inscrição da Prefeitura: 4930002

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18936

Área Total: 61,3m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 63.434, None

Cartório de Registro: 2º CRI Salvador/BA

inscrição na Prefeitura: 4930002

IPTU Anual: R\$ 182,90

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 99.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0209867-15.2023.8.05.0001 em trâmite na vara cível de Salvador/BA

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 22:

Endereço Completo:

Avenida Prefeito Prestes Maia, 785, Casa 06 - Condomínio Edifício Primavera, Esplanada Dos Barreiros, São Vicente, SP, 11340270

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 52,08m<sup>2</sup> de área terreno, 48,97m<sup>2</sup> de área privativa, 3,11m<sup>2</sup> de área comum, 48,97m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): None,142.737. Cartório: CRI de São Vicente/SP. Inscrição da Prefeitura: 36-00547-2217-00785-006

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18823

Área Total: 52,08m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: None,142.737

Cartório de Registro: CRI de São Vicente/SP.

inscrição na Prefeitura: 36-00547-2217-00785-006

IPTU Anual: R\$ 885,21

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 151.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 23:

Endereço Completo:

Rua Herculano Reis, 40, Vila Residencial De Fronteira, Vila Residencial De Fronteira, Fronteira, MG, 38230000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 261,72m<sup>2</sup> de área total, 261,72m<sup>2</sup> de área terreno, 84,56m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 21.046. Cartório: CRI de Frutal/RS. Inscrição da Prefeitura: 4231  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.18932

Área Total: 261,72m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 21.046

Cartório de Registro: CRI de Frutal/RS

inscrição na Prefeitura: 4231

IPTU Anual: R\$ 1.785,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 238.500,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 24:

Endereço Completo:

Rua Aderval Borges Lagos, 168, Loteamento Moraes E Filho, Lote 03, Quadra F Lot.Malhada Do Meio, Bela Vista, Santa Cruz Do Capibaribe, PE, 55196630

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 171,00m<sup>2</sup> de área total, 171,00m<sup>2</sup> de área terreno, 71,8m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 32.104. Cartório: 1º CRI de Santa Cruz do Capibaribe/PE. Inscrição da Prefeitura: 1.0025.043.01.0019.0001.3 / SEQ 16697154  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.19181

Área Total: 171,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 32.104

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Cruz do Capibaribe/PE

inscrição na Prefeitura: 1.0025.043.01.0019.0001.3 / SEQ 16697154

IPTU Anual: R\$ 244,40

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 117.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 25:

Endereço Completo:

Rua Quintiliano Raupp, 260, Raizeira, Sombrio, SC, 88960000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 643,65m<sup>2</sup> de área total, 643,65m<sup>2</sup> de área terreno, 99,92m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 24.544. Cartório: CRI Sombrio. Inscrição da Prefeitura: 01.05.020.0362.1/ 3184

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18982

Área Total: 643,65m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 24.544

Cartório de Registro: CRI Sombrio

inscrição na Prefeitura: 01.05.020.0362.1/ 3184

IPTU Anual: R\$ 567,33

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 212.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5035485-53.2023.8.24.0930 em trâmite na vara cível de Florianópolis/SC

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 26:

Endereço Completo:

Rua F 2, 150, Quadra 81 Lote 29a Unidade 1, Estancia Itanhanga, Caldas Novas, GO, 75680490

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180,00m<sup>2</sup> de área total, 180,00m<sup>2</sup> de área terreno, 99,17m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 117.971. Cartório: 1º CRI

Caldas Novas/GO. Inscrição da Prefeitura: 887332

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19253

Área Total: 180,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 117.971

Cartório de Registro: 1º CRI Caldas Novas/GO

inscrição na Prefeitura: 887332

IPTU Anual: R\$ 2.340,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 278.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 27:

Endereço Completo:

Avenida Cuiaba, S/N, Lt No 11, Qd 46, Cidade Alta, Setor 2, Alta Floresta Do Oeste, RO,  
76954000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 357,54m<sup>2</sup> de área total, 357,54m<sup>2</sup> de área terreno, 108,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 1.527. Cartório: 1º CRI de Alta Floresta de Oeste/RO.

Inscrição da Prefeitura: CADASTRO: 1003 INSC: 1-00001003

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19354

Área Total: 357,54m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.527

Cartório de Registro: 1º CRI de Alta Floresta de Oeste/RO

inscrição na Prefeitura: CADASTRO: 1003 INSC: 1-00001003

IPTU Anual: R\$ 1.943,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 256.500,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 28:

##### Endereço Completo:

Rua Rosmar Dinies Escobar, 688, Contorno, Ponta Grossa, PR, 84060380

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 319,00m<sup>2</sup> de área total, 319,00m<sup>2</sup> de área terreno, 99,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 52.460. Cartório: 1º CRI Ponta Grossa/PR. Inscrição da Prefeitura: CADASTRO 87123 INSC: 08-5-61-41-0335-001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18983

Área Total: 319,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 52.460

Cartório de Registro: 1º CRI Ponta Grossa/PR

inscrição na Prefeitura: CADASTRO 87123 INSC: 08-5-61-41-0335-001

IPTU Anual: R\$ 1.3000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 171.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 29:

##### Endereço Completo:

Rua 2, 504, Lote N 04 - Quadra N 02 - 01 Vaga, Jardim Esmeralda, Caldas Novas, GO, 75687644

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área total, 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 88,72m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 80.307. Cartório: 1º CRI Caldas Novas/GO. Inscrição da Prefeitura: CCP: 955134/ CCI: 92470

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19351

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 80.307

Cartório de Registro: : 1º CRI Caldas Novas/GO

Inscrição na Prefeitura: CCP: 955134/ CCI: 92470

IPTU Anual: R\$ 2.700,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 320.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 5586760-37.2022.8.09.0024 em tramite na vara cível de caldas novas/go

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 30:

Endereço Completo:

Alameda Engenheiro Ciro Marques De Souza, 150, Casa 05, Do Loteamento Denominado Vale Encantado, Vale Encantado, Macaé, RJ, 27930750

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 57,6m<sup>2</sup> de área privativa, 57,6m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 42.658. Cartório: 2º CRI de Macaé/RJ. Inscrição da Prefeitura: INSC:01.6.025.0200.0005 IMÓVEL:745703

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19294

Área Total: 57,6m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 42.658

Cartório de Registro: 2º CRI de Macae/RJ

Inscrição na Prefeitura: INSC:01.6.025.0200.0005 IMÓVEL:745703

IPTU Anual: R\$ 382,58

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 184.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU será quitado pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 31:

##### Endereço Completo:

Rua Nelson Bonachela Gimenes, 7-73, 1 Vaga, Nucleo Residencial Alto Alegre, Bauru, SP, 17064290

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área total, 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 117,57m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 26.553. Cartório: 2º CRI de Bauru/SP. Inscrição da Prefeitura: INSC: 41645008 I.F:112501

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19516

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 26.553

Cartório de Registro: 2º CRI de Bauru/SP

inscrição na Prefeitura: INSC: 41645008 I.F:112501

IPTU Anual: R\$ 2.033,35

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 238.500,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 32:

##### Endereço Completo:

Rua Antonio Pereira Leiria, 245, Lt 24, Qd 297, Centro, Rio Brillhante, MS, 79130000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área total, 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 214,4m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 16.620. Cartório: 1º CRI de Rio Brillhante/MS. Inscrição da Prefeitura: IMOVEL: 7991 INSC:011.0297.0024.1

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19274

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 16.620  
Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Brilhante/MS  
inscrição na Prefeitura: 7991 INSC:011.0297.0024.1  
IPTU Anual: R\$ 2.054,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 344.400,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - anulatória - proc. No 0800908-51.2023.8.12.0020 em tramite na 1a vara cível de Rio Brilhante/MS
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias: (i) a desocupação conforme itens 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em tramite
- D. O vendedor respondera pela eveccção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 33:

##### Endereço Completo:

Rua Jose Goulart De Andrade, 710, Lote 04, Quadra 15, Medalha Milagrosa, Pedrinópolis, MG, 38178000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área total, 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 135,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 16.725. Cartório: 1º CRI de Perdizes/MG. Inscrição da Prefeitura: 1058

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19384

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 16.725

Cartório de Registro: 1º CRI de Perdizes/MG

inscrição na Prefeitura: 1058

IPTU Anual: R\$ 1.155,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 130.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 34:

Endereço Completo:

Avenida Braz De Pina, 756, Apto 202 - Edifício Morar Iv, Penha Circular, Rio De Janeiro, RJ, 21210672

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 93,00m<sup>2</sup> de área privativa, 93,00m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 133.259. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1.847.592-1

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19332

Área Total: 93,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 133.259

Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 1.847.592-1

IPTU Anual: R\$ 874,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 184.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional - proc. No 1008461-66.2022.8.26.0100 em tramite na 38a vara cível de São Paulo/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias: (i) a desocupação conforme itens 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em tramite

D. O vendedor respondera pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 35:

Endereço Completo:

Rua Cravo, 64, Terramar (Tamoios), Cabo Frio, RJ, 28929294

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,24m<sup>2</sup> de área privativa, 84,24m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): 29.953. Cartório: 1º CRI de Cabo Frio/PR. Inscrição da Prefeitura: INSC: 1974678-001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19396

Área Total: 84,24m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 29.953  
Cartório de Registro: 1º CRI de Cabo Frio/PR  
inscrição na Prefeitura: INSC: 1974678-001  
IPTU Anual: R\$ 720,76

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 342.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 36:

Endereço Completo:  
Rua Alemanha, 246B, Zumbi, Horizonte, CE, 68880000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 282,00m<sup>2</sup> de área terreno, 53,14m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 4.240. Cartório: 1º CRI Horizonte/CE. Inscrição da Prefeitura: 6226224  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.19525

Área Total: 282,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.240  
Cartório de Registro: 1º CRI Horizonte/CE  
inscrição na Prefeitura: 6226224  
IPTU Anual: R\$ 466,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 71.400,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 37:

Endereço Completo:  
Rua 10, S/N, Residencial Maria Abadia, Paranaiguara, GO, 75880000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 400,00m<sup>2</sup> de área terreno, 176,22m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 6.556. Cartório: 1º CRI de Paranaiguara/GO.

Inscrição da Prefeitura: 1.5.012.0032.000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20074

Área Total: 400,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.556

Cartório de Registro: 1º CRI de Paranaiguara/GO

inscrição na Prefeitura: 1.5.012.0032.000

IPTU Anual: R\$ 213,70

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 326.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 38:

Endereço Completo:

Rua Jose Bras Moscow, 5036, Apartamento 201, Bl C, Tipo C - Edifício Dallas, Piedade, Jaboatão Dos Guararapes, PE, 54410390

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 111,87m<sup>2</sup> de área terreno, 82,84m<sup>2</sup> de área construída, 82,84m<sup>2</sup> de área privativa, 29,03m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 39.497. Cartório: 1º CRI de Jaboatão dos Guararapes/PE. Inscrição da Prefeitura: 1.3110.011.02.0179.0041.1 Sequencial: 14436027

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20069

Área Total: 82,84m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 39.497

Cartório de Registro: 1º CRI de Jaboatão dos Guararapes/PE

inscrição na Prefeitura: 1.3110.011.02.0179.0041.1 Sequencial: 14436027

IPTU Anual: R\$ 1.669,78

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 216.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 39:

##### Endereço Completo:

Amara Severina De Lima, 398, Casa N° 03 - Privê Residencial Maria Clara li, Janga, Paulista, PE, 53439500

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 48,85m<sup>2</sup> de área construída, 48,85m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 48.774. Cartório: 1º CRI de Paulista/PE. Inscrição da Prefeitura: 4.4175.375.03.0297.0003.4

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20335

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 48.774

Cartório de Registro: 1º CRI de Paulista/PE

inscrição na Prefeitura: 4.4175.375.03.0297.0003.4

IPTU Anual: R\$ 593,64

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 117.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 40:

##### Endereço Completo:

Travessa Souza Castro, 595, Goiabarana, Capitão Poço, PA, 68650000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 230,69m<sup>2</sup> de área terreno, 230,69m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 5.367. Cartório: 1º CRI Capitão Poço/PA. Inscrição da Prefeitura: 01.02.066.0110.001

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20343

Área Total: 230,69m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.367  
Cartório de Registro: 1º CRI Capitão Poço/PA  
inscrição na Prefeitura: 01.02.066.0110.001  
IPTU Anual: R\$ 50.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 280.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias a desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 41:

Endereço Completo:  
Rua Minerva, 369, Loteamento Parque Residencial Maria Aparecida Pedrossian, Panorama,  
Campo Grande, MS, 79044440

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 52,14m<sup>2</sup> de área construída, 52,14m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 103.518. Cartório: 1º CRI Campo Grande/MS. Inscrição da Prefeitura: 6680050021  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20155

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 103.518  
Cartório de Registro: 1º CRI Campo Grande/MS  
inscrição na Prefeitura: 6680050021  
IPTU Anual: R\$ 824,61

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 117.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - usucapião - proc. Nº 0863779-77.2023.8.12.0001 em trâmite na vara cível de Campo Grande/MS

- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:  
(i) à desocupação conforme itens 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 42:

Endereço Completo:

Rua Juparana, 38, Ap 201, Andaraí, Rio De Janeiro, RJ, 20541135

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 80,00m<sup>2</sup> de área terreno, 80,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 61.686. Cartório: 10º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0.041.178-5

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19409

Área Total: 80,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 61.686

Cartório de Registro: 10º CRI do Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 0.041.178-5

IPTU Anual: R\$ 796,43

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 278.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - suspensão leilão extrajudicial e anulação da consolidação - proc. Nº 0927904-59.2023.8.19.0001 em trâmite na vara cível do Rio de Janeiro/RJ

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:  
(i) à desocupação conforme itens 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 43:

Endereço Completo:

Rua Dinamarca, 792, Parque Paulista, Duque De Caxias, RJ, 25261340

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 364,00m<sup>2</sup> de área terreno, 244,14m<sup>2</sup> de área construída, 244,14m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 2.013. Cartório: 3º CRI de Duque de Caxias/RJ. Inscrição da Prefeitura: 3.2.153.005.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20052

Área Total: 364,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.013  
Cartório de Registro: : 3° CRI de Duque de Caxias/RJ  
inscrição na Prefeitura: 3.2.153.005.001  
IPTU Anual: R\$ 1.517,10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 240.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 44:

Endereço Completo:  
Rua Projetada, 1389, Lote 20 Quadra 5, Parque Do Imperador, Magé, RJ, 25903775

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 162,25m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 15.747.  
Cartório: 2° CRI de Magé/RJ. Inscrição da Prefeitura: 114824  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20128

Área Total: 162,25m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15.747  
Cartório de Registro: 2° CRI de Magé/RJ  
inscrição na Prefeitura: 114824  
IPTU Anual: R\$ 431,65

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 535.200,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital.
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 45:

##### Endereço Completo:

Via De Circulacao B, 73, Condomínio Residencial Ecoville - 2, Cs 073 Lt 1 Qd C, Valdevino Souza, Valparaíso, SP, 16880000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 245,55m<sup>2</sup> de área terreno, 59,73m<sup>2</sup> de área construída, 104,23m<sup>2</sup> de área privativa, 81,6m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 10.074.

Cartório: CRI de Valparaíso/SP. Inscrição da Prefeitura: 126859

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20342

Área Total: 245,55m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 10.074

Cartório de Registro: CRI de Valparaíso/SP

inscrição na Prefeitura: 126859

IPTU Anual: R\$ 442,53

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 117.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

1. Ocupado

2. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1001932-90.2023.8.26.0651 em trâmite na vara cível de Valparaíso/SP

3. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

4. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

5. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 46:

##### Endereço Completo:

Rua Hélio De Oliveira Barbosa, 100, Cs 1, Santissimo, Rio De Janeiro, RJ, 23093690

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 84,27m<sup>2</sup> de área construída, 84,27m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 55.525. Cartório: 12º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 2.995.340-3 (ISENTO)

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20539

Área Total: 84,27m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 55.525

Cartório de Registro: 12° CRI do Rio de Janeiro/RJ

Inscrição na Prefeitura: 2.995.340-3 (ISENTO)

IPTU Anual: R\$ 739,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 211.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 47:

Endereço Completo:

Rua Plínio Salgado, 231, Loteamento Lago Jacarey, Cambéba, Fortaleza, CE, 60822230

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 265,43m<sup>2</sup> de área terreno, 320,58m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 68.565. Cartório: 1º CRI Fortaleza/CE. Inscrição da Prefeitura: 550057-5.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20449

Área Total: 265,43m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 68.565

Cartório de Registro: 1º CRI Fortaleza/CE

Inscrição na Prefeitura: 550057-5.

IPTU Anual: R\$ 2.500,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 823.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 48:

Endereço Completo:

Severino Marinho Da Silva, 273, Condomínio Loteamento Campos Do Valle Lote 20 Quadra C, Campos Do Valle, Chã Grande, PE, 55636000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 450,00m<sup>2</sup> de área terreno, 317,49m<sup>2</sup> de área construída, 317,49m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 33.748. Cartório: 1º CRI Gravata/PE. Inscrição da Prefeitura: 0305030034 / Sequencial 9246

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02. 20622

Área Total: 450,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 33748

Cartório de Registro: 1º CRI Gravata/PE

inscrição na Prefeitura: 0305030034 / Sequencial 9246

IPTU Anual: R\$ 500,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.246.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 49:

Endereço Completo:

Rua Vereador Clicerio De Oliveira, 991, Conjunto Zacarias Junior, Jaguaribara, CE, 63490000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 105,00m<sup>2</sup> de área construída, 105,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 2.505. Cartório: 1º CRI Jaguaribara/CE. Inscrição da Prefeitura: 17823

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20328

Área Total: 105,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.505

Cartório de Registro: 1º CRI Jaguaribara/CE

inscrição na Prefeitura: 17823

IPTU Anual: R\$ 130,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 90.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12 do edital.

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 50:

Endereço Completo:

Rua Jose Ferreira Rocha, 470 B, Casa 1, Felicia, Vitória Da Conquista, BA, 45055485

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 114,85m<sup>2</sup> de área terreno, 85,26m<sup>2</sup> de área construída, 97,35m<sup>2</sup> de área privativa, 17,5m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 96.078. Cartório: 1º CRI Vitoria da Conquista/BA. Inscrição da Prefeitura: 01137430200001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20441

Área Total: 114,85m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 96.078

Cartório de Registro: 1º CRI Vitoria da Conquista/BA

inscrição na Prefeitura: 01137430200001

IPTU Anual: R\$ 384,84

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 218.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - obrigação de fazer - proc. Nº 8015346-22.2022.8.05.0274 em trâmite na vara cível de Vitória da Conquista/BA

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 51:

Endereço Completo:

Rua Vereador Fauze Correa, 96, Loteameamento Cezar Capato, Jardinópolis, SP, 14680000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 118,6m<sup>2</sup> de área construída, 118,6m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 010.651. Cartório: CRI Jardinópolis/SP. Inscrição da Prefeitura: Imóvel 12736 / 00110.00004.00008.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20485

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 010.651.

Cartório de Registro: CRI Jardinópolis/SP

inscrição na Prefeitura: Imóvel 12736 / 00110.00004.00008.001

IPTU Anual: R\$ 2.153,24

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 261.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

b. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1002087-79.2023.8.26.0300 em trâmite na vara cível de Jardinópolis/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 52:

Endereço Completo:

Rua 15 De Novembro, S/N, Centro, Sambaíba, MA, 65830000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 1.904,6m<sup>2</sup> de área terreno, 168,22m<sup>2</sup> de área construída, 168,22m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 2.923. Cartório: 1º CRI Sambaíba/MA. Inscrição da Prefeitura: 0000075453

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20584

Área Total: 1.904,6m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.923

Cartório de Registro: 1º CRI Sambaíba/MA

inscrição na Prefeitura: 0000075453

IPTU Anual: R\$ 3.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 342.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 53:

Endereço Completo:

Rua 22, 27, Loteamento La Belle Park, Centro, Paço Do Lumiar, MA, 65130000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 56,8m<sup>2</sup> de área construída, 56,8m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 27.474. Cartório: 1º CRI Paço do Lumiar/MA. Inscrição da Prefeitura: 30071 / 01.0062.1984.0021.0001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20660

Área Total: 00,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 27.474

Cartório de Registro: 1º CRI Paço do Lumiar/MA

inscrição na Prefeitura: 30071 / 01.0062.1984.0021.0001

IPTU Anual: R\$ 1.290,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 144.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 54:

Endereço Completo:

Estrada Santa Rita, 1, Loteamento Vale Da Serra Lote N 46 Qd.02 Unid.52, Colonia Alpina, Teresópolis, RJ, 25980250

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 276,13m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 6.453 Cartório: 2º CRI de Teresopolis/RJ. Inscrição da Prefeitura:

CADASTRO: 106080

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.19450

Área Total: 276,13m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.453  
Cartório de Registro: 2º CRI de Teresopolis/RJ  
inscrição na Prefeitura: CADASTRO: 106080  
IPTU Anual: R\$ 1.325,75

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 790.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - revisional- proc. Nº 0803638-48.2022.8.19.0061 em trâmite na vara cível de Teresópolis/RJ
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme itens 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 55:

Endereço Completo:  
Rua Dionísio Pereira De Castro, 509, Residencial Vila Romana, Jardim Vila Romana, Londrina, PR, 86031050

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 110,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 13.973. Cartório: 4º CRI de Londrina/PR. Inscrição da Prefeitura: 04.03.0427.4.0350.0001

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20479

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 13.973  
Cartório de Registro: 4º CRI de Londrina/PR  
inscrição na Prefeitura: 04.03.0427.4.0350.0001  
IPTU Anual: R\$ 2.140,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 288.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 56:

Endereço Completo:

Rua Sergio Rodrigo Bertoli, 330, Jardim Luciana, Guarantã, SP, 16570000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 257,61m<sup>2</sup> de área terreno, 205,05m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 5.619. Cartório: CRI de Cafelandia/SP. Inscrição da Prefeitura: 000952

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20292

Área Total: 257,61m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.619.

Cartório de Registro: CRI de Cafelandia/SP

inscrição na Prefeitura: 000952

IPTU Anual: R\$ 408,37

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 235.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 57:

Endereço Completo:

Avenida Santino Brianezi, 4, Vila Santos Dumont, Ourinhos, SP, 19909000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 226,77m<sup>2</sup> de área terreno, 152,55m<sup>2</sup> de área construída, 152,55m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 41.104. Cartório: 1 ° CRI Ourinhos/SP. Inscrição da Prefeitura: 7-02-11-02-0010-0140-000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20299

Área Total: 226,77m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 41.104

Cartório de Registro: CRI Ourinhos/SP

inscrição na Prefeitura: 7-02-11-02-0010-0140-000

IPTU Anual: R\$ 1.116,02

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 362.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 58:

Endereço Completo:

Rua 14, 01, Cs 01 - Condomínio Residencial Mara Rosa Viii, Mansões Village, Águas Lindas De Goiás, GO, 72916233

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 93,94m<sup>2</sup> de área privativa, 50,54m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 93.940. Cartório: 1º CRI Águas Lindas de Goiás/GO. Inscrição da Prefeitura: INSC: 01.006.00C16.00019.001 / CCI: 272805

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20779

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 93.940.

Cartório de Registro: 1º CRI Águas Lindas de Goiás/GO

inscrição na Prefeitura: INSC: 01.006.00C16.00019.001 / CCI: 272805

IPTU Anual: R\$ 398,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 298.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 59:

Endereço Completo:

R 21, S/N, Residencial Eldorado Park Ii, Caldas Novas, GO, 75682681

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 162,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 129.328. Cartório: 1º CRI Caldas Novas/GO. Inscrição da Prefeitura: 1.1290.00045.00038.1.864110 / CCI 864110

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20735

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 129.328

Cartório de Registro: 1º CRI Caldas Novas/GO

inscrição na Prefeitura: 1.1290.00045.00038.1.864110 / CCI 864110

IPTU Anual: R\$ 4.280,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 535.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5017401-86.2024.8.09.0024 em trâmite na vara cível de Caldas Novas/MG

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 60:

Endereço Completo:

R Laurinda Pereira, 36, Monte Belo, Londrina, PR, 86041670

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 173,25m<sup>2</sup> de área terreno, 74,93m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 54.077. Cartório: 3º CRI de Londrina/PR.

Inscrição da Prefeitura: 06040270201710001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21159

Área Total: 173,25m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 54.077

Cartório de Registro: 3º CRI de Londrina/PR

inscrição na Prefeitura:  
IPTU Anual: R\$ 1.820,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 428.160,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 61:

Endereço Completo:  
Rua Tupinambás, 429, Quadra 36, Lote 19, Residencial Cidade Alta, Rondonópolis, MT,  
13184654

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 227,37m<sup>2</sup> de área construída, 227,37m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 45.907. Cartório: 1º CRI de Rondonópolis/MT. Inscrição da Prefeitura: 274151

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20353

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 45.907

Cartório de Registro: 1º CRI de Rondonópolis/MT

inscrição na Prefeitura: 274151

IPTU Anual: R\$ 2.260,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 259.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

1. Ocupado
2. Ação judicial - cobrança - proc. Nº 1029768-59.2023.8.11.0003 em trâmite na vara cível de Rondonópolis/MT
3. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme itens 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
4. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital
5. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 62:

Endereço Completo:  
Rua Rego Freitas, 306, Loja 306 - Edifício Ibicaba, Republica, São Paulo, SP, 01220010

Características do Imóvel:

Descrição: Loja, Padrão, Ocupado. Área(s): 43,5m<sup>2</sup> de área construída, 50,3m<sup>2</sup> de área privativa.  
Matrícula(s): 63.803. Cartório: 5º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 007.068.0043-5  
Tipo do Imóvel: Loja  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20489

Área Total: 43,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Loja, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 63.803

Cartório de Registro: 5º CRI de São Paulo/SP

inscrição na Prefeitura: 007.068.0043-5

IPTU Anual: R\$ 545,60

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 630.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 63:

Endereço Completo:

Rua 6, 105, Residencial Alto Da Boa Vista, Caldas Novas, GO, 75688012

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 104,11m<sup>2</sup> de área construída, 104,11m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 77.902. Cartório: 1º CRI Caldas Novas/GO.  
Inscrição da Prefeitura: 1.105.00005.00021.1.105 / CCI 70614

Tipo do Imóvel:

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20882

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 77.902

Cartório de Registro: 1º CRI Caldas Novas/GO

inscrição na Prefeitura: 1.105.00005.00021.1.105 / CCI 70614

IPTU Anual: R\$ 2.770,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 319.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória- porc: 5030017-93.2024.8.09.0024 em trâmite na vara cível de caldas novas/go. Ação judicial - indenizatória- porc: 5017401-86.2024.8.09.0024 em trâmite na vara cível de Caldas Novas/GO
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 64:

##### Endereço Completo:

Rua 5, 72, Loteamento Do Futuro, Marinas Do Rio Aquira, Barra De Guabiraba, PE, 55590000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 90,00m<sup>2</sup> de área terreno, 118,26m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 1176. Cartório: 1º CRI Barra de Guabiraba/PE.

Inscrição da Prefeitura: 000015586

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20954

Área Total: 90,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1176

Cartório de Registro: 1º CRI Barra de Guabiraba/PE

inscrição na Prefeitura: 000015586

IPTU Anual: R\$ 150,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 115.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - anulatória - porc: 0000132-96.2024.8.17.2320 em trâmite na vara cível de Barra de Guariraba/PE
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 65:

##### Endereço Completo:

Rua Bem-Ti-Vi, 605, Parque Isaura, Santa Helena De Goiás, GO, 75920000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 137,5m<sup>2</sup> de área terreno, 94,43m<sup>2</sup> de área construída, 94,43m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 23.714. Cartório: 1º CRI de Santa Helena De Goiás/GO. Inscrição da Prefeitura: Insc 1.6.00126.0096.1 / CCI 64986 / CCP 654538

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20978

Área Total: 137,5m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.714  
Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Helena De Goiás/GO  
inscrição na Prefeitura: Insc 1.6.00126.0096.1 / CCI 64986 / CCP 654538  
IPTU Anual: R\$ 2.086,76

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 255.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 66:

Endereço Completo:  
R Uirapuru, 476, Jardim Gramado, São Gabriel Do Oeste, MS, 79490000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 225,00m<sup>2</sup> de área terreno, 174,9m<sup>2</sup> de área construída, 174,9m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 20.347. Cartório: 1º CRI de São Gabriel Do Oeste/MS. Inscrição da Prefeitura: CADASTRO: 015384 INSCRICAO: 01.03.029.294.001

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20976

Área Total: 225,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 20.347  
Cartório de Registro: 1º CRI de São Gabriel Do Oeste/MS.  
inscrição na Prefeitura: CADASTRO: 015384 INSCRICAO: 01.03.029.294.001  
IPTU Anual: R\$ 663,72

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 338.520,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12 do edital

C. Os débitos IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 67:

Endereço Completo:

Avenida Alberto Lamego, 409, Ap 302, Bloco 06b - Condominio Res. Mondrian Life, Parque California, Campos Dos Goytacazes, RJ, 28016811

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 58,66m<sup>2</sup> de área construída, 58,66m<sup>2</sup> de área privativa, 43,4m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 31.050. Cartório: 2º CRI de Campos Dos Goytacazes/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0000195522

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20702

Área Total: 58,66m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 31.050

Cartório de Registro: 2º CRI de Campos Dos Goytacazes/RJ

inscrição na Prefeitura: 0000195522

IPTU Anual: R\$ 890,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 153.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 68:

Endereço Completo:

Rua Emilio Chiesa, 842, Hossoi, Pereira Barreto, SP, 15370582

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 378,00m<sup>2</sup> de área terreno, 223,2m<sup>2</sup> de área construída, 223,2m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 18.363. Cartório: CRI de Pereira Barreto/SP. Inscrição da Prefeitura: 465501

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21047

Área Total: 378,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 18.363

Cartório de Registro: CRI de Pereira Barreto/SP

inscrição na Prefeitura: 465501

IPTU Anual: R\$ 3.730,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 507.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 69:

Endereço Completo:

Rua Barao De Petropolis, 364, Ap 203 - Condomínio Leonel, Rio Comprido, Rio De Janeiro, RJ, 20251060

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 64,00m<sup>2</sup> de área construída, 64,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 10.950. Cartório: 7° CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0763371-2

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.20923

Área Total: 64,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 10.950

Cartório de Registro: 7° CRI do Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 0763371-2

IPTU Anual: R\$ 450,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 210.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 70:

Endereço Completo:

Rua Francisco Holanda, 81, Ap 1402, Bloco Único, Do Condomínio Residencial Fausto  
Guilherme, Alto De São Manoel, Mossoró, RN, 59631100

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,77m<sup>2</sup> de área  
construída, 84,77m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 33.661. Cartório: 1º CRI Mossoro/RN.

Inscrição da Prefeitura: 1.0011.146.01.0121.0041.9

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21164

Área Total: 84,77m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 33.661

Cartório de Registro: 1º CRI Mossoro/RN

inscrição na Prefeitura: 1.0011.146.01.0121.0041.9

IPTU Anual: R\$ 2.505,49

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 421.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 71:

Endereço Completo:

Tv Unai, 269, Jardim Mariana, Cuiabá, MT, 78040698

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450,00m<sup>2</sup> de área terreno,  
336,68m<sup>2</sup> de área construída, 336,68m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 33.148. Cartório: 2º CRI

Cuiabá/MT. Inscrição da Prefeitura: 01.7.25.020.0380.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20996

Área Total: 450,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 33.148

Cartório de Registro: 2º CRI Cuiabá/MT

inscrição na Prefeitura: 01.7.25.020.0380.001

IPTU Anual: R\$ 7.964,70

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.118.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

1. Ocupado
2. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1001223-25.2024.8.11.0041 em trâmite na vara cível de Cuiabá/MT
3. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
4. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
5. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 72:

Endereço Completo:

Avenida Luciano Papaterra, 164, Jardim Industrial I, Bariri, SP, 17250428

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 115,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 2.773. Cartório: CRI de Bariri/SP. Inscrição da Prefeitura: INSC: 2773 CADASTRO: 905

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19453

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.773

Cartório de Registro: CRI de Bariri/SP

inscrição na Prefeitura: INSC: 2773 CADASTRO: 905

IPTU Anual: Não informado

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 252.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

1. Ocupado
2. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1051290-31.2023.8.26.0002 em trâmite na vara cível de Bariri/SP
3. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme itens 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
4. O vendedor responderá pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.08 a 4.10 do edital
5. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 73:

Endereço Completo:

Rua Tamirim, 310, Bl B Ap 108 B - Residencial San Francisco, Planalto, Natal, RN, 59073290

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 118,4m<sup>2</sup> de área terreno, 98,7m<sup>2</sup> de área construída, 98,7m<sup>2</sup> de área privativa, 12,00m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 60.126. Cartório: 7º CRI de Natal/RN. Inscrição da Prefeitura: 92404737 / 4.032.0108.04.0560.0034.9

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20616

Área Total: 98,7m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 60.126

Cartório de Registro: 7º CRI de Natal/RN

inscrição na Prefeitura: 92404737 / 4.032.0108.04.0560.0034.9

IPTU Anual: R\$ 600,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 151.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 74:

Endereço Completo:

Trav. Cristiana, 77, Venda Da Cruz, São Gonçalo, RJ, 24410240

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 132,3m<sup>2</sup> de área terreno, 127,35m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 31.127. Cartório: 2º CRI de São Gonçalo/RJ. Inscrição da Prefeitura: 109293000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20714

Área Total: 132,3m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 31.127

Cartório de Registro: 2º CRI de São Gonçalo/RJ

inscrição na Prefeitura: 109293000

IPTU Anual: R\$ 1.500,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 585.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 75:

Endereço Completo:

Rua Wilson Vasco Mazon, 462, Remanso Campineiro, Hortolândia, SP, 13184480

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 900,00m<sup>2</sup> de área terreno, 413,69m<sup>2</sup> de área construída, 413,69m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 147.887. Cartório: 1º CRI Sumaré/SP. Inscrição da Prefeitura: 03.01.021.0083.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20998

Área Total: 900,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 147.887

Cartório de Registro: 1º CRI Sumaré/SP.

inscrição na Prefeitura: 03.01.021.0083.001

IPTU Anual: R\$ 3.140,88

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.663.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 76:

Endereço Completo:

Rua Emilia Teodora De Souza, 145, Casa 01 - Residencial Casachic Xxx, Nova Campo Grande, Campo Grande, MS, 79104060

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180,00m<sup>2</sup> de área terreno, 96,47m<sup>2</sup> de área construída, 96,47m<sup>2</sup> de área privativa, 1,43m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 149.146. Cartório: 2º CRI de Campo Grande/MS. Inscrição da Prefeitura:

04410030271

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21151

Área Total: 180,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 149.146  
Cartório de Registro: : 2º CRI de Campo Grande/MS  
inscrição na Prefeitura: 04410030271  
IPTU Anual: R\$ 987,40

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 354.240,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 77:

Endereço Completo:  
Rua São Jorge, 32, Cidade Nova, Baião, PA, 68465000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 100,00m<sup>2</sup> de área terreno, 140,00m<sup>2</sup> de área construída, 140,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 1.386. Cartório: 1º CRI Baião/PA. Inscrição da Prefeitura: 466

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21065

Área Total: 100,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.386  
Cartório de Registro: : 1º CRI Baião/PA  
inscrição na Prefeitura: 466  
IPTU Anual: R\$ 774,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 142.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 78:

Endereço Completo:

Rua Raymundo Alves De Carvalho, 104, Sao Jose, Lagarto, SE, 49400000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 112,72m<sup>2</sup> de área terreno, 109,94m<sup>2</sup> de área construída, 109,94m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 23.461. Cartório: 2° CRI Lagarto/SE.

Inscrição da Prefeitura: 06.01.165.21.0142.00.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21001

Área Total: 112,72m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.461

Cartório de Registro: 2° CRI Lagarto/SE

inscrição na Prefeitura: 06.01.165.21.0142.00.001

IPTU Anual: R\$ 2.210,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 262.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 79:

Endereço Completo:

Rua General Magalhaes Barata, 206, Apto 201, Jardim America, Rio De Janeiro, RJ, 21240070

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 65,00m<sup>2</sup> de área construída, 65,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 34.532. Cartório: 8° CRI de Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da

Prefeitura: 0071692-8

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20715

Área Total: 65,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 34.532  
Cartório de Registro: 8º CRI de Rio de Janeiro/RJ  
inscrição na Prefeitura: 0071692-8  
IPTU Anual: R\$ 900,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 156.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 80:

##### Endereço Completo:

Rua 4, 64, Condomínio Rocha Residence Maria América D04, Nossa Senhora Das Gracas, Salgueiro, PE, 56000000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 367,5m<sup>2</sup> de área terreno, 208,41m<sup>2</sup> de área construída, 208,41m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 14.396.  
Cartório: 1º CRI de Salgueiro/PE. Inscrição da Prefeitura: 0000020040  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20870

Área Total: 367,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.396.

Cartório de Registro: 1º CRI de Salgueiro/PE  
inscrição na Prefeitura: 0000020040  
IPTU Anual: R\$ 6.090,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 711.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 81:

Endereço Completo:  
Av Julinha, 570, Jardim Regina, Itanhaem, SP, 11740000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 144,47m<sup>2</sup> de área construída, 144,47m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 149.164. Cartório: CRI de Itanhaém/SP.

Inscrição da Prefeitura: 028.024.008.0000.015875

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21216

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 149.164

Cartório de Registro: CRI de Itanhaém/SP

inscrição na Prefeitura: 028.024.008.0000.015875

IPTU Anual: R\$ 2.347,73

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 362.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. ocupado

B. ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital

C. os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 82:

Endereço Completo:

Rua Luiz Carlos De Moraes, S/N, Casa 01 - Condomínio Residencial Gomes Dos Santos Iii, Setor Monte Sinai, Trindade, GO, 75393047

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 180,00m<sup>2</sup> de área terreno, 86,23m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 58.741. Cartório: 1º CRI Trindade/GO.

Inscrição da Prefeitura: 01.105.00021.00002.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21433

Área Total: 180,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 58.741

Cartório de Registro: 1º CRI Trindade/GO

inscrição na Prefeitura: 01.105.00021.00002.001

IPTU Anual: R\$ 221,81

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 83:

Endereço Completo:

Estrada Da Liberdade, 562, Pavimento 2º Andar, Liberdade, Salvador, BA, 40370006

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 77,56m<sup>2</sup> de área terreno, 77,00m<sup>2</sup> de área construída, 77,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 111.906. Cartório: 2º CRI Salvador/BA.

Inscrição da Prefeitura: 469903-3

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21275

Área Total: 77,56m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 111.906

Cartório de Registro: 2º CRI Salvador/BA

inscrição na Prefeitura: 469903-3

IPTU Anual: R\$ 248,48

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 93.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional -proc: 8156734-19.2023.8.05.0001 em trâmite na vara cível de salvador/BA. Ação judicial - cautelar: porc: 8021037-89.2024.8.05.0001 em trâmite na vara cível de Salvador/BA

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 84:

Endereço Completo:

Rua Vereador José Lourdes Vasconcelos, 1426, Das Nações, Sobral, CE, 62053730

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 175,00m<sup>2</sup> de área terreno, 105,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 6.731. Cartório: 5º CRI Sobral/CE. Inscrição da Prefeitura: 56536  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21509

Área Total: 175,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.731

Cartório de Registro: 5º CRI Sobral/CE

inscrição na Prefeitura: 56536

IPTU Anual: R\$ 425,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 387.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 0201126-09.2024.8.06.0167 em trâmite na vara cível de Sobral/CE

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 85:

Endereço Completo:

Avenida Júlio Cesar, 101, Souza, Belém, PA, 66613010

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 136,00m<sup>2</sup> de área terreno, 272,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 74.070. Cartório: 1º CRI Belém/PA. Inscrição da Prefeitura: 006/33883/34/64/0814/000/000-66

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21399

Área Total:

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 74.070

Cartório de Registro: 1º CRI Belem/PA

inscrição na Prefeitura: 006/33883/34/64/0814/000/000-66

IPTU Anual: R\$ 500,45

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 442.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 86:

Endereço Completo:

Rua São Joaquim, 1940, Unidade 2, Morumbi, Cascavel, PR, 85817650

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 84,90m<sup>2</sup> de área construída, 84,9m<sup>2</sup> de área privativa, 0,1m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 69.678. Cartório: 3º CRI de Cascavel/PR. Inscrição da Prefeitura: 0101.0033.0017.0001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21045

Área Total: 84,90m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 69.678

Cartório de Registro: 3º CRI de Cascavel/PR

inscrição na Prefeitura: 0101.0033.0017.0001

IPTU Anual: R\$ 285,99

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 293.280,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 87:

Endereço Completo:

Rua Ramis Galvão, 356, Anchieta, Rio De Janeiro, RJ, 21645510

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 320,00m<sup>2</sup> de área terreno, 98,00m<sup>2</sup> de área construída, 98,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 256.347. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0557988-3

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20657

Área Total: 320,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 256.347  
Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ  
inscrição na Prefeitura: 0557988-3  
IPTU Anual: R\$ 2.300,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 210.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 88:

Endereço Completo:  
Rua Ary Novaes De Abreu, 4.403, Casa 10 - Cond. Resid W-I, Pinhão, Tanguá, RJ, 24890976

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 110,7m<sup>2</sup> de área terreno, 110,7m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 2180. Cartório: 1º CRI de Tanguá/RJ. Inscrição da Prefeitura: 0000201557-001.

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21158

Área Total: 110,7m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2180  
Cartório de Registro: 1º CRI de Tanguá/RJ  
inscrição na Prefeitura: 0000201557-001  
IPTU Anual: R\$ 341,04

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 158.160,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 0802383-04.2024.8.19.0023 em trâmite na vara cível de Tanguá/RJ

- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 89:

Endereço Completo:

R Paula Souza, 99, Centro, Sorocaba, SP, 18010260

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 72,00m<sup>2</sup> de área terreno, 46,2m<sup>2</sup> de área construída, 46,2m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 134.560. Cartório: 1° CRI de Sorocaba/SP. Inscrição da Prefeitura: 54.33.32.0986.01.000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21263

Área Total: 72,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 134.560

Cartório de Registro: 1° CRI de Sorocaba/SP

inscrição na Prefeitura: 54.33.32.0986.01.000

IPTU Anual: R\$ 371,07

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 90:

Endereço Completo:

R Desembargador Amancio De Souza, 221, Roma, Salvador, BA, 40444330

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 282,63m<sup>2</sup> de área construída, 282,63m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 18.904. Cartório: 4º CRI de Salvador/BA. Inscrição da Prefeitura: 059.761-9

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20880

Área Total: 282,63m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 18.904

Cartório de Registro: 4º CRI de Salvador/BA

inscrição na Prefeitura: 059.761-9

IPTU Anual: R\$ 246,74

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 387.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 91:

Endereço Completo:

Rua Nilo Pecanha, 278, Centro, Birigui, SP, 16200065

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 313,6m<sup>2</sup> de área construída, 313,6 m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 1.501. Cartório: CRI de Birigui/SP. Inscrição da Prefeitura: 02-01-013-0007

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20043

Área Total: 313,6m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.501

Cartório de Registro: CRI de Birigui/SP

inscrição na Prefeitura: 02-01-013-0007

IPTU Anual: R\$ 5.353,56

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 900.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 1098918-52.2019.8.26.0100 em trâmite na vara cível de birigui/sp. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1007564-73.2023.8.26.0077 em trâmite na vara cível de birigui/sp. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1001672-52.2024.8.26.0077 em trâmite na vara cível de Birigui/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 92:

Endereço Completo:

R Prefeito Manoel Pereira Dos Santos, 420, Ceara-Mirim, Ceará Mirim, RN, 59570000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 135,00m<sup>2</sup> de área terreno, 64,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 9.772. Cartório: CRI de Ceará-Mirim/RN. Inscrição da Prefeitura: 1.0003.069.03.0236.0001.5 Seq. 1.006084.7

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21323

Área Total: 135,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 9.772

Cartório de Registro: CRI de Ceará-Mirim/RN

inscrição na Prefeitura: 1.0003.069.03.0236.0001.5 Seq. 1.006084.7

IPTU Anual: R\$ 247,31

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 88.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

b. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0805536-78.2022.8.20.5102 em trâmite na vara cível de Ceara Mirim/CE

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

Somente à vista

Lote 93:

Endereço Completo:

Rua Cuba, 8, Conjunto Habitacional Jaime Veríssimo De Campos, Cristo Rei, Várzea Grande, MT, 78118510

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 146,8m<sup>2</sup> de área construída, 146,8m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 51.092. Cartório: 1º CRI Várzea Grande/MT. Inscrição da Prefeitura: 00000000037902

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21112

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.092

Cartório de Registro: 1º CRI Várzea Grande/MT

inscrição na Prefeitura: 000000000037902

IPTU Anual: R\$ 1.088,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 288.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1007302-40.2024.8.11.0002 em trâmite na vara cível de Várzea Grande/MT

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 94:

Endereço Completo:

Avenida Raimundo De Farias, 87, Sala 402 - Condominio Comercial Itaborai Office Tower, Centro, Itaboraí, RJ, 24800037

Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, Ocupado. Área(s): 25,89m<sup>2</sup> de área privativa, 9,94m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 46.076. Cartório: 2º CRI de Itaborai/RJ. Inscrição da Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

Tipo do Imóvel: Sala comercial

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19481

Área Total: 25,89m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Sala comercial, Sala comercial, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 46.076

Cartório de Registro: 2º CRI de Itaborai/RJ

inscrição na Prefeitura: VIDE INSCRICAO IMOBILIARIA.

IPTU Anual: Não informado

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 108.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 95:

Endereço Completo:

Rua Projetada 01, 207, Loteamento Castelo Branco, Ancuri, Itaitinga, CE, 61885473

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 159,5m<sup>2</sup> de área terreno, 95,7m<sup>2</sup> de área construída, 95,7m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 10.681. Cartório: 1° CRI Itaitinga/CE.

Inscrição da Prefeitura: 41060.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21183

Área Total: 159,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 10.681

Cartório de Registro: 1° CRI Itaitinga/CE

inscrição na Prefeitura: 41060

IPTU Anual: R\$ 1.580,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 189.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional - proc. 0245309-15.2023.8.06.0001 em trâmite na vara cível de Itaitinga/CE

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 96:

Endereço Completo:

Rua Rc 24, 43, Residencial Recanto De Caldas, Caldas Novas, GO, 75689814

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 190,11m<sup>2</sup> de área terreno, 73,77m<sup>2</sup> de área construída, 73,77m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 128.363. Cartório: 1° CRI Caldas Novas/GO. Inscrição da Prefeitura: 1.87.00034.0016A.1.87

Inscrição da Prefeitura: 1.87.00034.0016A.1.87

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21451

Área Total: 190,11m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 128.363

Cartório de Registro: 1º CRI Caldas Novas/GO

inscrição na Prefeitura: 1.87.00034.0016A.1.87

IPTU Anual: R\$ 116,98

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 200.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 97:

Endereço Completo:

Rodovia Governador Mario Covas, 0, (Condominio Nova Itabora, Caluge, Itaboraí, RJ, 24808500

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 387.687,09m<sup>2</sup> de área terreno, 75,8m<sup>2</sup> de área construída, 75,8m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 32.987.

Cartório: CRI de Itaboraí/RJ. Inscrição da Prefeitura: 165109-001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20599

Área Total: 32.987

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 32.987

Cartório de Registro: CRI de Itaboraí/RJ

inscrição na Prefeitura: 165109-001

IPTU Anual: R\$980,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 292.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 98:

Endereço Completo:

Travessa De Cana, 17, Vila São Bento, Camapuã, MS, 79420000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 198,41m<sup>2</sup> de área terreno, 156,44m<sup>2</sup> de área construída, 156,44m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 22.326. Cartório: 1º CRI de Camapuã/MS. Inscrição da Prefeitura: 01.01.115.001.0007A.1

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21481

Área Total: 198,41m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 22.326

Cartório de Registro: 1º CRI de Camapuã/MS

inscrição na Prefeitura: 01.01.115.001.0007A.1

IPTU Anual: R\$ 2.983,61

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 369.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 99:

Endereço Completo:

Q.Coletiva 01, Tipo H4, 3qt, 0, Ap 402, Bloco 01, Edifício Gardênia, Residencial Cidade Jardins, Valparaíso De Goiás, GO, 72878335

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 280,54m<sup>2</sup> de área terreno, 57,07m<sup>2</sup> de área construída, 52,45m<sup>2</sup> de área privativa, 4,62m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 28.726. Cartório: 1º CRI de Valparaíso de Goiás/GO. Inscrição da Prefeitura: 36887/C.I.:01.534.00001.0BL01.023

Tipo do Imóvel:

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21672

Área Total: 52,45m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 28.726

Cartório de Registro: 1º CRI de Valparaíso de Goiás/GO

inscrição na Prefeitura: 36887/ C.I:01.534.00001.0BL01.023  
IPTU Anual: R\$ 383,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 95.760,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 100:

Endereço Completo:  
Travessa Saturnino Costa, 98, Bocal, Maracanã, PA, 68710000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 264,00m<sup>2</sup> de área terreno, 96,6m<sup>2</sup> de área construída, 96,6m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 2.276. Cartório: 1º CRI de Maracanã/PA. Inscrição da Prefeitura: INSCRICAO: 01.01.063.0000.001  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21197

Área Total: 264,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.276

Cartório de Registro: 1º CRI de Maracanã/PA  
inscrição na Prefeitura: INSCRICAO: 01.01.063.0000.001  
IPTU Anual: R\$ 425,75

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 66.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 101:

Endereço Completo:  
Rua Manoel Rozendo De Lima, 49, Loteamento Cortegada, Tabatinga, Igarassu, PE, 53605500

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 99,82m<sup>2</sup> de área construída, 99,82m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 10.684. Cartório: 1º CRI Igarassu/PE. Inscrição da Prefeitura: 1.4070.158.05.0120.0000.3/ Sequencial: 700825

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21723

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 10.684

Cartório de Registro: 1º CRI Igarassu/PE

inscrição na Prefeitura: 1.4070.158.05.0120.0000.3/ Sequencial: 700825

IPTU Anual: R\$ 218,60

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 175.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 102:

Endereço Completo:

Vicente Gomes De Almeida, 404, Ap 403, Residencial Ygor Rafael, Bodocongo, Campina Grande, PB, 58430680

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 46,1m<sup>2</sup> de área construída, 46,1m<sup>2</sup> de área privativa, 32,8m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 104.717. Cartório: 1º CRI Campina Grande/PB. Inscrição da Prefeitura: 1.1202.272.03.0098.0020.

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21586

Área Total: 46,1m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 104.717

Cartório de Registro: 1º CRI Campina Grande/PB

inscrição na Prefeitura: 1.1202.272.03.0098.0020

IPTU Anual: R\$ 156,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 93.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital.

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

Somente à vista

Lote 103:

Endereço Completo:

Estrada Carlos Queiroz Telles, 100, Ap 31 - Edifício The Summit, Jardim Fonte Do Morumbi, São Paulo, SP, 05704150

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Desocupado, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 373,7m<sup>2</sup> de área construída, 373,7m<sup>2</sup> de área privativa, 395,34m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 188.101.

Cartório: 15º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 301.067.0110-7

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.21993

Área Total: 373,7m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, Desocupado, 4 vaga(s) de garagem

Matrícula: 188.101.

Cartório de Registro: 15º CRI de São Paulo/SP

inscrição na Prefeitura: 301.067.0110-7

IPTU Anual: R\$ 27.573,90

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.999.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 104:

Endereço Completo:

Rua C 181, S/N, Sobrado N° 1 - Residencial Urbano De Almeida Fernandes Júnior, Jardim America, Goiânia, GO, 74275200

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 176,5m<sup>2</sup> de área terreno, 160,38m<sup>2</sup> de área construída, 160,38m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 125.107. Cartório: 1º CRI Goiania/GO. Inscrição da Prefeitura: 310.031.0299.001-0

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21873

Área Total: 176,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 125.107

Cartório de Registro: 1º CRI Goiania/GO

inscrição na Prefeitura: 310.031.0299.001-0

IPTU Anual: R\$ 1.551,99

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 630.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 105:

Endereço Completo:

Rua Joaquim Ilha Da Fontoura, 351, Belizario, Santiago, RS, 97711312

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 118,59m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 28.780. Cartório: CRI de Santiago/RS. Inscrição da Prefeitura: 2115

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21762

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 28.780

Cartório de Registro: CRI de Santiago/RS

inscrição na Prefeitura: 2115

IPTU Anual: R\$ 800,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 208.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.14. 4.14.1 do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 106:

Endereço Completo:

Rua Joaquim Tavares Braga, 99, Croatá I, Pacajus, CE, 62870000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 5 vaga(s) de garagem. Área(s): 187,5m<sup>2</sup> de área terreno, 184,08m<sup>2</sup> de área construída, 184,08m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 2.192. Cartório: 3° CRI Pacajus/CE. Inscrição da Prefeitura: 0000091058

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21861

Área Total: 187,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, Ocupado, 5 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2.192

Cartório de Registro: 3° CRI Pacajus/CE

inscrição na Prefeitura: 0000091058

IPTU Anual: R\$ 111,76

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 566.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - cautelar - proc. Nº 0206048-74.2022.8.06.0293 em trâmite na vara cível de Barbalha/CE

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 107:

Endereço Completo:

Rua Rodrigues Alves, 691, Popular, Santa Rita, PB, 58301210

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 110,00m<sup>2</sup> de área terreno, 69,76m<sup>2</sup> de área construída, 69,76m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 23.780. Cartório: 1º CRI Santa Rita/PB. Inscrição da Prefeitura: 0205200930000000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21449

Área Total: 110,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.780  
Cartório de Registro: 1º CRI Santa Rita/PB  
inscrição na Prefeitura: 0205200930000000  
IPTU Anual: R\$ 79,94

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 72.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 108:

##### Endereço Completo:

Rua Maria Cavalcante Da Silva Custodio, 145, Lote 32 Casa 3 - Vila Paraiso, Olho Dagua, São Gonçalo Do Amarante, RN, 59295333

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 64,37m<sup>2</sup> de área construída, 64,37m<sup>2</sup> de área privativa, 0,76m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 43.047. Cartório: 1º CRI São Gonçalo do Amarante/RN. Inscrição da Prefeitura: 5.0001.029.01.0042.0003.5  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21676

Área Total: 64,37m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 43.047

Cartório de Registro: 1º CRI São Gonçalo do Amarante/RN  
inscrição na Prefeitura: 5.0001.029.01.0042.0003.5  
IPTU Anual: R\$ 380,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 176.400,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 109:

Endereço Completo:

Rua Nbd 4 Júlio Santana Da Rocha,, 160, Jardim Nova Barretos li, Barretos, SP, 14784119

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 150,00m<sup>2</sup> de área terreno, 62,11m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 67.179. Cartório: CRI de Barretos/SP. Inscrição da Prefeitura: 333003043201

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21631

Área Total: 150,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 67.179

Cartório de Registro: CRI de Barretos/SP

inscrição na Prefeitura: 333003043201

IPTU Anual: R\$ 765,36

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 144.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 110:

Endereço Completo:

Rua Bonfim, 1350, Alto Cafezal, Marília, SP, 17504040

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 181,5m<sup>2</sup> de área terreno, 159,48m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 47.324. Cartório: 1º CRI de Marilia/SP. Inscrição da Prefeitura: 215901

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21655

Área Total: 181,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 47.324

Cartório de Registro: 1º CRI de Marilia/SP

inscrição na Prefeitura: 215901

IPTU Anual: R\$ 1.256,42

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 477.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

b. Ação judicial - consignatória - proc. Nº 1001953-80.2024.8.26.0344 em trâmite na vara cível de Marília/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 111:

Endereço Completo:

Rua Tocantins, 650, Loteamento Vila Feliz Ii, Horto Florestal, Sapucaia Do Sul, RS, 93212680

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 440,00m<sup>2</sup> de área terreno, 116,34m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 34.725. Cartório: CRI de Sapucaia do Sul/RS.

Inscrição da Prefeitura: 2594500

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21798

Área Total: 440,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem.

Matrícula: 34.725

Cartório de Registro: CRI de Sapucaia do Sul/RS

inscrição na Prefeitura: 2594500

IPTU Anual: R\$ 570,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 327.240,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 112:

Endereço Completo:

Rua Jose Luis Da Silva, 137, Flat 6 Duplex Do Condomínio Privê Nossa Senhora Da Conceição, Boa Vista, Gravatá, PE, 55642135

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 71,05m<sup>2</sup> de área construída, 71,05m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 30.348. Cartório: 1º CRI Gravatá/PE.

Inscrição da Prefeitura: 01.02.074.01.0268.006

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21724

Área Total: 71,05m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 30.348

Cartório de Registro: 1º CRI Gravatá/PE

inscrição na Prefeitura: 01.02.074.01.0268.006

IPTU Anual: R\$ 1.085,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 130.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 113:

Endereço Completo:

Rua Eduardo Leite, 778, Campos Eliseos, Ribeirão Preto, SP, 14080680

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 174,00m<sup>2</sup> de área terreno, 112,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 155.291. Cartório: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 423-14-25-2

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21463

Área Total: 174,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 155.291

Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão Preto/SP

inscrição na Prefeitura: 423-14-25-2

IPTU Anual: R\$ 1.590,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 280.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 114:

Endereço Completo:

Rua Arnaldo Rizzi Lippi, 175, Parque Sao Luiz, Teresópolis, RJ, 25953250

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 750,00m<sup>2</sup> de área terreno, 230,28m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 17.028. Matrícula(s): 17.028. Cartório: 1º CRI de Teresópolis/RJ. Inscrição da Prefeitura: 27117

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21760

Área Total: 750,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 17.028

Cartório de Registro: 1º CRI de Teresópolis/RJ

inscrição na Prefeitura: 27117

IPTU Anual: R\$ 2.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.088.640,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0804226-84.2024.8.19.0061 em trâmite na vara cível de Teresópolis/RJ

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 115:

Endereço Completo:

Rua Paraná, 180, Santa Maria, Passo Fundo, RS, 99070440

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 159,38m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 67.983. Cartório: CRI de Passo Fundo/RS. Inscrição da Prefeitura:

005.0055.010.000  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21929

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 67983  
Cartório de Registro: CRI de Passo Fundo/RS  
inscrição na Prefeitura: 005.0055.010.000  
IPTU Anual: R\$ 3.039,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 484.680,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 116:

Endereço Completo:  
Rua Projetada, S/N, Loteamento Aguas De Maré - Casa 027, Centro, Macau, RN, 59500000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 69,96m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 2373. Cartório: 1º CRI Macau/RN. Inscrição da Prefeitura: 1.0009.001.01.0270.0000.6 / SEQ 10092188

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21793

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 2373  
Cartório de Registro: 1º CRI Macau/RN  
inscrição na Prefeitura: 1.0009.001.01.0270.0000.6 / SEQ 10092188  
IPTU Anual: R\$ 150,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 126.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 117:

Endereço Completo:

Rua Maria Mesquita, 544, Centro, Ouvidor, GO, 75715000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 312,5m<sup>2</sup> de área terreno, 178,33m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 510. Cartório: 1º CRI de Ouvidor/GO. Inscrição da Prefeitura: 001.006.0007.0099.0001 / CCI 3451

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21810

Área Total: 312,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 510

Cartório de Registro: 1º CRI de Ouvidor/GO

inscrição na Prefeitura: 001.006.0007.0099.0001 / CCI 3451

IPTU Anual: R\$ 265,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 216.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 118:

Endereço Completo:

Rua Dona Fortunata, 217, Centro, Ribeirão, PE, 55520000

Características do Imóvel:

Descrição: Prédio, Padrão, Ocupado. Área(s): 54,6m<sup>2</sup> de área terreno, 54,6m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 189. Cartório: 1º CRI de Ribeirão/SP. Inscrição da Prefeitura: 195.

Tipo do Imóvel: Prédio

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21813

Área Total: 54,6m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Prédio, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 189  
Cartório de Registro: 1º CRI de Ribeirão/SP  
inscrição na Prefeitura: 195  
IPTU Anual: R\$150,03

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 440.400,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 119:

Endereço Completo:  
Rua Jose Jorge Le Filho, 153, Jardim San Domingues, Jardinópolis, SP, 14680000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 249,25m<sup>2</sup> de área terreno, 150,65m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 19.292. Cartório: CRI de Jardinópolis/SP. Inscrição da Prefeitura: 00088.00018.00013.001  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21967

Área Total: 249,25m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 19.292  
Cartório de Registro: CRI de Jardinópolis/SP  
inscrição na Prefeitura: 00088.00018.00013.001  
IPTU Anual: R\$ 1.199,28

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 297.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 120:

Endereço Completo:  
Rua Augusto De Moraes Cajango, 1208, Bela Vista, Arenópolis, MT, 78420000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 161,00m<sup>2</sup> de área construída, 161,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 12.533. Cartório: 1° CRI Arenópolis/MT. Inscrição da Prefeitura: 01.008.0010.0006.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21714

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.533

Cartório de Registro: 1° CRI Arenópolis/MT

inscrição na Prefeitura: 01.008.0010.0006.001

IPTU Anual: R\$ 2.756,86

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 379.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 121:

Endereço Completo:

Rua Doutor Joaquim Inácio De Moraes, 260, Ap 403, Bloco 4, Parque Monte Nevada, Vila Irene, São Carlos, SP, 13570782

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 42,69m<sup>2</sup> de área construída, 42,69m<sup>2</sup> de área privativa, 30,14m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 135.745. Cartório: CRI de São Carlos/SP.

Inscrição da Prefeitura: 05.029.001.076

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21889

Área Total: 42,69m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 135.745

Cartório de Registro: CRI de São Carlos/SP

inscrição na Prefeitura: 05.029.001.076

IPTU Anual: R\$ 212,10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 184.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 122:

Endereço Completo:

Tancredo Neves, 288, Jose Teles De Menezes, Teolândia, BA, 45465000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 236,25m<sup>2</sup> de área terreno, 43,47m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 1.157. Cartório: 1º Wenceslau Guimarães/BA. Inscrição da Prefeitura: 01.01.046.0056.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21592

Área Total: 236,25m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.157

Cartório de Registro: 1º Wenceslau Guimarães/BA

inscrição na Prefeitura: 01.01.046.0056.001

IPTU Anual: R\$ 87,50

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 122.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 123:

Endereço Completo:

Rua Quiririm, 487, Ap 105, Bloco 04 - Residencial Jardins Do Valqueire, Vila Valqueire, Rio De Janeiro, RJ, 21330650

#### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 72,00m<sup>2</sup> de área construída, 72,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 228.484. Cartório: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 3235881-4

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20920

Área Total: 72,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 228.484  
Cartório de Registro: 8º CRI do Rio de Janeiro/RJ  
inscrição na Prefeitura: 235881-4  
IPTU Anual: R\$ 637,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 304.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 124:

Endereço Completo:  
Avenida Mem De Sá, 83-A, Núcleo Habitacional Nova Marília, Marília, SP, 17522340

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 216,96m<sup>2</sup> de área terreno, 146,58m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 41.604. Cartório: 1º CRI de Marília/SP. Inscrição da Prefeitura: 4815100  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22046

Área Total: 216,96m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 41.604  
Cartório de Registro: 1º CRI de Marília/SP  
inscrição na Prefeitura: 4815100  
IPTU Anual: R\$ 650,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### considerações importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 125:

Endereço Completo:

Rua Oviedo, 75, Vila Alba, Campo Grande, MS, 79100060

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 740,00m<sup>2</sup> de área terreno, 349,06m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 62.092. Cartório: 3º CRI de Campo Grande/MS. Inscrição da Prefeitura: 4490070244

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22060

Área Total: 740,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 62092

Cartório de Registro: 3º CRI de Campo Grande/MS

inscrição na Prefeitura: 4490070244

IPTU Anual: R\$ 5.812,68

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.483.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 126:

Endereço Completo:

Rua Tiradentes, 235, Apartamento 11, Condomínio Edifício Francisco D'Andrea, Centro, Limeira, SP, 13480081

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 292,5m<sup>2</sup> de área construída, 189,6m<sup>2</sup> de área privativa, 102,9m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 25.304. Cartório: 1º CRI de Limeira/SP. Inscrição da Prefeitura: 0101004002

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21805

Área Total: 189,6m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.304  
Cartório de Registro: 1º CRI de Limeira/SP  
inscrição na Prefeitura: 0101004002  
IPTU Anual: R\$ 3.337,32

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 678.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 127:

##### Endereço Completo:

Rua Manoel Abrão Filho, 154, Centro, Jardinópolis, SP, 14680000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 126,37m<sup>2</sup> de área terreno, 85,45m<sup>2</sup> de área construída, 85,45m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 23.289. Cartório: 1º CRI Jardinópolis/SP. Inscrição da Prefeitura: 12993

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22071

Área Total: 126,37m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.289

Cartório de Registro: 1º CRI Jardinópolis/SP

inscrição na Prefeitura: 12993

IPTU Anual: R\$ 1.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 153.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 128:

##### Endereço Completo:

Rua Ricardo Pearce Brito (Antiga Rua Iii), 4928, 2º Andar, Ap 203, Edifício Bulgária Do Residencial Jardim Europa, Campestre, Teresina, PI, 64055380

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 97,55m<sup>2</sup> de área construída, 97,55m<sup>2</sup> de área privativa, 114,46m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 41.612. Cartório: 2º CRI Teresina/PI. Inscrição da Prefeitura: 1707710

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22144

Área Total: 97,55m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 41.612

Cartório de Registro: 2º CRI Teresina/PI

inscrição na Prefeitura: 1707710

IPTU Anual: R\$ 1.406,50

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 294.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 129:

Endereço Completo:

Rua Duque De Caxias, 377, Ap 33, Edifício Matsubara, Centro, Ponta Porã, MS, 79904690

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 112,92m<sup>2</sup> de área construída, 112,92m<sup>2</sup> de área privativa, 14,12m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 27.008. Cartório: 1º CRI de Ponta Porã/MS. Inscrição da Prefeitura: 02.87.005.064.01

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21923

Área Total: 112,92m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 27.008

Cartório de Registro: 1º CRI de Ponta Porã/MS

inscrição na Prefeitura: 02.87.005.064.01

IPTU Anual: R\$ 532,78

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 327.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 130:

Endereço Completo:  
Rua Fredolino Knoll, 228, Universitario, Curitibaanos, SC, 89520000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 214,07m<sup>2</sup> de área construída, 214,07m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 12.645. Cartório: CRI de Curitibaanos/SC. Inscrição da Prefeitura: 01.10.013.0145.001.001

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22031

Área Total: 214,07m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.645  
Cartório de Registro: CRI de Curitibaanos/SC  
inscrição na Prefeitura: 01.10.013.0145.001.001  
IPTU Anual: R\$ 2.930,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 351.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 131:

Endereço Completo:  
Avenida Das Americas, 5001, Sala 310 - Edificio Midtown Nova Ipanema, Barra Da Tijuca, Rio De Janeiro, RJ, 22631004

Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, Sala comercial, Ocupado. Área(s): 59,00m<sup>2</sup> de área privativa.  
Matrícula(s): 221.815. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: INSCRICAO:

2966396-0

Tipo do Imóvel: Sala comercial

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.18333

Área Total: 59,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Sala comercial, Sala comercial, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 221.815

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 2966396-0

IPTU Anual: Nada consta

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 207.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 132:

Endereço Completo:

Rua Telmo Silva, 60, Colina, Guaíba, RS, 92700105

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 324,67m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 16.265. Cartório: CRI de Guaíba/RS. Inscrição da Prefeitura:

00.0012.0034.0013.001.01

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21780

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 16.265

Cartório de Registro: CRI de Guaíba/RS

inscrição na Prefeitura: 00.0012.0034.0013.001.01

IPTU Anual: R\$ 900,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 783.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 133:

Endereço Completo:

Rua Silvano Da Silva Bezerra, 50, Loteamento Fazenda Riacho Do Mel, Gravatá, PE, 55640000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 124,77m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 35.011. Cartório: 1º CRI de Gravata/PE. Inscrição da Prefeitura: 01.03.274.02.0190.001 / SEQUENCIAL 55082

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21983

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 35.011

Cartório de Registro: 1º CRI de Gravata/PE

inscrição na Prefeitura: 01.03.274.02.0190.001 / SEQUENCIAL 55082

IPTU Anual: R\$ 600,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 758.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 134:

Endereço Completo:

Rua Militão, 34, Cruzeiro, Serrinha, BA, 48700000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 140,00m<sup>2</sup> de área terreno, 84,94m<sup>2</sup> de área construída, 84,94m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 16.657. Cartório: 1º CRI Serrinha/BA. Inscrição da Prefeitura: 01023530118001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21874

Área Total: 140,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 16.657  
Cartório de Registro: 1º CRI Serrinha/BA  
inscrição na Prefeitura: 01023530118001  
IPTU Anual: R\$ 929,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 258.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Ação judicial - revisional - proc. Nº 8002314-28.2022.8.05.0248 em trâmite na vara cível de feira de Serrinha/BA
- D. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 135:

##### Endereço Completo:

Q 6 Cj 13, 0, Set Hb Vicente Pires Trecho 3, Brasília, DF, 72001539

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 981,67m<sup>2</sup> de área terreno, 428,5m<sup>2</sup> de área construída, 428,5m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 353.601. Cartório: 3º CRI do Distrito Federal. Inscrição da Prefeitura: 53182162

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21832

Área Total: 981,67m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: 353.601.

Cartório de Registro: 3º CRI do Distrito Federal

inscrição na Prefeitura: 53182162

IPTU Anual: R\$ 2.500,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.267.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0730939-10.2024.8.07.0001 em trâmite na vara cível de Brasília/DF
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital; (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 136:

##### Endereço Completo:

Rua Doutor Alfredo Backer, 579, Ap 901, Bloco B.5 - Condomínio Residencial Solar De Alcântara, Alcântara, São Gonçalo, RJ, 24452001

##### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 60,00m<sup>2</sup> de área construída, 60,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 15.494. Cartório: 4º CRI de São Gonçalo/RJ. Inscrição da Prefeitura: 94464000

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21512

Área Total: 60,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15.494

Cartório de Registro: 4º CRI de São Gonçalo/RJ

inscrição na Prefeitura: 94464000

IPTU Anual: R\$ 613,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 205.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 137:

##### Endereço Completo:

Rua Manoel Graciliano De Souza, 1169, Jardim Atlântico, Olinda, PE, 53050120

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 161,8m<sup>2</sup> de área construída, 161,8m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 3.922. Cartório: 1ºCRI Olinda/PE. Inscrição da Prefeitura: 1.1015.149.03.0297.0000.5

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22133

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.922  
Cartório de Registro: 1ºCRI Olinda/PE  
inscrição na Prefeitura: 1.1015.149.03.0297.0000.5  
IPTU Anual: R\$ 4.890,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 586.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 0014078-65.2024.8.17.2990 em trâmite na vara cível de Olinda/PE
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 138:

##### Endereço Completo:

Rua Alcebiades Alves, 1005, Residencial Bella Vista, Ivaiporã, PR, 86870990

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 121,00m<sup>2</sup> de área construída, 121,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 42.497. Cartório: CRI de Ivaiporã/PR. Inscrição da Prefeitura: 06.109.0009.0002.001 / Cadastro 21853

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21789

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 42.497

Cartório de Registro: CRI de Ivaiporã/PR

inscrição na Prefeitura: 06.109.0009.0002.001 / Cadastro 21853

IPTU Anual: R\$ 691,29

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 480.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 139:

Endereço Completo:

Rua Joao Venicio Palazzo, 79, Retiro Da Mantiqueira, Cruzeiro, SP, 12710110

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 178,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 3.530. Cartório: CRI de Cruzeiro/SP. Inscrição da Prefeitura: 3-132-0168-001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22176

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.530

Cartório de Registro: CRI de Cruzeiro/SP

inscrição na Prefeitura: 3-132-0168-001

IPTU Anual: R\$ 1.603,70

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 729.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1003316-84.2024.8.26.0156 em trâmite na vara cível de Cruzeiro/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 140:

Endereço Completo:

Rua Rufino De Souza, 60, Loteamento Parque Residencial União li, Parque Residencial Uniao li, Campo Grande, MS, 79091380

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 78,95m<sup>2</sup> de área construída, 78,95m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 88.067. Cartório: 2º CRI de Campo Grande/MS. Inscrição da Prefeitura: 4920220148

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21642

Área Total: 78,95m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 88.067  
Cartório de Registro: 2º CRI de Campo Grande/MS  
inscrição na Prefeitura: 4920220148  
IPTU Anual: R\$ 765,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 338.400,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 141:

##### Endereço Completo:

Rua Luiz Valentim, 160, Unidade A, Condomínio Residencial Geórgia, Loteamento Residencial Lino Pavesi, Marumbi, PR, 86910000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 53,64m<sup>2</sup> de área construída, 53,64m<sup>2</sup> de área privativa, 0,64m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 14.940. Cartório: 2º CRI de Jandaia do Sul/PR. Inscrição da Prefeitura: 01.030.05006-A001  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21747

Área Total: 53,64m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.940  
Cartório de Registro: 2º CRI de Jandaia do Sul/PR  
inscrição na Prefeitura: 01.030.05006-A001  
IPTU Anual: R\$ 102,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 132.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 142:

Endereço Completo:

Rua Joaquim Do Val, 630, Jardim Imperador, Peruíbe, SP, 11750000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 288,00m<sup>2</sup> de área terreno, 242,5m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 32.096. Cartório: CRI de Peruipe/SP. Inscrição da Prefeitura: 1.3.107.0212.001.406

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21685

Área Total: 288,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 32.096

Cartório de Registro: CRI de Peruipe/SP

inscrição na Prefeitura: 1.3.107.0212.001.406

IPTU Anual: R\$ 3.600,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 940.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 143:

Endereço Completo:

Rua Sacadura Cabral, 136, Carandá, Campo Grande, MS, 79036060

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 220,88m<sup>2</sup> de área construída, 220,88m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 29.971. Cartório: 1º CRI Campo Grande/MS. Inscrição da Prefeitura: 3880060014

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21864

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 29.971

Cartório de Registro: 1º CRI Campo Grande/MS

inscrição na Prefeitura: 3880060014

IPTU Anual: R\$ 4.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 951.120,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 144:

Endereço Completo:

Travessa Felicidade, 80, Vila Bandeirantes, Campo Grande, MS, 79006842

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 188,02m<sup>2</sup> de área construída, 188,02m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 7.721. Cartório: 2° CRI de Campo Grande/MS. Inscrição da Prefeitura: 4880100276

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22159

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 7.721

Cartório de Registro: 2° CRI de Campo Grande/MS

inscrição na Prefeitura: 4880100276

IPTU Anual: R\$ 5.459,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 655.080,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 145:

Endereço Completo:

Avenida Nossa Senhora De Copacabana, 978, Sala Nº 1409 - Copacabana Center, Copacabana, Rio De Janeiro, RJ, 22060000

Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, Ocupado. Área(s): 27,00m<sup>2</sup> de área construída, 27,00m<sup>2</sup> de área

privativa. Matrícula(s): 40.067. Cartório: 5º CRI Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1236761-1

Tipo do Imóvel: Sala comercial

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22004

Área Total: 27,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Sala comercial, Sala comercial, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 40.067

Cartório de Registro: 5º CRI Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 1236761-1

IPTU Anual: R\$ 3.386,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 157.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 146:

Endereço Completo:

Rua Dorival Junqueira Rodrigues, 642, Parque Dos Coqueiros, Charqueadas, RS, 96745000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 300,00m<sup>2</sup> de área terreno, 102,8m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 1.396. Cartório: CRI de Charqueadas/RS. Inscrição da Prefeitura: 10914

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21919

Área Total: 300,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 10914

Cartório de Registro: CRI de Charqueadas/RS

inscrição na Prefeitura: 10914

IPTU Anual: R\$ 466,21

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 156.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 147:

Endereço Completo:

Rua 31 De Outubro, S/N, Vila Peixoto, Ipameri, GO, 75780000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 270,00m<sup>2</sup> de área terreno, 354,8m<sup>2</sup> de área construída, 354,8m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 14.781. Cartório: 1º CRI Ipameri/GO. Inscrição da Prefeitura: 1.00003.00061.00123.2-0016463

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22093

Área Total: 270,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.781

Cartório de Registro: 1º CRI Ipameri/GO.

inscrição na Prefeitura: 1.00003.00061.00123.2-0016463

IPTU Anual: R\$ 300,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 776.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 148:

Endereço Completo:

Rua Telegrafista Elesbao Santiago, 46, Ap 101 Do Residencial Leopoldo, Jardim Oceania, João Pessoa, PB, 58037737

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 85,1m<sup>2</sup> de área construída, 85,1m<sup>2</sup> de área privativa, 26,14m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 56.571. Cartório: 2º CRI João Pessoa/PB.

Inscrição da Prefeitura: 03109004800000001

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22105

Área Total: 85,1m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 56.571  
Cartório de Registro: 2º CRI João Pessoa/PB  
inscrição na Prefeitura: 03109004800000001  
IPTU Anual: R\$ 2.257,36

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 307.200,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 0846057-26.2024.8.15.2001 em trâmite na vara cível de Joao Pessoa/PB.
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 149:

Endereço Completo:  
Rua Emilio Barbosa, 241, Vila Prudente, São Paulo, SP, 03135040

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 77,00m<sup>2</sup> de área terreno, 194,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 4.420. Cartório: 6º CRI São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 100.014.0005-2

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22279

Área Total: 77,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.420  
Cartório de Registro: 6º CRI São Paulo/SP  
inscrição na Prefeitura: 100.014.0005-2  
IPTU Anual: R\$ 1.719,50

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 645.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 150:

Endereço Completo:

Avenida São Paulo, 355, Loteamento Jardim Santa Cruz 1a, Santa Cruz, Socorro, SP, 13960000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 129,34m<sup>2</sup> de área terreno, 148,02m<sup>2</sup> de área construída, 148,02m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 18.601. Cartório: CRI de Socorro/SP. Inscrição da Prefeitura: 01.02.212.0553.001

Tipo do Imóvel:

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21848

Área Total: 129,34m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 18.601

Cartório de Registro: CRI de Socorro/SP.

inscrição na Prefeitura: 01.02.212.0553.001

IPTU Anual: R\$ 1.252,14

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 351.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 151:

Endereço Completo:

Estrada Takashi Kobata, 2065, Casa 21, Condomínio Residencial Oliveira I, Recreio Sertãozinho, Suzano, SP, 08696040

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 86,82m<sup>2</sup> de área construída, 86,82m<sup>2</sup> de área privativa, 59,52m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 83.583. Cartório: CRI Suzano/SP. Inscrição da Prefeitura: 59.001.013.0021

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21830

Área Total: 86,82m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 83.583

Cartório de Registro: CRI Suzano/SP

inscrição na Prefeitura: 59.001.013.0021  
IPTU Anual: R\$ 1.002,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 268.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 152:

##### Endereço Completo:

Rua Prudente De Moraes, 1763, Ap 91, Edifício América, Vila Seixas, Ribeirão Preto, SP, 14020055

##### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 40,2m<sup>2</sup> de área construída, 40,2m<sup>2</sup> de área privativa, 37,97m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 89.214. Cartório: 2º CRI Ribeirão Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 238298

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21836

Área Total: 40,2m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 89.214

Cartório de Registro: 2º CRI Ribeirão Preto/SP

inscrição na Prefeitura: 238298

IPTU Anual: R\$ 3.300,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$172.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1004626-45.2024.8.26.0506 em trâmite na vara cível de Ribeirão Preto/SP
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 153:

Endereço Completo:  
Av Dr Nilo Coelho, 50A, Centro, Cabrobó, PE, 56180000

Características do Imóvel:  
Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 237,22m<sup>2</sup> de área construída, 237,22m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 6.590. Cartório: 1º CRI Cabrobo/PE. Inscrição da Prefeitura: 000012490  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22147

Área Total: 237,22m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 6.590  
Cartório de Registro: : 1º CRI Cabrobo/PE  
inscrição na Prefeitura: 000012490  
IPTU Anual: R\$ 1.845,43

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 279.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 154:

Endereço Completo:  
Rua Clemente Pereira Leandro, 254, Casa 10, Vilar Dos Teles, São João De Meriti, RJ, 25561000

Características do Imóvel:  
Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 116,15m<sup>2</sup> de área construída, 116,15m<sup>2</sup> de área privativa, 17,45m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 16.635. Cartório: 3º CRI de Sao Joao de Meriti/RJ. Inscrição da Prefeitura: 232184  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21322

Área Total: 116,15m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 16.635  
Cartório de Registro: 3º CRI de Sao Joao de Meriti/RJ  
inscrição na Prefeitura: 232184  
IPTU Anual: R\$ 437,78

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 238.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 155:

Endereço Completo:

Rua Jose Rafael Pessoa De Oliveira, 98, Gameleira, Horizonte, CE, 62885640

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 385,3m<sup>2</sup> de área terreno, 98,77m<sup>2</sup> de área construída, 98,77m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 3.857. Cartório: 2º CRI de Horizonte/CE.

Inscrição da Prefeitura: 0006226467

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22419

Área Total: 385,3m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.857

Cartório de Registro: 2º CRI de Horizonte/CE

inscrição na Prefeitura: 0006226467

IPTU Anual: R\$ 1.059,13

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 160.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 156:

Endereço Completo:

Rua Mananguape, 155, Casa 17 - Condomínio Parque Das Hortências, Conceição, Feira De Santana, BA, 44065586

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 137,06m<sup>2</sup> de área construída, 137,06m<sup>2</sup> de área privativa, 4,39m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 44.098. Cartório:

1º CRI de Feira de Santana/BA. Inscrição da Prefeitura: 218.809-0

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado  
Dossiê: 02.22636

Área Total: 137,06m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 44.098  
Cartório de Registro: 1º CRI de Feira de Santana/BA  
inscrição na Prefeitura: 218.809-0  
IPTU Anual: R\$ 1.400,58

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 427.200,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 157:

Endereço Completo:  
Rua Projetada I, 50, Centro, Cabeceiras Do Piauí, PI, 64105000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 127,5m<sup>2</sup> de área terreno, 55,35m<sup>2</sup> de área privativa.  
Matrícula(s): 280. Cartório: CRI Cabeceiras do Piaui/PI. Inscrição da Prefeitura: 002010501  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22436

Área Total: 55,35m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 280  
Cartório de Registro: CRI Cabeceiras do Piaui/PI  
inscrição na Prefeitura: 002010501  
IPTU Anual: R\$ 805,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 123.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 158:

Endereço Completo:

Rua Acre, 0, Condomínio Residencial Silvio, Casa 02, Setor De Chácaras Anhangüera - Gleba "C", Valparaíso De Goiás, GO, 72871511

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 62,5m<sup>2</sup> de área construída, 62,5m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 41.131. Cartório: 1º CRI de Valparaíso de Goiás/GO. Inscrição da Prefeitura: 01.303.00005.CH05A.020 / 52112

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.22627

Área Total: 62,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 41.131

Cartório de Registro: 1º CRI de Valparaíso de Goiás/GO

inscrição na Prefeitura: 01.303.00005.CH05A.020 / 52112

IPTU Anual: R\$ 500,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 142.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 159:

Endereço Completo:

Rua Doutor Nilo Peçanha, 2021, Casa 102, Bloco 20 - Conjunto Residencial Bosque Floresta Azul li, Sapê, Niterói, RJ, 24140345

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 69,00m<sup>2</sup> de área construída, 69,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 19.543. Cartório: 8º CRI de Niteroi/RJ. Inscrição da Prefeitura: 196.613-4

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21826

Área Total: 69,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 19.543

Cartório de Registro: 8º CRI de Niteroi/RJ

inscrição na Prefeitura: 196.613-4

IPTU Anual: R\$ 883,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 145.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 160:

Endereço Completo:

Rua Cel. França Leite, 2005, Casa 10, Cabral, Nilópolis, RJ, 26520652

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 133,21m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 14.738. Cartório: 1º CRI Nilopolis/RJ. Inscrição da Prefeitura: 00208343

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22269

Área Total: 133,21m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.738

Cartório de Registro: 1º CRI Nilopolis/RJ

inscrição na Prefeitura: 00208343

IPTU Anual: R\$ 2.940,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 352.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 161:

Endereço Completo:

Rua Candido Benicio, 916, Ap 401 - Bloco 1 - Condomínio Primavera, Praça Seca, Rio De Janeiro, RJ, 21320062

#### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 97,00m<sup>2</sup> de área construída, 97,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 104.356. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 16919201

Tipo do Imóvel: Apartamento  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21612

Área Total: 97,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 104.356  
Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ  
inscrição na Prefeitura: 16919201  
IPTU Anual: R\$ 1.274,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 226.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 162:

Endereço Completo:  
Avenida Major Sylvio De Magalhaes Padilha, 5200, Sala 509 - Edifício Montreal, Condomínio América Business Park, Jardim Morumbi, São Paulo, SP, 05696000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 29,64m<sup>2</sup> de área terreno, 32,31m<sup>2</sup> de área privativa, 26,16m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 161.516. Cartório: 15º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 301.020.0185-2  
Tipo do Imóvel: Sala comercial  
Status da Ocupação: Desocupado  
Dossiê: 02.22201

Área Total: 32,31m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Sala comercial, Sala comercial, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 161.516  
Cartório de Registro: 15º CRI de São Paulo/SP  
inscrição na Prefeitura: 301.020.0185-2  
IPTU Anual: R\$ 4.332,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 283.200,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 163:

##### Endereço Completo:

Avenida Major Sylvio De Magalhaes Padilha, 5200, Sala 505 / 506/ 507 E 508 - Edifício Montreal, Condomínio América Business Park, Jardim Morumbi, São Paulo, SP, 05693000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Sala comercial, Sala comercial, Desocupado, 4 vaga(s) de garagem. Área(s): 118,06m<sup>2</sup> de área construída, 118,06m<sup>2</sup> de área privativa, 99,58m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 161.513,161.515,161.512,161.514. Cartório: 15º RGI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 301.020.0153-4

Tipo do Imóvel: Sala comercial

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.22202

Área Total: 118,06m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Sala comercial, Sala comercial, 4 vaga(s) de garagem

Matrícula: 161.513,161.515,161.512,161.514

Cartório de Registro: 15º RGI de São Paulo/SP

inscrição na Prefeitura: 301.020.0153-4

IPTU Anual: R\$ 4.190,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.060.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 164:

##### Endereço Completo:

Rua Epaminondas Santos, 1667, Casa 02, Residencial Irmaos Pansini, Bairro Alto, Curitiba, PR, 82820090

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 96,19m<sup>2</sup> de área privativa, 30,19m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 90.437. Cartório: 9º CRI de Curitiba/PR.

Inscrição da Prefeitura: 36300130430000 SUBLT 0001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.17867

Área Total: 96,19m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 90.437  
Cartório de Registro: 9º CRI de Curitiba/PR  
inscrição na Prefeitura: 36300130430000 SUBLT 0001  
IPTU Anual: R\$ 614,10

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 364.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - consignação em pagamento - proc. Nº 0002877-23.2022.8.16.0194 em trâmite na vara cível de Curitiba/PR
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote :165

##### Endereço Completo:

Rua Barros Falcao, 463, Edifício Basílica De São Pedro, Condomínio Palazzo Vaticano, Ap 203,  
Tipo B, Matatu, Salvador, BA, 40255370

##### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 68,16m<sup>2</sup> de área construída, 68,16m<sup>2</sup> de área privativa, 22,59m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 91444. Cartório: 3º CRI de Salvador/BA

Inscrição da Prefeitura: 620562-3

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21914

Área Total: 68,16m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento padrão, 1 vaga de garagem

Matrícula: 91444

Cartório de Registro: 3º CRI de Salvador

inscrição na Prefeitura: 620562-3

IPTU Anual: R\$ 479,18

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ R\$ 238.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 8093290-75.2024.8.05.0001 em trâmite na vara cível de Salvador/BA
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite
- D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital
- E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 166:

Endereço Completo:

Rua Ivan Curvelo, 54, Apto 63 Bloco 02 - 01 Vaga De Garagem - Condominio Mirante Alto Da Lapa, Vila Hamburguesa, São Paulo, SP, 05302020

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 71,22m<sup>2</sup> de área privativa, 54,8m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 105.668. Cartório: 10º CRI de São Paulo/SP.

Inscrição da Prefeitura: 080.152.2674-0

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19115

Área Total: 71,22m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 105.668

Cartório de Registro: 10º CRI de São Paulo/SP

inscrição na Prefeitura: 080.152.2674-0

IPTU Anual: R\$ 3.056,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 588.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 167:

Endereço Completo:

Rua João Da Silva Pupo, 300, Casa 06 - Residencial San Torino, Vila Nova Aparecida, Mogi Das Cruzes, SP, 08830285

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 130,88m<sup>2</sup> de área construída, 130,88m<sup>2</sup> de área privativa, 44,52m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 76.890. Cartório: 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP

Inscrição da Prefeitura: 30.024.014.006-6

Tipo do Imóvel: Casa em condomínio

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20259

Área Total: 130,88m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 76.890

Cartório de Registro: 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP

inscrição na Prefeitura: 30.024.014.006-6

IPTU Anual: R\$ R\$ 1.795,50

Valor alvo do Banco para Venda: R\$294.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1021600-44.2023.8.26.0361 em trâmite na vara cível de Mogi das Cruzes/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 168:

Endereço Completo:

Rua Hermolino Rodrigues De Carvalho, 257, Jardim Nacional, Marília, SP, 17523275

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 170,86m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 14.199. Cartório: 1º CRI de Marília/SP. Inscrição da Prefeitura: 371780-0

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22285

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 14.199

Cartório de Registro: 1º CRI de Marília/SP

inscrição na Prefeitura: 371780-0

IPTU Anual: R\$ 986,26

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 314.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 169:

##### Endereço Completo:

Rua Alberto Ponick, 179, Und 1 Residencial Merylebone, Gloria, Joinville, SC, 89216368

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 345,00m<sup>2</sup> de área terreno, 145,15m<sup>2</sup> de área construída, 140,19m<sup>2</sup> de área privativa, 4,96m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 57.086. Cartório: 2º CRI de Joinville/SC

Inscrição da Prefeitura: 09.20.20.42.7243.0002

Tipo do Imóvel: Casa em condomínio

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21069

Área Total: 345,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 57.086

Cartório de Registro: 2º CRI de Joinville/SC

inscrição na Prefeitura: 09.20.20.42.7243.0002

IPTU Anual: R\$ 950,67

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 959.520,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional - proc. Nº 5032457-37.2023.8.24.0038 em trâmite na vara cível de Joinville/SC

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite.

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital.

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 170:

##### Endereço Completo:

Rua Salvador Correia De Sa, 1380, Casa 2 - Cond. Res Dona Vera Rolim, Sapiranga Coite, Fortaleza, CE, 60833183

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 1040m<sup>2</sup> de área terreno, 138,62m<sup>2</sup> de área construída, 138,62m<sup>2</sup> de área privativa, 121,38m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 68.711.

Cartório: 1º CRI de Fortaleza/CE. Inscrição da Prefeitura: 246812-3

Tipo do Imóvel: Casa em condomínio

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21701

Área Total: 138,62m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 68.711

Cartório de Registro: 1º CRI de Fortaleza/CE

inscrição na Prefeitura: 246812-3

IPTU Anual: R\$ 1.063,53

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 364.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 171:

Endereço Completo:

Rua Washington Luiz, 756, Ap 801 - Edifício Andrea, Centro Historico, Porto Alegre, RS,  
90010460

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 62,6m<sup>2</sup> de área construída, 48,7m<sup>2</sup> de área privativa, 13,9m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 3.469. Cartório: 5º CRI de Porto Alegre/RS.

Inscrição da Prefeitura: 4141652

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.19388

Área Total: 62,6m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 3.469

Cartório de Registro: 5º CRI de Porto Alegre/RS

inscrição na Prefeitura: 4141652

IPTU Anual: R\$ 681,17

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 5247194-59.2023.8.21.0001 em trâmite na vara cível de Porto Alegre/RS

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 172:

Endereço Completo:

Rua Visconde Do Rio Branco, 969, Lagoa, Rio Grande, RS, 96211011

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 216,00m<sup>2</sup> de área terreno, 95,39m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 41.003. Cartório: CRI de Rio Grande/RS. Inscrição da Prefeitura: 04.01.0408.N010.0001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20406

Área Total: 216,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 41.003

Cartório de Registro: CRI de Rio Grande/RS

inscrição na Prefeitura: 04.01.0408.N010.0001

IPTU Anual: R\$ 315,54

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 252.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - consignação em pagamento - proc. Nº 5025895-75.2022.8.21.0023 em trâmite na vara cível de Rio Grande/RS

C. Ação judicial - revisional - proc. Nº 5021767-75.2023.8.21.0023 em trâmite na vara cível de Rio Grande/RS

D. Ação judicial - cautelar - proc. Nº 5025116-86.2023.8.21.0023 em trâmite na vara cível de Rio Grande/RS

E. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5019560-69.2024.8.21.0023 em trâmite na vara cível de Rio Grande/RS

F. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

G.O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

H. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 173:

Endereço Completo:

Rua Isabel Peres Vignotto, 2071, Residencia 26 - Condominio Residencial Parque Das Grevilhas, Zona 2, Umuarama, PR, 87500001

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 294,38m<sup>2</sup> de área terreno, 105,77m<sup>2</sup> de área construída, 105,77m<sup>2</sup> de área privativa, 65,56m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 57.444. Cartório: 1º CRI de Umarama/PR. Inscrição da Prefeitura: 5130500  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 0221702.

Área Total: 294,38m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 57.444  
Cartório de Registro: 1º CRI de Umarama/PR  
inscrição na Prefeitura: 5130500  
IPTU Anual: R\$ 776,33

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 317.640,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 174:

Endereço Completo:  
Rua Gastao Penalva, 22, Ap 302-Condominio Edificio Solar De Sao Pedro, Andarai, Rio De Janeiro, RJ, 20540220

#### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 91,00m<sup>2</sup> de área construída, 91,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 43.488. Cartório: 10º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1829570-9  
Tipo do Imóvel: Apartamento  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22770

Área Total: 91,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 43.488  
Cartório de Registro: 10º CRI do Rio de Janeiro/RJ.  
inscrição na Prefeitura: 1829570-9  
IPTU Anual: R\$ 1.470,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 392.400,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 175:

Endereço Completo:

Rua Cuiabá, 1050, Bloco A, Ap 41, Parque Residencial Vlademiro Amaral, Centro, Dourados, MS, 79802900

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 71,96m<sup>2</sup> de área construída, 71,96m<sup>2</sup> de área privativa, 6,41m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 8.411. Cartório: 2º de Dourados/MS.

Inscrição da Prefeitura: 00.04.13.04.010.013.1

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22777

Área Total: 71,96m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 8.411

Cartório de Registro: 2º de Dourados/MS

inscrição na Prefeitura: 00.04.13.04.010.013.1

IPTU Anual: R\$ 625,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 194.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 176:

Endereço Completo:

Avenida Javier Koelbel, 71, Jardim Eliza I, Foz Do Iguacu, PR, 85853610

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 510,00m<sup>2</sup> de área terreno, 395,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 5.680. Cartório: 2º CRI de Foz do Iguacu/PR.

Inscrição da Prefeitura: 10307190053001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22536

Área Total: 510,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 5.680

Cartório de Registro: 2º CRI de Foz do Iguaçu/PR

inscrição na Prefeitura: 10307190053001

IPTU Anual: R\$ 2.788,60

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.068.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 177:

Endereço Completo:

Rua Criciúma, S/N, Vila Operaria João Paulo Ii, Açailândia, MA, 65930000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 200,00m<sup>2</sup> de área terreno, 147,1m<sup>2</sup> de área construída, 147,1m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 32.361. Cartório: 1º CRI de Açailândia/MA. Inscrição da Prefeitura: 34986

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.23142

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 32.361

Cartório de Registro: 1º CRI de Açailândia/MA.

inscrição na Prefeitura: 34986

IPTU Anual: R\$ 68,24

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 260.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 178:

Endereço Completo:

Rua Armin Ervin Lindner, 5111, Casa 01, Condomínio Ervin Ii, Andorinha, Marechal Cândido Rondon, PR, 85960000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 59,97m<sup>2</sup> de área construída, 59,97m<sup>2</sup> de área privativa, 1,68m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 59.054. Cartório: CRI de Marechal Cândido Rondon/PR. Inscrição da Prefeitura: 01.07.293.0182.001.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.22991

Área Total: 59,97m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 59.054

Cartório de Registro: CRI de Marechal Cândido Rondon/PR

inscrição na Prefeitura: 01.07.293.0182.001

IPTU Anual: Não informado

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 267.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 179:

Endereço Completo:

R Azaleias, 325, Sao Francisco, Santa Rosa, RS, 98792136

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 275,41m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 11.144. Cartório: CRI de Santa Rosa/RS

Inscrição da Prefeitura: 01.42.036.0276.001.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 0220984.

Área Total: 275,41m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 11.144

Cartório de Registro: CRI de Santa Rosa/RS

inscrição na Prefeitura: 01.42.036.0276.001.001

IPTU Anual: R\$ 2.285,22

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 919.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão
- D. Pagamento somente à vista

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 180:

##### Endereço Completo:

Rua Edgard Werneck, 588, Condominio Do Conjunto Residencial Pero Lopes De Souza Bloco D Ap 102, Freguesia, Rio De Janeiro, RJ, 22763197

##### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 51,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s):

48.196. Cartório: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 1125222-8 ISENTO

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20987

Área Total: 51,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 48.196

Cartório de Registro: 9º CRI do Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 1125222-8 ISENTO.

IPTU Anual: Não informado

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 162.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão.
- D. Pagamento somente à vista

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 181:

##### Endereço Completo:

R Esquivel Navarro, 945, Condominio Araucaria li Ap 54 A, Cj Hb Teotonio Vilela, São Paulo, SP, 03928130

##### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 45,49m<sup>2</sup> de área terreno, 40,61m<sup>2</sup> de área construída, 40,61m<sup>2</sup> de área privativa, 4,88m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 158.951. Cartório:

6º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 154.252.0358-5

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.20986

Área Total: 40,61m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 158.951  
Cartório de Registro: 6º CRI de São Paulo/SP  
inscrição na Prefeitura: 154.252.0358-5  
IPTU Anual: R\$ 1.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 120.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão
- D. Pagamento somente à vista

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 182:

Endereço Completo:  
Rua Jose Francisco Peixer, 5100, Colonia Nova Italia, São João Batista, SC, 88240000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Rural, Ocupado. Área(s): 57.750,00m<sup>2</sup> de área terreno. Matrícula(s): 4.753.  
Cartório: 1º CRI de São João Batista/SC. Inscrição da Prefeitura: Cadastro 64535/ 807125001830  
Tipo do Imóvel: Lote  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.21434

Área Total: 57.750,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Lote, Rural, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 4.753  
Cartório de Registro: 1º CRI de São João Batista/SC  
inscrição na Prefeitura: Cadastro 64535/ 807125001830  
IPTU Anual: R\$ 4.800,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 576.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão
- D. Pagamento somente à vista

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 183:

##### Endereço Completo:

Avenida Maria Thereza Da Costa Naufal, 990, Casa 48, Condomínio Villagio Das Amoreiras-Vila 4, Serrinha, Itatiba, SP, 13254600

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Desocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 211,11m<sup>2</sup> de área terreno, 63,24m<sup>2</sup> de área construída, 62,1m<sup>2</sup> de área privativa, 1,14m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 71.132. Cartório: CRI de Itatiba/SP. Inscrição da Prefeitura: 41212-63-64-01620-0-0238-00000 / IdFisico 67354

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21165

Área Total: 211,11m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 71.132

Cartório de Registro: CRI de Itatiba/SP

inscrição na Prefeitura: 41212-63-64-01620-0-0238-00000 / IdFisico 67354

IPTU Anual: R\$ 32.970,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 399.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providências e custas necessárias à completa regularização física e/ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, notadamente, mas não exclusivamente no registro de imóveis e na prefeitura

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 184:

##### Endereço Completo:

Rod Br 104, 07, Casa 03, Prefeito Antonio L De Souza, Rio Largo, AL, 57075440

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Desocupado. Área(s): 518,52m<sup>2</sup> de área terreno, 48,6m<sup>2</sup> de área construída, 48,6m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 28.155. Cartório: 1º CRI de Rio Largo/AL.

Inscrição da Prefeitura: 43914

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20239

Área Total: 518,52m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 28.155

Cartório de Registro: 1º CRI de Rio Largo/AL

inscrição na Prefeitura: 43914

IPTU Anual: R\$ 55,17

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 99.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 185:

Endereço Completo:

Br 110, 0, Quinta Das Lagoas Alagoinhas, Lote 28, Quadra I, Distrito De Boa União, Alagoinhas, BA, 48000224

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 11,86m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 20.884. Cartório: 1º CRI de Alagoinhas/BA. Inscrição da Prefeitura: 01046410380001

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.222307

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 20.884

Cartório de Registro: 1º CRI de Alagoinhas/BA

inscrição na Prefeitura: 01046410380001

IPTU Anual: R\$ 137,65

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 300.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

Somente à vista

Lote 186:

Endereço Completo:

Avenida Oswaldo Aranha, 1466, Vila Zélia, Lorena, SP, 12606000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 450,00m<sup>2</sup> de área terreno, 306,86m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 1.972. Cartório: 1º CRI Lorena/SP. Inscrição da Prefeitura: 0004009100000200  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22683

Área Total: 450,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 1.972

Cartório de Registro: 1º CRI Lorena/SP

inscrição na Prefeitura: 0004009100000200

IPTU Anual: R\$ 2.010,05

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 846.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

b. Ação judicial - revisional - proc. Nº 1000759-11.2024.8.26.0323 em trâmite na vara cível de Lorena/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 187:

Endereço Completo:

R Sebastiao Fenelon Costa, 0, Casa 8 - Condomínio Residencial Cidade Das Águas, Vila Sao Joao, Três Lagoas, MS, 79621340

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 86,04m<sup>2</sup> de área privativa, 90,71m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 376. Cartório: CRI de Três Lagoas/MA. Inscrição da Prefeitura: 771000018400000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21493

Área Total: 86,04m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 376

Cartório de Registro: CRI de Três Lagoas/MA

inscrição na Prefeitura: 771000018400000

IPTU Anual: R\$ 390,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 177.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 188:

Endereço Completo:

Rua Castro Alves, 293, Casa 104, Centro, Xanxerê, SC, 89820000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 720,00m<sup>2</sup> de área terreno, 202,25m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 25.639. Cartório: CRI DE XANXERÊ. Inscrição da Prefeitura: 04.01.0258.0452 / Código: 3016.

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22634

Área Total: 720,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 25.639

Cartório de Registro: CRI de Xanxerê/MS

inscrição na Prefeitura: 04.01.0258.0452 / Código: 3016

IPTU Anual: R\$ 210,23

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 583.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 189:

Endereço Completo:

Rua Messias Pereira, 120, Jardim Vitória, Quirinópolis, GO, 75860000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 227,88m<sup>2</sup> de área terreno,

144,14m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 24.310. Cartório: 1º CRI Quirinópolis/GO. Inscrição da Prefeitura: 01.01.00251.00135.00

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22544

Área Total: 227,88m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 24.310

Cartório de Registro: 1º CRI Quirinópolis/GO

inscrição na Prefeitura: 01.01.00251.00135.00

IPTU Anual: R\$ 650,80

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 380.520,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 190:

Endereço Completo:

Rua Rc 20, S/N, Residencial Cerejeira li Etapa, Anápolis, GO, 75097202

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 156,28m<sup>2</sup> de área terreno, 104,02m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 84.980. Cartório: 1º CRI de Anápolis/GO. Inscrição da Prefeitura: 104.450.0136.001

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22648

Área Total: 156,28m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 84.980

Cartório de Registro: 1º CRI de Anápolis/GO

inscrição na Prefeitura: 104.450.0136.001

IPTU Anual: R\$ 700,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 290.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 191:

Endereço Completo:

Rua Rubens Guardia, 65, Jardim Antônio Carlos Do Nascimento Silva, Marília, SP, 17523899

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 160,00m<sup>2</sup> de área terreno, 73,47m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 50.029. Cartório: 01° CRI de Marília/SP. Inscrição da Prefeitura: 7659601

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22748

Área Total: 160,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 50.029

Cartório de Registro: 01° CRI de Marília/SP

inscrição na Prefeitura: 7659601

IPTU Anual: R\$ 482,46

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 189.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 192:

Endereço Completo:

Rua Projetada, 50, Condomínio Qualivida Clube Residence - Bloco 02, Ap 103, Jabotiana, São Cristóvão, SE, 49100000

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 62,41m<sup>2</sup> de área construída, 62,41m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 26.245. Cartório: 1º São Cristóvão/SE. Inscrição da Prefeitura: 03.35.281.0103.001

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22671

Área Total: 62,41m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 26.245

Cartório de Registro: 1º São Cristóvão/SE

inscrição na Prefeitura: 03.35.281.0103.001.

IPTU Anual: Não informado

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 214.560,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 193:

Endereço Completo:

Rua Carlos Magno, 93, Casa 02 - Residencial Carlos Magno I, Vila Gilda, Santo André, SP, 09190420

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 268,5m<sup>2</sup> de área terreno, 268,00m<sup>2</sup> de área construída, 268,00m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 91.250. Cartório: 1º CRI de Santo André/SP. Inscrição da Prefeitura: 15.066.051

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22755

Área Total: 268,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 91.250

Cartório de Registro: 1º CRI de Santo André/SP

inscrição na Prefeitura: 15.066.051

IPTU Anual: R\$ 2128,68

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.275.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 194:

Endereço Completo:

Rua Victor Meirelles, 1116, Jardim Belas Artes, Itanhaém, SP, 11740000

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 150,00m<sup>2</sup> de área terreno, 93,95m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 230.693. Cartório: CRI de Itanhaém/SP. Inscrição da Prefeitura: 001.003.000.0007.125456 CADASTRO 147168

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20802

Área Total: 150,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 230.693

Cartório de Registro: CRI de Itanhaém/SP

inscrição na Prefeitura: 001.003.000.0007.125456 CADASTRO 147168

IPTU Anual: R\$ 1.122,34

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 294.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - revisional - proc. nº 1000685-31.2024.8.26.0266 em trâmite na vara cível de Itanhaém/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 195:

Endereço Completo:

Rua Vergilino Ferreira, 206, Ap 1404, Torre 02, Boxes 39 E 40, Subsolo 01, Condomínio Residencial Línea, Bairro Barreiros, São José, SC, 88117700

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 2 vaga(s) de garagem. Área(s): 147,69m<sup>2</sup> de área terreno, 106,3m<sup>2</sup> de área construída, 106,3m<sup>2</sup> de área privativa, 30,13m<sup>2</sup> de área comum.

Matrícula(s): 93.782,93.783,93.644. Cartório: CRI de São José/SC. Inscrição da Prefeitura: 02.01.124.0392.1.215

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20554

Área Total: 106,3m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 2 vaga(s) de garagem

Matrícula: 93.782,93.783,93.644  
Cartório de Registro: CRI de São José/SC  
inscrição na Prefeitura: 02.01.124.0392.1.215  
IPTU Anual: R\$ 123,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 711.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 196:

##### Endereço Completo:

Rua Luzia Arantes De Freitas, 76, Casa, Centro, Santa Helena De Goiás, GO, 75920000

##### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 170,00m<sup>2</sup> de área terreno, 101,89m<sup>2</sup> de área construída, 101,89m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 23.155. Cartório: 1º CRI de Santa Helena de Goiás/GO. Inscrição da Prefeitura: 1.3.00061.0090.1

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20333

Área Total: 170,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 23.155

Cartório de Registro: 1º CRI de Santa Helena de Goiás/GO

inscrição na Prefeitura: 1.3.00061.0090.1

IPTU Anual: R\$ 2.000,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 340.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme itens 4.14. 4.14.1 do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 197:

Endereço Completo:

Rua Bernardino Alves Do Nascimento, 108, Jardim Europa, Uberlândia, MG, 38414661

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 250,00m<sup>2</sup> de área terreno, 60,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 64.197. Cartório: 2° CRI de Uberlândia/MG. Inscrição da Prefeitura: 00.04.0402.10.03.0012.0000

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22491

Área Total: 250,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 64.197

Cartório de Registro: 2° CRI de Uberlândia/MG

inscrição na Prefeitura: IPTU Anual: R\$ 2.120,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 343.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 5042875-51.2024.8.13.0702 em trâmite na vara cível de Uberlândia/MG

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 198:

Endereço Completo:

Rua Bragança, 130, Casa 03, São Jacó, Sapiranga, RS, 93819696

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 61,95m<sup>2</sup> de área construída, 61,95m<sup>2</sup> de área privativa, 69,45m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 33.228. Cartório: CRI de Sapiranga/RS. Inscrição da Prefeitura: 0002.0076.0016.00003

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22852

Área Total: 61,95m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 33.228

Cartório de Registro: CRI de Sapiranga/RS

inscrição na Prefeitura: 0002.0076.0016.00003  
IPTU Anual: R\$ 656,87

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 300.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- b. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 199:

Endereço Completo:  
Rua Sensitiva, 20, Lote 11, Quadra 17, Campo Grande

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 3 vaga(s) de garagem. Área(s): 224,77m<sup>2</sup> de área terreno, 354,00m<sup>2</sup> de área útil. Matrícula(s): None,16.239. Cartório: 12º CRI do Rio de Janeiro/RJ.  
Inscrição da Prefeitura: 16933830  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.15926

Área Total: 224,77m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 3 vaga(s) de garagem

Matrícula: None,16.239  
Cartório de Registro: 12º CRI do Rio de Janeiro/RJ  
inscrição na Prefeitura: 16933830  
IPTU Anual: R\$ 2.178,99

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 526.800,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. ocupado
- B. Ação judicial - revisional - proc. 0030955- 15.2019.8.19.0205 em tramite na 2a vara cível do Rio de Janeiro/RJ
- C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providencias, riscos, custas e despesas necessárias:  
(i) a desocupação conforme itens 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em tramite  
B. o vendedor respondera pela evicção de direitos nos termos dos itens 4.8 a 4.10 do edital  
C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 200:

Endereço Completo:

Rua Moema, 100, Vila Teixeira

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 211,86m<sup>2</sup> de área terreno, 162,57m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 36.975. Cartório: 01º CRI de Tupã. Inscrição da Prefeitura: 00773900

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02. 22779

Área Total: 211,86m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 36.975

Cartório de Registro: 01º CRI de Tupã

inscrição na Prefeitura: 00773900

IPTU Anual: R\$ 1.316,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 451.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 201:

Endereço Completo:

Rua Dos Antúrios, 96, Associacao Dos Proprietarios Do Residencial Jardim Primavera Lote 06  
Quadra 15, Jardim Primavera

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 318,62m<sup>2</sup> de área terreno, 164,14m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 12.540. Cartório: CRI de Nova Odessa.

Inscrição da Prefeitura: 24.01052.0075.00

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22776

Área Total: 318,62m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 12.540

Cartório de Registro: CRI de Nova Odessa

inscrição na Prefeitura: 24.01052.0075.00

IPTU Anual: R\$ 251,03

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.068.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 202:

Endereço Completo:

Rua Dos Têxteis, 1.569, Edifício Nova Verona li Ap 32-C, Chacara Santa Etelvina, São Paulo, SP, 08490585

#### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 50,28m<sup>2</sup> de área construída, 50,28m<sup>2</sup> de área privativa, 5,04m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 97.849. Cartório: 7º CRI de São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 24509001701

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.20762

Área Total: 50,28m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 97.849

Cartório de Registro: 7º CRI de São Paulo/SP

inscrição na Prefeitura: 24509001701

IPTU Anual: R\$ 885,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 100.800,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória- proc. Nº 1039070-83.2023.8.26.0007 em trâmite na vara cível de São Paulo/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias: (i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 203:

Endereço Completo:

Rua Raphael De Caetano, 128, Parque Dos Ipes, Matão, SP, 15993628

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s): 297,00m<sup>2</sup> de área terreno, 226,83m<sup>2</sup> de área construída, 226,83m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 31.162. Cartório: 1º CRI Matão/SP.

Inscrição da Prefeitura: 253-43-59-0417-01-001-3

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.21868

Área Total: 297,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 31.162

Cartório de Registro: 1º CRI Matão/SP

inscrição na Prefeitura: 253-43-59-0417-01-001-3

IPTU Anual: R\$ 2.280,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 621.600,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ação judicial - anulatória - proc. Nº 1001971-92.2024.8.26.0347 em trâmite na vara cível de Matão/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme clausula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme clausulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

Somente à vista

Lote 204:

Endereço Completo:

Rua Cyro Piovesan, 61, Cidade Jardim, Bragança Paulista, SP, 12903770

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Em condomínio, Ocupado. Área(s): 262,5m<sup>2</sup> de área terreno, 69,03m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 15.318. Cartório: 1º CRI Bragança Paulista/SP. Inscrição da Prefeitura:

1.00.00.54.0014.0200.00.00

Tipo do Imóvel: Casa

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22915

Área Total: 262,5m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 15.318

Cartório de Registro: 1º CRI Bragança Paulista/SP

inscrição na Prefeitura: 1.00.00.54.0014.0200.00.00

IPTU Anual: R\$ 2.732,76

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 284.400,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 205:

Endereço Completo:

Rua Dom Bosco, 86, Fundos - Apto. 102, Riachuelo, Rio De Janeiro, RJ, 20970110

#### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 64,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 54.392. Cartório: 1º CRI Rio de Janeiro/RJ. Inscrição da Prefeitura: 07592330

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22790

Área Total: 64,00m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 54.392

Cartório de Registro: 1º CRI Rio de Janeiro/RJ

inscrição na Prefeitura: 07592330

IPTU Anual: R\$ 2.300,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 276.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 206:

Endereço Completo:

Rua Coronel Philadelfo Neves, 550, Apto 1103-Torre 04 Do Veredas Vida Bela Condominio Clube, Centro, Alagoinhas, BA, 48005670

#### Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 59,78m<sup>2</sup> de área

construída, 59,78m<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula(s): 7.531. Cartório: 2º CRI Alagoinhas/BA.  
Inscrição da Prefeitura: 01.04.056.0221.068  
Tipo do Imóvel: Apartamento  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22687

Área Total: 59,78m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 7.531  
Cartório de Registro: 2º CRI Alagoinhas/BA  
inscrição na Prefeitura: 01.04.056.0221.068  
IPTU Anual: R\$ 765,20

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 277.200,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 207:

Endereço Completo:  
Rua Roberto Carbonari, 50, Traviú, Jundiaí, SP, 13213256

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 2170,64m<sup>2</sup> de área terreno, 307,25m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 156.588. Cartório: 1º CRI Jundiaí/SP. Inscrição da Prefeitura: 66.004.0025  
Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22827

Área Total: 2170,64m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 156.588  
Cartório de Registro: 1º CRI Jundiaí/SP  
inscrição na Prefeitura: 66.004.0025  
IPTU Anual: R\$ 3.800,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 1.545.600,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado

B. Ação judicial - indenizatória - proc. Nº 1014503-18.2024.8.26.0309 em trâmite na vara cível de Jundiaí/SP

C. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias:

(i) à desocupação conforme cláusula 4.12 do edital, (ii) decorrentes da ação judicial em trâmite

D. O vendedor responderá pela evicção de direitos conforme cláusulas 4.8 a 4.10 do edital

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 208:

Endereço Completo:

Rua Itamonte, 2310, 22º Subdistrito, Apto. 01, Edifício B, Bloco 2, Condomínio Homenagem Jaçanã Residencial Cantareira, Tucuruvi, Sao Paulo, SP, 02220002

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 58,25m<sup>2</sup> de área construída, 58,25m<sup>2</sup> de área privativa, 50,45m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 245.693. Cartório: 15º CRI São Paulo/SP. Inscrição da Prefeitura: 066.603.0208-5

Tipo do Imóvel: Apartamento

Status da Ocupação: Ocupado

Dossiê: 02.22932

Área Total: 58,25m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 1 vaga(s) de garagem

Matrícula: 245.693

Cartório de Registro: 15º CRI São Paulo/SP

inscrição na Prefeitura: 066.603.0208-5

IPTU Anual: R\$ 2.209,64

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 337.200,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

Considerações Importantes

A. Ocupado

B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme cláusula 4.12. Do edital

C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

Lote 209:

Endereço Completo:

Rua Pedreira Magalhães, 348, Apartamento 2, Condomínio Residencial Pedreira De Magalhães, Parque Arthur Alvim, São Paulo, SP, 03568040

Características do Imóvel:

Descrição: Apartamento, Padrão, Ocupado. Área(s): 42,6m<sup>2</sup> de área construída, 42,6m<sup>2</sup> de área privativa, 17,96m<sup>2</sup> de área comum. Matrícula(s): 180.847. Cartório: 16º CRI São Paulo/SP.

Inscrição da Prefeitura: 143.024.0031-4

Tipo do Imóvel: Apartamento  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.22970

Área Total: 42,6m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Apartamento, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 180.847  
Cartório de Registro: 16º CRI São Paulo/SP  
inscrição na Prefeitura: 143.024.0031-4  
IPTU Anual: R\$ 1.559,05

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 193.200,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU e condomínio serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 210:

Endereço Completo:  
Avenida José Batista Da Costa, 366B, Olimpia, Bom Jesus De Goiás, GO, 75570000

#### Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado, 1 vaga(s) de garagem. Área(s): 360,00m<sup>2</sup> de área terreno, 100,00m<sup>2</sup> de área construída. Matrícula(s): 109. Cartório: 1º CRI Bom Jesus/GO. Inscrição da Prefeitura: 01.09.000.0000.001

Tipo do Imóvel: Casa  
Status da Ocupação: Ocupado  
Dossiê: 02.23026

Área Total: 360,00m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Casa, Em condomínio, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 109  
Cartório de Registro: 1º CRI Bom Jesus/GO  
inscrição na Prefeitura: 01.09.000.0000.001  
IPTU Anual: R\$ 377,94

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 198.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Ocupado
- B. Ficarão a cargo do arrematante: todas as providências, riscos, custas e despesas necessárias à desocupação conforme clausula 4.12. Do edital
- C. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

#### Condições de Pagamento

À vista ou Financiamento em até 420 meses

#### Lote 211:

Endereço Completo:

Avenida Projetada Três / Avenida Marginal Dois, S/N, Quadra 19 Lotes 11 E 12, Residencial Auferville V

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 1083,42m<sup>2</sup> de área terreno. Matrícula(s): 87.889,87.888. Cartório: 1° CRI de São José do Rio Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: INSCRICAO: 0313947000 QD.19 LOTE 11 / 0313948000 QD.19 LOTE 12

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado

Dossiê: 02.20755

Área Total: 1083,42m<sup>2</sup>

Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 87.889,87.888

Cartório de Registro: 1° CRI de São José do Rio Preto/SP

inscrição na Prefeitura: INSCRICAO: 0313947000 QD.19 LOTE 11 / 0313948000 QD.19 LOTE 12

IPTU Anual: R\$ 450,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 24.000,00

Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

A. Desocupado

B. Imóvel de propriedade do banco abn amro real s/a. Ver itens 5.5 a 5.7.1 do presente edital

C. Imóvel não demarcado e sem infraestrutura básica. Imprescindível visita ao local

D. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providencias e custas necessárias: eventual regularização física e/ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, notadamente, mas não exclusivamente registro de imóveis, prefeitura, companhias de energia elétrica, água e saneamento

E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão

F. O Santander, em razão das pendências referidas, não responderá por evicção

#### Condições de Pagamento

Somente à vista

#### Lote 212:

Endereço Completo:

Avenida Marginal Um / Rua Projetada Um, S/N, Quadra 04 Lotes 01 A 16, Residencial Auferville V, São José Do Rio Preto, SP, 15100000

Características do Imóvel:

Descrição: Lote, Padrão, Desocupado. Área(s): 5914,01m<sup>2</sup> de área terreno. Matrícula(s): 88.130a88.139,87.882a87.885. Cartório: 1° CRI de São José do Rio Preto/SP. Inscrição da Prefeitura: 313002000

Tipo do Imóvel: Lote

Status da Ocupação: Desocupado  
Dossiê: 02.20753

Área Total: 5914,01m<sup>2</sup>  
Composição Interna/Vagas: Lote, Padrão, 0 vaga(s) de garagem

Matrícula: 88.130a88.139,87.882a87.885  
Cartório de Registro: 1° CRI de São José do Rio Preto/SP  
inscrição na Prefeitura: 313002000  
IPTU Anual: R\$ 5.750,00

Valor alvo do Banco para Venda: R\$ 132.000,00  
Venda Condicional: Qualquer valor abaixo deste estará condicionado a aprovação do Vendedor

#### Considerações Importantes

- A. Desocupado
- B. Imóvel de propriedade do banco abn amro real s/a. Ver itens 5.5 a 5.7.1 do presente edital.
- C. Imóvel não demarcado e sem infraestrutura básica. Imprescindível visita ao local
- D. Ficarão a cargo do arrematante: assunção dos riscos, providencias e custas necessárias: eventual regularização física e/ou documental do imóvel perante os órgãos competentes, notadamente, mas não exclusivamente registro de imóveis, prefeitura, companhias de energia elétrica, água e saneamento
- E. Os débitos de IPTU serão quitados pelo vendedor até a data do leilão
- F. O Santander, em razão das pendências referidas, não responderá por evicção

Condições de Pagamento  
Somente à vista

ANEXO II - Ficha Cadastral – Pessoa Física

1- Dados de Identificação											
Nome Completo						CPF:					
Local de Nascimento			Data de Nascimento			UF		Sexo			
Nacionalidade		Estado Civil	Documento de Identificação (RG ou equivalente, Certidão de Nascimento, Carteira de Estrangeiro (Mod 19), Passaporte, etc)								
			Tipo		Data de Emissão		Número Documento		Órgão Expedidor		
Filiação	Pai				Mãe						
Código Ocupação (IR)		Profissão		Empresa em que trabalha							
Cargo que ocupa				Renda Mensal				Tempo de Serviço			
Nome do Cônjuge				Profissão			CPF:				
Endereço Residencial	DDD		Celular			DDD		Telefone para contato			
						DDD		Celular			
	CEP		Rua, Avenida, etc								
Complemento		Bairro			Cidade		UF				
Endereço Comercial	Email		DDD			Telefone para contato			DDD		Celular
									DDD		Celular
	CEP		Rua, Avenida, etc								
Complemento		Bairro			Cidade		UF				

2- Outras informações, inclusive Patrimoniais e Econômico-Financeiras			
Participa ou é Procurador, Sócio/Acionista ou Diretor de Firma (Caso afirmativo, preencher abaixo)			
1. Razão Social	2. % de Participação	3. CNPJ	4. Assinalar com X: * Sócio Acionista * Pres/Diretor * Repres/Procurador
Informações Patrimoniais	Possui Imóveis? * Sim * Não * Casa * Apto * Terreno * Imóvel Rural * Outros		* Veículos * Máquinas * Outros
Valor total R\$:		Valor total R\$:	
Já adquiriu imóveis em processo de Leilão/Alienação efetuado por outros Bancos/Empresas? * Sim * Não			Cite-os

É cliente Santander: * Sim      * Não		Em caso negativo, informar bancos de quais é cliente:
Em caso positivo, informar agência e conta		
Origem dos Recursos utilizados na transação:	Investimentos em outros bancos. Qual(is):	Outras fontes. Identificar:

3- No caso de Representação por procuração	
Nome completo do Procurador:	CPF:
OBS: Preencher Ficha Cadastral - Pessoa Física (Dados de Identificação) para o Procurador	

**Ao Banco Santander,**

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal brasileira vigente.

Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

Em face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo,        /        20        .

---

(Nome do Adquirente ou Procurador)

ANEXO III- Ficha Cadastral – Pessoa Jurídica			
<b>Dados pessoa jurídica</b>			
Razão Social:		CNPJ:	
Endereço Completo sede Social:		Principal Atividade Econômica desenvolvida pela Empresa:	
Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:		Data da Constituição e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:	
Nome representante legal nomeado em Estatuto/Procuração, conforme cláusula 3:		Nome Representante legal nomeado p/ procuração em vigência datada de     /     /     :	
<b>Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)</b>			
Nome		Sexo * F * M	CPF
<b>Análise de Crédito Pmento de Pessoa Jurídica</b>			
<b>Dados Proponente / Empresário – Pessoa Jurídica</b>			
Razão Social:		CNPJ:	
% Participação	Data de Admissão / /	Ramo de Atividade	Relação Faturamento 6 Meses (R\$ Mil): 

## Procedimentos a serem observados pelas pessoas jurídicas que exerçam atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis

Conforme estabelece a Resolução n. 14 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – de 23 de outubro de 2006 e, em cumprimento ao que determina o 1º do art. 14 da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis em caráter permanente ou eventual, de forma principal ou acessória, cumulativamente ou não, deverão identificar e manter cadastro atualizado, nos termos da aludida Resolução, de seus clientes e de todos os intervenientes (**COMPRADORES**, **VENDEDORES**, seus cônjuges ou companheiros, administradores ou controladores, quando se tratar de pessoa jurídica, procuradores, representantes legais, corretores, advogados ou qualquer outro participante no negócio, quando for o caso, incluindo os registros da respectiva transação, dentre eles:

A identificação do imóvel;

Condições de pagamento: à vista, a prazo ou financiado; e

Fora de pagamento: em espécie, por cheque ou transferência bancária

Maiores informações sobre esse procedimento pode ser obtido em qualquer agência Santander, ou no site do COAF, no seguinte endereço: <https://www.coaf.fazenda.gov.br>

---

### Pessoas Politicamente Expostas

Conforme estabelece a Resolução 16 do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF – datada de 28 de março de 2007, as pessoas jurídicas que exerçam as atividades de promoção imobiliária ou compra e venda de imóveis devem identificar pessoas que desempenham ou tenham desempenhado, nos últimos 5 (cinco) anos, no Brasil ou em outros países, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e pessoas de seu relacionamento.

Assim sendo, para cumprimento da determinação legal acima, favor nos fornecer as seguintes informações:

Pessoas Politicamente Exposta		
Exerce ou exerceu nos últimos cinco anos algum cargo, emprego ou função pública relevante? * sim                      * não	Cargo ou função	Código do Cargo: (uso do banco)

Data início exercício (dd/mm/aaaa):	Data fim exercício (dd/mm/aaaa)	Empresa/ Órgão Público	CNPJ	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Possui relacionamento/ligação com Agente Público? * sim * não					
Nome do relacionado:	CPF:		Cargo ou função		
Tipo de relacionamento/ligação:			Código do Relacionamento: (uso do banco)		

**Ao Banco Santander,**

Declara a Sociedade, por seu(s) representante(s)\_legal (is), para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que a origem dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprios e lícitos, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu(s) representante(s)\_legal (is) o estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital de Leilão de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4.

O(s) representante(s) legal(is) da Sociedade abaixo assinado(s) declaram sob as penas da lei civil e criminal que têm plenos poderes para firmar o presente instrumento

Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu(s) representante(s)\_legal (is) abaixo assinados, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

São Paulo,        /        /20        .

## ANEXO VI

### MINUTA DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

**SAIBAM** quantos esta pública escritura virem que aos \_\_\_\_ (\_\_\_\_) dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR**, doravante denominado apenas **VENDEDOR**: \_\_\_\_\_, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041, conjunto 281, bloco A, Condomínio

WTorre JK, Vila Nova Conceição, inscrito no CNPJ/MF sob nº. (inserir), sendo neste ato representado por dois, dentre os seus procuradores adiante qualificados: \_\_\_\_\_ nos termos da procuração/substabelecimento lavrada em (inserir data), no \_\_\_\_\_, Livro nº \_\_\_\_\_, Folha \_\_\_\_\_, a qual encontra-se arquivada nestas notas em pasta própria sob \_\_\_\_\_; de outro lado como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)**, doravante denominado(s) apenas **COMPRADOR(ES)**: \_\_\_\_\_.

Os presentes, maiores e capazes, identificados neste ato pelos documentos supramencionados e apresentados no original, dou fé. E pelos contratantes, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte: **1 – O VENDEDOR**, é senhor e legítimo proprietário do(s) seguinte(s) imóvel(is) –

\_\_\_\_\_, o(s) qual(is) se encontra(m) perfeitamente descrito(s) e caracterizado(s) na(s) matrícula(s) nº(s) \_\_\_\_\_. Referido(s) imóvel(is) está(ão) cadastrado(s) na Prefeitura Municipal de \_\_\_\_\_, sob contribuinte(s) nº(s) \_\_\_\_\_, com o(s) valor(es) venal(is) de referência de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) para o presente ato. Referido(s) imóvel(is) foi(ram) adquirido(s), por ele **VENDEDOR**, mediante \_\_\_\_\_, conforme R. \_\_, na(s) matrícula(s) nº(s) \_\_\_\_\_ do \_\_\_º Oficial de Registro de Imóveis de \_\_\_\_\_. **2 – O(s) imóvel(is) objeto da presente escritura está(ão) sendo vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, a exceção do(s) ônus/das ações judiciais adiante mencionado(s)\*, inclusive hipotecas legais ou convencionais, débitos fiscais, despesas condominiais ou dívidas de quaisquer naturezas, nas condições estabelecidas no Edital de Leilão Público Extrajudicial realizado em \_\_/\_\_/\_\_, condições essas que ficam incorporadas por adesão à presente escritura.** **3 - Em razão do lance vencedor, apresentado no Leilão realizado em \_\_/\_\_/\_\_, o VENDEDOR vende ao(s) COMPRADOR(ES), o(s) imóvel(is) descrito(s) e caracterizado(s) acima, pelo preço total, certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), pago e recebido anteriormente, cuja quitação ora se ratifica.** **4 – Em face do recebimento integral do valor acima especificado e por intermédio da presente escritura, o VENDEDOR confere ao(s) COMPRADOR(ES) a respectiva quitação, efetivando-se a transferência a este(s) último(s) da propriedade, do domínio, direitos e ações que o VENDEDOR tinha e exercia sobre o(s) imóvel(is) ora vendido(s), a fim de que o(s) adquirente(s) o(s) considere(m) exclusivamente de sua propriedade, comprometendo-se o VENDEDOR a fazer a presente venda e compra sempre boa, firme, valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei e nos limites do item 4.8. e subitens do Edital do Leilão, cujas condições estão incorporadas por adesão a esta escritura, como se aqui estivessem integralmente transcritas.**

**5 – Dentro de 45 (quarenta e cinco) contados desta data, ressalvada a hipótese de extensão autorizada do prazo, o(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) apresentar ao VENDEDOR a cópia da matrícula com o registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente.** **6 – A inobservância do prazo indicado acima, facultará ao VENDEDOR cobrar de imediato do(s) COMPRADOR(ES), multa correspondente a 2% (dois por cento) do valor do lance vencedor, acrescido de: (i) atualização monetária, em conformidade com a variação positiva “pro rata die” do IGP-M/FGV, utilizada com 1 (um) mês de defasagem, ocorrida desde o vencimento do prazo indicado até o efetivo pagamento e; (ii) juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração.** **7 - Na hipótese de o indexador utilizado para atualização das multas e demais importâncias distintas do preço deixar de ser publicado ou tornar-se para tanto inaplicável, será substituído por outro indexador que o represente ou substitua.** **8 - Fica desde já convencionado que a presente venda e compra é feita em caráter “Ad Corpus”, sendo que a(s) descrição(ões) do(s) imóvel(is) constante(s) na(s) ficha(s) de matrícula(s) e citadas nesta escritura são meramente enunciativas em relação às metragens, áreas e demais características. Em consequência, havendo divergência nas dimensões do(s) imóvel(is), não terá(ão) direito o(s) COMPRADOR(ES) de exigir(em) o complemento de áreas, reclamarem a rescisão do contrato ou o abatimento proporcional do preço.** **9 - Todas as providências e despesas necessárias à transferência da propriedade do(s)**

imóvel(is) em questão, tais como: tributos em geral, inclusive ITBI, taxas, foro, laudêmio, enfiteuse, alvarás, certidões, escrituras, inclusive de rratificação, emolumentos cartorários, registros, averbações, desmembramentos, correrão por conta do(s) **COMPRADOR(ES)**. **10** – A presente avença vincula-se ao quanto neste instrumento retratado, aos termos do Edital relativo ao Leilão realizado em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e às regras de Direito Privado. **11** - O **VENDEDOR** exhibe as seguintes certidões: \_\_\_\_\_.

**12** – O **VENDEDOR** declara expressamente sob responsabilidade civil e criminal que: **a)** não tem conhecimento de nenhum outro feito ajuizado contra ele por ações reais, pessoais ou reipersecutórias, que envolva o(s) imóvel(is) ora alienado(s), deixando de apresentar as certidões elencadas na Lei Federal nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86. **13** – Pelo(s) **COMPRADOR(ES)**, me foi dito que: **a)** apresenta(m) a guia comprovando haver recolhido à Prefeitura do Município de \_\_\_\_\_/\_\_\_, em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, o imposto de transmissão inter-vivos pago na quantia de R\$ \_\_\_\_\_ - DTI nº \_\_\_\_\_, cuja guia fica arquivada nestas notas em pasta própria de ITBI/ITCMD, e, uma via da mesma guia acompanha o primeiro traslado desta escritura, responsabilizando-se plenamente por qualquer diferença, multa, juros ou eventuais acréscimos que porventura venham a ser apurados sobre o(s) imposto(s) de transmissão “inter-vivos”, isentando este Tabelionato e o **VENDEDOR** de quaisquer responsabilidades quanto ao pagamento deste(s); **b)** tem conhecimento da Lei nº 7.433/85 e seu regulamento, Decreto nº 93.240/86 e aceita(m) as declarações prestadas pelo **VENDEDOR**, dispensando o mesmo da apresentação das demais certidões à que alude a Lei Federal nº 7.433/85 e seu regulamento, decreto nº 93.240/86, respondendo nos termos do artigo 1º - inciso V - parágrafo 2º do referido Decreto, por eventuais débitos fiscais ou condominiais em atraso, porventura incidentes sobre o(s) imóvel(is); **c)** a partir de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, assume(m) exclusivamente a responsabilidade pelo pagamento de todos os encargos, obrigações, tributos, ainda que parcelados, despesas condominiais, taxas e contribuições incidentes sobre o(s) imóvel(is), ainda que lançados em nome do **VENDEDOR**, de seus antecessores ou de terceiros; **c.1)** Caso o **VENDEDOR** seja obrigado a efetuar pagamentos e incorrer em despesas que, por força do presente Edital, sejam de responsabilidade do **COMPRADOR**, ficará este último obrigado a ressarcir o **VENDEDOR** de todos os desembolsos por este efetuados, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos contado da data da notificação do **VENDEDOR**, atualizado monetariamente pela variação do IGP-M/FGV desde a data do desembolso pelo **VENDEDOR** até a data da efetiva restituição pelo **COMPRADOR**, acrescido de multa de 10% (dez por cento), e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a serem cobrados a exclusivo critério do **VENDEDOR**. A ausência de ressarcimento no prazo estabelecido, poderá implicar, ainda, a critério exclusivo do **VENDEDOR**, na aplicação de multa moratória diária equivalente a 2% (dois por cento) do total do valor a ser reembolsado, devida até a data do efetivo pagamento. **d)** tem inequívoco conhecimento de que o imóvel foi vendido da condição de ocupado, **OU**, ainda que vendido na condição de desocupado, o **COMPRADOR** venha a constatar ocupação, caberá ao **COMPRADOR** adotar as providências, judiciais ou extrajudiciais, para a sua efetiva reintegração/imissão, nos termos do item 4.12 e respectivo subitem do Edital do Leilão, eximindo o **VENDEDOR** de qualquer responsabilidade nesse sentido **OU** está ciente que a posse direta do imóvel lhe será transferida quando da apresentação da certidão de matrícula ao **VENDEDOR**, com o respectivo registro desta Escritura, nos termos do item 4.11 do Edital do Leilão; **d.1)** Nas hipóteses em que o **VENDEDOR** já tiver ingressado com medida judicial para retomada da posse do imóvel, conforme expressamente informado na descrição do lote, o **COMPRADOR** se compromete a requerer ao Juízo competente a substituição do polo ativo, subrogando-se nesta ação, no prazo máximo de 15 (quinze) dias da assinatura do presente instrumento. Passado o prazo, o **VENDEDOR** também poderá requerer a substituição em juízo, solicitando a intimação do **COMPRADOR**. Caso não haja êxito na mencionada substituição, seja por não comparecimento do **COMPRADOR** ou indeferimento pelo Juiz competente, o **VENDEDOR** estará autorizado a requerer a extinção da ação, sem resolução de mérito, e o **COMPRADOR** deverá ajuizar a ação pertinente sob sua exclusiva responsabilidade e expensas, não havendo qualquer responsabilidade do **VENDEDOR** quanto a esta providência\*; **e)** está ciente de que o

imóvel foi vendido no estado de conservação, ocupação, e nas condições que se encontra, ficando a cargo do **COMPRADOR** todas as providências e despesas eventualmente necessárias para a regularização física, ambiental ou documental do imóvel junto aos órgãos competentes, bem como o eventual recolhimento de taxas e impostos que se fizerem necessários, inclusive em razão de benfeitorias ali existentes, isentando o **VENDEDOR** da responsabilidade de entregar ou obter qualquer documento referente ao imóvel objeto desta escritura, tais como, exemplificativamente, plantas, habite-se, memoriais, laudos, alvarás, recolhimento de tributos e/ou taxas que serão de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, as suas expensas, mesmo que originadas antes de dd/mm/aaaa; **f) está ciente de que, conforme consta do R. da matrícula, a propriedade do imóvel ainda não está sob a atual razão social do VENDEDOR, motivo pelo qual, para o registro da presente Escritura, será necessário que o VENDEDOR realize a alteração de sua razão social, para o que não há prazo estimado, não cabendo o desfazimento do presente negócio ou qualquer indenização pautada nesta questão.\*** 14 - Finalmente, por todos os contratantes me foi dito, falando cada um, por sua vez, que: **a)** aceitam a presente escritura em seus expressos termos, por achar de acordo e conforme o que entre si convencionaram, e assim dão-se mútua e recíproca quitação, no tocante às importâncias pagas e recebidas; **b)** autorizam o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder aos registros e averbações que se fizerem necessários na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is) objeto da presente escritura; **c)** quaisquer exigências formuladas pelo Oficial de Registro de Imóveis para o registro da presente escritura deverão ser cumpridas exclusivamente pelo **COMPRADOR** às suas expensas; **d)** \_\_\_\_\_ . DOI – Emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária. E assim disseram, dou fé, pediram-me e eu lhes lavrei a presente escritura lida em voz alta e clara, a aceitam em todos os seus expressos termos, por achá-la em tudo conforme, outorgam e assinam na forma redigida.

\*Trechos em vermelho serão aplicados quando o Imóvel se enquadrar na condição que consta da redação.

**ANEXO V - MINUTA BANCO SANTANDER DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA (LEI 9.514/97) (financiamento imobiliário/crédito imobiliário Santander)**

ANEXO VI – MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 (crédito aquisição PJ).